

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
 PODGORICA

Primjena:	04.11.2015		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	05-1974/1		

## OBRAZAC 1

Andrejeva Uliana Eduardovna  
 (prezime, očevo ime i ime)

Rozino bb - Budva  
 (adresa)



"AG PROJEKT" d.o.o. Nikšić  
 ul. Milovana Perovića 145/60  
 81402 Nikšić  
 Kont. tel: 069-448-321

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
 (organ uprave nadležan za postupanje)

### Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta - TURISTIČKOG KOMPLEKSA
2. Rekonstrukciju objekta  
 (zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 172, 174, 175/1 i 175/2  
 (situacija trase\*)

Katastarska opština KO PRČANJ I

Opština KOTOR

Podgorica 04.11.2015.god.  
 (mjesto i datum)

Begović  
 (podnosilac zahtjeva)  
Uliana

\* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 05-1974/7

Podgorica, 13.11.2015.godine

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA CRNE GORE CRNE GORE  
-P.J. KOTOR -

KOTOR

Aktom, broj 05-1974/1 od 04.11.2015.godine „ AG PROJEKT „ D.O.O. Nikšić, obratilo se ovom ministarstvu, zahtjevom radi izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju turističkog naselja na urbanističkim parcelama: UP 26 – Blok 1, koju čine katastarske parcele, br. 172, 174 i dio kat. parcele br. 175/1 K.O.Prčanj I i UP br. 138 –Blok 7, koju čine djelovi katastarskih parcela, br. 175/1 i 175/2 K.O.Prčanj I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Prčanj „ Opština Kotor.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, a shodno članu 90 stav 1 tačka 3 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 49/10), dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju turističkog naselja na urbanističkim parcelama: UP 26 – Blok 1, koju čine katastarske parcele, br. 172, 174 i dio kat. parcele br. 175/1 K.O.Prčanj I i UP br. 138 –Blok 7, koju čine djelovi katastarskih parcela, br. 175/1 i 175/2 K.O.Prčanj I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Prčanj „ Opština Kotor, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, konzervatorskih uslova za projektovanje radova za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnim kulturnim dobrima.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ. 

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik 

Olja Femić, dipl.ing.arh. 

Ljubica Božović dipl.inž,geod. 

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 05-1974/6

Podgorica, 13.11.2015.godine

OPŠTINA KOTOR

- Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj -

KOTOR

Aktom, broj 05-1974/1 od 04.11.2015.godine „ AG PROJEKT „ D.O.O. Nikšić, obratilo se ovom ministarstvu, zahtjevom radi izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju turističkog naselja na urbanističkim parcelama: UP 26 – Blok 1, koju čine katastarske parcele, br. 172, 174 i dio kat. parcele br. 175/1 K.O.Prčanj I i UP br. 138 –Blok 7, koju čine djelovi katastarskih parcela, br. 175/1 i 175/2 K.O.Prčanj I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Prčanj „ Opština Kotor.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, a shodno članu 8 stav 1 alineja 3 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ( „ Sl.list Crne Gore – opštinski propisi „ br. 14/10), dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju turističkog naselja na urbanističkim parcelama: UP 26 – Blok 1, koju čine katastarske parcele, br. 172, 174 i dio kat. parcele br. 175/1 K.O.Prčanj I i UP br. 138 –Blok 7, koju čine djelovi katastarskih parcela, br. 175/1 i 175/2 K.O.Prčanj I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Prčanj „ Opština Kotor, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, saobraćajnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.


Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ. 

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik 

Olja Femić, dipl.ing.arh. 

Ljubica Božović dipl.inž.geod. 



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 05-1974/5

Podgorica, 13.11.2015.godine

J.P. „ VODOVOD I KANALIZACIJA „

KOTOR

Aktom, broj 05-1974/1 od 04.11.2015.godine „ AG PROJEKT „ D.O.O. Nikšić, obratilo se ovom ministarstvu, zahtjevom radi izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju turističkog naselja na urbanističkim parcelama: UP 26 – Blok 1, koju čine katastarske parcele, br. 172, 174 i dio kat. parcele br. 175/1 K.O.Prčanj I i UP br. 138 –Blok 7, koju čine djelovi katastarskih parcela, br. 175/1 i 175/2 K.O.Prčanj I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Prčanj „ Opština Kotor.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju turističkog naselja na urbanističkim parcelama: UP 26 – Blok 1, koju čine katastarske parcele, br. 172, 174 i dio kat. parcele br. 175/1 K.O.Prčanj I i UP br. 138 –Blok 7, koju čine djelovi katastarskih parcela, br. 175/1 i 175/2 K.O.Prčanj I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Prčanj „ Opština Kotor. radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, vodovodnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ. 

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik 

Olja Femić, dipl.ing.arh. 

Ljubica Božović dipl.inž,geod. 

GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdjenović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 05-1974/4

Podgorica, 12.11.2015.godine

OPŠTINA KOTOR

-Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj -

KOTOR

Aktom, broj 05-1974/1 od 04.11.2015.godine „ AG PROJEKT „ D.O.O. Nikšić, obratilo se ovom ministarstvu, zahtjevom radi izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju turističkog naselja na urbanističkim parcelama: UP 26 – Blok 1, koju čine katastarske parcele, br. 172, 174 i dio kat. parcele br. 175/1 K.O.Prčanj I i UP br. 138 –Blok 7, koju čine djelovi katastarskih parcela, br. 175/1 i 175/2 K.O.Prčanj I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Prčanj „ Opština Kotor.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, a shodno članu 117 stav 2 Zakona o vodama („Službeni list CG” br.16/95), dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju turističkog naselja na urbanističkim parcelama: UP 26 – Blok 1, koju čine katastarske parcele, br. 172, 174 i dio kat. parcele br. 175/1 K.O.Prčanj I i UP br. 138 –Blok 7, koju čine djelovi katastarskih parcela, br. 175/1 i 175/2 K.O.Prčanj I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Prčanj „ Opština Kotor. radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, vodnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ. 

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik 

Olja Femić, dipl.ing.arh. 

Ljubica Božović dipl.inž,geod. 



GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdenović



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 05-1974/3

Podgorica, 12.11.2015.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA  
- Direktorat za vanredne situacije -

PODGORICA

Aktom, broj 05-1974/1 od 04.11.2015.godine „AG PROJEKT „ D.O.O. Nikšić, obratilo se ovom ministarstvu, zahtjevom radi izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju turističkog naselja na urbanističkim parcelama: UP 26 – Blok 1, koju čine katastarske parcele, br. 172, 174 i dio kat. parcele br. 175/1 K.O.Prčanj I i UP br. 138 –Blok 7, koju čine djelovi katastarskih parcela, br. 175/1 i 175/2 K.O.Prčanj I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Prčanj „ Opština Kotor.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju turističkog naselja na urbanističkim parcelama: UP 26 – Blok 1, koju čine katastarske parcele, br. 172, 174 i dio kat. parcele br. 175/1 K.O.Prčanj I i UP br. 138 –Blok 7, koju čine djelovi katastarskih parcela, br. 175/1 i 175/2 K.O.Prčanj I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Prčanj „ Opština Kotor, na mišljenje u dijelu obezbjeđenja mjera zaštite od požara, shodno čl.85, 86 i 88 Zakona o zaštiti i spašavanju („Službeni list Crne Gore“ br. 86/09 i 40/11).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvu u roku od 10 dana od dana prijema ovog dopisa.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.grad.

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Olja Femić, dipl.ing.arh.

Ljubica Božović dipl.inž,geod.



GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdenović



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 05-1974/2

Podgorica, 12.11.2015.godine

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

PODGORICA

Aktom, broj 05-1974/1 od 04.11.2015.godine „AG PROJEKT „ D.O.O. Nikšić, obratilo se ovom ministarstvu, zahtjevom radi izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju turističkog naselja na urbanističkim parcelama: UP 26 – Blok 1, koju čine katastarske parcele, br. 172, 174 i dio kat. parcele br. 175/1 K.O.Prčanj I i UP br. 138 –Blok 7, koju čine djelovi katastarskih parcela, br. 175/1 i 175/2 K.O.Prčanj I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Prčanj „ Opština Kotor.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG” br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju turističkog naselja na urbanističkim parcelama: UP 26 – Blok 1, koju čine katastarske parcele, br. 172, 174 i dio kat. parcele br. 175/1 K.O.Prčanj I i UP br. 138 –Blok 7, koju čine djelovi katastarskih parcela, br. 175/1 i 175/2 K.O.Prčanj I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Prčanj „ Opština Kotor, na mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno čl. 8 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu (“Službeni list CG” br. 40/10, 73/10 i 40/11).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvu u roku od 10 dana prijema ovog dopisa.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ. 

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik 

Olja Femić, dipl.ing.arh. 

Ljubica Božović dipl.inž.geod. 

