



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 05-1840/9

Podgorica, 10.11.2015.godine


D.O.O. „MIMOZA GROUP“

KOTOR


**Put prvoborca bb
Škaljari**

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 05-1840/9 od 10.11.2015.godine za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju postojećeg objekta-hotela na lokaciji urbanističkih parcela UP117 i UP118 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Tivat-Centar u Tivtu.


Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i utu

Milica Abramović, dipl.ing.grad. 

Obradile:

Branka Nikić, dipl.ing.arh. 

Nataša Pavićević dipl.pravnik

LjubicaBožović dipl.ing.geod 



GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 05-1840/9

Podgorica, 10.11.2015.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore», broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), a na zahtjev D.O.O. „MIMOZA GROUP“ iz Tivta, izdaje :

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju postojećeg objekta-hotela na lokaciji urbanističkih parcela UP117 i UP118 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Tivat-Centar u Tivtu

1) Postojeće stanje

▪ *Na osnovu lista nepokretnosti* - prepis 499 na zemljištu katastarske parcele 3384 KO Tivat evidentirane su: zgrada broj 1 načina korišćenja – hotel, površine 1122 m², spratnosti P, poslovna zgrada u vanprivredi broj2 površine 387m², spratnosti P, pomoćna zgrada u vanprivredi broj3 površine 5m²; na zemljištu katastarske parcele 3385 KO Tivat evidentirana je poslovna zgrada u vanprivredi površine 550m² spratnosti P.

▪ Prema grafičkim priložima postojećeg stanja DUP-a Tivat-Centar, karta „Analiza postojećeg stanja objekat broj 1na UP117 nosi oznaku objekat u srednjem stanju, objekat broj 1 na UP118 nosi oznaku objekat u dobrom stanju. Na karti „Geodetska podloga“ na UP 117 je prikazan objekat hotela Mimoza br1 i kuhinja objekat br2, a na UP118 je prikazan objekat JAT br1. Na karti „Postojeća spratnost“ hotel Mimoza je spratnosti P+2 , kuhinja spratnosti P , objekat JAT spratnosti P.

Prema tekstualnom dijelu –Tabelarnom prikazu postojećeg stanja lokacija kat.parcela br.3384,3385 i 3386-(trafostanica) KO Tivat je površine 4617m² , površina prizemlja postojećih objekata je $1017+387+550+5+22=1981\text{m}^2$, BGP je $3051+1161+550+22+5=4789\text{m}^2$, koeficijent zauzetosti $iz=0,43$ i koeficijent izgrađenosti $ii=1,04$.

2)Planirano stanje

Predmetna lokacija na kojoj se nalaze postojeći objekti je u zoni po karti »Namjena površina i distribucija sadržaja« - Poslovanje u funkciji turizma.

Prema tekstualnom dijelu –Tabelarnom prikazu planirana površina nadgradnje hotela je 1600m².

Planirana spratnost hotel Mimoza je P+2+Pk, kuhinja P , JAT je P+1.

Postojeći poslovni objekti planirani za dogradnju i nadgradnju označeni su u grafičkom prilogu „Oblici intervencija“.

- Predmetne dogradnje i nadgradnje svojim gabaritom, volumenom i materijalizacijom moraju biti u skladu sa arhitekturom postojećeg objekta i

ambijenta. Za ove objekte predviđeno je zadržavanje postojeće namjene. Krov objekata odrediće projektant u skladu sa namjenom i uslovima lokacije.

Ukoliko se Investitor odluči postojeći objekat se može srušiti i izgraditi novi po uslovima za planirane objekte.

Planirani objekti

- U grafičkom prilogu „Parcelacija i UTU” date su građevinske linije planiranih objekata koje predstavljaju krajnje linije do koje se može graditi.
 - Spratnost je data u grafičkom prilogu.
 - Krovove objekata odrediće projektant u skladu sa namjenom i uslovima lokacije.
 - Kote prizemlja objekata mogu biti izdignute u odnosu na kotu trotoara do max 15 cm. Svijetla visina prizemlja maksimalno 4,00 m.
 - Namjena objekata je data je u grafičkom prilogu “Namjena površina i distribucija sadržaja”.
 - Uređenje terena i kapacitete uskladiti sa planiranom namjenom i potrebama korisnika prostora.
 - Parking prostore obezbijediti u okviru objekta ili na parceli.
- Namjena privredno poslovanje obuhvata sadržaje kao što su: kancelarijski prostor, trgovina, ugostiteljstvo, poslovni apartmani u funkciji turizma i sl.

3) Parcelacija i regulacija

Prema grafičkom prilogu parcelacije UP117 čini kat.parcela 3384, UP118 čini kat.parcela 3385 KO Tivat.

U najvećem broju slučajeva, posebno za postojeće objekte, granica katastarske parcele predstavlja granicu urbanističke parcele, dok je prema saobraćajnici granica urbanističke parcele regulaciona linija saobraćajnice. Na zahtjev Investitora urbanistička parcela može se formirati od dvije ili više katastarskih parcela. Urbanističke parcele po pravilu imaju direktan pristup sa saobraćajnice. Na grafičkom prilogu “Parcelacija i UTU” grafički su prikazane granice urbanističkih parcela koje predstavljaju novu parcelaciju i preparcelaciju. Novoformirane granice urbanističkih parcela definisane su prelomnim tačkama. Na grafičkom prilogu „Karakteristične tačke preloma urbanističkih parcela” dati su numerički podaci.

U slučajevima kada granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU-a i Rješenja o lokaciji, može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem.

Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Građevinske linije novoplaniranih objekata na novoplaniranim urbanističkim parcelama i parcelama dobijenim preparcelacijom definisane su u odnosu na osovину saobraćajnica, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.

Građevinske linije novoplaniranih objekata date su kao linije do koje se može graditi. Građevinske linije dogradnje postojećih objekata na urbanističkim

parcelama koje predstavljaju jednu ili više katastarskih parcela, nijesu date na grafičkom prilogu i iste će se definisati od strane nadležnog organa za poslove uređenja prostora prilikom utvrđivanja urbanističko-tehničkih uslova, u skladu sa građevinskim linijama postojećih objekata u neposrednoj okolini. Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do granice urbanističke parcele.

Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne, jer kote na terenu prikazane u geodetskoj podlozi ne omogućavaju izradu kvalitetnog nivelacionog plana. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Kote prizemlja novih objekata treba odrediti na osnovu nivelacije saobraćajne mreže, pri čemu je potrebno voditi računa da se oborinske vode razlivaju od objekta prema okolnim ulicama.

Zbog specifičnost uslova terena (nadmorska visina, visok nivo podzemnih voda) spratnost objekata data je bez podzemnih etaža. Ukoliko to uslovi terena dozvoljavaju, što će se provjeriti predhodnim geotehničkim ispitivanjima za konkretnu lokaciju, razmatraće se mogućnost dozvoljavanja podzemne etaže. Konstatovano je da na prostoru Plana ovakvi slučajevi neće biti česti, te se suterenska etaža ne uzima u obračun prilikom računanja indeksa izgrađenosti. Namjena suterenske etaže je u funkciji osnovnog objekta (servisne prostorije, garaže, magacinski prostori i sl.).

Maksimalna spratnost data u tekstualnom i grafičkom dijelu plana data je na osnovu namjene objekata, na osnovu postojeće spratnosti i poštovanja ambijentalnih odrednica postojeće izgrađene strukture.

4) Oblikovanje prostora i materijalizacija

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovni pokrivači predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Preporučuje se izrada prozorskih otvora i vrata od eloksirane bravarije ili visokokvalitetne stolarije bojene pažljivo odabranim bojama, pri čemu posebnu pažnju treba posvetiti proporcijama otvora. Preporučujemo za prozorske otvore odnos širina/visina 1/1.5.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

5) Uređenje terena

Preporučuje se izrada idejnog rješenja kojim će se prikazati parterno uređenje urbanističke parcele obzirom da je planom dato šematski (kolski i pješački saobraćaj, zelenilo itd.).

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje (česme, klupe, korpe za odpatke i sl.).

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Pored Hotela Mimoza (zona A), koji se nalazi na parceli na kojoj je prisutno zelenilo u veoma je dobrom stanju.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Potrebno je uraditi rekonstrukciju zelenih površina oko objekata hotela.

Uraditi pejzažnu taksaciju – detaljnu analizu postojećeg zelenog fonda, na osnovu čega će se u daljim fazama projekta odrediti zdravstveno stanje i vitalnost, dekorativnost kao i sve parametre potrebne za očuvanje vrijednih a uklanjanju malovrijednih primjeraka, kao i buduće njege i izbora vrsta za dati objekat.

Vrste koje treba da posluže kao dopuna biološke osnove i za pojačanje učinka vegetacijskog potencijla su slijedeći:

Ukrasno drveće

- | | |
|-----------------------|----------------------|
| • Eucaliptus cinereo | - Eukaliptus |
| • Laurus nobilis | - Lovorika |
| • Quercus ilex | - Česmina |
| • Pinus halepensis | - Alepski bor |
| • Pinus pinea | - Bor pinjol |
| • Pinus maritima | - Primorski bor |
| • Ginkgo biloba | - Ginko |
| • Cupressus sp. | - Primorski čempres |
| • Cupressus arizonica | - Arizonski čempres |
| • Cedrus atlantica | - Atlantski kedar |
| • Cedrus libanii | - Libanski kedar |
| • Magnolia purpurea | - Purpurna magnolija |
| • Prunus pisardi | - Ukrasna šljiva |

Ukrasno grmlje

- Pittosporum tobira - Pitospor
- Tamarix sp. - Tamaris
- Viburnum tinus - Lemprika
- Taxus baccata - Tisa
- Juniperus sp. - Juniperus
- Camellia japonica - Kamelija
- Pyracantha coccinea - Ognjeni trn
- Lagerstroemia indica - Indijski jorgovan
- Prunus laurcerasus - Lovor višnja

Ljekovito bilje

- Salvia officinalis - Kadulja
- Origanum vulgare - Vranilova trava
- Hypericum perforatum - Kantarion
- Satureia montana - Vrijesak
- Achillea millefolium - Hajdučka trava
- Mentha piperita - Nana
- Lavanda officinalis - Lavanda
- Melissa officinalis - Matičnjak
- Valeriana officinalis - Valerijana

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

6) Hidrotehničke instalacije

Postojeće stanje

Postojeće stanje hidrotehničkih instalacija na području DUP-a "Tivat-Centar" u Tivat je zadovoljavajuće. Naime, kad je o vodovodu riječ, ulični cjevovodi u su zadovoljavajućeg profila, što je dokazano proračunima.

Vodovod

Vodovodna mreža je prečnika Ø100, Ø125, Ø200 i prema proračunima zadovoljava planirano stanje svojim prečnicima. Jedino je u ulicama oko glavnog gradskog Trga planirana intervencija na vodovodnoj mreži u smislu izmjene vodovodnih cijevi. Naime planirani su prečnici Ø150.

Fekalna kanalizacija

Prečnici fekalne kanalizacije su trupom saobraćajnica unutar blokova Ø250 i Ø300. Septičkih jama na ovom području nema.

Atmosferska kanalizacija

Prečnici atmosferske kanalizacije prate poprečni nagib saobraćajnica i unutar blokova su nešto manji prečnici: Ø300 i Ø400. U pješačkim zonama za odvodnjavanje kišnice postoje kanali koji su zadovoljavajućih prečnika.

Vodovodna mreža je prečnika Ø100, Ø125, Ø200 i prema proračunima zadovoljava planirano stanje svojim prečnicima. Jedino je u ulicama oko glavnog gradskog Trga

planirana intervencija na vodovodnoj mreži u smislu izmjene vodovodnih cijevi. Naime planirani su prečnici Ø150.

Planirano stanje

Vodovod

Ulični cjevovodi zadovoljavaju svojim prečnicima potrebne kapacitete međutim materijal od koga su izrađene nije više u upotrebi. Dakle, predlaže se zamjena postojećih AC «C» cjevovoda Ø125, zbog neadekvatnog materijala cijevi - azbestno cementne cijevi nisu više u upotrebi i predlaže se zamjena sa duktilnim liveno gvozdanim cijevima. Predmetnim planom je planiran ukupan broj stanovnika od 5445. Prosječna norma potrošnje prema dosadašnjim pokazateljima se kreće od 300 - 350 l/st. dan.

Konačnom izgradnjom ovog naselja postojeći zahvati vode će se opteretiti za još dodatnih 49.64 l/sec u danu maksimalne potrošnje, a prosječno u toku jednog dana za 33.09 l/sec. Ove planirane količine vode se mogu obezbijediti preko postojećeg primarnog vodovoda ali se uvode i veći prečnici u ulicama oko glavnog gradskog Trga i to umjesto Ø100 uvode se cijevi Ø150.

Atmosferska kanalizacija

Količina vode od aproksimativno 6705.6 lit/sec, koju treba da prime cijevi atmosferske kanalizacije prečnika Ø300 i Ø400 nesmetano može oticati minimalnim padom čak i od 1‰ (prema tablicama br 202 iz Tehničara3)

Fekalna kanalizacija

Jedinični rashodi otpadnih voda su analizirani u brojnim elaboratima i projektima. Za stalno stanovništvo su specifični rashodi otpadne vode usvojeni od 200 - 250 l/st.dan. Za ovaj plan planirana je prognoza jediničnog rashoda od 300 l/st. dan

$$Q_{\max} = 5445 \times 0,30 = 1410 \text{ m}^3/\text{dan}$$

$$Q_{\max} = 18.91 \text{ l/sec}$$

Za dimenzioniranje kanalizacione mreže je mjerodavan maksimalni časovni protok. Ako usvojimo da prosječni časovni koeficijent časovnog protoka k.č. iznosi 2,5 maksimalna časovna protoka bi iznosila

$$Q_{\max \sim} = 18.91 \times 2,5 = 42.27 \text{ l/sec}$$

Za rješenje kanalisanja otpadnih voda postoji jednostavno rješenje. Čitavo područje plana je u blagom padu prema obali, te gravitaciono bez problema otiče kao kolektorima koji imaju ispust duboko u more. Predviđeni su priključci novoplaniranih objekata po pojedinim blokovima, na postojeću fekalnu mrežu.

7) Telekomunikaciona mreža

Postojeće stanje

Telekomunikacioni saobraćaj na području DUP-a Tivat-Centar, obavlja se u okviru AD TELEKOM Crne Gore, tj u okviru Telekomunikacionog centra Tivat, kao njegove organizacione jedinice.

Kvalitet telekomunikacionog saobraćaja u posmatranoj zoni je tokom poslednjih godina poboljšan, ali je i dalje prisutan problem uslijed korišćenja zastarjelih kablova koje je neophodno zamijeniti kablovima novije generacije tipa TK59 GM.

Planirano stanje

Trasu planirane tk kanalizacije potrebno je, gdje god je to moguće, uklopiti u buduće trotoare ulica i zelene površine, jer bi se u slučaju da se tk okna rade u trasi saobraćajnice ili parking prostora, morali ugraditi teški tk poklopci sa ramom i u skladu sa tim uraditi i ojačanje tk okana, što bi bilo neekonomično.

Jednu PVC cijev \varnothing 110 mm , kao što je to već rečeno, obavezno predvidjeti za potrebe kablovske televizije.

U slučajevima kada postojeća tk pristupna mreža ne zadovoljava potrebe sadašnjih i budućih korisnika tk priključaka, projektant, u skladu sa planovima razvoja TELEKOMA CG za posmatrano područje, predvidja rekonstrukciju postojeće tk pristupne mreže i izgradnju nove, kako je to dato u planu.

U skladu sa tako uradjenim projektom tk pristupne mreže, kroz PVC cijevi će se provući optički spojni kablovi za vezu sa matičnom tk centralom, kao i uvlačni tk kablovi tipa TK 59GM odgovarajućeg kapaciteta, koji će sa tk centralom povezati sve sadašnje i planirane objekte na području koje je predmet ovog posmatranja.

Obaveza investitora svih planiranih objekata u pojedinim zonama, a koji će sadržati i uslove koje izdaje TELEKOM CG, jeste da od postojećih i planiranih tk okana definiše plan i način priključenja svakog pojedinačnog objekta.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

Kućnu telekomunikacionu instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI, lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini.

Na isti način izvesti i ormarić za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala, sa opremom za pojačavanje TV signala.

Kućnu telekomunikacionu instalaciju u svim prostorijama izvoditi sa provodnikom $1 \times 2 \times 2 \times 0,6$ mm ili drugim kablovima sličnih karakteristika i provlačiti kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti 4 tk instalacije, a u stambenim jedinicama po 2 tk instalacije.

U slučaju da se trasa tk kanalizacije poklapa sa trasama vodovodnih i elektro instalacija potrebno je poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

U objektima funkcionalne namjene kao što su škole, restorani, hoteli, tržni centri itd., obavezno predvidjeti montažu javnih telefonskih govornica.

Izgradnjom planirane tk kanalizacije, planirane tk pristupne mreže i montažom novog komutacionog kapaciteta - tk centrale, biće moguće na lak i efikasan način izvršiti sva dalja proširenja ili pak zamjenu planiranih tk kapaciteta, gdje god se za tim ukaže potreba. Isto tako će i dalja eksploatacija i održavanje postojećih i novih tk kapaciteta biti jednostavnija i racionalnija.

8) Elektroenergetska infrastruktura

Postojeće stanje

Za snadbijevanje električnom energijom grada Tivta postoji trafostanica 35/10KV snage 8+8MVA.

Na predmetnom prostoru postoji distributivna trafostanica TS "Mimoza"- snage 400 KVA locirana prema grafičkom prilogu na kp br. 3386- KO Tivat

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:

- Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV

Ostali uslovi :

- I. Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Sl. list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.
- II. Pri izgradnji objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva, shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl. list RCG", br. 79/04, br. 26/10, 73/10, 40/11).
- III. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.
- IV. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Sl. list RCG", br. 63/11 i 47/12)
- V. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl. list CG", br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Službeni list CG», br.6/93).
- VI. Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti rekonstruisan prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.
- VII. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
- VIII. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Sl.list CG“, br.48/08, 40/10, 40/11). U slučajevima kada je potrebna da se izvrši procjena uticaja na životnu sredinu, investitor uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za glavni projekat treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, tj. da dostavi Rješenje Agencije za zaštitu životne sredine da je potrebno da se radi Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu.

- IX.** Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. Infrastrukt.poštovati:
-Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13)
-Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14)
-Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15)
-Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15)
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14)
- X.** Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborate energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG" br.47/13),
- XI.** Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta ("Sl.list CG" br.47/13),
- XII.** Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja I upotrebe ("Sl.list RCG", br.54/01),
- XIII.** Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata licima smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG“ br.48/13).
- XIV.** Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore, broj 23/2014 od 30.5.2014. god.).
- XV.** Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

Napomena:

Članom 62 a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (" Službeni list Crne Gore" br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organi i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica. Stavom 7 istog člana Zakona, propisano je da ako nadležni organi, odnosno pravna lica ne dostave uslove iz stave 5 ovog člana u roku od deset dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom.

Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („ Službeni list Crne Gore „ 23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.

Polazeći od citiranih zakonskih normi, ovo ministarstvo konstatuje da su sastavni dio ovih uslova, grafički prilozi, izvodi iz plana, kao i tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije:


- Akt – Mišljenje, broj: 04-UPI-228/15-5054/1 od 04.11.2015. godine, izdato od strane Ministarstva unutrašnjih poslova - Direktorat za vanredne situacije, na nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta –hotela na lokaciji: urbanističke parcele, br: UP 117 i 118 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plan „ Tivat – Centar „ u Tivtu;
- Akt Agencije za civilno vazduhoplovstvo, br. 02/1-1673/2-15 od 05.11.2015.godine u kojem je utvrđeno da u predmetnom slučaju rekonstrukcije postojećeg objekta –hotela, Agencija za civilno vazduhoplovstvo smatra da ne postoji potreba za izdavanjem posebnih urbanističko-tehničkih uslova;
- Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova za regulisanje odvođenja i ispuštanja otpadnih voda za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta – hotela, investitora „ MIMOZA GROUP „ D.O.O.Tivat, izdato od strane Opštine Tivat – Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj, br. 0819-355-up-354/1 od 03.11.2015.godine;
- Akt Agencije za zaštitu životne sredine, br. 02-D-2468/2 od 02.10.2015.godine u kojem je dato mišljenje da je u predmetnoj stvari rekonstrukcije hotela na urbanističkim parcelama UP. br. 117 i 118, koji je ukupne korisne površine preko 1000 m2, obaveza nosioca projekta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („ Službeni list RCG „ br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine;

Shodno članu 62 a stav 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, u zakonom utvrđenom roku od 10 dana od dana urednog prijema zahtjeva, nijesu dostavljeni tehnički uslovi, od strane sledećih nadležnih organa:


Akt ovog ministarstva, br. 05-1840/2 od 26.10.2015.godine prema nadležnom organu: „ Vodovod i kanalizacija „ D.O.O. Tivat, za izdavanje vodovodnih uslova – dostavnica, br. 05-1840/2 od 28.10.2015.godine sa datumom urednog prijema – potpis sa pečatom pošte od 29.10.2015.godine.


Akt ovog ministarstva, br. 05-1840/4 od 26.10.2015.godine prema nadležnom organu: „ Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost „ Podgorica, za izdavanje telekomunikacionih uslova – dostavnica, br. 05-1840/4 od 28.10.2015.godine sa datumom urednog prijema – potpis sa pečatom pošte od 29.10.2015.godine.


Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i utu

Milica Abramović, dipl.ing.grad. 

Obradile:

Branka Nikić, dipl.ing.arh. 

Nataša Pavićević dipl.pravnik 

Ljubica Božović, dipl.inž.geodezije 

GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović





CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
Direktorat za vanredne situacije
Broj: 04-UPI-228/15-5054/1
Podgorica, 04.11.2015.godine.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat za građevinarstvo

Postupajući po vašem zahtjevu broj: 05-1840/7 od 26.10.2015.godine, kojim ste zatražili od ovog organa dostave mišljenje na nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta – hotela na lokaciji urbanističkih parcela br. UP117 I UP118, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »TIVAT CENTAR«, opštine Tivat, radi izdavanja konačnih urbanističko – tehničkih uslova od strane Vašeg ministarstva, nakon pregleda priloženog materijala, a na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 51/08, 34/11 i 35/13) člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju (»Službeni list Crne Gore« br. 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list Crne Gore«, br. 26/10 i 31/10), i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, br. 60/03), daje sledeće:

MIŠLJENJE

– U urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije u poglavlju OSTALI USLOVI gdje je navedeno da je potrebno tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata - predlažemo da kao stavka stoji i: **Dozvoljava se rekonstrukcija - termoenergetskog bloka (rezervoara sa zapaljivim tečnostima i gasovima za potrebe grijanja, kuhinjskih potrošača, tehnoloških procesa, agregata i drugih uređaja za potrebe predmetnog objekta) pod uslovom da zadovoljavaju tehničke propise iz oblasti zaštite od požara sa aspekta zona opasnosti i bezbjedonosnih rastojanja - uz predhodno pribavljeno odgovarajuće mišljenje, shodno propisima za ovu oblast.**

Obradio:

Goran Samardžić, Samostalni savjetnik I

GENERALNI DIREKTOR

Mirsad Mulić

CRNA GORA
Ul. Jovana Tomaševića bb, 81000 Podgorica
tel: +382 20 481 801, fax: +382 20 481 833, e-mail: mup.emergency@t-com.me
www.mup.gov.me



CRNA GORA
AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

Broj: 02/1-1673/2-15
Podgorica, 05.11.2015. godine

09.11.2015

05-1840/12

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat za građevinarstvo

G-din Danilo Gvozdenović, Generalni direktor

Predmet: Vaš dopis broj 05-1840/3 od 26.10.2015. godine

Poštovani gospodine Gvozdenoviću,

Agencija za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore (u daljem tekstu: Agencija) je dana 29.10.2015. godine primila Vaš dopis broj 05-1840/3, na osnovu zahtjeva „MIMOZA GROUP“ D.O.O. – Tivat, radi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju postojećeg objekta – hotela na lokaciji urbanističkih parcela UP 117 i UP118, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Tivat – Centar“, u Tivtu.

U vezi sa tim, obavještavamo Vas da, kao i za sve objekte čija se gradnja planira na teritoriji Crne Gore, u dijelu koji se tiče odvijanja vazdušnog saobraćaja, postoji potreba zadovoljenja „opštih urbanističko-tehničkih uslova“.

Opšti urbanističko-tehnički uslovi o kojima treba voditi računa kada je u pitanju sigurnost vazdušnog saobraćaja su sljedeći:

- Objekat svojim položajem i planiranim gabaritima ne smije da se prostire iznad površina namijenjenih za zaštitu vazduhoplova u letu;
- Objekat svojim položajem, planiranim gabaritima i namjenom ne smije da ometa rad tehničkih sistema, sredstava i objekata za obezbjeđenje vazdušnog saobraćaja (radio-navigacionih sredstava);
- Objekat svojom namjenom ne smije uticati na promjene u biljnom i životinjskom svijetu koje bi mogle štetno uticati na sigurnost vazdušnog saobraćaja;
- Objekat ne smije biti opremljen svjetlima koja su opasna, zbunjujuća i izazivaju obmanu/zabludu pilota vazduhoplova;
- Objekat ne smije biti opremljen velikim i visoko reflektujućim površinama koje prouzrokuju zaslepljivanje pilota vazduhoplova.

Kako se konkretan objekat ne bi nalazio u blizini aerodroma (područje sa ograničenom gradnjom – član 44 ZOVS-a), i svojim predviđenim dimenzijama ne bi probijao zaštitne ravni, u ovom slučaju, Agencija za civilno vazduhoplovstvo smatra da ne postoji potreba za izdavanjem posebnih urbanističko tehničkih uslova.

S poštovanjem,

Dostavljeno:

- Naslovu,
- a/a

Pomoćnik direktora
Renato Brkanović

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
Broj: 02-D-2468/2
Podgorica, 02.10.2015.godine
ER

02.11.2015
05-1840/8

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

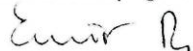
Povodom vašeg zahtjeva, broj 05-1840/6 od 26.10.2015.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju hotela na urbanističkim parcelama broj 117 i 118, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Tivat-Centar", Opština Tivat, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije preduzeću „Mimoza Group“ d.o.o. iz Tivta, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „trgovačke, poslovne, prodajne centre i hotele čija je ukupna korisna površina preko 1000m²“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se u konkretnom slučaju radi o rekonstrukciji hotela ukupne korisne površine preko 1000m², to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, nosilac projekta obaveže da, **shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.**

Obradio:
Emir Redžepagić, dipl.biolog



Pomoćnik direktora
Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.



Dostavljeno:
- Naslovu,
- a/a





CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA FINANSIJE I EKONOMSKI RAZVOJ

Broj: 0819-355-up-354/1
Tivat, 03.11.2015.godine

Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj Opštine Tivat, na osnovu člana 117 stav 2 Zakona o vodama («Službeni list RCG», broj 27/07 i 32/11) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku («Službeni list RCG», broj 60/03), rješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore, donosi

RJEŠENJE
O UTVRĐIVANJU VODNIH USLOVA

Utvrdjuju se vodni uslovi za regulisanje odvođenja i ispuštanja otpadnih voda za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta – hotela na urbanističkoj parceli broj 117 i 118, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Tivat-Centar“, na kat.par.broj 3384 i 3385 KO Tivat za investitora “MIMOZA GROUP” DOO Tivat.

Ispuštanje otpadnih voda treba riješiti u skladu sa tehničkim uslovima izdate od JP “Vododvod i kanalizacija” Tivat, odnosno planirati priključenje na javni kanalizacioni sistem, prema specifičnim potrebama korisnika i to pod sledećim uslovima:

1. Kvalitet otpadnih voda koje se smiju ispuštati u javnu kanalizaciju, mora biti u skladu sa članom 3 Pravilnika o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda.

2. Otpadne vode iz kuhinje ugostiteljskog objekata prečišćavati preko separatora masti, prije upuštanja u kanalizacioni sistem;

3. Uređaje za kontrolu kvaliteta otpadne vode postaviti da se nesmetano može obavljati revizija i eventualna popravka objekta;

4. Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa utvrđenim vodnim uslovima i ostalim pravilima i normativima vezanim za izgradnju uređaja za prikupljanje, prečišćavanje, odvođenje i ispuštanje otpadnih voda u prirodni recipijent;

Investitor je dužan ovom organu nakon izrade tehničke dokumentacije i revizije Glavnog projekta podnijeti zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, shodno članu 118 Zakona o vodama.

Vodni uslovi prestaju da važe po isteku jedne godine od dana njihovog izdavanja, ako u tom roku nije podnjet uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.



Obrazloženje

Ministarstvo održivog razvoja i turizma Crne Gore je u ime investitora "MIMOZA GROUP" DOO Tivat, podnijelo je ovom organu zahtjev za izdavanje vodnih uslova za regulisanje ispuštanja otpadnih voda, broj zahtjeva 0819-355-up-354 od 30.10.2015.godine.

Uz zahtjev je priložen:

-Nacrt Urbanističko-tehničke uslove, izdati od Ministarstva održivog razvoja i turizma-Crne Gore. Predmet urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta -hotela na lokaciji urbanističkih parcela UP 117 i UP 118, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Tivat –Centar“.

Shodno članovima 112 i 113 Zakona o vodama („Službeni list RCG“,broj 27/07 i 32/11) , članovima 7,9,12 i 13 Pravilnika o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju ,načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda , minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list CG“,broj 45/08 ,9/10) i članom 9 Odluke o odvođenju i prečišćavanju otpadnih voda sa područja opštine Tivat („Službeni list –CG“-opštinski propisi,broj 13/10) riješeno je kao u dispozitivu.

Na osnovu naprijed navedenog riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog Rješenja može se podnijeti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana njegovog dostavljanja , a taksira se sa 5 € administrativne takse.

Savjetnica,
Radmila Kilibarda,dipl.ing.

SEKRETARKA,
Rajka Jovčević,dipl.ecc.

Dostaviti:

- 1.Ministarstvu održivog razvoja i turizma ,
- 2.Arhivi.

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "TIVAT-CENTAR"

Postojeće stanje

R=1:1000

GEODETSKA PODLOGA SA
GRANICOM ZAHVATA

4

LEGENDA

— granica plana

Investitor: OPŠTINA TIVAT

Odluka o DONOŠENJU DETALJNOG
URBANISTIČKOG PLANA TIVAT-CENTAR

Broj: 0304-G1 od 28.03.2007
Predsjednik Skupštine

Obradivač:
Republički zavod za urbanizam i projektovanje
AD-Podgorica

Odgovorni planer:

Izvršni direktor:



INVESTITOR: OPŠTINA TIVAT
OBRAĐIVAČ: REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM
I PROJEKTOVANJE, AD - PODGORICA

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "TIVAT-CENTAR"

Postojeće stanje

Investitor: OPŠTINA TIVAT R=1:1000

Odluka o DONOŠENJU DETALJNOG
URBANISTIČKOG PLANA TIVAT-CENTAR

Broj: 0304-61 od 28.06.2007. g.

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

Obradivač:
Republički zavod za urbanizam i projektovanje
AD-Podgorica

Odgovorni planer:

Izvršni direktor:

LEGENDA



granica plana



postojeći objekat



granica anketnih zona

A,B,C

oznaka anketnih zona



granica katastarskih parcela

P+1+Pk

javna površina u funkciji objekata

12, 35, 58

spratnost postojećih objekata

broj objekta



objekti u dobrom stanju



objekti u srednjem stanju



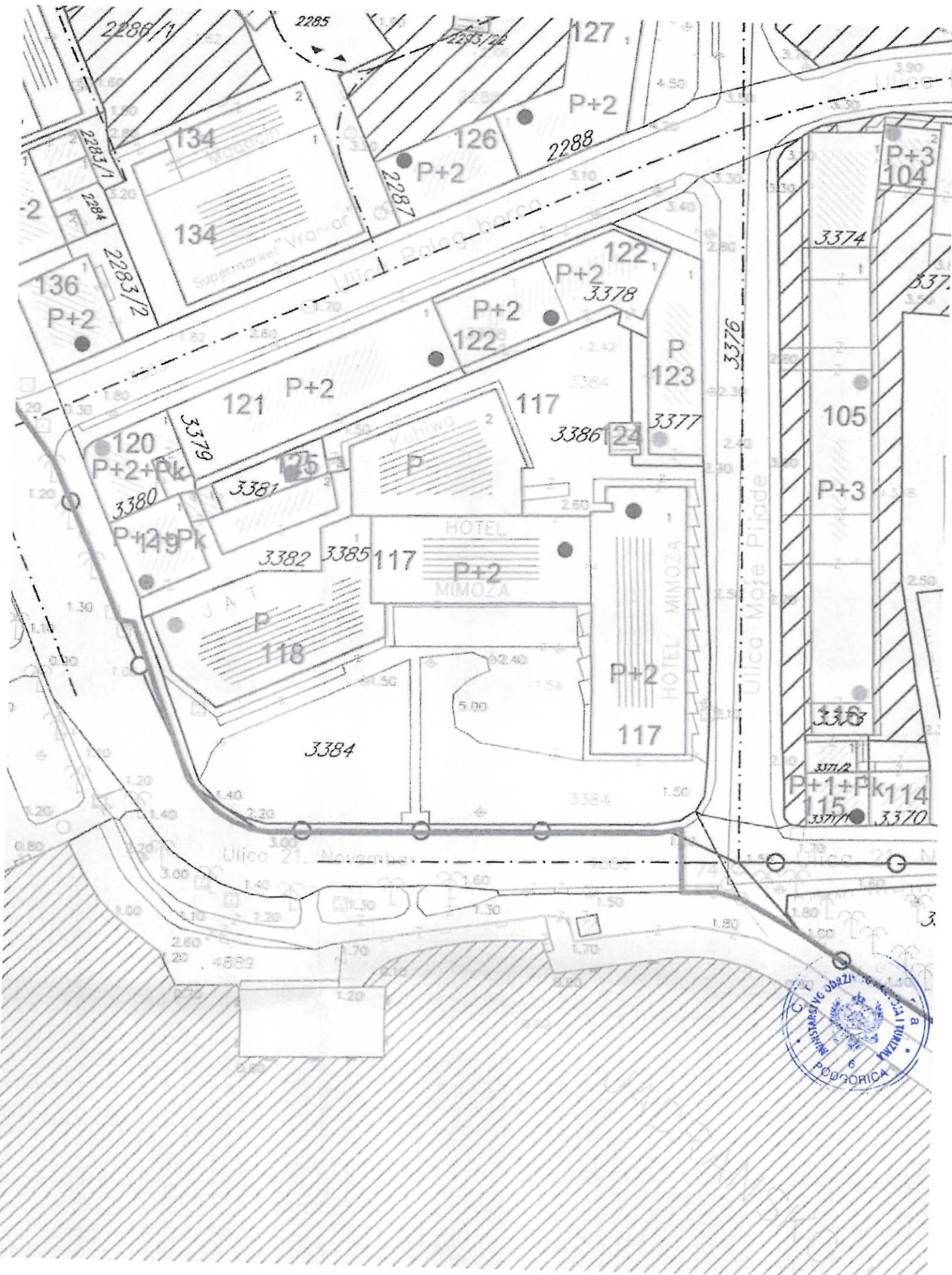
objekti u lošem stanju

INVESTITOR: OPŠTINA TIVAT

OBRADIVAČ: REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM
I PROJEKTOVANJE, AD - PODGORICA

6





DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "TIVAT-CENTAR"

Investitor: OPŠTINA TIVAT

Odluka o DONOŠENJU DETALJNOG
URBANISTIČKOG PLANA TIVAT-CENTAR

Broj: 0304-61 od 28.03.2007.g.

Predsjednik Skupštine

Postojeće stanje

Obradivač:

Republički zavod za urbanizam i projektovanje
AD-Podgorica

OBLICI INTERVENCIJA

Glavni inženjer planova

Izvršni direktor



7

LEGENDA

- granica zahvata plana
- granica anketnih zona
- A,B,C oznaka anketnih zona
- P+1+Pk spratnost postojećih objekata
- 12, 35, 58 broj objekta
- rušenje
- nadgradnja
- ▲ dogradnja

INVESTITOR: OPŠTINA TIVAT
OBRAĐIVAČ: REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM
I PROJEKTOVANJE, AD - PODGORICA



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "TIVAT-CENTAR"

Plan

R 1:1000

NAMJENA POVRŠINA
I DISTRIBUCIJA SADRŽAJA

8

LEGENDA

- granica zahvata plana
A,B, oznaka zone
----- granica zahvata zone
----- granica urbanističke parcele
1,2... broj urbanističke parcele

investitor: OPŠTINA TIVAT

Odluka O DONOŠENJU DETALJNOG
URBANISTIČKOG PLANA TIVAT-CENTAR

Broj: 0304-61 od 28.03.2007

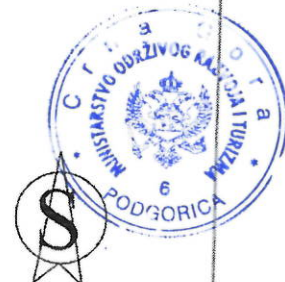
Predsjednik Skupštine

Obradivač:
Republički zavod za urbanizam i projektovanje
AD-Podgorica

Odgovorni planer:

Izvršni direktor:

INVESTITOR: OPŠTINA TIVAT
OBRAĐIVAČ: REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM
I PROJEKTOVANJE, AD - PODGORICA



Stanovanje



kolektivno stanovanje



individualno stanovanje

SP

stambeno poslovni objekti

IST

objekti individualnog stanovanja



Poslovanje

Pp

privredno poslovanje

AD

administracija

TR

trgovina

U

uprava

PTT

pošta

T

turizam

Ug

ugostiteljstvo



Zdravstvo

DZ

dom zdravlja



Školstvo

OŠ

osnovna škola

SŠ

srednja škola

DV

dječji vrtić



Kultura

DK

dom kulture

LP

ljetnja pozornica

G

galerija



Vjerski objekti

PD

parohijski dom

C

crkva



Sport i rekreacija

GP

gradski park

ST

sportski teren



Komunalni objekti

K

kapelica

TS

trafostanica

P

parking

G

garaža



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "TIVAT-CENTAR"

Postojeće stanje

Investitor: OPŠTINA TIVAT:1000

Odluka O DONOŠENJU DETALJNOG
URBANISTIČKOG PLANA TIVAT-CENTAR

**SPRATNOST I KROVOVI
POSTOJEĆIH OBJEKATA**

Broj: 0304-61 od 12.02.2007.g.
Predsjednik Skupštine

Obrađivač:
Republički zavod za urbanizam i projektovanje
AD-Podgorica

Odgovorni planer

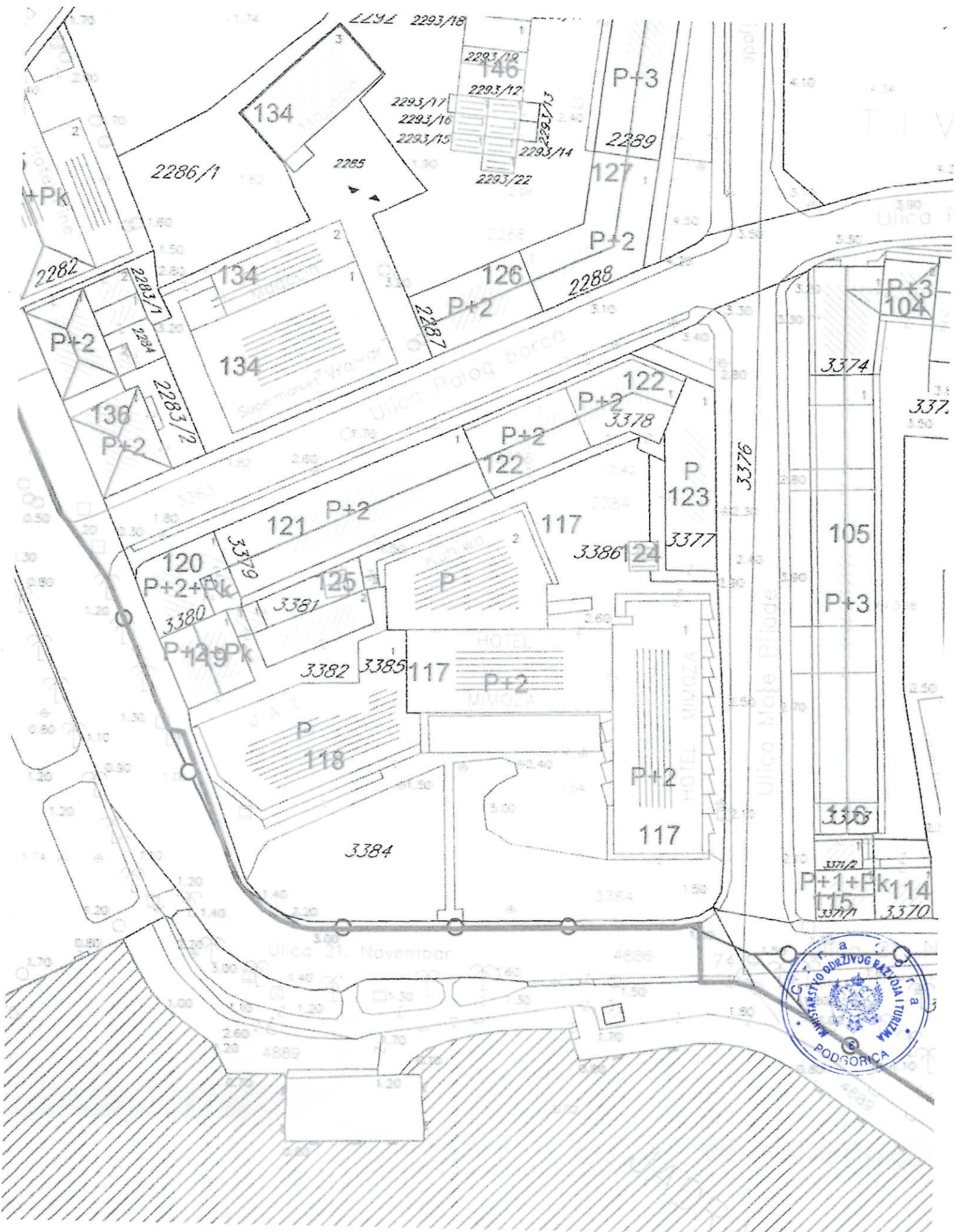
Izvršni direktor

LEGENDA

- granica plana
- postojeći objekat
- granica anketnih zona
- A,B,C oznaka anketnih zona
- P+1+Pk spratnost postojećih objekata
- 12, 35, 58 broj objekta

INVESTITOR: OPŠTINA TIVAT
OBRAĐIVAČ: REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM
I PROJEKTOVANJE, AD - PODGORICA





a/a

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "TIVAT-CENTAR"

Plan

Investitor: OPŠTINA TIVAT

Odluka o DONOŠENJU DETALJNOG **R 1:1000**

URBANISTIČKOG PLANA TIVAT-CENTAR

Broj: 0304-61 od 28.03.2007

PARCELACIJA I UTU





Prisjedinik Skupštine

Obradivač:
Republički zavod za urbanizam i projektovanje
AD-Podgorica

Odgovorni planer:

Izvršni direktor:

LEGENDA

- granica zahvata plana
- A,B, oznaka zone
- granica zahvata zone
- granica urbanističke parcele
- 1,2... broj urbanističke parcele
- G.L. ————— gradjevinska linija
-  novoformirane neizgradjene urbanističke parcele
- P+2+... planirana spratnost
-  kolsko pješačke saobraćajnice
-  uredjenje terena
-  zelene površine

INVESTITOR: OPŠTINA TIVAT
OBRAĐIVAČ: REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM
I PROJEKTOVANJE, AD - PODGORICA



Stanovanje

kolektivno stanovanje

individualno stanovanje

SP

stambeno poslovni objekti

IST

objekti individualnog stanovanja

Poslovanje

Pp

privredno poslovanje

AD

administracija

TR

trgovina

U

uprava

PT

pošta

T

turizam

Ug

ugostiteljstvo

Zdravstvo

DZ

dom zdravlja

Školstvo

OŠ

osnovna škola

SŠ

srednja škola

DV

dječji vrtić

Kultura

DK

dom kulture

LP

ljetnja pozornica

G

galerija

Vjerski objekti

PD

parohijski dom

C

crkva

Sport i rekreacija

GP

gradski park

ST

sportski teren

Komunalni objekti

K

kapelica

TS

trafostanica

P

parking

G

garaža



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "TIVAT-CENTAR"

Investitor: OPŠTINA TIVAT

Plan

Odluka o DONOŠENJU DETALJNOG **RG1:1000**
URBANISTIČKOG PLANA TIVAT-CENTAR

Broj: 0304-01 od 28.05.2007
Predsjednik Skupštine

KARAKTERISTIČNE TAČKE PRELOMA URBANISTIČKIH PARCELA

9a

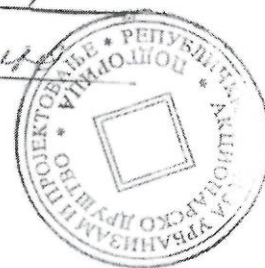
Republički zavod za urbanizam i projektovanje
AD-Podgorica

LEGENDA

Odgovorni planer: [Signature]

Izvršni direktor: [Signature]

- granica zahvata plana
- A,B, oznaka zone
- granica zahvata zone
- granica urbanističke parcele
- 1,2... broj urbanističke parcele
- granica katastarske parcele
- 2318, 2450 broj katastarske parcele
- 25, 108, 145 broj urbanističke parcele
- 58, 135, 180 karakteristične tačke preloma
urbanističkih parcela

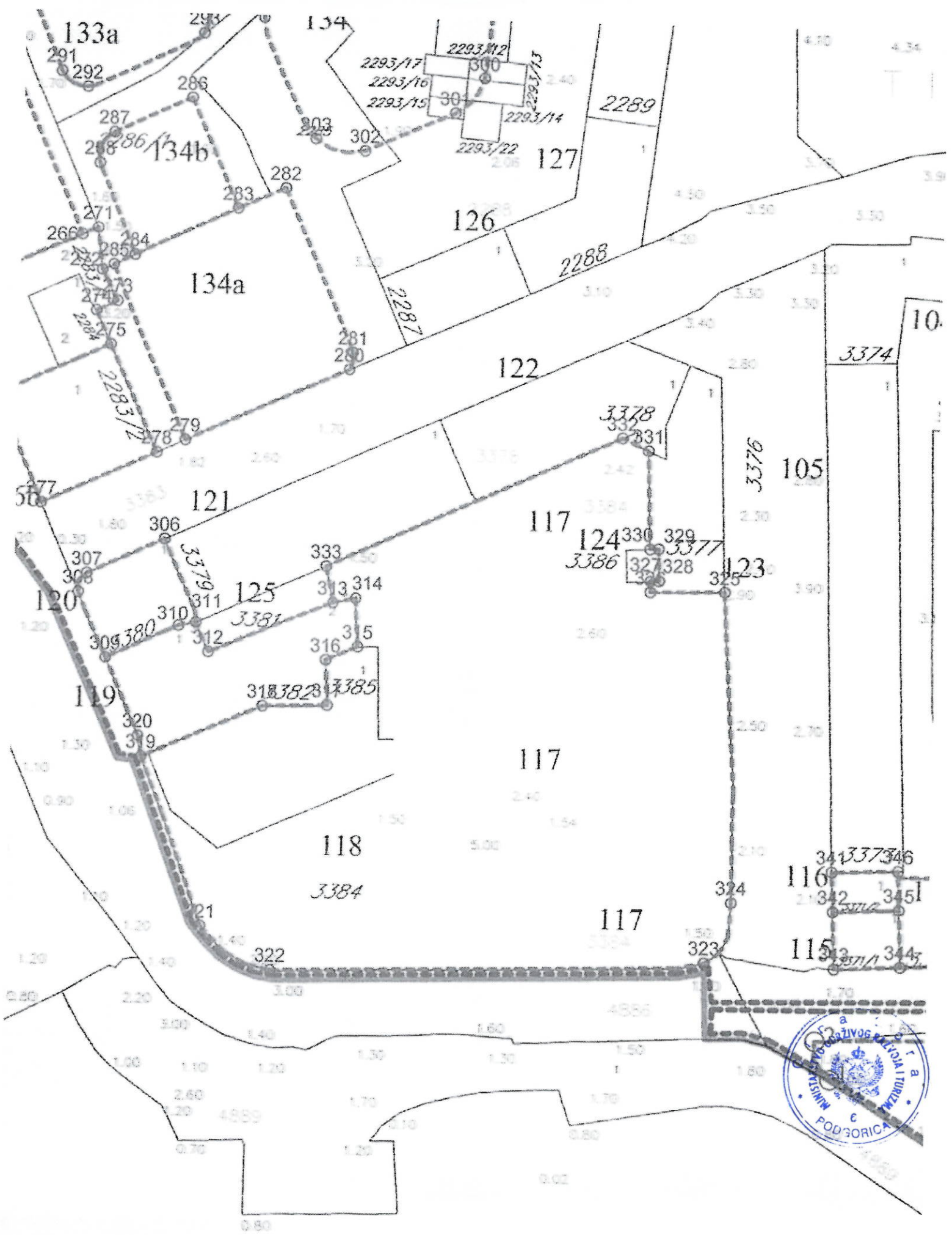


INVESTITOR: OPŠTINA TIVAT
OBRAĐIVAČ: REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM
I PROJEKTOVANJE, AD - PODGORICA

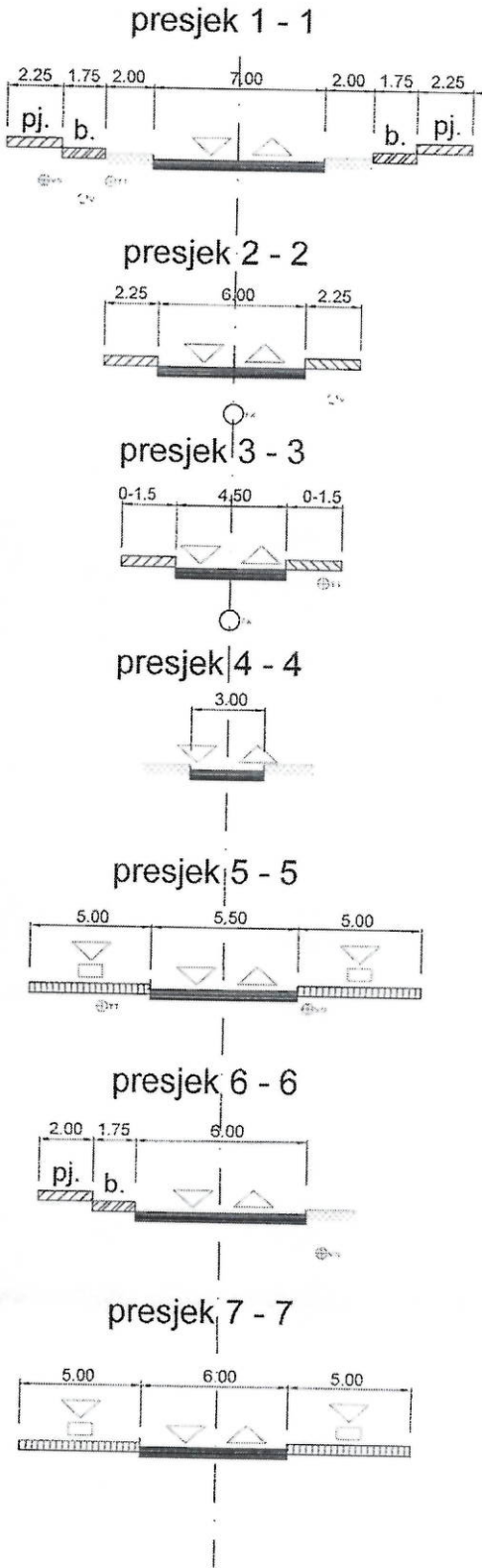
KOORDINATE KARAKTERISTICNIH TACAKA ZONE "A"

1	6557782.74	4699046.00	100	6557741.01	4698907.97	150	6557840.46	4699023.52	200	6557736.86	4698810.57	300	6557739.69	4698724.17	350	6557814.54	4698596.28
2	6557782.74	4699038.79	51	6557735.11	4698905.61	151	6557811.45	4699026.86	201	6557720.52	4698795.69	301	6557735.56	4698718.90	351	6557813.83	4698609.66
3	6557793.93	4699337.17	102	6557755.36	4698923.37	152	6557811.60	4699028.71	202	6557729.36	4698786.00	302	6557722.51	4698713.13	352	6557812.44	4698615.17
4	6557801.34	4699367.94	103	6557762.56	4698922.93	153	6557802.11	4699029.87	203	6557737.70	4698779.18	303	6557715.18	4698714.77	353	6557809.00	4698631.53
5	6557825.09	4699356.00	104	6557755.58	4698927.97	154	6557795.14	4699026.93	204	6557747.47	4698792.69	304	6557707.41	4698732.28	354	6557824.71	4698633.63
6	6557846.87	4699341.24	105	6557761.71	4698929.67	155	6557791.53	4699035.03	205	6557747.44	4698797.55	305	6557709.34	4698737.24	355	6557829.31	4698616.92
7	6557864.07	4699286.38	106	6557733.40	4698916.88	156	6557817.59	4699036.77	206	6557747.23	4698798.99	306	6557694.03	4698656.23	356	6557829.30	4698610.58
8	6557887.51	4699289.56	107	6557728.96	4698933.31	157	6557817.76	4699036.67	207	6557716.81	4698807.40	307	6557682.61	4698651.11	357	6557829.89	4698610.58
9	6557900.69	4699279.17	108	6557758.36	4698941.01	158	6557836.40	4699036.67	208	6557714.96	4698809.66	308	6557681.41	4698648.37	358	6557840.73	4698597.32
10	6557911.07	4699258.34	109	6557763.78	4698942.59	159	6557837.17	4699041.50	209	6557715.80	4698832.14	309	6557685.50	4698638.82	359	6557840.70	4698610.38
11	6557919.45	4699235.24	110	6557768.87	4698955.36	160	6557842.30	4698981.38	210	6557715.81	4698834.84	310	6557696.31	4698643.69	360	6557841.41	4698616.84
12	6557925.46	4699209.19	111	6557783.78	4698965.79	161	6557842.06	4698985.35	211	6557700.05	4698821.31	311	6557698.94	4698644.20	361	6557838.64	4698646.69
13	6557914.75	4699204.13	112	6557781.27	4699020.57	162	6557841.24	4698950.87	212	6557698.98	4698726.56	312	6557700.75	4698639.91	362	6557836.16	4698666.59
14	6557883.95	4699186.82	113	6557738.66	4698957.38	163	6557842.78	4698950.78	213	6557690.83	4698859.45	313	6557722.82	4698641.01	363	6557844.34	4698674.75
15	6557879.49	4699193.26	114	6557719.90	4698963.29	164	6557840.95	4698929.72	214	6557670.44	4698730.36	314	6557722.33	4698648.09	364	6557850.78	4698649.91
16	6557874.74	4699191.06	115	6557741.45	4699021.85	165	6557816.46	4698931.28	215	6557670.01	4698840.65	315	6557722.82	4698641.01	365	6557853.45	4698622.70
17	6557866.62	4699199.96	116	6557741.45	4699013.21	166	6557805.32	4698946.83	216	6557685.06	4698823.71	316	6557718.04	4698639.41	366	6557847.36	4698622.22
18	6557828.07	4699203.74	117	6557726.06	4699004.69	167	6557805.32	4698946.83	217	6557684.19	4698822.79	317	6557718.34	4698632.01	367	6557844.11	4698616.39
19	6557822.06	4699211.69	118	6557739.16	4699001.70	168	6557816.46	4698945.03	218	6557690.43	4698816.96	318	6557708.94	4698632.17	368	6557844.95	4698597.20
20	6557808.02	4699213.64	119	6557739.16	4699003.10	169	6557799.01	4698945.03	219	6557691.25	4698817.84	319	6557691.06	4698624.62	369	6557856.09	4698597.33
21	6557788.88	4699210.43	120	6557739.16	4699005.62	170	6557789.80	4698945.03	220	6557677.70	4698788.15	320	6557690.52	4698627.58	370	6557855.02	4698622.83
22	6557779.26	4699228.67	121	6557758.95	4699001.65	171	6557816.46	4698945.03	221	6557684.19	4698788.15	321	6557700.46	4698610.15	371	6557860.39	4698623.25
23	6557749.25	4699228.67	122	6557788.42	4699026.55	172	6557816.46	4698945.03	222	6557684.19	4698788.15	322	6557774.23	4698596.21	372	6557861.31	4698612.77
24	6557749.25	4699228.67	123	6557816.46	4699026.55	173	6557816.46	4698945.03	223	6557677.70	4698788.15	323	6557777.93	4698604.97	373	6557862.69	4698602.00
25	6557798.57	4699228.67	124	6557816.46	4699026.55	174	6557816.46	4698945.03	224	6557677.70	4698788.15	324	6557777.93	4698604.97	374	6557862.69	4698602.00
26	6557831.57	4699229.99	125	6557816.46	4699026.55	175	6557816.46	4698945.03	225	6557677.70	4698788.15	325	6557777.93	4698604.97	375	6557862.69	4698602.00
27	6557837.88	4699326.96	126	6557816.46	4699026.55	176	6557816.46	4698945.03	226	6557677.70	4698788.15	326	6557777.93	4698604.97	376	6557862.69	4698602.00
28	6557749.25	4699215.87	127	6557816.46	4699026.55	177	6557816.46	4698945.03	227	6557677.70	4698788.15	327	6557777.93	4698604.97	377	6557862.69	4698602.00
29	6557749.25	4699215.87	128	6557816.46	4699026.55	178	6557816.46	4698945.03	228	6557677.70	4698788.15	328	6557777.93	4698604.97	378	6557862.69	4698602.00
30	6557730.27	4699227.50	129	6557816.46	4699026.55	179	6557816.46	4698945.03	229	6557677.70	4698788.15	329	6557777.93	4698604.97	379	6557862.69	4698602.00
31	6557659.27	4699227.50	130	6557816.46	4699026.55	180	6557816.46	4698945.03	230	6557677.70	4698788.15	330	6557777.93	4698604.97	380	6557862.69	4698602.00
32	6557650.87	4699225.92	131	6557816.46	4699026.55	181	6557816.46	4698945.03	231	6557677.70	4698788.15	331	6557777.93	4698604.97	381	6557862.69	4698602.00
33	6557630.66	4699216.65	132	6557816.46	4699026.55	182	6557816.46	4698945.03	232	6557677.70	4698788.15	332	6557777.93	4698604.97	382	6557862.69	4698602.00
34	6557630.66	4699216.65	133	6557816.46	4699026.55	183	6557816.46	4698945.03	233	6557677.70	4698788.15	333	6557777.93	4698604.97	383	6557862.69	4698602.00
35	6557630.66	4699216.65	134	6557816.46	4699026.55	184	6557816.46	4698945.03	234	6557677.70	4698788.15	334	6557777.93	4698604.97	384	6557862.69	4698602.00
36	6557630.66	4699205.22	135	6557816.46	4699026.55	185	6557816.46	4698945.03	235	6557677.70	4698788.15	335	6557777.93	4698604.97	385	6557862.69	4698602.00
37	6557684.04	4698927.83	136	6557816.46	4699026.55	186	6557816.46	4698945.03	236	6557677.70	4698788.15	336	6557777.93	4698604.97	386	6557862.69	4698602.00
38	6557697.86	4698945.10	137	6557816.46	4699026.55	187	6557816.46	4698945.03	237	6557677.70	4698788.15	337	6557777.93	4698604.97	387	6557862.69	4698602.00
39	6557730.90	4698966.54	138	6557816.46	4699026.55	188	6557816.46	4698945.03	238	6557677.70	4698788.15	338	6557777.93	4698604.97	388	6557862.69	4698602.00
40	6557719.40	4699004.37	139	6557816.46	4699026.55	189	6557816.46	4698945.03	239	6557677.70	4698788.15	339	6557777.93	4698604.97	389	6557862.69	4698602.00
41	6557722.92	4699016.96	140	6557816.46	4699026.55	190	6557816.46	4698945.03	240	6557677.70	4698788.15	340	6557777.93	4698604.97	390	6557862.69	4698602.00
42	6557731.76	4699024.63	141	6557816.46	4699026.55	191	6557816.46	4698945.03	241	6557677.70	4698788.15	341	6557777.93	4698604.97	391	6557862.69	4698602.00
43	6557755.85	4699030.49	142	6557816.46	4699026.55	192	6557816.46	4698945.03	242	6557677.70	4698788.15	342	6557777.93	4698604.97	392	6557862.69	4698602.00
44	6557782.01	4699036.77	143	6557816.46	4699026.55	193	6557816.46	4698945.03	243	6557677.70	4698788.15	343	6557777.93	4698604.97	393	6557862.69	4698602.00
45	6557790.60	4699030.85	144	6557816.46	4699026.55	194	6557816.46	4698945.03	244	6557677.70	4698788.15	344	6557777.93	4698604.97	394	6557862.69	4698602.00
46	6557812.07	4699099.07	145	6557816.46	4699026.55	195	6557816.46	4698945.03	245	6557677.70	4698788.15	345	6557777.93	4698604.97	395	6557862.69	4698602.00
47	6557860.83	4699106.06	146	6557816.46	4699026.55	196	6557816.46	4698945.03	246	6557677.70	4698788.15	346	6557777.93	4698604.97	396	6557862.69	4698602.00
48	6557866.13	4699105.36	147	6557816.46	4699026.55	197	6557816.46	4698945.03	247	6557677.70	4698788.15	347	6557777.93	4698604.97	397	6557862.69	4698602.00
49	6557863.93	4699073.48	148	6557816.46	4699026.55	198	6557816.46	4698945.03	248	6557677.70	4698788.15	348	6557777.93	4698604.97	398	6557862.69	4698602.00
50	6557834.00	4699051.17	149	6557816.46	4699026.55	199	6557816.46	4698945.03	249	6557677.70	4698788.15	349	6557777.93	4698604.97	399	6557862.69	4698602.00





POPREČNI PRESJECI SAOBRAĆAJNICA



LEGENDA

- ⊕ energijski kabl 10 kV h=80cm
- ⊕ kablovska kanalizacija (za kabal TK59GM)h=80cm
- fekalna kanalizacija h=150cm
- kišna kanalizacija h=150 cm
- vodovod h=130 cm

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
"TIVAT-CENTAR"

Plan OPŠTINA TIVAT
 Odluka o DONOŠENJU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA TIVAT-CENTAR 1:1000
 Broj: 0304-01 od 28.03.2007
 Predsjednik Skupštine
SAOBRAĆAJ
 Obradivač:
 Republički zavod za urbanizam i projektovanje
 AD-Podgorica

LEGENDA

- granica plana
- - - granica zahvata zone
- A,B, oznaka zone
- G.L. građevinska linija
- postojeći saobraćaj
- postojeći trotoar
- planirani saobraćaj
- planirani trotoar
- biciklističke staze
- ⊕ 1.70 kota nivelete
- ⊕ kolsko pješačke saobraćajnice
- ⊕ uređenje terena
- ⊕ zelene površine

INVESTITOR: OPŠTINA TIVAT
 OBRADIVAČ: REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE, AD - PODGORICA

KOORDINATE TJEMENA I KARAKTERISTIČNIH TAČAKA

T	X	Y
T1	6558389.71	4698146.05
T2	6558331.41	4698194.40
T3	6558269.22	4698258.52
T4	6558142.31	4698234.94
T5	6558075.58	4698285.12
T6	6558146.78	4698364.26
T7	6558151.26	4698436.26
T8	6558265.56	4698295.32
T9	6558275.14	4698395.60
T10	6558181.72	4698499.32
T11	6558210.17	4698501.69
T12	6558160.02	4698615.69
T13	6558164.36	4698658.85
T14	6558099.14	4698668.41
T15	6558040.17	4698556.99
T16	6558039.70	4698502.92
T17	6558001.71	4698496.32
T18	6557970.28	4698483.85

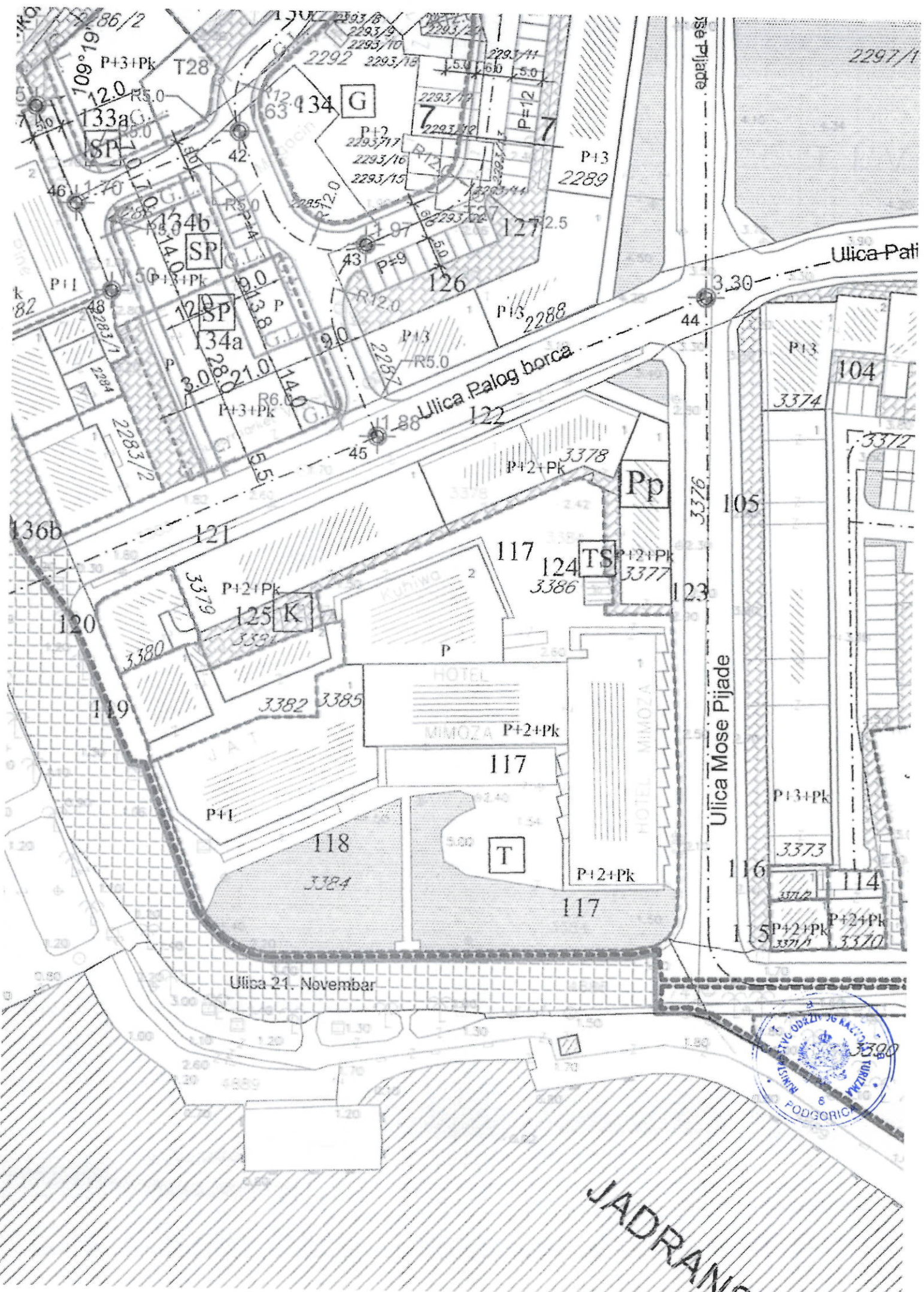
	X	Y
1	6558417.90	4698160.33
2	6558328.36	4698302.97
3	6558300.56	4698373.91
4	6558274.22	4698448.82
5	6558253.45	4698509.57
6	6558210.98	4698621.27
7	6558156.51	4698696.53
8	6557924.48	4698864.87
9	6557894.44	4698935.59
10	6557899.19	4699021.65
11	6557767.15	4699392.73
12	6558116.19	4698254.57
13	6558202.02	4698279.85
14	6558256.58	4698293.57
15	6558174.11	4698356.40
16	6558291.65	4698397.90
17	6558245.39	4698395.96
18	6558149.74	4698445.48

KOORDINATE TJEMENA I KARAKTERISTIČNIH TAČAKA

T	X	Y
T1	6558389.71	4698146.05
T2	6558331.41	4698194.40
T3	6558269.22	4698258.52
T4	6558142.31	4698234.94
T5	6558075.58	4698285.12
T6	6558146.78	4698364.26
T7	6558151.26	4698436.26
T8	6558265.56	4698295.32
T9	6558275.14	4698395.60
T10	6558181.72	4698499.32
T11	6558210.17	4698501.69
T12	6558160.02	4698615.69
T13	6558164.36	4698658.85
T14	6558099.14	4698668.41
T15	6558040.17	4698556.99
T16	6558039.70	4698502.92
T17	6558001.71	4698496.32
T18	6557970.28	4698483.85
T19	6558386.97	4698198.49
T20	6558336.97	4698282.02
T21	6558303.11	4698364.49
T22	6558191.49	4698690.53
T23	6557854.81	4698886.95
T24	6557990.57	4699299.50
T25	6558183.01	4698546.43
T26	6557747.15	4698749.90
T27	6557743.48	4698717.55
T28	6557700.41	4698736.02
T29	6558253.60	4698397.09

	X	Y
1	6558417.90	4698160.33
2	6558328.36	4698302.97
3	6558300.56	4698371.91
4	6558274.22	4698448.82
5	6558253.45	4698509.57
6	6558210.98	4698621.27
7	6558156.51	4698696.53
8	6557924.48	4698864.87
9	6557894.44	4698935.59
10	6557899.19	4699021.65
11	6557767.15	4699392.73
12	6558116.19	4698254.57
13	6558202.02	4698279.85
14	6558256.58	4698293.57
15	6558174.11	4698356.40
16	6558291.65	4698397.90
17	6558245.39	4698395.96
18	6558149.74	4698445.48
19	6557878.48	4698709.53
20	6557876.66	4698675.13
21	6558142.73	4698487.87
22	6558136.97	4698522.74
23	6558215.06	4698561.25
24	6558126.94	4698583.47
25	6558149.90	4698589.37
26	6558073.54	4698667.39
27	6558079.04	4698648.63
28	6558116.71	4698600.84
29	6558108.27	4698583.51
30	6558046.86	4698587.00
31	6558000.34	4698589.10
32	6558002.46	4698645.66
33	6558004.64	4698703.63
34	6558050.20	4698701.50
35	6557905.12	4698708.28
36	6557970.62	4698705.22
37	6557899.55	4698592.30
38	6557897.21	4698562.86
39	6557894.51	4698529.04
40	6558209.51	4698558.84
41	6558222.78	4698532.67
42	6557704.04	4698727.63
43	6557725.18	4698709.32
44	6557780.84	4698701.51
45	6557727.52	4698678.24
46	6557677.15	4698715.52
47	6557670.39	4698731.38
48	6557683.26	4698701.26
49	6557758.67	4698796.03
50	6557726.55	4698831.33
51	6557784.60	4698867.88
52	6557790.71	4699036.84
53	6557832.95	4699029.23
54	6557831.28	4698983.31
55	6557660.73	4698894.41





JADRANSKI

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN

Investitor: OPŠTINA TIVAT
"TIVAT-CENTAR"

Odluka O DONOŠENJU DETALJNOG
URBANISTIČKOG PLANA TIVAT-CENTAR

Broj: 0304-61 od 28.03.

Predsjednik Skupštine

Plan

Obradivač:

Republički zavod za urbanizam i projektovanje
AD-Podgorica

ELEKTRO INSTALACIJE









Odgovorni planer: M. R. R. R.

Izvršni direktor: M. R. R. R.

R 1:1000

11

LEGENDA

-  granica zahvata plana
- A,B, oznaka zone
-  granica zahvata zone
-  granica urbanističke parcele
- 1,2... broj urbanističke parcele
- G.L. gradjevinska linija
- P+2+... planirana spratnost
-  kolsko pješačke saobraćajnice
-  postojeća TS 10/0.4 kV
-  planirana TS 10/0.4 kV
-  trasa postojećih 10 kV kablova
-  trasa planiranih 10 kV kablova

INVESTITOR: OPŠTINA TIVAT
OBRAĐIVAČ: REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM
I PROJEKTOVANJE, AD - PODGORICA



Stanovanje

SP

stambeno poslovni objekti

IST

objekti individualnog stanovanja

Poslovanje

Pp

privredno poslovanje

AD

administracija

TR

trgovina

U

uprava

PT

pošta

T

turizam

Ug

ugostiteljstvo

Zdravstvo

DZ

dom zdravlja

Školstvo

OŠ

osnovna škola

SŠ

srednja škola

DV

dječji vrtić

Kultura

DK

dom kulture

LP

ljetnja pozornica

G

galerija

Vjerski objekti

PD

parohijski dom

C

crkva

Sport i rekreacija

GP

gradski park

ST

sportski teren

Komunalni objekti

K

kapelica

TS

trafostanica

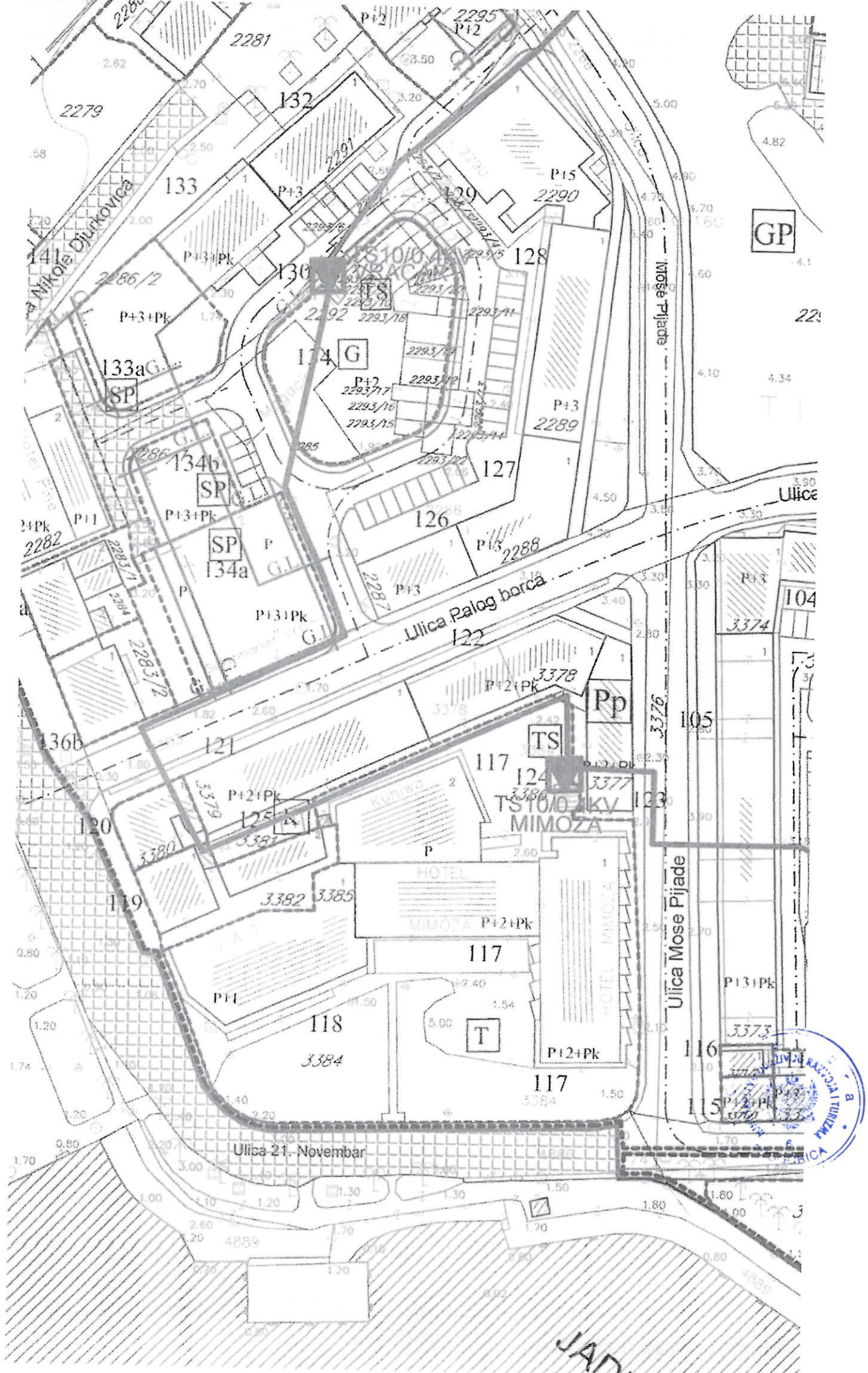
P

parking

G

garaža





GP

Ulica Palog barča

Ulica Mose Pijade

Ulica 21. Novembar



JAD

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "TIVAT-CENTAR"

Plan

R 1:1000

PEJZAZNA ARHITEKTURA

13

LEGENDA

- granica zahvata plana
- A,B, oznaka zone
- granica urbanističke parcele
- 1,2... broj urbanističke parcele
- G.L. gradjevinska linija

P+2+... planirana spratnost

Odluka o DONOŠENJU DETALJNOG
URBANISTIČKOG PLANA "TIVAT-CENTAR"

Broj: 0304-61 od 29.03.2007.g.
Predsjednik Skupštine

Obradivač:
Republički zavod za urbanizam i projektovanje
AD-Podgorica

Odgovorni planer: [Signature]

Izvršni arhitekst: [Signature]






INVESTITOR: OPŠTINA TIVAT

OBRADIVAČ: REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM
I PROJEKTOVANJE, AD - PODGORICA



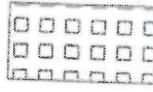






LEGENDA

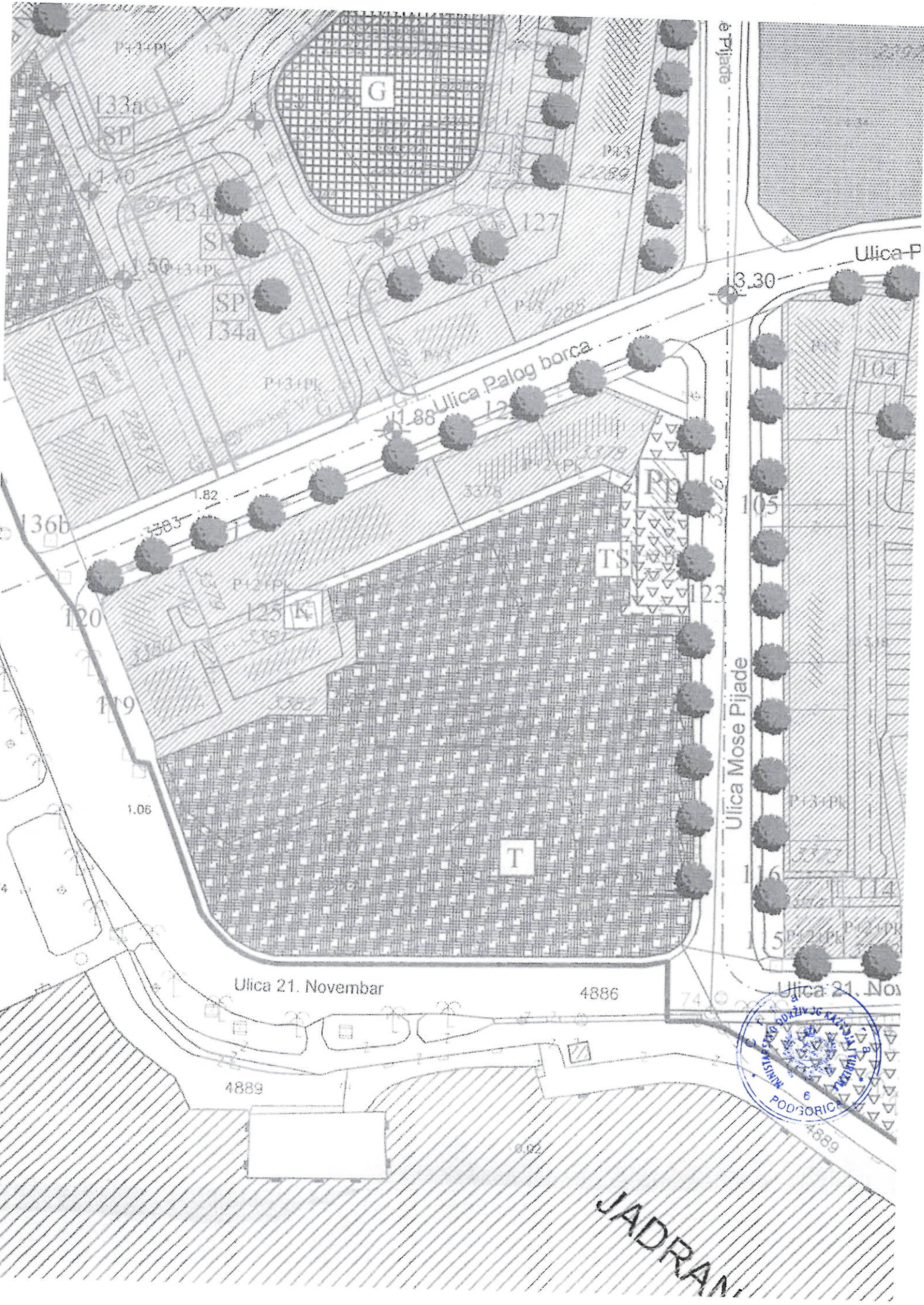
Zelene površine javnog korišćenja

-  Linearno zelenilo - drvoredi i parterno zelenilo
-  Kolsko pješačke staze
-  Zelenilo pješačkih površina (trgovi, pjacete, ulice)
-  Zelenilo parkova, skverova i sadova
-  Zelenilo komunalnih objekata

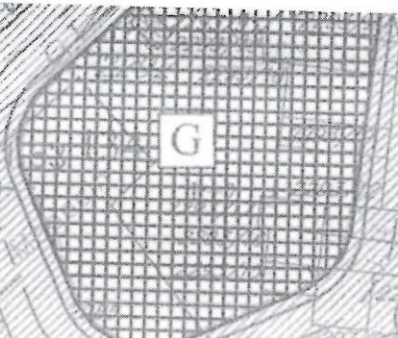
Zelene površine ograničenog korišćenja

-  Zelene površine poslovno administrativnih objekata
-  Zelene površine kolektivnog stanovanja sa djelatnostima
-  Zelenilo školskih objekata
-  Zelenilo zdravstvenih objekata
-  Zelenilo turističkih objekata
-  Zelenilo individualnih objekata
-  Zelenilo vjerskih objekata





P131PK
133aG
SP
1.70
1.50
131PK



1340
SP
134a
P131PK

Ulica Palog borca
1288
127
1.97
12

apart.e

Ulica P

3.30

136b
1.82
120
119
1.06

Ulica Mose Pijade
105
104
103
102
101
100
99
98
97
96
95
94
93
92
91
90
89
88
87
86
85
84
83
82
81
80
79
78
77
76
75
74
73
72
71
70
69
68
67
66
65
64
63
62
61
60
59
58
57
56
55
54
53
52
51
50
49
48
47
46
45
44
43
42
41
40
39
38
37
36
35
34
33
32
31
30
29
28
27
26
25
24
23
22
21
20
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

125
K
3352
3351
3350
3349
3348
3347
3346
3345
3344
3343
3342
3341
3340
3339
3338
3337
3336
3335
3334
3333
3332
3331
3330
3329
3328
3327
3326
3325
3324
3323
3322
3321
3320
3319
3318
3317
3316
3315
3314
3313
3312
3311
3310
3309
3308
3307
3306
3305
3304
3303
3302
3301
3300
3299
3298
3297
3296
3295
3294
3293
3292
3291
3290
3289
3288
3287
3286
3285
3284
3283
3282
3281
3280
3279
3278
3277
3276
3275
3274
3273
3272
3271
3270
3269
3268
3267
3266
3265
3264
3263
3262
3261
3260
3259
3258
3257
3256
3255
3254
3253
3252
3251
3250
3249
3248
3247
3246
3245
3244
3243
3242
3241
3240
3239
3238
3237
3236
3235
3234
3233
3232
3231
3230
3229
3228
3227
3226
3225
3224
3223
3222
3221
3220
3219
3218
3217
3216
3215
3214
3213
3212
3211
3210
3209
3208
3207
3206
3205
3204
3203
3202
3201
3200
3199
3198
3197
3196
3195
3194
3193
3192
3191
3190
3189
3188
3187
3186
3185
3184
3183
3182
3181
3180
3179
3178
3177
3176
3175
3174
3173
3172
3171
3170
3169
3168
3167
3166
3165
3164
3163
3162
3161
3160
3159
3158
3157
3156
3155
3154
3153
3152
3151
3150
3149
3148
3147
3146
3145
3144
3143
3142
3141
3140
3139
3138
3137
3136
3135
3134
3133
3132
3131
3130
3129
3128
3127
3126
3125
3124
3123
3122
3121
3120
3119
3118
3117
3116
3115
3114
3113
3112
3111
3110
3109
3108
3107
3106
3105
3104
3103
3102
3101
3100
3099
3098
3097
3096
3095
3094
3093
3092
3091
3090
3089
3088
3087
3086
3085
3084
3083
3082
3081
3080
3079
3078
3077
3076
3075
3074
3073
3072
3071
3070
3069
3068
3067
3066
3065
3064
3063
3062
3061
3060
3059
3058
3057
3056
3055
3054
3053
3052
3051
3050
3049
3048
3047
3046
3045
3044
3043
3042
3041
3040
3039
3038
3037
3036
3035
3034
3033
3032
3031
3030
3029
3028
3027
3026
3025
3024
3023
3022
3021
3020
3019
3018
3017
3016
3015
3014
3013
3012
3011
3010
3009
3008
3007
3006
3005
3004
3003
3002
3001
3000

Ulica 21. Novembar

4886

Ulica Mose Pijade

Ulica 21. Nov

4889



JADRAN

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "TIVAT-CENTAR"

Plan
R 1:1000

HIDRO INŠTALACIJE

12

LEGENDA

- granica zahvata plana
- A.B, oznaka zone
- - - - granica zahvata zone
- - - - granica urbanističke parcele
- 1,2... broj urbanističke parcele
- gradjevinska linija
- P+2+... planirana spratnost
- kolsko pješačke saobraćajnice
- uredjenje terena
- zelene površine



INVESTITOR: OPŠTINA TIVAT
OBRADIVAČ: REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM
I PROJEKTOVANJE, AD - PODGORICA

- vodovod-postojeći zadržava se
- nova sekundarna kanalizacija
- postojeća kanalizacija
- atmosferska kanalizacija
- vodovod-planirani
- nova potisna kanalizacija
- hidrant





DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "TIVAT-CENTAR"

Plan *ČASTINA TIVAT*
Škalica: *OPŠTINA TIVAT* **1:1000**
URBANISTIČKI PLAN TIVAT-CENTAR

TK INSTALACIJE *14*

LEGENDA

- granica zahvata plana
A.B. oznaka zone
----- granica zahvata zone
----- granica urbanističke parcele
1,2... broj urbanističke parcele
— gradjevinska linija
P+2+... planirana spratnost
— kolsko pješačke saobraćajnice
— postojeca tk kanalizacija
- - - - - planirana tk kanalizacija

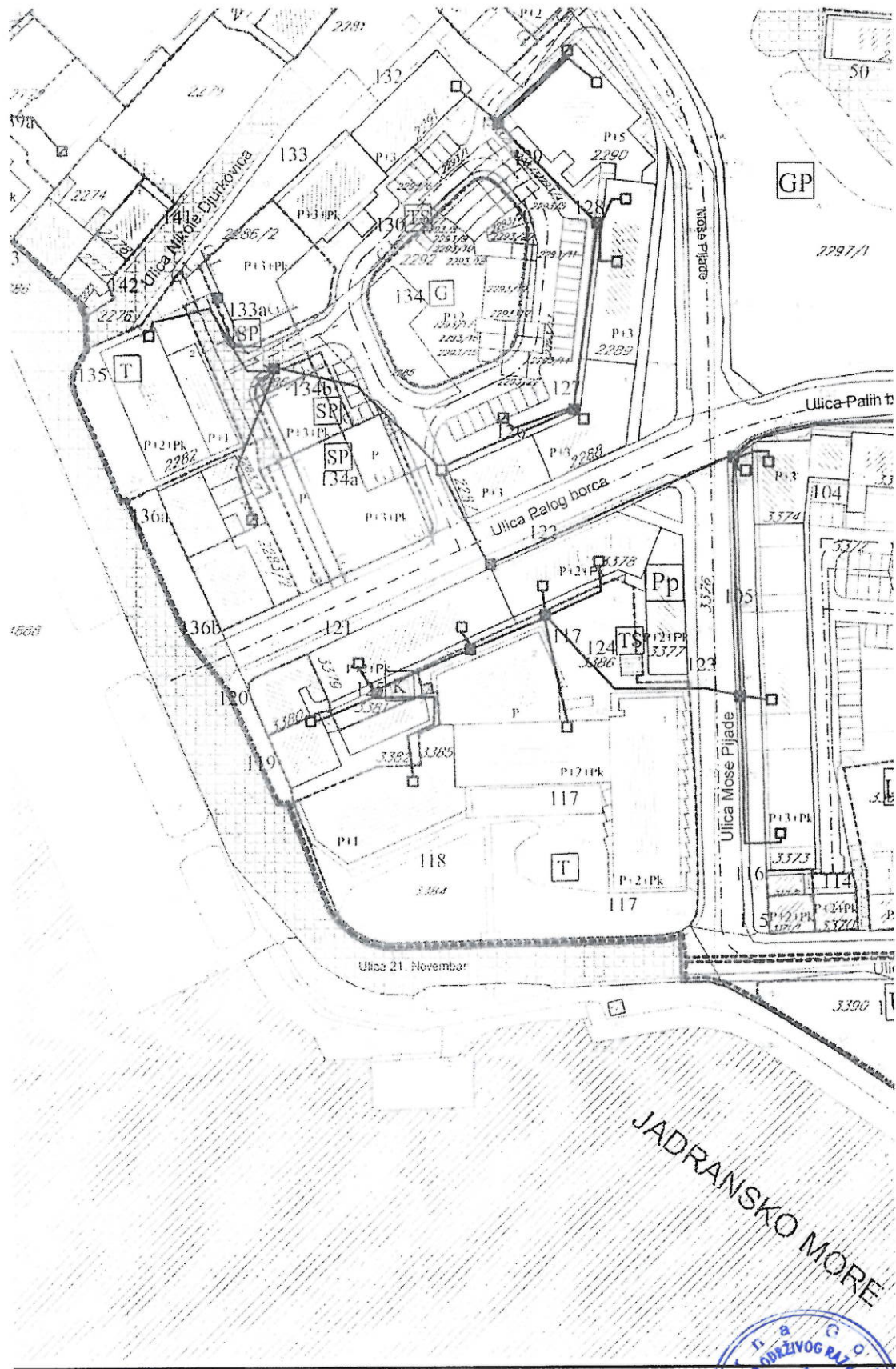


INVESTITOR: OPŠTINA TIVAT
OBRADIVAČ: REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM
I PROJEKTOVANJE, AD - PODGORICA

Stanovanje

- kolektivno stanovanje
individualno stanovanje
[SP] stambeno poslovni objekti
[ST] objekti individualnog stanovanja
- Poslovanje
[Pp] privredno poslovanje
[AD] administracija
[TR] trgovina
[U] uprava
[PT] pošta
[T] turizam
[Ug] ugostiteljstvo







CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj:05-1840/14

Podgorica, 16.11.2015.godine

„MIMOZA GROUP „ D.O.O.

Put Prvoborca bb - Škaljari
TIVAT


U prilogu ovog dopisa, dostavljaju vam se tehnički uslovi – vodovodni uslovi za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta –hotela, na urbanističkim parcelama, br. UP 117 i 118 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Tivat-Centar „ Opština Tivat, izdati od strane „ Vodovod i kanalizacija „ D.O.O.Tivat, br. 3057 od 12.11.2015.godine, zavedeni u službenoj evidenciji ovog ministarstva, br.05-1840/13 od 16.11.2015.godine.


Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ. 

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik 

Branka Nikić, dipl.inž.arh. 

Ljubica Božović, dipl.inž.geodezije 

GENERALNI DIREKTOR

Daniilo Gvozdenović



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me

Primljeno:	16.11.2015		
Broj:	05-11840	Prilog:	13
Vrijednost:			



d.o.o. **VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT**

II Dalmatinske 3A, 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788
Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.viktivat.me
PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0 ŽIRO RAČ.: Atlas Mont: 505-1433-40
CKB: 510-4063-73 Hipotekarna Banka: 520-62730-65 Prva Banka 535-10055-81

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Direktorat za građevinarstvo

3057

12.11.2015.

Na osnovu NACRTA URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA broj 05-1840/2 od 26.10.2015 god. za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta-hotela na UP 117 i 118 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Tivat-Centar u Tivtu, a na zahtjev „MIMOZA GROUP“ D.O.O Tivat izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI

1. Priključak za vodu izvesti sa postojećeg cjevovoda (mapa u prilogu 1).
2. Potrebno je postaviti centralni vodomjer u propisno izgrađenoj šahti na ivici parcele, kao i za svaki stambeni/poslovni prostor postaviti poseban vodomjer ili u šahti van objekta ili u zajedničkim prostorijama (shodno Odluci o javnom vodosnabdjevanju, Službeni list CG, Opštinski propisi broj 8 od 2014 god.).
3. Postaviti poseban vodomjer za hidrantsku mrežu.
4. Priključak za kanalizaciju izvesti sa pozicije koja je data u prilogu (mapa u prilogu 2).
5. Potrebno je ugraditi separator ulja i masti, da bi se dobila saglasnost za spajanje na kanalizacionu mrežu.

PRILOG: 1-mapa sa pozicijom priključenja na vodovodnu mrežu
2-mapa sa pozicijom priključenja na kanalizacionu mrežu

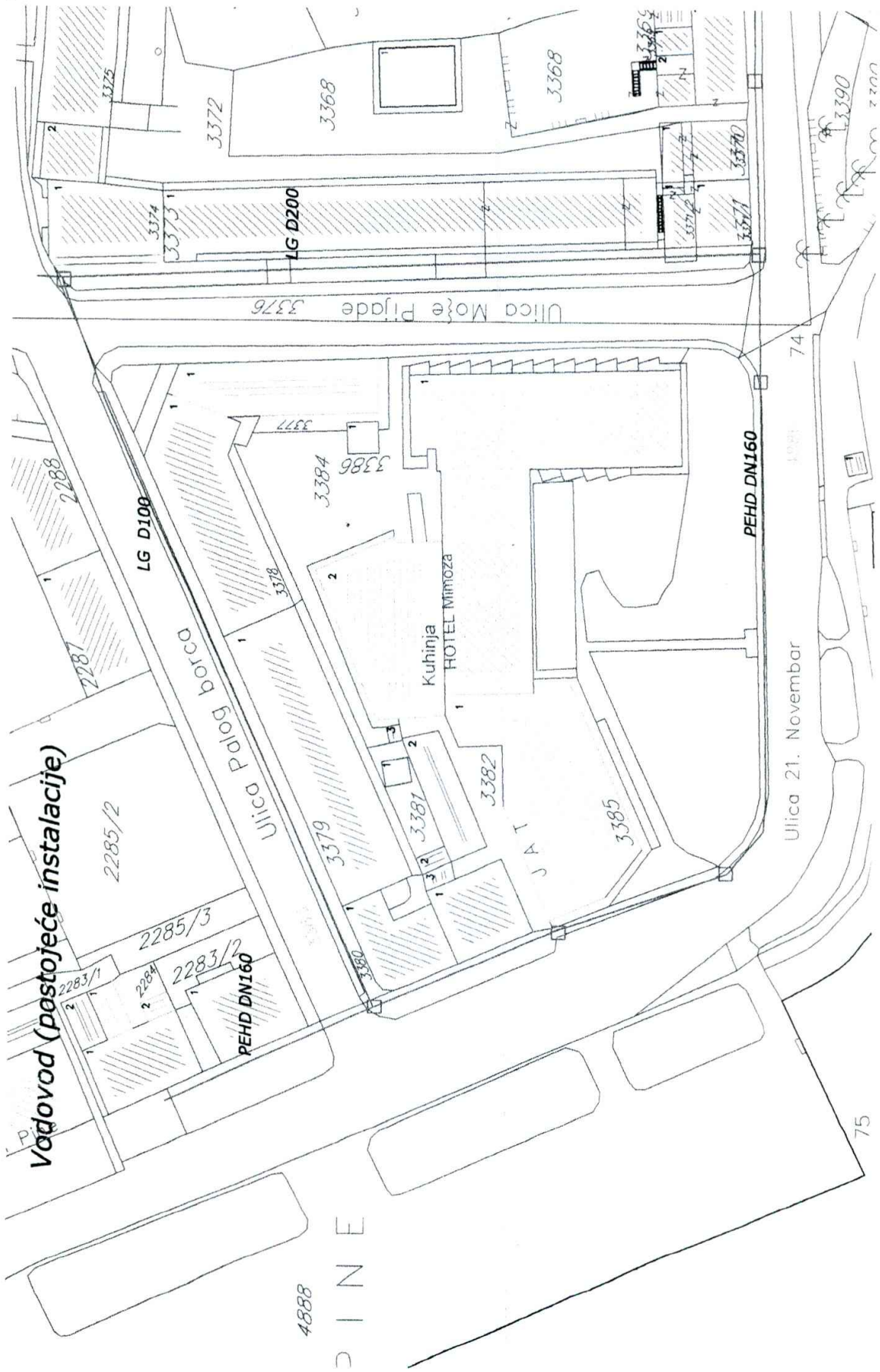
Tivat, 12.11.2015 god.

DOSTAVLJENO:

-Naslovu
-Arhivi

DIREKTOR:
Čedomir Lukić, dipl.ing

Vodovod (postojeće instalacije)



2285/2

2285/3

2283/1

2283/2

PEHD DN160

LG D100

LG D200

Ulica Ploč borce

Ulica Može Pijade 3376

Kuhinja
HOTEL MINMOZA

JAT

PEHD DN160

Ulica 21. Novembar

4888

PINE

75

74

4887

3390

3391

3392

3393

3394

3395

3396

3397

3398

3399

3400

3372

3373

3374

3375

3376

3377

3378

3379

3380

3381

3382

3383

3384

3385

3386

3387

3388

3389

3390

3391

3392

3393

3394

3395

3396

3397

3398

3399

3400

Kanalizacija (postojeće instalacije)

