



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 072/7-129/46
Podgorica, 15.03.2021. godine

„ALL ING“ doo Kotor

KOTOR
Ul. Daošine bb

Dostavlja se rješenje ovog ministarstva o ispravci greške, broj i datum gornji, na upotrebu.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Gordana Đerković





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 072/7-129/46
Podgorica, 15.03.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma na osnovu člana 26 stav 2 Zakona o
upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Ispravlja se greška u rješenju ovog javnopravnog organa br UPI 072/7-129/46 od 19.02.2021.
godine u dispozitivu i obrazloženju rješenja tako da umjesto očigledne greške u pisanju rješenja
umjesto "izvođača radova" treba da stoji "vršioca stručnog nadzora"

O b r a z l o ž e n j e

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma donijelo je rješenje br. UPI 072/7-129/46
od 19.02.2021. godine, kojim je „ALL ING“ doo Kotor oduzeta licenca za revidenta i izvođača
radova.

Prilikom pisanja rješenja napravljena je očigledna greška u dispozitivu i obrazloženju rješenja tako
što je, umjesto "izvođača radova" trebalo je da stoji "vršioca stručnog nadzora". Stoga je ovaj
javnopravni organ, po službenoj dužnosti, izvršio ispravljanje rješenja u smislu člana 26 stav 2
Zakona o upravnom postupku i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

Pravno dejstvo ispravke rješenja proizvodi pravno dejstvo od dana pravnog dejstva rješenja koje
se ispravlja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom
kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Gordana Đerković





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 072/7-129/46
Podgorica, 19.02.2021. godine

„ALL ING“ doo Kotor

KOTOR

Dostavlja se rješenje ovog ministarstva, broj i datum gornji, donijeto u izvršenju presude Upravnog suda U br.2868/20 od 17.11.2020.godine.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Gordana Đerković





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 072/7-129/46
Podgorica, 19.02.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po presudi Upravnog suda U br.2868/20 od 17.11.2020.godine u predmetu ukidanja licence „ALL ING“ doo Kotor za revidenta i vršioca stručnog nadzora po predlogu Vujičić Nenada iz Budve na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list Crne Gore", br. 118/20) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Oduzima se licenca izdata „ALL ING“ doo Kotor za revidenta i izvođača radova. broj: UPI 107/7-129/2 od 26.02.2019.godine;

Licenca se oduzima trajno.

Obrazloženje

Ministarstvo održivog razvoja i turizma-Direktorata za inspekcijski nadzor i licenciranje, kao pravni prethodnik ovog ministarstva, je rješenjem br.UPI 107/7-129/34 od 04.06.2020.godine, nakon sprovedenog ispitnog postupka, oduzelo licence: „ALL ING“ doo Kotor za revidenta i vršioca stručnog nadzora izdatu rješenjem br.UPI 107/7-129/2 od 26.02.2019.godine-tačka 1; licence revizorima Medenici Slobodanu-dipl ing elektrotehnike-odsjek za energetiku iz Podgorice izdatu rješenjem br. UPI 107/7-538/2 od 30.03.2018.godine, Aleksandri Vučković-Otašević, dipl ing građevinarstva-konstruktivni smjer iz Kotora, izdatu rješenjem br. UPI 107/7-1133/2 od 07.05.2018.godine, Jovović Željku, dipl. Ing. mašinstva-smjer proizvodni iz Kotora izdatu rješenjem br. UPI 107/7-2015/2 od 07.05.2018.godine i Bogdanović Željku dipl. Ing arhitekture iz Kotora izdata rješenjem br UPI 107/7-511/2 od 27.03.2018.godine-tačka 2 i određeno da se licence oduzimaju trajno-tačka 3.Utvrđeno je, sem toga, da se licence oduzimaju trajno-tačka 3.

Protiv citiranog rješenja Ministarstva održivog razvoja i turizma-Direktorata za inspekcijski nadzor i licenciranje „All ING“ doo Kotor, Aleksandra Vučković-Otašević, Medenica Slobodan, Bogdanović Željko i Jovović Željko po punomoćniku Danijeli Radulović adv. iz Kotora pokrenuli su upravni spor, a Sud je svojom presudom U br. 2868/20 od 17.11.2020. godine isto poništio jer je, pored ostalog, našao da: „“ obrazloženje pobijanog akta ne sadrži činjenične i pravne razloge u pogledu odlučnih činjenica, a dati razlozi su nejasni i nerazumljivi. Prije svega ostalo je nejasno, da li je tuženi u postupku utvrđivao neusklađenost revidovanog Glavnog projekta sa urbanističko-tehničkim uslovima samo u odnosu na saobraćajne uslove ili pak na sve parametre koji su navedeni u predlogu za oduzimanje licence (nepoštovanja građevinske linije, spratnosti objekta i saobraćajnih uslova i što predmetna revizija Glavnog projekta ne sadrži projekat zaštite temeljne jame a što je bila obaveza po UTU). Ovo iz razloga što tuženi prvo navodi da je polazeći od sadržine predloga za oduzimanje licence, tražio izjašnjenje urbanističko-građevinskog inspektora, koji je u izjašnjenjima konstatovao da je izvršenim pregledom revidovanog Glavnog projekta, utvrđeno da je isti urađen u skladu sa izdatim UTU u pogledu spratnosti, koeficijenta zauzetosti, koeficijenta izgrađenosti i građevinske linije i da je projektom ispoštovan bočni prilaz

do UP 68.2 a potom citira sadržinu rješenja Sekretarijata za komunalno-stambene poslove Opštine Budva br.07-U-1443/1 od 04.11.2019.godine, u kojem je konstatovano da DUP-om kolski prilaz nije planiran sa Jadranske magistrale, već sa zapadne strane predmetne parcele, odnosno saobraćajnice S-13, što je potvrdio i revident u izjašnjenju od 04.11.2019.godine.

S tim u vezi neophodno je ukazati, da se činjenično stanje, koje se tiče neusklađenosti revidovanog Glavnog projekta sa urbanističko-tehničkim uslovima u postupku mora utvrditi na osnovu dokaza (između ostalog i vještačenjem od strane vještaka odgovarajućeg profila) i na tako pravilno utvrđeno činjenično stanje primjeni odgovarajući materijalni propis, o čemu obrazloženje rješenja mora da sadrži valjane razloge.To znači da i u dijelu koji se odnosi na neusklađenost kolskog prilaza do urbanističke parcele, tuženi organ činjenično stanje,treba da utvrdi na osnovu UTU, DUP-a i revidovanog Glavnog projekta, a ne na osnovu obrazloženja rješenja Sekretarijata za komunalno stambene poslove Opštine Budva.

Obrazloženje osporenog rješenja ne sadrži razloge o tome ko je od tužilaca kao revizor rukovodio revizijom tehničke dokumentacije u cjelini a ko je rukovodio revizijom dijela tehničke dokumentacije i u čemu se ogleda odgovornost svakog od njih pojedinačno za neusklađenost revidovanog Glavnog projekta sa urbanističko-tehničkim uslovima a po osnovu koje odgovornosti je tuženi oduzeo licencu revizora.S tim u vezi u ponovnom postupku neophodno je na pouzdan način utvrditi, da li je reviziju Glavnog projekta potpisao Željko Bogdanović, diplomirani inženjer arhitekture ili Aleksandar Dender, kako se to prigovara u referatu tužbe."

Sledstveno izloženom pravnom shvatanju Upravnog suda Crne Gore Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, ponovo je razmotrilo predlog za oduzimanje licence, spise predmeta i odlučilo kao u dispozitivu rješenja sa sljedećih razloga:

Prema odredbi člana 124 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), koji propis je važio u vrijeme pokretanja postupka po predlogu Vujičića za oduzimanje licence, privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije (revident) odnosno privredno društvo koje obavlja poslove stručnog nadzora nad građenjem objekta (stručni nadzor), dužno je da za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora ima najmanje po jednog zaposlenog revizora i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat.-stav 1. Revident odnosno stručni nadzor odgovoran je za usklađenost tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom i posebnim propisima, odnosno za usklađenost izgrađenog objekta sa revidovanim glavnim projektom. Revizor je dužan je da izvrši provjeru usklađenosti tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i odgovoran je za tačnost izvještaja o usklađenosti, odnosno da vrši stručni nadzor nad građenjem objekta i odgovoran je da se ti radovi izvode u skladu sa revidovanim glavnim projektom, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke-član 125 stav 2 Zakona

U izvršenju presude Upravnog suda Crne Gore U br.2868/20 od 17.11.2020.godine, u cilju potpunog i pravilnog utvrđivanja činjeničnog stanja, ovaj javnopravni organ je rješenjem UPI107/7-129/48 od 15.12.2020.godine odredio vještaka arhitektonske struke Vesnu Doderović dipl ing arhitekture. Imenovana je, u svojstvu vještaka, dostavila nalaz i mišljenje aktom br. 107/7-129/51 od 02.02.2021.godine. U tom smislu, vještak konstatuje da revidovana tehnička dokumentacija –Glavni projekat-faza arhitekture za izgradnju turističkog objekta-apartmani na UP 68.2 u Bloku 68 A DUP „Bečići“ (elektronski ovjeren dana11.11.2019.godine i revidovan dana 11.11.2019.godine) nije u skladu sa UTU-ima br.06-061-2305/4 od 26.12.2017.godine.Ovo stoga što:"nije priložen Elaborat parcelacije po DUPu; nije priložen revidovan projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i revidovan Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja;nije priložen projekat zaštite temeljne jame; nisu ispoštovana udaljenja objekta od vlasničkog dijela urb. parcele kao ni otvori na tim djelovima fasada; kod predmetnog objekta je došlo do prekoračenja BRGP objekta; prikazana su dva saobraćajna prilaza objektu.Jedan je u

skladu sa UTU-ima (planirana saobraćajnica „SAO. S13-13“) a drugi nije-direktan ulaz sa Jadranske magistrale(na ulazu protivpožarnom izlazu se vidi ulazna rampa sa automatom za karticu). Za ovaj drugi prilaz objektu sa Jadranske magistrale, potrebno je pribaviti privremenu saobraćajnu saglasnost od nadležnog organa. Saglasnost nije bila u dostavljenoj dokumentaciji.“ Iz nalaza vještaka-prve strane revidovanog glavnog projekta-faza arhitekture proističe da je istu potpisao je revizor Aleksandar Dender , a konačnu reviziju od 14.11.2019.godine (prva strana u nalazu vještaka) revizor Aleksandra Vučković Otašević.

.Nakon sagledavanja svih spisa predmeta, a naročito imajući u vidu nalaz mišljenje vještaka Vesne Doderović dipl ing arhitekture, Ministarstvo nalazi da revidovana tehnička dokumentacija –Glavni projekat-faza arhitekture za izgradnju turističkog objekta-apartmani na UP68.2 u Bloku 68 A DUP „Bečići“ (elektronski ovjeren dana 11.11.2019.godine i revidovan dana 11.11.2019.godine) nije revidovan u skladu sa UTU-ima br. 06-061-2305/4 od 26.12.2017.godine.

Nadalje, iz sadržine nalaza vještaka (strana 9-„Prva strana revidovanog glavnog projekta“--faza arhitekture,elektronski ovjeren 11.11.2019.godine i elektronski revidovan 11.11.2019.godine) se zaključuje da je isti elektronski potpisan od strane revizora Aleksandra Dendera. Konačni izvještaj revizije (strana 8 „Prva strana konačne revizije od 14.11.2019.godine“) potpisala je Aleksandra Vukčević Otašević kao revizor.

Licenca „**ALL ING**“ doo Kotor za revidenta i izvođača radova izdata je rješenjem broj: UPI 107/7-129/2 od 26.02.2019.godine po osnovu zaposlenja revizora za arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat saglasno članu 124 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. U tom smislu, u odnosnom privrednom društvu zaposleni su revizori: Medenica Slobodan,dipl inženjer elektrotehnike – licenca br.UPI 107/7-538/2 od 30.03.2018.godine; Aleksandra Vučković Otašević, dipl ing građevinarstva-konstruktivni smjer po osnovu licence br. UPI 107/7-1133/2 od 07.05.2018.godine;Jovović Željko dipl. Inženjer mašinstva-smjer proizvodni po osnovu licence UPI 107/7-2015/2 od 07.05.2018.godine i Bogdanović Željko dipl. inženjer arhitekture po osnovu licence UPI 107/7-512/2 od 26.03.2018.godine.Dakle, u „**ALL ING**“ doo Kotor, a po osnovu licence broj: UPI 107/7-129/2 od 26.02.2019.godine, nije bio zaposlen revizor Aleksandar Dender koji je potpisao reviziju faze arhitekture glavnog projekta za izgradnju turističkog objekta-apartmani na UP68.2 u Bloku 68 A DUP „Bečići“.

Pri obrazlaganju rješenja Ministarstvo upućuje na odredbu člana 139 stav 9 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata kojim je utvrđeno da se licenca oduzima na način i po postupku po kojem se izdaje.Imajuć u vidu sadržinu citirane odredbe a kod činjenice da, glavni projekat-faza arhitekture za izgradnju turističkog objekta-apartmani na UP68.2 u Bloku 68 A DUP „Bečići“ (elektronski ovjeren11.11.2019.godine i revidovan 11.11.2019.godine) nije revidovan u skladu sa UTU-ima br.06-061-2305/4 od 26.12.2017.godine, Ministarstvo nalazi da postupak oduzimanja licenci odgovornih revizora Aleksandre Vučković Otašević i Aleksandar Dendera treba sprovesti u posebnom postupku.

Kod izloženog pravnog činjeničnog stanja stvari po ocjeni ovog ministarstva stekli su se uslovi iz člana 139 za oduzimanje licence **ALL ING**“ doo Kotor za revidenta i izvođača radova. broj: UPI 107/7-129/2 od 26.02.2019.godine.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Gordana Derković

