



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/25-8653/7

Podgorica, 19.09.2025.godine

PERIŠIĆ ANA

PODGORICA
Ul.Atinska 35

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 06-333/25-8653/7 od 19.09.2025. godine, za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta u okviru površina za industriju i proizvodnju, na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 263/1 KO Jastrebo, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad („Službeni list Crne Gore“- opštinski propisi, br. 12/14), Opština Danilovgrad.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- ⊙ U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

Saglasna

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

Odobrio

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

Obradila

Branka Petrović, samostalna savjetnica I

URBANISTIČKO- TEHNIČKI USLOVI

1.	Broj: 06-333/25-8653/7 Podgorica, 19.09.2025. godine	 Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143 stav 2 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br.19/25), a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnijetog zahtjeva PERIŠIĆ ANE iz Podgorice , izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za građenje novog objekta u okviru površina za industriju i proizvodnju, na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 263/1 KO Jastreb, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad („Službeni list Crne Gore“- opštinski propisi, br. 12/14), Opština Danilovgrad.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	PERIŠIĆ ANA iz Podgorice
6.	POSTOJEĆE STANJE <i>Katastarska evidencija</i> Prema listu nepokretnosti 18 – prepis, KO Jastreb, Područna jedinica Danilovgrad, evidentirano je sljedeće: - katastarska parcela 263/1 KO Jastreb, livada 4. klase, površine 5486 m ² Predmetna lokacija je neizgrađena.	
7.	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Prema grafičkom prilogu br. 03 - <i>Plan namjene prostora, mreža naselja i centara, mreža javnih objekata</i> , katastarska parcela 263/1 KO Jastreb je namjene je "Površine za industriju i proizvodnju, Radne zone", u okviru Prostorno funkcionalne zone Aglomeracija.	

Prostorno funkcionalna zona Aglomeracije zahvata prostor između: sa jedne starane urbanih naselja Danilovgrada i Spuža (obrađenih Generalnim urbanističkim rješenjem), sa druge strane između rijeka Zete i Sušice. Ova zona zauzima cijele K.O: Ćurilac, Jastreb i Kosić i delove K.O: Novo Selo i Grlić.

Površina zone iznosi: 2.137 ha.

Cijela zona se nalazi na kvalitetnom obradivom zemljištu, II, III i IV klase, presječenom po dužini važnim saobraćajnim arterijama brzom saobraćajnicom M18 i regionalnim putem R23.

Kontrolisana dalja urbanizacija podrazumijeva dalji razvoj urbanog tkiva uz postojeće saobraćajnice, metodom povezivanja već izgrađenih površina u kompaktne celine, sa formiranjem većih, cjelovitih poljoprivrednih površina unutar formiranih blokova, dalji razvoj infrastrukture kroz novu izgradnju, dogradnju i integraciju u funkcionalni sistem.

Izgradnja objekata se vrši, po pravilu, u okviru građevinskog zemljišta, izuzetno i van građevinskog zemljišta, prema uslovima iz Plana.

Zona građevinskog područja definisana je u grafičkom prilogu 03. *Plan namjene prostora, mreža naselja i centara, mreža javnih objekata*, opštom namjenom: Površine naselja, a detaljnim namjenama:

- Građevinsko zemljište naselja - Postojeće površine naselja u okviru PFZ Aglomeracija
- Izdvojeno građevinsko zemljište naselja - Širenje površine naselja u okviru PFZ Aglomeracija
- Površine za industriju i proizvodnju - Radne zone

Izgradnja *Površina za industriju i proizvodnju - radne zone* se, po pravilu, vrši u okviru zadatih namjena, izuzetno je moguća izgradnja i van zadatih namjena, ali samo u zoni uz put M18 i uz obaveznu razradu Lokalnom studijom lokacije.

Lokalizacija Radnih zona podrazumijeva kompaktne prostore za ovu namjenu uz Brzu saobraćajnicu M18 i Regionalni put R23, kako bi se izbjegla haotična disperzija privrednih sadržaja. Kompaktne Radne zone se lociraju na manje kvalitetnom poljoprivrednom zemljištu i njihov prostor se može kvalitetno organizovati sa servisnim saobraćajnicama, pristupima i parkinzima u okviru zaštitne zone puta.

POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU, RADNE ZONE

Pretežna namjena:

INDUSTRIJA: Proizvodni objekti i pogoni, pogoni za preradu kamena i drveta, i sl.
SKLADIŠTA I SERVISI: Skladišta, magacini u zatvorenim prostorima, stovarišta na otvorenim površinama, servisi, veći zanatski centri, i sl.

AGROINDUSTRIJA: Objekti za skladištenje i preradu mesa, mlijeka, žitarica, voća i povrća, veće stanice za otkup poljoprivrednih proizvoda, objekti za preradu ljekovitog i aromatičnog bilja i plodova i sl.

VEĆI KOMERCIJALNI SADRŽAJI: Tržni, poslovni centri, megamarketi.

	Kompatibilni sadržaji: STANOVANJE: Stanovanje malih gustina, mješoviti stambeno poslovni objekti, pomoćni objekti (maksimalno 30,0% površine zone). KOMERCIJALNE DJELATNOSTI: Poslovni objekti, objekti uslužnih djelatnosti (ugostiteljske, trgovinske, zanatske). KOMUNALNE DJELATNOSTI: autobuska stajališta, objekti u funkciji infrastrukturnih sistema, objekti u funkciji saobraćaja, benzinske stanice i sl. PEJZAŽNO UREĐENJE: Uređeno zelenilo, parkovi. POLJOPRIVREDNO DOMAĆINSTVO: Stanovanje u poljoprivredi - okućnica + ekonomski dio. SPORTSKO REKREATIVNI SADRŽAJI: Pojedinačni sportski tereni i površine za rekreaciju. Nije dozvoljena izgradnja: objekti javnih namjena - škole, zdravstvene stanice ili ambulate, socijalna zaštita, objekti kulturnih aktivnosti i sl. Maksimalni indeks izgrađenosti iznosi 0,8, izuzev za sljedeće slučajeve: • Stanovanje, komercijalne djelatnosti - 0,5 • Javne i komunalne djelatnosti, sportsko rekreativni sadržaji - po potrebi Maksimalni indeks zauzetosti je 0,5, izuzev za sljedeće slučajeve: • Stanovanje, komercijalne djelatnosti - 0,25 • Javne i komunalne djelatnosti, sportsko rekreativni sadržaji - po potrebi Maksimalna spratnost je P+2, izuzev za sljedeće slučajeve: • Stanovanje, Komercijalne djelatnosti - P+1+Pk • Pomoćni objekti, ekonomski objekti u poljoprivrednom domaćinstvu – P Maksimalna BRGP objekata na parceli: • Stanovanje, komercijalne djelatnosti - 350 m² Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati: • Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 53/25). • Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 60/18). • Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br.24/10 i 33/14). Procedure izrade tehničko-investicione dokumentacije, kao i samo građenje, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi. Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.
7.2.	Pravila parcelacije
	Katastarska parcela br. katastarska parcela 263/1 KO Jastrebnalazi se u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad.

		Minimalna površina nove urbanističke parcele: • Industrija, skladišta i servisi, agroindustrija, veći komercijalni sadržaji - 1500 m² • Stanovanje - 600 m² • Komercijalne djelatnosti - 800 m² • Postojeće formirane parcele stanovanja - 300 m² • Javne i komunalne djelatnosti, sportsko rekreativni sadržaji - po potrebi Minimalna širina fronta nove urbanističke parcele iznosi 20 m, izuzev za sljedeće namjene: • Stanovanje - 15 m • Postojeće formirane parcele stanovanja - 12 m • Javne i komunalne djelatnosti, sportsko rekreativni sadržaji - po potrebi Lokaciju za građenje čini katastarska parcela br. 263/1 KO Jastreb. Članom 15 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 53/25), propisano je da grafička dokumentacija sadrži geodetsku podlogu, situacioni plan, nivelacioni plan i druge priloge zavisno od tehničke dokumentacije i objekta.
7.3.		Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama • Nije dozvoljen direktni kolski pristup parceli sa Brze saobraćajnice i Gradske magistrale. • Minimalna udaljenja objekata od bočne i zadnje granice susjednih parcela iznosi 5 m. • Benzinske stanice se mogu postaviti u okviru zaštitnog pojasa ili na granici regulacije saobraćajnice. • Za stambene i stambeno-poslovne objekte u okviru Radne zone se koriste uslovi iz namjene „Građevinsko zemljište naselja“ iz ovog poglavlja.
8.		PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Ugroženost od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća Na području opštine Danilovgrad registrovano je više vrsta prirodnih nepogoda, počev od zemljotresa, poplava, bujičnih tokova i erozije, atmosferskih nepogoda, do klizišta i šumskih požara. O seizmičkom riziku i poplavama je bilo više riječ u poglavlju o prirodnim karakteristikama područja Opštine, odnosno u poglavlju o vodoprivredi. Klizišta narušavaju prirodnu sredinu u lokalnim razmjerama i predstavljaju ograničavajući faktor za planiranje i korišćenje prostora. Od atmosferskih elementarnih nepogoda izdvajaju se: jake kiše koje dovode do poplava, ekstremne temperature, suše i pojave vezane za olujne oblake (grád, udari groma, pljuskovite padavine i dr.). Požar, koji se tretira kao „najveća šumska štetočina“, obrađen je poglavlju o šumarstvu, kao i uticaj snijega, vjetrova i groma na zdravstveno stanje šuma.

Seizmičnost

Značajnu komponentu opasnosti tokom dejstva zemljotresa, čine i geološki hazardi koji su uslovljeni naglim i nekontrolisanim velikim pokretima stijenskih masa i tla, kao što su: klizanja tla, odroni stijena, likvefakcija tla (proces u nevezanim sedimentnima stijenama koji se manifestuje njihovim prelazom u tekuće koherentno stanje pod uticajem zemljotresa), kao i promjena nivoa i izdašnosti voda.

Prostornim planom opštine Danilovgrad iz 1986. godine seizmički hazard iskazan parametrima intenziteta i ubrzanja tla na osnovnoj stijeni, sa vjerovatnoćom pojave od 63%, za povratni period od 50 godina bio je $7,5^{\circ}$ MCS i $a(g)=0,114$, za povratni period od 100 godina $8,2^{\circ}$ i $a(g)=0,169$, dok je za povratni period od 200 godina bio $8,8^{\circ}$ i $a(g)=0,252$.

Osnovne vrijednosti seizmičkih parametara na području opštine Danilovgrad mogu biti povećane i do 9° MCS u kvartarnimh sedimentima i uticajem visokog nivoa podzemnih voda u Bjelopavličkoj ravnici.

Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti **mjere zaštite od požara** shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 03/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.06/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15).

U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 03/23)

Pravilnici:

- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ br.30/91)
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, br.8/95)
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, br.7/84)
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, br.24/87)
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br.20/71, 23/71)
- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“, br.27/71)
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ“, br.24/71, 26/71)

**Akt Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorat za zaštitu i spašavanje,
Broj: 13-UPI-236/25-17986/2 od 08.09.2025. godine.**

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

Mjere zaštite na radu

Shodno članu 7 zakona o zaštiti na radu („Službeni list RCG“, br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Klimatske karakteristike

U Bjelopavličkoj ravnici je dominantan uticaj mediteranske klime, blago modifikovane. Područje karakterišu duga, vrela i suva ljeta i relativno blage i kišovite zime. Mjesta u dolinama, kao što su Danilovgrad, Spuž i druga naselja imaju u januaru nižu temperaturu od primorskih mjesta na približno istoj geografskoj širini, dok u toku ljeta imaju nešto višu temperaturu. Naročito se toplim ljetima karakteriše prostrana dolina Zete. U brdsko-planinskom dijelu Opštine vrijednosti meteoroloških parametara mijenjaju se u odnosu na vrijednosti u ravnici. Razlike kod pojedinih parametara su veoma izražene na prostoru Prekornice i Maganika, nasuprot području Garča na jugozapadu, gdje su značajno umjerenije. Može se reći da brdsko-planinske djelove Opštine karakteriše umjereno-kontinentalna klima. Temperaturni režim područja opštine Danilovgrad se mijenja u zavisnosti od blizine mora, nadmorske visine, kao i morfoloških karakteristika terena. Preko Skadarskog jezera i Zetske ravnice dolazi maritimni uticaj Jadranskog mora, tako da je primjetan maritimni režim temperature vazduha na području Bjelopavličke ravnice, dok je u dijelovima Opštine sa većom nadmorskom visinom modifikovan planinskom i kontinentalnom klimom, što se zapaža na terenima sa nadmorskom visinom iznad 650 m.

Uočava se ravnomjieran i pravilan hod kretanja srednje mjesečne temperature. Najveće temperature su od juna do avgusta, dok su najniže od decembra do februara. Jul je najtopliji mjesec sa prosječnom temperaturom od 25,6°C, a najhladniji januar sa 4,6°C (1981-2010). Po srednjim julskim temperaturama ovo je jedan od najtoplijih predjela u Crnoj Gori. Apsolutna maksimalna temperatura vazduha od 42,8°C zabilježena je u avgustu 2007. godine (na spisku najtoplijih godina 2007. je bila najtoplija sa srednjom godišnjom temperaturom od 16,2°C³), apsolutno minimalna od -11,4°C u februaru 2005. godine, uz apsolutno kolebanje

temperature od 54,2°C. Temperaturni uslovi tokom godine pružaju povoljne uslove za poljoprivredu, naročito na terenima do 700 m nadmorske visine, jer omogućavaju gajenje raznovrsnih kultura, uključujući i mediteranske (smokvu, nar, vinovu lozu i dr.).

Područje opštine Danilovgrad se uz Primorski region i Zetsku ravnicu u Crnoj Gori izdvaja po godišnjem trajanju sunca koje iznosi u prosjeku 2.372,5 h/godini. Manje je u planinskim krajevima a veće u Bjelopavličkoj ravnici. U svim krajevima, jul i avgust imaju za oko 4 do 5 puta duže trajanje sijanja Sunca u odnosu na zimske mjesece. Najduže trajanje sunčevog sjaja je u ljetnjim mjesecima oko 350-400 časova, dok je u zimskim mjesecima u prosjeku oko 100 sati (za period 1961-1980).

Dužina trajanja sunčevog sjaja je u obrnutoj srazmjeri sa oblačnošću. Srednja godišnja oblačnost povećava se od juga ka sjeveru Opštine. Na meteorološkoj stanici Danilovgrad prosječna godišnja oblačnost (pokrivenosti neba oblacima u desetinama) u periodu 1981-2010. godina iznosi 4,4. Srednja oblačnost po mjesecima je najmanja u julu (2,3) a najveća u decembru (5,6).

Godišnje je prosječno 115 oblačnih dana, najmanje u julu (3,2) a najviše u decembru (14,6). Prosječan broj vedrih dana godišnje iznosi 96,3 dana. Prosječan broj vedrih dana je najmanji u aprilu (4,9 dana), a najviši u avgustu (12,8 dana). Jul i septembar su mjeseci sa najviše vedrih dana (11,7). Tmurni dani ljeti su rijetki, a prosječno godišnje ih ima oko 100 (podaci za period 1961-1980).

U danilovgradskoj opštini zastupljen je mediteranski i modifikovani mediteranski režim padavina. Mediteranski se odlikuje maksimalnim količinama padavina u novembru i decembru, a minimumom u julu i avgustu. Granica između modifikovanog mediteranskog režima padavina i kontinentalnog režima padavina u Crnoj Gori ide od Ljubišnje, preko Sinjajevine i Bjelasice do Prokletija. Prosječna godišnja količina padavina kreće se oko 2300-2500 mm. Najviše srednje godišnje količine padavina imaju planinski predjeli (oko 2500 mm), dok se ove vrijednosti za širi prostor Bjelopavličke ravnice kreću oko 2000 mm.

Srednje mjesečne vrijednosti količine padavina najviše su u periodu od novembra do januara (maksimum u novembru sa prosječno 331,9 mm), a najniže od juna do avgusta (minimum u junu sa 41,3 mm). Pema prosječnoj godišnjoj sumi padavina u periodu 1981-2010. godina izdvajaju se 1984. (2514,3 mm), 1996. (2811,1 mm), 2004. (2800,7 mm) i 2010. godina (3062,9 mm). Maksimalne dnevne količine padavina javljaju se u periodu od novembra do januara (maksimalne u novembru mjesecu).

Snježni pokrivač debljine 1,0 cm u nižim dijelovima opštine Danilovgrad pojavljuje se u prosjeku 10 dana godišnje, a 5 dana godišnje snijeg ima debljinu od 10,0 cm. Sjeveroistočni planinski dio Opštine, oko Prekornice i Maganika, prosječno godišnje ima 90 - 180 dana sa debljinom sniježnog pokrivača od 1,0 cm, a 60-150 dana pokrivač je debljine preko 10,0 cm, u zavisnosti od nadmorske visine.

	Prosječna vrijednost mjesečne relativne vlažnosti vazduha iznosi 71% godišnje. Najveća je u novembru (80%), a najmanju relativnu vlažnost od 62% imaju jul i avgust (1961-1980). Na području Opštine preovlađujući vjetrovi su iz pravaca jugoistok i sjeverozapad (12%), sa srednjom maksimalnom brzinom od oko 20 m/s, a potom iz pravca sjevera (6%), sa srednjom maksimalnom brzinom od 30 m/s. Najmanje se javlja zapadni vjetar (3,0%). Jak vjetar, jačine više od 8 Bofora, javlja se u februaru u prosjeku najviše 5 dana, a prosječna godišnja učestalost mu je 2,8 dana. Godišnje je prosječno 46 dana sa tišinama (1960-1979).
8.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Smjernice za zaštitu životne sredine na području Opštine: • primjeniti i sprovoditi propise o zaštiti životne sredine (propisi koji su direktno vezani za oblast zaštite životne sredine i drugi srodni propisi – npr. Zakon o divljači i lovstvu; Zakon o šumama i dr.); • održivo korišćenje prirodnih resursa (poljoprivrednog zemljišta, mineralnih resursa, vodnih resursa, šuma i šumskih proizvoda i dr.); • preduzimati mjere prevencije i otklanjanja posljedica ugrožavanja po životnu sredinu; • izrada katastra zagađivača životne sredine; • sprovođenje projekata iz oblasti upravljanja otpadom, prečišćavanja otpadnih voda i projekata iz drugih oblasti, i izrada sektorskih planova i programa (npr. plana regulisanja saobraćaja; projekata zaštite vodoizvorišta; projekta tretmana gradskih atmosferskih voda i dr.) u cilju zaštite životne sredine; • primjeniti najbolje dostupne tehnologije i tehnike za nova postrojenja (čiste tehnologije); • unaprijediti sistem upravljanja otpadom – realizacija ciljeva i projekata definisanih u strateškim (Plan upravljanja otpadom u Crnoj Gori za period od 2008-2012. godine i Prostorni plan Crne Gore do 2020. godine) i lokalnim dokumentima (Plan upravljanja otpadom u opštini Danilovgrad za period 2010- 2014. godina); izgradnja reciklažnog dvorišta i druge komunalne infrastrukture (reciklažni centar, zelena ostrva i dr.); nastaviti sa aktivnostima na sanaciji nelegalnih deponija na ruralnom području; jačati kapacitete JP „Komunalno“ Danilovgrad za prikupljanje, transport i bezbjedno odlaganje otpada; sprovoditi volonterske akcije na čišćenju i uklanjanju otpada sa javnih površina (dobar primjer je volonterska akcija „Neka bude čisto“) i dr.; • koristiti obnovljive izvore energije (MHE, sunčeva energija i energija vjetra); • uvesti energetske efikasnost u sektore zgradarstva, industrije, komunalnih usluga i saobraćaja u cilju očuvanja prirodnih resursa i zaštite životne sredine; • jačati lokalne kapacitete za zaštitu životne sredine; • povećati obim investicija za zaštitu životne sredine; • jačati nivo ekološke svijesti, informisanja i obrazovanja stanovništva o zaštiti životne sredine uz uključivanje javnosti u donošenje odluka po pitanju zaštite životne sredine; realizacija ispitivanja javnog mnjenja opštine Danilovgrad sprovedena je s ciljem dobijanja relevantnih i pouzdanih podataka o mišljenju i stavovima stanovništva o bitnim pitanjima, među kojima su i pitanja vezana za

	zaštitu životne sredine, a za potrebe realizacije Prostorno-urbanističkog plana opštine Danilovgrad. Zakonske mjere (regulatorni instrumenti) zaštite životne sredine U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovede mjere iz važećih zakonskih propisa: • Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 48/08, 40/10, 40/11); • Uredba o visini naknada, načinu obračuna i plaćanja naknada za zagađivanje životne sredine („Sl. list RCG“, br. 26/97, 9/00, 52/00; „Sl. List CG“, br. 33/08, 05/09, 64/09, 40/11); • Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18 i 84/24); • Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, br. 20/07); • Zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br 80/05 i „Sl. list CG“, br. 80/05, 70/10, 40/11); • Zakon o zaštiti vazduha („Sl.list CG“, br. 25/10, 40/11); • Uredba o utvrđivanju vrsta zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha („Sl.list CG“, br. 45/08); • Zakon o ratifikaciji Kjoto protokola uz okvirnu Konvenciju UN o promjeni klime („Sl.list CG“, br. 17/07); • Zakon o vodama („Sl.list CG“, br. 27/07, 32/11, 47/11); • Pravilnik o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama („Sl.list CG“, br. 66/09); • i drugi Zakoni i Pravilnici koji regulišu oblast zaštite životne sredine Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18 i 84/24) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19 i 84/24) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-2663/2 od 06.08.2025. godine.
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Zelenilo u okviru površina za industriju i proizvodnju Ova kategorija treba da artikuliše i oplemeni prostor, da naglasi ili ublaži arhitekturu objekta, prema položaju i okolnim namjenama. Moguće je napraviti zelenu traku u formi drvoreda ili postavljanjem grupnih aranžmana od lišćara i četinara, takođe cvjetni aranžmani tipa perenjaka vrlo su efektni za male prostore, ulaze u objekte i slično. Predlog: Četinarsko drveće: Cupressus sempervirens var. pyramidalis, Cupressus arizonica 'Glauc', Pinus maritima, Cedrus deodara, Cedrus atlantica 'Glauc', Cupressocyparis leylandii, Ginkgo biloba.

		<i>Listopadno drveće:</i> Quercus pubescens, Celtis australis, Albizzia julibrissin, Platanus acerifolia, Tilia cordata, Tilia argentea, Acer pseudoplatanus, Acer platanoides, Aesculus hippocastanum, Fraxinus americana, Lagerstroemia indica, Liriodendron tulipifera, Cercis siliquastrum, Melia azedarach, Prunus pisardii. <i>Zimzeleno drveće:</i> Quercus ilex, Olea europaea, Ligustrum japonicum, Magnolia grandiflora. <i>Žbunaste vrste:</i> Arbutus unedo, Callistemon citrinus, Laurus nobilis, Ligustrum ovalifolium, Nerium oleander, Pittosporum tobira, Pyracantha coccinea, Prunus laurocerassus, Berberis thunbergii 'Atropurpurea', Forsythia suspense, Spirea sp., Buxus sempervirens, Cotoneaster dammeri, Viburnum tinus, Yucca sp <i>Puzavice:</i> Hedera helix 'Variegata', Lonicera caprifolia, L. implexa, Rhyncospermum jasminoides, Tecoma radicans, Wisteria sinensis, Parthenocissus tricuspidata, P. quinquefolia. <i>Perene:</i> Lavandula spicata, Rosmarinus officinalis, Santolina viridis, Santolina chamaecyparissus, Hydrangea hortensis.
11.		USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljnih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list RCG“, br. 49/10 , 49/11 i 44/17), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.
12.		USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 48/13 i 44/15).
13.		USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA /
14.		USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA /
15.		USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).

16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV Prema uslovima nadležnog organa.
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Priključenje na mrežu komunalne infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, a na osnovu propisa i uslova javnih preduzeća. Prema grafičkom prilogu br.05 – <i>Plan infrastrukturnih sistema – Hidrotehnička infrastruktura</i> i prema uslovima nadležnog organa. Akt D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ - Danilovgrad, br. 08-1765/1 od 10.09.2025. godine.
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Sve urbanističke parcele moraju da izlaze na javni put. Nije dozvoljen direktni kolski pristup parceli sa Brze saobraćajnice i Gradske magistrale. Prema grafičkom prilogu br.04 – <i>Saobraćajna infrastruktura</i> i prema uslovima nadležnog organa. Akt Uprave za saobraćaj Crne Gore, broj 04-8529/2 od 18.08.2025. godine.
17.4	Željeznički saobraćaj
	Područjem plana prolazi jednokolosečna željeznička pruga Podgorica – Nikšić koja ostaje u funkciji i u narednom periodu zajedno sa postojećom željezničkom stanicom i predstavljaće deo primarne željezničke mreže Crne Gore.
17.5	Ostali infrastrukturni uslovi
	Telekomunikaciona mreža

		Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.100/24) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15 i 39/16) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) - Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima ("SI list CG", br.6/15) <u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</u> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// ekip.me/page/elektronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://geoportal.ekip.me/ preko koga sve zainteresovane strane mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18.		POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Hidrogeološke karakteristike Na teritoriji opštine Danilovgrad od svih tipova izdani najzastupljenija je karstna izdan, koja se prema hidrogeološkoj podjeli Crne Gore nalazi u rejonu „Karstna polja, zaravni i visoke planine (Visoki krš i djelovi Durmitorske tektonske jedinice)“. Na području ove prostrane karstne oblasti brojna su ležišta karstnih izdanskih voda koja se prazne preko niza izvora, estavela i vrulja po obodu karstnih polja i rječnih dolina. Imajući u vidu da najveći dio prostora Opštine pripada karstnim terenima sa vrlo složenim i djelimično neutvrđenim pravcima i režimima oticanja, značajne su i izdani koje je okružuju, a sa njom su u hidrogeološkoj vezi. Takođe, veoma su značajna i ležišta formirana u okviru kvartarnih glaciofluvijalnih i aluvijalnih sedimenata. Hidrografske karakteristike Na teritoriji opštine Danilovgrad formira se nekoliko vodotokova koji preko najvećeg i najznačajnijeg od njih, rijeke Zete, otiču prema Jadranskom moru. Zeta se preko Morače uliva u Skadarsko jezero, iz koga vode njegovom otokom, rijekom Bojanom, odlaze u Jadransko more. Glavne osobine hidrografije opštine su: bogatstvo vodotokova, izvora i estavela u Bjelopavličkoj ravnici i na brdsko-planinskim terenima obodom ravnice, kao i

potpuno odsustvo površinskih tokova i većih izvora na području Garča i postojanje nekoliko manjih vodotokova na području Prekornice i južnih obronaka Maganika, koji poslije kratkog toka poniru i dalje podzemno otiču najviše prema Bjelopavličkoj ravnici.

Rijeka Zeta je glavni vodotok šireg područja. Kroz Nikšićko polje, u kojem nastaje i ponire, teče kao Gornja Zeta, a pod dimenom Donja Zeta ponovo se pojavljuje nizvodno od Bogetića, na krajnjem SZ Bjelopavličke ravnice. Vodotok Donje Zete počinje od mjesta Glava Zete, gdje nastaje od vodotoka Oboštice i Glave Zete, i teče Bjelopavličkom ravnicom u pravcu JI sve do uliva u rijeku Moraču, u dužini od oko 51 km, sa prosječnom širinom korita od 45-50 m (najveća širina korita je na području Slapa i iznosi 90 m). Prihranjuje se sa desne strane vodama od Dobruna, Svinjičkih i Milojevićkih vrela, i povremenih vodotoka Smrdana, Gračanice i Sušice, a s lijeve strane od Vidoštaka, Vrela u Mandićima, Belanovića vira, izvora u Dobrom Polju, povremenog vodotoka Sušice, Viških vrela, Tamnika, Vrela Bogičevićkih, Morave, Buka, Ljutotuka, Rimanića potoka, Brestice i Iverka.

Inžinjersko-geološke karakteristike

Prema inžinjersko-geološkim karakteristikama (stabilnost terena, nosivost podloge i uslovi izgradnje) na području opštine stijene su podijeljene u tri grupe: vezane, poluvezane i nevezane do poluvezane stijene.

Nosivost terena

Ispitivanja na području Opštine o veličini dozvoljenih opterećenja – nosivosti terena, rađena su u skladu sa dogovorenim Uputstvima za izradu karte podobnosti za urbanizaciju. Prema tom kriterijumu teren je podijeljen na četiri kategorije:

- teren čija su dozvoljena opterećenja preko 20 N/cm²,
- teren sa dozvoljenim opterećenjem od 12 - 20 N/cm²,
- teren sa dozvoljenim opterećenjem od 7 - 12 N/cm²,
- teren sa dozvoljenim opterećenjem manjim od 7 N/cm².

Geomorfološke odlike

Teritorija opštine Danilovgrad prostire se od Bjelopavličke ravnice u dolini rijeke Zete do Starocrnogorske kraške zaravni na jugozapadu, i do visokih krečnjačkih planina i zaravni na sjeveroistoku.

U reljefu Opštine izdvajaju se dvije morfološke cjeline: ravničarski tereni uz rijeku Zetu i njene pritoke i prostor brda i planina, i obje imaju dinarski pravac pružanja, od SZ prema JI. Tektonska poremećenost reljefa došla je do punog izražaja na potezu od Zetsko-Bjelopavličke depresije do Nikšićkog polja. Vrlo je izražena vertikalna raščlanjenost, a nadmorske visine se kreću od 35 m u dolini Mareze do preko 2100 m na južnim dijelovima Maganika.

Složen litološki sastav, tektonske aktivnosti, uz fluvijalnu, karstnu i glacijalnu eroziju, kao i antropogeni uticaji, formirali su savremeni reljef opštine Danilovgrad.

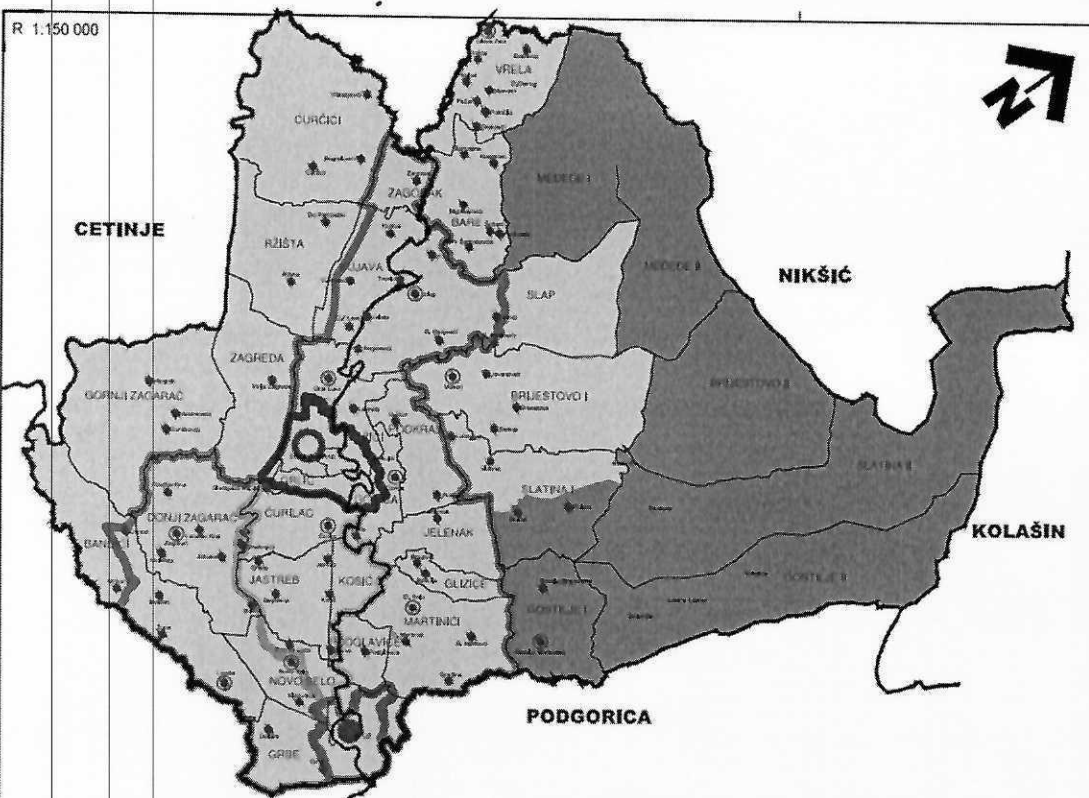
Pedološke karakteristike

Zemljišta na području opštine Danilovgrad pripadaju raznim pedološkim tipovima, podtipovima i varijetetima. U osnovi se mogu podijeliti na dvije grupe koje se po svojim karakteristikama bitno razlikuju: ravničarska zemljišta u Bjelopavličkoj ravnici i zemljišta u brdsko-planinskom dijelu opštine.

	Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi: - Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i - Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.	
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	lokaciju za građenje čini katastarska parcela br. 263/1 KO Jastreb
	Površina urbanističke parcele (m ²)	Minimalna površina nove urbanističke parcele: •Industrija, skladišta i servisi, agroindustrija, veći komercijalni sadržaji - 1500 m ²
	Maksimalni indeks izgrađenosti	Maksimalni indeks izgrađenosti iznosi 0,8 , izuzev za sljedeće slučajeve: •Stanovanje, komercijalne djelatnosti - 0,5 •Javne i komunalne djelatnosti, sportsko rekreativni sadržaji - po potrebi
	Maksimalni indeks zauzetosti	Maksimalni indeks zauzetosti je 0,5 , izuzev za sljedeće slučajeve: •Stanovanje, komercijalne djelatnosti - 0,25 •Javne i komunalne djelatnosti, sportsko rekreativni sadržaji - po potrebi
	Spratnost	Maksimalna spratnost je P+2 , izuzev za sljedeće slučajeve: •Stanovanje, Komercijalne djelatnosti - P+1+Pk •Pomoćni objekti, ekonomski objekti u poljoprivrednom domaćinstvu - P
	Pristup parceli	Nije dozvoljen direktni kolski pristup parceli sa Brze saobraćajnice i Gradske magistrale
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
	Parkiranje se mora obezbijediti u okviru parcele van javnog zemljišta, a garažiranje u objektu ili u garaži koja može biti i kao poseban objekat na parceli. U skladu sa djelatnostima koje se obavljaju obezbijediti potreban broj parking mjesta i neophodne manipulativne površine.	

	Potreban broj parking mesta se određuje prema sljedećem normativu: stanovanje (na 1000 m²)15 pm (lokalni uslovi min12 a max 18 pm); proizvodnja (na 1000 m²)20 pm (6-25 pm); poslovanje (na 1000 m²)30 pm (10-40 pm); trgovina (na 1000 m²)60 pm (40-80 pm);
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja Arhitektonsko oblikovanje objekata zasnivati na prepoznatljivoj arhitekturi ovog kraja ali i na savremenoj, modernoj estetici. Pri osmišljavanju i projektovanju objekata za turističke i druge sadržaje poželjno i preporučljivo je: • maksimalno koristiti oblikovne, proporcijske, mikrourbanističke elemente lokalnog graditeljskog nasljeđa; • maksimalno iskoristiti mogućnosti lokacije za bioklimatsko projektovanje objekata i korišćenje obnovljivih izvora energije; • pri izgradnji i opremanju objekata maksimalno koristiti ekološki prihvatljive građevinske materijale; • kod spoljašnje obrade zidova (fasada) i krova koristiti lokalne prirodne materijale, kamen i drvo u zavisnosti od ambijentalnih obilježja lokacije; • na prozorima kao zaštita od atmosferskih uticaja koristiti drvene kapke; • betoniranje, asfaltiranje i popločavanje korišćenjem sačastih raster elemenata za parkiranje, svesti na minimum, a prednost dati popločavanju od kamenih kocki ili ploča; kod ozelenjavanja prostora i hortikulturnog uređenja maksimalno koristiti tradicionalni sklop i način uređenja parcele.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti Kroz energetske i ekološki održivo graditeljstvo teži se: • smanjenju gubitaka toplote iz zgrade poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i zapremine zgrade; • povećanju toplotnih efekata u zgradi povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije; • korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar i dr.); • povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. Osnovno načelo smanjenja energetske potreba za grijanje zgrade ili povećanja energetske efikasnosti je optimalna toplotna izolacija spoljnog omotača zgrade (fasade zgrade) i izbjegavanje toplotnih mostova. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti racionalizacije korišćenja energije u objektu. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote objekta prosječno za 50-80%. Kod gradnje novog objekta važno je već u fazi idejnog projektovanja u saradnji s projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetan i optimalan energetski efikasan objekt:

	• analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta; • primijeniti visok nivo toplotne izolacije cijelog spoljnog omotača zgrade (fasade zgrade); • iskoristiti toplotne efekte od sunca i zaštititi se od prekomjernog osunčanja; • iskoristiti energetske efikasne sisteme grijanja, hlađenja i ventilacije, uz kombinovanje sa obnovljivim izvorima energije.	
	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direkciji za inspekcijski nadzor - U spise predmeta - a/a	
	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Branka Petrović <i>B. Petrović</i> Nataša Đuknić <i>Ž. Đuknić</i>
	DRŽAVNA SEKRETARKA Marina Izgarević Pavićević 	
	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Kopija plana od 05.08.2025.god. i List nepokretnosti 18 - prepis od 04.08.2025. godine, izdati od Uprave za nekretnine – PJ Danilovgrad - Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-2663/2 od 06.08.2025. godine - Akt Uprave za saobraćaj Crne Gore, broj 04-8529/2 od 18.08.2025. godine - Akt Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorat za zaštitu i spašavanje, Broj: 13-UP-236/25-17986/2 od 08.09.2025. godine - Akt D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ - Danilovgrad, broj 08-1765/1 od 10.09.2025. godine	



PODJELA OPŠTINE NA PROSTORNO FUNKCIONALNE CJELINE I ZONE

PF CJELINE	PF ZONE	
Bjelopavlička ravnica	Danilovgrad razrada gen.urb.rješenjem	Granica opštine
Brdsko-planinsko zaleđe	Spuž razrada gen.urb.rješenjem	Granica KO
Planinski dio opštine	Aglomeracija	Centar opštinskog značaja
	Rubni dijelovi Bjelopavličke ravnice	Značajni lokalni centar
		Lokalni centar
		Primarno seosko naselje



SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE **DANILOVGRAD**

Faza VII: Predlog plana / prostorno planski dio

Grafički prilog br. 09

PODJELA NA CJELINE I ZONE NAČIN SPROVOĐENJA PLANA

Razmjera: 1 : 25 000





- LEGENDA:**
- Granica Prostorno-urbanističkog plana
 - Granica opštine
 - Granica katastarske opštine

NAMJENE POVRŠINA

- Površine naselja
- Vodne površine

NAČIN SPROVOĐENJA PLANA

OBAVEZA IZRADE URBANISTIČKIH PLANOVA
Sprovođenje nakon usvajanja navedenih planova

- | | |
|--------------------|------------------|
| DUP: | UP: |
| Danilovgrad Centar | Spuška tvrđava |
| Spuš | Kula Martinića |
| Ostrog-Glava Zete | Golf Viško Polje |
| Zdrebacnik | |
| Orja Luka | |
| Eco city | |
| Studen | |

POSEBNE ZONE KONTROLISANOG RAZVOJA TURISTIČKIH I USLUŽNIH SADRŽAJA Obezbeđuje izrade Lokalnih studija lokacije

RAZRADA GENERALNIM URBANISTIČKIM RJEŠENJEM
Direktno sprovođenje na osnovu Generalnih urbanističkih rješenja

- Danilovgrad
- Spuš

DIREKTNNA PRIMENA
Direktno sprovođenje na osnovu uslova iz Urbanističko-planskod dijela ovog plana

Prostorno funkcionalna zona AGLOMERACIJA

Prostorno funkcionalna zona RUBNI DJELOVI BJELOPAVUČKE RAVNICE

Prostorno funkcionalna cjelina BRDSKO PLANINSKO ZALEĐE

Prostorno funkcionalna cjelina PLANINSKI DIO OPŠTINE

HIJERARHIJA NASELJA U OPŠTINI

- Centar opštinskog značaja
- Značajni lokalni centar
- Lokalni centar
- Primarno seosko naselje

SAOBRAĆAJ

- Auto-put
- "Brza saobraćajnica"
- Mogući ili alternativni koridor Brze saobraćajnice
- Regionalna saobraćajnica - postojeća
- Regionalna saobraćajnica - planirana
- Lokalni put - postojeći
- Lokalni put - planirani
- Ostali nekategorisani putevi
- Željeznička pruga
- Žičara

NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA

- ARHEOLOŠKI LOKALITETI**
1. Gradina Martinić, 2. Sipe, 3. Zidanice, 4. Kočat, 5. Crkva
- SAKRALNA ARHITEKTURA**
1. Manastir Ostrog, 2. Manastir Zdrebacnik, 3. Crkva sv. Dord, G. Martinić
- FORTIFIKACIONA ARHITEKTURA**
1. Grad Spuš sa bedemima
- CIVILNA ARHITEKTURA**
1. Turski, tzv. Arđijev most
- KATUNI**





SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE DANILOVGRAD

Faza VII: Predlog plana / prostorno planski dio

Grafički prilog br. 03

PLAN NAMJENE POVRŠINA MREŽA NASELJA I CENTARA MREŽA JAVNIH OBJEKATA

Razmjera: 1 : 25 000

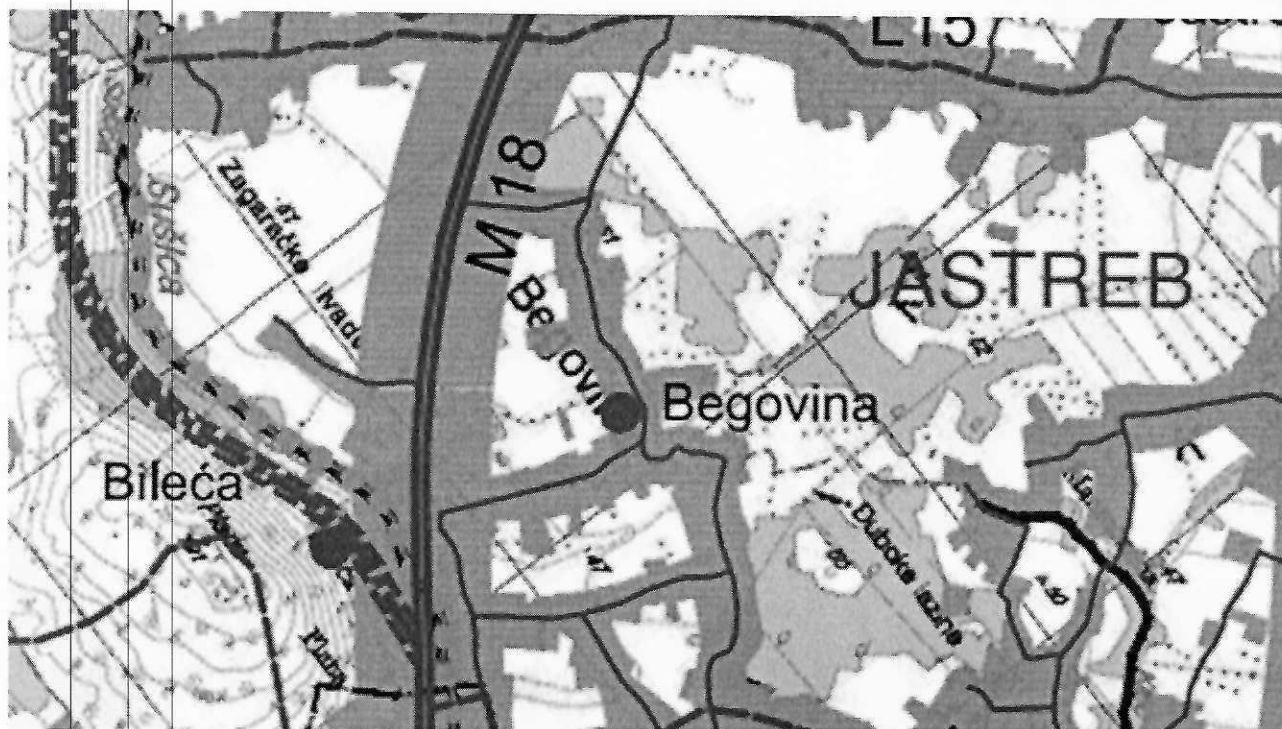
LEGENDA:	
	Granica prostorno-urbanističkog plana
	Granica opštine
	Granica katastarske opštine
	Granica generalnog urb. rješenja (DANILOVGRAD; SPUŽ)
	Granica PFZ aglomeracije
NAMJENE POVRŠINA	
POVRŠINE NASELJA	
	Gradjevinsko zemljište naselja
	Gradjevinsko zemljište naselja, Postojeća površina naselja, u okviru PFZ AGLOMERACIJA
	Izdvojeno građevinsko zemljište naselja, Sirenje površina naselja, u okviru PFZ AGLOMERACIJA
	Površine za industriju i proizvodnju, Radne zone
	Površine za turizam
	Površine za sport i rekreaciju, Nove sportsko-rekreativne zone
POLJOPRIVREDNE POVRŠINE	
	Obradivo zemljište
	Drugo poljoprivredno zemljište
ŠUMSKE POVRŠINE	
	Privredne šume, Visoke šume, niske šume
	Zaštitne šume, Iugovi
VODNE POVRŠINE	
	vodne površine
OSTALE PRIRODNE POVRŠINE	
	Goleti
POVRŠINA ZA POSEBNE NAMJENE	
	Površine od interesa za odbranu, površine posebne namjene

SAOBRAĆAJ	
	Auto-put
	"Brza saobraćajnica"
	Mogući ili alternativni koridor Brze saobraćajnice
	Regionalna saobraćajnica - postojeća
	Regionalna saobraćajnica - planirana
	Lokakni put - postojeći
	Lokakni put - planirani
	Ostali nekategorisani putevi
	Željeznička pruga
	Željeznička stanica/stajalište
	Autobuska stanica
	Žičara
HIJERARHIJA NASELJA U OPŠTINI	
	Centar opštinskog značaja
	Značajni lokalni centar
	Lokalni centar
	Primarno seosko naselje
NEPOKRETNA KULTURNA DOBRA	
	ARHEOLOŠKI LOKALITETI 1. Gradina Martinić; 2. Sige; 3. Zidanice; 4. Koljat; 5. Crkvine
	SAKRALNA ARHITEKTURA 1. Manastir Ostrog; 2. Manastir Zdobionik; 3. Crkva sv. Dorda, Gorji Martinić
	FORTIFIKACIONA ARHITEKTURA 1. Grad SPUŽ sa bedemima
	CIVILNA ARHITEKTURA 1. Turski, tzv. Adžijin most
	KATUNI

MREŽA JAVNIH OBJEKATA

ŠKOLSTVO	
	Predškolska ustanova
	Matična OŠ
	Područna OŠ
	Srednja škola
	Više i visoko obrazovanje
ZDRAVSTVENA ZAŠTITA	
	Dom zdravlja
	Zdravstvena stanica / ambulatorija
	Veterinarska stanica / ambulatorija
	Apoteka
KULTURA	
	Objekat kulturnih aktivnosti
SPORT I REKREACIJA	
	Objekat sportskih aktivnosti
SOCIJALNA I DJEČJA ZAŠTITA	
	Centar za socijalni rad
	Dom za stara lica
OPŠTE DRUŠTVENE DJELATNOSTI	
	Uprava i administracija
	Lokalna samouprava - MZ
	Koncesiona područja, Lokaliteti: MALJAT; VIŠOČICA; RADUJEV KRŠ; SADEVAC
	Rudnik, eksploatacija mineralnih sirovina
	Hidroelektrana - postojeća - planirana
	Solarna elektrana - planirana





SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE **DANILOVGRAD**

Faza VII: Predlog plana / prostorno planski dio

Grafički prikaz br. 04

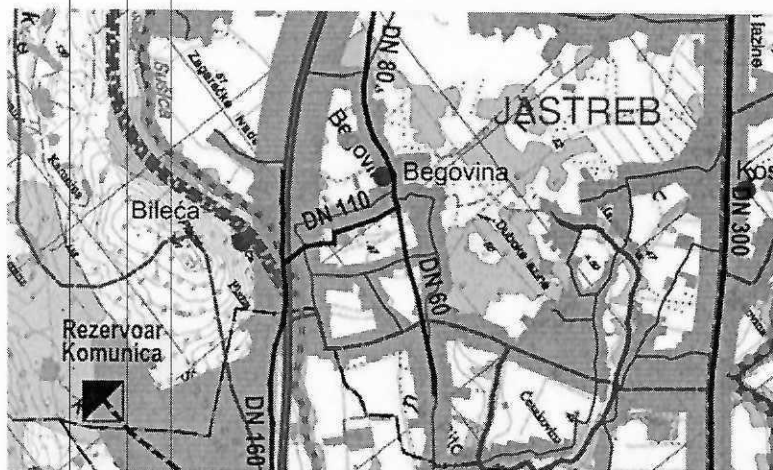
SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Razmjera: 1 : 25 000



KATEGORIZACIJA PUTNE MREŽE

Autoput	
Brza saobraćajnica	
Alternativni koridor	
Magistralna saobraćajnica	
Regionalna saobraćajnica	
Lokalni put	



SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE **DANILOVGRAD**

Faza VII: Predlog plana / prostorno planski dio

Grafički prilog br. 05

PLAN INFRASTRUKTURNIH SISTEMA hidrotehnička infrastruktura

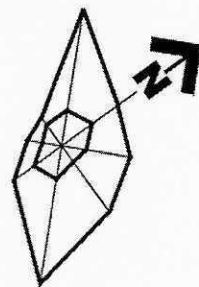
- LEGENDA:**
- Granica Prostorno-urbanističkog plana
 - Granica opštine
 - Granica katastarske opštine
 - Granica Generalnog urb. rješenja (DANILOVGRAD; SPUŽ)
 - Granica prostorno funkcionalne zone Aglomeracija
 - vodne površine
 - Površina naselja
 - Centar opštinskog značaja
 - Značajni lokalni centar
 - Lokalni centar
 - Primarno seosko naselje

SAOBRAĆAJ

- Auto-put
- "Brza saobraćajnica"
- Mogući ili alternativni koridor Brze saob.
- Regionalna saobraćajnica - postojeća
- Regionalna saobraćajnica - planirana
- Lokalni put - postojeći
- Lokalni put - planirani
- Ostali nekategorisani putevi
- ② — Željeznička pruga
- Žičara

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

- ⊙ izvorišta
- ⊙ bušeni bunari
- kopani bunari
- postojeći cjevovodi
- planirani cjevovodi
- ▲ pretpumpne stanice
- ◐ prekidne komore
- crpne stanice
- ◼ rezervoari
- ◼ čistionice
- IZ uža zona zaštite vodoizvorišta
- IZ šira zona zaštite vodoizvorišta





SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE **DANILOVGRAD**

Faza VII: Predlog plana / prostorno planski dio

Grafički prilog br. 06

PLAN INFRASTRUKTURNIH SISTEMA elektroenergetska infrastruktura

LEGENDA:

- Granica Prostorno-urbanističkog plana
- Granica opštine
- Granica katastarske opštine
- Granica Generalnog urb. rješenja (DANILOVGRAD; SPUŽ)
- Granica prostorno funkcionalne zone Aglomeracija

vodne površine

Površina naselja



Centar opštinskog značaja

Značajni lokalni centar

Lokalni centar

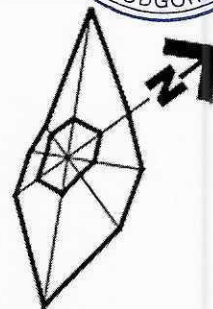
Primarno seosko naselje

SAOBRAĆAJ

- Auto-put
- "Brza saobraćajnica"
- Mogući ili alternativni koridor Brze saob.
- Regionalna saobraćajnica - postojeća
- Regionalna saobraćajnica - planirana
- Lokalni put - postojeći
- Lokalni put - planirani
- Ostali nekategorisani putevi
- Željeznička pruga
- Žičara

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

- Postojeći DV 400 kV
- Postojeći DV 220 kV
- Postojeći DV 110 kV
- Postojeći DV 35 kV
- Postojeći DV 10 kV
- Planirani DV 35 kV
- Planirani kabl 35 kV
- Planirani DV 10 kV
- TS Postojeća TS 110/35 kV
- TS Postojeća TS 35/10 kV
- TS Postojeća TS 10/0.4 kV
- TS Planirana TS 35/10 kV
- TS Planirana TS 10/0.4 kV
- ▧ Hidroelektrana - postojeća - planirana
- ☀ Objekti elektroenergetske infrastrukture, lokacije za solarne elektrane
- ☀ Solarne elektrane - planirane





SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE **DANILOVGRAD**

Faza VII: Predlog plana / prostorno planski dio

Grafički prilog br. 07

PLAN INFRASTRUKTURNIH SISTEMA elektronska komunikaciona infrastruktura

LEGENDA:

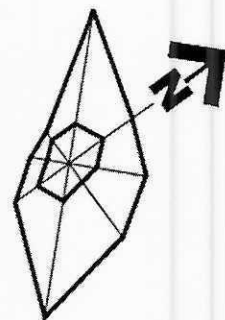
- Granica Prostorno-urbanističkog plana
- Granica opštine
- Granica katastarske opštine
- Granica Generalnog urb. rješenja (DANILOVGRAD; SPUŽ)
- Granica prostorno funkcionalne zone Aglomeracija
- vodne površine
- Površina naselja
- Centar opštinskog značaja
- Značajni lokalni centar
- Lokalni centar
- Primarno seosko naselje

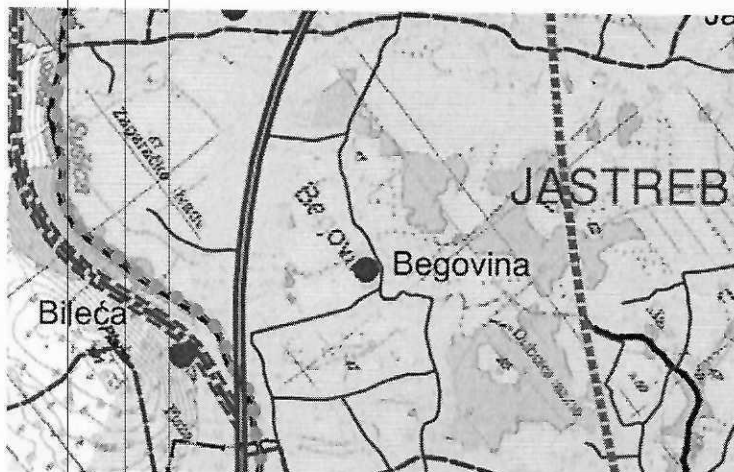
SAOBRAĆAJ

- Auto-put
- "Brza saobraćajnica"
- Mogući ili alternativni koridor Brze saob.
- Regionalna saobraćajnica - postojeća
- Regionalna saobraćajnica - planirana
- Lokalni put - postojeći
- Lokalni put - planirani
- Ostali nekategorisani putevi
- Željeznička pruga
- Žičara

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

- postojeći telekomunikacioni podzemni vod višeg reda
tk kanalizacija sa optičkim kablom u vlasništvu ŽSCG
- planirani telekomunikacioni podzemni vod višeg reda -
planirana tk kanalizacija
- postojeća tk kanalizacija sa optičkim kablom u vlasništvu Crnogorskog
Telekoma koji povezuje elektronske komunikacione čvorove
- TC postojeći elektronski komunikacioni čvor
- MT postojeća bazna stanica mobilne telefonije
- MT planirana bazna stanica mobilne telefonije





SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE DANILOVGRAD

Faza VII: Predlog plana / prostorno planski dio

Grafički prilog br. 08

PLAN ZAŠTITE PROSTORA

Razmjera: 1 : 25 000

LEGENDA:

- Granica Prostorno-urbanističkog plana
- Granica opštine
- Granica katastarske opštine
- Granica Generalnog urb. rješenja (DANILOVGRAD; SPUŽ)
- Granica prostorno funkcionalne zone Aglomeracija

- vodne površine
- Površina naselja
- Obradivo zemljište

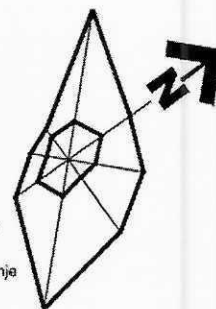
- Centar opštinskog značaja
- Značajni lokalni centar
- Lokalni centar
- Primarno seosko naselje

SAOBRAĆAJ

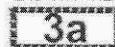
- Auto-put
- "Brza saobraćajnica"
- Mogući ili alternativni koridor Brze saob.
- Regionalna saobraćajnica - postojeća
- Regionalna saobraćajnica - planirana
- Lokalni put - postojeći
- Lokalni put - planirani
- Ostali nekategorisani putevi
- Željeznička pruga
- Žičara

ZAŠTITA PRIRODE

- Privredne šume, visoke šume, niske šume
- Zaštitne šume, lugovi
- Pošumljavanje
- Oštećen prirodni pejzaž - preoblikovanje
- Opožareno šumsko stanište - rekultivisanje



ZAŠTITA PREDJELA



PODRUČJE KARAKTERA PREDJELA

U okviru Dolinskog predjela (1-):
1a - Gradiško jezgro; 1b - izlazište Glava Zeto; 1c - Dolina uz tok rijeke Zeto; 1d - Kulturni pejzaž naselja Lazarev Krst, Malenica, Povrhpolina; 1e - Slatina i Krasovina kao rezervat šumara; 1f - Ambijentalna cjelina Orja Luka; 1g - Ambijentalna cjelina Kujava; 1i - Gradina Martinića
U okviru Brdsko-planinskog predjela (2-):
2a - Pejzaž manastira Ostrog
U okviru Planinskog predjela (3-):
3a - Studeno; 3b - Vukotica; 3c - Mokra Ponikvica, Suva Ponikvica, Brajovička Ponikvica
U okviru Visoko-planinskog predjela (4-):
4a - Katuni

ZAŠTITA NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA

- ARHEOLOŠKI LOKALITETI
1. Gradina Martinić; 2. Sige; 3. Zidanica; 4. Kočat; 5. Zeta
- SAKRALNA ARHITEKTURA
1. Manastir Ostrog; 2. Manastir Zdrebaonik; 3. Crkva sv. Borisa i Gergija Martinići
- FORTIFIKACIONA ARHITEKTURA
1. Grad SPUŽ sa bedemima
- CIVILNA ARHITEKTURA
1. Turski, tzv. Adžijin most
- Katuni

ZAŠTITA VODA I VODOIZVORIŠTA

- Zaštita vodotokova
- Zaštitna područja vodoizvorišta, uža zona zaštite
- Zaštitna područja vodoizvorišta, šira zona zaštite

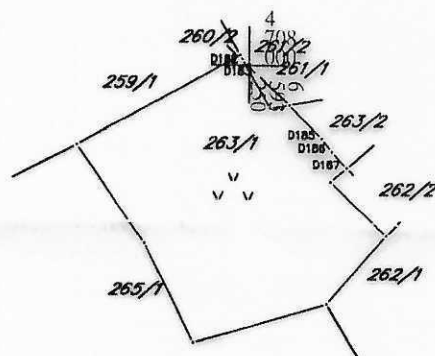


Datum: 05.08.2025.



Parcela: 263/1

Razmjera 1: 2500



4
707
750
250
593

Ovjerava
Službeno lice:



44000000307



120-919-6327/2025

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
DANILOVGRAD

Broj: 120-919-6327/2025

Datum: 04.08.2025

KO: JASTREB

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 18 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
263	1		6 21	26/07/2019	ZAGARAČKE LIVADE	Livada 4. klase KUPOVINA		5486	25.78
								5486	25.78

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1910978715052	PERIŠIĆ SVETISLAV ANA ATINSKA BR.35 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG", br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



2. Načelnica -

S. Begović
Sandra Vukčević dipl.pravnica



Crna Gora

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Republika Ministarstvo prostornog planiranja
urbanizma i državne imovine

Podgorica, 29.08.2025

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI

Broj: 03-D-2663/2

06-333/25-8653/3	Podgorica, 06.08.2025. godine
------------------	-------------------------------

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Direktorat za građevinarstvo

Podgorica

Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-2663/1 od 31.07.2025. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom Vašeg zahtjeva, broj 06-333/25-8653/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju novog objekta na katastarskoj parceli br. 263/1 KO Jastreb, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad („Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi“, br. 12/14), Opština Danilovgrad, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova investitoru Ani Perišić, obavještavamo Vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

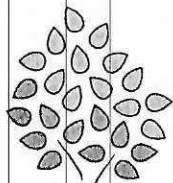
Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre ukupne korisne površine preko 1.000 m² (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugo)“, redni broj 12, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

S obzirom na to da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta novog objekta u okviru površina za industriju i proizvodnju, na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 263/1 KO Jastreb, **neophodno je da Nosilac projekta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa.**

dr Milan Gazdić
DIREKTOR

Dostavljeno:

- naslovu,
- 03
- a/a



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel.: +382 20 446 500

email: epamontenegro@gmail.com

www.epa.org.me



Crna Gora
Uprava za saobraćaj

Broj: 04-8529/2
Podgorica, 18.08.2025.godine

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske br. 19,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 655 052
fax: +382 20 655 359

Primljeno	08.09.2025
06-333/25-8653/4	

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Predmet: Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije

Objekat: izgradnja novog objekta na kat.parceli br. 263/1 KO Jastreb

Uprava za saobraćaj, postupajući po aktu upućenom od strane Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine br. 06-333/25-8653/3 od 30.07.2025.godine, a za potrebe Perišić Ana, zavedenog u Upravi za saobraćaj br. 04-8529/1 od 31.07.2025. godine, radi propisivanja saobraćajno-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta na kat.parceli br. 263/1 KO Jastreb opština Danilovgrad, a shodno članu 143 stav 2 Zakona o uređenju prostora („SL.list“ br.19/25) a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („SL.list“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 17 i 79 Zakona o putevima (Sl.List CG“ br. 82/20 i 140/22) izdaje sljedeće

Saobraćajno – tehničke uslove za izradu projektne dokumentacije

Opšti saobraćajno- tehnički uslovi

Radi se o lokaciji koja se nalazi uz magistralni put M-3 (bulevskog tipa) dionica Danilovgrad-Podgorica.

Regulaciona linija (linija koja dijeli javnu površinu od površina drugih namjena) i to je granica katastarskih parcela i putne parcele.

Građevinska linija (građevinska linija predstavlja liniju na, ispod i iznad površine zemlje do koje može da se planira najistureniji dio objekta) na kat.parceli br. 263/1 KO Jastreb opština Danilovgrad se može formirati na ne manjoj udaljenosti od 15m od regulacione linije prema magistralnom putu M-3.

Posebni saobraćajno – tehnički uslovi

Posebno saobraćajno-tehnički uslovi definišu se na osnovu parametara koji su propisani u urbanističko-tehničkim uslovima, ranga državnog puta, parametrima državnog puta, potrebama prilaznog puta (priključka na državni put), očekivanom opterećenju na prilaznom putu, situacije i konfiguracije terena itd.

- Na priključcima prilaznih puteva sa državnim putem neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju. **Iskoristiti postojeći priključak za priključenje objekta.**
- Računska brzina za proračun priključka na državni put je dozvoljena brzina na državnom putu.
- Mjerodavno vozilo za proračun definiše se na osnovu potrebe prilaznog puta (neophodna djelatnost planiranog objekta) u zavisnosti od djelatnosti definiše se mjerodavno vozilo (putničko, teretno ili teško teretno vozilo).
- Horizontalna i vertikalna signalizacija mora biti upodobljena sa kategorijom puta na koji se vrši priključenje.
- Odvod atmosferske vode sa platoa, prilaznog puta i planiranih objekata predvidjeti tako da atmosferske vode ne dotiču državni put.
- Voditi računa da se ne ugroze postojeći putni objekti i oprema.

Prije izrade Glavnog projekta rekonstrukcije, potrebno je izvršiti geodetsko snimanje, uraditi geodetsku podlogu u R=1000/500 (250), te uzdužne profile saobraćajnica prilagoditi terenu i okolnim objektima, uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih nagiba potrebnih za odvođenje atmosferskih voda.

Projektnu dokumentaciju – Glavni projekat-faza saobraćaj – urađenu u skladu sa gore propisanim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji) dostaviti Upravi za saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

Obradili:

Radojica Poleksić, dipl.ing.građ.

P. Janković

Mr. Aleksandar Janković, dipl.ing.saobraćaja



Dostavljeno:

- Naslovu x2
- U spise predmeta
- Arhivi

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 15-09-2025				
Org. broj	Projekat	Opis	Prilog	Vrijednost
06-333/25-8653/6				



Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomasevića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel. +382 20 481 801
fax. +382 20 481 803
email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 13-UPJ-236/25-17986/2

Podgorica, 08.09.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
PODGORICA

Uvaženi,

Shodno Vašem zahtjevu broj: 06-333/25-8653/6 od 30.07.2025.godine (zavedenom u ovom ministarstvu pod brojem: 13-UPJ-236/25-17986/1 dana, 31.07.2025. godine), u prilogu akta vam dostavljamo **MISLJENJE NA NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta u okviru površina za industriju i proizvodnju, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj: 263/1 K.O. Jastrebo, u zahvatu PUP-a opštine Danilovgrad, opština Danilovgrad, po podnosiocu zahtjeva Perišić Ana iz Podgorice., Broj: 13-UPJ-236/25-17986/2 od 08.09.2025. godine.

Obraditi:

Nikola Goljević -- Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić



GLAVNI DIREKTOR

[Handwritten signature]



Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomasevića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel. +382 20 481-801
fax. +382 20 481-833
e-mail: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 13-UP1-236/25-17986/Z

Podgorica, 08.09.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
PODGORICA

Skladno Vašem zahtjevu broj: 06-333/25-8653/6 od 30.07.2025.godine (zavedenom u ovom ministarstvu pod brojem 13-UP1-236/25-17986/Z dana: 31.07.2025. godine), kojim ste od ovog organa zatražili dostavu **Mišljenja na Nacrt Urbanističko-tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta u okviru površina za industriju i proizvodnju, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj: 263/I K.O. Jastrebo, u zahvatu PUP-a opštine Danilovgrad, opština Danilovgrad, po podnosiocu zahtjeva Perišić Ana iz Podgorice.

Nakon pregleda priloženog materijala - NACRTA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA, a na osnovu člana 145 stav 3 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25), člana 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25), člana 83 i 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 036/09, 032/11, 054/16 i 146/21), člana 15a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/11 i 48/15), i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015 i 37/17),

daje sledeće:

M I Š L J E N J E

- Prihvata se dostavljeni akt - NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA sa aspekta definisanih zakonskih i tehničkih propisa koji će se primenjivati prilikom izrade tehničke dokumentacije (faze zaštite od požara), uz uslov da se isti dopuni sledećim:

- Prilikom izgradnje predmetnog objekta, ukoliko u istom ostvaruje tehnološki proces - Promet ("pretakanje, novan ili ostvar ...") OPASNIH MATERIJALA (zapaljive tečnosti i gasovi) - postavljaju posude - uređaji i instalacije sa zapaljivim tečnostima - gasovima i DRUGIM MEDIJIMA (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta - kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Građevinskim /sa ViK-om/, Elektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom, izraditi - ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 036/09, 032/11, 054/16 i 146/21), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl. list CG" broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), kao i tehničkim propisima (koji nijesu navedeni u dostavljenom Nacrtu urbanističko-tehničkih uslova), - Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaza za putničke automobile od požara i eksplozija ("Sl. list CG", br. 9/2012), Pravilnikom o tehničkim normativima za sisteme za ventilaciju ili klimatizaciju ("Sl. list SRJ", br. 38/89), Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju sredjenaponskih nadzemnih vodova samonosećim kablovskim snopom ("Sl. list SRJ", br. 20/92), Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Sl. list SRJ", br. 65/88, "Sl. list SRJ", br.18/92), Pravilnik o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Službeni list SRJ", br. 53/88 i 54/88 i ispr. ("Sl. list SRJ", br. 23/95) i ostalim tehničkim propisima - standardima (koji definišu oblast zaštite od požara), u čijem posebnom prilogu - grafičkom dijelu OBRADITI ZONE OPASNOSTI I BEZBEDNOSNA RASTOJANJA SA MJERAMA ZAŠTITE OD POŽARA, KAO I OBAVEZNO PROJEKTOVATI SPOLJNU HIDRANTSKU MREŽU, a u zavisnosti od tehnološkog postupka i stepena opasnosti objekta na požar PROJEKTOVATI UNUTRAŠNJU HIDRANTSKU MREŽU.

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić



Ulaganje
Bilrag Bešović



DOO „VODOVOD I KANALIZACIJA“
DANILOVGRAD

Broj: 08-1765/1

Datum: 10.09.2025. godine

Poslanica Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Primljeno: 19-09-2025			
Ord. broj	Opis posla	Redni broj	Post
06-333/25-8653/6			

81410 Danilovgrad, Jesta – Čaja Šćepanovića bb
Tel/fax: 020/811-550

e-mail: jkzpdanilovgrad@t-com.me
www.vik-dg.me

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i
državne imovine
CRNA GORA**

PREDMET: Dostava Tehničkih uslova za projektovanje hidrotehničkih instalacija
za izgradnju novog objekta na kat. parc. br. 263/1 KO Jastreb, Opština
Danilovgrad

Poštovani,

Shodno Vašem dopisu broj 06-332/25-8653/5 od 30.07.2025. godine
dostavljamo Vam Tehničke uslove za projektovanje hidrotehničkih instalacija, po
zahtjevu Perišić Ane.

Tehnički uslovi za projektovanje vodovodnih i kanalizacionih instalacija su
izdati za potrebe rekonstrukcije postojećeg objekta u KO Dnlovgrad.

Prilog: Tehnički uslovi za projektovanje

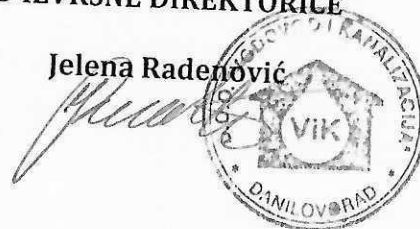
S poštovanjem,

Obradio:


Nedeljko Petrović, dipl. maš. ing.

VD IZVRŠNE DIREKTORICE

Jelena Radenović





**DOO „VODOVOD I KANALIZACIJA“
DANILOVGRAD**

Broj: 08-1765/1

Datum: 10.09.2025. godine

81410 Danilovgrad, Jesta – Čaja Šćepanovića bb
Tel/fax: 020/811-550

e-mail: jkpzdaniilovgrad@t-com.me
www.vik-dg.me

Na zahtjev Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i održivog razvoja, Crna Gora, zavedenim u DOO „Vodovodu i kanalizaciji“ Danilovgrad dana 01.08.2025.god. pod br. 08-1765, DOO „Vodovod i kanalizacija“ Danilovgrad izdaje:

TEHNIČKE USLOVE za projektovanje

Vodovodna mreža

Na kat. parc. broj 263/1 KO Jastreb, postoji već izveden priključak na vodovodnu mrežu profilom Ø3/4". Cjevovod je priključen na postojeći vod PEHD DN 110 mm.

U slučaju novog priključenja, objekat je moguće priključiti na postojeći cjevovod PEHD DN 110 mm, a u sklopu postojećeg vodovodnog priključka, tj. na samom mjestu priključenja fazonskim komadima i armaturama izvršiti razdvajanje kraka za novi objekat od postojećeg objekta, i ugraditi zaseban vodomjer.

Ukoliko se planira ugradnja hidrocela za snabdijevanje objekta vodom, hidrocel ne treba ugrađivati direktno na dovodni cjevovod već treba projektovati rezervoar koji se puni vodom iz gradske vodovodne mreže, a potom se iz istog voda crpi pomoću hidrocela i transportuje prema točecim mjestima u objektu. U rezervoaru je neophodno ugraditi ventil plovak.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu, na mjestu priključenja će biti obezbijeđen pritisak oko 1,5 bar.

Fekalna kanalizaciona mreža

U blizini lokacije projektovanja ne postoji fekalna kanalizaciona mreža koja je u nadležnosti DOO „Vodovoda i kanalizacije“ Danilovgrad. Shodno važećim tehničkim propisima odvodnju fekalnih otpadnih voda riješiti vodonepropusnom septičkom jamom ili postrojenjem za prečišćavanje do nivoa tehničke vode.

Napomena: U skladu sa Zakonom o upravljanju komunalnim otpadnim vodama (Sl. list Crne Gore br. 02/2017), član 15 „Prečišćavanje i ispuštanje industrijskih otpadnih voda“, privredno društvo, drugo pravno lice, odnosno preduzetnik, koje ispušta industrijske otpadne vode u kolektorski sistem ili recipijent, dužno je da obezbijedi prečišćavanje otpadnih voda do nivoa utvrđenog članom 18 ovog zakona i posebnim propisom.

Atmosferska kanalizaciona mreža

U blizini lokacije projektovanja ne postoji atmosferska kanalizaciona mreža, shodno važećim tehničkim propisima riješiti odvodnju atmosferskih voda.

NAPOMENA:

Ukoliko kroz gore navedene katastarske parcele prolaze vodovodne ili kanalizacione instalacije nije dozvoljena izgradnja objekata iznad njih već se iste prethodno moraju izmjestiti i/ili zaštititi.

Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i, u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika, po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Ako dođe do oštećenja i/ili izmiještanja instalacija prilikom izvođenja građevinskih radova na navedenoj parceli sve troškove snosi Investitor.

Ukoliko je za priključenje objekta na hidrotehničke instalacije potrebno izvršiti prekopavanje asfalta ili putnog pojasa, Investitor je u obavezi da obezbijedi potrebnu dozvolu od strane nadležne službe i izvrši potrebne radove za priključenje na hidrotehničke instalacije.

U prilogu Vam dostavljamo skicu postojećih hidrotehničkih instalacija u blizini traženih kat. parcela.

Prilog:

- Skica postojećih hidrotehničkih instalacija

Obradio:


Nedeljko Petrović, dipl. maš. ing.


RUKOVODILAC SLUŽBE VODOVOD
Novak Pavićević

