

Đesa Niković

OPŠTINA BUDVA				
17-02-2026				
Org. jed.	Klas. znak	AGR. broj	Prilog	Vrijednost
UPI-06-332/26-170/1				3,00

Jasmina Kalupka

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice)

Bygla - ul. Topkoi 24

(adresa)

067-133-876

(kontakt telefon)

(e-mail)

L.K. 2804949237018

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika)

Crna Gora  
 UPRAVA ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

Prinijet u radnji od 22.04.2026

Org. jed.	Klas. znak	AGR. broj	Prilog	Vrijednost
UPI 09-332/26-276/1				

(naziv i sjedište privrednog društva/ skupštine stanara/ PIB privrednog društva, odnosno podaci o registraciji skupštine etažnih vlasnika)



OPŠTINA BUDVA  
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ

**ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU DIJELA BESPRAVNOG OBJEKTA**

(Član 13 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 91/2025))

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

Bygla - Budva ul. - ul. Topkoi 24

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
Bygla	1904	1803/2

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

Svojina

4. Površina dijela objekta i vrsta izgradnje (stvarna površina dijela objekta na terenu)

Ukupna bruto površina dijela objekta (m <sup>2</sup> )	Ukupna neto površina dijela objekta (m <sup>2</sup> )	Dogradnja	Nadogradnja	Ostalo
/	132 m <sup>2</sup>			

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni  
 Stambeno-poslovni  
 Poslovni  
 Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina, tuđe zemljište i slično)

Својина (основана у складу)

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen  
 Završen i neuseljen  
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj / upisati broj spratova)

- ① Podrum (suteren)  
② Prizemlje  
③ Broj spratova 1  
④ Potkrovlje

Napomena : Зба есећа на територији (PD 12, PD 13)

9. Da li objekat na kome je dograđen / nadograđen bespravni dio posjeduje dozvole

Građevinska dozvola  
1) Da 2) Ne

Upotrebna dozvola  
1) Da 2) Ne

10. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da 2) Ne

Napomena:

**Spisak obaveznih priloga:**

- ① Elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta izgrađen od strane licencirane geodetske organizacije ovjeren od organa uprave nadležnog za poslove katastra;
2. Fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 5 megapiksela;
- ③ Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_

Bugala 16.02.2026.г.  
(mjesto i datum)

Радислава Јаковљевича  
(potpis podnosioca zahtjeva)