

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 08.07.2025				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPI 06-333/25-2624				

OBRAZAC 2

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

ADMIRAL HOLDING DOO

Trg nezavisnosti b.b.

Podgorica

PIB 02801094



(Kontakt: Maja Stijepović, 067 514 735)

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTEJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. dogradnju/nadogradnju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

PODZEMNE ETAŽE (STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT)

Lokacija objekta

k.p. 1503/101, 1508/7, 1507/1 KO Podgorica I
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP 15 DUP "RADOJE DAKIĆ" – izmjene i dopune
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

ADMIRAL HOLDING DOO Podgorica

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1) projekat arhitekture objekta; 2) projekat građevinskih konstrukcija; 3) projekat saobraćajne infrastrukture; 4) projekat hidrotehničke infrastrukture; 5) projekat elektro-energetskih instalacija; 6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme;	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

7) projekat automatike i elektromotorne instalacije; dat u sklopu projekta elektro-energetskih instalacija; 8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme; 9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture;	
• ostali projekti i elaborati: ○ zaštite od požara, ○ geomehanika, ○ plan mjera zaštite i zdravlja na radu, ○ energetska efikasnost ○ sinhron plan	7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji
Napomena: - Saobraćajna saglasnost, izdaje Sekretarijat za saobraćaj Glavnog grada broj UPI 11-341/25-453 od 17.02.2025. - Ekološka saglasnost, izdaje Agencija za zaštitu životne sredine broj 03-UPI-2107/5 od 04.12.2024. - Zahtjev prema Vodovodu i kanalizaciji 03-1542-1-24/1-4 predat u ViK 14.02.25. - Obavještenje od Vodovoda i kanalizacije br. UPI-02-041/25-2135/1 - Dopuna zahtjeva (i propratni dopis) prema Vodovodu i kanalizaciji, njihov broj: UPI-02-041/25-2135/3 od 23.06.2025. - Zahtjev prema CEDISU: CEDIS broj 30-20-02-1136 od 14.02.2025. - Zahtjev prema MUP-u: Ministarstvo unutrašnjih poslova – Direktorat za vanredne situacije, broj 13-UPI-236/25-3552/1 od 18.02.25. - Dokaz o pravu svojine: LN4989 i LN 4951	U prilogu dostavljamo saglasnosti koje smo dobili, kao i zahtjeve za saglasnosti koje je Revident prethodno uputio javnim preduzećima kako ne biste morali slati nove zahtjeve, već se samo pozvati na iste prilikom obraćanja ovdje navedenim javnim preduzećima i organima. Saglasnosti dostavljamo u papirnom formatu i na CD-u (7 primjeraka).

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
--	--

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:	Broj: 05-332/24-4101/6 od 10.04.2024.
---	---------------------------------------

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	SAVA osiguranje, Broj polise POL-00297677
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	UNIQA osiguranje, Broj polise 6-50112

Ridgoprica, 08.07.2025.
(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-2624/2

Podgorica, 11.07.2025.godine

„ADMIRAL HOLDING“ DOO

Podgorica
Trg nezavisnosti bb

Obratili ste se ovom ministarstvu, zahtjevom broj: UPI 06-333/25-2624/1 od 08.07.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju podzemnih etaža stambeno - poslovnog objekta na k.p. 1503/101, 1508/7 i 1507/1 KO Podgorica I, na UP 15, DUP „Radoje Dakić“ – izmjene i dopune, u Podgorici.

Kako je članom 33 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25) propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor i da je isti dužan da uz zahtjev priloži dokumentaciju iz člana 34 Zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način da:

- Dostavite glavni projekat koji se odnosi samo na podzemne etaže objekta (I faza) obzirom da se u dostavljenom glavnom projektu nalaze i projekti za ostale faze izgradnje koje nisu predmet zahtjeva za izdavanje konkretne građevinske dozvole;
- Dostavite Izvještaj o reviziji koji se odnosi samo na podzemne etaže objekta (I faza) a ne na čitav objekat, kako je dostavljeno;
- U opštoj dokumentaciji priložite obrazac statistike samo za fazu I (podzemne etaže) a ne za čitav objekat kao što je urađeno.

Takođe je potrebno da se revident, u izvještaju o reviziji, izjasni o usaglašenosti glavnog projekta sa idejnim rješenjem te da se iz priložene dokumentacije odstrani idejno rješenje koje je ovjereno dana 12.03.2024.god u 13:58:34 obzirom da je saglasnost glavnog državnog arhitekta data na idejno rješenje ovjereno dana 12.03.2024.god u 13:57:24.

Tražene nedostatke, neophodno je otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od pet dana.

U suprotnom, Vaš zahtjev ćemo odbiti.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I



Borka Novković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-2624/2

Podgorica, 11.07.2025.godine

„ADMIRAL HOLDING“ DOO

Podgorica
Trg nezavisnosti bb

Obratili ste se ovom ministarstvu, zahtjevom broj: UPI 06-333/25-2624/1 od 08.07.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju podzemnih etaža stambeno - poslovnog objekta na k.p. 1503/101, 1508/7 i 1507/1 KO Podgorica I, na UP 15, DUP „Radoje Dakić“ – izmjene i dopune, u Podgorici.

Kako je članom 33 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25) propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor i da je isti dužan da uz zahtjev priloži dokumentaciju iz člana 34 Zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način da:

- Dostavite glavni projekat koji se odnosi samo na podzemne etaže objekta (I faza) obzirom da se u dostavljenom glavnom projektu nalaze i projekti za ostale faze izgradnje koje nisu predmet zahtjeva za izdavanje konkretne građevinske dozvole;
- Dostavite Izvještaj o reviziji koji se odnosi samo na podzemne etaže objekta (I faza) a ne na čitav objekat, kako je dostavljeno;
- U opštoj dokumentaciji priložite obrazac statistike samo za fazu I (podzemne etaže) a ne za čitav objekat kao što je urađeno.

Takođe je potrebno da se revident, u izvještaju o reviziji, izjasni o usaglašenosti glavnog projekta sa idejnim rješenjem te da se iz priložene dokumentacije odstrani idejno rješenje koje je ovjereno dana 12.03.2024.god u 13:58:34 obzirom da je saglasnost glavnog državnog arhitekta data na idejno rješenje ovjereno dana 12.03.2024.god u 13:57:24.

Tražene nedostatke, neophodno je otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od pet dana.

U suprotnom, Vaš zahtjev ćemo odbiti.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I



Borka Novković