



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/23-3391/3
Podgorica, 08.06.2023. godine

RASIM KOLJENović

PODGORICA

Ul. Zmaj Jovina Konik/Stari aerodrom

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Vladan Stevović, M.Arch.

**Vladan
Stevović**

Digitally signed by Vladan Stevović
DN: c=ME, ou=Pravno lice,
2.5.4.97=VATME-02760517,
o=Ministarstvo ekologije prostornog
planiranja i urbanizma,
serialNumber=58355, givenName=Vladan,
sn=Stevović, cn=Vladan Stevović
Date: 2023.06.08 06:23:04 +02'00'

Dostavljeno:
-a/a
-naslovu



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat glavnog državnog arhitekta
i razvoj arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/23-3391/3
Podgorica, 08.06.2023.godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma- Direktorat Glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture , na osnovu člana 87 stav 1, 4 i 6 i člana 88 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore” broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), člana 18, člana 112 i člana 116 Zakona o Upravnom postupku („Službeni list Crne Gore” broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Rasima Koljenovića iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađenim od strane „Koncept K” d.o.o. Podgorica, ovjerenim elektronskim potpisom projektanta dana 20.04.2023. godine u 14:20:00 + 02'00', za izgradnju stambenog objekta na kat.parceli br. 2090/599 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Konik Stari aerodrom”- Izmjene i dopune (“Službeni list CG”- opštinski propisi br.15/13), Glavni grad Podgorica, donosi

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev Rasima Koljenovića iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađenim od strane „Koncept K” d.o.o. Podgorica, ovjerenim elektronskim potpisom projektanta dana 20.04.2023. godine u 14:20:00 + 02'00', za izgradnju stambenog objekta na kat.parceli br. 2090/599 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Konik Stari aerodrom”- Izmjene i dopune (“Službeni list CG”- opštinski propisi br.15/13), Glavni grad Podgorica.

Obrazloženje

Aktom broj 09-332/23-3391/1 od 21.04.2023.godine Glavnom državnom arhitekti ovog Ministarstva, obratio se Rasim Koljenović iz Podgorice, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađenim od strane „Koncept K” d.o.o. Podgorica, ovjerenim elektronskim potpisom projektanta dana 20.04.2023. godine u 14:20:00 + 02'00', za izgradnju stambenog objekta na kat.parceli br.2090/599 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Konik Stari aerodrom”- Izmjene i dopune (“Službeni list CG”-opštinski propisi br.15/13), Glavni grad Podgorica.

Članom 87 stav 4 tačke 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore” broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje

saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Članom 88 stav 1 Zakona, utvrđeno je da poslove glavnog državnog arhitekta iz člana 87 stav 4 tačka 1 ovog zakona koji se odnose na zgrade bruto građevinske površine do 3000 m², izuzev hotela, odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačka 2, 3, 5 i 6 prenose se na jedinicu lokalne samouprave, te kako je u međuvremenu imenovan Glavni gradski arhitekta u Glavnom gradu Podgorici, a s pozivom na član 38 stav 2 Zakona o upravnom postupku kojim je utvrđeno da ako u toku upravnog postupka nastanu okolnosti koje su od uticaja na nadležnost, javnopravni organ koji je do tada bio nadležan nastavlja da vodi postupak ako se na taj način znatno olakšava upravni postupak i obezbjeđuje zaštita stranke, to je za odlučivanje po predmetnom zahtjevu nadležan Glavni državni arhitekta.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju ovaj Direktorat je utvrdio sljedeće nedostatke:

Uvidom u predmetni zahtjev konstatovano je da se objekat nalazi na dijelu UP 2090/599 koju čini kat parcela br. 2090/599 na kojoj pravo svojine ima Rasim Koljenović u obimu prava 1/1 i dio kat.parcele br. 2090/964 na kojoj pravo raspolaganja ima Glavni grad Podgorica u obimu prava 1/1. Shodno članu 52 Zakona o planiranju prostora i izgradnje objekata kojim je propisano da ako urbanistička parcela obuhvata više katastarskih parcela različitih vlasnika, vlasnik kome pripada najveći dio urbanističke parcele može da ponudi otkup zemljišta vlasnicima kojima pripadaju ostali djelovi urbanističke parcele, radi kompletiranja urbanističke parcele. Ovo se odnosi na katastarsku parcelu br. 2090/964 KO Podgorica III, koja pripada predmetnoj urbanističkoj parceli UP 2090/599 na kojoj je planirana rekonstrukcija/izgradnja objekta, a koja nije u vlasništvu podnosioca zahtjeva, već pravo raspolaganja ima Glavni grad Podgorica u obimu prava 1/1, samim tim potrebno je ponuditi otkup za predmetnu katastarsku parcelu.

Uvidom u predmetni zahtjev – Idejno rješenje ne može se jasno utvrditi da li se radi o rekonstrukciji postojećeg objekta shodno Urbanističko tehničkim uslovima br.08-332/23-298 od 10.02.2023.godine izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni grad Podgorica ili je u pitanju izgradnja novog objekta. Imajući u vidu navedeno, bilo je potrebno uskladiti cjelokupnu dokumentaciju i jasno navesti predmet zahtjeva kojim je pokrenut postupak pred ovim Ministarstvom.

O navedenom imenovani je obaviješten aktom Ministarstva broj 09-332/23-3391/2 od 09.05.2023.godine- dokaz povratnica broj 09-332/23-3391/2 od 09.05.2023.godine, sa potpisom primaoca 09.05.2023.godine.

Članom 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), utvrđeno je da kada je upravni postupak pokrenut na zahtjev stranke, javnopravni organ može zahtjev usvojiti u cjelosti ili djelimično, odnosno odbiti.

Kako podnosilac zahtjeva shodno članu 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), nije otklonio nedostatak u određenom roku, to je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Stevović Vladan, M.Arch.

**Vladan
Stevović**

Digitally signed by Vladan Stevović
DN: c=ME, ou=Pravno lice,
2.5.4.97=VATME-02760517,
o=Ministarstvo ekologije prostornog
planiranja i urbanizma,
serialNumber=58355,
givenName=Vladan, sn=Stevović,
cn=Vladan Stevović
Date: 2023.06.08 06:22:13 +02'00'