



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/23-785/4
Podgorica, 28.02.2023. godine

**“ELEGANCE TOURISM HOTEL AND EVENT MANAGMENT SERVICES”
Budva**

BUDVA
XVI (Zgrada solidarnosti)
Lokal br.7

Aktom broj 09-332/23-785/1 od 31.01.2023. godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture ovog Ministarstva – Glavnom Državnom arhitekti, prosljeđen je zahtjev od strane Službe glavnog gradskog arhitekta Opštine Budva, podnosioca “Elegance tourism hotel and event managment services” Budva, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Intesa group“ DOO Bijelo Polje, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 27.12.2022. godine u 12:50:37 + 01'00' za izgradnju stambenog objekta na dijelu UP 17, blok br.28, koju čini kat.parcela br.711/2 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Podkošljun” (“Službeni list Crne Gore ”-opštinski propisi broj 26/08), Opština Budva.

Imajući u vidu Odluku o uvođenju međunarodnih restriktivnih mjera utvrđenih odlukama savjeta Evropske Unije koju je Vlada Crne Gore donijela na sjednici od 8 aprila 2022. godine, ovaj Direktorat je od strane Ministarstva vanjskih poslova zatražio mišljenje da li Glavni Državni arhitekta može da nastavi sa postupkom koji je pokrenut pred ovim Ministarstvom s obzirom da imovina na kojoj je planirana izgradnja je u korišćenju državljanina Rusije i to Abramov Vadim Nikolaevič.

Aktom broj 13/1-053/23-113-2 od 16.02.2023. godine Ministarstvo vanjskih poslova Crne Gore, dostavilo je mišljenje da u skladu sa važećim odlukama Vlade Crne Gore o restriktivnim mjerama, sa aspekta nadležnosti Ministarstva vanjskih poslova Crne Gore nema smetnji da Glavni državni arhitekta nastavi sa postupkom koji je pokrenut pred ovim organom od strane gore imenovanog ruskog državljanina.

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks

zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Prema ovome, neophodno je dostaviti **Izjavu geodetske licencirane organizacije** koja će dati identifikaciju tačne lokacije planiranog objekta i obezbijeđenog kolskog prilaza objektima na vlasničkoj parceli – u originalu sa potpisom i pečatom.

Kako je uvidom u geodetsku podlogu urađenu od strane ovlašćene geodetske organizacije „Navstar 7” d.o.o. Nikšić 22.09.2022. godine, konstatovano da na predmetnoj katastarskoj parceli 711/2 KO Budva postoje dva objekta, koji su u LN broj 1145 evidentirani kao prizemna zgrada-objekat 1 (površine 49 m²) i prizemna zgrada objekat 2 (površine 16 m²) sa teretom – nema dozvolu, potrebno je prikazati projekat postojećeg stanja i plan intervencija.

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku treba da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, odnosno da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju Vaš zahtjev biće odbijen rješenjem

V. D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Vladan Stevović, M.Arch.