



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2398/5

Podgorica, 13.02.2026.godine

„ARCH & SOUL“ D.O.O.

BIJELO POLJE  
Živka Žižića broj 2

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

OBRADIO:

Petar Vučinić, načelnik

MINISTAR

Slaven Radunović





Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2398/5

Podgorica, 13.02.2026.godine

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, postupajući po zahtjevima privrednog društva DOO „ARCH AND SOUL“ BIJELO POLJE, broj UPI 09-332/25-2398/3 od 30.12.2025. godine i broj UPI 09-332/25-2398/4 od 02.02.2026. godine, za izmjenu licence za reviziju tehničke dokumentacije, stručni nadzor i tehnički pregled, broj UPI 09-332/25-2398/2 od 25.07.2025. godine, na osnovu čl.107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25, 92/25 i 160/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 8 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 i 117/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

## **RJEŠENJE**

Privrednom društvu DOO „ARCH AND SOUL“ BIJELO POLJE, izdaje se

### **LICENCA**

**za reviziju tehničke dokumentacije, stručni nadzor i tehnički pregled**

na period od **pet godina**.

**Ovo rješenje zamjenjuje rešenje broj UPI 09-332/25-2398/2 od 25.07.2025.godine**

## **O b r a z l o ž e n j e**

Aktima broj UPI 09-332/25-2398/3 od 30.12.2025. godine i broj UPI 09-332/25-2398/4 od 02.02.2026. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „ARCH AND SOUL“ BIJELO POLJE, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izmjenu licence za reviziju tehničke dokumentacije, stručni nadzor i tehnički pregled, broj UPI 09-332/25-2398/2 od 25.07.2025. godine. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-2396/2 od 18.07.2025. godine, kojim je **Ismetu Kurtćehajiću, diplomiranom mašinskom inženjeru – smjer mehanizacije**, izdata licenca za reviziju tehničke dokumentacije, stručni nadzor i tehnički pregled u svojstvu odgovornog revizora i odgovornog nadzornog inženjera, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;

- 2) ugovor o radu sa Ismetom Kurtćehajićem, broj 08/2020 od 25.10.2020.godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) rješenje broj UPI 09-332/25-1850/2 od 17.07.2025. godine, kojim je **Nedžadu Mekiću, diplomiranom inženjeru građevinarstva – konstruktivni smjer**, izdata licenca za reviziju tehničke dokumentacije, stručni nadzor i tehnički pregled u svojstvu odgovornog revizora i odgovornog nadzornog inženjera, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 4) ugovor o radu sa Nedžadom Mekićem, broj 08/2019 od 20.05.2020.godine, na neodređeno vrijeme;
- 5) rješenje broj UPI 09-332/25-2680/2 od 10.09.2025. godine, kojim je **Siniši Miniću, diplomiranom inženjeru arhitekture, odsjek arhitektonski – smjer inženjerski**, izdata licenca za reviziju tehničke dokumentacije, stručni nadzor i tehnički pregled u svojstvu odgovornog revizora i odgovornog nadzornog inženjera, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 6) ugovor o radu sa Sinišom Minićem, broj 20/26 od 30.01.2026.godine, na neodređeno vrijeme;
- 7) izjava broj 393/25 od 25.08.2025.godine, data od strane privrednog društva D.O.O. „ARCH & SUOL“ Bijelo Polje, i Gorana Božovića, u koju se izjavljuje da Goran Božović, diplomirani inženjer elektrotehnike – odsjek energetika, neće učestvovati u poslovima revizije i stručnog nadzora, i saglasni su da se isti ukloni iz Licence za reviziju tehničke dokumentacije, stručni nadzor i tehnički pregled broj UPI 09-332/25-2398/2 od 25.07.2025.godine;
- 8) rješenje o prestanku radnog odnosa zaposlenom uslijed otkaza ugovora o radu koji je on dao poslodavcu, broj 21/26 od 31.01.2026.godine, zaključeno između D.O.O. „ARCH & SOUL“ Bijelo Polje i Fuada Šabovića;
- 9) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0751160 / 002.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Članom 81 st. 1, 2 i 3 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost revizije tehničke dokumentacije može da obavlja revident koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera odgovarajuće struke po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji reviduje. Djelatnost stručnog nadzora obavlja stručni nadzor koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno licenciranog inženjera odgovarajuće struke koji vrši stručni nadzor nad izvođenjem pojedinih radova na građenju objekta (u daljem tekstu: nadzorni inženjer). Djelatnost tehničkog pregleda može da obavlja privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik koji ima najmanje jednog zaposlenog revizora odnosno nadzornog inženjera, koji vrši tehnički pregled objekta.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 8 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za reviziju tehničke dokumentacije, stručni nadzor i tehnički pregled podnosi sledeća dokumentacija : 1) Izvod iz

Centralnog registra privrednih subjekata; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog revizora, odnosno nadzornog inženjera; 3) licence za revizora, odnosno nadzornog inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

**Petar Vučinić**

