

VLADA CRNE GORE
MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE I RAZVOJ ARHITEKTURE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 09-332/23-3401/2
Podgorica, 28.04.2023. godine

ADEMI SABIT ISUF

Ul.Živka Žižića – Stari Tržni Centar
BIJELO POLJE

Predmet: Poziv za dopunu dokumentacije
s pozivom na čl. 60.st.1. Zakona o upravnom postupku.

Aktom, br. 09-332/23-3401/1 od 21.04.2023. godine, Opština Ulcinj, Služba Glavnog gradskog arhitekta, preusmjerila je na nadležnost ovom ministarstvu, Direktoratu Glavnog Državnog arhitekta, Glavnom Državnom arhitekti, zahtjev ADEMI ISUFA, iz Ulcinja, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju objekta mješovite namjene – Faza 1 na urbanističkoj parceli br. UP 63, Blok 4, na kat. parceli, br. 370/1 K.O.Ulcinjско Polje, Opština Ulcinj, u zahvatu Izmjena i dopuna Državne studije lokacije „ RT-Đerani-Port Milena „ Opština Ulcinj („ Službeni list Crne Gore „ opštinski propisi, br.111/20), urađen od strane „ INTESA GROUP „ D.O.O.Bijelo Polje.

Naime, čl. 87.st.1.i 4. tač.1.al.1 i 2. Zakona o planiranju prostora i uzgradnji objekata („Službeni list Crne Gore „ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 , 82/20),utvrđena su ovlašćenja Glavnog Državnog arhitekta, a naime da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55. stav 2. tačka 3. i stav 3. ovog zakona i sa osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost, odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

S tim u vezi, a na osnovu uvida u raspoložive spise predmeta, utvrđeno je da je potrebno da se ista dopuni, dostavljanjem sledeće dokumentacije:

- Dostaviti Izjavu odgovornog projektanta, odnosno privrednog društva koje je izradilo tehničku dokumentaciju „INTESA GROUP„D.O.O.Bijelo Polje, u originalu ili ovjerenom prepisu sa tabelarnim prikazom ostvarenih i planiranih urbanističkih parametara sa preciznim nalazom o saobraćajnom priključku, odnosno sa kojih saobraćajnica, odnosno katastarskih parcela i u čijem vlasništvu je ostvaren pristup objektu, te da li je isti prilaz ostvaren u skladu sa planskim dokumentom;
- Dostaviti Izjavu licencirane geodetske organizacije, u originalu ili ovjerenom prepisu, sa tačnim podacima o predmetnoj lokaciji na kojoj se nalazi planirani objekat, odnosno na kojim katastarskim parcelama se nalazi planirani objekat, kao i na kojim katastarskim parcelama je ostvaren prilaz objektu i u čijem vlasništvu su iste i u kojoj površini i dostaviti Elaborat parcelacije za predmetnu lokaciju, u originalu ili ovjerenom prepisu, po planskom dokumentu, koji je ovjeren od strane nadležene Uprave za katastar i državnu imovinu – Područna jedinica Ulcinj.
- Izjave privrednog društva koje je izradilo tehničku dokumentaciju i licencirane geodetske organizacije u dijelu traženih podataka, trebaju biti međusobno usaglašene;
- Dostaviti List nepokretnosti – original za navedenu lokaciju, ne stariji od šest meseci
- Dostaviti dokaz o uplati administrativne takse u visini iznosa od 2,00 eura, na ime podnošenja zahtjeva, shodno Zakonu o administrativnim taksama („ Službeni list Crne Gore „ br. 18/2019) – Tarifni br.1.

Kako je članom 60. st.1. Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore „ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 31/17), jasno propisano da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni, to je potrebno da dostavite ovom ministarstvu traženu dopunu u roku od tri dana od dana prijema ovog dopisa.

U suprotnom, a s pozivom na član 60 stav 3. Zakona o upravnom postupku, ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po naloženom, vaš zahtjev će se odbiti rješenjem.

Obradili:

Pavićević Nataša, dipl. pravnik

Minić Siniša, dipl. inž. arh.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
VLADAN STEVOVIĆ, M.Arch.

Vladan
Stevović

Digitally signed by Vladan Stevović
DN: c=ME, ou=Pravno lice,
2.5.4.97=VATME-02760517,
o=Ministarstvo ekologije
prostornog planiranja i urbanizma,
serialNumber=58355,
givenName=Vladan, sn=Stevović,
cn=Vladan Stevović
Date: 2023.04.28 11:16:19 +02'00'