



**CRNA GORA  
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0589308 / 007

U Podgorici, dana 27.12.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću "RBR INTERNATIONAL" DRUŠTVO ZA UGOSTITELJSTVO I TURIZAM D.O.O. - BUDVA, broj 274164 podnijetoj dana 10.12.2018. u 08:04:06, preko

Ime i prezime: MILORAD VUJOŠEVIĆ

donosi

## **RJEŠENJE**

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat "RBR INTERNATIONAL" DRUŠTVO ZA UGOSTITELJSTVO I TURIZAM D.O.O. - BUDVA - registarski broj 5 - **0589308**, PIB **02807084** , i to:

**Statut:**

Briše se: Statut od 07.05.2018.

Registruje se - upisuje se: Statut od 24.12.2018.

**Osnivač:**

Briše se: STRATEX F.Z.C.  
MB/JMBG/BR.PASOŠA: 3073 UJEDINJENI ARAPSKI EMIRATI,  
Udio: 100%

Registruje se - upisuje se: "CARINVEST" DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU I PROMET D.O.O. - KOTOR  
MB/JMBG/BR. PASOŠA: 02349124  
Adresa: LASTVA GRBALJSKA B.B.  
Udio: 100%

**Izvršni direktor:**

Briše se: STEVAN SRDIĆ

28.12.2018

Registruje se - upisuje se: MILICA CAREVIĆ

Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

**Ovlašćeni zastupnik:**

Briše se:

YAROSLAV SHCHERBA

Registruje se - upisuje se: MILICA CAREVIĆ

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno


Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

### Obrazloženje

Podnosilac je dana 10.12.2018 u 08:04:06 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću RBR INTERNATIONAL. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ( Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07 ... 40/11).

M.P.

Sam. savjetnik II



Zdravko Gutović

**Pravna pouka:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0589308 / 006  
PIB: 02807084

Datum registracije: 12.10.2010.  
Datum promjene podataka: 15.05.2018.

### "RBR INTERNATIONAL" DRUŠTVO ZA UGOSTITELJSTVO I TURIZAM D.O.O. - BUDVA

Broj važeće registracije: /006

Skraćeni naziv: RBR INTERNATIONAL  
Telefon:  
eMail:  
Datum zaključivanja ugovora: 22.09.2010.  
Datum donošenja Statuta: 22.09.2010. Datum promjene Statuta: 07.05.2018.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja:  
Adresa za prijem službene pošte: LASTVA GRBALJSKA BB BUDVA  
Adresa sjedišta: LASTVA GRBALJSKA BB BUDVA  
Pretežna djelatnost: 5510 Hoteli i sličan smještaj  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 3.005.100,00Euro (Novčani 5.100,00Euro, nenovčani 3.000.000,00Euro )

#### OSNIVAČI:

STRATEX F.Z.C. 3

Uloga: Osn

Udio: 100%

LICA U DRUŠTVU:

YAROSLAV SHCHERBA

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

STEVAN SRDIĆ

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno ( Bez pisane saglasnosti Osnivača ili Ovlašćenog zastupnika Društva ne može zaključivati ugovore, raspolagati ili opterećivati nepokretnosti, preduzimati bilo kakve pravne ili faktičke radnje čija vrijednost prelazi iznos od EUR 5.000,00 (pet hiljada) )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

*Čerović  
Dušan*

Izdato: 10.12.2018 godine u 08:01h

MP

NAČELNICA

Dušanka Vujisić

Broj 03/2-1-5944/1-18

Podgorica, 26. 12. 2018 god.

# ZAHTJEV ZA DOPUNU DOKUMENTACIJE

*Advanuo*

Dana 10.12.2018 podnešena je prijava

(datum kada je podnijeta prijava)

za DOO/AD RBR INTERNATIONAL

(naziv privrednog društva)

sa dokumentacijom za PROMJENE

(osnivanje ili promjena)

pod brojem dosijea 274164

Molim da istu dopunite dokumentacijom predatom uz ovaj zahtjev kako bi bila potpuna.

Uz ovaj zahtjev dostavljamo:

- STATUT
- PROMJENA IZVRŠNOG DIREKTORA ODLUKA
- RAZREŠENJE OVLAŠĆENOG ZASTUPNIKA ODLUKA

Podnosilac zahtjeva

*[Signature]*

**Društvo za ugostiteljstvo i turizam  
"RBR INTERNATIONAL" d.o.o. Budva**

**ODLUKA  
O PROMJENI IZVRŠNOG DIREKORA**

**BUDVA, 24.12.2018. god.**

Na osnovu člana 22 Statuta, Društvo za ugostiteljstvo i turizam  
"RBR INTERNATIONAL" d.o.o. Budva dana 24.12.2018. donosi sledeću:

## ODLUKA

o promjeni izvršnog direktora kod  
"RBR INTERNATIONAL" d.o.o. Budva

### Član 1.

Društvo je samostalna organizaciona, ekonomska i poslovna cjelina, osnovano Odlukom o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću "RBR INTERNATIONAL" d.o.o. Budva, upisano u registar Privrednog suda br. 5-0589308/001, dana 12.10.2010. god.

### Član 2.

"RBR INTERNATIONAL" Društvo za ugostiteljstvo i turizam iz Budva polazeći od potreba reorganizacije u okviru matične firme, ovom Odlukom vrši se promjena izvršnog direktora pa se imenuje **Carević Milica** kao izvršni direktor i ovlašćeni zastupnik iz Budve, Jadranski put bb a razrešava se kao izvršni direktor **Stevan Srdić**.

### Član 3.

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a primjenjivat će se upisom u Poreskoj Upravi-CRPS u Podgorici.

Broj, 01/12/2018  
Budva, 24.12.2018

OSNIVAČ



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Marko Carević".

"CARINVEST" d.o.o. Kotor  
Izvršni direktor  
Carević Marko



**Društvo za ugostiteljstvo i turizam  
"RBR INTERNATIONAL" d.o.o. Budva**

**ODLUKA  
O RAZREŠENJU OVLAŠĆENOG ZASTUPNIKA**

**BUDVA, 24.12.2018. god.**



Na osnovu odredbi Statuta, "**RBR INTERNATIONAL**" d.o.o. Budva i Zakona o privrednim društvima RCG, donosi se

**O D L U K A**  
o razrešenju ovlašćenog zastupnika  
"**RBR INTERNATIONAL**" D.O.O. Budva

Član 1.

Društvo je samostalna organizaciona, ekonomska i poslovna cjelina, osnovano Odlukom o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću "**RBR INTERNATIONAL**" d.o.o. Budva, upisano u registar Privrednog suda br. 5-0589308/001, dana 12.10.2010. god.

Član 2.

**YAROSLAV SHCHERBA** je ugovorom o ustupanju Društvu ujedno i istupio iz Društva a samim tim se razrješava kao ovlašćeni zastupnik.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a primjenjivat će se nakon upisa u Poreskoj Upravi CRPS u Podgorici.

Br.02/12/2018  
Budva, 24.12.2018.



OSNIVAČ:

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Marko Carević".

"CARINVEST" d.o.o. Kotor  
Izvršni direktor  
Carević Marko



# **STATUT**

**DRUŠTVO ZA UGOSTITELJSTVO I TURIZAM  
"RBR INTERNATIONAL" d.o.o. BUDVA**

**Budva, 24.12.2018**

Na osnovu Odredbi Zakona o privrednim društvima ("Sl. List RCG" 6/02, 17/07, 80/08, 40/40, 36/11 i 40/11), i na osnovu Ugovora o prenosu udjela, Odluke o promjeni direktora i Odluke o razrešenju ovlaštenog zastupnika Društva, osnivač "CARINVEST" d.o.o. Kotor dana 24.12.2018. godine donio je

## STATUT "RBR INTERNATIONAL" -prečišćen tekst-

DRUŠTVO ZA UGOSTITELJSTVO I TURIZAM  
BUDVA

### Član 1.

Statutom "RBR INTERNATIONAL" d.o.o. iz Budve (u daljem tekstu: društvo), uređuju se odnosi u radu i poslovanju društva a naročito:

- firma, sjedište društva i unutrašnja organizacija,
- pretežna djelatnost društva,
- ukupni iznos osnovnog kapitala i način upisa i uplate uloga,
- dioba dobiti i način snošenja rizika i pokriće gubitaka,
- izboru, opozivu i djelokrugu organa društva,
- zastupanju,
- rezervama,
- način promjene oblika društva,
- prestanak društva,
- postupak izmjene statuta društva,
- drugim pitanjima od značaja za rad društva.

FIRMA, SJEDIŠTE DRUŠTVA I UNUTRAŠNJA ORGANIZACIJA

### **Pravni položaj**

### Član 2.

Društvo je samostalna organizaciona, ekonomska i poslovna cjelina, osnovano Odlukom o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću "RBR INTERNATIONAL" iz Budve, upisano u registar CRPS Poreske uprave pod rednim br. 5-0589308/001, 12.10.2010 god.

### Član 3.

Društvo odgovara za svoje obaveze cjelokupnom svojom imovinom - potpuna odgovornost, osnivač ne odgovara za obaveze društva, a snosi rizik za poslovanje društva do visine uloženi sredstava.

### Član 4.

Društvo ima svojstvo pravnog lica, sa pravima, obavezama i odgovornostima koje ima na osnovu Zakona, osnivačkog akta i ovog Statuta.

U pravnom prometu sa trećim licima društvo ima neograničena ovlaštenja i istupa:

- u svoje ime i za svoj račun,
- u svoje ime i za tuđ račun i
- u tuđe ime i za tuđ račun

### Član 5.

Društvo je dužno da posluje u skladu sa zakonom, dobrim poslovnim običajima i poslovnim moralom.

### **Firma i sjedište**

### Član 6.

Potpuni naziv firme glasi: Društvo za ugostiteljstvo i turizam "RBR INTERNATIONAL" d.o.o. Budva. Skraćeni naziv društva je: "RBR INTERNATIONAL" d.o.o. Budva.

### Član 7.

Sjedište društva je u Budvi, Lastva Grbaljska bb.

Društvo će primati poštu na istoj adresi Budva, Lastva Grbaljska bb.

Društvo će istaći firmu na poslovnim prostorijama.

O promjeni naziva i sjedišta firme odlučuje osnivač društva.

### **Pečat i štambilj**

#### Član 8.

Društvo ima svoj pečat i štambilj:

Pečat je okruglog oblika i na njemu je ispisan naziv firme.

Štambilj je pravougaoni i pored skraćenog naziva firme sadrži i mjesto za broj i datum akta.

Broj pečata, način čuvanja i njihovu upotrebu utvrđuje osnivač posebnom odlukom.

### **Unutrašnja organizacija društva**

#### Član 9.

Osnivač društva, zavisno od karaktera procesa rada i uslova, organizuju rad po djelovima društva.

Djelovi društva, osnivaju se odlukom osnivača društva.

Osnivač društva, donosi odluku o promjeni unutrašnje organizacije društva.

#### Član 10.

Djelovi društva u smislu predhodnog člana su:

- služba zajedničkih poslova,
- komercijalna služba,
- služba proizvodnje,
- služba prodaje, računovodstva i finansija,
- predstavništva, poslovne jedinice, prodavnice, restorani, kafane i sl.

### DJELATNOST DRUŠTVA

#### Član 11.

Pretezna djelatnost Društva je: **55.10 Hoteli i sličan smještaj.**

Društvo će obavljati sledeće djelatnosti:

#### **POLJOPRIVREDA, ŠUMARSTVO I RIBARSTVO**

- 01.11 Gajenje žita (osim pirinča), leguminoza i uljarica
- 01.13 Gajenje povrća, bostana, korjenastih i krtolastih biljaka
- 01.15 Gajenje duvana
- 01.19 Gajenje ostalih jednogodišnjih i dvogodišnjih biljaka
- 01.21 Gajenje grožđa
- 01.23 Gajenje agruma
- 01.24 Gajenje jabučastog i koštičavog voća
- 01.25 Gajenje ostalog drvenastog, žbunastog i jezgrastog voća
- 01.26 Gajenje uljnih plodova
- 01.27 Gajenje biljaka za pripremanje napitaka
- 01.28 Gajenje začinskog, aromatičnog i ljekovitog bilja
- 01.29 Gajenje ostalih višegodišnjih biljaka
- 01.30 Gajenje sadnog materijala
- 01.41 Uzgoj muznih krava
- 01.42 Uzgoj i drugih goveda i bivola
- 01.43 Uzgoj konja i drugih kopitara
- 01.45 Uzgoj ovaca i koza
- 01.46 Uzgoj svinja
- 01.47 Uzgoj živine
- 01.49 Uzgoj ostalih životinja
- 01.50 Mješovita poljoprivredna proizvodnja
- 01.61 Uslužne djelatnosti za gajenje usjeva u zasada
- 01.62 Pomoćne djelatnosti za uzgoj životinja
- 01.63 Aktivnosti poslije žetve
- 01.64 Dorada sjemena
- 01.70 Lov, traperstvo i odgovarajuće uslužne djelatnosti
- 02.10 Gajenje šuma i ostale šumarske djelatnosti
- 02.20 Sječa drveća
- 02.30 Sakupljanje šumskih plodova, osim drveta
- 02.40 Uslužne djelatnosti u vezi sa šumarstvom
- 03.11 Morski ribolov
- 03.12 Slatkovodni ribolov
- 03.21 Morska akvakultura
- 03.22 Slatkovodna akvakultura

## **VAĐENJE RUDA I KAMENA**

- 05.10 Vađenje kamenog uglja
- 05.20 Vađenje mrkog uglja i lignita
- 07.10 Vađenje ruda gvožđa
- 07.29 Vađenje ostalih ruda obojenih metala
- 08.11 Vađenje građevinskog i ukrasnog kamena, krečnjeka, sirovog gipsa, krede i škriljca
- 08.12 Vađenije šljunka, pijeska, gline i kaolina
- 08.91 Vađenje minerala za proizvodnju mineralnih đubriva i hemikalija
- 08.92 Vađenje treseta
- 08.93 Vađenje soli
- 08.99 Ostalo vađenje ruda i kamena
- 09.10 Uslužne djelatnosti u vezi sa vađenjem nafte i prirodnog gasa
- 09.90 Uslužne djelatnosti u vezi sa vađenjem ostalih ruda i kamena

## **GRAĐEVINARSTVO**

- 41.10 Razrada građevinskih projekata
- 41.20 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
- 42.11 Izgradnja puteva i autoputeva
- 42.12 Izgradnja željezničkih pruga i podzemnih željeznica
- 42.13 Izgradnja mostova i tunela
- 42.21 Izgradnja cjevovoda
- 42.22 Izgradnja električnih i telekomunikacionih vodova
- 42.91 Izgradnja hidro objekata
- 42.99 Izgradnja ostalih građevina, na drugom mjestu nepomenutih
- 43.11 Rušenje objekata
- 43.12 Pripremna gradilišta
- 43.13 Ispitivanje terena bušenjem i sondiranjem
- 43.21 Postavljanje električnih instalacija
- 43.22 Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, klimatizacionih sistema i sistema za grijanje
- 43.29 Ostali instalacioni radovi u građevinarstvu
- 43.31 Malterisanje
- 43.32 Ugradnja stolarije
- 43.33 Postavljanje podnih i zidnih obloga
- 43.34 Bojenje i zastakljivanje
- 43.39 Ostali završni radovi
- 43.91 Krovni radovi
- 43.99 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi

## **TRGOVINA NA VELIKO I TRGOVINA NA MALO; POPRAVKA MOTORNIM VOZILA I MOTOCIKALA**

- 45.11 Trgovina automobilima i lakim motornim vozilima
- 45.19 Trgovina ostalim motornim vozilima
- 45.20 Održavanje i popravka motornih vozila
- 45.31 Trgovina na veliko djelovima i opremom za motorna vozila
- 45.32 Trgovina na malo djelovima i opremom za motorna vozila
- 45.40 Trgovina motociklima, djelovima i priborom, održavanje i popravka motocikala
- 46.11 Posredovanje u prodaji poljoprivrednih sirovina, životinja, tekstilnih sirovina i poluproizvoda
- 46.12 Posredovanje u prodaji goriva, ruda, metala i industrijskih hemikalija
- 46.13 Posredovanje u prodaji drvne građe i građevinskog materijala
- 46.14 Posredovanje u prodaji mašina, industrijske opreme, brodova i aviona
- 46.15 Posredovanje u prodaji namještaja, predmeta za domaćinstvo i metalne robe
- 46.16 Posredovanje u prodaji tekstila, odjeće, krzna, obuće i predmeta od kože
- 46.17 Posredovanje u prodaji hrane, pića i duvana
- 46.18 Specijalizovano posredovanje u prodaji posebnih proizvoda
- 46.19 Posredovanje u prodaji raznovrsnih proizvoda
- 46.21 Trgovina na veliko žitom, sirovim duvanom, sjemenjem i hranom za životinje
- 46.22 Trgovina na veliko cvijećem i sadnicama
- 46.23 Trgovina na veliko životinjama
- 46.24 Trgovina na veliko sirovom, nedovršenom i dovršenom kožom
- 46.31 Trgovina na veliko voćem i povrćem
- 46.32 Trgovina na veliko mesom i proizvodima od mesa
- 46.33 Trgovina na veliko mliječnim proizvodima, jajima i jestivim uljima i mastima
- 46.34 Trgovina na veliko pićem
- 46.35 Trgovina na veliko duvanskim proizvodima
- 46.36 Trgovina na veliko šećerom, čokoladom i slatkišima
- 46.37 Trgovina na veliko kafom, čajevima, kakaoom i začинима
- 46.38 Trgovina na veliko ostalom hranom, uključujući ribe, ljuskare i mekušce
- 46.39 Nespecijalizovana trgovina na veliko hranom, pićem i duvanom
- 46.41 Trgovina na veliko tekstilom
- 46.42 Trgovina na veliko odjećom i obućom

- 46.43 Trgovina na veliko električnim aparatima za domaćinstvo
- 46.44 Trgovina na veliko porculanom, staklenom robom i sredstvima za čišćenje
- 46.45 Trgovina na veliko parfimerijskim i kozmetičkim proizvodima
- 46.46 Trgovina na veliko farmaceutskim proizvodima
- 46.47 Trgovina na veliko namještajem, tepisima i opremom za osvjetljenje
- 46.48 Trgovina na veliko satovima i nakitom
- 46.49 Trgovina na veliko ostalim proizvodima za domaćinstvo
- 46.51 Trgovina na veliko kompjuterima, kompjuterskom opremom i softverima
- 46.52 Trgovina na veliko elektronskim i telekomunikacionim djelovima i opremom
- 46.61 Trgovina na veliko poljoprivrednim mašinama, opremom i proborom
- 46.62 Trgovina na veliko alatnim mašinama
- 46.63 Trgovina na veliko rudarskim i građevinskim mašinama
- 46.64 Trgovina na veliko mašinama za tekstilnu industriju i mašinama za šivenje i pletjenje
- 46.65 Trgovina na veliko kancelarijskim namještajem
- 46.66 Trgovina na veliko ostalim kancelarijskim mašinama i opremom
- 46.69 Trgovina na veliko ostalim mašinama i opremom
- 46.71 Trgovina na veliko čvrstim, tečnim i gasovitim gorivima i sličnim proizvodima
- 46.72 Trgovina na veliko metalima i metalnim rudama
- 46.73 Trgovina na veliko drvetom, građevinskim materijalom i sanitarnom opremom
- 46.74 Trgovina na veliko metalnom robom, instalacionim materijalima, opremom i priborom za grijanje
- 46.75 Trgovina na veliko hemijskim proizvodima
- 46.76 Trgovina na veliko ostalim poluproizvodima
- 46.77 Trgovina na veliko otpacima i ostacima
- 46.90 Nespecijalizovana trgovina na veliko
- 47.11 Trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama, pretežno hranom, pićem i duvanom
- 47.19 Ostala trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama
- 47.21 Trgovina na malo voćem i povrćem u specijalizovanim prodavnicama
- 47.22 Trgovina na malo mesom i proizvodima od mesa u specijalizovanim prodavnicama
- 47.23 Trgovina na malo ribom, ljuskarima i mekušcima u specijalizovanim prodavnicama
- 47.24 Trgovina na malo hljebom, tjesteninama, kolačima i slatkišima u specijalizovanim prodavnicama
- 47.25 Trgovina na malo pićima u specijalizovanim prodavnicama
- 47.26 Trgovina na malo proizvodima od duvana u specijalizovanim prodavnicama
- 47.29 Ostala trgovina na malo hranom u specijalizovanim prodavnicama
- 47.30 Trgovina na malo motornim gorivima u specijalizovanim prodavnicama
- 47.41 Trgovina na malo kompjuterima, perifernim jedinicama i softverom u specijalizovanim prodavnicama
- 47.42 Trgovina na malo telekomunikacionom opremom u specijalizovanim prodavnicama
- 47.43 Trgovina na malo audio i video opremom u specijalizovanim prodavnicama
- 47.51 Trgovina na malo tekstilom u specijalizovanim prodavnicama
- 47.52 Trgovina na malo metalnom robom, bojama i staklom u specijalizovanim prodavnicama
- 47.53 Trgovina na malo tepisima, zidnim i podnim oblogama u specijalizovanim prodavnicama
- 47.54 Trgovina na malo električnim aparatima za domaćinstvo u specijalizovanim prodavnicama
- 47.59 Trgovina na malo namještajem, opremom za osvjetljavanje i ostalim predmetima za domaćinstvo u specijalizovanim prodavnicama
- 47.61 Trgovina na malo knjigama u specijalizovanim prodavnicama
- 47.62 Trgovina na malo novinama i kancelarijskim materijalom u specijalizovanim prodavnicama
- 47.63 Trgovina na malo muzičkim i video zapisima u specijalizovanim prodavnicama
- 47.64 Trgovina na malo sportskom opremom u specijalizovanim prodavnicama
- 47.65 Trgovina na malo igrama i gračkama u specijalizovanim prodavnicama
- 47.71 Trgovina na malo odjećom u specijalizovanim prodavnicama
- 47.72 Trgovina na malo obućom i predmetima od kože u specijalizovanim prodavnicama
- 47.73 Trgovina na malo farmaceutskim proizvodima u specijalizovanim prodavnicama – apotekama
- 47.74 Trgovina na malo medicinskim i ortopedskim pomagalicama u specijalizovanim prodavnicama
- 47.75 Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijalizovanim prodavnicama
- 47.76 Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, đubrivima, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijalizovanim prodavnicama
- 47.77 Trgovina na malo satovima i nakitom u specijalizovanim prodavnicama
- 47.78 Ostala trgovina na malo novim proizvodima u specijalizovanim prodavnicama
- 47.79 Trgovina na malo polovnom robom u prodavnicama
- 47.81 Trgovina na malo hranom, pićima i duvanskim proizvodima na tezgama i pijacama
- 47.82 Trgovina na malo tekstilom, odjećom i obućom na tezgama i pijacama
- 47.89 Trgovina na malo ostalom robom na tezgama i pijacama
- 47.91 Trgovina na malo posredstvom pošte ili preko interneta
- 47.99 Ostala trgovina na malo izvan prodavnica, tezgama i pijaca

## **SAOBRAĆAJ I SKLADIŠTENJE**

- 49.31 Gradski i prigradski kopneni prevoz putnika
- 49.32 Taksi prevoz
- 49.39 Ostali prevoz putnika u kopnenom saobraćaju
- 49.41 Drumski prevoz tereta
- 50.10 Pomorski i priobalni prevoz putnika

- 50.20 Pomorski i priobalni prevoz tereta
- 50.30 Prevoz putnika unutrašnjim plovnim putevima
- 50.40 Prevoz tereta unutrašnjim plovnim putevima
- 52.10 Skladištenje
- 52.21 Uslužne djelatnosti u kompenom saobraćaju
- 52.22 Uslužne djelatnosti u vodenom saobraćaju
- 52.24 Manipulacija teretom
- 52.29 Ostale prateće djelatnosti u saobraćaju

### **USLUGE SMJEŠTAJA I ISHRANE**

- 55.10 Hoteli i sličan smještaj
- 55.20 Odmarašta i slični objekti za kraći boravak
- 55.30 Djelatnost kampova, auto-kampova i kampova za turističke prikolice
- 55.90 Ostali smještaj
- 56.10 Djelatnost restorana i pokretnih ugostiteljskih objekata
- 56.21 Katering (dostava pripremljene hrane)
- 56.29 Ostale usluge pripremanja i posluživanja hrane
- 56.30 Usluge pripremanja i posluživanja pića

### **INFORMISANJE I KOMUNIKACIJE**

- 58.11 Izdavanje knjiga
- 58.12 Izdavanje imenika i adresara
- 58.19 Ostala izdavačka djelatnost
- 58.21 Izdavanje kompjuterskih igara
- 58.29 Izdavanje ostalih softvera
- 59.20 Snimanje i izdavanje zvučnih zapisa i muzike
- 62.01 Kompjutersko programiranje
- 62.02 Konsultantske djelatnosti u oblasti informacione tehnologije
- 62.03 Upravljanje kompjuterskom opremom
- 62.09 Ostale usluge informacione tehnologije
- 63.11 Obrada podataka, smještanje aplikacija i pružanje aplikativnih usluga i sl.
- 63.12 Uslužne internet stranice (web portal)

### **FINANSIJSKE DJELATNOSTI I DJELATNOST OSIGURANJA**

- 64.19 Ostalo monetarno posredovanje
- 64.20 Djelatnost holding kompanija
- 64.30 Povjerenički fondovi (trastovi), investicioni fondovi i slični finansijski entiteti
- 64.99 Ostale nepomenute finansijske usluge, osim osiguranja i penzijskih fondova
- 65.11 Životno osiguranje
- 65.12 Neživotno osiguranje
- 66.11 Finansijske i robne berze
- 66.12 Brokerski poslovi sa hartijama od vrijednosti i berzanskom robom
- 66.19 Ostale pomoćne djelatnosti u pružanju finansijskih usluga, osim osiguranja i penzijskih fondova
- 66.21 Obrada odštetnih zahtjeva i procjenjivanje rizika i šteta
- 66.22 Djelatnost zastupnika i posrednika u osiguranju
- 66.99 Informacione uslužne djelatnosti na drugom mjestu nepomenute

### **POSLOVANJE NEKRETNINAMA**

- 68.10 Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina
- 68.20 Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima
- 68.31 Djelatnost agencija za nekretnine
- 68.32 Upravljanje nekretninama uz naknadu

### **STRUČNE, NAUČNE I TEHNIČKE DJELATNOSTI**

- 69.10 Pravni poslovi
- 69.20 Računovodstveni, knjigovodstveni i revizorski poslovi i poresko savjetovanje
- 70.10 Upravljanje privrednim subjektom
- 70.21 Djelatnost komunikacija i odnosa sa javnošću
- 70.22 Konsultantske aktivnosti u vezi sa poslovanjem i ostalim upravljanjem
- 71.11 Arhitektonska djelatnost
- 71.12 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
- 71.20 Tehničko ispitivanje i analize
- 73.11 Djelatnost reklamnih agencija
- 73.12 Medijsko predstavljanje
- 73.20 Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnjenja
- 74.10 Specijalizovane dizajnerske djelatnosti
- 74.20 Fotografiske usluge
- 74.30 Prevođenje i usluge tumača
- 74.90 Ostale stručne, naučne i tehničke djelatnosti
- 75.00 Veterinarska djelatnost
- 77.21 Iznajmljivanje i lizing opreme za rekreaciju i sport

77.22 Iznajmljivanje video-kaseta i kompakt-diskova  
77.33 Iznajmljivanje i lizing kancelarijskih mašina i kancelarijske opreme (uključujući kompjutere)  
79.11 Djelatnost putničkih agencija  
79.12 Djelatnost tur-operatora  
79.90 Ostale usluge rezervacije i djelatnosti povezane s njima  
82.11 Kombinovane kancelarijsko-administrativne usluge  
82.19 Fotokopiranje, pripremanje dokumenata i druga specijalizovana kancelarijska podrška  
82.20 Djelatnost pozivnih centara  
82.30 Organizovanje sastanaka i sajmova  
82.92 Usluge pakovanja  
82.99 Ostale uslužne aktivnosti podrške poslovanju

#### **OSTALE USLUŽNE DJELATNOSTI**

94.11 Djelatnost poslovnih udruženja i udruženja poslodavaca  
94.12 Djelatnost strukovnih udruženja  
94.99 Djelatnost ostalih organizacija na bazi učlanjenja  
95.11 Popravka kompjutera i periferne opreme  
95.12 Popravka komunikacione opreme

#### U poslove spoljnotrgovinskog prometa spada:

uvoz i izvoz roba iz okvira registrovanih djelatnosti, predstavljanje stranih firmi, zastupanje stranih firmi, konsignacioni poslovi, malogranitni promet, medjunarodna špedicija, usluge iz oblasti registrovanih i reexport.

#### Član 12.

Društvo može da zaključuje ugovore i obavlja i druge poslove prometa roba i usluga, samo u okviru djelatnosti upisanih u sudski registar. Izuzetno, društvo može, bez upisa u registar, da obavlja i druge djelatnosti koje služe djelatnosti upisanoj u Registar, koje se uobičajeno obavljaju uz te djelatnosti, u manjem obimu ili privremeno.

#### Član 13.

Odluku o promjeni djelatnosti društva donosi osnivač.

#### Član 14.

Društvo obavlja i razvija svoju djelatnost razvijanjem i unapređivanjem poslovnih veza sa stranim i domaćim partnerima i odnosa saradnje raznim modalitetima sa drugim firmama uključujući i trajne kooperantske odnose.

#### KAPITAL (SREDSTVA) DRUŠTVA

#### Član 15.

Osnovni kapital Društva upisan u CRPS Poreake uprave u Podgorici iznosi: 3.005.100,00 (tri miliona pet hiljada sto) EUR-a, a koji se sastoji od:

\* Novčani iznos kapitala je 5.100,00 EUR

\* Nenovčani dio kapitala iznosi 3.000.000,00, koji čini nepoketnost označena kao kat.parc. 652 KO Prijedor 2, u naravi pašnjak 1. klase, površine 833m<sup>2</sup>, upisan u list nepokretnosti 450 KO Prijedor 2, na kojoj nepokretnosti je izgrađen hotel "ODISEY", a koje nepokretnosti su procijenjene od strane ovlaštenog sudskog vještaka na iznos od 3.000.000,00 Eura..

#### Član 16.

Sredstva za rad društva mogu biti u stvarima i pravima, koja moraju biti izražena u novcu. Ulozi u društvu ne mogu biti u radu i uslugama. Društvo ne može sticati sopstveni udio niti ga može povlačiti. Društvo može sticati sopstvene udjele besplatno i na osnovu pravnog sljedbeništva.

#### UTVRĐIVANJE I RASPOREĐIVANJE DOBITI I TROŠKOVI POSLOVANJA

#### Član 17.

Osnivač ima pravo na udio u dobiti utvrđenoj godišnjim bilansom.

#### Član 18.

Tokom poslovne godine vlasnik (osnivač) društva ima pravo na dividendu odnosno među-dividendu, s tim da iznos među-dividende ne prelazi 50% dobiti iz predhodne godine.



## Član 19.

Osnivač pokriva gubitak društva saglasno Zakonu o privrednim društvima.

## Član 20.

Troškovi poslovanja društva biće za svaku godinu predviđeni i odobravani u finasijskom planu društva za predmetnu poslovnu godinu. Na kraju svake poslovne godine, koja se podudara sa kalendarskom godinom, društvo je dužno da u roku utvrđenom pravilima (Statutom) društva i u skladu sa važećim propisima sastavi završni račun(bilans).

## Član 21.

Bilans imovine i bilans uspjeha društva, uključujući dio koji se odnosi na dobit za raspodjelu, utvrđuje se prema crnogorskim zakonima.

Dobit za raspodjelu društva utvrđuje se za svaku poslovnu godinu.

Iz neto dobiti izdvaja se dio koji utvrđuje osnivač, u obavezni i posebni rezervni fond i u neraspoređenu dobit.

Preostali izos predstavlja dobit za osnivača.

Osnivač može odlučiti da dio dobiti za raspodjelu na koji ima pravo reinvestira u razvoj društva.

## ORGANI DRUŠTVA

### Član 22.

Društvom upravlja osnivač.

Djelokrug osnivača kao upravljača društva je da:

- donose statut društva,
- utvrđuju poslovnu politiku društva,
- utvrđuju polugodišnji i godišnji obračun društva,
- odlučuju o raspodjeli godišnje dobiti i pokriću gubitaka,
- odlučuju o povećanju i smanjenju osnovnog kapitala,
- odlučuju o statusnim promjenama, promjeni oblika i prestanku društva,
- odlučuju i o drugim pitanjima utvrđenim Zakonom o privrednim društvima, osnivačkim aktom i ovim statutom.

### Član 23.

Odluke koje se donesu u vršenju funkcije upravljanja društvom upisuju se u knjigu odluka društva, ako nijesu upisane u knjigu odluka ne proizvode pravno dejstvo.

## ZASTUPANJE DRUŠTVA

### Član 24.

Društvo zastupaju i predstavlja osnivač (izvršni direktor) neograničeno.

Izvršni direktor može u okviru svojih ovlašćenja dati drugom licu ovlašćenje za zastupanje društva.

### Član 25.

Izvršni direktor društva:

- organizuje i vodi poslovanje društva,
- zastupa društvo,
- stara se o zakonitosti rada društva i odgovara za zakonitost rada društva,
- obavlja i druge poslove utvrđene Zakonom o privrednim društvima, osnivačkim aktom i ovim statutom.

### Član 26.

Izvršni direktor društva je CAREVIĆ MILICA  
zastupa društvo u unutrašnjem i spoljnotrgovir  
zakonom.

## REZERVE

### Član 27.

Društvo ima obaveznu rezervu.

U obaveznu rezervu svake godine od dobiti društva se unosi najmanje 5% dok rezerva ne dostigne utvrđenu srazmjeru prema osnovnom kapitalu, a najmanje 10% osnovnog kapitala.

Ako se obavezna rezerva iz stava 2. ovog člana smanji, mora se dopuniti do propisanog iznosa.

## PROMJENA OBLIKA DRUŠTVA

### Član 28.

Društvo može da promijeni oblik u drugi oblik ako ispunjava uslove za osnivanje tog oblika utvrđene Zakonom o privrednim društvima.  
Odluku o promjeni oblika društva donosi osnivač.  
Društvu može da pristupi još jedan ili više suosnivača, pod uslovima koje odrede osnivač u skladu sa Zakonom.

## POSLOVNA TAJNA

### Član 29.

U interesu očuvanja bezbijednosti i uspješnog privređivanja, pojedini podaci o poslovanju, razvoju i odnosima u društvu, predstavljaju poslovnu tajnu i mogu se saopštavati trećim licima samo na način propisan zakonom, ovim Statutom i drugim opštim aktom, kao i Odlukom o osnivanju.

### Član 30.

Poslovnom tajnom smatraju se isprave i podaci koji predstavljaju tajnu proizvodnje, rezultati istraživačkog rada i druge isprave i podaci čije bi saopštavanje neovlašćenim licima, zbog njihove prirode, značaja i karaktera bilo protivno interesima društva.

### Član 31.

Opštim aktom o poslovnoj i drugoj tajni, saglasno odredbama ovog Statuta i Odluci o osnivanju bliže se određuju način rukovanja dokumentima i podacima koji predstavljaju poslovnu tajnu, uslove i postupak čuvanja poslovne tajne, mjere za povrede obaveze čuvanja poslovne tajne i druga pitanja od interesa za čuvanje poslovne tajne.

## PRESTANAK DRUŠTVA

### Član 32.

Društvo prestaje:

- ako mu je izrečena mjera zabrane obavljanja djelatnosti zbog toga što ne ispunjava uslove za obavljanje djelatnosti, a u roku određenom u izrečenoj mjeri ne ispuni te uslove, odnosno ne promijeni djelatnost;
- ako prestanu da postoje prirodni i drugi uslovi za obavljanje djelatnosti;
- odlukom osnivača;
- ako se pravosnažnom odlukom suda utvrdi ništavost upisa u registar;
- ako ne obavlja djelatnost duže od dvije godine neprekidno;
- stečajem;
- ako se osnovni kapital društva smanji ispod minimalnog iznosa kapitala propisanog Zakonom;
- spajanjem sa drugim preduzećem ili podjelom društva;
- u drugim slučajevima predviđenim Zakonom.

## POSTUPAK IZMJENE STATUTA

### Član 33.

Izmjene i dopune ovog statuta, mogu se vršiti samo odlukom osnivača u skladu sa zakonom.

## OSNOVI I MJERILA ZA RASPODJELU SREDSTAVA ZA PLATE

### Član 34.

Radniku u društvu pripada plata po osnovu tekućeg rada a koja mu služi za zadovoljenje njegovih ličnih potreba, kao i za zadovoljavanje zajedničkih i opštih društvenih potreba koje se podmiruju iz njegove plate.

### Član 35.

Plata svakog radnika se utvrđuje prema rezultatima njegovog rada i prema njegovom licnom doprinosu, koji je svojim tekućim i minulim radom dao povećanju dohodka preduzeća, a u skladu sa načelima raspodjele prema radu.

Pri utvrđivanju vrijednosti rada i ostvarenih rezultata rada, uzima se u obzir složenost posla, uslovi rada, odgovornost, potrebno radno iskustvo, obim, kvalitet, ostvarene uštede i drugi pokazatelji.

## Član 36.

Opštim aktom utvrdit će se:

- način utvrđivanja mase sredstava za plate i naknade,
- osnovi i mjerila za raspodjelu sredstava po osnovu tekućeg i minulog rada,
- način obračuna i isplate akontacije plate, njihov konačan obračun i dr.

## Član 37.

Za podmirivanje svojih zajedničkih potreba u preduzeću se koriste sredstva zajedničke potrošnje i to:

- za rešavanje stambenih pitanja,
- regres za korišćenje godišnjeg odmora,
- stručno osposobljavanje kadrova,
- davanje otpremnine prilikom odlaska radnika u penziju,
- pomoć u slučaju smrti radnika ili člana njegove porodice,
- solidarne pomoći bolesnim radnicima i dr.

Opštim aktom utvrdiće se uslovi i način korišćenja sredstava zajedničke potrošnje.

## Član 38.

Opštim aktom, kolektivnim ugovorom, na osnovu Zakona uredit će se konkretni odnosi u vezi sticanja i raspodjele sredstava za plate, zajedničku potrošnju i druga davanja.

## PRAVA, OBAVEZE I ODGOVORNOST U OSTVARIVANJU MEĐUSOBNIH RADNIH ODNOSA U DRUŠTVU

## Član 39.

U preduzeću se kolektivnim ugovorom i opštim aktom, utvrđuju međusobna prava, obaveze i odgovornosti u radu, naročito: uslovi i način zasnivanja radnog odnosa, ostvarivanje prava, obaveza i odgovornosti iz međusobnih radnih odnosa, prijemu pripravnika, ostvarivanju zaštite na radu, disciplinska i materijalna odgovornost radnika i druga pitanja.

## Član 40.

Aktima iz Člana 39. ovog Statuta, bliže se utvrđuju:

- poslovi i radni zadaci na koje se mogu primati radnici na određeno vrijeme, po kojem postupku i dr.
- poslovi i radni zadaci za koje se probnim radom vrši provjera stručnih i drugih radnih sposobnosti radnika prije zasnivanja radnog odnosa,
- kriterijumi, uslovi i postupak zasnivanja radnog odnosa sa pripravnicima,
- postupak raspisivanja i sprovođenja oglasa, izbor kandidata, saopštavanje rezultata oglasa i dr.

## Član 41.

Radnici opštim aktom uređuju sva pitanja iz oblasti zaštite na radu, a što podrazumijeva da u procesu rada stvaraju uslove koji obezbjeđuju zdravstvenu, higijensko-tehničku i drugu zaštitu na radu i da se pridržavaju propisanih mjera u pogledu radnih i poslovnih prostorija, te da obezbijede zaštitu od drugih štetnih uticaja na njihovu zdravstvenu i radnu sposobnost.

## Član 42.

U društvu, radnici su međusobno i lično odgovorni za savjesno izvršavanje radnih obaveza u radnom odnosu.

Radnik odgovara za povredu radnih obaveza i druge povrede radne discipline učinjene sopstvenom krivicom.

U društvu za učinjene povrede, radnih obaveza, radnik odgovara disciplinski i materijalno.

## Član 43.

Za povredu radnih obaveza i druge povrede radne discipline, radniku se mogu izreći mjere utvrđene zakonom.

## Član 44.

Izvršni direktor društva za učinjenu povredu radne obaveze izriče mjere: javnu opomenu, novčanu kaznu i mjeru prestanka radnog odnosa.

## Član 45.

Opštim aktom društva, bliže će se regulisati disciplinska i materijalna odgovornost radnika.

## ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

### Član 46.

Osnivač je dužan da u društvu organizuje obavljanje djelatnosti kojom se osigurava bezbjednost na radu, kao i da sprovede potrebne mjere zaštite na radu i zaštitu životne okoline saglasno zakonskim propisima koji regulišu ovu materiju.

### Član 47.

Mjere zaštite životne i radne sredine obuhvataju: primjenu savremenih tehničko-tehnoloških rješenja koja obezbjeđuju sprečavanje, odnosno otklanjanje zagađivanja životne i radne sredine, otklanjanje uzroka koji dovode do otežavanja uslova rada i sl.

## INFORMISANJE RADNIKA

### Član 48.

Izvršni direktor društva je dužan da radnike i Osnovnu organizaciju sindikata obavještava o svim pitanjima neophodnim za rad društva, o cjelokupnom poslovanju društva, o sticanju i raspodjeli dohodka i sredstava za plate, o materijalnom i finansijskom stanju i dr.

## ORGANIZACIJA SINDIKATA

### Član 49.

U društvu se obrazuje i sindikalna organizacija radnika.

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Član 50.

Za sve što nije regulisano ovim Statutom, primjenjivaće se odredbe Zakona o privrednim društvima i drugih propisa koji regulišu ovu materiju.

### Član 51.

Pojedina pitanja iz rada društva osnivač će urediti posebnim odlukama (aktima).

### Član 52.

Društvo se osniva na neodređeno vrijeme.

### Član 53.

Statut stupa na snagu danom donošenja.



OSNIVAČ

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Marko Carević".

"CARINVEST" d.o.o. Kotor  
Izvršni direktor  
Carević Marko



PODNOŠILAC PRIJAVE

Prijava se podnosi p

JMB:

1408950230013

Ime i prezime

Telefon:

e-mail:

\* za strana fizička lica unijeti broj pasosa i državljanstva

 Označiti podatak koji se mijenja

PROMJENA PODATAKA [X]

Privredni subjekt

Matični broj:

02807084

Registarski broj:

5-0589308/006

Puni naziv:

Društvo za ugostiteljstvo i turizam  
"RBR INTERNATIONAL" d.o.o. Budva

## 1. PROMJENA OSNOVNIH PODATAKA

1.1. Oblik organizovanja

OD

KD

AD

DOO

NVO

Ustanova

Zadruga

Ostali

1.2. Pi naziv:

Društvo sa ograničenom odgovornošću za trgovinu, turizam i usluge,  
export-import "GM COMPANY" Budva

\*ukoliko je promjen puni naziv izvršite se i preregistracija u Poreskom registru

1.3. Skraćeni naziv:

"RBR INTERNATIONAL" d.o.o. Budva

1.4. Podaci o Statutu:

Datum donošenja:

24.12.2018.

1.5. Podaci o Ugovoru / odluci  
o osnivanju:

Datum zaključenja/donošenja:

24.12.2018.

## 2. NOVA ADRESE UPRAVE - SJEDIŠTA

2.1. Opština

Budva

2.2. Mjesto:

Budva

2.3. Ulica:

Lastva Grbaljska

2.4. Broj:

BB

## 3. NOVA ADRESA ZA PRIJEM SLUŽBENE POŠTE

3.1. Država

Crna Gora

3.2. Opština

Budva

3.3. Mjesto:

Budva

3.4. Ulica:

Lastva Grbaljska

3.5. Broj:

BB

## 4. NOVA ADRESA GLAVNOG MJESTA POSLOVANJA

4.1. Promjena opštine

\*ukoliko je označena promjena opštine izvršite se i preregistracija u Poreskom registru

4.2. Opština

Budva

4.3. Mjesto:

Budva

4.4. Ulica:

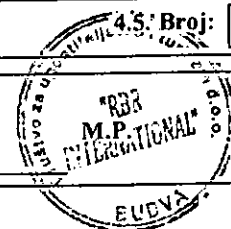
Lastva Grbaljska

4.5. Broj:

BB

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:



## 5. RJEŠENJE DRŽAVNOG ORGANA

5.1. Datum rješenja:

5.2. Broj rješenja:

\*popunjava se samo ukoliko registraciji u CRPS prethodi registracija kod drugog državnog organa

## 6. NOVA PRETEŽNA DJELATNOST

5 5 . 1 0

Hoteli i sličan smještaj

## 7. NOVI OBLIK SVOJINE

bez oznake svojine

privatna

zadružna

dva ili više oblika svojine

državna

## 8. PROMJENA KONTAKT INFORMACIJA

8.1. Telefon:

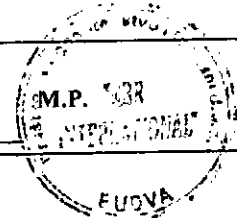
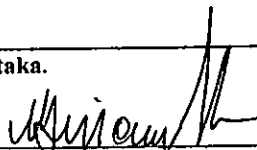
8.2. Fax:

8.3. E-mail:

8.4. Adresa internet strane:

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:



**9. KAPITAL – PROMJENA VRIJEDNOSTI**

9.1. Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala  domaći  strani  mješoviti

9.2. Promjena osnovnog kapitala:

Povećanje  
 Smanjenje

Osnovni kapital:	Prije promjene	Iznos promjene	Nakon promjene
Ukupno (novčani+nenovčani):	5.100,00 €	3.000.000,00 €	3.005.100,00 €
<input checked="" type="checkbox"/> novčani – iznos:	5.100,00 €		5.100,00 €
<input checked="" type="checkbox"/> nenovčani – iznos:		3.000.000,00 €	3.000.000,00 €

**10. PROMJENA OSNIVAČA**

VRSTA PROMJENE

Prestanak  Regstruje se  Mijenja se udio

10.1. Status:

Osnivač  Član DOO  Ortak  
 Komanditor  Komplementar  Zadrugar  Drugo

\*upisati status

10.2. MB / JMB:

[Redacted] za strano fizičko lice unijeti broj pasoša  
za strano pravno lice unijeti broj registracije u matičnom registru

10.3. Naziv / Ime i prezime:

"Stratex F.Z.C."

10.4. Sjedište / Adresa:

Država

Ujedinjeni Arapski Emirati

Opština

Ajman

Mjesto:

Ajman

Ulica:

Office

Broj:

E-54

10.5. Udio

100 %

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

*[Handwritten Signature]*



## 11. PROMJENA ORGANA UPRAVLJANJA

- Odbor direktora  
 Upravni odbor  
 Skupština  
 Drugo

\*upisati naziv organa upravljanja ako je drugačiji

## 12. PROMJENA DIREKTORA I/ILI ORGANA UPRAVLJANJA

## VRSTA PROMJENE

- Prestanak  Imenuje se  Mijenja se obim ovlaštenja

- 12.1. Status  
 Direktor  Predsjednik organa upravljanja  Član odbora direktora  Član organa upravljanja  Član upravnog odbora

- Sekretar društva  Ovlašćeni zastupnik  Revizor  Drugo

\* upisati status

12.2. JMB:

ne unijeti broj pasoša

12.3. Ime i prezime:

MILICA CAREVIĆ

12.4. Adresa:

Država

Opština

Ulica:

12.5. Ovlaštenja u prometu

- neograničena  ograničena

\*unijeti opis ograničenja

12.6. Ovlašćen da djeluje

- Pojedinačno  Kolektivno

Upisati sa kim ako je kolektivno:

- Članovima organa upravljanja  
 Sekretarom društva  
 Direktorom društva

\*upisati ako je drugačije od ponuđenog

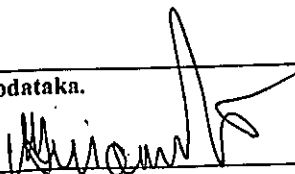
Saglasnost sa imenovanjem:

Potpis:

Carević Milica

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:






## 9. KAPITAL – PROMJENA VRIJEDNOSTI

## 9.1. Porijeklo kapitala:

bez oznake projekta kapitala  domaći  strani  mješoviti

## 9.2. Promjena osnovnog kapitala:

 Povećanje Smanjenje

Osnovni kapital:	Prije promjene	Iznos promjene	Nakon promjene
Ukupno (novčani+nenovčani):	5.100,00 €	3.000.000,00 €	3.005.100,00 €
<input checked="" type="checkbox"/> novčani – iznos:	5.100,00 €		5.100,00 €
<input checked="" type="checkbox"/> nenovčani – iznos:		3.000.000,00 €	3.000.000,00 €

## X 10. PROMJENA OSNIVAČA

## VRSTA PROMJENE

Prestanak  Regstruje se  Mijenja se udio

## 10.1. Status:

Osnivač  Član DOO  Ortak  
 Komanditor  Komplementar  Zadrugar  Drugo

\*upisati status

## 10.2. MB / JMB:

02349124

\*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša  
 za strano pravno lice unijeti broj registracije u matičnom registru

## 10.3. Naziv / Ime i prezime:

"CARINVEST" d.o.o. Kotor

## 10.4. Sjedište / Adresa:

Država

Crna Gora

Opština

Kotor

Mjesto:

Kotor

Ulica:

Lastva Grbaljska

Broj:

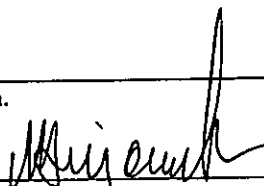
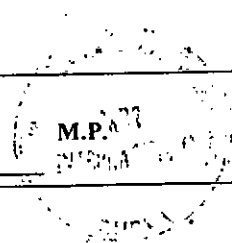
BB

## 10.5. Udio

100 %

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

**11. PROMJENA ORGANA UPRAVLJANJA**

- Odbor direktora
- Upravni odbor
- Skupština
- Drugo

\*upisati naziv organa upravljanja ako je drugačiji

**X 12. PROMJENA DIREKTORA I/ILI ORGANA UPRAVLJANJA**

VRSTA PROMJENE

- Prestanak
- Imenuje se
- Mijenja se obim ovlaštenja

12.1. Status

- Direktor
- Predsjednik organa upravljanja
- Član odbora direktora
- Član organa upravljanja
- Član upravnog odbora
- Sekretar društva
- Ovlašćeni zastupnik
- Revizor
- Drugo

\* upisati status

12.2. JMB:

o fizičko lice unijeti broj pasoša

12.3. Ime i prezime:

**STEVAN SRDIĆ**

12.4. Adresa:

Država

Opština

Ulica:

12.5. Ovlaštenja u prometu

- neograničena
- ograničena

\*unijeti opis ograničenja

12.6. Ovlašten da djeluje

- Pojedinačno
- Kolektivno

Upisati sa kim ako je kolektivno:

- Članovima organa upravljanja
- Sekretarom društva
- Direktorom društva
- 

\*upisati ako je drugačije od ponuđenog

Saglasnost sa imenovanjem:

Potpis:

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

*Stevan Srdić*



**11. PROMJENA ORGANA UPRAVLJANJA**

- Odbor direktora
- Upravni odbor
- Skupština
- Drugo

\*upisati naziv organa upravljanja ako je drugačiji

**X 12. PROMJENA DIREKTORA I/ILI ORGANA UPRAVLJANJA**

VRSTA PROMJENE

- Prestanak
- Imenuje se
- Mijenja se obim ovlaštenja

12.1. Status

- Direktor
- Predsjednik organa upravljanja
- Član odbora direktora
- Član organa upravljanja
- Član upravnog odbora
- Sekretar društva
- Ovlašćeni zastupnik
- Revizor
- Drugo

\* upisati status

12.2. JMB:

\*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša

12.3. Ime i prezime:

**YAROSLAV SHCHERBA**

12.4. Adresa:

Država:

Opština:

Ulica:

Broj:

12.5. Ovlaštenja u prometu

- neograničena
- ograničena

\*unijeti opis ograničenja

12.6. Ovlašćen da djeluje

- Pojedinačno
- Kolektivno

Upisati sa kim ako je kolektivno:

- Članovima organa upravljanja
- Sekretarom društva
- Direktorom društva
- 

\*upisati ako je drugačije od ponudenog

Saglasnost sa imenovanjem:

Potpis:

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:





OTPRAVAK  
IZVORNIKA

ZAPIS O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE

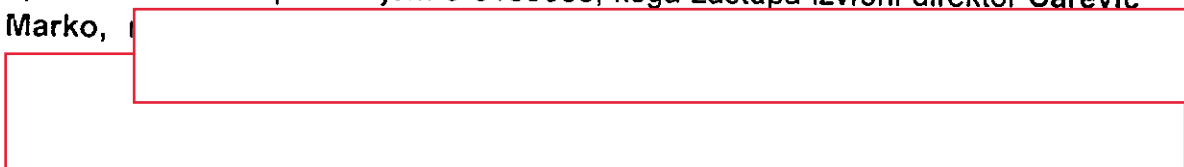
Ja, Slavka Vukčević, sa službenim sjedištem u Budvi, Trg Sunca br. 4, koja postupam u svojstvu notara, potvrđujem da su mi stranke:-----

1. "STRATEX - F.Z.C" Društvo osnovano u skladu sa zakonima Ujedinjenih



STATES DEPARTMENT OF STATE, dana 28.01.2013. (dvadeset osmog januara dvije hiljade trinaeste) godine, sa rokom važenja do 27.01.2023. (dvadeset sedmog januara dvije hiljade dvadeset treće) godine, po zanimanju preduzetnik, koji izjavljuje da dobro razumije službeni jezik, da mu tumač nije potreban i da ne traži otpравak zapisa preveden na engleski jezik (u daljem tekstu: Prenosilac udjela). -----

2. "CARINVEST" DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU I PROMET D.O.O. KOTOR, sa sjedištem u Kotoru i adresom Lastva Grbaljska bb, matični broj 02349124, upisan u CRPS- u pod brojem 5-0139633, koga zastupa izvršni direktor Carević Marko,



važenja od 10 (deset) godina, sa prebivalištem u Budvi i adresom stanovanja Dubovica lux bb (u daljem tekstu: Sticalac udjela). -----

3. "RBR INTERNATIONAL" D.O.O. Budva, sa sjedištem u Budvi i adresom



L.M.

VA

S.V.

RG

(deset) godina, (u daljem tekstu: **Davalac saglasnosti**)-----

-podnijele privatnu ispravu na potvrdu: -----

- **UGOVOR O PRENOSU UDJELA od 13.12.2018.** ( trinaestog decembra dvije hiljade osamnaeste) godine, te prenosilac udjela i Sticalac udjela priznaju parafe i potpise kao svoje na navedenoj privatnoj ispravi.-----

**Zastupnik Prenosioca udjela** ističe da nema promjena u CRPS-u u pogledu osnivača i lica ovlaštenog za zastupanje u odnosu na podatke, iz dostavljenog izvoda iz CRPS-a, te da u statutu ne postoje ograničenja u pogledu ovlaštenja zastupnika za ovaj pravni posao.-----

**Zastupnik Sticaoca udjela** ističe da nema promjena u CRPS-u u pogledu osnivača i lica ovlaštenog za zastupanje u odnosu na podatke, iz dostavljenog izvoda iz CRPS-a, te da u statutu ne postoje ograničenja u pogledu ovlaštenja zastupnika za ovaj pravni posao.-----

**Punomoćnik davaoca saglasnosti** ističe da nema promjena u CRPS-u u pogledu osnivača i lica ovlaštenog za zastupanje u odnosu na podatke, iz dostavljenog izvoda iz CRPS-a, te da u statutu ne postoje ograničenja u pogledu ovlaštenja zastupnika za ovaj pravni posao.-----

Podnesena privatna isprava ispisana je elektronskim sredstvom za pisanje teksta, na 6 (šest) stranice, na 6 (šest) listova i ista se u originalu prilaže uz izvornik ovog notarskog zapisa.-----

**Notar je utvrdila da su stranke sposobne i ovlaštene za preduzimanje predmetnog pravnog posla, te da mogu da shvate njegov značaj i pravne posljedice.**-----

**Potvrđujem da sam navedenu privatnu ispravu UGOVOR O PRENOSU UDJELA od 13.12.2018.** (trinaestog decembra dvije hiljade osamnaeste) godine, ispitala i utvrdila da je **privatna isprava u saglasnosti sa odredbama Zakona o formi notarskog akta i sadržini notarskog zapisa.**-----

Strankama sam privatnu ispravu pročitala i neposrednim pitanjima sam se uvjerila da sadržaj privatne isprave odgovara volji stranaka. Saglasno odredbi člana 47 Zakona o notarima poučila sam stranke o pravnim posljedicama namjeravanog pravnog posla i upozorila ih da potvrđena privatna isprava ima

L.A.

JA.

S.V.

NR

svojestvo notarskog zapisa.-----

Notar je ustanovila da se nepokretnosti koje su predmet prenosa nalaze na službenom području ovog notara.-----

Uz naprijed označeni **UGOVOR O PRENOSU UDJELA od 13.12.2018.** (trinaestog decembra dvije hiljade osamnaeste) godine strankama je bilo na uvid:-----

1. Izvod izdat od strane Ujedinjenih Arapskih Emirata, AJMAN FREE ZONE AUTHORITY , na arapskom jeziku sa prevodom na crnogorski jezik.-----

2. Generalno punomoćje broj 1774/2012 od 07.08.2012 godine ovjeren od strane službe za notarijat u Ajmanu, sektor za tehničko međunarodnu saradnju na arapsko-engleskom jeziku, sa prevodom na crnogorski jezik.-----

3. Izvod iz CRPS-a od 30.01.2014. godine, iz kojeg je utvrđeno da je sticalac "CARINVEST" DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU I PROMET D.O.O. KOTOR, sa sjedištem u Kotoru i adresom Lastva Grbaljska bb, matični broj 02349124, upisan u CRPS- u pod brojem 5-0139633, te da je izvršni direktor Carević Marko.-----

4. Izvod iz CRPS-a od 30.01.2014. godine, iz kojeg je utvrđeno da je davalac saglasnosti "RBR INTERNATIONAL" D.O.O. Budva, sa sjedištem u Budvi i adresom Lastva Grbaljska bb, matični broj 02807084, registarski broj 50589308.-

5. Zapis o potvrdi privatne isprave punomoćja UZZ br. 1501/18 od 12.12.2018. godine, sačinjena od strane notara Knežević Dalibora sa službenim sjedištem u Budvi.-----

6. List nepokretnosti – prepis br. **450 KO Prijevor II**, preuzet sa sajta Uprave za nekretnine dana 13.12.2018.(trinaestog decembra dvije hiljade osamnaeste) godine, iz koga je utvrđeno da su predmet prenosa nepokretnosti upisane u "A " listu na kat. Parceli broj **652 i to: broj zgrade 1, Hotel, površine 308m2, broj zgrade 2, pomoćna zgrada, površine 15m2 i kat. parcela broj 652, dvorište, površine 510m2;**-----

-nepokretnosti bliže označene u "V" listu na kat. parceli broj **652 , broj zgrade 1, Hotel, površine 308m2** koje čini: -----

- nestambeni prostor, PD1, spratnosti 1P, površine 41m2;-----

- poslovni prostor, PD2, spratnosti 1P, površine 159m2;-----

*L.A.*

*nc*

*JA*

*S.V.*

- poslovni proctor, PD3, spratnosti P, površine 253m2;-----
- apartman, PD4, spratnosti P1, površine 23m2;-----
- apartman, PD5, spratnosti P1, površine 56m2;-----
- apartman, PD6, spratnosti P1, površine 20m2;-----
- apartman, PD7, spratnosti P1, površine 20m2;-----
- apartman, PD8, spratnosti P1, površine 56m2;-----
- apartman, PD9, spratnosti P1, površine 23m2;-----
- apartman, PD10, spratnosti P2, površine 23m2;-----
- apartman, PD11, spratnosti P2, površine 23m2;-----
- apartman, PD12, spratnosti P2, površine 20m2;-----
- apartman, PD13, spratnosti P2, površine 20m2;-----
- apartman, PD14, spratnosti P2, površine 23m2;-----
- apartman, PD15, spratnosti P2, površine 23m2;-----
- apartman, PD16, spratnosti PK, površine 23m2;-----
- apartman, PD17, spratnosti PK, površine 23m2;-----
- apartman, PD18, spratnosti PK, površine 20m2;-----
- apartman, PD19, spratnosti PK, površine 20m2;-----
- apartman, PD20, spratnosti PK, površine 23m2;-----
- apartman, PD21, spratnosti PK, površine 23m2;-----

nepokretnosti upisane na kat. parceli 652, broj zgrade 2, pomoćna zgrada, spratnosti P, površine 15m2, koju čini nestambeni proctor, PD1, spratnosti P, površine 12m2, sve svojina -----

U "G" listu na nepokretnostima opisanim u "A" i "V" listu upisana je zabilježba hipoteke u iznosu od 350.000,00eura u korist CKB A.D. Podgorica sa zabranom otuđenja i izdavanja u zakup bez saglasnosti hipotekarnog povjerioca OV. br.6402/08 od 25.07.2008. godine. -----

Nabrojane isprave, osim Ugovor o prenosu udjela od 13.12.2018. (trinaestog decembra dvije hiljade osamnaeste) godine, se u ovjerenom prepisu prilažu izvorniku ovog notarskog zapisa.-----

#### POUKE I UPOZORENJA NOTARA-----

Notar je poučila i upozorila stranke:-----

- da potvrđena privatna isprava u formi notarskog zapisa ima svojstvo javne isprave;-----
- da se pravo svojine po osnovu potvrđene privatne isprave stiče tek upisom kod uprave za nekretnine, a na osnovu zahtjeva kupca;-----



- na mogućnost upisa zakonske hipoteke na predmetnoj nepokretnosti ukoliko prodavac ima neplaćene poreze te da bi bilo cjelishodno pribaviti uvjerenje o plaćenom porezu, pa stranke izjavljuju da su to razumjele, te da neće tražiti uvjerenje poreske uprave i da pristaje na rizike i posljedice u vezi s tim ;-----  
- da prije sačinjavanja ovog zapisa, ovaj notar izvrši neposredan uvid u list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnog izvoda iz lista nepokretnosti, došlo do promjena podataka koji se upisuju u list nepokretnosti za predmetnu parcelu, kao i na mogućnost nesaglasnosti predočenog izvoda iz lista nepokretnosti i podataka upisanih u list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti.-----

-----  
Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvata sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim.-----

-----  
Nakon svih naprijed navedenih upozorenja i pouka, Kupac izjavljuje da zahtijeva da se pristupi potvrdi ovog Ugovora u formi notarskog zapisa.-----

### III OVLAŠĆENJA NOTARA-----

-----  
Stranke su saglasne da će notar greške u imenima i brojevima kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju, nakon izdavanja otpravka moći ispraviti u svako doba bez učešća stranke. Strankama će se dostaviti službena zabilješka o ispravci.-----

### IV TROŠKOVI I POREZI-----

-----  
Nakon što sam upozorila i poučila stranke o troškovima notara i troškovima upisa ovog Ugovora kod Uprave za nekretnine, stranke izjavljuju da će sve troškove u vezi sa ovim Ugovorom, kao i troškove njegovog upisa kod Uprave za nekretnine snositi **Kupac**.-----

-----  
Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način: po tarifnom broju 1 u vezi sa tarifnim brojem 3, naknada za rad notara u iznosu od 500,00€ potarifnom broju 19 stav 1 iznos od 10,00€ i PDV od 21% u iznosu od 107,10€ što ukupno iznosi 607,10€.-----

-----  
Od ove notarski obrađene isprave dobijaju:-----

*L.M.*

*VB. S.V.*

*NOE*

**OTPRAVAK**

- Prenosilac (1)
- Sticalac (1)
- Davalac saglasnosti(1)
- Uprava za nekretnine PJ Budva (1)
- Poreska uprava PJ Budva (1)
- Uprava za sprečavanja pranja novca i finansiranja terorizma (1)
- Uprava lokalnih javnih prihoda (1)

**ZAVRŠNE ODREDBE**

Notar je pročitala akt strankama, neposrednim pitanjima se uvjerila da isti odgovara volji stranaka, nakon čega stranke izjavljuju da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuje u prisustvu ovog notara, nakon čega je zapis potpisala i ovaj notar.

U Budvi, dana 13.12.2018. (trinaestog decembra dvije hiljade osamnaeste) godine, u 12:30h (dvanaest časova i trideset minuta).

Prenosilac udjela  
"STRATEX - F.Z.G."  
zastupnik NEIL EMILFARB

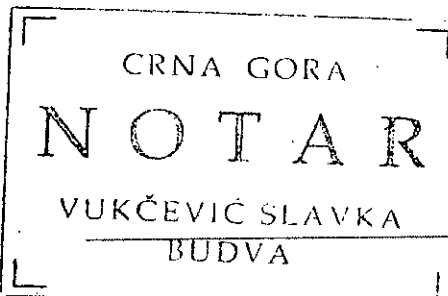
Sticalac udjela  
"CARINVEST" DOO KOTOR  
izvršni direktor  
Carević Marko

Davalac saglasnosti  
"RBR INTERNATIONAL" D.O.O. Budva  
punomoćnik  
Dabović Teodora

Teodora Dabović

NOTAR  
VUKČEVIĆ SLAVKA

Slavka Vukčević



Shodno članu 74 Zakona o privrednim društvima i Statuta privrednog društva RBR INTERNATIONALdoo Budva, dana 13.12.2018. godine u Budvi, zaključuje se:

## UGOVOR O PRENOSU UDJELA („Ugovor“)

između:

„Stratex F.Z.C.“, Office E-54 Ajman Free Zone, Ujedinjeni Arapski Emirati sa brojem registracije 3037 koje za svrhu zaključenja ovog Ugovora zastupa Neil Emilfarb državljanin Sjedinjenih Američkih Država sa brojem pasoša 488341959, u skladu sa punomoćjem od dana 21.06.2012.godine.

(u daljem tekstu „Prenosilac udjela”);

CARINVESTdoo Kotor, Lastva Grbaljska bb, Kotor, registarski br. 50139633, PIB 02349124, koga zastupa Marko Carević, izvršni direktor(u daljem tekstu „Sticalac udjela”);

RBR INTERNATIONALdoo Budva registrovano u Centralnom registru privrednih subjekata u Podgorici pod registarskim brojem:50589308, matičnim brojem: 0280784 sa sjedištem na adresi Lastva Grbaljska bb, Budvakoga zastupa punomoćnik Dabović Teodora, (u daljem tekstu: „Davalac saglasnosti”),

(u daljem tekstu zajednički označeni kao „Ugovorne strane” a pojedinačno kao „Ugovorna strana”)

### PREAMBULA

S obzirom na to da:

- A. je Prenosilac udjela osnivač i vlasnik 100% udjela u Društvu;
- B. Prenosilac udjela namjerava da proda 100% udjela u Društvu na Sticaoca udjela, a Sticalac udjela namjerava da kupi 100% udjela u Društvu od Prenosioca udjela;

LM      RB      TD

Ugovorne strane su se dogovorile kako slijedi:

## 1. Predmet Ugovora

- 1.1 Prenosilac udjela se obavezuje da proda 100% udjela u Društvu (u daljem tekstu „Udio“) Sticalocu udjela, dok se Sticalac udjela obavezuje da Prenosiocu udjela isplati kupoprodajnu cijenu Udjela iz člana 2 ovog Ugovora.
- 1.2 Prenosilac udjela se obavezuje da će najkasnije na dan zaključenja ovog Ugovora izmiriti sve eventualne obaveze Društva prema trećim licima (uključujući sve poreze i druge dažbine), a ukoliko se nakon zaključenja ovog Ugovora ispostavi da neka obaveza Društva koja je nastala do dana zaključenja ovog Ugovora nije izmirena, Prenosilac udjela će je izmiriti odmah čim o toj obavezi bude obavješten.

## 2. Kupoprodajna cijena

- 2.1 Sticalac udjela se obavezuje da za kupovinu Udjela plati Prenosiocu udjela naknadu od **EUREUR 1.870.000,00** (slovima: jedan milion osam stotina sedamdeset hiljada eura i 00/100). („Kupoprodajna cijena“).
- 2.2 Ugovorne strane su saglasne da Sticalac udjela izmiri Prenosiocu udjela Kupoprodajnu cijenu u roku od 5 (pet) godina od dana zaključenja ovog Ugovora.
- 2.3 Ugovorne strane su saglasne da Kupoprodajna cijena može biti izmirena i kompenzacijom odnosno na način što će Sticalac udjela u visini Kupoprodajne cijene: (i) predati Prenosiocu udjela ili drugom licu koje Prenosilac udjela odredigradevinski materijal(ii) iznajmiti građevinsku i transportnu mehanizaciju Prenosiocu udjela ili drugom licu koje Prenosilac udjela odredi i (iii) izvršiti grube građevinske radove u korist Prenosioca udjela ili drugog lica koje Prenosilac udjela odredi, za potrebe sticaoca udjela a ne trećeih lica, a sve u skladu sa povremenim usmenim ili pisanim sporazumima između Ugovornih strana..
- 2.4 Ugovorne strane su saglasne da drugo lice koje Prenosilac udjela može da odredi za prijem materijala i usluga u skladu sa članom 2.2 može biti samo privredno društvo koje je član Stratex Grupe kompanija iz liste privrednih društava koja čini Prilog 1 ovog Ugovora kao i bilo koje privredno društvo osnovano od strane privrednog društva koje je član Stratex Grupe kompanija. Takođe, Prenosilac udjela se obavezuje da građevinski materijal koji mu Sticalac udjela isporuču u skladu sa članom 2.2 ovog Ugovora neće dalje prodavati ili na drugi način ustupati trećim licima osim privrednim društvima iz Stratex Grupe kompanija.

L. H.

ne

UD

### 3. Mjenice

3.1. Sticalac udjela će, kao obezbjeđenje izvršenja svojih obaveza po osnovu isplate Kupoprodajne cijene iz ovog Ugovora, na dan zaključenja ovog Ugovora izdati 3(tri) blanko mjenice sa odgovarajućim mjeničnim ovlaštenjem za popunjavanje i aktivaciju mjenice koje će glasiti na Prenosioca udjela i koje mjenice Prenosilac udjela može popuniti i predati na izvršenje u slučaju da Sticalac udjela ne ispuni svoju obavezu po osnovu isplate Kupoprodajne cijene iz ovog Ugovora prema Prenosiocu udjela u roku iz člana 2 ovog Ugovora.

3.2. Prenosilac udjela može mjenice iz člana 3.1. ovog Ugovora izvršiti na cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini Kupca uključujući novčana sredstva na bankovnom računu.

3.3. U slučaju da Prenosilac udjela izgubi ili iskoristi neku mjenicu iz člana 3.1. ovog Ugovora ili se mjenica ošteti, Sticalac udjela će odmah po pozivu Prenosioca udjela izdati Prenosiocu udjela novu blanko mjenicu sa odgovarajućim mjeničnim ovlaštenjem.

### 4. Hipoteke

4.1. Ugovorne strane saglasno utvrđuju da Društvo ima u vlasništvu sljedeće nepokretnosti iz lista nepokretnosti 450 KO Prijedor II (koji list nepokretnosti čini **Prilog 2** ovog Ugovora) (daljem tekstu: „**Nepokretnosti**“) i to:

- i. Zemljište u okviru kat. parcele 652 ispod zgrade br. 1, potes Bogokrst, u površini od 308 m<sup>2</sup>;
- ii. Zemljište u okviru kat. parcele 652 ispod zgrade br. 2, potes Bogokrst, u površini od 15 m<sup>2</sup>;
- iii. Zemljište u okviru kat. parcele 652, dvorište, potes Bogokrst, u površini od 510 m<sup>2</sup>;
- iv. Zgrada br. 1 izgrađena na kat. parceli 652, način korišćenja hotel, trospratna zgrada sa podrumom u površini od 308 m<sup>2</sup>;
- v. Nestambeni prostor PD 1 u okviru zgrade br. 1 izgrađenoj na kat. parceli 652, prva etaža podruma, u površini od 41 m<sup>2</sup>;
- vi. Poslovni prostor PD 2 u okviru zgrade br. 1 izgrađenoj na kat. parceli 652, prva etaža podruma, u površini od 159 m<sup>2</sup>;
- vii. Poslovni prostor PD 3 u okviru zgrade br. 1 izgrađenoj na kat. parceli 652, prizemlje, u površini od 253 m<sup>2</sup>;
- viii. Apartman PD 4 u okviru zgrade br. 1 izgrađenoj na kat. parceli 652, prvi sprat u površini od 23 m<sup>2</sup>;
- ix. Apartman PD 5 u okviru zgrade br. 1 izgrađenoj na kat. parceli 652, prvi sprat u površini od 56 m<sup>2</sup>;
- x. Apartman PD 6 u okviru zgrade br. 1 izgrađenoj na kat. parceli 652, prvi sprat u površini od 20 m<sup>2</sup>;
- xi. Apartman PD 7 u okviru zgrade br. 1 izgrađenoj na kat. parceli 652, prvi sprat u površini od 20 m<sup>2</sup>;
- xii. Apartman PD 8 u okviru zgrade br. 1 izgrađenoj na kat. parceli 652, prvi sprat u površini od 56 m<sup>2</sup>;
- xiii. Apartman PD 9 u okviru zgrade br. 1 izgrađenoj na kat. parceli 652, prvi sprat u površini od 23 m<sup>2</sup>;
- xiv. Apartman PD 10 u okviru zgrade br. 1 izgrađenoj na kat. parceli 652, drugi sprat u površini od 23 m<sup>2</sup>;

- xv. Apartman PD 11 u okviru zgrade br. 1 izgrađenoj na kat. parceli 652, drugi sprat u površini od 23 m<sup>2</sup>;
- xvi. Apartman PD 12 u okviru zgrade br. 1 izgrađenoj na kat. parceli 652, drugi sprat u površini od 20 m<sup>2</sup>;
- xvii. Apartman PD 13 u okviru zgrade br. 1 izgrađenoj na kat. parceli 652, drugi sprat u površini od 20 m<sup>2</sup>;
- xviii. Apartman PD 14 u okviru zgrade br. 1 izgrađenoj na kat. parceli 652, drugi sprat u površini od 23 m<sup>2</sup>;
- xix. Apartman PD 15 u okviru zgrade br. 1 izgrađenoj na kat. parceli 652, drugi sprat u površini od 23 m<sup>2</sup>;
- xx. Apartman PD 16 u okviru zgrade br. 1 izgrađenoj na kat. parceli 652, potkrovlje - mansarda u površini od 23 m<sup>2</sup>;
- xxi. Apartman PD 17 u okviru zgrade br. 1 izgrađenoj na kat. parceli 652, potkrovlje - mansarda u površini od 23 m<sup>2</sup>;
- xxii. Apartman PD 18 u okviru zgrade br. 1 izgrađenoj na kat. parceli 652, potkrovlje - mansarda u površini od 20 m<sup>2</sup>;
- xxiii. Apartman PD 19 u okviru zgrade br. 1 izgrađenoj na kat. parceli 652, potkrovlje - mansarda u površini od 20 m<sup>2</sup>;
- xxiv. Apartman PD 20 u okviru zgrade br. 1 izgrađenoj na kat. parceli 652, potkrovlje - mansarda u površini od 23 m<sup>2</sup>;
- xxv. Apartman PD 16 u okviru zgrade br. 1 izgrađenoj na kat. parceli 652, potkrovlje - mansarda u površini od 23 m<sup>2</sup>;
- xxvi. Zgrada br. 2 izgrađena na kat. parceli 652, način korišćenja pomoćna zgrada, prizemna zgrada u površini od 15 m<sup>2</sup>;
- xxvii. Nestambeni prostor u u okviru zgrade br. 2 izgrađenoj na kat. parceli 652, prizemlje u površini od 12 m<sup>2</sup>.

4.2. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su u trenutku zaključenja ovog Ugovora Nepokretnosti opterećene teretom označenim kao „*Hipoteka u iznosu od 350.000,00 eura u korist CKB AD Podgorica sa zabranom otuđenja i izdavanja u zakup bez saglasnosti hip.povjerioca Ov.br.6402/08.od 25.7.2008. godine*“ ( u daljem tekstu: „**Hipoteka I**“).

4.3. Prenosilac udjela će u roku od 6 (šest) mjeseci od dana zaključenja ovog Ugovora izbrisati Hipoteku I iz lista nepokretnosti 450 KO Prijevor II o svom trošku.

4.4. Društvo i Sticalac udjela, kao budući jedini osnivač Društva, se obavezuju da će potraživanje Prenosioca udjela prema Sticaocu udjela po osnovu isplate Kupoprodajne cijene iz ovog Ugovora biti obezbijedeno, pored mjenica iz člana 3 ovog Ugovora, hipotekom na Nepokretnostima u korist Prenosioca udjela (u daljem tekstu: „**Hipoteka II**“) koja će biti zasnovana u roku od 30 (trideset) dana od dana brisanja Hipoteke I iz lista nepokretnosti 450 KO Prijevor II na osnovu založne izjave koju će ovjeriti Društvo kod nadležnog notara u Crnoj Gori.

4.5. Ugovorne strane su saglasne da će Prenosilac udjela, odmah nakon upisa Hipoteke II u listu nepokretnosti 450 KO Prijevor II predati Sticaocu udjela sve mjenice i mjenična ovlašćenja iz člana 3 ovog Ugovora.

## 5. Saglasnost za upis

*L.M.* *MB* *TD*

5.1 Notar je ovlašten da izda otpravke ovog Ugovora po njegovom zaključenju.

5.2 Prenosilac udjela daje saglasnost da se Sticalac udjela može upisati kao osnivač sa 100% udjela u cjelokupnom kapitalu Društva kod Centralnog registra privrednih subjekata u Podgorici, samona ovog Ugovora, bez potrebe pribavljanja na osnovu lista nepokretnosti 450 KO Prijedor II u kome je upisana Hipoteka I.

## 6. Dejstvo Ugovora

6.1 Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

6.2 Sticalac udjela će, u roku od 8 (osam) dana od namirenja cjelokupnog iznosa Kupoprodajne cijene izdati brisovnu izjavu na osnovu kog će se brisati Hipoteka II iz lista nepokretnosti 450 KO Prijedor II.

7.

## 7.1. Raskid Ugovora

7.2. Ugovorne strane mogu u svako doba sporazumnim putem raskinuti ovaj Ugovor.

Ukoliko jedna Ugovorna strana ne izvrši svoje obaveze iz ovog Ugovora druga Ugovorna strana će je pisanim putem pozvati da svoju obavezu izvrši u dodatnom roku od 30 (trideset) dana. Ukoliko druga Ugovorna strana ne izvrši svoje obaveze iz ovog Ugovora ni u dodatnom roku, prva Ugovorna strana ima pravo da jednostrano raskine ovaj Ugovor pisanim obavještenjem upućenim drugoj Ugovornoj strani, sa otkaznim rokom od 30 (trideset) dana od dana prijema obavještenja.

## 8. Mjerodavno pravo

8.1 Ovaj Ugovor i svi sporovi ili potraživanja, koja proisteknu iz ili u vezi sa njegovim predmetom, će biti tumačeni u skladu sa zakonima Crne Gore. Eventualne sporove u vezi sa ovim Ugovorom, Ugovorne strane će riješiti sporazumno, a u suprotnom ugovaraju nadležnost Privrednog suda Crne Gore.

## 9. Ostale odredbe

9.1 Svako obavještenje, saopštenje ili dokument koji se izdaje ili priprema na osnovu ovog Ugovora biće izrađeno u pisanoj formi na crnogorskom/srpskom jeziku i upućeno ličnom dostavom, emailom, faksom ili preporučenom poštom, i smatraće se da je uredno izrađeno i dostavljeno na dan prijema.

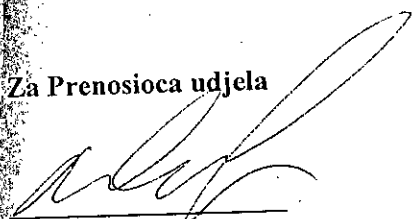
9.2. Sve troškove ovjere ovog Ugovora i prenosa Udjela snosi Sticalac udjela, a Prenosilac udjela snosi sve troškove brisanja Hipoteke I kao i zasnivanja i brisanja Hipoteke II.

9.3. Ovaj Ugovor može biti zaključen u bilo kom broju primjeraka, od kojih će svaki, po zaključenju,

L.M. NG JAS

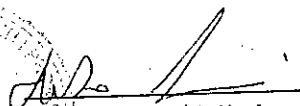
predstavljati original.

Za Prenosioca udjela



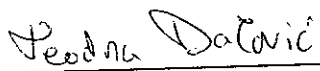
Neil Emilfarb, po punomoćju

Za Sticaoca udjela



Marko Carević, izvršni direktor

Za Davaoca saglasnosti



Dabović Teodora, punomoćnik

Prilog 1 – Lista privrednih društava Stratex Grupe kompanija

Prilog 2 – List nepokretnosti 450 KO Prijevor II





**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH  
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj 5 - 0139633 / 012

Datum registracije: 17.10.2002.

PIB: 02349124

Datum promjene podataka: 30.01.2012.

**"CARINVEST" DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU I PROMET D.O.O. - KOTOR**

Broj važeće registracije: /012

Izmjene obuhvaćene tekućim izvodom: Usaglašavanje sa Zakonom o Klasifikaciji djelatnosti i Statuta

Skraćeni naziv: CARINVEST

Telefon:

eMail:

Datum zaključivanja ugovora: 25.03.2002.

Datum donošenja Statuta: 25.03.2002. Datum promjene Statuta: 25.01.2012.

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Adresa za prijem službene pošte: LASTVA GRBALJSKA B.B. KOTOR

Adresa sjedišta: LASTVA GRBALJSKA B.B. KOTOR

Pretežna djelatnost: 0811 Vadjenje građevinskog i ukrasnog kamena, kretnjaka, sirovog gipsa, krede i škriljca

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO

Oblik svojine:

Porijeklo kapitala:

Upisani kapital: Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro )

Izmjene kapitala: Bez promjene kapitala (Novčani Euro, nenovčani Euro )

Stari registarski broj: 1-21422-00

**OSNIVAČI:**

MARKO CAREVIĆ d

Uloga: Osniv

Udio: 100%

ICA B DRUŠTVU:

MARKO CAREVIĆ

Uloga: Ovlašteni zastupnik - ( )

Odgovornost: POJEDINACNO ( )

MARKO CAREVIĆ

zdato: 22.01.2015.godine



*M* Načelnik

Milo Paunović

OPŠTINA  
IZVORNICA

UZZ:1501/18

CRNA GORA

NOTAR

KNEŽEVIĆ DALIBOR

BUDVA

ZAPIS O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE

Ja Dalibor Knežević, sa sjedištem notarske kancelarije u Budvi, Ulica 22. Novembra bb, koji poslujem u svojstvu notara, potvrđujem da mi je stranka:

DOO „RBR INTERNATIONAL“ BUDVA, sa sjedištem na adresi: Budva, Lastva Grbaljska bb  
matični broj 02807084, registarski broj 50590209

YAROSLAV SHCHERBA

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu:

Punomoćje od 12.12.2018 (dvanaestog decembra dvije hiljade i osamnaeste) godine --

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu Punomoćje ispitao i utvrdio da je privatna isprava u saglasnosti sa odredbama zakona o formi notarskog akta i sadržini notarskog zapisa.

Strankama sam privatnu ispravu pročitao i neposrednim pitanjima sam se uvjerio da sadržaj privatne isprave odgovara volji stranaka. Saglasno odredbi članka 51a. Zakona o notarima podučio sam stranke o pravnim posljedicama namjeravanog pravnog posla i upozorio ih da potvrđena privatna isprava ima svojstvo notarskog zapisa.

Stranke izjavljuju da su razumjele sadržinu pravnog posla i da su saglasne sa potvrđenom privatnom ispravom i zapisom o potvrdi privatne isprave kojeg je sastavio notar.

NOTAR JE POUČIO I UPOZORIO VLASTODAVCA:

Ova punomoć vrijedi do završetka poslova ili pismenog opoziva iste. Opoziv se vrši notarskom obradom isprave o opozivu punomoći bilo u cijelosti, ili djelimično, a ista se dostavlja punomoćniku čija se ovlaštenja opozivaju po pravilima utvrđenim za dostavljanje preporučene pošte.

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju:

-pet. otpravaka punomoćnicima

-jedan otpravak Vlastodavcu

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način: Notarska naknada je obračunata po tarifnom broju 1 NT u iznosu od 32,00€ (trideset dva eura). Zaračunat je PDV od 21% u iznosu od 6.72€ (šest eura i 72/100). Ukupno je naplaćeno 38,72€ (trideset osam eura i 72/100).

Notar je pročitao akt strankama, nakon čega su stranke, izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu ovog notara, nakon čega je zapis potpisao ovaj notar.

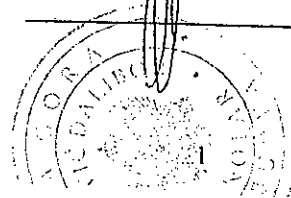
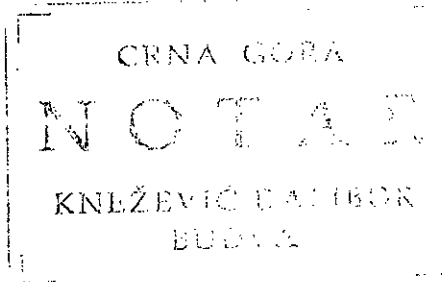
U Budvi, dana 12.12.2018 (dvanaestog decembra dvije hiljade i osamnaeste) godine u 14.20h (slovima: četrnaest časova i dvadeset minuta)

DAVALAC PUNOMOĆI:  
DOO „RBR INTERNATIONAL“ BUDVA

Ovlašćeni zastupnik:  
Yaroslav Shcherba

NOTAR:

Dalibor Knežević



-----PUNOMOĆJE-----

OOO „RBR INTERNATIONAL“ BUDVA, sa sjedištem na adresi: Budva, Lastva Grbaljska bb-matični broj 02807084, registarski broj 50589308, koje zastupa ovlašćeni zastupnik YAROSLAV SHCHERBA, rođen 11.12.1966. (jedanaestog decembra hiljadu devet stotina šezdeset i šeste) god., državljanin Ukrajine, brojem pasoša AK649416 izdat dana 09.06.2010 od strane “2MN” i koji važi 09.06.2020 .;

daljem tekstu zajednički označeni kao označen kao “Vlastodavac”)

-----PUNOMOĆUJE POJEDINAČNO:-----

agana Prelevića, c  
Danu Leković, crn  
ku Stijepovića, crn  
odoru Dabović, crn  
u Gujić, crnogorsl

daljem tekstu zajedno označeni kao “Punomoćnici”)

ime i za račun Vlastodavca mogu zaključivati sve pravne poslove čiji je predmet raspolaganje svim nepokretnostima u svojini Vlastodavca (u daljem tekstu označene kao “Nepokretnosti”) kao i da zastupaju Vlastodavca i unjegovo ime i za njegov račun preduzimaju sve potrebne pravne i faticke radnje, odnosno obavljaju sve pravne poslove koji vode do brže i uspješnije realizacije zaključenja pravnih poslova kojima se raspolaze Nepokretnostima, i pravima na Nepokretnostima u vlasništvu Vlastodavca, odnosno njihovog korišćenja pod tim posebno podrazumijevajući, i ne ograničavajući se:

zaključivanje ugovora o kupoprodaji Nepokretnosti, razmjeni Nepokretnosti za druge nekretnine ili druge stvari, rezervacionih ugovora i predugovora u cilju kupoprodaje Nepokretnosti, u formi koja se odobrava u skladu sa zakonom, pod uslovima i sa stranama koje Punomoćnik može opredijeliti po slobodnom izboru imajući u vidu najbolje interese Vlastodavca, te na zaključivanje bez ograničenja u pogledu zakupa, podzakupa Nepokretnosti, te ne ograničavajući se na raskid zaključenih pravnih poslova, kao i na zaključenje dodatnih sporazuma kojima se regulišu prava i obaveze koje proizilaze iz navedenih pravnih poslova;

zaključivanje izmjena i dopuna, odnosno Aneksa svih ugovora i pravnih poslova na čije izvršavanje/izdavanje je ovlašćen ovim punomoćjem, te izdavanje, potpisivanje i zaključivanje svih dokumenata, čije izdavanje/zaključivanje je predviđeno ugovorima, odnosno njihovim Aneksima, ili je potrebno i korisno u cilju realizacije istih, uključujući i dostavljanje trećim licima i ovlašćenom notaru u pogledu plaćanja za plaćanje iznosa na ime kupoprodajne cijene, ugovorne kazne odnosno bilo kog drugog obaveza konstituisanog ili koje proizilazi na strani Vlastodavca po osnovu pravnih poslova zaključenih u njegovo ime;

zaključivanje i potpisivanje dokumenata i pravnih poslova na osnovu kojih se može vršiti izvršavanje potraživanja Vlastodavca na ime kupoprodajne cijene ili bilo kog drugog potraživanja Vlastodavca koje proizilazi iz pravnih poslova zaključenih u njegovo ime, te pravnih poslova kojima se

regulišu pitanja pravnog statusa Nepokretnosti;-----

4. Na preduzimanje svih pravnih i faktičkih radnji pred nadležnim državnim organima, organima uprave, lokalne samouprave, pravnim licima, Notarima, Upravom za nekretnine – Područna jedinica Budva, poslovnim bankama i u odnosu na sva treća lica, u cilju zaštite prava i interesa Vlastodavca u vezi sa Nepokretnostima, odnosno realizacije pravnih poslova zaključenih u njegovo ime.-----

Pored navedenih ovlašćenja, Punomoćnici su pojedinačno ovlašćeni i da, u ime i za račun Vlastodavca, preduzimaju i sljedeće pravne i faktičke radnje:-----

a. Zaključuju sve pravne poslove kojima se regulišu međusobna prava i obaveze između Vlastodavca i njegovih povjerilaca, odnosno dužnika, uključujući i vansudsko poravnanje, odnosno obezbjeđuju njegova potraživanja po bilo kom osnovu i preduzimaju sve pravne i faktičke radnje i izdaju i potpišu bilo koji dokument koristan ili potreban u cilju sprovođenja takvih pravnih poslova.-----

b. Zaključuju sve pravne poslove sa bilo kojim trećim licima koji se odnose na ustupanje potraživanja, preuzimanje duga, prebijanje (kompencaciju) ili ustupanje bilo kojeg ugovora i preduzimaju sve pravne i faktičke radnje i izdaju i potpišu bilo koji dokument koristan ili potreban u cilju sprovođenja takvih pravnih poslova.-----

c. Zaključuju sve pravne poslove na osnovu kojih Vlastodavac kupuje bilo koje Nepokretnosti u Crnoj Gori, u formi propisanoj zakonom, i preduzimaju sve pravne i faktičke radnje i izdaju i potpišu bilo koji dokument koristan ili potreban u cilju sprovođenja takvih pravnih poslova.-----

Punomoćnici su ovlašćeni da ovlašćenja data im ovim Punomoćjem prenesu na treća lica.-----

Vlastodavac će obeštetiti Punomoćnika od svih troškova koji nastanu u vezi sa vršenjem ovlašćenja datim ovim Punomoćjem.-----

Ovo punomoćje stupa na snagu danom njegovog izdavanja i važi do pisanog opoziva.-----

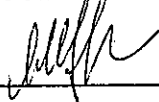
U Budvi, dana 12.12.2018. (dvanaestog decembra dvije hiljade osamnaeste) godine u 14 h (četnaest) časova.

DAVALAC PUNOMOĆI:

DOO „RBR INTERNATIONAL“ BUDVA

Ovlašćeni zastupnik:

Yaroslav Shcherba





# Centralni Registar Privrednih Subjekata

[Osnovni podaci](#) [Lica u društvu](#) [Djelovi društva](#) [Zabilježbe](#)

Osnovni podaci

Lica u društvu

Djelovi društva

Zabilježbe

Registarski broj: 50589308  
PIB: 02807084  
Broj promjene: 6  
Puni naziv: "RBR INTERNATIONAL" DRUŠTVO ZA UGOSTITELJSTVO I TURIZAM D.O.O. - BUDVA  
Skraćeni naziv: RBR INTERNATIONAL  
Oblik organizovanja: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU  
Šifra djelatnosti: 5510  
Naziv djelatnosti: Hoteli i sličan smještaj  
Adresa sjedišta: LASTVA GRBALJSKA BB  
Mjesto sjedišta: BUDVA  
Adresa prijema službene pošte: LASTVA GRBALJSKA BB  
Mjesto prijema službene pošte: BUDVA  
Ukupan kapital: 3005100  
Datum registracije: 12.10.2010  
Datum promjene: 15.05.2018  
Status: Registrovan

## CRPS

Registracija privrednih subjekata u Crnoj Gori vrši se u Centralnom registru privrednih subjekata. U cilju unapređenja poslovnog ambijenta u okviru regulatorne reforme uveden je jednošalterski sistem registracije privrednih subjekata.

## Linkovi

- [Poreska Uprava](#)
- [Ministarstvo Finansija](#)
- [Pretraga Registra](#)
- [CBCG](#)

## Kontakt

Adresa: Vaka Djurovića 20,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: +382 (0)20 230 858  
E-mail: [crps@tax.gov.me](mailto:crps@tax.gov.me)

## Izdvajamo

- [Preuzmanje obrazaca](#)



# Centralni Registar Privrednih Subjekata

Osnovni podaci **Lica u društvu** Djelovi društva Zabilježbe

Osnovni podaci		Lica u društvu	Djelovi društva	Zabilježbe
Ime	Prezime	Uloga	Odgovornost	Udio(%)
STEVAN	SRDIĆ	Izvršni direktor	POJEDINAČNO	
STRATEX F.Z.C.		Osnivač		100
YAROSLAV	SHCHERBA	Ovlašćeni zastupnik	POJEDINAČNO	

Ime	Prezime	Uloga	Odgovornost	Udio (%)
STEVAN	SRDIĆ	Izvršni direktor	POJEDINAČNO	
STRATEX F.Z.C.		Osnivač		100
YAROSLAV	SHCHERBA	Ovlašćeni zastupnik	POJEDINAČNO	

## CRPS

Registracija privrednih subjekata u Crnoj Gori vrši se u Centralnom registru privrednih subjekata. U cilju unapređenja poslovnog ambijenta u okviru regulatorne reforme uveden je jednošalterski sistem registracije privrednih subjekata.

## Linkovi

- [Poreska Uprava](#)
- [Ministarstvo Finansija](#)
- [Pretraga Registra](#)
- [CBCG](#)

## Kontakt

Adresa: Vaka Djurovića 20,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: +382 (0)20 230 858  
E-mail: crps@tax.gov.me

## Izdvajamo

- [Preuzmanje obrazaca](#)

Ja, NOTAR, Knežević Dalibor, sa sjedištem notarske kancelarije u Budvi, Ulica 22. Novembra bb, potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedio sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran s izvornikom.

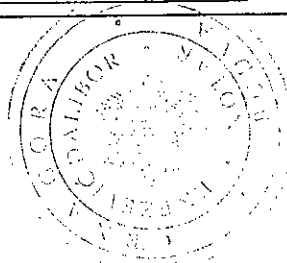
Ova 3. otpravak je potpun, i priložen mu je 1 prilog prepisa notarskog akta.

Ovaj je otpravak sastavljen za Punomoćnika.

Broj: UZZ: 1501/18  
U Budvi, 12.12.2018 godine

NOTAR

CRNA GORA  
NOTAR  
KNEŽEVIĆ DALIBOR  
BUDVA







UJEDINJENI ARAPSKI EMIRATI      *DRŽAVNI GRB*  
MINISTARSTVO PRAVDE  
TEHNIČKI POSLOVI I MEĐUNARODNA SARADNJA  
NOTAR – AJMAN



Notarijat

U Ajmanu

08.07.2012.

protokolarni broj dokumenta: 1774/2012 K.A.D

Taksa naplaćena u iznosu od samo 200 dirhema

Broj upisnice i datum 850754351, 08.07.2012.

Okrugli pečat Ministarstva pravde, službe za notarijat u Ajmanu, sektor za tehničke poslove i međunarodnu saradnju.

Potpis službenika nečitak

Datum: 08.07.2012.

Fajsal Muhammad al-Muini

Svjedoci:

Potpis nečitak

Potpis nečitak

- Prevod sa engleskog  
na crnogorski jezik -

UJEDINJENI ARAPSKI EMIRATI  
VLADA ADŽMANA

/Logo/

SLOBODNA ZONA ADŽMANA

Komercijalna

DOZVOLA BR.	3037
DOSIJE BR.	646/2006
IMALAC DOZVOLE	Stratex Hospitality Holdings AG Ramil Mullayanov Bilal Basir Neil Emilfarb
TRGOVAČKO NAZIV DJELATNOST	Stratex - F.Z.C. Opšta trgovina uvoz & izvoz
PRAVNI STATUS ADRESA	Društvo u slobodnoj zoni - F.Z.C. SM-Office-G1-244A
MENADŽER DRŽAVLJANSTVO Br. Pasoša	Bilal Basir Pakistan AA3823603
Datum osnivanja	11.10.2006
Datum isteka	10.10.2017

Ovaj dokument je elektronski potvrđen i izdat bez potpisa u Slobodnoj zoni Adžmana - Da pogledate podatke koje on sadrži, posjetite veb stranicu [www.afz.gov.ae](http://www.afz.gov.ae)

/Pečat Okrugli/  
Vlada Adžmana  
Slobodna zona Adžmana

PREDSJEDNIK

05



GENERAL POWER OF ATTORNEY

Acting on the basis of Resolution No. 12-07 dated on 21<sup>st</sup> June 2012 adopted by the Board of Directors of Stratex F.Z.C incorporated and existing under the laws of United Arab Emirates, with licence no. (3073), file no. (646/2006), licensed by Ajman Free Zone United Arab Emirates and represented for the purpose of this Power of Attorney by Mr. Bilal Basir, in his capacity as Director hereby:

Mr. Neil Emillarb, American citizen with passport no. 711621523 (the "Attorney") to manage Stratex F.Z.C business activities and properties in Montenegro; to represent Stratex F.Z.C and to act on its behalf in performing all legal and other activities before courts, tax authorities, public notaries, public administration, other authorities and third parties in Montenegro, at its own discretion.

The authority of the Attorney, without any limitations to authorities of the previous sentence, includes following authorities:

1. the execution of any of the Sale and Purchase Agreement of the real-estate in the Company's ownership regardless if such real-estate is registered in the land registry or not;
2. the execution of any of the Sale and Purchase Agreement of the real-estate in the Company's ownership regardless if such real-estate is completed or under construction;
3. the acquisition of new property for the Company, as well as the disposal of the Company's property, current and future;

وكالة قانونية

عملاً بالقرار رقم ١٢-٠٧-٧-٢٠١٢ المتطور في ٢١ يونيو ٢٠١٢ الصادر من مجلس إدارة شركة ستريتكس ش.م.ح (محدودة)، المؤسسة والقائمة بموجب قوانين دولة الإمارات العربية المتحدة، بترخيص رقم (٣٠٧٠)، ملف رقم (٢٠٠٦/٦٤٦)، الصادرة من المنطقة الحرة بعجمان، بدولة الإمارات العربية المتحدة، وتمثلها لأغراض هذه الوكالة القانونية/التجارية، ناصراً بصفتنا المديرين والمؤهلين:

السيد/ نايل إميل فارب، أمريكي الجنسية، جواز سفر رقم ٧١١٦٢١٥٢٣ (الوكيل) لإدارة الأنشطة التجارية وممتلكات شركة ستريتكس، ش.م.ح في جمهورية الجبل الأسود (مونتينيغرو)، بتمثيل الشركة. ستريتكس، ش.م.ح، بتمثيلها والتمثيل بالنيابة عنها لأداء كل النشاطات القانونية والانشطة الأخرى أمام المحاكم، سلطات الضرائب، و الكتاب العدول، الإدارات الحكومية، والسلطات و الطرف الثالث في جمهورية الجبل الأسود (مونتينيغرو)، وفقنا لراية.

و تشمل صلاحية الوكيل بدون الحد من سلطاته المذكورة أعلاه أيضاً السلطات التالية:

- ١ تنفيذ أي من اتفاقيات البيع والشراء للعقارات المملوكة للشركة بصرف النظر عما إذا كانت تلك العقارات مسجلة بسجل الأراضي أو غير ذلك.
- ٢ تنفيذ أي من اتفاقيات التصحيع والشراء للعقارات المملوكة للشركة بصرف النظر ما إذا كانت تلك العقارات مكتملة أو تحت التشييد.
- ٣ اكتساب أو بيع حصة جديدة للشركة، بجانبي التصحيف في ممتلكات الشركة، حالياً وفي المستقبل.

Handwritten signature in Arabic script.



the execution of any and every agreement whose subject is a sale and/or purchase of real-estate located in Montenegro for the price, conditions and with the parties designated by the Attorney at its own discretion;

تنفيذ أي وكل إتفاقية موضوعها البيع و / أو الشراء لعقارات موجودة في جمهورية الجبل الأسود (مونتينيغرو) بالسعر والشروط ومع الأطراف المحددين من قبل الوكيل ووفقا لرأيه.

5 the execution of the agreements for transfer of shares in Montenegrin legal entities where the Company is the founder or shareholder;

تنفيذ الإتفاقيات لتحويل الأسهم التي الكيانات القانونية بجمهورية الجبل الأسود (مونتينيغرو) بحيث تكون الشركة هي المؤسس أو حامل الأسهم.

6 conducting of statutory changes in Montenegrin legal entities where the Company is the founder or shareholder, which for the avoidance of doubt includes the amendments of Articles of Associations for these legal entities;

تطبيق تغييرات قانونية في الكيانات القانونية بجمهورية الجبل الأسود (مونتينيغرو) بحيث تكون الشركة هي المؤسس أو المساهم ، ومنعاً للشك أيضا تشمل التعديلات التي تطرأ على النظام الأساسي للشركة لهذه الكيانات القانونية.

7 founding new legal entities and/or acquisition of shares in other legal entities;

تأسيس كيانات قانونية جديدة و / أو إكتساب أسهم بكيانات قانونية أخرى .

8 the execution of any and every agreement, regardless what shall be the subject of such agreement, for the terms and conditions and with the parties designated by the Attorney at its own discretion;

تنفيذ أي أو كل إتفاقية ، بصرف النظر عن موضوعها ، بالشروط والأحكام ومع الأطراف المحددة بواسطة الوكيل ووفقا لرأيه.

9 the amendments of all of the above mentioned agreements, which for the avoidance of doubt also include the issuance of Clausula Intabulandi;

التعديلات الخاصة بكل الإتفاقيات المذكورة أعلاه ، ومنعاً للشك أيضا تشمل اصدار فقرة تسجيل عقار.

10 encumbering (mortgaging) any of the Company's real-estate, without limitations, current and future;

10. ائتمان (الرهنات) وإيمان عقارات الشركة دون الحصر ، في الحاضر وفي المستقبل .

11 pledging any of the Company's shares, rights and/or other property, without limitations, current and future;

11 رهن وإيمان الممتلكات الأخرى دون حصر في الحاضر أو المستقبل .





10/18

to execute, submit and receive all and any of documents, requests, amounts and other deeds in connection with the above mentioned agreements and other legal affairs, as well as to undertake all other legal and factual actions which the Attorney regards as necessary at its own discretion.

13. to recognise or waive of any right at its own discretion.

14. Every of the above mentioned authorisation shall not be limited and the Attorney's discretion is full and all encompassing.

15. The Attorney may reassign the powers under this Power of Attorney to third persons.

Ajman, on 21<sup>st</sup> June, 2012.

Signature:  
General Manager of Company  
Bilal Basir



١٢ القيام بتنفيذ ، وإستلام كل أو أي من المستندات و الطلبات ، المبالغ والاتفاقيات الأخرى المرتبطة بالاتفاقيات المذكورة أعلاه والشئون القانونية الأخرى ، إلى جانب التعهد بكل التصرفات القانونية الواقعية والتي في عيّن الوكالتة ضرورية وبمخبر إرادته.

١٣ أن يقبل أو يتنازل عن أي حق بمخبر إرادته.

١٤ كافة التفويضات المذكورة أعلاه ليس حصرا و حرية تصرف الوكيل كاملة و شاملة.

١٥ يجوز للوكيل تفويض الغير بالصلاحيات الممنوحة له بموجب هذه الوكالة.

عجمن في ٢١/٦/٢٠١٢

التوقيع  
المدير العام للشركة  
بلال باسر



١٧١٨

الستؤون الفنية والتعاون الدولي  
إدارة الكاتب العدل والتصديقات  
الكاتب العدل - عجمان



دولة الإمارات العربية المتحدة  
وزارة العدل

أنه في تاريخ هذا اليوم الأحد ٢٠١٢/٧/٨ م. لندي أنا الكاتب العدل بمقر ي بدار  
القضاء عجمان حضر السيد/ بلال باصر داود باصر، باكستاني الجنسية، يحمل بطاقة  
هوية رقم: ٥٥٠٨٠٨٣٥٠، بصفته المذكرة بـ موظف من الشاهدين، سراً إن  
بويوتيك، مونتيجرو الجنسية، يحمل جواز سفر رقم: G25RC4892، شفاقت علي  
امانت خان، باكستاني الجنسية، يحمل جواز سفر رقم: VK1792081، الموقعين في  
نيل هذا المحرر المعد من ثلاث صفحات وثلاث نسخ وبناء على الطلب المقدم، وبعد  
تفقي من الشخصية والصفة والأهلية أصولاً والإمام بموضوع المحرر، قمت  
بالتصديق على التوقيع في هذا المحرر بعد التوقيع أُملي والقراءة أصولاً.



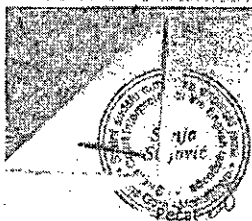
الرقم التشغيل للمحرر: ٢٠١٢/٧/٨  
قيمة الترسيد: ٢٠٠٠ درهم فقط  
رقم الإرسال والتاريخ: ٨٥٠٧٥٤٣٥١

فيصل محمد العيني

١٥/٨

Handwritten signature

Handwritten signature



Paraf:

GENERAL POWER OF ATTORNEY

GENERALNO PUNOMOĆJE



Mr. Neil Emilfarb, American citizen with g. Nila Emilfarba, američkog državljanina; broj

pa

m:

pr

-

all

authorities, public notaries, public pred sudovima, poreskim organima, notarima, državnim organima, ostalim službama i trećim partijama u Crnoj Gori, po sopstvenom nahođenju.

The authority of the Attorney, without any limitations to authorities of the previous sentence, includes following authorities: Ovlašćenja Advokata, bez ograničenja na organe navedene u prethodnoj odredbi, obuhvataju sljedeće:

- 1) the execution of any of the Sale and Purchase Agreement of the real-estate in the Company's ownership regardless if such real-estate is registered in the Land registry or not;
- 2) execution of any of the Sale and Purchase Agreement of the real-estate in the Company's ownership regardless if such real-estate is completed or under construction;
- 1) zaključenje svih ugovora o kupoprodaji nepokretnosti u vlasništvu Društva, bez obzira na to da li je data nepokretnost upisana u katastar;
- 2) zaključenje svih ugovora o kupoprodaji nepokretnosti u vlasništvu Društva, bez obzira na to da li je data nepokretnost završena ili je u izgradnji;



Pečat Potpis  
Pečat Potpis



- |  |  |
|--|--|
| <p>3) the acquisition of new property for the Company, as well as the disposal of the Company's property, current and future;</p> <p>4) the execution of any and every agreement whose subject is a sale and/or purchase of real-estate located in Montenegro for the price, conditions and with the parties designated by the Attorney at its own discretion;</p> <p>5) the execution of the agreements for transfer of shares in Montenegrin legal entities where the Company is the founder or shareholder;</p> <p>6) conducting of statutory changes in Montenegrin legal entities where the Company is the founder or shareholder, which for the avoidance of doubt includes the amendments of Articles of Associations for these legal entities;</p> <p>7) founding new legal entities and/or acquisition of shares in other legal entities;</p> <p>8) the execution of any and every agreement, regardless what shall be the subject of such agreement, for the terms and conditions and with the parties designated by the Attorney at its own discretion;</p> <p>9) the amendments of all of the above mentioned agreements, which for the avoidance of doubt also include the issuance of Clausula Intabulandi;</p> <p>10) encumbering (mortgaging) any of the Company's real-estate, without limitations, current and future;</p> <p>11) pledging any of the Company's shares, rights and/or other property, without limitations, current and future;</p> <p>Pečat Potpis _____</p> <p>Pečat Potpis _____</p> | <p>3) kupovinu novih nepokretnosti za Društvo, kao i raspolaganje trenutnom i budućom imovinom Društva;</p> <p>4) zaključenje svih ugovora čiji je predmet prodaja i/ili kupovina nepokretnosti koje se nalaze u Crnoj Gori za cijenu, pod uslovima i sa stranama koje odredi Advokat po sopstvenom nahođenju;</p> <p>5) zaključenje ugovora o prenosu udjela u pravnim licima u Crnoj Gori, u kojima je Društvo osnivač ili akcionar;</p> <p>6) izvršavanje promjena statuta pravnih lica u Crnoj Gori kod kojih je Društvo osnivač ili akcionar, a koje, kako bi se izbjegle nedoumice, obuhvataju izmjene Statuta datih pravnih lica;</p> <p>7) osnivanje novih pravnih lica i/ili kupovinu dionica u drugim pravnim licima;</p> <p>8) zaključenje svih ugovora, bez obzira na predmet ugovora, prema rokovima, pod uslovima, i sa onim stranama koje odredi Advokat po sopstvenom nahođenju;</p> <p>9) izmjene svih gorepomenutih ugovora, koji, radi izbjegavanja nedoumica, obuhvataju i Klausulu Intabulandi;</p> <p>10) opterećenje (hipoteka) svih nepokretnosti Društva, kako trenutnih tako i budućih, bez ograničenja;</p> <p>11) zalaganje svih akcija Društva, prava i/ili druge imovine u trenutnom ili budućem posjedu, bez ograničenja;</p> |
|--|--|

12) to execute, submit and receive all and any of documents, requests, amounts and other deeds in connection with the above mentioned agreements and other legal affairs, as well as to undertake all other legal and factual actions which the Attorney regards as necessary at its own discretion;

13) to recognise or waive of any right at its own discretion.

14) Every of the above mentioned authorisation shall not be limited and the Attorney's discretion is full and all encompassing.

15) The Attorney may reassign the powers under this Power of Attorney to third persons.

12) zaključenje, podnošenje i primanje svih dokumenata, zahtjeva, iznosa i drugih dokumenata u vezi sa gorepomenutim ugovorima i pravnim poslovima, kao i preduzimanje svih drugih pravnih i činjeničnih radnji koje Advokat smatra neophodnim po sopstvenom nahođenju;

13) priznavanje ili odricanje od svih prava, po sopstvenom nahođenju.

14) Svako od navedenih ovlašćenja je bez ograničenja, dok je slobodna odluka Advokata potpuna i sveobuhvatna.

15) Advokat može prava data ovim Punomoćjem prenijeti na treća lica.

Ajman on 21<sup>st</sup> June 2012

Signature

The General Manager of Company  
Bilal Basir

Ajman, dana 21.06 2012.godine

Potpis

Generalni direktor Društva  
Bilal Basir

"Ja, Sanja Stojović, sudski tumač za engleski jezik imenovana Rješenjem Ministarstva pravde br.03-110-2/95, ovim potvrđujem da je prevod ovog teksta vjerodostojan originalu koji je izdat na engleskom jeziku."



Br	Naziv Firme	Registarski broj	PIB
1	Astara Montenegro Investment Association	5-0558422	02772426
2	Allianz Kapital	5-0362011	02650606
3	Allianz Group	5-0372661	02657074
4	Best Montenegro Investment	5-0306244	02465043
5	Branica Holiday Resort	5-0266724	02442230
6	Dukley Hotel	5-0732722	03050831
7	Dukley Marina	5-0108561	02349523
8	Freehold Investment	5-0685839	02975785
9	Krstac Gradnja	5-0644538	02904152
10	Larisa CO	5-0427374	02689189
11	MCG Montenegro	5-0522951	02749998
12	Monterra Construction	5-0428423	02689618
13	Stratex	5-0326171	02628546
14	Stratex Development	5-0500930	02735407
15	Strtex Investment	5-0495483	02732351
16	Stratex Management	5-0687808	02978229

CRNA GORA  
NOTAR  
KNEŽEVIĆ DALIBOR  
BUDVA

ZAPIS O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE

Ja Dalibor Knežević, sa sjedištem notarske kancelarije u Budvi, Ulica 22. Novembra bb, koji postupam u svojstvu notara, potvrđujem da mi je stranka:

DOO „RBR INTERNATIONAL“ BUDVA, sa sjedištem na adresi: Budva, Lastva Grbaljska bb matični broj 02807084, registarski broj 50589308, koje zastupa ovlašćeni zastupnik YAROSLAV SHCHERBA,

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu: Punomoćje od 12.12.2018 (dvanaestog decembra dvije hiljade i osamnaeste) godine -- Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu Punomoćje ispitao i utvrdio da je privatna isprava u saglasnosti sa odredbama zakona o formi notarskog akta i sadržini notarskog zapisa.

Strankama sam privatnu ispravu pročitao i neposrednim pitanjima sam se uvjerio da sadržaj privatne isprave odgovara volji stranaka. Saglasno odredbi članka 51a. Zakona o notarima podučio sam stranke o pravnim posljedicama namjeravanog pravnog posla i upozorio ih da potvrđena privatna isprava ima svojstvo notarskog zapisa.

Stranke izjavljuju da su razumjele sadržinu pravnog posla i da su saglasne sa potvrđenom privatnom ispravom i zapisom o potvrdi privatne isprave kojeg je sastavio notar.

NOTAR JE POUČIO I UPOZORIO VLASTODAVCA:

Ova punomoć vrijedi do završetka poslova ili pismenog opoziva iste. Opoziv se vrši notarskom obradom isprave o opozivu punomoći bilo u cijelosti, ili djelimično, a ista se dostavlja punomoćniku čija se ovlašćenja opozivaju po pravilima utvrđenim za dostavljanje preporučene pošte.

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju:

-pet otpravaka punomoćnicima

-jedan otpravak Vlastodavcu

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način: Notarska naknada je obračunata po tarifnom broju 1 NT u iznosu od 32,00€ (trideset dva eura). Zaračunat je PDV od 21% u iznosu od 6.72€ (šest eura i 72/100). Ukupno je naplaćeno 38,72€ (trideset osam eura i 72/100).

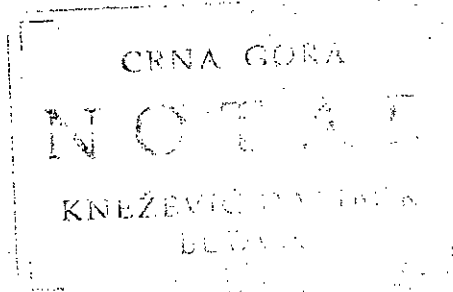
Notar je pročitao akt strankama, nakon čega su stranke, izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu ovog notara, nakon čega je zapis potpisao ovaj notar.

U Budvi, dana 12.12.2018 (dvanaestog decembra dvije hiljade i osamnaeste) godine u 14.20h (slovima: četrnaest časova i dvadeset minuta)

DAVALAC PUNOMOĆI:  
DOO „RBR INTERNATIONAL“ BUDVA

Ovlašćeni zastupnik:  
Yaroslav Shcherba

NOTAR:  
Dalibor Knežević



PUNOMOĆJE

DOO „RBR INTERNATIONAL“ BUDVA, sa sjedištem na adresi: Budva, Lastva Grbaljska bb-matični broj 02807084, registarski broj 50589308, koje zastupa ovlašćeni zastupnik YAROSLAV SHCHERBA, rođen 11.12.1966. (jedanaestog decembra hiljadu devet stotina šezdeset i šeste) god., državljanin Ukrajine, sa brojem pasoša AK649416 izdat dana 09.06.2010 od strane “2MN” i koji važi 09.06.2020 ;

(u daljem tekstu zajednički označeni kao označen kao “Vlastodavac”)

OPUNOMOĆUJE POJEDINAČNO:

- Dragana Prelevića, o
- Gorjanu Leković, cr
- Luku Stijepovića, cr
- Teodoru Dabović, cr
- Ninu Gujić, crnogors

(u daljem tekstu zajedno označeni kao “Punomoćnici”)

da u ime i za račun Vlastodavca mogu zaključivati sve pravne poslove čiji je predmet raspolaganje svim nepokretnostima u svojini Vlastodavca (u daljem tekstu označene kao “Nepokretnosti”) kao i da zastupaju Vlastodavca i njegovo ime i za njegov račun preduzimaju sve potrebne pravne i fizičke radnje, odnosno zaključuju sve pravne poslove koji vode do brže i uspješnije realizacije zaključenja pravnih poslova kojima se raspolože Nepokretnostima, i pravima na Nepokretnostima u vlasništvu Vlastodavca, odnosno njihovog sprovođenja pod tim posebno podrazumijevajući, i ne ograničavajući se:

1. Na zaključivanje ugovora o kupoprodaji Nepokretnosti, razmjeni Nepokretnosti za druge nekretnine ili pokretne stvari, rezervacionih ugovora i predugovora u cilju kupoprodaje Nepokretnosti, u formi koja se zahtjeva u skladu sa zakonom, pod uslovima i sa stranama koje Punomoćnik može opredijeliti po sopstvenom izboru imajući u vidu najbolje interese Vlastodavca, te na zaključivanje bez ograničenja ugovora o zakupu, podzakupu Nepokretnosti, te ne ograničavajući se na raskid zaključenih pravnih poslova, kao i zaključenje dodatnih sporazuma kojima se regulišu prava i obaveze koje proizilaze iz navedenih pravnih poslova;

2. Na zaključivanje izmjena i dopuna, odnosno Aneksa svih ugovora i pravnih poslova na čije zaključivanje/izdavanje je ovlašćen ovim punomoćjem, te izdavanje, potpisivanje i zaključivanje svih dokumenata, čije izdavanje/zaključivanje je predviđeno ugovorima, odnosno njihovim Aneksima, ili je potrebno i korisno u cilju realizacije istih, uključujući i dostavljanje trećim licima i ovlašćenom notaru instrukcija za plaćanje iznosa na ime kupoprodajne cijene, ugovorne kazne odnosno bilo kog drugog potraživanja konstituisanog ili koje proizilazi na strani Vlastodavca po osnovu pravnih poslova zaključenih u njegovo ime;

3. Na zaključivanje i potpisivanje dokumenata i pravnih poslova na osnovu kojih se može vršiti obezbjeđenje potraživanja Vlastodavca na ime kupoprodajne cijene ili bilo kog drugog potraživanja Vlastodavca koje proizilazi iz pravnih poslova zaključenih u njegovo ime, te pravnih poslova kojima se

regulišu pitanja pravnog statusa Nepokretnosti;

Na preduzimanje svih pravnih i faktičkih radnji pred nadležnim državnim organima, organima uprave, lokalne samouprave, pravnim licima, Notarima, Upravom za nekretnine – Područna jedinica Budva, poslovnim bankama i u odnosu na sva treća lica, u cilju zaštite prava i interesa Vlastodavca u vezi sa Nepokretnostima, odnosno realizacije pravnih poslova zaključenih u njegovo ime.

Pored navedenih ovlašćenja, Punomoćnici su pojedinačno ovlašćeni i da, u ime i za račun Vlastodavca, preduzimaju i sljedeće pravne i faktičke radnje:

a. Zaključuju sve pravne poslove kojima se regulišu međusobna prava i obaveze između Vlastodavca i njegovih povjerilaca, odnosno dužnika, uključujući i vansudsko poravnanje, odnosno obezbjeđuju njegova potraživanja po bilo kom osnovu i preduzimaju sve pravne i faktičke radnje i izdaju i potpišu bilo koji dokument koristan ili potreban u cilju sprovođenja takvih pravnih poslova.

b. Zaključuju sve pravne poslove sa bilo kojim trećim licima koji se odnose na ustupanje potraživanja, preuzimanje duga, prebijanje (kompenzaciju) ili ustupanje bilo kojeg ugovora i preduzimaju sve pravne i faktičke radnje i izdaju i potpišu bilo koji dokument koristan ili potreban u cilju sprovođenja takvih pravnih poslova.

c. Zaključuju sve pravne poslove na osnovu kojih Vlastodavac kupuje bilo koje Nepokretnosti u Crnoj Gori, u formi propisanoj zakonom, i preduzimaju sve pravne i faktičke radnje i izdaju i potpišu bilo koji dokument koristan ili potreban u cilju sprovođenja takvih pravnih poslova.

Punomoćnici su ovlašćeni da ovlašćenja data im ovim Punomoćjem prenesu na treća lica.

Vlastodavac će obešteti Punomoćnika od svih troškova koji nastanu u vezi sa vršenjem ovlašćenja datim ovim Punomoćjem.

Ovo punomoćje stupa na snagu danom njegovog izdavanja i važi do pisanog opoziva.

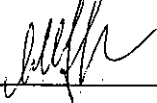
U Budvi, dana 12.12.2018. (dvanaestog decembra dvije hiljade osamnaeste) godine u 14 h (četnaest) časova.

**DAVALAC PUNOMOĆI:**

**DOO „RBR INTERNATIONAL“ BUDVA**

**Ovlašćeni zastupnik:**

**Yaroslav Shcherba**





# Centralni Registar Privrednih Subjekata

<a href="#">Osnovni podaci</a>	<a href="#">Lica u društvu</a>	<a href="#">Djelovi društva</a>	<a href="#">Zabilježbe</a>
<b>Osnovni podaci</b>	<b>Lica u društvu</b>	<b>Djelovi društva</b>	<b>Zabilježbe</b>

Registarski broj: 50589308  
PIB: 02807084  
Broj promjene: 6  
Puni naziv: "RBR INTERNATIONAL" DRUŠTVO ZA UGOSTITELJSTVO I TURIZAM D.O.O. - BUDVA  
Skraćeni naziv: RBR INTERNATIONAL  
Oblik organizovanja: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU  
Šifra djelatnosti: 5510  
Naziv djelatnosti: Hoteliri sličan smještaj  
Adresa sjedišta: LASTVA GRBALJSKA BB  
Mjesto sjedišta: BUDVA  
Adresa prijema službene pošte: LASTVA GRBALJSKA BB  
Mjesto prijema službene pošte: BUDVA  
Ukupan kapital: 3005100  
Datum registracije: 12.10.2010  
Datum promjene: 15.05.2018  
Status: Registrovan

**CRPS**  
Registracija privrednih subjekata u Crnoj Gori vrši se u Centralnom registru privrednih subjekata. U cilju unapređenja poslovnog ambijenta u okviru regulatorne reforme uveden je jednošalterski sistem registracije privrednih subjekata.

- Linkovi**
- [Poreska Uprava](#)
  - [Ministarstvo Finansija](#)
  - [Pretraga Registra](#)
  - [CBCG](#)

**Kontakt**  
Adresa: Vaka Djurovića 20,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: +382 (0)20 230 858  
E-mail: [crps@tax.gov.me](mailto:crps@tax.gov.me)

**Izdvajamo**  
• [Preuzmanje obrazaca](#)

Centralni Registar Privrednih Subjekata

Osnovni podaci	Lica u društvu	Djelovi društva	Zabilježbe
Osnovni podaci	Lica u društvu	Djelovi društva	Zabilježbe

Ime	Prezime	Uloga	Odgovornost	Udio(%)
STEVAN	SRDIĆ	Izvršni direktor	POJEDINAČNO	
STRATEX F.Z.C.		Osnivač		100
YAROSLAV	SHCHERBA	Ovlašćeni zastupnik	POJEDINAČNO	

Ime	Prezime	Uloga	Odgovornost	Udio (%)
STEVAN	SRDIĆ	Izvršni direktor	POJEDINAČNO	
STRATEX F.Z.C.		Osnivač		100
YAROSLAV	SHCHERBA	Ovlašćeni zastupnik	POJEDINAČNO	

**CRPS**  
 Registracija privrednih subjekata u Crnoj Gori vrši se u Centralnom registru privrednih subjekata. U cilju unapređenja poslovnog ambijenta u okviru regulatorne reforme uveden je jednošalterski sistem registracije privrednih subjekata.

- Linkovi**
- [Poreska Uprava](#)
  - [Ministarstvo Finansija](#)
  - [Pretraga Registra](#)
  - [CBCG](#)

**Kontakt**  
 Adresa: Vaka Djurovića 20,  
 81000 Podgorica, Crna Gora  
 Telefon: +382 (0)20 230 858  
 E-mail: crps@tax.gov.me

**Izdvajamo**  
 • [Preuzmanje obrazaca](#)



Ja, NOTAR, Knežević Dalibor, sa sjedištem notarske kancelarije u Budvi, Ulica 22. Novembra bb, potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedio sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ova 3. otpravak je potpun, i priložen mu je 1 prilog prepisa notarskog akta.

Ovaj je otpravak sastavljen za Punomoćnika.

Broj: UZZ: 1501/18  
U Budvi, 12.12.2018 godine

NOTAR

NOTAR  
KNEŽEVIĆ DALIBOR



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 13.12.2018 11:32

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Datum: 13.12.2018 11:32

KO: PRIJEVOR II

**LIST NEPOKRETNOSTI 450 - PREPIS****Podaci o parceli**

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
652	1	4 10/12		BOGOKRST	Hotel VIŠE OSNOVA	308	0.00
652	2	4 10/12		BOGOKRST	Pomoćna zgrada VIŠE OSNOVA	15	0.00
652		4 10/12		BOGOKRST	Dvorište VIŠE OSNOVA	510	0.00

**Podaci o vlasniku ili nosiocu prava**

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	„RBR INTERNATIONAL„D.O.O.BUDVA	Svojina	1/1

**Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta**

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
652	1	Hotel GRADENJE	2011	TROSPRATNA ZGRADA SA PODRUMOM 308	Svojina 1/1 „RBR INTERNATIONAL„D.O.O.BUDVA *
652	1	Nestambeni prostor GRADENJE	1	Prva etaža podruma 41	Svojina 1/1 „RBR INTERNATIONAL„D.O.O.BUDVA *
652	1	Poslovni prostor GRADENJE	2	Prva etaža podruma 159	Svojina 1/1 „RBR INTERNATIONAL„D.O.O.BUDVA *
652	1	Poslovni	3		Svojina 1/1

					*
					*
652	1	Apartman GRADENJE	17	Potkrovlje-mansarda 23	Svojina 1/1 „RBR INTERNATIONAL,,D.O.O.BUDVA * *
652	1	Apartman GRADENJE	18	Potkrovlje-mansarda 20	Svojina 1/1 „RBR INTERNATIONAL,,D.O.O.BUDVA * *
652	1	Apartman GRADENJE	19	Potkrovlje-mansarda 20	Svojina 1/1 „RBR INTERNATIONAL,,D.O.O.BUDVA * *
652	1	Apartman GRADENJE	20	Potkrovlje-mansarda 23	Svojina 1/1 „RBR INTERNATIONAL,,D.O.O.BUDVA * *
652	1	Apartman GRADENJE	21	Potkrovlje-mansarda 23	Svojina 1/1 „RBR INTERNATIONAL,,D.O.O.BUDVA * *
652	2	Pomoćna zgrada GRADENJE	2011	PRIZEMNA ZGRADA 15	Svojina 1/1 „RBR INTERNATIONAL,,D.O.O.BUDVA * *
652	2	Nestambeni prostor GRADENJE	1	Prizemlje 12	Svojina 1/1 „RBR INTERNATIONAL,,D.O.O.BUDVA * *

### Podaci o teretima i ograničenjima

Objekat/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
652	0		1	Dvorište	04.08.2008	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 350.000.00 E U KORIST CKB-AD PODGORICA.SA ZABRANOM OTUDJENJA I IZDAVANJA U ZAK UP BEZ SAGL.HIP.POVJERIOCA.I OV.BR.6402/08.OD 25.7.2008.
652	1	1	1	Nestambeni prostor	04.08.2008	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 350.000.00 E U KORIST CKB-AD PODGORICA.SA ZABRANOM OTUDJENJA I IZDAVANJA U ZAK UP BEZ SAGL.HIP.POVJERIOCA.I OV.BR.6402/08.OD 25.7.2008.
652	1	2	1	Poslovni prostor	04.08.2008	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 350.000.00 E U KORIST CKB-AD PODGORICA.SA ZABRANOM OTUDJENJA I IZDAVANJA U ZAK UP BEZ SAGL.HIP.POVJERIOCA.I OV.BR.6402/08.OD 25.7.2008.
652	1	3	1	Poslovni prostor	04.08.2008	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 350.000.00 E U KORIST CKB-AD PODGORICA.SA ZABRANOM OTUDJENJA I IZDAVANJA U ZAK UP BEZ SAGL.HIP.POVJERIOCA.I OV.BR.6402/08.OD 25.7.2008.
652	1	4	1	Apartman	04.08.2008	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 350.000.00 E U KORIST CKB-AD PODGORICA.SA ZABRANOM OTUDJENJA I IZDAVANJA U ZAK UP BEZ SAGL.HIP.POVJERIOCA.I OV.BR.6402/08.OD 25.7.2008.
652	1	5	1	Apartman	04.08.2008	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 350.000.00 E U

						KORIST CKB-AD PODGORICA.SA ZABRANOM OTUDJENJA I IZDAVANJA U ZAK UP BEZ SAGL.HIP.POVJERIOCA.I OV.BR.6402/08.OB 25.7.2008.
652	1	6	1	Apartman	04.08.2008	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 350.000.00 E U KORIST CKB-AD PODGORICA.SA ZABRANOM OTUDJENJA I IZDAVANJA U ZAK UP BEZ SAGL.HIP.POVJERIOCA.I OV.BR.6402/08.OB 25.7.2008.
652	1	7	1	Apartman	04.08.2008	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 350.000.00 E U KORIST CKB-AD PODGORICA.SA ZABRANOM OTUDJENJA I IZDAVANJA U ZAK UP BEZ SAGL.HIP.POVJERIOCA.I OV.BR.6402/08.OB 25.7.2008.
652	1	8	1	Apartman	04.08.2008	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 350.000.00 E U KORIST CKB-AD PODGORICA.SA ZABRANOM OTUDJENJA I IZDAVANJA U ZAK UP BEZ SAGL.HIP.POVJERIOCA.I OV.BR.6402/08.OB 25.7.2008.
652	1	9	1	Apartman	04.08.2008	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 350.000.00 E U KORIST CKB-AD PODGORICA.SA ZABRANOM OTUDJENJA I IZDAVANJA U ZAK UP BEZ SAGL.HIP.POVJERIOCA.I OV.BR.6402/08.OB 25.7.2008.
652	1	10	1	Apartman	04.08.2008	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 350.000.00 E U KORIST CKB-AD PODGORICA.SA ZABRANOM OTUDJENJA I IZDAVANJA U ZAK UP BEZ SAGL.HIP.POVJERIOCA.I OV.BR.6402/08.OB 25.7.2008.
652	1	11	1	Apartman	04.08.2008	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 350.000.00 E U KORIST CKB-AD PODGORICA.SA ZABRANOM OTUDJENJA I IZDAVANJA U ZAK UP BEZ SAGL.HIP.POVJERIOCA.I OV.BR.6402/08.OB 25.7.2008.
652	1	12	1	Apartman	04.08.2008	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 350.000.00 E U KORIST CKB-AD PODGORICA.SA ZABRANOM OTUDJENJA I IZDAVANJA U ZAK UP BEZ SAGL.HIP.POVJERIOCA.I OV.BR.6402/08.OB 25.7.2008.
652	1	13	1	Apartman	04.08.2008	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 350.000.00 E U KORIST CKB-AD PODGORICA.SA ZABRANOM OTUDJENJA I IZDAVANJA U ZAK UP BEZ SAGL.HIP.POVJERIOCA.I OV.BR.6402/08.OB 25.7.2008.
652	1	14	1	Apartman	04.08.2008	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 350.000.00 E U KORIST CKB-AD PODGORICA.SA ZABRANOM OTUDJENJA I IZDAVANJA U ZAK UP BEZ SAGL.HIP.POVJERIOCA.I OV.BR.6402/08.OB 25.7.2008.
652	1	15	1	Apartman	04.08.2008	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 350.000.00 E U KORIST CKB-AD PODGORICA.SA ZABRANOM OTUDJENJA I IZDAVANJA U ZAK UP BEZ SAGL.HIP.POVJERIOCA.I OV.BR.6402/08.OB 25.7.2008.
652	1	16	1	Apartman	04.08.2008	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 350.000.00 E U KORIST CKB-AD PODGORICA.SA ZABRANOM OTUDJENJA I IZDAVANJA U ZAK UP BEZ SAGL.HIP.POVJERIOCA.I OV.BR.6402/08.OB 25.7.2008.
652	1	17	1	Apartman	04.08.2008	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 350.000.00 E U KORIST CKB-AD PODGORICA.SA ZABRANOM OTUDJENJA I IZDAVANJA U ZAK UP BEZ SAGL.HIP.POVJERIOCA.I OV.BR.6402/08.OB 25.7.2008.
652	1	18	1	Apartman	04.08.2008	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 350.000.00 E U KORIST CKB-AD PODGORICA.SA ZABRANOM OTUDJENJA I IZDAVANJA U ZAK UP BEZ SAGL.HIP.POVJERIOCA.I OV.BR.6402/08.OB 25.7.2008.
652	1	19	1	Apartman	04.08.2008	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 350.000.00 E U KORIST CKB-AD PODGORICA.SA ZABRANOM OTUDJENJA I IZDAVANJA U ZAK UP BEZ SAGL.HIP.POVJERIOCA.I OV.BR.6402/08.OB 25.7.2008.
652	1	20	1	Apartman	04.08.2008	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 350.000.00 E U KORIST CKB-AD PODGORICA.SA ZABRANOM OTUDJENJA I IZDAVANJA U ZAK UP BEZ SAGL.HIP.POVJERIOCA.I OV.BR.6402/08.OB 25.7.2008.
652	1	21	1	Apartman	04.08.2008	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 350.000.00 E U KORIST CKB-AD PODGORICA.SA ZABRANOM OTUDJENJA I

		prostor GRADENJE		Prizemlje 253	„RBR INTERNATIONAL,,D.O.O.BUDVA * *
652	1	Apartman GRADENJE	4	Prvi sprat 23	Svojina 1/1 „RBR INTERNATIONAL,,D.O.O.BUDVA * *
652	1	Apartman GRADENJE	5	Prvi sprat 56	Svojina 1/1 „RBR INTERNATIONAL,,D.O.O.BUDVA * *
652	1	Apartman GRADENJE	6	Prvi sprat 20	Svojina 1/1 „RBR INTERNATIONAL,,D.O.O.BUDVA * *
652	1	Apartman GRADENJE	7	Prvi sprat 20	Svojina 1/1 „RBR INTERNATIONAL,,D.O.O.BUDVA * *
652	1	Apartman GRADENJE	8	Prvi sprat 56	Svojina 1/1 „RBR INTERNATIONAL,,D.O.O.BUDVA * *
652	1	Apartman GRADENJE	9	Prvi sprat 23	Svojina 1/1 „RBR INTERNATIONAL,,D.O.O.BUDVA * *
652	1	Apartman GRADENJE	10	Drugi sprat 23	Svojina 1/1 „RBR INTERNATIONAL,,D.O.O.BUDVA * *
652	1	Apartman GRADENJE	11	Drugi sprat 23	Svojina 1/1 „RBR INTERNATIONAL,,D.O.O.BUDVA * *
652	1	Apartman GRADENJE	12	Drugi sprat 20	Svojina 1/1 „RBR INTERNATIONAL,,D.O.O.BUDVA * *
652	1	Apartman GRADENJE	13	Drugi sprat 20	Svojina 1/1 „RBR INTERNATIONAL,,D.O.O.BUDVA * *
652	1	Apartman GRADENJE	14	Drugi sprat 23	Svojina 1/1 „RBR INTERNATIONAL,,D.O.O.BUDVA * *
652	1	Apartman GRADENJE	15	Drugi sprat 23	Svojina 1/1 „RBR INTERNATIONAL,,D.O.O.BUDVA * *
652	1	Apartman GRADENJE	16	Potkrovlje-mansarda 23	Svojina 1/1 „RBR INTERNATIONAL,,D.O.O.BUDVA

						IZDAVANJA U ZAK UP BEZ SAGL.HIP.POVJERIOCA.I OV.BR.6402/08.OD 25.7.2008.
652	1		1	Hotel	04.08.2008	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 350.000.00 E U KORIST CKB-AD PODGORICA.SA ZABRANOM OTUDJENJA I IZDAVANJA U ZAK UP BEZ SAGL.HIP.POVJERIOCA.I OV.BR.6402/08.OD 25.7.2008.
652	1		2	Hotel	06.11.2012	Nema dozvolu
652	2	1	1	Nestambeni prostor	04.08.2008	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 350.000.00 E U KORIST CKB-AD PODGORICA.SA ZABRANOM OTUDJENJA I IZDAVANJA U ZAK UP BEZ SAGL.HIP.POVJERIOCA.I OV.BR.6402/08.OD 25.7.2008.
652	2		1	Pomoćna zgrada	04.08.2008	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 350.000.00 E U KORIST CKB-AD PODGORICA.SA ZABRANOM OTUDJENJA I IZDAVANJA U ZAK UP BEZ SAGL.HIP.POVJERIOCA.I OV.BR.6402/08.OD 25.7.2008.
652	2		2	Pomoćna zgrada	06.11.2012	Nema dozvolu

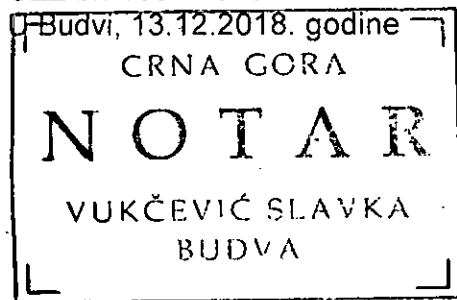
Ja, notar, Vukčević Slavka

Ovaj otpravak je ovjeren i priloženo mu je 4 priloga prepisa notarskog akta.

Ovaj otpravak sastavljen je za CRPS.

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način: po tarifnom broju 1 u vezi sa tarifnim brojem 3, naknada za rad notara u iznosu od 500,00€ potarifnom broju 19 stav 1 iznos od 10,00€ i PDV od 21% u iznosu od 107,10€ što ukupno iznosi 607,10€.

UZZ br. 1067/2018.



## PUNOMOĆJE

Koim opunomoćujem Vujošević Milorada

- podnese prijavu za promjene u društvu sa neophodnom dokumentacijom Poreske Uprave CRPS u Podgorici,
- preda Ugovor o prenosu udjela
- sastavi i preda Odluku o promjeni izvrnog direktora
- sastavi i preda Odluku o razrešenju ovlašćenog zastupnika
- sastavi i preda Statut društva sa novim podacima,
- preuzme rješenje o izvršenoj promjeni od Poreske Uprave CRPS-a u Podgorici.

Punomoćnik je ovlašćen da, sa pažnjom dobrog stručnjaka preduzma i sve druge pravne i fizičke radnje koje smatra svrsishodnim, a u cilju konačne realizacije ovog posla, kao i da ovo punomoćje može prenijeti na drugu ovlašćenu agenciju ili advokatsku kancelariju.

Sve radnje koje punomoćnik bude preuzeo smatraćemo kao da smo ih preuzeli lično.

Izvršni direktor

  
Stevan Brdić







CRNA GORA  
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE

PORESKA UPRAVA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj predmeta: 274164

## POTVRDA O PREDATIM DOKUMENTIMA

Potvrđuje se da je MILORAD VUJOŠEVIĆ dostavio-la dokument za Promjena društva sa ograničenom odgovornošću – DOO - RBR INTERNATIONAL - DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU iz BUDVA, registarski broj:50589308 sa sljedećim priložima:

Statut društva

Ugovor o prenosu udjela

Odluka o razrješenju ovlašćenog zastupnika.

Odluka o promjeni izvršnog direktora.

Dokaz o uplaćenju naknadi za objavljivanje podataka u "Službenom listu Crne Gore"

Dokaz o uplaćenju naknadi za upis u CRPS

Punomoćje

Obrazac

Datum prijema dokumentacije: 10.12.2018. god.

Podnešeno preko pošte: 6.12.2018. god.

Podnosilac prijave

---

Dokument primio/la

Milan Žvicer, Samostalni referent

M.P.

Uputstvo za praćenje prijave: Prijava se može pratiti putem sajta [www.crps.me](http://www.crps.me) odabirom stavke menija PRETRAGA REGISTRA, zatim PRETRAGA PREDMETA. U ponuđena polja unijeti broj predmeta i datum prijema dokumentacije i kliknuti dugme TRAŽI. Ukoliko je prikazan status **OBRAĐEN** rješenje se može preuzeti. Broj kontakt telefona CRPS-a: +38220230858.

## PUNOMOĆJE

Kojom opunomoćujemo Vujošević Milorada

promjena u Društvu, a naročito:

- podnese prijavu za promjene u društvu sa neophodnom dokumentacijom Poreske Uprave CRPS u Podgorici,
- preda Ugovor o prenosu udjela
- sastavi i preda Odluku o promjeni izvrnog direktora
- sastavi i preda Odluku o razrešenju ovlašćenog zastupnika
- sastavi i preda Statut društva sa novim podacima,
- preuzme rješenje o izvršenoj promjeni od Poreske Uprave CRPS-a u Podgorici.

Punomoćnik je ovlašćen da, sa pažnjom dobrog stručnjaka preuzma i sve druge pravne i fizičke radnje koje smatra svrsishodnim, a u cilju konačne realizacije ovog posla, kao i da ovo punomoćje može prenijeti na drugu ovlašćenu agenciju ili advokatsku kancelariju.

Sve radnje koje punomoćnik bude preuzeo smatraćemo kao da smo ih preuzeli lično.

Izvršni direktor

*Carević Milica*  
Carević Milica



## PODNOŠILAC PRIJAVE

Prijava se podnosi preko:

 Zastupnika Punomoćnika

JMB:

Ime i prezime:

Milorad Vujošević

Telefon:

e-mail:

 Označiti podatak koji se mijenja

PROMJENA PODATAKA [X]

Privredni subjekt

Matični broj:

02 807084  
02468697

Registarski broj:

5-0589308/001  
5-0304772/009

Puni naziv:

Društvo za ugostiteljstvo i turizam  
"RBR INTERNATIONAL" d.o.o. Budva

## 1. PROMJENA OSNOVNIH PODATAKA

1.1. Oblik organizovanja

 OD KD AD DOO NVO Ustanova Zadruga Ostali

1.2. Pi naziv:

Društvo sa ograničenom odgovornošću za trgovinu, turizam i usluge,  
export-import "GM COMPANY" Budva

\*ukoliko je promjen puni naziv izvršiće se i preregistracija u Poreskom registru

1.3. Skraćeni naziv:

"RBR INTERNATIONAL" d.o.o. Budva

1.4. Podaci o Statutu:

Datum donošenja:

05.12.2018.

1.5. Podaci o Ugovoru / odluci  
o osnivanju:

Datum zaključenja/donošenja:

05.12.2018.

## 2. NOVA ADRESE UPRAVE - SJEDIŠTA

2.1. Opština

Budva

2.2. Mjesto:

Budva

2.3. Ulica:

Lastva Grbaljska

2.4. Broj:

BB

## 3. NOVA ADRESA ZA PRIJEM SLUŽBENE POŠTE

3.1. Država

Crna Gora

3.2. Opština

Budva

3.3. Mjesto:

Budva

3.4. Ulica:

Lastva Grbaljska

3.5. Broj:

BB

## 4. NOVA ADRESA GLAVNOG MJESTA POSLOVANJA

4.1. Promjena opštine

\*ukoliko je označena promjena opštine izvršiće se i preregistracija u Poreskom registru

4.2. Opština

Budva

4.3. Mjesto:

Budva

4.4. Ulica:

Lastva Grbaljska

4.5. Broj:

BB

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:





## 9. KAPITAL – PROMJENA VRIJEDNOSTI

## 9.1. Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala  domaći  strani  mješoviti

## 9.2. Promjena osnovnog kapitala:

Povećanje  
 Smanjenje

Osnovni kapital:	Prije promjene	Iznos promjene	Nakon promjene
Ukupno (novčani+nenovčani):	5.100,00 €	3.000.000,00 €	3.005.100,00 €
<input checked="" type="checkbox"/> novčani – iznos:	5.100,00 €		5.100,00 €
<input checked="" type="checkbox"/> nenovčani – iznos:		3.000.000,00 €	3.000.000,00 €

 10. PROMJENA OSNIVAČA

## VRSTA PROMJENE

Prestanak  Registruje se  Mijenja se udio

## 10.1. Status:

Osnivač  Član DOO  Ortak  
 Komanditor  Komplementar  Zadrugar  Drugo

\*upisati status

## 10.2. MB / JMB:

Br.registra 3037

\*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša  
za strano pravno lice unijeti broj registracije u matičnom registru

## 10.3. Naziv / Ime i prezime:

"Stratex F.Z.C."

## 10.4. Sjedište / Adresa:

Država

Ujedinjeni Arapski Emirati

Opština

Ajman

Mjesto:

Ajman

Ulica:

Office

Broj:

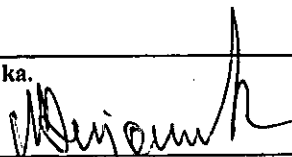
E-54

## 10.5. Udio

100 %

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:




## 9. KAPITAL – PROMJENA VRIJEDNOSTI

## 9.1. Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala  domaći  strani  mješoviti

## 9.2. Promjena osnovnog kapitala:

 Povećanje Smanjenje

Osnovni kapital:	Prije promjene	Iznos promjene	Nakon promjene
Ukupno (novčani+nenovčani):	5.100,00 €	3.000.000,00 €	3.005.100,00 €
<input checked="" type="checkbox"/> novčani – iznos:	5.100,00 €		5.100,00 €
<input checked="" type="checkbox"/> nenovčani – iznos:		3.000.000,00 €	3.000.000,00 €

 10. PROMJENA OSNIVAČA

## VRSTA PROMJENE

Prestanak  Regstruje se  Mijenja se udio

## 10.1. Status:

Osnivač  Član DOO  Ortak  
 Komanditor  Komplementar  Zadrugar  Drugo

\*upisati status

## 10.2. MB / JMB:

02349124

\*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša  
za strano pravno lice unijeti broj registracije u matičnom registru

## 10.3. Naziv / Ime i prezime:

"CARINVEST" d.o.o. Kotor

## 10.4. Sjedište / Adresa:

Država

Crna Gora

Opština

Kotor

Mjesto:

Kotor

Ulica:

Lastva Grbaljska

Broj:

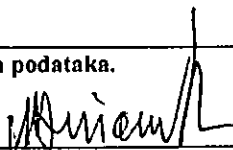
BB

## 10.5. Udio

100 %

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:




## 11. PROMJENA ORGANA UPRAVLJANJA

- Odbor direktora  
 Upravni odbor  
 Skupština  
 Drugo

\*upisati naziv organa upravljanja ako je drugačiji

## X 12. PROMJENA DIREKTORA I/ILI ORGANA UPRAVLJANJA

## VRSTA PROMJENE

- X Prestanak  Imenuje se  Mijenja se obim ovlaštenja

## 12.1. Status

- X Direktor  Predsjednik organa upravljanja  Član odbora direktora  Član organa upravljanja  Član upravnog odbora  
 Sekretar društva  Ovlašćeni zastupnik  Revizor  Drugo

\* upisati status

## 12.2. JMB:

fizičko lice unijeti broj pasoša

## 12.3. Ime i prezime:

STEVAN SRDIĆ

## 12.4. Adresa:

Država

Opština

Ulica:

33

## 12.5. Ovlaštenja u prometu

- neograničena  ograničena

\*unijeti opis ograničenja

## 12.6. Ovlašćen da djeluje

- Pojedinačno  Kolektivno

Upisati sa kim ako je kolektivno:

- Članovima organa upravljanja  
 Sekretarom društva  
 Direktorom društva

\*upisati ako je drugačije od ponuđenog

Saglasnost sa imenovanjem:

Potpis:

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:



## 11. PROMJENA ORGANA UPRAVLJANJA

- Odbor direktora  
 Upravni odbor  
 Skupština  
 Drugo

\*upisati naziv organa upravljanja ako je drugačiji

## 12. PROMJENA DIREKTORA I/ILI ORGANA UPRAVLJANJA

## VRSTA PROMJENE

- Prestanak  Imenuje se  Mijenja se obim ovlaštenja

## 12.1. Status

- Direktor  Predsjednik organa upravljanja  Član odbora direktora  Član organa upravljanja  Član upravnog odbora

- Sekretar društva  Ovlašćeni zastupnik  Revizor  Drugo

\* upisati status

12.2. JMB:

12.3. Ime i prezime:

MILICA CAREVIĆ

12.4. Adresa:

Država

Opština

Ulica:

12.5. Ovlaštenja u prometu

- neograničena  ograničena

\*unijeti opis ograničenja

12.6. Ovlašćen da djeluje

- Pojedinačno  Kolektivno

Upisati sa kim ako je kolektivno:

- Članovima organa upravljanja  
 Sekretarom društva  
 Direktorom društva

\*upisati ako je drugačije od ponuđenog

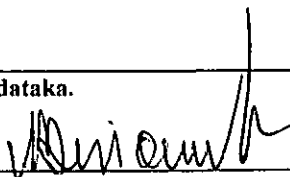
Saglasnost sa imenovanjem:

Potpis:

Carevic Milica

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:






**11. PROMJENA ORGANA UPRAVLJANJA**

- Odbor direktora
- Upravni odbor
- Skupština
- Drugo

\_\_\_\_\_

\*upisati naziv organa upravljanja ako je drugačiji

**X 12. PROMJENA DIREKTORA I/ILI ORGANA UPRAVLJANJA**

VRSTA PROMJENE

- Prestanak
- Imenuje se
- Mijenja se obim ovlaštenja

12.1. Status

- Direktor
- Predsjednik organa upravljanja
- Član odbora direktora
- Član organa upravljanja
- Član upravnog odbora
- Sekretar društva
- Ovlašćeni zastupnik
- Revizor
- Drugo

\_\_\_\_\_

\* upisati status

12.2. JMB:

\_\_\_\_\_

\*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša

12.3. Ime i prezime:

**YAROSLAV SHCHERBA**

12.4. Adresa:

Država: \_\_\_\_\_

Opština: \_\_\_\_\_

Ulica: \_\_\_\_\_

Broj: \_\_\_\_\_

12.5. Ovlaštenja u prometu

- neograničena
- ograničena

\_\_\_\_\_

\*unijeti opis ograničenja

12.6. Ovlašćen da djeluje

- Pojedinačno
- Kolektivno

Upisati sa kim ako je kolektivno:

- Članovima organa upravljanja
- Sekretarom društva
- Direktorom društva
- 

\*upisati ako je drugačije od ponuđenog

Saglasnost sa imenovanjem: \_\_\_\_\_

Potpis: \_\_\_\_\_

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca: \_\_\_\_\_

*M. M. M. M.*



4 Ne vidi se olo Augusta

Shodno članu 74 Zakona o privrednim društvima i Statuta privrednog društva RBR INTERNATIONALdoo Budva, dana 27.11.2018. godine u Budvi, zaključuje se:

**UGOVOR O PRENOSU UDJELA**  
(„Ugovor“)

između:

„Stratex F.Z.C.“, Office E-54 Ajman Free Zone, Ujedinjeni Arapski Emirati sa brojem registracije

(u daljem tekstu „Prenosilac udjela”);

i  
CARINVESTdoo Kotor, I  
zastupa Marko Carević, izv

i  
RBR INTERNATIONALdoo Bu

(u daljem tekstu zajednički označeni kao „Ugovorne strane” a pojedinačno kao „Ugovorna strana”)

**PREAMBULA**

S obzirom na to da:

- A. je Prenosilac udjela osnivač i vlasnik 100% udjela u Društvu;
- B. Prenosilac udjela namjerava da proda 100% udjela u Društvu na Sticaoca udjela, a Sticalac udjela namjerava da kupi 100% udjela u Društvu od Prenosioca udjela;

Ugovorne strane su se dogovorile kako slijedi:

1. **Predmet Ugovora**

- 1.1 Prenosilac udjela se obavezuje da proda 100% udjela u Društvu (u daljem tekstu „Udio“) Sticaocu udjela, dok se Sticalac udjela obavezuje da Prenosiocu udjela isplati kupoprodajnu cijenu Udjela iz člana 2 ovog Ugovora.
- 1.2. Prenosilac udjela se obavezuje da će najkasnije na dan zaključenja ovog Ugovora izmiriti sve

eventualne obaveze Društva prema trećim licima (uključujući sve poreze i druge dažbine), a ukoliko se nakon zaključenja ovog Ugovora ispostavi da neka obaveza Društva koja je nastala do dana zaključenja ovog Ugovora nije izmirena, Prenosilac udjela će je izmiriti odmah čim o toj obavezi bude obavješten.

### **Kupoprodajna cijena**

Sticalac udjela se obavezuje da za kupovinu Udjela plati Prenosiocu udjela naknadu od **EUREUR 1.870.000,00** (slovima: jedanmilionsamstotinasedamdesethiljadaeura i 00/100). („Kupoprodajna cijena“).

2 Ugovorne strane su saglasne da Sticalac udjela izmiri Prenosiocu udjela Kupoprodajnu cijenu u roku od 5 (pet) godina od dana zaključenja ovog Ugovora.

3 Ugovorne strane su saglasne da Kupoprodajna cijena može biti izmirena i kompenzacijom odnosno na način što će Sticalac udjela u visini Kupoprodajne cijene: (i) predati Prenosiocu udjela ili drugom licu koje Prenosilac udjela odredigradevinski materijal(ii) iznajmiti građevinsku i transportnu mehanizaciju Prenosiocu udjela ili drugom licu koje Prenosilac udjela odredi i (iii) izvršiti grube građevinske radove u korist Prenosioca udjela ili drugog lica koje Prenosilac udjela odredi, a sve u skladu sa povremenim usmenim ili pisanim sporazumima između Ugovornih strana.

2.4 U slučaju da materijal i usluge iz člana 2.3 ovog Ugovora budu predate odnosno izvršene drugim licima koje odredi Prenosilac udjela, Sticalac udjela će materijal i usluge fakturisati tim licima pri čemu će, radi namirenja Kupoprodajne cijene kompenzacijom u skladu sa članom 2.3 ovog Ugovora, između Ugovornih strana i lica kojima se isporučuje materijal odnosno izvršavaju usluge biti zaključeni odgovarajući ugovori o cesiji i preuzimanju duga.

2.5 Ugovorne strane su saglasne da drugo lice koje Prenosilac udjela može da odredi za prijem materijala i usluga u skladu sa članom 2.3 može biti samo privredno društvo koje je član Stratex Grupe kompanija iz liste privrednih društava koja čini Prilog 1 ovog Ugovora kao i bilo koje privredno društvo osnovano od strane privrednog društva koje je član Stratex Grupe kompanija. Takođe, Prenosilac udjela se obavezuje da građevinski materijal koji mu Sticalac udjela isporuči u skladu sa članom 2.3 tačka i) ovog Ugovora neće dalje prodavati ili na drugi način ustupati trećim licima osim privrednim društvima iz Stratex Grupe kompanija.

### **3. Mjenice**

3.1 Sticalac udjela će, kao obezbjeđenje izvršenja svojih obaveza po osnovu isplate Kupoprodajne cijene iz ovog Ugovora, na dan zaključenja ovog Ugovora izdati 3(tri) blanko mjenice sa odgovarajućim mjeničnim ovlaštenjem za popunjavanje i aktivaciju mjenice koje će glasiti na Prenosioca udjela i koje mjenice Prenosilac udjela može popuniti i predati na izvršenje u slučaju da Sticalac udjela ne ispuni svoju obavezu po osnovu isplate Kupoprodajne cijene iz ovog Ugovora prema Prenosiocu udjela u roku iz člana 2 ovog Ugovora.

3.2 Prenosilac udjela može mjenice iz člana 3.1. ovog Ugovora izvršiti na cjelokupnoj pokretnoj i

nepokretnoj imovini Kupca uključujući novčana sredstva na bankovnom računu.

U slučaju da Prenosilac udjela izgubi ili iskoristi neku mjenicu iz člana 3.1. ovog Ugovora ili se mjenica ošteti, Sticalac udjela će odmah po pozivu Prenosioca udjela izdati Prenosiocu udjela novu blanko mjenicu sa odgovarajućim mjeničnim ovlašćenjem.

#### 4. Hipoteke

4.1. Ugovorne strane saglasno utvrđuju da Društvo ima u vlasništvu sljedeće nepokretnosti iz lista nepokretnosti 450 KO Prijevor II (koji list nepokretnosti čini **Prilog 2** ovog Ugovora) (daljem tekstu: „Nepokretnosti“) i to:

- i. Zemljište u okviru kat. parcele 652 ispod zgrade br. 1, potes Bogokrst, u površini od 308 m<sup>2</sup>;
- ii. Zemljište u okviru kat. parcele 652 ispod zgrade br. 2, potes Bogokrst, u površini od 15 m<sup>2</sup>;
- iii. Zemljište u okviru kat. parcele 652, dvorište, potes Bogokrst, u površini od 510 m<sup>2</sup>;
- iv. Zgrada br. 1 izgrađena na kat. parceli 652, način korišćenja hotel, trospratna zgrada sa podrumom u površini od 308 m<sup>2</sup>;
- v. Nestambeni prostor PD 1 u okviru zgrade br. 1 izgrađenoj na kat. parceli 652, prva etaža podruma, u površini od 41 m<sup>2</sup>;
- vi. Poslovni prostor PD 2 u okviru zgrade br. 1 izgrađenoj na kat. parceli 652, prva etaža podruma, u površini od 159 m<sup>2</sup>;
- vii. Poslovni prostor PD 3 u okviru zgrade br. 1 izgrađenoj na kat. parceli 652, prizemlje, u površini od 253 m<sup>2</sup>;
- viii. Apartman PD 4 u okviru zgrade br. 1 izgrađenoj na kat. parceli 652, prvi sprat u površini od 23 m<sup>2</sup>;
- ix. Apartman PD 5 u okviru zgrade br. 1 izgrađenoj na kat. parceli 652, prvi sprat u površini od 56 m<sup>2</sup>;
- x. Apartman PD 6 u okviru zgrade br. 1 izgrađenoj na kat. parceli 652, prvi sprat u površini od 20 m<sup>2</sup>;
- xi. Apartman PD 7 u okviru zgrade br. 1 izgrađenoj na kat. parceli 652, prvi sprat u površini od 20 m<sup>2</sup>;
- xii. Apartman PD 8 u okviru zgrade br. 1 izgrađenoj na kat. parceli 652, prvi sprat u površini od 56 m<sup>2</sup>;
- xiii. Apartman PD 9 u okviru zgrade br. 1 izgrađenoj na kat. parceli 652, prvi sprat u površini od 23 m<sup>2</sup>;
- xiv. Apartman PD 10 u okviru zgrade br. 1 izgrađenoj na kat. parceli 652, drugi sprat u površini od 23 m<sup>2</sup>;
- xv. Apartman PD 11 u okviru zgrade br. 1 izgrađenoj na kat. parceli 652, drugi sprat u površini od 23 m<sup>2</sup>;
- xvi. Apartman PD 12 u okviru zgrade br. 1 izgrađenoj na kat. parceli 652, drugi sprat u površini od 20 m<sup>2</sup>;
- xvii. Apartman PD 13 u okviru zgrade br. 1 izgrađenoj na kat. parceli 652, drugi sprat u površini od 20 m<sup>2</sup>;
- xviii. Apartman PD 14 u okviru zgrade br. 1 izgrađenoj na kat. parceli 652, drugi sprat u površini od 23 m<sup>2</sup>;
- xix. Apartman PD 15 u okviru zgrade br. 1 izgrađenoj na kat. parceli 652, drugi sprat u površini od 23 m<sup>2</sup>;

- xx. Apartman PD 16 u okviru zgrade br. 1 izgrađenoj na kat. parceli 652, potkrovlje - mansarda u površini od 23 m<sup>2</sup>;
- xxi. Apartman PD 17 u okviru zgrade br. 1 izgrađenoj na kat. parceli 652, potkrovlje - mansarda u površini od 23 m<sup>2</sup>;
- xxii. Apartman PD 18 u okviru zgrade br. 1 izgrađenoj na kat. parceli 652, potkrovlje - mansarda u površini od 20 m<sup>2</sup>;
- xxiii. Apartman PD 19 u okviru zgrade br. 1 izgrađenoj na kat. parceli 652, potkrovlje - mansarda u površini od 20 m<sup>2</sup>;
- xxiv. Apartman PD 20 u okviru zgrade br. 1 izgrađenoj na kat. parceli 652, potkrovlje - mansarda u površini od 23 m<sup>2</sup>;
- xxv. Apartman PD 16 u okviru zgrade br. 1 izgrađenoj na kat. parceli 652, potkrovlje - mansarda u površini od 23 m<sup>2</sup>;
- xxvi. Zgrada br. 2 izgrađena na kat. parceli 652, način korišćenja pomoćna zgrada, prizemna zgrada u površini od 15 m<sup>2</sup>;
- xxvii. Nestambeni prostor u u okviru zgrade br. 2 izgrađenoj na kat. parceli 652, prizemlje u površini od 12 m<sup>2</sup>.

4.2. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su u trenutku zaključenja ovog Ugovora Nepokretnosti opterećene teretom označenim kao „Hipoteka u iznosu od 350.000,00 eura u korist CKB AD Podgorica sa zabranom otuđenja i izdavanja u zakup bez saglasnosti hip.povjerioca Ov.br.6402/08.od 25.7.2008. godine“( u daljem tekstu: „**Hipoteka I**“).

4.3. Prenosilac udjela će u roku od 6 (šest) mjeseci od dana zaključenja ovog Ugovora izbrisati Hipoteku I iz lista nepokretnosti 450 KO Prijedor II o svom trošku.

4.4. Društvo i Sticalac udjela, kao budući jedini osnivač Društva, se obavezuju da će potraživanje Prenosioca udjela prema Sticaocu udjela po osnovu isplate Kupoprodajne cijene iz ovog Ugovora biti obezbijeđeno, pored mjenica iz člana 3 ovog Ugovora, hipotekom na Nepokretnostima u korist Prenosioca udjela (u daljem tekstu: „**Hipoteka II**“) koja će biti zasnovana u roku od 30 (trideset) dana od dana brisanja Hipoteke I iz lista nepokretnosti 450 KO Prijedor II na osnovu založne izjave koju će ovjeriti Društvo kod nadležnog notara u Crnoj Gori.

4.5. Ugovorne strane su saglasne da će Prenosilac udjela, odmah nakon upisa Hipoteke II u listu nepokretnosti 450 KO Prijedor II predati Sticaocu udjela sve mjenice i mjenična ovlašćenja iz člana 3 ovog Ugovora.

## 5. Saglasnost za upis

5.1 Notar je ovlašćen da izda otpравke ovog Ugovora po njegovom zaključenju.

5.2 Prenosilac udjela daje saglasnost da se Sticalac udjela može upisati kao osnivač sa 100% udjela u cjelokupnom kapitalu Društva kod Centralnog registra privrednih subjekata u Podgorici, samona ovog Ugovora, bez potrebe pribavljanja na osnovu lista nepokretnosti 450 KO Prijedor II u kome je upisana Hipoteka I.

## 6. Dejstvo Ugovora

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

Sticalac udjela će, u roku od 8 (osam) dana od namirenja cjelokupnog iznosa Kupoprodajne cijene izdati brisovnu izjavu na osnovu kog će se brisati Hipoteka II iz lista nepokretnosti 450 KO Prijedor II.

### Raskid Ugovora

Ugovorne strane mogu u svako doba sporazumnim putem raskinuti ovaj Ugovor.

Ukoliko jedna Ugovorna strana ne izvrši svoje obaveze iz ovog Ugovora druga Ugovorna strana će je pisanim putem pozvati da svoju obavezu izvrši u dodatnom roku od 30 (trideset) dana. Ukoliko druga Ugovorna strana ne izvrši svoje obaveze iz ovog Ugovora ni u dodatnom roku, prva Ugovorna strana ima pravo da jednostrano raskine ovaj Ugovor pisanim obavještenjem upućenim drugoj Ugovornoj strani, sa otkaznim rokom od 30 (trideset) dana od dana prijema obavještenja.

### Mjerodavno pravo

Ovaj Ugovor i svi sporovi ili potraživanja, koja proisteknu iz ili u vezi sa njegovim predmetom, će biti tumačeni u skladu sa zakonima Crne Gore. Eventualne sporove u vezi sa ovim Ugovorom, Ugovorne strane će riješiti sporazumno, a u suprotnom ugovaraju nadležnost Privrednog suda Crne Gore.

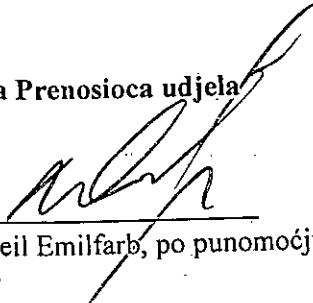
### Ostale odredbe

Svako obavještenje, saopštenje ili dokument koji se izdaje ili priprema na osnovu ovog Ugovora biće izrađeno u pisanoj formi na crnogorskom/srpskom jeziku i upućeno ličnom dostavom, emailom, faksom ili preporučenom poštom, i smatraće se da je uredno izrađeno i dostavljeno na dan prijema.

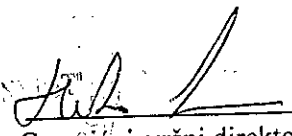
Sve troškove ovjere ovog Ugovora i prenosa Udjela snosi Sticalac udjela, a Prenosilac udjela snosi sve troškove brisanja Hipoteke I kao i zasnivanja i brisanja Hipoteke II.

Ovaj Ugovor može biti zaključen u bilo kom broju primjeraka, od kojih će svaki, po zaključenju, predstavljati original.

Za Prenosioca udjela

  
Neil Emilfarb, po punomoćju

Za Sticaoca udjela

  
Marko Carević, izvršni direktor

Za Društvo





CRNA GORA  
UPRAVA NEKRETNOSTI

UČNA JEDINICA

104-956-23341/2018

27.11.2018

PRIJEVOR II

ovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu DABOVIĆ TEODORA, , izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 450 - PREPIS

### Podaci o parcelama

Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
		4 10/12		BOGOKRST	Dvorište VIŠE OSNOVA		510	0.00
	1	4 10/12		BOGOKRST	Hotel VIŠE OSNOVA		308	0.00
	2	4 10/12		BOGOKRST	Pomoćna zgrada VIŠE OSNOVA		15	0.00
							833	0.00

### Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002807084	„RBR INTERNATIONAL„D.O.O.BUDVA LASTVA GRBALJSKA BB LASTVA GRBALJSKA Prijevor	Svojina	1/1

### Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac Adresa, Mj
652		1	Hotel GRADENJE	2011	1P 308	Svojina „RBR INTERNATIONAL„D.O.O. BUDVA LASTVA GRBALJSKA BB LASTVA GRBALJSKA Prijevor
652		1	Nestambeni prostor GRADENJE 0	1	1P 41	Svojina „RBR INTERNATIONAL„D.O.O. BUDVA LASTVA GRBALJSKA BB LASTVA GRBALJSKA Prijevor
652		1	Poslovni prostor GRADENJE 0	2	1P 159	Svojina „RBR INTERNATIONAL„D.O.O. BUDVA LASTVA GRBALJSKA BB LASTVA GRBALJSKA Prijevor
652		1	Poslovni prostor GRADENJE 0	3	P 253	Svojina „RBR INTERNATIONAL„D.O.O. BUDVA LASTVA GRBALJSKA BB LASTVA GRBALJSKA Prijevor
652		1	Apartman GRADENJE 0	4	P1 23	Svojina „RBR INTERNATIONAL„D.O.O. BUDVA LASTVA GRBALJSKA BB LASTVA GRBALJSKA Prijevor
652		1	Apartman GRADENJE 0	5	P1 56	Svojina „RBR INTERNATIONAL„D.O.O. BUDVA LASTVA GRBALJSKA BB LASTVA GRBALJSKA Prijevor
652		1	Apartman GRADENJE 0	6	P1 20	Svojina „RBR INTERNATIONAL„D.O.O. BUDVA LASTVA GRBALJSKA BB LASTVA GRBALJSKA Prijevor



CENA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

**cito: objektima i posebnim djelovima**

Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
	1	Apartman GRADENJE 0	7	P1 20	Svojina RBR INTERNATIONAL,D.O.O. BUDVA LASTVA GRBALJSKA BB LASTVA GRBALJSKA Prijevor 1/1 0000002807084
	1	Apartman GRADENJE 0	8	P1 56	Svojina RBR INTERNATIONAL,D.O.O. BUDVA LASTVA GRBALJSKA BB LASTVA GRBALJSKA Prijevor
	1	Apartman GRADENJE 0	9	P1 23	Svojina RBR INTERNATIONAL,D.O.O. BUDVA LASTVA GRBALJSKA BB LASTVA GRBALJSKA Prijevor
652	1	Apartman GRADENJE 0	10	P2 23	Svojina RBR INTERNATIONAL,D.O.O. BUDVA LASTVA GRBALJSKA BB LASTVA GRBALJSKA Prijevor
652	1	Apartman GRADENJE 0	11	P2 23	Svojina RBR INTERNATIONAL,D.O.O. BUDVA LASTVA GRBALJSKA BB LASTVA GRBALJSKA Prijevor
652	1	Apartman GRADENJE 0	12	P2 20	Svojina RBR INTERNATIONAL,D.O.O. BUDVA LASTVA GRBALJSKA BB LASTVA GRBALJSKA Prijevor
652	1	Apartman GRADENJE 0	13	P2 20	Svojina RBR INTERNATIONAL,D.O.O. BUDVA LASTVA GRBALJSKA BB LASTVA GRBALJSKA Prijevor
652	1	Apartman GRADENJE 0	14	P2 23	Svojina RBR INTERNATIONAL,D.O.O. BUDVA LASTVA GRBALJSKA BB LASTVA GRBALJSKA Prijevor
652	1	Apartman GRADENJE 0	15	P2 23	Svojina RBR INTERNATIONAL,D.O.O. BUDVA LASTVA GRBALJSKA BB LASTVA GRBALJSKA Prijevor
652	1	Apartman GRADENJE 0	16	PN 23	Svojina RBR INTERNATIONAL,D.O.O. BUDVA LASTVA GRBALJSKA BB LASTVA GRBALJSKA Prijevor
652	1	Apartman GRADENJE 0	17	PN 23	Svojina RBR INTERNATIONAL,D.O.O. BUDVA LASTVA GRBALJSKA BB LASTVA GRBALJSKA Prijevor
652	1	Apartman GRADENJE 0	18	PN 20	Svojina RBR INTERNATIONAL,D.O.O. BUDVA LASTVA GRBALJSKA BB LASTVA GRBALJSKA Prijevor
652	1	Apartman GRADENJE 0	19	PN 20	Svojina RBR INTERNATIONAL,D.O.O. BUDVA LASTVA GRBALJSKA BB LASTVA GRBALJSKA Prijevor
652	1	Apartman GRADENJE 0	20	PN 23	Svojina RBR INTERNATIONAL,D.O.O. BUDVA LASTVA GRBALJSKA BB LASTVA GRBALJSKA Prijevor
652	1	Apartman GRADENJE 0	21	PN 23	Svojina RBR INTERNATIONAL,D.O.O. BUDVA LASTVA GRBALJSKA BB LASTVA GRBALJSKA Prijevor
652	2	Pomoćna zgrada GRADENJE	2011	P 15	Svojina RBR INTERNATIONAL,D.O.O. BUDVA LASTVA GRBALJSKA BB LASTVA GRBALJSKA Prijevor
652	2	Nestambeni prostor GRADENJE 0	1	P 12	Svojina RBR INTERNATIONAL,D.O.O. BUDVA LASTVA GRBALJSKA BB LASTVA GRBALJSKA Prijevor

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNIJ

i o teretima i ograničenjima						
Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
			1	Dvorište	04/08/2008	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 350.000.00 E U KORIST CKB-AD PODGORICA.SA ZABRANOM OTUDJENJA I IZDAVANJA U ZAK UP BEZ SAGL.HIP.POVJERIOCA.I OV.BR.6402/08.OD 25.7.2008.
	1	1	1	Nestambeni prostor	04/08/2008	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 350.000.00 E U KORIST CKB-AD PODGORICA.SA ZABRANOM OTUDJENJA I IZDAVANJA U ZAK UP BEZ SAGL.HIP.POVJERIOCA.I OV.BR.6402/08.OD 25.7.2008.
	1	2	1	Poslovni prostor	04/08/2008	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 350.000.00 E U KORIST CKB-AD PODGORICA.SA ZABRANOM OTUDJENJA I IZDAVANJA U ZAK UP BEZ SAGL.HIP.POVJERIOCA.I OV.BR.6402/08.OD 25.7.2008.
	1	3	1	Poslovni prostor	04/08/2008	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 350.000.00 E U KORIST CKB-AD PODGORICA.SA ZABRANOM OTUDJENJA I IZDAVANJA U ZAK UP BEZ SAGL.HIP.POVJERIOCA.I OV.BR.6402/08.OD 25.7.2008.
2	1	4	1	Apartman	04/08/2008	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 350.000.00 E U KORIST CKB-AD PODGORICA.SA ZABRANOM OTUDJENJA I IZDAVANJA U ZAK UP BEZ SAGL.HIP.POVJERIOCA.I OV.BR.6402/08.OD 25.7.2008.
52	1	5	1	Apartman	04/08/2008	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 350.000.00 E U KORIST CKB-AD PODGORICA.SA ZABRANOM OTUDJENJA I IZDAVANJA U ZAK UP BEZ SAGL.HIP.POVJERIOCA.I OV.BR.6402/08.OD 25.7.2008.
652	1	6	1	Apartman	04/08/2008	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 350.000.00 E U KORIST CKB-AD PODGORICA.SA ZABRANOM OTUDJENJA I IZDAVANJA U ZAK UP BEZ SAGL.HIP.POVJERIOCA.I OV.BR.6402/08.OD 25.7.2008.
652	1	7	1	Apartman	04/08/2008	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 350.000.00 E U KORIST CKB-AD PODGORICA.SA ZABRANOM OTUDJENJA I IZDAVANJA U ZAK UP BEZ SAGL.HIP.POVJERIOCA.I OV.BR.6402/08.OD 25.7.2008.
652	1	8	1	Apartman	04/08/2008	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 350.000.00 E U KORIST CKB-AD PODGORICA.SA ZABRANOM OTUDJENJA I IZDAVANJA U ZAK UP BEZ SAGL.HIP.POVJERIOCA.I OV.BR.6402/08.OD 25.7.2008.
652	1	9	1	Apartman	04/08/2008	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 350.000.00 E U KORIST CKB-AD PODGORICA.SA ZABRANOM OTUDJENJA I IZDAVANJA U ZAK UP BEZ SAGL.HIP.POVJERIOCA.I OV.BR.6402/08.OD 25.7.2008.
652	1	10	1	Apartman	04/08/2008	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 350.000.00 E U KORIST CKB-AD PODGORICA.SA ZABRANOM OTUDJENJA I IZDAVANJA U ZAK UP BEZ SAGL.HIP.POVJERIOCA.I OV.BR.6402/08.OD 25.7.2008.
652	1	11	1	Apartman	04/08/2008	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 350.000.00 E U KORIST CKB-AD PODGORICA.SA ZABRANOM OTUDJENJA I IZDAVANJA U ZAK UP BEZ SAGL.HIP.POVJERIOCA.I OV.BR.6402/08.OD 25.7.2008.
652	1	12	1	Apartman	04/08/2008	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 350.000.00 E U KORIST CKB-AD PODGORICA.SA ZABRANOM OTUDJENJA I IZDAVANJA U ZAK UP BEZ SAGL.HIP.POVJERIOCA.I OV.BR.6402/08.OD 25.7.2008.

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNOST

**Učaci opterećenja i ograničenja**

Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
	1	13	1	Apartman	04/08/2008	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 350.000.00 E U KORIST CKB-AD PODGORICA.SA ZABRANOM OTUDJENJA I IZDAVANJA U ZAK UP BEZ SAGL.HIP.POVJERIOCA.I OV.BR.6402/08.OD 25.7.2008.
	1	14	1	Apartman	04/08/2008	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 350.000.00 E U KORIST CKB-AD PODGORICA.SA ZABRANOM OTUDJENJA I IZDAVANJA U ZAK UP BEZ SAGL.HIP.POVJERIOCA.I OV.BR.6402/08.OD 25.7.2008.
	1	15	1	Apartman	04/08/2008	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 350.000.00 E U KORIST CKB-AD PODGORICA.SA ZABRANOM OTUDJENJA I IZDAVANJA U ZAK UP BEZ SAGL.HIP.POVJERIOCA.I OV.BR.6402/08.OD 25.7.2008.
	1	16	1	Apartman	04/08/2008	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 350.000.00 E U KORIST CKB-AD PODGORICA.SA ZABRANOM OTUDJENJA I IZDAVANJA U ZAK UP BEZ SAGL.HIP.POVJERIOCA.I OV.BR.6402/08.OD 25.7.2008.
	1	17	1	Apartman	04/08/2008	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 350.000.00 E U KORIST CKB-AD PODGORICA.SA ZABRANOM OTUDJENJA I IZDAVANJA U ZAK UP BEZ SAGL.HIP.POVJERIOCA.I OV.BR.6402/08.OD 25.7.2008.
	1	18	1	Apartman	04/08/2008	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 350.000.00 E U KORIST CKB-AD PODGORICA.SA ZABRANOM OTUDJENJA I IZDAVANJA U ZAK UP BEZ SAGL.HIP.POVJERIOCA.I OV.BR.6402/08.OD 25.7.2008.
	1	19	1	Apartman	04/08/2008	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 350.000.00 E U KORIST CKB-AD PODGORICA.SA ZABRANOM OTUDJENJA I IZDAVANJA U ZAK UP BEZ SAGL.HIP.POVJERIOCA.I OV.BR.6402/08.OD 25.7.2008.
	1	20	1	Apartman	04/08/2008	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 350.000.00 E U KORIST CKB-AD PODGORICA.SA ZABRANOM OTUDJENJA I IZDAVANJA U ZAK UP BEZ SAGL.HIP.POVJERIOCA.I OV.BR.6402/08.OD 25.7.2008.
	1	21	1	Apartman	04/08/2008	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 350.000.00 E U KORIST CKB-AD PODGORICA.SA ZABRANOM OTUDJENJA I IZDAVANJA U ZAK UP BEZ SAGL.HIP.POVJERIOCA.I OV.BR.6402/08.OD 25.7.2008.
	1		1	Hotel	04/08/2008	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 350.000.00 E U KORIST CKB-AD PODGORICA.SA ZABRANOM OTUDJENJA I IZDAVANJA U ZAK UP BEZ SAGL.HIP.POVJERIOCA.I OV.BR.6402/08.OD 25.7.2008.
	1		2	Hotel	06/11/2012	Nema dozvolu
	2	1	1	Nestambeni prostor	04/08/2008	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 350.000.00 E U KORIST CKB-AD PODGORICA.SA ZABRANOM OTUDJENJA I IZDAVANJA U ZAK UP BEZ SAGL.HIP.POVJERIOCA.I OV.BR.6402/08.OD 25.7.2008.
	2		1	Pomoćna zgrada	04/08/2008	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 350.000.00 E U KORIST CKB-AD PODGORICA.SA ZABRANOM OTUDJENJA I IZDAVANJA U ZAK UP BEZ SAGL.HIP.POVJERIOCA.I OV.BR.6402/08.OD 25.7.2008.

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Glavni teretima i ograničenjima

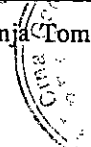
Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
	2		2	Pomoćna zgrada	06/11/2012	Nema dozvolu

je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena kada u iznosu od 5 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona javnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" 29/07 i "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i

Načelnik:



Sonja Tomašević, dipl.ing geodezije



Ime/Firme	Registarski broj	PIB
Stara Montenegro Investment Association	5-0558422	02772426
Milanz Kapital	5-0362011	02650606
Milanz Group	5-0372661	02657074
Best Montenegro Investment	5-0306244	02465043
Branica Holiday Resort	5-0266724	02442230
Dukley Hotel	5-0732722	03050831
Dukley Marina	5-0108561	02349523
Freehold Investment	5-0685839	02975785
Krstac Gradnja	5-0644538	02904152
Larisá CO	5-0427374	02689189
MCG Montenegro	5-0522951	02749998
Monterra Construction	5-0428423	02689618
Stratex	5-0326171	02628546
Stratex Development	5-0500930	02735407
Stratex Investment	5-0495483	02732351
Stratex Management	5-0687808	02978229

to act on his  
and other  
tax authorities,  
the administrator,  
and third parties in  
the jurisdiction.

GENERAL POWER OF ATTORNEY

on the basis of Resolution No. 12-  
ed on 21<sup>st</sup> June 2012 adopted by the  
of Directors of Stratex F.Z.C.  
oporated and existing under the laws of  
Arab Emirates, with licence no.  
3), file no. (646/2006), licensed by  
an Free Zone, United Arab Emirates  
represented for the purpose of this  
er of Attorney by Mr. Bilal Basir in  
capacity as Director, hereby

Neil Emilfarb, American citizen with  
sport no. 711621523 (the "Attorney")  
manage Stratex, F.Z.C business  
ivities and properties in Montenegro, to  
resent Stratex - F.Z.C and to act on its  
half in performing all legal and other  
ivities before courts, tax authorities,  
ublic notaries, public administration,  
ther authorities and third parties in  
Montenegro, at its own discretion.

The authority of the Attorney, without any  
limitations to authorities of the previous  
sentence, includes following authorities:

- 1 the execution of any of the Sale and  
Purchase Agreement of the real-estate  
in the Company's ownership regardless  
if such real-estate is registered in the  
Land registry or not;
- 2 the execution of any of the Sale and  
Purchase Agreement of the real-estate  
in the Company's ownership regardless  
if such real-estate is completed or  
under construction;
- 3 the acquisition of new property for the  
Company, as well as the disposal of the  
Company's property, current and  
future;

وكالة قانونية

عملاً بالقرار رقم ١٢-٧ المؤرخ في ٢١ يونيو  
٢٠١٢ الصادر من مجلس إدارة شركة  
ستريتكس ش.م.ح (المحدودة، المؤسسة  
والقائمة بموجب قوانين دولة الإمارات العربية  
المتحدة، بترخيص رقم (٣٠٧٠)، ملف رقم  
٢٠١٦/٦٤٦، الصادرة من المنطقة الحرة  
بعضمان، بدولة الإمارات العربية المتحدة ويمثلها  
لأغراض هذه الوكالة القانونية السيد/بتلال باصر  
، بصفته المدير وبموجبه :

السيد/ نايل إميل فارب ، أمريكي الجنسية ،  
جواز سفر رقم ٧١١٦٢١٥٢٣ (الوكيل)  
لإدارة الأنشطة التجارية وممتلكات شركة  
ستريتكس ، ش.م.ح في جمهورية الجبل  
الاسود (مونتينيغرو) ، بتمثيل شركة  
ستريتكس ، ش.م.ح ، بتمثيلها والعمل  
بالنيابة عنها لأداء كل النشاطات القانونية  
والأنشطة الأخرى أمام المحاكم ، سلطات  
الضرائب ، والكتابات العدول ، الإدارات  
الحكومية ، والسلطات والطرف الثالث في  
جمهورية الجبل الاسود (مونتينيغرو) ، وفقاً  
لرأيه.

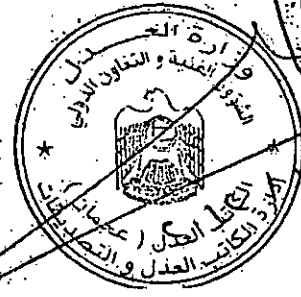
و تشمل صلاحية الوكيل بدون الحد من سلطاته  
المذكورة اعلاه أيضا السلطات التالية:

١ تنفيذ أي من اتفاقيات البيع والشراء للعقارات  
المملوكة للشركة بصرف النظر عما إذا  
كانت تلك العقارات مسجلة بسجل الأراضي  
او غير ذلك.

٢ تنفيذ أي من اتفاقيات البيع والشراء  
للعقارات المملوكة للشركة بصرف  
النظر ما إذا كانت تلك العقارات مكتملة  
او تحت التشييد.

٣ اكتساب حصة جديدة للشركة ، بجانب  
التصرف في ممتلكات الشركة ، حالياً  
وفي المستقبل.

Handwritten signature in Arabic script.



the execution of any and every agreement whose subject is a sale and/or purchase of real-estate located in Montenegro for the price, conditions and with the parties designated by the Attorney at its own discretion;

the execution of the agreements for transfer of shares in Montenegrin legal entities where the Company is the founder or shareholder;

conducting of statutory changes in Montenegrin legal entities where the Company is the founder or shareholder, which for the avoidance of doubt includes the amendments of Articles of Associations for these legal entities;

7 founding new legal entities and/or acquisition of shares in other legal entities;

8 the execution of any and every agreement, regardless what shall be the subject of such agreement, for the terms and conditions and with the parties designated by the Attorney at its own discretion;

9 the amendments of all of the above mentioned agreements, which for the avoidance of doubt also include the issuance of Clausula Intabulandi;

10 encumbering (mortgaging) any of the Company's real-estate, without limitations, current and future;

11 pledging any of the Company's shares, rights and/or other property, without limitations, current and future;

٤ تنفيذ أي وكل إتفاقية موضوعها البيع و / أو الشراء لعقارات موجودة في جمهورية الجبل الأسود (مونتينيغرو) بالسعر والشروط ومع الأطراف المختارين من قبل الوكيل ووفقا لرايه.

٥ تنفيذ الإتفاقيات لتحويل الأسهم التي الكيانات القانونية في جمهورية الجبل الأسود (مونتينيغرو) بحيث تكون الشركة هي المؤسس أو حامل الأسهم.

٦ تطبيق تغييرات قانونية في الكيانات القانونية بجمهورية الجبل الأسود (مونتينيغرو) بحيث تكون الشركة هي المؤسس أو المساهم ، ومنعنا للشك أيضا تشمل التعديلات التي تطرأ على النظام الأساسي للشركة لهذه الكيانات القانونية.

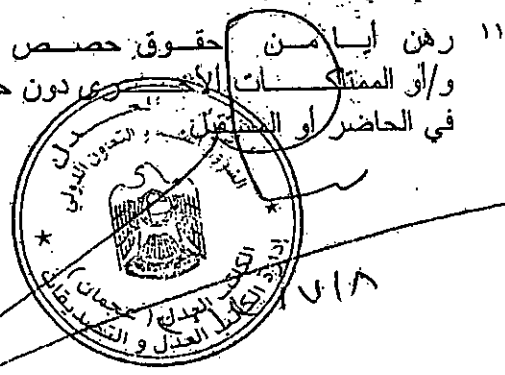
٧ تأسيس كيانات قانونية جديدة و / أو إكتساب أسهم بكيانات قانونية أخرى .

٨ تنفيذ أي أو كل إتفاقية ، بصرف النظر عن موضوعها ، بالشروط والأحكام مع الأطراف المحددة بواسطة الوكيل ووفقا لرايه.

٩ التعديلات الخاصة بكل الإتفاقيات المذكورة أعلاه ، ومنعنا للشك أيضا تشمل اصدار فقرة تسجيل عقار.

١٠ ائصال ( الزهونات ) وإيمان عقارات الشركة دون الحصر ، في الحاضر وفي المستقبل .

١١ رهن إيمان حقوق حصص الشركاء و/أو الممتلكات الأخرى دون حصر في الحاضر أو المستقبل .



to execute, submit and receive all and any of documents, requests, amounts and other deeds in connection with the above mentioned agreements and other legal affairs, as well as to undertake all other legal and factual actions which the Attorney regards as necessary at its own discretion;

to recognise or waive of any right at its own discretion.

Every of the above mentioned authorisation shall not be limited and the Attorney's discretion is full and all encompassing.

The Attorney may reassign the powers under this Power of Attorney to third persons.

Ajman, on 21<sup>st</sup> June, 2012.

Signature  
General Manager of Company  
Bilal Basir

١٢ القيام بتنفيذ ، وإستلام كل أو أي من المسندات و الطلبات ، المبالغ والاتفاقيات الأخرى المرتبطة بالاتفاقيات المذكورة أعلاه والشئون القانونية الأخرى ، إلى جانب التعهد بكل التصرفات القانونية الواقعية والتي في عرف الوكالة ضرورية وبمحض إرادته.

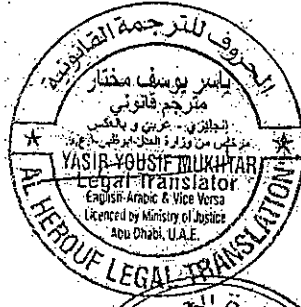
١٣ أن يقر أو يتنازل عن أي حق بمحض إرادته.

١٤ كافة التفويضات المذكورة أعلاه ليس حصرا و حرية تصرف الوكيل كاملة و شاملة.

١٥ يجوز للوكيل تفويض الغير بالصلاحيات الممنوحة له بموجب هذه الوكالة.

عجمان في ٢١/٦/٢٠١٢

التوقيع  
المدير العام للشركة  
بلال باصر



١٧١٨



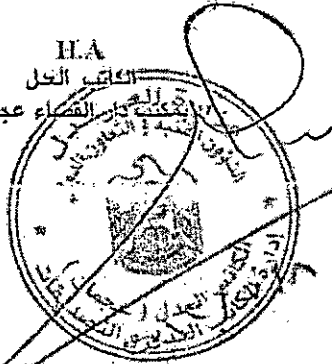
الشؤون الفنية والتعاون الدولي  
إدارة الكاتب العدل والتصديقات  
الكاتب العدل - عجمان



الإمارات العربية المتحدة  
وزارة العدل

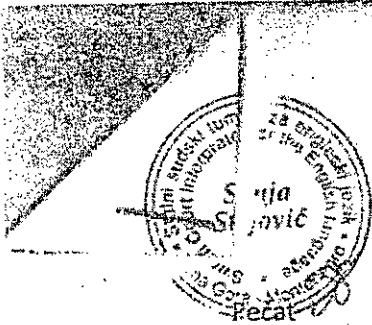
في تاريخ هذا اليوم الأحد ٢٠١٢/٧/٨م لدي أنا الكاتب العدل بمقري بدار  
نساء عجمان حضر السيد/ بلال ياصر داود ياصر، باكستاني الجنسية، يحمل بطاقة  
رقم: ٥٠٨٠٨٣٥٠، بصفته اتمذورة بدو-ور خلا من الشاهدين: سر. ان  
فيك، مونتيجرو الجنسية، يحمل جواز سفر رقم: G25RC4892، تتفقت علي  
ت خان، باكستاني الجنسية، يحمل جواز سفر رقم: VK.1792581، الموقعين في  
هذا المحرر اتمعد من ثلاث صفحات و ثلاث نسخ و بناء على الطلب المقدم، وبعد  
ني من الشخصية والصنفه والأهلية أصولاً والإمام بموضوع المحرر، قمت  
بنديق على التوقيع في هذا المحرر بعد التوقيع أمامي والقراءة أصولاً.

H.A  
الكاتب العدل  
عجمان



المستقبل للمحرر: ٢٠١٢/١٧٧٤ ع.د  
الرسوم: ٢٠٠ درهم فقط  
الإبصال وتاريخه: ٨٥٠٧٥٤٣٥١ الموافق ١٢/٧/٨م

يصل محمد الميني



Paraf

### GENERAL POWER OF ATTORNEY

### GENERALNO PUNOMOĆJE

Acting on the basis of Resolution No. 12-07 dated on 21<sup>st</sup> June, 2012. adopted by the Board of Directors of Stratex – F.Z.C. incorporated and existing under the laws of United Arab Emirates, with licence no. (3073), file no. (646/2006), licensed by Ajman Free Zone, United Arab Emirates and represented for the purpose of this Power of Attorney by Mr. Bilal Basir, in his capacity as Director, hereby authorize:

Na osnovu odluke br. 12-07, doni 21.06.2012. od strane Odbora društva Stratex – F.Z.C, koje je o postoji u skladu sa zakonima Ujedinjeni Arapskim Emirata, pod dozvolom I broj predmeta (646/2006), pren Ajman Free Zone, Ujedinjeni Arapski koje za svrhe ovog Punomoćja zastu Basir, u svojstvu Direktora, ovim ovla

Mr. Neil Emilfarb, American citizen with p. Nila Emilfarba, američkog državlji

The authority of the Attorney, without any limitations to authorities of the previous sentence, includes following authorities:

- 1) the execution of any of the Sale and Purchase Agreement of the real-estate in the Company's ownership regardless if such real-estate is registered in the Land registry or not;
- 2) execution of any of the Sale and Purchase Agreement of the real-estate in the Company's ownership

Ovlašćenja Advokata, bez ogran organe navedene u prethodnoj obuhvataju sljedeće:

- 1) zaključenje svih ugovora o ki nepokretnosti u vlasništvu bez obzira na toda li nepokretnost upisana u kata
- 2) zaključenje svih ugovora o ki nepokretnosti u vlasništvu bez obzira na to da li

- |   |   |
|---|---|
| <p>3) the acquisition of new property for the Company, as well as the disposal of the Company's property, current and future;</p> <p>4) the execution of any and every agreement whose subject is a sale and/or purchase of real-estate located in Montenegro for the price, conditions and with the parties designated by the Attorney at its own discretion;</p> <p>5) the execution of the agreements for transfer of shares in Montenegrin legal entities where the Company is the founder or shareholder;</p> <p>6) conducting of statutory changes in Montenegrin legal entities where the Company is the founder or shareholder, which for the avoidance of doubt includes the amendments of Articles of Associations for these legal entities;</p> <p>7) founding new legal entities and/or acquisition of shares in other legal entities;</p> <p>8) the execution of any and every agreement, regardless what shall be the subject of such agreement, for the terms and conditions and with the parties designated by the Attorney at its own discretion;</p> <p>9) the amendments of all of the above mentioned agreements, which for the avoidance of doubt also include the issuance of Clausula Intabulandi;</p> <p>10) encumbering (mortgaging) any of the Company's real-estate, without</p> | <p>3) kupovinu novih nekretnosti Društvo, kao i raspolaganje i budućom imovinom Društva;</p> <p>4) zaključenje svih ugovora čiji predmet prodaja nepokretnosti koje se nalaze u Crnoj Gori za cijenu, pod uslovima koje odrediti Advokat po nahođenju;</p> <p>5) zaključenje ugovora o pravnim licima u Crnoj Gori koje Društvo osnivač ili akcionar;</p> <p>6) izvršavanje promjena statuta u Crnoj Gori kod Društva osnivač ili akcionar, a koje uključuju izbjegle nedoumice, izmjene Statuta datih pravnim licima;</p> <p>7) osnivanje novih pravnih entiteta i kupovinu dionica u drugim pravnim entitetima;</p> <p>8) zaključenje svih ugovora čiji predmet ugovora, pravnih licima, i sa onim pravnim licima koji odredi Advokat po nahođenju;</p> <p>9) izmjene svih gorepomenutih ugovora, radi izbjegavanja nedoumica i obuhvataju i Klausulu Intabulandi;</p> <p>10) opterećenje (hipotekizacija) bilo koje nekretnosti Društva, bez osnivača i budućih akcionara;</p> |
|---|---|

12) to execute, submit and receive all and any of documents, requests, amounts and other deeds in connection with the above mentioned agreements and other legal affairs, as well as to undertake all other legal and factual actions which the Attorney regards as necessary at its own discretion;

13) to recognise or waive of any right at its own discretion.

14) Every of the above mentioned authorisation shall not be limited and the Attorney's discretion is full and all encompassing.

15) The Attorney may reassign the powers under this Power of Attorney to third persons.

12) zaključenje, podnošenje svih dokumenata, zahtjeva drugih dokumenata i gorepomenutim ugovorir poslovima, kao i predu drugih pravnih i činjeničn Advokat smatra neop sopstevnom nahođenju;

13) priznavanje ili odricanje c po sopstvenom nahođenju

14) Svako od navedenih ovla ograničenja, dok je slob Advokata potpuna i sveob

15) Advokat može prava Punomoćjem prenijeti na

Ajman on 21<sup>st</sup> June 2012

Ajman, dana 21.06 2012.godine

Signature

Potpis

The General Manager of Company  
Bilal Basir

Generalni direktor Društva  
Bilal Basir

"Ja, Sanja Stojović, sudski tumač za engleski jezik imenovana Rješenjem Ministarstva pravde br.03-111 potvrđujem da je prevod ovog teksta vjerodostojan originalu koji je izdat na engleskom jeziku."





UJEDINJENI ARAPSKI EMIRATI      DRŽAVNI GRB  
MINISTARSTVO PRAVDE  
TEHNIČKI POSLOVI I MEĐUNARODNA SARADNJA  
NOTAR – AJMAN

Dana 08.07.2012. godine (u nedjelju) kod mene, notara, u mojem poslovnom sjediš



Notarijat

U Ajmanu

08.07.2012.

protokolarni broj dokumenta: 1774/2012

Taksa naplaćena u iznosu od samo 200

Broj upisnice i datum 850754351, 08.0

Okrugli pečat Ministarstva pravde, službe za notarijat u Ajmanu, sektor za tehnički međunarodnu saradnju

Potpis službenika nečitak

Datum: 08.07.2012.

Fajsal Muhammad al-Muini

Svjedoci:

UNITED ARAB EMIRATES  
GOVERNMENT OF AJMAN



دولة الإمارات العربية المتحدة  
حكومة عجمان

منطقة عجمان الحرة  
AJMAN FREE ZONE

رخصة تجارية  
Commercial

LICENSE NO.	3073	3073	رقم الرخصة
FILE NO.	646/2006	646/2006	رقم الملف
LICENSEE	Siratex Hospitality Holdings AG Ramil Mullaevanov Bilal Basir Neil Emilfur	ميرالتيكس هوسبيتاليتي هولدينجز آيه جي راميل مولايانوف بيلال باسير نيل اميلفورت	مستلم الرخصة
TRADE NAME	Stratex - F.Z.C	ستراتيكتيكس - ش.م.ح	الاسم التجاري
ACTIVITY	General Trading, Import & Export	تجارة اعادة تصدير و تصدير	النشاط
LEGAL STATUS	Free Zone Company - F.Z.C	شركة منطقة حرة - ش.م.ح	الشكل القانوني
ADDRESS	SM-Office - GI-244A	SM-Office - GI-244A	العنوان
MANAGER	Bilal Basir	بلال باسير	المدير
NATIONALITY	PAKISTAN	باكستان	الجنسية
Passport Number	AA3823603	AA3823603	رقم الجواز
Establishment Date	11-10-2006	11-10-2006	تاريخ التأسيس
Expiry Date	10-10-2017	10-10-2017	تاريخ الانتهاء

This document is electronically certified and issued  
without signature of Ajman Free Zone. To review  
the data contained therein, please visit the website  
[www.afz.gov.ae](http://www.afz.gov.ae)

هذه وثيقة مستفجرة إلكترونيًا وموثقة ومصادرة بدون توقيع من منطقة  
عجمان الحرة - لمراجعة صحة البيانات الواردة فيها، يرجى زيارة الموقع  
[www.afz.gov.ae](http://www.afz.gov.ae)



عجمان  
AJMAN

UJEDINJENI ARAPSKI EMIRATI  
VLADA ADŽMANA

/Logo/

SLOBODNA ZONA ADŽMANA

Komercijalna

DOZVOLA BR.	3037
DOSIJE BR.	646/2006
IMALAC DOZVOLE	Stratex Hospitality Holdings AG Ramil Mullayanov Bilal Basir Neil Emilfarb
TRGOVAČKO NAZIV DJELATNOST	Stratex – F.Z.C Opšta trgovina uvoz & izvoz
PRAVNI STATUS ADRESA	Društvo u slobodnoj zoni – F.Z.C. SM-Office-G1-244A
MENADŽER DRŽAVLJANSTVO Br. Pasoša	Bilal Basir Pakistan AA3823603
Datum osnivanja	11.10.2006
Datum isteka	10.10.2017

Ovaj dokument je elektronski potvrđen i izdat bez potpisa u Slobodnoj zoni Adžmana – Da pogledate podatke koje on sadrži, posjetite veb stranicu [www.afz.gov.ae](http://www.afz.gov.ae)

/Pečat Okrugli/  
Vlada Adžmana  
Slobodna zona Adžmana

PREDSJEDNIK

040

Englishman

10000000

10000000  
10000000

10000000

27.01.2017



Olivera Vidarovic



OVJERA POTPISA

NOTAR Vukčević Slavka sa službenim sjedištem u Budvi, Trg Sunca br.4,  
stvrdjujem da su:

- Stratex F.Z.C.", Office E-54 Ajman Free Zone, Ujedinjeni Arapski Emirati sa

- CARINVESTdoo Kotor, [redacted]  
PIB 02349124, koga zastupa Marko Carević, J [redacted]

- RBR INTERNATIONAL doo Budva registrovano u Centralnom registru  
privrednih subjekata u Podgorici pod registarskim brojem:50589308, matičnim  
brojem: 0280784 sa sjedištem na adresi Lastva Grbaljska bb, Budvakoga  
zastupa Yaroslav Shcherba, ovlašćeni zastupnik

- potpisali pismeno – UGOVOR O PRENOSU UDJELA

Napomena: Iz člana 2. 4 i 2.5 druga lica se odnose na tabelu koja je sastavni dio  
ovog ugovora kao prilog 1.

Identitet potpisnika pismena NEIL EMILFARB, utvrdila sam uvidom u pasoš broj P  
[redacted] DEPARTMENT OF STATE, dana  
[redacted] CAREVIĆ MARKA,  
[redacted]

Pismeno su potpisali na 3 primjerka i pismeno je ispisano mehaničkim sredstvom.

Potpisi na pismenom su istiniti.

U skladu sa čl. 63 stav 4. Zakona o notarima, notar ne odgovara za sadržinu  
ovjerene isprave.

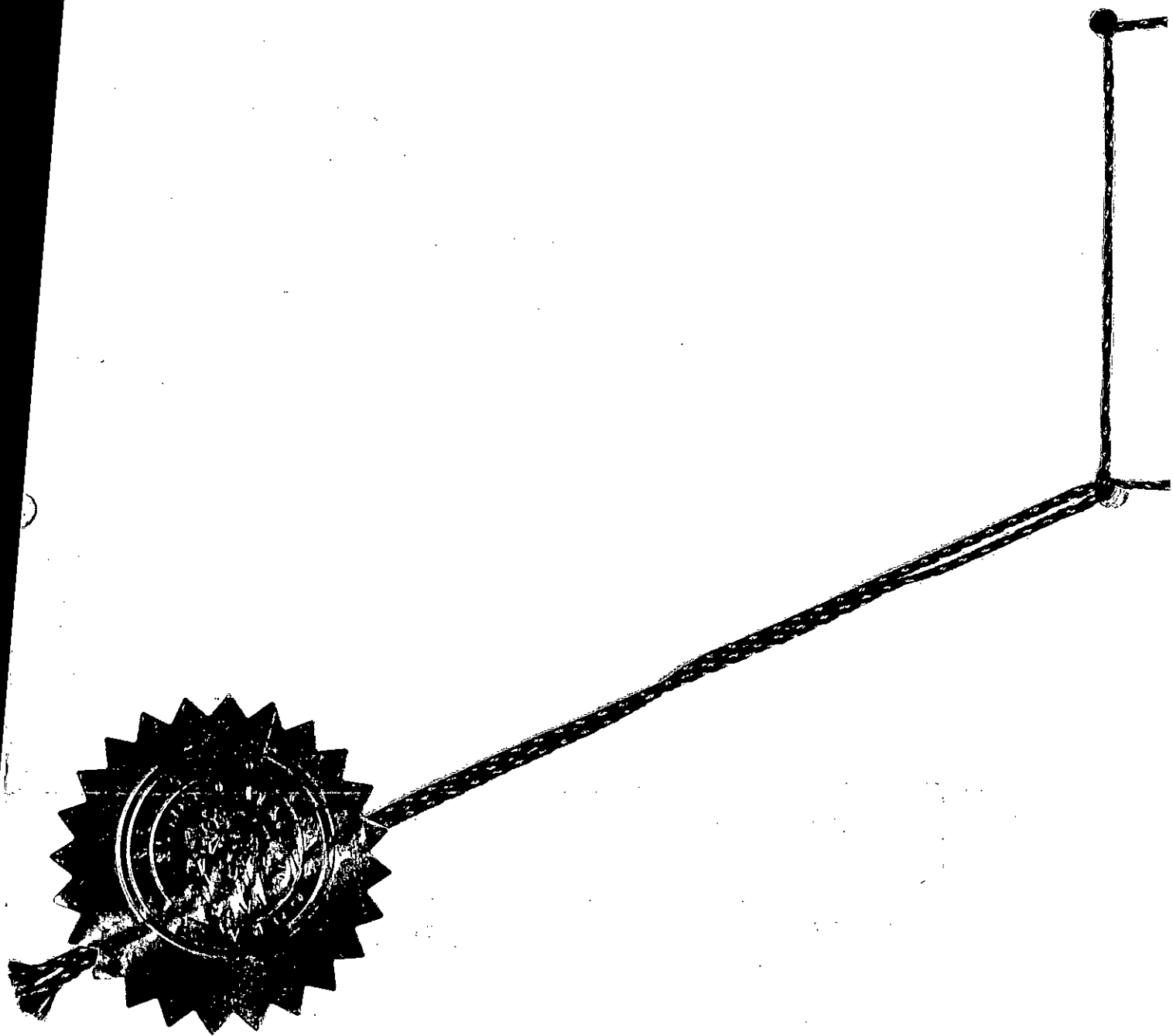
Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, a na  
sljedeći način: po tarifnom broju 7 naknada za rad notara u iznosu od 7,50€ plus  
troškovi kopiranja 0,20€, a naknada troškova po tarifnom broju 22 u iznosu od 1,00€ i  
PDV u iznosu od 1,82€, što ukupno iznosi 10,52€.

OVP br. 11679-2/2018

U Budvi, dana 27.11.2018. god. KA

BUDVA





**Društvo za ugostiteljstvo i turizam  
"RBR INTERNATIONAL" d.o.o. Budva**

**ODLUKA  
O PROMJENI IZVRŠNOG DIREKORA**

**BUDVA, 05.12.2018. god.**

**Društvo za ugostiteljstvo i turizam  
"RBR INTERNATIONAL" d.o.o. Budva**

**ODLUKA  
O RAZREŠENJU OVLAŠĆENOG ZASTUPNIKA**

**BUDVA, 05.12.2018. god.**

Na osnovu odredbi Statuta, "**RBR INTERNATIONAL**" d.o.o. Budva i Zakona o privrednim društvima RCG, donosi se

**O D L U K A**  
o razrešenju ovlašćenog zastupnika  
"**RBR INTERNATIONAL**" D.O.O. Budva

Član 1.

Društvo je samostalna organizaciona, ekonomska i poslovna cjelina, osnovano Odlukom o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću "RBR INTERNATIONAL" d.o.o. Budva, upisano u registar Privrednog suda br. 5-0589308/001, dana 12.10.2010. god.

Član 2.

**YAROSLAV SHCHERBA** je ugovorom o ustupanju Društvu ujedno i istupio iz Društva a samim tim se razrješava kao ovlašćeni zastupnik.

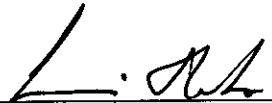
Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a primjenjivat će se nakon upisa u Poreskoj Upravi CRPS u Podgorici.

Br.02/12/2018  
Budva, 05.12.2018.

O S N I V A Č:



  
"CARINVEST" D.O.O.  
Izvršni direktor  
Carević Marko



Na osnovu člana 22 Statuta, Društvo za ugostiteljstvo i turizam  
"RBR INTERNATIONAL" d.o.o. Budva dana 05.12.2018. donosi sledeću:

## ODLUKA

o promjeni izvršnog direktora kod  
"RBR INTERNATIONAL" d.o.o. Budva

### Član 1.

Društvo je samostalna organizaciona, ekonomska i poslovna cjelina, osnovano Odlukom o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću "RBR INTERNATIONAL" d.o.o. Budva, upisano u registar Privrednog suda br. 5-0589308/001, dana 12.10.2010. god.

### Član 2.

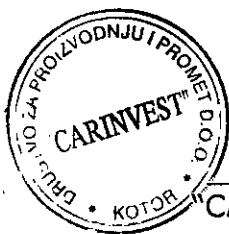
"RBR INTERNATIONAL" Društvo za ugostiteljstvo i turizam iz Budva polazeći od potreba reorganizacije u okviru matične firme, ovom Odlukom vrši se promjena i za izvršnog direktora tese imenuje **Carević Milica** iz Budve, Jadranski put bb a razrešava se kao izvršni direktor **Stevan Srdić**.

### Član 3.

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a primjenjivat će se upisom u Poreskoj Upravi-CRPS u Podgorici.

Broj, 01/12/2018  
Budva, 05.12.2018

OSNIVAČ



"CARINVEST" d.o.o. Kotor  
Izvršni direktor  
Carević Marko



STATUT  
Dostupen u ož  
dopun od 14.12.18.

# STATUT

## DRUŠTVO ZA UGOSTITELJSTVO I TURIZAM "RBR INTERNATIONAL" d.o.o. BUDVA

Budva, 05.12.2018

Na osnovu Odredbi Zakona o privrednim društvima ("Sl.List RCG" 6/02, 17/07, 80/08, 40/40, 36/11 i 40/11 ), i na osnovu Ugovora o prenosu udjela, Odluke o promjeni direktora i Odluke o razrešenju ovlaštenog zastupnika Društva, osnivač "CARINVEST" d.o.o. Kotor dana 05.12.2018. godine donijeo je

## STATUT "RBR INTERNATIONAL" -prečišćen tekst-

DRUŠTVO ZA UGOSTITELJSTVO I TURIZAM  
BUDVA

### Član 1.

Statutom "RBR INTERNATIONAL" d.o.o. iz Budve (u daljem tekstu: društvo), uređuju se odnosi u radu i poslovanju društva a naročito:

- firma, sjedište društva i unutrašnja organizacija,
- pretežna djelatnost društva,
- ukupni iznos osnovnog kapitala i način upisa i uplate uloga,
- dioba dobiti i način snošenja rizika i pokriće gubitaka,
- izboru, opozivu i djelokrugu organa društva,
- zastupanju,
- rezervama,
- način promjene oblika društva,
- prestanak društva,
- postupak izmjene statuta društva,
- drugim pitanjima od značaja za rad društva.

FIRMA, SJEDIŠTE DRUŠTVA I UNUTRAŠNJA ORGANIZACIJA

### **Pravni položaj**

### Član 2.

Društvo je samostalna organizaciona, ekonomska i poslovna cjelina, osnovano Odlukom o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću "RBR INTERNATIONAL" iz Budve, upisano u registar CRPS Poreske uprave pod rednim br. 5-0589308/001, 12.10. 2010 god.

### Član 3.

Društvo odgovara za svoje obaveze cjelokupnom svojom imovinom - potpuna odgovornost, osnivač ne odgovara za obaveze društva, a snosi rizik za poslovanje društva do visine uloženi sredstava.

### Član 4.

Društvo ima svojstvo pravnog lica, sa pravima, obavezama i odgovornostima koje ima na osnovu Zakona, osnivačkog akta i ovog Statuta.

U pravnom prometu sa trećim licima društvo ima neograničena ovlaštenja i istupa:

- u svoje ime i za svoj račun,
- u svoje ime i za tuđ račun i
- u tuđe ime i za tuđ račun

### Član 5.

Društvo je dužno da posluje u skladu sa zakonom, dobrim poslovnim običajima i poslovnim moralom.

### **Firma i sjedište**

### Član 6.

Potpuni naziv firme glasi: Društvo za ugostiteljstvo i turizam "RBR INTERNATIONAL" d.o.o. Budva. Skraćeni naziv društva je: "RBR INTERNATIONAL" d.o.o. Budva.

### Član 7.

Sjedište društva je u Budvi, Lastva Grbaljska bb.

Društvo će primati poštu na istoj adresi Budva, Lastva Grbaljska bb.

Društvo će istaći firmu na poslovnim prostorijama.



O promjeni naziva i sjedišta firme odlučuje osnivač društva.

### **Pečat i štambilj**

#### Član 8.

Društvo ima svoj pečat i štambilj:

Pečat je okruglog oblika i na njemu je ispisan naziv firme.

Štambilj je pravougaoni i pored skraćenog naziva firme sadrži i mjesto za broj i datum akta.

Broj pečata, način čuvanja i njihovu upotrebu utvrđuje osnivač posebnom odlukom.

### **Unutrašnja organizacija društva**

#### Član 9.

Osnivač društva, zavisno od karaktera procesa rada i uslova, organizuju rad po djelovima društva.

Djelovi društva, osnivaju se odlukom osnivača društva.

Osnivač društva, donosi odluku o promjeni unutrašnje organizacije društva.

#### Član 10.

Djelovi društva u smislu predhodnog člana su:

- služba zajedničkih poslova,
- komercijalna služba,
- služba proizvodnje,
- služba prodaje, računovodstva i finansija,
- predstavništva, poslovne jedinice, prodavnice, restorani, kafane i sl.

### DJELATNOST DRUŠTVA

#### Član 11.

Pretezna djelatnost Društva je: **55.10 Hoteli i sličan smještaj.**

Društvo će obavljati sledeće djelatnosti:

### **POLJOPRIVREDA, ŠUMARSTVO I RIBARSTVO**

- 01.11 Gajenje žita (osim pirinča), leguminoza i uljarica
- 01.13 Gajenje povrća, bostana, korjenastih i krtolastih biljaka
- 01.15 Gajenje duvana
- 01.19 Gajenje ostalih jednogodišnjih i dvogodišnjih biljaka
- 01.21 Gajenje grožđa
- 01.23 Gajenje agruma
- 01.24 Gajenje jabučastog i koštičavog voća
- 01.25 Gajenje ostalog drvenastog, žbunastog i jezgrastog voća
- 01.26 Gajenje uljnih plodova
- 01.27 Gajenje biljaka za pripremanje napitaka
- 01.28 Gajenje začinskog, aromatičnog i ljekovitog bilja
- 01.29 Gajenje ostalih višegodišnjih biljaka
- 01.30 Gajenje sadnog materijala
- 01.41 Uzgoj muznih krava
- 01.42 Uzgoj i drugih goveda i bivola
- 01.43 Uzgoj konja i drugih kopitara
- 01.45 Uzgoj ovaca i koza
- 01.46 Uzgoj svinja
- 01.47 Uzgoj živine
- 01.49 Uzgoj ostalih životinja
- 01.50 Mješovita poljoprivredna proizvodnja
- 01.61 Uslužne djelatnosti za gajenje usjeva u zasada
- 01.62 Pomoćne djelatnosti za uzgoj životinja
- 01.63 Aktivnosti poslije žetve
- 01.64 Dorada sjemena
- 01.70 Lov, traperstvo i odgovarajuće uslužne djelatnosti
- 02.10 Gajenje šuma i ostale šumarske djelatnosti
- 02.20 Sječa drveća
- 02.30 Sakupljanje šumskih plodova, osim drveta
- 02.40 Uslužne djelatnosti u vezi sa šumarstvom
- 03.11 Morski ribolov
- 03.12 Slatkovodni ribolov
- 03.21 Morska akvakultura
- 03.22 Slatkovodna akvakultura

## **VAĐENJE RUDA I KAMENA**

- 05.10 Vađenje kamenog uglja
- 05.20 Vađenje mrkog uglja i lignita
- 07.10 Vađenje ruda gvožđa
- 07.29 Vađenje ostalih ruda obojenih metala
- 08.11 Vađenje građevinskog i ukrasnog kamena, krečnjeka, sirovog gipsa, krede i škriljca
- 08.12 Vađenje šljunka, pijeska, gline i kaolina
- 08.91 Vađenje minerala za proizvodnju mineralnih đubriva i hemikalija
- 08.92 Vađenje treseta
- 08.93 Vađenje soli
- 08.99 Ostalo vađenje ruda i kamena
- 09.10 Uslužne djelatnosti u vezi sa vađenjem nafte i prirodnog gasa
- 09.90 Uslužne djelatnosti u vezi sa vađenjem ostalih ruda i kamena

## **GRAĐEVINARSTVO**

- 41.10 Razrada građevinskih projekata
- 41.20 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
- 42.11 Izgradnja puteva i autoputeva
- 42.12 Izgradnja željezničkih pruga i podzemnih željeznica
- 42.13 Izgradnja mostova i tunela
- 42.21 Izgradnja cjevovoda
- 42.22 Izgradnja električnih i telekomunikacionih vodova
- 42.91 Izgradnja hidro objekata
- 42.99 Izgradnja ostalih građevina, na drugom mjestu nepomenutih
- 43.11 Rušenje objekata
- 43.12 Pripremna gradilišta
- 43.13 Ispitivanje terena bušenjem i sondiranjem
- 43.21 Postavljanje električnih instalacija
- 43.22 Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, klimatizacionih sistema i sistema za grijanje
- 43.29 Ostali instalacioni radovi u građevinarstvu
- 43.31 Malterisanje
- 43.32 Ugradnja stolarije
- 43.33 Postavljanje podnih i zidnih obloga
- 43.34 Bojenje i zastakljivanje
- 43.39 Ostali završni radovi
- 43.91 Krovni radovi
- 43.99 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi

## **TRGOVINA NA VELIKO I TRGOVINA NA MALO; POPRAVKA MOTORNIM VOZILA I MOTOCIKALA**

- 45.11 Trgovina automobilima i lakim motornim vozilima
- 45.19 Trgovina ostalim motornim vozilima
- 45.20 Održavanje i popravka motornih vozila
- 45.31 Trgovina na veliko djelovima i opremom za motorna vozila
- 45.32 Trgovina na malo djelovima i opremom za motorna vozila
- 45.40 Trgovina motociklima, djelovima i priborom, održavanje i popravka motocikala
- 46.11 Posredovanje u prodaji poljoprivrednih sirovina, životinja, tekstilnih sirovina i poluproizvoda
- 46.12 Posredovanje u prodaji goriva, ruda, metala i industrijskih hemikalija
- 46.13 Posredovanje u prodaji drvne građe i građevinskog materijala
- 46.14 Posredovanje u prodaji mašina, industrijske opreme, brodova i aviona
- 46.15 Posredovanje u prodaji namještaja, predmeta za domaćinstvo i metalne robe
- 46.16 Posredovanje u prodaji tekstila, odjeće, krzna, obuće i predmeta od kože
- 46.17 Posredovanje u prodaji hrane, pića i duvana
- 46.18 Specijalizovano posredovanje u prodaji posebnih proizvoda
- 46.19 Posredovanje u prodaji raznovrsnih proizvoda
- 46.21 Trgovina na veliko žitom, sirovim duvanom, sjemenjem i hranom za životinje
- 46.22 Trgovina na veliko cvijećem i sadnicama
- 46.23 Trgovina na veliko životinjama
- 46.24 Trgovina na veliko sirovom, nedovršenom i dovršenom kožom
- 46.31 Trgovina na veliko voćem i povrćem
- 46.32 Trgovina na veliko mesom i proizvodima od mesa
- 46.33 Trgovina na veliko mlječnim proizvodima, jajima i jestivim uljima i mastima
- 46.34 Trgovina na veliko pićem
- 46.35 Trgovina na veliko, duvanskim proizvodima
- 46.36 Trgovina na veliko šećerom, čokoladom i slatkišima
- 46.37 Trgovina na veliko kafom, čajevima, kakaoom i začинима
- 46.38 Trgovina na veliko ostalom hranom, uključujući ribe, ljuskare i mekušce
- 46.39 Nespecijalizovana trgovina na veliko hranom, pićem i duvanom
- 46.41 Trgovina na veliko tekstilom
- 46.42 Trgovina na veliko odjećom i obućom
- 46.43 Trgovina na veliko električnim aparatima za domaćinstvo

- 46.44 Trgovina na veliko porculanom, staklenom robom i sredstvima za čišćenje
- 46.45 Trgovina na veliko parfimerijskim i kozmetičkim proizvodima
- 46.46 Trgovina na veliko farmaceutskim proizvodima
- 46.47 Trgovina na veliko namještajem, tepisima i opremom za osvjetljenje
- 46.48 Trgovina na veliko satovima i nakitom
- 46.49 Trgovina na veliko ostalim proizvodima za domaćinstvo
- 46.51 Trgovina na veliko kompjuterima, kompjuterskom opremom i softverima
- 46.52 Trgovina na veliko elektronskim i telekomunikacionim djelovima i opremom
- 46.61 Trgovina na veliko poljoprivrednim mašinama, opremom i proborom
- 46.62 Trgovina na veliko alatnim mašinama
- 46.63 Trgovina na veliko rudarskim i građevinskim mašinama
- 46.64 Trgovina na veliko mašinama za tekstilnu industriju i mašinama za šivenje i pletenje
- 46.65 Trgovina na veliko kancelarijskim namještajem
- 46.66 Trgovina na veliko ostalim kancelarijskim mašinama i opremom
- 46.90 Nespecijalizovana trgovina na veliko
- 47.11 Trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama, pretežno hranom, pićem i duvanom
- 47.19 Ostala trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama
- 47.21 Trgovina na malo voćem i povrćem u specijalizovanim prodavnicama
- 47.22 Trgovina na malo mesom i proizvodima od mesa u specijalizovanim prodavnicama
- 47.23 Trgovina na malo ribom, ljuskarima i mekušcima u specijalizovanim prodavnicama
- 47.24 Trgovina na malo hljebom, tjesteninama, kolačima i slatkišima u specijalizovanim prodavnicama
- 47.25 Trgovina na malo pićima u specijalizovanim prodavnicama
- 47.26 Trgovina na malo proizvodima od duvana u specijalizovanim prodavnicama
- 47.29 Ostala trgovina na malo hranom u specijalizovanim prodavnicama
- 47.30 Trgovina na malo motornim gorivima u specijalizovanim prodavnicama
- 47.41 Trgovina na malo kompjuterima, perifernim jedinicama i softverom u specijalizovanim prodavnicama
- 47.42 Trgovina na malo telekomunikacionom opremom u specijalizovanim prodavnicama
- 47.43 Trgovina na malo audio i video opremom u specijalizovanim prodavnicama
- 47.51 Trgovina na malo tekstilom u specijalizovanim prodavnicama
- 47.52 Trgovina na malo metalnom robom, bojama i staklom u specijalizovanim prodavnicama
- 47.53 Trgovina na malo tepisima, zidnim i podnim oblogama u specijalizovanim prodavnicama
- 47.54 Trgovina na malo električnim aparatima za domaćinstvo u specijalizovanim prodavnicama
- 47.59 Trgovina na malo namještajem, opremom za osvjetljavanje i ostalim predmetima za domaćinstvo u specijalizovanim prodavnicama
- 47.72 Trgovina na malo obućom i predmetima od kože u specijalizovanim prodavnicama
- 47.73 Trgovina na malo farmaceutskim proizvodima u specijalizovanim prodavnicama – apotekama
- 47.74 Trgovina na malo medicinskim i ortopedskim pomagalicama u specijalizovanim prodavnicama
- 47.75 Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijalizovanim prodavnicama
- 47.76 Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, đubrivima, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijalizovanim prodavnicama
- 47.77 Trgovina na malo satovima i nakitom u specijalizovanim prodavnicama
- 47.78 Ostala trgovina na malo novim proizvodima u specijalizovanim prodavnicama
- 47.79 Trgovina na malo polovnom robom u prodavnicama
- 47.81 Trgovina na malo hranom, pićima i duvanskim proizvodima na tezgama i pijacama
- 47.82 Trgovina na malo tekstilom, odjećom i obućom na tezgama i pijacama
- 47.89 Trgovina na malo ostalom robom na tezgama i pijacama
- 47.91 Trgovina na malo posredstvom pošte ili preko interneta
- 47.99 Ostala trgovina na malo izvan prodavnica, tezgji i pijaca

### **SAOBRAĆAJ I SKLADIŠTENJE**

- 49.31 Gradski i prigradski kopneni prevoz putnika
- 49.32 Taksi prevoz
- 49.39 Ostali prevoz putnika u kopnenom saobraćaju
- 49.41 Drumski prevoz tereta
- 50.10 Pomorski i priobalni prevoz putnika
- 50.20 Pomorski i priobalni prevoz tereta
- 50.30 Prevoz putnika unutrašnjim plovnim putevima
- 50.40 Prevoz tereta unutrašnjim plovnim putevima
- 52.10 Skladištenje
- 52.21 Uslužne djelatnosti u kopnenom saobraćaju
- 52.22 Uslužne djelatnosti u vodenom saobraćaju
- 52.24 Manipulacija teretom
- 52.29 Ostale prateće djelatnosti u saobraćaju

### **USLUGE SMJEŠTAJA I ISHRANE**

- 55.10 Hoteli i sličan smještaj
- 55.20 Odmarališta i slični objekti za kraći boravak
- 55.30 Djelatnost kampova, auto-kampova i kampova za turističke prikolice
- 55.90 Ostali smještaj
- 56.10 Djelatnost restorana i pokretnih ugostiteljskih objekata

- 56.21 Ketering (dostava pripremljene hrane)
- 56.29 Ostale usluge pripremanja i posluživanja hrane
- 56.30 Usluge pripremanja i posluživanja pića

#### **POSLOVANJE NEKRETNINAMA**

- 68.10 Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina
- 68.20 Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima
- 68.31 Djelatnost agencija za nekretnine
- 68.32 Upravljanje nekretninama uz naknadu

#### **STRUČNE, NAUČNE I TEHNIČKE DJELATNOSTI**

- 79.11 Djelatnost putničkih agencija
- 79.12 Djelatnost tur-operatora
- 79.90 Ostale usluge rezervacije i djelatnosti povezane s njima
- 82.11 Kombinovane kancelarijsko-administrativne usluge
- 82.19 Fotokopiranje, pripremanje dokumenata i druga specijalizovana kancelarijska podrška

#### U poslove spoljnotrgovinskog prometa spada:

uvoz i izvoz roba iz okvira registrovanih djelatnosti, predstavljanje stranih firmi, zastupanje stranih firmi, konsignacioni poslovi, malogranični promet, međunarodna špedicija, usluge iz oblasti registrovanih i reexport.

#### Član 12.

Društvo može da zaključuje ugovore i obavlja i druge poslove prometa roba i usluga, samo u okviru djelatnosti upisanih u sudski registar. Izuzetno, društvo može, bez upisa u registar, da obavlja i druge djelatnosti koje služe djelatnosti upisanoj u Registar, koje se uobičajeno obavljaju uz te djelatnosti, u manjem obimu ili privremeno.

#### Član 13.

Odluku o promjeni djelatnosti društva donosi osnivač.

#### Član 14.

Društvo obavlja i razvija svoju djelatnost razvijanjem i unapređivanjem poslovnih veza sa stranim i domaćim partnerima i odnosa saradnje raznim modalitetima sa drugim firmama uključujući i trajne kooperantske odnose.

#### KAPITAL (SREDSTVA) DRUŠTVA

#### Član 15.

Osnovni kapital Društva upisan u CRPS Poreake uprave u Podgorici iznosi:

3.005.100,00 (tri miliona pet hiljada sto) EUR-a, a koji se sastoji od:

\* Novčani iznos kapitala je 5.100,00 EUR

\* Nenovčani dio kapitala iznosi 3.000.000,00, koji čini nepoketnost označena kao kat.parc. 652

KO Prijevor 2, u naravi pašnjak 1. klase, površine 833m<sup>2</sup>, upisan u list nepokretnosti 450 KO

Prijevor 2, na kojoj nepokretnosti je izgrađen hotel "ODISEY", a koje nepokretnosti su procijenjene od strane ovlaštenog sudskog vještaka na iznos od 3.000.000,00 Eura..

#### Član 16.

Sredstva za rad društva mogu biti u stvarima i pravima, koja moraju biti izražena u novcu.

Ulozi u društvu ne mogu biti u radu i uslugarna.

Društvo ne može sticati sopstveni udio niti ga može povlačiti.

Društvo može sticati sopstvene udjele besplatno i na osnovu pravnog sljedbeništva.

#### UTVRĐIVANJE I RASPOREĐIVANJE DOBITI I TROŠKOVI POSLOVANJA

#### Član 17.

Osnivač ima pravo na udio u dobiti utvrđenoj godišnjim bilansom.

#### Član 18.

Tokom poslovne godine vlasnik (osnivač) društva ima pravo na dividendu odnosno među-dividendu, s tim da iznos među-dividende ne prelazi 50% dobiti iz predhodne godine.

#### Član 19.

Osnivač pokriva gubitak društva saglasno Zakonu o privrednim društvima.

#### Član 20.

Troškovi poslovanja društva biće za svaku godinu predviđeni i odobravani u finasijskom planu društva za predmetnu poslovnu godinu. Na kraju svake poslovne godine, koja se podudara sa kalendarskom godinom, društvo je dužno da u roku utvrđenom pravilima (Statutom) društva i u skladu sa važećim propisima sastavi završni račun(bilans).

#### Član 21.

Bilans imovine i bilans uspjeha društva, uključujući dio koji se odnosi na dobit za raspodjelu, utvrđuje se prema crnogorskim zakonima.

Dobit za raspodjelu društva utvrđuje se za svaku poslovnu godinu.

Iz neto dobiti izdvaja se dio koji utvrđuje osnivač, u obavezni i posebni rezervni fond i u neraspoređenu dobit.

Preostali izos predstavlja dobit za osnivača.

Osnivač može odlučiti da dio dobiti za raspodjelu na koji ima pravo reinvestira u razvoj društva.

### ORGANI DRUŠTVA

#### Član 22.

Društvom upravlja osnivač.

Djelokrug osnivača kao upravljača društva je da:

- donose statut društva,
- utvrđuju poslovnu politiku društva,
- utvrđuju polugodišnji i godišnji obračun društva,
- odlučuju o raspodjeli godišnje dobiti i pokriću gubitaka,
- odlučuju o povećanju i smanjenju osnovnog kapitala,
- odlučuju o statusnim promjenama, promjeni oblika i prestanku društva,
- odlučuju i o drugim pitanjima utvrđenim Zakonom o privrednim društvima, osnivačkim aktom i ovim statutom.

#### Član 23.

Odluke koje se donesu u vršenju funkcije upravljanja društvom upisuju se u knjigu odluka društva, ako nijesu upisane u knjigu odluka ne proizvode pravno dejstvo.

### ZASTUPANJE DRUŠTVA

#### Član 24.

Društvo zastupaju i predstavlja osnivač (izvršni direktor) neograničeno.

Izvršni direktor može u okviru svojih ovlašćenja dati drugom licu ovlašćenje za zastupanje društva.

#### Član 25.

Izvršni direktor društva:

- organizuje i vodi poslovanje društva,
- zastupa društvo,
- stara se o zakonitosti rada društva i odgovara za zakonitost rada društva,
- obavlja i druge poslove utvrđene Zakonom o privrednim društvima, osnivačkim aktom i ovim statutom.

#### Član 26.

Izvršni direktor društva je CAREVIĆ MILICA iz Budve, ul. Jadranski put bb, JMBG 0804992259991 zastupa društvo u unutrašnjem i spoljnotrgovinskom prometu, bez ograničenja, u skladu sa statutom i zakonom.

### REZERVE

#### Član 27.

Društvo ima obaveznu rezervu.

U obaveznu rezervu svake godine od dobiti društva se unosi najmanje 5% dok rezerva ne dostigne utvrđenu srazmjeru prema osnovnom kapitalu, a najmanje 10% osnovnog kapitala.

Ako se obavezna rezerva iz stava 2. ovog člana smanji, mora se dopuniti do propisanog iznosa.

## PROMJENA OBLIKA DRUŠTVA

### Član 28.

Društvo može da promijeni oblik u drugi oblik ako ispunjava uslove za osnivanje tog oblika utvrđene Zakonom o privrednim društvima.  
Odluku o promjeni oblika društva donosi osnivač.  
Društvu može da pristupi još jedan ili više suosnivača, pod uslovima koje odrede osnivač u skladu sa Zakonom.

## POSLOVNA TAJNA

### Član 29.

U interesu očuvanja bezbjednosti i uspješnog privređivanja, pojedini podaci o poslovanju, razvoju i odnosima u društvu, predstavljaju poslovnu tajnu i mogu se saopštavati trećim licima samo na način propisan zakonom, ovim Statutom i drugim opštim aktom, kao i Odlukom o osnivanju.

### Član 30.

Poslovnom tajnom smatraju se isprave i podaci koji predstavljaju tajnu proizvodnje, rezultati istraživačkog rada i druge isprave i podaci čije bi saopštavanje neovlašćenim licima, zbog njihove prirode, značaja i karaktera bilo protivno interesima društva.

### Član 31.

Opštim aktom o poslovnoj i drugoj tajni, saglasno odredbama ovog Statuta i Odluci o osnivanju bliže se određuju način rukovanja dokumentima i podacima koji predstavljaju poslovnu tajnu, uslove i postupak čuvanja poslovne tajne, mjere za povrede obaveze čuvanja poslovne tajne i druga pitanja od interesa za čuvanje poslovne tajne.

## PRESTANAK DRUŠTVA

### Član 32.

Društvo prestaje:

- ako mu je izrečena mjera zabrane obavljanja djelatnosti zbog toga što ne ispunjava uslove za obavljanje djelatnosti, a u roku određenom u izrečenoj mjeri ne ispuni te uslove, odnosno ne promijeni djelatnost;
- ako prestanu da postoje prirodni i drugi uslovi za obavljanje djelatnosti;
- odlukom osnivača;
- ako se pravosnažnom odlukom suda utvrdi ništavost upisa u registar;
- ako ne obavlja djelatnost duže od dvije godine neprekidno;
- stečajem;
- ako se osnovni kapital društva smanji ispod minimalnog iznosa kapitala propisanog Zakonom;
- spajanjem sa drugim preduzećem ili podjelom društva;
- u drugim slučajevima predviđenim Zakonom.

## POSTUPAK IZMJENE STATUTA

### Član 33.

Izmjene i dopune ovog statuta, mogu se vršiti samo odlukom osnivača u skladu sa zakonom.

## OSNOVI I MJERILA ZA RASPODJELU SREDSTAVA ZA PLATE

### Član 34.

Radniku u društvu pripada plata po osnovu tekućeg rada a koja mu služi za zadovoljenje njegovih ličnih potreba, kao i za zadovoljavanje zajedničkih i opštih društvenih potreba koje se podmiruju iz njegove plate.

### Član 35.

Plata svakog radnika se utvrđuje prema rezultatima njegovog rada i prema njegovom licnom doprinosu, koji je svojim tekućim i minulim radom dao povećanju dohodka preduzeća, a u skladu sa načelima raspodjele prema radu.

Pri utvrđivanju vrijednosti rada i ostvarenih rezultata rada, uzima se u obzir složenost posla, uslovi rada, odgovornost, potrebno radno iskustvo, obim, kvalitet, ostvarene uštede i drugi pokazatelji.

## Član 36.

Opštim aktom utvrdit će se:

- način utvrđivanja mase sredstava za plate i naknade,
- osnovi i mjerila za raspodjelu sredstava po osnovu tekućeg i minulog rada,
- način obračuna i isplate akontacije plate, njihov konačan obračun i dr.

## Član 37.

Za podmirivanje svojih zajedničkih potreba u preduzeću se koriste sredstva zajedničke potrošnje i to:

- za rešavanje stambenih pitanja,
- regres za korišćenje godišnjeg odmora,
- stručno osposobljavanje kadrova,
- davanje otpremnine prilikom odlaska radnika u penziju,
- pomoć u slučaju smrti radnika ili člana njegove porodice,
- solidarne pomoći bolesnim radnicima i dr.

Opštim aktom utvrdiće se uslovi i način korišćenja sredstava zajedničke potrošnje.

## Član 38.

Opštim aktom, kolektivnim ugovorom, na osnovu Zakona uredit će se konkretni odnosi u vezi sticanja i raspodjele sredstava za plate, zajedničku potrošnju i druga davanja.

## PRAVA, OBAVEZE I ODGOVORNOST U OSTVARIVANJU MEĐUSOBNIH RADNIH ODNOSA U DRUŠTVU

## Član 39.

U preduzeću se kolektivnim ugovorom i opštim aktom, utvrđuju međusobna prava, obaveze i odgovornosti u radu, naročito: uslovi i način zasnivanja radnog odnosa, ostvarivanje prava, obaveza i odgovornosti iz međusobnih radnih odnosa, prijemu pripravnika, ostvarivanju zaštite na radu, disciplinska i materijalna odgovornost radnika i druga pitanja.

## Član 40.

Aktima iz Člana 39. ovog Statuta, bliže se utvrđuju:

- poslovi i radni zadaci na koje se mogu primati radnici na određeno vrijeme, po kojem postupku i dr.
- poslovi i radni zadaci za koje se probnim radom vrši provjera stručnih i drugih radnih sposobnosti radnika prije zasnivanja radnog odnosa,
- kriterijumi, uslovi i postupak zasnivanja radnog odnosa sa pripravnicima,
- postupak raspisivanja i sprovođenja oglasa, izbor kandidata, saopštavanje rezultata oglasa i dr.

## Član 41.

Radnici opštim aktom uređuju sva pitanja iz oblasti zaštite na radu, a što podrazumijeva da u procesu rada stvaraju uslove koji obezbjeđuju zdravstvenu, higijensko-tehničku i drugu zaštitu na radu i da se pridržavaju propisanih mjera u pogledu radnih i poslovnih prostorija, te da obezbijede zaštitu od drugih štetnih uticaja na njihovu zdravstvenu i radnu sposobnost.

## Član 42.

U društvu, radnici su međusobno i lično odgovorni za savjesno izvršavanje radnih obaveza u radnom odnosu.

Radnik odgovara za povredu radnih obaveza i druge povrede radne discipline učinjene sopstvenom krivicom.

U društvu za učinjene povrede, radnih obaveza, radnik odgovara disciplinski i materijalno.

## Član 43.

Za povredu radnih obaveza i druge povrede radne discipline, radniku se mogu izreći mjere utvrđene zakonom.

## Član 44.

Izvršni direktor društva za učinjenu povredu radne obaveze izriče mjere: javnu opomenu, novčanu kaznu i mjeru prestanka radnog odnosa.

## Član 45.

Opštim aktom društva, bliže će se regulisati disciplinska i materijalna odgovornost radnika.

## ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

### Član 46.

Osnivač je dužan da u društvu organizuje obavljanje djelatnosti kojom se osigurava bezbjednost na radu, kao i da sprovede potrebne mjere zaštite na radu i zaštitu životne okoline saglasno zakonskim propisima koji regulišu ovu materiju.

### Član 47.

Mjere zaštite životne i radne sredine obuhvataju: primjenu savremenih tehničko-tehnoloških rješenja koja obezbjeđuju sprečavanje, odnosno otklanjanje zagađivanja životne i radne sredine, otklanjanje uzroka koji dovode do otežavanja uslova rada i sl.

## INFORMISANJE RADNIKA

### Član 48.

Izvršni direktor društva je dužan da radnike i Osnovnu organizaciju sindikata obavještava o svim pitanjima neophodnim za rad društva, o cjelokupnom poslovanju društva, o sticanju i raspodjeli dohodka i sredstava za plate, o materijalnom i finansijskom stanju i dr.

## ORGANIZACIJA SINDIKATA

### Član 49.

U društvu se obrazuje i sindikalna organizacija radnika.

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Član 50.

Za sve što nije regulisano ovim Statutom, primjenjivaće se odredbe Zakona o privrednim društvima i drugih propisa koji regulišu ovu materiju.

### Član 51.

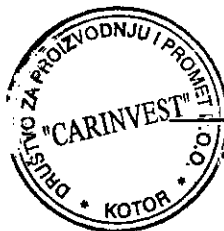
Pojedina pitanja iz rada društva osnivač će urediti posebnim odlukama (aktima).

### Član 52.

Društvo se osniva na neodređeno vrijeme.

### Član 53.

Statut stupa na snagu danom donošenja.



OSNIVAČ

"CARINVEST" d.o.o. Kotor  
Izvršni direktor  
Carević Marko







Na osnovu Odredbi Zakona o privrednim društvima ("Sl.List RCG" 6/02, 17/07, 80/08, 40/40, 36/11 i 40/11 ), i na osnovu Ugovora o prenosu udjela, Odluke o promjeni direktora i Odluke o razrešenju ovlaštenog zastupnika Društva, osnivač "CARINVEST" d.o.o. Kotor dana 05.12.2018. godine donijeo je

## STATUT "RBR INTERNATIONAL" -prečišćen tekst-

DRUŠTVO ZA UGOSTITELJSTVO I TURIZAM  
BUDVA

### Član 1.

Statutom "RBR INTERNATIONAL" d.o.o. iz Budve (u daljem tekstu: društvo), uređuju se odnosi u radu i poslovanju društva a naročito:

- firma, sjedište društva i unutrašnja organizacija,
- pretežna djelatnost društva,
- ukupni iznos osnovnog kapitala i način upisa i uplate uloga,
- dioba dobiti i način snošenja rizika i pokriće gubitaka,
- izboru, opozivu i djelokrugu organa društva,
- zastupanju,
- rezervama,
- način promjene oblika društva,
- prestanak društva,
- postupak izmjene statuta društva,
- drugim pitanjima od značaja za rad društva.

FIRMA, SJEDIŠTE DRUŠTVA I UNUTRAŠNJA ORGANIZACIJA

### **Pravni položaj**

### Član 2.

Društvo je samostalna organizaciona, ekonomska i poslovna cjelina, osnovano Odlukom o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću "RBR INTERNATIONAL" iz Budve, upisano u registar CRPS Poreske uprave pod rednim br. 5- 0589308 /001, 12.10. 2010 god.

### Član 3.

Društvo odgovara za svoje obaveze cjelokupnom svojom imovinom - potpuna odgovornost, osnivač ne odgovara za obaveze društva, a snosi rizik za poslovanje društva do visine uloženi sredstava.

### Član 4.

Društvo ima svojstvo pravnog lica, sa pravima, obavezama i odgovornostima koje ima na osnovu Zakona, osnivačkog akta i ovog Statuta.

U pravnom prometu sa trećim licima društvo ima neograničena ovlašćenja i istupa:

- u svoje ime i za svoj račun,
- u svoje ime i za tuđ račun i
- u tuđe ime i za tuđ račun

### Član 5.

Društvo je dužno da posluje u skladu sa zakonom, dobrim poslovnim običajima i poslovnim moralom.

### **Firma i sjedište**

### Član 6.

Potpuni naziv firme glasi: Društvo za ugostiteljstvo i turizam "RBR INTERNATIONAL" d.o.o. Budva. Skraćeni naziv društva je: "RBR INTERNATIONAL" d.o.o. Budva.

### Član 7.

Sjedište društva je u Budvi, Lastva Grbaljska bb. Društvo će istaći firmu na poslovnim prostorijama.

O promjeni naziva i sjedišta firme odlučuje osnivač društva.

### **Pečat i štambilj**

#### Član 8.

Društvo ima svoj pečat i štambilj:

Pečat je okruglog oblika i na njemu je ispisan naziv firme.

Štambilj je pravougaoni i pored skraćenog naziva firme sadrži i mjesto za broj i datum akta.

Broj pečata, način čuvanja i njihovu upotrebu utvrđuje osnivač posebnom odlukom.

### **Unutrašnja organizacija društva**

#### Član 9.

Osnivač društva, zavisno od karaktera procesa rada i uslova, organizuju rad po djelovima društva.

Djelovi društva, osnivaju se odlukom osnivača društva.

Osnivač društva, donosi odluku o promjeni unutrašnje organizacije društva.

#### Član 10.

Djelovi društva u smislu predhodnog člana su:

- služba zajedničkih poslova,
- komercijalna služba,
- služba proizvodnje,
- služba prodaje, računovodstva i finansija,
- predstavništva, poslovne jedinice, prodavnice, restorani, kafane i sl.

### DJELATNOST DRUŠTVA

#### Član 11.

Pretezna djelatnost Društva je: **55.10 Hoteli i sličan smještaj.**

Društvo će obavljati sledeće djelatnosti:

#### **POLJOPRIVREDA, ŠUMARSTVO I RIBARSTVO**

- 01.11 Gajenje žita (osim pirinča), leguminoza i uljarica
- 01.13 Gajenje povrća, bostana, korjenastih i krtolastih biljaka
- 01.15 Gajenje duvana
- 01.19 Gajenje ostalih jednogodišnjih i dvogodišnjih biljaka
- 01.21 Gajenje grožđa
- 01.23 Gajenje agruma
- 01.24 Gajenje jabučastog i koštičavog voća
- 01.25 Gajenje ostalog drvenastog, žbunastog i jezgrastog voća
- 01.26 Gajenje uljnih plodova
- 01.27 Gajenje biljaka za pripremanje napitaka
- 01.28 Gajenje začinskog, aromatičnog i ljekovitog bilja
- 01.29 Gajenje ostalih višegodišnjih biljaka
- 01.30 Gajenje sadnog materijala
- 01.41 Uzgoj muznih krava
- 01.42 Uzgoj i drugih goveda i bivola
- 01.43 Uzgoj konja i drugih kopitara
- 01.45 Uzgoj ovaca i koza
- 01.46 Uzgoj svinja
- 01.47 Uzgoj živine
- 01.49 Uzgoj ostalih životinja
- 01.50 Mješovita poljoprivredna proizvodnja
- 01.61 Uslužne djelatnosti za gajenje usjeva u zasada
- 01.62 Pomoćne djelatnosti za uzgoj životinja
- 01.63 Aktivnosti poslije žetve
- 01.64 Dorada sjemena
- 01.70 Lov, traperstvo i odgovarajuće uslužne djelatnosti
- 02.10 Gajenje šuma i ostale šumarske djelatnosti
- 02.20 Sječa drveća
- 02.30 Sakupljanje šumskih plodova, osim drveta
- 02.40 Uslužne djelatnosti u vezi sa šumarstvom
- 03.11 Morski ribolov
- 03.12 Slatkovodni ribolov
- 03.21 Morska akvakultura
- 03.22 Slatkovodna akvakultura

## **VAĐENJE RUDA I KAMENA**

- 05.10 Vađenje kamenog uglja
- 05.20 Vađenje mrkog uglja i lignita
- 07.10 Vađenje ruda gvožđa
- 07.29 Vađenje ostalih ruda obojenih metala
- 08.11 Vađenje građevinskog i ukrasnog kamena, krečnjeka, sirovog gipsa, krede i škrljca
- 08.12 Vađenje šljunka, pijeska, gline i kaolina
- 08.91 Vađenje minerala za proizvodnju mineralnih đubriva i hemikalija
- 08.92 Vađenje treseta
- 08.93 Vađenje soli
- 08.99 Ostalo vađenje ruda i kamena
- 09.10 Uslužne djelatnosti u vezi sa vađenjem nafte i prirodnog gasa
- 09.90 Uslužne djelatnosti u vezi sa vađenjem ostalih ruda i kamena

## **GRAĐEVINARSTVO**

- 41.10 Razrada građevinskih projekata
- 41.20 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
- 42.11 Izgradnja puteva i autoputeva
- 42.12 Izgradnja željezničkih pruga i podzemnih željeznica
- 42.13 Izgradnja mostova i tunela
- 42.21 Izgradnja cjevovoda
- 42.22 Izgradnja električnih i telekomunikacionih vodova
- 42.91 Izgradnja hidro objekata
- 42.99 Izgradnja ostalih građevina, na drugom mjestu nepomenutih
- 43.11 Rušenje objekata
- 43.12 Pripremna gradilišta
- 43.13 Ispitivanje terena bušenjem i sondiranjem
- 43.21 Postavljanje električnih instalacija
- 43.22 Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, klimatizacionih sistema i sistema za grijanje
- 43.29 Ostali instalacioni radovi u građevinarstvu
- 43.31 Malterisanje
- 43.32 Ugradnja stolarije
- 43.33 Postavljanje podnih i zidnih obloga
- 43.34 Bojenje i zastakljivanje
- 43.39 Ostali završni radovi
- 43.91 Krovni radovi
- 43.99 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi

## **TRGOVINA NA VELIKO I TRGOVINA NA MALO; POPRAVKA MOTORNIH VOZILA I MOTOCIKALA**

- 45.11 Trgovina automobilima i lakim motornim vozilima
- 45.19 Trgovina ostalim motornim vozilima
- 45.20 Održavanje i popravka motornih vozila
- 45.31 Trgovina na veliko djelovima i opremom za motorna vozila
- 45.32 Trgovina na malo djelovima i opremom za motorna vozila
- 45.40 Trgovina motociklima, djelovima i priborom, održavanje i popravka motocikala
- 46.11 Posredovanje u prodaji poljoprivrednih sirovina, životinja, tekstilnih sirovina i poluproizvoda
- 46.12 Posredovanje u prodaji goriva, ruda, metala i industrijskih hemikalija
- 46.13 Posredovanje u prodaji drvne građe i građevinskog materijala
- 46.14 Posredovanje u prodaji mašina, industrijske opreme, brodova i aviona
- 46.15 Posredovanje u prodaji namještaja, predmeta za domaćinstvo i metalne robe
- 46.16 Posredovanje u prodaji tekstila, odjeće, krzna, obuće i predmeta od kože
- 46.17 Posredovanje u prodaji hrane, pića i duvana
- 46.18 Specijalizovano posredovanje u prodaji posebnih proizvoda
- 46.19 Posredovanje u prodaji raznovrsnih proizvoda
- 46.21 Trgovina na veliko žitom, sirovim duvanom, sjemenjem i hranom za životinje
- 46.22 Trgovina na veliko cvijećem i sadnicama
- 46.23 Trgovina na veliko životinjama
- 46.24 Trgovina na veliko sirovom, nedovršenom i dovršenom kožom
- 46.31 Trgovina na veliko voćem i povrćem
- 46.32 Trgovina na veliko mesom i proizvodima od mesa
- 46.33 Trgovina na veliko mliječnim proizvodima, jajima i jestivim uljima i mastima
- 46.34 Trgovina na veliko pićem
- 46.35 Trgovina na veliko, duvanskim proizvodima
- 46.36 Trgovina na veliko šećerom, čokoladom i slatkišima
- 46.37 Trgovina na veliko kafom, čajevima, kakaoom i začinima
- 46.38 Trgovina na veliko ostalom hranom, uključujući ribe, ljuskare i mekušce
- 46.39 Nespecijalizovana trgovina na veliko hranom, pićem i duvanom
- 46.41 Trgovina na veliko tekstilom
- 46.42 Trgovina na veliko odjećom i obućom

- 46.43 Trgovina na veliko električnim aparatima za domaćinstvo
- 46.44 Trgovina na veliko porculanom, staklenom robom i sredstvima za čišćenje
- 46.45 Trgovina na veliko parfimerijskim i kozmetičkim proizvodima
- 46.46 Trgovina na veliko farmaceutskim proizvodima
- 46.47 Trgovina na veliko namještajem, tepisima i opremom za osvjtljenje
- 46.48 Trgovina na veliko satovima i nakitom
- 46.49 Trgovina na veliko ostalim proizvodima za domaćinstvo
- 46.51 Trgovina na veliko kompjuterima, kompjuterskom opremom i softverima
- 46.52 Trgovina na veliko elektronskim i telekomunikacionim djelovima i opremom
- 46.61 Trgovina na veliko poljoprivrednim mašinama, opremom i proborom
- 46.62 Trgovina na veliko alatnim mašinama
- 46.63 Trgovina na veliko rudarskim i građevinskim mašinama
- 46.64 Trgovina na veliko mašinama za tekstilnu industriju i mašinama za šivenje i pletjenje
- 46.65 Trgovina na veliko kancelarijskim namještajem
- 46.66 Trgovina na veliko ostalim kancelarijskim mašinama i opremom
- 46.69 Trgovina na veliko ostalim mašinama i opremom
- 46.71 Trgovina na veliko čvrstim, tečnim i gasovitim gorivima i sličnim proizvodima
- 46.72 Trgovina na veliko metalima i metalnim rudama
- 46.73 Trgovina na veliko drvetom, građevinskim materijalom i sanitarnom opremom
- 46.74 Trgovina na veliko metalnom robom, instalacionim materijalima, opremom i priborom za grijanje
- 46.75 Trgovina na veliko hemijskim proizvodima
- 46.76 Trgovina na veliko ostalim poluproizvodima
- 46.77 Trgovina na veliko otpacima i ostacima
- 46.90 Nespecijalizovana trgovina na veliko
- 47.11 Trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama, pretežno hranom, pićem i duvanom
- 47.19 Ostala trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama
- 47.21 Trgovina na malo voćem i povrćem u specijalizovanim prodavnicama
- 47.22 Trgovina na malo mesom i proizvodima od mesa u specijalizovanim prodavnicama
- 47.23 Trgovina na malo ribom, ljuskarima i mekušcima u specijalizovanim prodavnicama
- 47.24 Trgovina na malo hljebom, tjesteninama, kolačima i slatkišima u specijalizovanim prodavnicama
- 47.25 Trgovina na malo pićima u specijalizovanim prodavnicama
- 47.26 Trgovina na malo proizvodima od duvana u specijalizovanim prodavnicama
- 47.29 Ostala trgovina na malo hranom u specijalizovanim prodavnicama
- 47.30 Trgovina na malo motornim gorivima u specijalizovanim prodavnicama
- 47.41 Trgovina na malo kompjuterima, perifernim jedinicama i softverom u specijalizovanim prodavnicama
- 47.42 Trgovina na malo telekomunikacionom opremom u specijalizovanim prodavnicama
- 47.43 Trgovina na malo audio i video opremom u specijalizovanim prodavnicama
- 47.51 Trgovina na malo tekstilom u specijalizovanim prodavnicama
- 47.52 Trgovina na malo metalnom robom, bojama i staklom u specijalizovanim prodavnicama
- 47.53 Trgovina na malo tepisima, zidnim i podnim oblogama u specijalizovanim prodavnicama
- 47.54 Trgovina na malo električnim aparatima za domaćinstvo u specijalizovanim prodavnicama
- 47.59 Trgovina na malo namještajem, opremom za osvjtljavanje i ostalim predmetima za domaćinstvo u specijalizovanim prodavnicama
- 47.61 Trgovina na malo knjigama u specijalizovanim prodavnicama
- 47.62 Trgovina na malo novinama i kancelarijskim materijalom u specijalizovanim prodavnicama
- 47.63 Trgovina na malo muzičkim i video zapisima u specijalizovanim prodavnicama
- 47.64 Trgovina na malo sportskom opremom u specijalizovanim prodavnicama
- 47.65 Trgovina na malo igrama i gračkama u specijalizovanim prodavnicama
- 47.71 Trgovina na malo odjećom u specijalizovanim prodavnicama
- 47.72 Trgovina na malo obućom i predmetima od kože u specijalizovanim prodavnicama
- 47.73 Trgovina na malo farmaceutskim proizvodima u specijalizovanim prodavnicama – apotekama,
- 47.74 Trgovina na malo medicinskim i ortopedskim pomagalicama u specijalizovanim prodavnicama
- 47.75 Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijalizovanim prodavnicama
- 47.76 Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, đubrivima, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijalizovanim prodavnicama
- 47.77 Trgovina na malo satovima i nakitom u specijalizovanim prodavnicama
- 47.78 Ostala trgovina na malo novim proizvodima u specijalizovanim prodavnicama
- 47.79 Trgovina na malo polovnom robom u prodavnicama
- 47.81 Trgovina na malo hranom, pićima i duvanskim proizvodima na tezgama i pijacama
- 47.82 Trgovina na malo tekstilom, odjećom i obućom na tezgama i pijacama
- 47.89 Trgovina na malo ostalom robom na tezgama i pijacama
- 47.91 Trgovina na malo posredstvom pošte ili preko interneta
- 47.99 Ostala trgovina na malo izvan prodavnica, tezgama i pijaca

## **SAOBRAĆAJ I SKLADIŠTENJE**

- 49.31 Gradski i prigradski kopneni prevoz putnika
- 49.32 Taksi prevoz
- 49.39 Ostali prevoz putnika u kopnenom saobraćaju
- 49.41 Drumski prevoz tereta
- 50.10 Pomorski i priobalni prevoz putnika

- 50.20 Pomorski i priobalni prevoz tereta
- 50.30 Prevoz putnika unutrašnjim plovnim putevima
- 50.40 Prevoz tereta unutrašnjim plovnim putevima
- 52.10 Skladištenje
- 52.21 Uslužne djelatnosti u kompenom saobraćaju
- 52.22 Uslužne djelatnosti u vodenom saobraćaju
- 52.24 Manipulacija teretom
- 52.29 Ostale prateće djelatnosti u saobraćaju

### **USLUGE SMJEŠTAJA I ISHRANE**

- 55.10 Hoteli i sličan smještaj
- 55.20 Odmarališta i slični objekti za kraći boravak
- 55.30 Djelatnost kampova, auto-kampova i kampova za turističke prikolice
- 55.90 Ostali smještaj
- 56.10 Djelatnost restorana i pokretnih ugostiteljskih objekata
- 56.21 Katering (dostava pripremljene hrane)
- 56.29 Ostale usluge pripremanja i posluživanja hrane
- 56.30 Usluge pripremanja i posluživanja pića

### **INFORMISANJE I KOMUNIKACIJE**

- 58.11 Izdavanje knjiga
- 58.12 Izdavanje imenika i adresara
- 58.19 Ostala izdavačka djelatnost
- 58.21 Izdavanje kompjuterskih igara
- 58.29 Izdavanje ostalih softvera
- 59.20 Snimanje i izdavanje zvučnih zapisa i muzike
- 62.01 Kompjutersko programiranje
- 62.02 Konsultantske djelatnosti u oblasti informacione tehnologije
- 62.03 Upravljanje kompjuterskom opremom
- 62.09 Ostale usluge informacione tehnologije
- 63.11 Obrada podataka, smještanje aplikacija i pružanje aplikativnih usluga i sl.
- 63.12 Uslužne internet stranice (web portal)

### **FINANSIJSKE DJELATNOSTI I DJELATNOST OSIGURANJA**

- 64.19 Ostalo monetarno posredovanje
- 64.20 Djelatnost holding kompanija
- 64.30 Povjerenički fondovi (trastovi), investicioni fondovi i slični finansijski entiteti
- 64.99 Ostale nepomenute finansijske usluge, osim osiguranja i penzijskih fondova
- 65.11 Životno osiguranje
- 65.12 Neživotno osiguranje
- 66.11 Finansijske i robne berze
- 66.12 Brokerski poslovi sa hartijama od vrijednosti i berzanskom robom
- 66.19 Ostale pomoćne djelatnosti u pružanju finansijskih usluga, osim osiguranja i penzijskih fondova
- 66.21 Obrada odštetnih zahtjeva i procjenjivanje rizika i šteta
- 66.22 Djelatnost zastupnika i posrednika u osiguranju
- 66.99 Informacione uslužne djelatnosti na drugom mjestu nepomenute

### **POSLOVANJE NEKRETNINAMA**

- 68.10 Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina
- 68.20 Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima
- 68.31 Djelatnost agencija za nekretnine
- 68.32 Upravljanje nekretninama uz naknadu

### **STRUČNE, NAUČNE I TEHNIČKE DJELATNOSTI**

- 69.10 Pravni poslovi
- 69.20 Računovodstveni, knjigovodstveni i revizorski poslovi i poresko savjetovanje
- 70.10 Upravljanje privrednim subjektom
- 70.21 Djelatnost komunikacija i odnosa sa javnošću
- 70.22 Konsultantske aktivnosti u vezi sa poslovanjem i ostalim upravljanjem
- 71.11 Arhitektonska djelatnost
- 71.12 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
- 71.20 Tehničko ispitivanje i analize
- 73.11 Djelatnost reklamnih agencija
- 73.12 Medijsko predstavljanje
- 73.20 Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnjenja
- 74.10 Specijalizovane dizajnerske djelatnosti
- 74.20 Fotografiske usluge
- 74.30 Prevođenje i usluge tumača
- 74.90 Ostale stručne, naučne i tehničke djelatnosti
- 75.00 Veterinarska djelatnost
- 77.21 Iznajmljivanje i lizing opreme za rekreaciju i sport

77.22 Iznajmljivanje video-kaseta i kompakt-diskova  
77.33 Iznajmljivanje i lizing kancelarijskih mašina i kancelarijske opreme (uključujući kompjutere)  
79.11 Djelatnost putničkih agencija  
79.12 Djelatnost tur-operatora  
79.90 Ostale usluge rezervacije i djelatnosti povezane s njima  
82.11 Kombinovane kancelarijsko-administrativne usluge  
82.19 Fotokopiranje, pripremanje dokumenata i druga specijalizovana kancelarijska podrška  
82.20 Djelatnost pozivnih centara  
82.30 Organizovanje sastanaka i sajmova  
82.92 Usluge pakovanja  
82.99 Ostale uslužne aktivnosti podrške poslovanju

#### **OSTALE USLUŽNE DJELATNOSTI**

94.11 Djelatnost poslovnih udruženja i udruženja poslodavaca  
94.12 Djelatnost strukovnih udruženja  
94.99 Djelatnost ostalih organizacija na bazi učlanjenja  
95.11 Popravka kompjutera i periferne opreme  
95.12 Popravka komunikacione opreme

#### U poslove spoljnotrgovinskog prometa spada:

uvoz i izvoz roba iz okvira registrovanih djelatnosti, predstavljanje stranih firmi, zastupanje stranih firmi, konsignacioni poslovi, malogranitni promet, međunarodna špedicija, usluge iz oblasti registrovanih i reexport.

#### Član 12.

Društvo može da zaključuje ugovore i obavlja i druge poslove prometa roba i usluga, samo u okviru djelatnosti upisanih u sudski registar. Izuzetno, društvo može, bez upisa u registar, da obavlja i druge djelatnosti koje služe djelatnosti upisanoj u Registar, koje se uobičajeno obavljaju uz te djelatnosti, u manjem obimu ili privremeno.

#### Član 13.

Odluku o promjeni djelatnosti društva donosi osnivač.

#### Član 14.

Društvo obavlja i razvija svoju djelatnost razvijanjem i unapređivanjem poslovnih veza sa stranim i domaćim partnerima i odnosa saradnje raznim modalitetima sa drugim firmama uključujući i trajne kooperantske odnose.

#### KAPITAL (SREDSTVA) DRUŠTVA

#### Član 15.

Osnovni kapital Društva upisan u CRPS Poreake uprave u Podgorici iznosi: 3.005.100,00 (tri miliona pet hiljada sto) EUR-a, a koji se sastoji od:

\* Novčani iznos kapitala je 5.100,00 EUR

\* Nenovčani dio kapitala iznosi 3.000.000,00, koji čini nepoketnost označena kao kat.parc. 652 KO Prijedor 2, u naravi pašnjak 1. klase, površine 833m<sup>2</sup>, upisan u list nepokretnosti 450 KO Prijedor 2, na kojoj nepokretnosti je izgrađen hotel "ODISEY", a koje nepokretnosti su procijenjene od strane ovlaštenog sudskog vještaka na iznos od 3.000.000,00 Eura..

#### Član 16.

Sredstva za rad društva mogu biti u stvarima i pravima, koja moraju biti izražena u novcu. Ulozi u društvu ne mogu biti u radu i uslugarna. Društvo ne može sticati sopstveni udio niti ga može povlačiti. Društvo može sticati sopstvene udjele besplatno i na osnovu pravnog sljedbeništva.

#### UTVRĐIVANJE I RASPOREĐIVANJE DOBITI I TROŠKOVI POSLOVANJA

#### Član 17.

Osnivač ima pravo na udio u dobiti utvrđenoj godišnjim bilansom.

#### Član 18.

Tokom poslovne godine vlasnik (osnivač) društva ima pravo na dividendu odnosno među-dividendu, s tim da iznos među-dividende ne prelazi 50% dobiti iz predhodne godine.

## Član 19.

Osnivač pokriva gubitak društva saglasno Zakonu o privrednim društvima.

## Član 20.

Troškovi poslovanja društva biće za svaku godinu predviđeni i odobravani u finasijskom planu društva za predmetnu poslovnu godinu. Na kraju svake poslovne godine, koja se podudara sa kalendarskom godinom, društvo je dužno da u roku utvrđenom pravilima (Statutom) društva i u skladu sa važećim propisima sastavi završni račun(bilans).

## Član 21.

Bilans imovine i bilans uspjeha društva, uključujući dio koji se odnosi na dobit za raspodjelu, utvrđuje se prema crnogorskim zakonima.

Dobit za raspodjelu društva utvrđuje se za svaku poslovnu godinu.

Iz neto dobiti izdvaja se dio koji utvrđuje osnivač, u obavezni i posebni rezervni fond i u neraspoređenu dobit.

Preostali izos predstavlja dobit za osnivača.

Osnivač može odlučiti da dio dobiti za raspodjelu na koji ima pravo reinvestira u razvoj društva.

## ORGANI DRUŠTVA

### Član 22.

Društvom upravlja osnivač.

Djelokrug osnivača kao upravljača društva je da:

- donose statut društva,
- utvrđuju poslovnu politiku društva,
- utvrđuju polugodišnji i godišnji obračun društva,
- odlučuju o raspodjeli godišnje dobiti i pokriću gubitaka,
- odlučuju o povećanju i smanjenju osnovnog kapitala,
- odlučuju o statusnim promjenama, promjeni oblika i prestanku društva,
- odlučuju i o drugim pitanjima utvrđenim Zakonom o privrednim društvima, osnivačkim aktom i ovim statutom.

### Član 23.

Odluke koje se donesu u vršenju funkcije upravljanja društvom upisuju se u knjigu odluka društva, ako nijesu upisane u knjigu odluka ne proizvode pravno dejstvo.

## ZASTUPANJE DRUŠTVA

### Član 24.

Društvo zastupaju i predstavlja osnivač (izvršni direktor) neograničeno.

Izvršni direktor može u okviru svojih ovlašćenja dati drugom licu ovlašćenje za zastupanje društva.

### Član 25.

Izvršni direktor društva:

- organizuje i vodi poslovanje društva,
- zastupa društvo,
- stara se o zakonitosti rada društva i odgovara za zakonitost rada društva,
- obavlja i druge poslove utvrđene Zakonom o privrednim društvima, osnivačkim aktom i ovim statutom.

### Član 26.

Izvršni direktor društva je CAREVIĆ MILICA iz  zastupa društvo u unutrašnjem i spoljnotrgovinskom prometu, bez ograničenja, u skladu sa statutom i zakonom.

## REZERVE

### Član 27.

Društvo ima obaveznu rezervu.

U obaveznu rezervu svake godine od dobiti društva se unosi najmanje 5% dok rezerva ne dostigne utvrđenu srazmjeru prema osnovnom kapitalu, a najmanje 10% osnovnog kapitala.

Ako se obavezna rezerva iz stava 2. ovog člana smanji, mora se dopuniti do propisanog iznosa.



## PROMJENA OBLIKA DRUŠTVA

### Član 28.

Društvo može da promijeni oblik u drugi oblik ako ispunjava uslove za osnivanje tog oblika utvrđene Zakonom o privrednim društvima.  
Odluku o promjeni oblika društva donosi osnivač.  
Društvu može da pristupi još jedan ili više suosnivača, pod uslovima koje odrede osnivač u skladu sa Zakonom.

## POSLOVNA TAJNA

### Član 29.

U interesu očuvanja bezbiednosti i uspješnog privređivanja, pojedini podaci o poslovanju, razvoju i odnosima u društvu, predstavljaju poslovnu tajnu i mogu se saopštavati trećim licima samo na način propisan zakonom, ovim Statutom i drugim opštim aktom, kao i Odlukom o osnivanju.

### Član 30.

Poslovnom tajnom smatraju se isprave i podaci koji predstavljaju tajnu proizvodnje, rezultati istraživačkog rada i druge isprave i podaci čije bi saopštavanje neovlašćenim licima, zbog njihove prirode, značaja i karaktera bilo protivno interesima društva.

### Član 31.

Opštim aktom o poslovnoj i drugoj tajni, saglasno odredbama ovog Statuta i Odluci o osnivanju bliže se određuju način rukovanja dokumentima i podacima koji predstavljaju poslovnu tajnu, uslove i postupak čuvanja poslovne tajne, mjere za povrede obaveze čuvanja poslovne tajne i druga pitanja od interesa za čuvanje poslovne tajne.

## PRESTANAK DRUŠTVA

### Član 32.

Društvo prestaje:

- ako mu je izrečena mjera zabrane obavljanja djelatnosti zbog toga što ne ispunjava uslove za obavljanje djelatnosti, a u roku određenom u izrečenoj mjeri ne ispuni te uslove, odnosno ne promijeni djelatnost;
- ako prestanu da postoje prirodni i drugi uslovi za obavljanje djelatnosti;
- odlukom osnivača;
- ako se pravosnažnom odlukom suda utvrdi ništavost upisa u registar;
- ako ne obavlja djelatnost duže od dvije godine neprekidno;
- stečajem;
- ako se osnovni kapital društva smanji ispod minimalnog iznosa kapitala propisanog Zakonom;
- spajanjem sa drugim preduzećem ili podjelom društva;
- u drugim slučajevima predviđenim Zakonom.

## POSTUPAK IZMJENE STATUTA

### Član 33.

Izmjene i dopune ovog statuta, mogu se vršiti samo odlukom osnivača u skladu sa zakonom.

## OSNOVI I MJERILA ZA RASPODJELU SREDSTAVA ZA PLATE

### Član 34.

Radniku u društvu pripada plata po osnovu tekućeg rada a koja mu služi za zadovoljenje njegovih ličnih potreba, kao i za zadovoljavanje zajedničkih i opštih društvenih potreba koje se podmiruju iz njegove plate.

### Član 35.

Plata svakog radnika se utvrđuje prema rezultatima njegovog rada i prema njegovom licnom doprinosu, koji je svojim tekućim i minulim radom dao povećanju dohodka preduzeća, a u skladu sa načelima raspodjele prema radu.  
Pri utvrđivanju vrijednosti rada i ostvarenih rezultata rada, uzima se u obzir složenost posla, uslovi rada, odgovornost, potrebno radno iskustvo, obim, kvalitet, ostvarene uštede i drugi pokazatelji.

#### Član 36.

Opštim aktom utvrdit će se:

- način utvrđivanja mase sredstava za plate i naknade,
- osnovi i mjerila za raspodjelu sredstava po osnovu tekućeg i minulog rada,
- način obračuna i isplate akontacije plate, njihov konačan obračun i dr.

#### Član 37.

Za podmirivanje svojih zajedničkih potreba u preduzeću se koriste sredstva zajedničke potrošnje i to:

- za rešavanje stambenih pitanja,
- regres za korišćenje godišnjeg odmora,
- stručno osposobljavanje kadrova,
- davanje otpremnine prilikom odlaska radnika u penziju,
- pomoć u slučaju smrti radnika ili člana njegove porodice,
- solidarne pomoći bolesnim radnicima i dr.

Opštim aktom utvrdiće se uslovi i način korišćenja sredstava zajedničke potrošnje.

#### Član 38.

Opštim aktom, kolektivnim ugovorom, na osnovu Zakona uredit će se konkretni odnosi u vezi sticanja i raspodjele sredstava za plate, zajedničku potrošnju i druga davanja.

### PRAVA, OBAVEZE I ODGOVORNOST U OSTVARIVANJU MEĐUSOBNIH RADNIH ODNOSA U DRUŠTVU

#### Član 39.

U preduzeću se kolektivnim ugovorom i opštim aktom, utvrđuju međusobna prava, obaveze i odgovornosti u radu, naročito: uslovi i način zasnivanja radnog odnosa, ostvarivanje prava, obaveza i odgovornosti iz međusobnih radnih odnosa, prijemu pripravnika, ostvarivanju zaštite na radu, disciplinska i materijalna odgovornost radnika i druga pitanja.

#### Član 40.

Aktima iz Člana 39. ovog Statuta, bliže se utvrđuju:

- poslovi i radni zadaci na koje se mogu primati radnici na određeno vrijeme, po kojem postupku i dr.
- poslovi i radni zadaci za koje se probnim radom vrši provjera stručnih i drugih radnih sposobnosti radnika prije zasnivanja radnog odnosa,
- kriterijumi, uslovi i postupak zasnivanja radnog odnosa sa pripravnicima,
- postupak raspisivanja i sprovođenja oglasa, izbor kandidata, saopštavanje rezultata oglasa i dr.

#### Član 41.

Radnici opštim aktom uređuju sva pitanja iz oblasti zaštite na radu, a što podrazumijeva da u procesu rada stvaraju uslove koji obezbjeđuju zdravstvenu, higijensko-tehničku i drugu zaštitu na radu i da se pridržavaju propisanih mjera u pogledu radnih i poslovnih prostorija, te da obezbijede zaštitu od drugih štetnih uticaja na njihovu zdravstvenu i radnu sposobnost.

#### Član 42.

U društvu, radnici su međusobno i lično odgovorni za savjesno izvršavanje radnih obaveza u radnom odnosu.

Radnik odgovara za povredu radnih obaveza i druge povrede radne discipline učinjene sopstvenom krivicom.

U društvu za učinjene povrede, radnih obaveza, radnik odgovara disciplinski i materijalno.

#### Član 43.

Za povredu radnih obaveza i druge povrede radne discipline, radniku se mogu izreći mjere utvrđene zakonom.

#### Član 44.

Izvršni direktor društva za učinjenu povredu radne obaveze izriče mjere: javnu opomenu, novčanu kaznu i mjeru prestanka radnog odnosa.

#### Član 45.

Opštim aktom društva, bliže će se regulisati disciplinska i materijalna odgovornost radnika.

## ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

### Član 46.

Osnivač je dužan da u društvu organizuje obavljanje djelatnosti kojom se osigurava bezbjednost na radu, kao i da sprovede potrebne mjere zaštite na radu i zaštitu životne okoline saglasno zakonskim propisima koji regulišu ovu materiju.

### Član 47.

Mjere zaštite životne i radne sredine obuhvataju: primjenu savremenih tehničko-tehnoloških rješenja koja obezbjeđuju sprečavanje, odnosno otklanjanje zagađivanja životne i radne sredine, otklanjanje uzroka koji dovode do otežavanja uslova rada i sl.

## INFORMISANJE RADNIKA

### Član 48.

Izvršni direktor društva je dužan da radnike i Osnovnu organizaciju sindikata obavještava o svim pitanjima neophodnim za rad društva, o cjelokupnom poslovanju društva, o sticanju i raspodjeli dohodka i sredstava za plate, o materijalnom i finansijskom stanju i dr.

## ORGANIZACIJA SINDIKATA

### Član 49.

U društvu se obrazuje i sindikalna organizacija radnika.

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Član 50.

Za sve što nije regulisano ovim Statutom, primjenjivaće se odredbe Zakona o privrednim društvima i drugih propisa koji regulišu ovu materiju.

### Član 51.

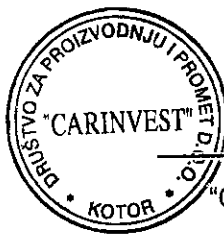
Pojedina pitanja iz rada društva osnivač će urediti posebnim odlukama (aktima).

### Član 52.

Društvo se osniva na neodređeno vrijeme.

### Član 53.

Statut stupa na snagu danom donošenja.



OSNIVAČ

"CARINVEST" d.o.o. Kotor  
Izvršni direktor  
Carević Marko





## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0589308 / 007  
PIB: 02807084

Datum registracije: 12.10.2010.  
Datum promjene podataka: 27.12.2018.

### "RBR INTERNATIONAL" DRUŠTVO ZA UGOSTITELJSTVO I TURIZAM D.O.O. - BUDVA

Broj važeće registracije: /007

Skraćeni naziv: RBR INTERNATIONAL  
Telefon:  
eMail:  
Datum zaključivanja ugovora: 22.09.2010.  
Datum donošenja Statuta: 22.09.2010. Datum promjene Statuta: 24.12.2018.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja:  
Adresa za prijem službene pošte: LASTVA GRBALJSKA BB BUDVA  
Adresa sjedišta: LASTVA GRBALJSKA BB BUDVA  
Pretežna djelatnost: 5510 Hoteli i sličan smještaj  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 3.005.100,00Euro (Novčani 5.100,00Euro, nenovčani 3.000.000,00Euro )

#### OSNIVAČI:

---

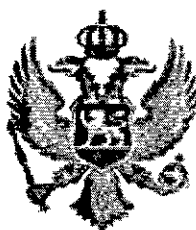
"CARINVEST" DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU I PROMET D.O.O. - KOTOR 02349124

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: LASTVA GRBALJSKA B.B. KOTOR

---





## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0589308 / 006  
PIB: 02807084

Datum registracije: 12.10.2010.  
Datum promjene podataka: 15.05.2018.

### "RBR INTERNATIONAL" DRUŠTVO ZA UGOSTITELJSTVO I TURIZAM D.O.O. - BUDVA

Broj važeće registracije: /006

Skraćeni naziv: RBR INTERNATIONAL

Telefon:

eMail:

Datum zaključivanja ugovora: 22.09.2010.

Datum donošenja Statuta: 22.09.2010. Datum promjene Statuta: 07.05.2018.

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Adresa za prijem službene pošte: LASTVA GRBALISKA BB BUDVA

Adresa sjedišta: LASTVA GRBALISKA BB BUDVA

Pretežna djelatnost: 5510 Hoteli i slican smještaj

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Oblik svojine: Privatna

Porijeklo kapitala: Domaći

Upisani kapital: 3.005.100,00Euro (Novčani 5.100,00Euro, nenovčani 3.000.000,00Euro )

#### OSNIVAČI:

STRATEX F.Z.C. 30

Uloga: Osni

Udio: 100%

**LICA U DRUŠTVU:**

**YAROSLAV SHCHERBA**

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**STEVAN SRDIĆ**

Ac

Ul

Ov

upnika

nepokretnosti, preduzimati bilo kakve pravne ili faktičke radnje čija vrijednost prelazi iznos od EUR 5.000,00 (pet hiljada) )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 14.12.2018 godine u 10:37h

MP

NAČELNICA

Dušanka Vujisić

# ZAHTJEV

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA  
SEKTOR ZA USLUGE I REGISTRACIJU  
ODJELJEK ZA CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJAKATA  
Primjeno iz ruke \_\_\_\_\_ 14. 12. 2018  
Dana \_\_\_\_\_ Predato na poštu dana \_\_\_\_\_  
Preporučeno \_\_\_\_\_  
Broj: \_\_\_\_\_ Broj primjeraka \_\_\_\_\_ Prilog: \_\_\_\_\_

**Molim Vas da mi iz centralnog registra izdate:**

UVID I KOPIRANJE SPISA

**Za privredno društvo:**

RBR INTERNATIONAL I

**Registarski broj društva:**

5-058930P

**Ista mi je potrebna zbog:**

\_\_\_\_\_

**Podnosilac zahtjeva:**

VUJASERIC MILORAD

**(čitko ime i prezime)**

Broj lične k

JMBG:

Potpis pod

Kontakt t

**OBAVEZNO JE OPISATI SVE PODATKE !!!**

IZVRŠIO UVID I KOPIRAO SPISE

16.01.2019.





**"RBR INTERNATIONAL"**  
Budva

## **P U N O M O Ć**

Kojom se opunomoćuje **Vujošević Milorad** i

Budva kod Poreske Uprave CRPS u Podgoricu, i da kod istog  
može preuzeti naveden duplikat.

**IZVRŠNI DIREKTOR**

*Carević Milica*  
Carević Milica

