Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za planiranje i uređenje prostora
Direkcija za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 384

Broj: 084-2181/8-2021

Podgorica, 17.02.2022. godine

LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT

TIVAT
Novo Naselje b.b., Radovići

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 084-2181/8-2021 od 17.02.2022. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata na UP12, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Donji Radovići - Centar" – izmjene i dopune (Sl. List CG", opštinski propisi br. 093/20), u Tivtu.

Ovlašćeno službeno lice
Olja Femić

Dostavljeno:
-Podnosiocu zahtjeva
-Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
-U spise predmeta
-a/a

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	**DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA** **Direkcija za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova** **Broj:084-2181/8-2021** **Podgorica, 17.02.2022. godine**	Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
2.	Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (,,Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i podnijetog zahtjeva Luštica Development a.d. Tivat, izdaje:	
3.	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
4.	za izgradnju objekata na UP12, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Donji Radovići - Centar" – izmjene i dopune (Sl. List CG", opštinski propisi br. 093/20), u Tivtu.	
5.	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	**LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT**
6.	**POSTOJEĆE STANJE**	
	Predmetna lokacija - katastarska parcela broj 1043/1 KO Radovići je, shodno katastarskoj evidenciji – LN 732 – izvod, šume 3. klase.	
7.	**PLANIRANO STANJE**	
7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**	
	Prema grafičkom prilogu br. 09 Plan namjena površina **UP12** je **površine za mješovite namjene.** Preko iste je dijelom planiran pješački koridor. Na površinama mješovite namjene planirana je izgradnja objekata za stalno i povremeno stanovanje, i za druge namjene koje ne predstavljaju smetnju namjeni stanovanja. Planirani objekti mogu biti organizovani kao jedna ili više stambenih jedinica u objektima. Druge namjene u okviru objekata mješovite namjene mogu biti: - trgovina; - ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista; - poslovni prostori komercijalne namjene; - welnwss i spa sadržaji; - lične usluge i servisi;	

	- bazeni i manja sportska igrališta; - objekti komunalnih servisa koji služe potrebama stanovnika područja; - objekti i mreže infrastrukture; - parkinzi i garaže za smještaj vozila.
7.2.	**Pravila parcelacije**
	UP 12 sastoji se iz dijela katastarske parcele br. 1043/1 KO Radovići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Donji Radovići - Centar" – izmjene i dopune (Sl. List CG", opštinski propisi br. 093/20), u Tivtu. Određene su granice urbanističkih parcela, čije su prelomne tačke geodetski definisane u grafičkom prilogu Plan parcelacije.
7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**
	Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje, definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat. Građevinska linija prema javnoj površini i na urbanističkim parcelama sa novim objektima je definisana tačakama sa koordinatama, i prikazana u grafičkom prilogu Plan regulacije i nivelacije. Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni djelovi objekata ne mogu prelaziti građevinsku liniju. Smjernice za implementaciju definisane spratnosti U tabeli sa urbanističkim pokazateljima za svaku urbanističku parcelu je odredjen maksimalni broj nadzemnih etaža. Etaže mogu biti suteren, prizemlje, sprat i potkrovlje. Dozvoljava se i manji broj etaža. - Ukoliko je u tabeli sa urbanističkim pokazateljima navedena spratnost 1 etaža, ona može, u zavisnosti od konfiguracije terena, biti S ili P; - Ukoliko je u tabeli sa urbanističkim pokazateljima navedena spratnost 2 etaže, ona može, u zavisnosti od konfiguracije terena, biti S+P, P+1 ili P+Pk; - Ukoliko je u tabeli sa urbanističkim pokazateljima navedena spratnost 3 etaže, ona može, u zavisnosti od konfiguracije terena, biti S+P+Pk , S+P+1 ili P+1+Pk. Spratne visine mogu biti veće od visina određenih stavom 1 ovog člana ukoliko to iziskuje specijalna namjena objekta ili primjena posebnih propisa, s tim što visina objekta ne može biti veća od najveće dozvoljene visinepropisane u metrima i definisane planom i urbanističko - tehničkim uslovima. **Pravila za MN - površine mješovite namjene** - Na urbanističkim parcelama je moguće graditi jedan ili više objekata; - Objekte organizovati kao slobodnostojeće objekte na urbanističkoj parceli; - Indexi zauzetosti i izgradjenosti urbanističke parcele su: max Iz /0,3-0.5/ max Ii/0,9 -1.6/. - Zauzetost i izgradjenost urbanističke parcele planirati prema parametrima iskazanim u tabelarnom prikazu za predmetnu urbanističku parcelu; - Poslovne prostore treba planirati u prizemlju objekata ili kao dio objekata; - Preporuka je da veličina poslovnog prostora iznosi 3 - 30 % gradjevinske površine na urbanističkoj parceli.

	- Tačna namjena i veličina poslovnog prostora će se odrediti prema zahtjevu investitora; - Na urbanističkim parcelama okviru komercijalnih sadržaja / poslovnih prostora, prostori ugostiteljske namjene, trgovine, zanatske i lične usluge, kao i prostori welness i spa sadržaja, moguće je, na zahtjev Investitora, u okviru parcela ili lokacija unutar njih organizovati objekte sa čisto poslovnim sadržajima, uz uslov da oblikovne i estetske karakteristike objekta ne narušavaju ambijentalnu arhitekturu sklopa ili uličnog niza. Prosječan broj stanovnika u stambenoj jedinici iznosi 3; - Prosječna veličina stambene jedinice iznosi 90m2; - Predviđena maksimalna spratnost objekata je 3- 5 nadzemne etaže - Kota prizemlja ne može biti niža od kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta, a najviše 1,0 m iznad nulte kote za stambenu namjenu, i najviše 0,2 m za djelatnosti; - U skladu sa opštim uslovima za izgradnju, ostavlja se mogućnost planiranja podruma; - Objekti mogu imati jednu ili više podrumskih etaža; - Površina podruma ne može prelaziti 80% površine urbanističke parcele; - Parkiranje vozila predvideti na parceli (% potrebnih parking mjesta može se ostvariti na otvorenom parking prostoru u skladu sa tehničkim normativima) a ostalo u podzemnoj ili nadzemnoj garaži u objektu ili na parceli; - Površina garaža i tehničkih prostorija se ne uračunava u ukupan BGP na urbanističkim parcelama; - Ukoliko to konfiguracija terena zahtijeva, garažni prostor i parking površine se mogu planirati integralno za više urbanističkih parcela; - Zelene površine u okviru parcela pejzažno urediti uz prethodnu analizu postojećeg zatečenog zelenog fonda kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri očuvao i revitalizovao prirodni biodiverzitet. - Dozvoljava se integralno prikazivanje i korišćenje parametara za grupu parcela. Kapaciteti objekata određivaće se za novu površinu saglasno dozvoljenim planiranim kapacitetima na pojedinim urbanističkim parcelama. Ukoliko su pomenute parcele susjedne nije potrebno poštovati definisane gradjevinsku liniju izmedju istih. - Objekti se mogu postaviti do linije urbanističke parcele ili na manjoj distanci nego sto je prestavljeno na grafickim prilozima, ukoliko za to postoji saglasnost susjeda; - Visinu potpornih zidova planirati do 2m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, preporučuje se da se isti izvede u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od 1,0m, a teren svake terase ozeleniti. Izuzetno, kada to uslovi terena zahtijevaju, moguće je projektovati i veću visinu potpornih zidova. Ukoliko to uslovi nagiba terena na lokaciji zahtijevaju, pri obračunu urbanističkih parametara, dozvoljeno je povećanje površine pod objektom za 25% površine definisane u tabeli planiranih kapaciteta, uz obaveznu kaskadnu izgradnju, pri čemu se ukupna zadata bruto gradjevinska površina na UP ne mijenja; Prilikom projektovanja tehničke dokumentacije poštovati:

	•Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18); •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Sl. List CG", br. 060/18); •Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list Crne Gore", br. 024/10 od 30.04.2010, 033/14 od 04.08.2014).
8.	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.006/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15). Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG", br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
9.	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG", br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG", br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. **Akt Agencije za zaštitu životne sredine broj 03-D-174/2 od 09.02.2022. godine.**
10.	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**
	Na urbanističkoj parceli slobodne površine oko objekata pejzažno urediti u duhu mediteranske vrtne arhitekture. Prostor treba oplemeniti autohtonim rastinjem, uvažavajući prirodno naslijeđe. Preporuka Plana je da se urbanističke parcele ne ograđuju, ili da se primjenjuju zelene ograde. Efekat ograđivanja na pojedinim djelovima postići kombinacijom prirodnog i uređenog zelenila radi formiranja zaštićenih ambijenata.

	Teren oko objekata, terase i druge površine treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina. **Zelenilo stambenih objekata i blokova (ZSO)** U okviru površina mješovite namjene planirano je Zelenilo stambenih objekata i blokova. Ova kategorija zelenila organizuje se na principu otvorenih zelenih površina sa popločanim stazama, platoima i trgovima (pjacetama). Pejzažno uređenje u okviru kompleksa stambenih jedinica tj. bloka treba da bude spona inkorporacije predmetnog prostora u urbanu cjelinu. Zelene površine rješavati na principima parkovskog uređenja sa kvalitetnim travnjacima, dekorativnim drvenasto-žbunastim grupacijama, sjenovitim mjestima sa klupama za miran odmor odraslih, dječijim igralištima i šetnim stazama. Svi sadržaji moraju biti adekvatno tehnički opremljeni. U cilju povećanja nivoa ozelenjenosti, predvidjeti vertikalno ozelenjavanje fasada i terasa objekata kao i ozelenjavanje ravnih krovnih površina. Vertikalno zelenilo, kao dio estetskog podsistema, takođe obogaćuje arhitektonski izgled objekta i povezuje ga sa zelenilom slobodnih površina. Koristiti savremena pejzažno-arhitektonska rješenja usklađena sa arhitekturom objekata i karakterom predjela. Uslovi za uređenje: - min. 30% površine urbanističke parcele treba da je pod zelenilom - koristiti pejzažno-arhitektonska rješenja koja se naslanjaju na iskustva i forme tradicionalnog uređenja i istovremeno predstavljaju znak savremenog doba - predvidjeti sistem popločanih pješackih staza, platoe i trgove za miran odmor i okupljanje kao i mjesta za igru djece sa atestiranim spravama - duž glavnih pješačkih staza, parking prostora i saobraćajnica formirati drvorede u skladu sa smjernicama datim za ovu kategoriju zelenila - predvidjeti ozelenjavanje prostora oko "niša" za kontejnere - dispoziciju zelenila uskladiti sa mjerama energetske efikasnosti u pogledu uticaja na mikroklimu, zaštitu od sunca i vjetra - dio zelene površine oko objekata treba da bude pokriven travnjakom sa pojedinačnim primjercima i manjim grupama drveća, dekorativno-cvijetnog žbunja i perena - visoko drveće ne saditi u blizini zgrada jer zagušuje prostor i otežava provjetravanje (rastojanje između zgrada i ose stabala drveća treba da je veće od 5 m) - neizgrađeni prostor između objekata rješavati u vidu pejzažnog parka. Koristiti vrste koje ne zahtijevaju specijalne uslove održavanja - radi provjetravanja bloka obezbijediti slobodne međuprostore u zelenilu u vidu travnih površina. Formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje - na ravnim krovnim površinama objekata i podzemnih garaža formirati "zelene krovove" - primjenom puzavica ozeleniti fasade, terase objekata i ravne krovne površine stvarajući "zelene zidove" kojim se arhitekonska struktura integriše sa pejzažnim okruženjem, a takođe se povećava i stepen ozelenjenosti

	- sprovesti sanitarno-higijenske uzgojne mjere postojeće vegetacije (sanitarna sječa, proreda, potrkresivanje i sl.) - predvidjeti šetne staze, platoe za odmor, mjesta za igru predškolske djece i manje sportske terene - za zastore koristiti moderne materijale usklađene sa arhitekturom objekata i ambijentalnim karakteristikama - ugradnja urbanog mobilijara dizajnom i materijalima prilagođenog ambijentu (klupe, korpe za otpatke, česme, vodena površina/fontana, rasvjeta, skulpture, informativne table i dr.) i namjeni površina - ostale smjernice u skladu sa Opštim uslovima. **Pješačka ulica (PU)** Pješačke ulice osim kompoziciono-regulacione imaju i dekorativnu funkciju. Takođe su u funkciji odmora kao mjesta za kraće zadržavanje. Uslovi za uređenje: - duž pravaca kretanja formirati manje linearne zasade niskog drveća - mogu se postaviti pergole ili kolonade sa puzavicama - za sadnju drveća, žbunja, perena i sezonskog cvijeća koristiti i dekorativne saksije /žardinjere - na proširenjima kompoziciju obogatiti parternim zelenim površinama (travne trake, perenjaci, žbunaste grupacije) - grupisanjem vegetacije formirati seriju otvorenih površina tipa zelenih baštica sa zonama za odmor - oko stabala predvidjeti horizontalnu (zaštitne rešetke oko sadnih otvora) i vertikalnu zaštitu (zaštitne ograde) - prostore upotpuniti urbanim mobilijarom koji je dizajnom i materijalima prilagođen ambijentu (klupe, korpe za otpatke, skulpture, česme, fontane, kandelabre i dr.). - predvidjeti popločavanje površina u skladu sa tradicionalom arhitekturom - ostale smjernice u skladu sa Opštim uslovima i uslovima za podizanje drvoreda. Za urbanističke parcele na kojima je planirana podzemna garaža, minimalni procenat ozelenjenosti prirodnim zelenilom iznosi 20%, dok ostali dio potrebne zelene površine treba nadomjestiti u okviru uređenja urbanističke parcele ili planiranjem intenzivnih zelenih krovova, za koje se mora obezbijediti dovoljna dubina supstrata (1m i više) za sadnju drveća. Izuzetak čine sledeće UP, na koima minimalni procenat ozelenjenosti iznosi 20%: - UP 3 i **UP 12** – mješovita namjena, na kojima je planirana izgradnja popoločanih pješačkih trgova.
11.	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	Ukoliko se prilikom izvodenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja. Na susjednoj urbanističkoj parceli UP13 nalazi se potencijalno kulturno dobro FOR RADIŠEVIĆ.

	Akt ovog ministarstva upućen Upravi za zaštitu kulturnih dobara, broj 084-2181/5-2021 od 19.01.2022. godine.
12.	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG" broj 48/13 i 44/15). Prilikom projektovanja i izvođenja objekata potrebno je svim objektima koji svojom funkcijom podrazumijevaju javni sadržaj, kao i do stambenih objekata u kojima je planirana izgradnja stambenih jedinica za hendikepirana lica, obezbijediti pristup koji mogu koristiti lica s ograničenom mogućnošću kretanja. U tu svrhu, uz stepenišne prostore projektovati i odgovarajuće rampe s maksimalnim nagibom 8%, ili, ukoliko to tehnički uslovi ne dozvoljavaju planirati pristup na drugi način. Nivelacije svih pešačkih staza i prolaza raditi takođe u skladu s važećim propisima o kretanju invalidnih lica.
13.	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**
	/
14.	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**
	/
15.	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	/
16.	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
	Planom je predviđena mogućnost fazne izgradnje, tj. izgradnje kapaciteta na dijelu urbanističke parcele.
17.	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
17.1	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:

•Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)
•Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
•Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja
•Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV

MN – Mješovita namjena
Stambeni dio MN:
Prosječna površina smještajne jedinice 100m2;
Usvojena prosječna vrijednost specifičnog opterećenja za stambeni dio objekata predviđenih za mješovitu namjenu, odnosno ovakvu kategoriju objekata (sa klima uređajima na principu toplotnih pumpi i uz korišćenje energetski efikasnih materijala u izgradnji, te korišćenjem sunčeve energije za dogrijavanje tople vode) iznosi: 12,6 kW/stambena jedinica.
PvMN = k x n x PMNs (W)
Uzimajući u obzir faktor beskonačnosti (potražnje) f∞ = 0,19 (po preporuci iz literature – dijagrami 1 i 2):
k = f∞+(1– f∞)x n-0,5 = 0,19 + (1 – 0,19) x 1458-0,5 = 0,211
gdje je n – broj stambenih jedinica (1458), nalazimo da je ukupno jednovremeno opterećenje od svih individualnih stambenih jedinica na nivou zahvata Plana:
PvMNs = k x n x Pvrs = 0,211 x 1458 x 12,6 kW = 3 876,24 kW
Ovi objekti su definisani kao objekti mješovite namjene, a izračunato vršno opterećenje za stambeni dio je 3,876 MW.

U okviru UP12 planirana je NDTS 10/0,4 kV "UV3", 1x1000 kVA.

Prema grafičkom prilogu br.13 Plan elektroenergetske infrastrukture i prema uslovima nadležnog organa.

17.2 **Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**

Prema grafičkom prilogu br.15 Plan hidrotehničke infrastrukture i prema uslovima nadležnog organa.

Tabela. 3. Proračun potrebnih količina pitke vode

				Specifična potrošnja	Specifična potrošnja	Qmax.dn.	Qmax.dn.	Koef. satne neravnomj.	Qmax.čas.
broj UP	namjena povrsina	MN broj lez	Tur. Broj lez	l/dan/kor.	l/dan/kor.	l/s	l/s		l/s
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
						(2)*(3)/86400	(2)*(3)/86400		(6+7)*(5)
3	MN	75		350		0.30		2.3	0.70
4	MN - stanovanje	132		350		0.53		2.3	1.23
5	MN - stanovanje	248		350		1.00		2.3	2.31
9	MN - stanovanje, turizam	60	20	350	650	0.24	0.15	2.3	0.91
10	MN	213		350		0.86		2.3	1.98
11	MN	309		350		1.25		2.3	2.88
12	MN	212		350		0.86		2.3	1.98

Tabela 4. Proračun količina otpadnih voda

				Qmax.čas.	Qot.vode
broj UP	namjena povrsina	MN broj lez.	Tur. Broj lez.	l/s	l/s
	1	2	3	9	10
				(6+7)*(5)	(9)*0.8
3	MN	75		0.70	0.56
4	MN - stanovanje	132		1.23	0.98
5	MN - stanovanje	248		2.31	1.85
9	MN - stanovanje, turizam	60	20	0.91	0.72
10	MN	213		1.98	1.59
11	MN	309		2.88	2.30
12	MN	212		1.98	1.58

Akt „Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Tivat, broj 351-up-16/1 od 01.02.2022. godine.

17.3 **Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**

Prema grafičkom prilogu br.12 Plan saobraćajne infrastrukture i prema uslovima nadležnog organa.
Akt Sekretarijata za privredu Opštine Tivat, broj 10-341/22-21/1 od 28.01.2022. godine.

17.4 **Ostali infrastrukturni uslovi**

Telekomunikaciona mreža

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:

- Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13)
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14)
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15)
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15)
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14)

Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:

- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/;
- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i

	- adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18.	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 73/10 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
19.	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**
	/
20.	**ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

Oznaka urbanističke parcele	**UP 12**
Površina urbanističke parcele	6 615 m2
Maksimalna površina pod objektima	2 959 m2
Indeks zauzetosti	0,45
Maksimalna bruto građevinska površina objekata (max BGP)	9 600 m2
Indeks izgrađenosti	1,45
Maksimalna spratnost	5 etaža
Broj smještajnih jedinica	76
Broj ležajeva	212

Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila

Planirane kapacitete za parkiranje projektovati na bazi sljedećih normativa:
- stanovanje: minimum 12 PM na 1000m2 i minimum 1 PM / stanu
- turizam (hoteli): 10 PM na 1000m2
- ugostiteljstvo: 1 PM na 10 stolica
- trgovina: 40 PM na 1000 m2 BRGP
- poslovanje i administracija: 30 PM na 1000m2 BRGP

	• škole: 1PM na svaku učionicu • sport: 25PM/100 posjetilaca • dom zdravlja, ambulanta, apoteka: 30PM na 1000 m2 BRGP Planom dato rešenje saobraćaja unutar urbanističkih parcela nije obavezujuće i predstavlja samo moguće rešenje.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja
	Arhitektonsko oblikovanje objekata mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Objekti se moraju oblikovati u skladu sa lokalnim oblicima, bojama i materijalima. Oblikovanje objekata treba uskladiti sa pejzažom i sa slikom naselja. Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i arhitekturom konkretnog objekta. Visine objekata su date na grafičkim prilozima kao spratnost objekata uz predpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada. Krovovi mogu biti kosi, preporučeni nagib je 22°, a moguće je raditi i ravan krov, po mogućnosti sa ozelenjenim krovnim ravnima i krovnim baštama.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnost
	Nove zgrade i zgrade predvidjene za rekonstrukciju, u skladu sa vrstom i namjenom, se moraju projektovati, graditi ili renovirati na način kojim se obezbjedjuje da tokom upotrebe imaju propisane energetske karakteristike. Da bi se realizovala energetski održiva gradnja, po mogućnosti treba: - kod izgradnje novih objekata odabrati orijentaciju zgrade sa glavnom fasadom prema jugu; - poštovati udaljenost izmedju zgrada kako ne bi bili u sjenci drugih objekata; - primijeniti kompaktne arhitektonske oblike sa pravilnom orijentacijom prozora kroz koje se apsorbuje direktna sunčeva svjetlost zimi; - kod rekonstrukcije postojećih objekata i izgradnje novih, zgrade opremiti najboljom toplotnom izolacijom podova, zidova i krova; - primjeniti koncept inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošaca s jednog centralnog mjesta); - koristiti obnovljive izvore energije sa lokacije – solarnu energiju, energiju vjetra, geotermalnu energiju. Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije posebno treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja. Sunčeva energija se kao neiscrpan izvor energije u zgradama koristi na tri načina: 1. pasivno - za grijanje i osvjetljenje prostora; 2. aktivno - sistem kolektora za pripremu tople vode; 3. fotonaponske sunčane ćelije za proizvodnju električne energije. Ostale opcije smanjenja gubitaka eketrične energije u samim objektima su: - uvodjenje savremene rasvjete – štedne sijalice; - ugradnja toplotnih pumpi, koje osim za dobijanje tolote u sezoni grijanja, služe i kao rashladne mašine u ljetnjim mjesecima;

	- korišćenje savremenih kotlova na biomasu i drvo za grijanje zimi; - korišćenje podzemne vode u sistemima vodosnadbijevanja; - korišćenje autohtonih biljnih vrsta za ozelenjavanje prostora oko objekata, kako bi se smanjile potrebe za navodnjavanjem; - ugradnja sanitarnih pribora niskog protoka; - promovisanje izgradnje niskoenergetskih, pasivnih zgrada. Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području zahvata DUP-a. Preporuka Plana je da 20% potreba za električnom energijom (na nivou urbanističke parcele) bude obezbijeđeno iz obnovljivih izvora.	
21.	**DOSTAVLJENO:** - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a	
22.	**OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA:**	**Olja Femić** **Nataša Đuknić**
23.	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	**Olja Femić**
	M.P.	**potpis ovlašćenog službenog lica**
24.	**PRILOZI**	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Dokaz o uplati naknade za izdavnje utu-a - Listovi nepokretnosti i kopija plana - Akt Sekretarijata za privredu Opštine Tivat, broj 10-341/22-21/1 od 28.01.2021. godine; - Akt Agencije za zaštitu životne sredine broj 03-D-174/2 od 09.02.2022. godine; - Akt „Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Tivat, broj 351-up-16/1 od 01.02.2022. godine.	

LEGENDA:

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE

koordinate prelomnih tačaka granice plana

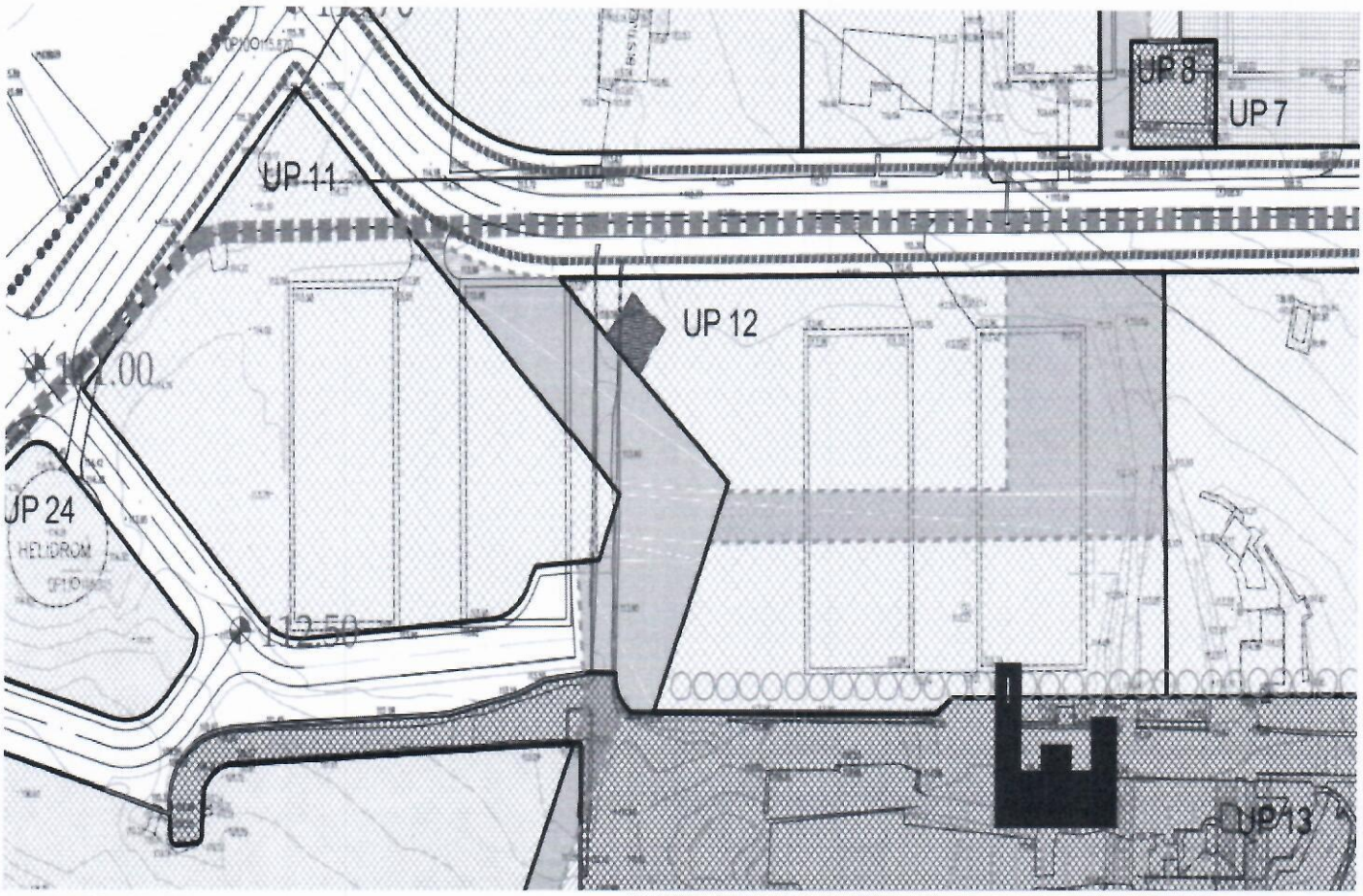
1	6555417.02	4694477.83	51	6555604.46	4693844.37
2	6555394.05	4694452.75	52	6555608.51	4693857.96
3	6555245.03	4694294.91	53	6555584.26	4693880.37
4	6555126.39	4694188.85	54	6555587.20	4693896.90
5	6555112.12	4694174.99	55	6555618.06	4693920.41
6	6555106.21	4694169.39	56	6555633.12	4693929.59
7	6555084.99	4694144.06	57	6555663.04	4693959.79
8	6555073.04	4694139.05	58	6555682.86	4693990.29
9	6555064.00	4694133.59	59	6555688.22	4694005.36
10	6554999.23	4694107.70	60	6555695.54	4694011.39
11	6554949.55	4694096.96	61	6555705.58	4694021.38
12	6554913.39	4694047.67	62	6555721.49	4694038.56
13	6554912.65	4694026.89	63	6555720.08	4694042.55
14	6554906.59	4693975.65	64	6555723.73	4694052.47
15	6554988.65	4693929.84	65	6555729.64	4694067.14
16	6555020.39	4693890.81	66	6555730.97	4694070.51
17	6554949.46	4693844.24	67	6555734.01	4694080.39
18	6554934.48	4693835.04	68	6555729.57	4694098.84
19	6554857.44	4693811.27	69	6555728.76	4694133.74
20	6554877.45	4693752.56	70	6555727.59	4694157.13
21	6554889.53	4693759.62	71	6555705.90	4694216.09
22	6554902.78	4693774.83	72	6555669.84	4694276.27
23	6554924.70	4693785.59	73	6555656.89	4694278.27
24	6554940.69	4693786.40	74	6555640.10	4694278.13
25	6554946.36	4693790.94	75	6555546.39	4694358.76
26	6554953.27	4693796.49	76	6555424.07	4694464.02
27	6554955.29	4693801.81			
28	6554984.67	4693822.95			
29	6555008.53	4693832.18			
30	6555026.92	4693847.10			
31	6555052.51	4693852.88			
32	6555065.54	4693857.99			
33	6555101.31	4693830.65			
34	6555175.52	4693799.11			
35	6555214.52	4693795.44			
36	6555230.02	4693797.94			
37	6555281.91	4693818.33			
38	6555364.11	4693820.99			
39	6555373.57	4693818.29			
40	6555384.69	4693811.60			
41	6555427.71	4693792.59			
42	6555463.02	4693775.86			
43	6555514.97	4693753.90			
44	6555569.05	4693724.00			
45	6555570.30	4693757.31			
46	6555579.12	4693774.20			
47	6555603.36	4693795.88			
48	6555618.79	4693807.63			
49	6555623.93	4693826.37			
50	6555610.34	4693832.98			

IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"DONJI RADOVIĆI CENTAR"

PLAN

Crna Gora
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
PODGORICA

	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	Odluka o donošenju plana: br. 07-3918 Podgorica, 06.08.2020. Vlada Crne Gore Predsjednik Duško Marković, s.r.
godina izrade plana: 2020.god.	rukovodilac izrade plana: Ksenija Vukmanović, dipl.inž.arh.	
razmjera: 1:1000	naziv grafičkog priloga: TOPOGRAFKO-KATASTARSKA PODLOGA SA GRANICOM ZAHVATA	broj grafičkog priloga: 1.



LEGENDA:

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- POSTOJEĆI OBJEKAT
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 8 — BROJ URBANISTIČKE PARCELE

NAMJENA POVRŠINA

- TURIZAM
- CENTALNE DJELATNOSTI
- MJEŠOVITA NAMJENA
- POVRŠINE ZA KULTURU
- ZELENILO JAVNE NAMJENE
- ZELENILO SPECIJALNE NAMJENE
- POVRŠINE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
- POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO
- DRUMSKI SAOBRAĆAJ - GARAŽA
- KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR
- BICIKLISTIČKA STAZA
- PJEŠAČKI KORIDOR

REŽIM ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA

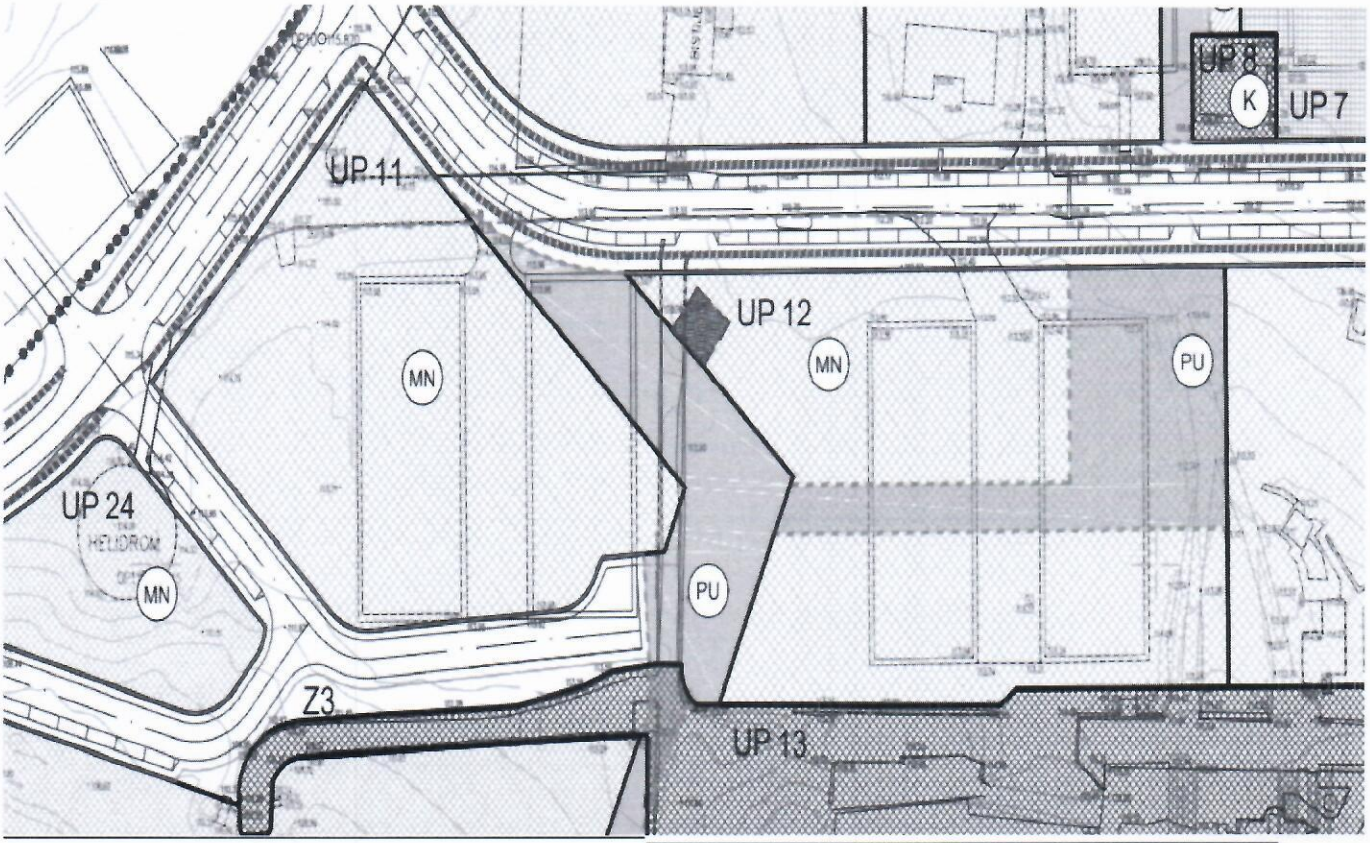
- POTENCIJALNO KULTURNO DOBRO
- GRANICA BAFER ZONE POT. KULTURNOG DOBRA
- VIZURE SA MORA

IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"DONJI RADOVIĆI CENTAR"

PLAN

Crna Gora
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
PODGORICA

	obrađivač plana: **MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**	odluka o donošenju plana: br. 07-3918 Podgorica, 06.08.2020. **Vlada Crne Gore Predsjednik Duško Marković, s.r.**
godina izrade plana: 2020.god.	rukovodilac izrade plana: **Ksenija Vukmanović**, dipl.inž.arh.	
razmjera: 1:1000	naziv grafičkog priloga: **REŽIM ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA**	broj grafičkog priloga: **8.**



LEGENDA:

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- 226 — GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 8 — BROJ URBANISTIČKE PARCELE

NAMJENA POVRŠINA

- T2 — TURISTIČKA NASELJA
- CD — CENTALNE DJELATNOSTI
- MN — MJEŠOVITA NAMJENA
- K — POVRŠINE ZA KULTURU
- PUJ — ZELENILO JAVNE NAMJENE
- PUS — ZELENILO SPECIJALNE NAMJENE
- IOE — POVRŠINE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
- SS — POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO
- DS — DRUMSKI SAOBRAĆAJ - GARAŽA

SAOBRAĆAJ

- KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR
- BICIKLISTIČKA STAZA
- PU — PJEŠAČKI KORIDOR
- POTENCIJALNE IOK LOKACIJE

REŽIM ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA

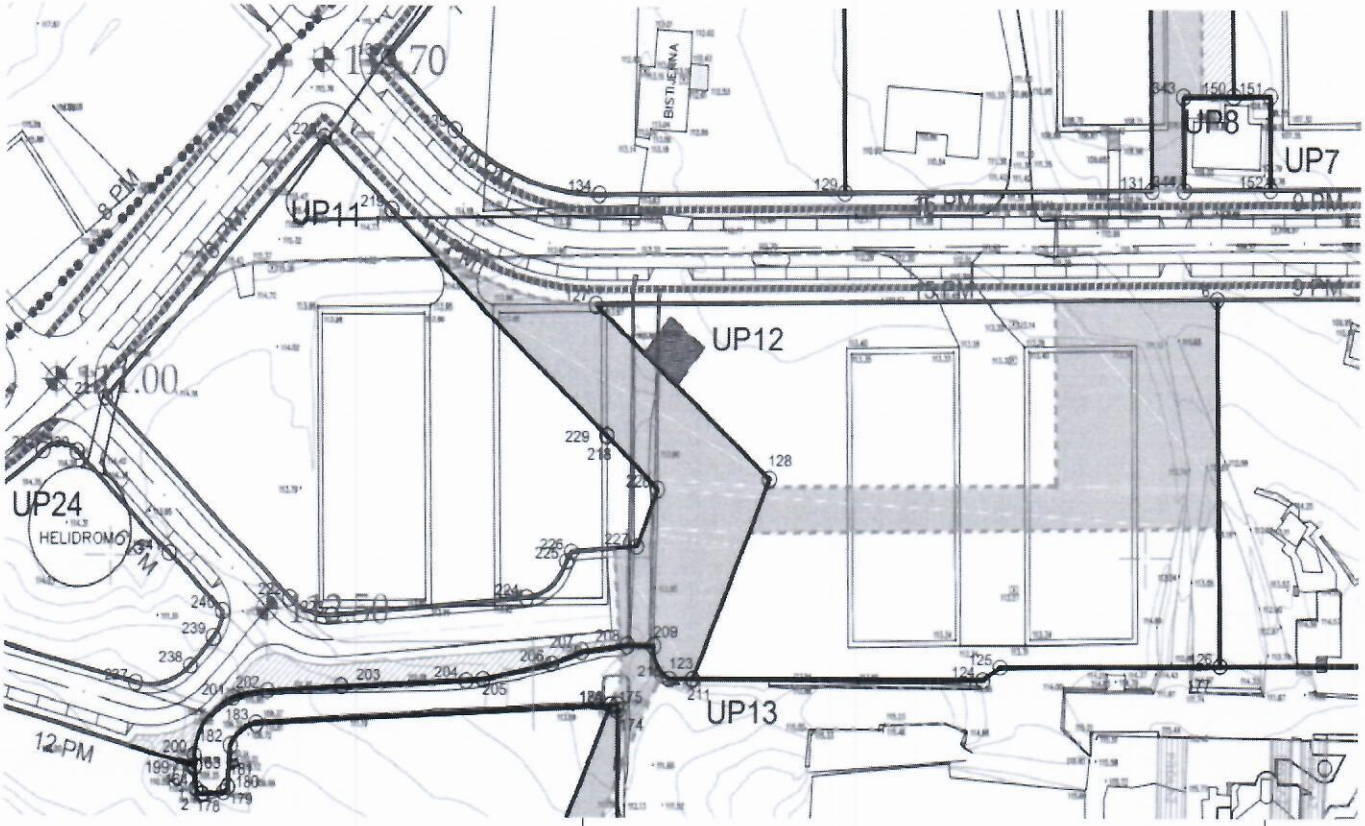
- POTENCIJALNO KULTURNO DOBRO FOR RADIŠEVIĆ
- GRANICA BAFER ZONE POT. KULTURNOG DOBRA

IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"DONJI RADOVIĆI CENTAR"

PLAN

Crna Gora PODGORICA Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

	izradivač plana: **MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**	odluka o donošenju plana: br. 07-3918 Podgorica, 06.08.2020. **Vlada Crne Gore Predsjednik Duško Marković**, v.r.
godina izrade plana: 2020.god.	rukovodilac izrade plana: **Ksenija Vukmanović**, dipl.inž.arh.	
razmjera: 1:1000	naziv grafičkog priloga: **PLAN NAMJENE POVRŠINA**	broj grafičkog priloga: **9.**



LEGENDA:

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- 226 GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 8 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- PRELOMNE TAČKE GRANICA UP-a
- ZELENILO JAVNE NAMJENE
- ZELENILO SPECIJALNE NAMJENE

SAOBRAĆAJ

- KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR
- BICIKLISTIČKA STAZA
- PJEŠAČKI KORIDOR
- 105.00 VISINSKE KOTE
- POTENCIJALNE IOK LOKACIJE

REŽIM ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA

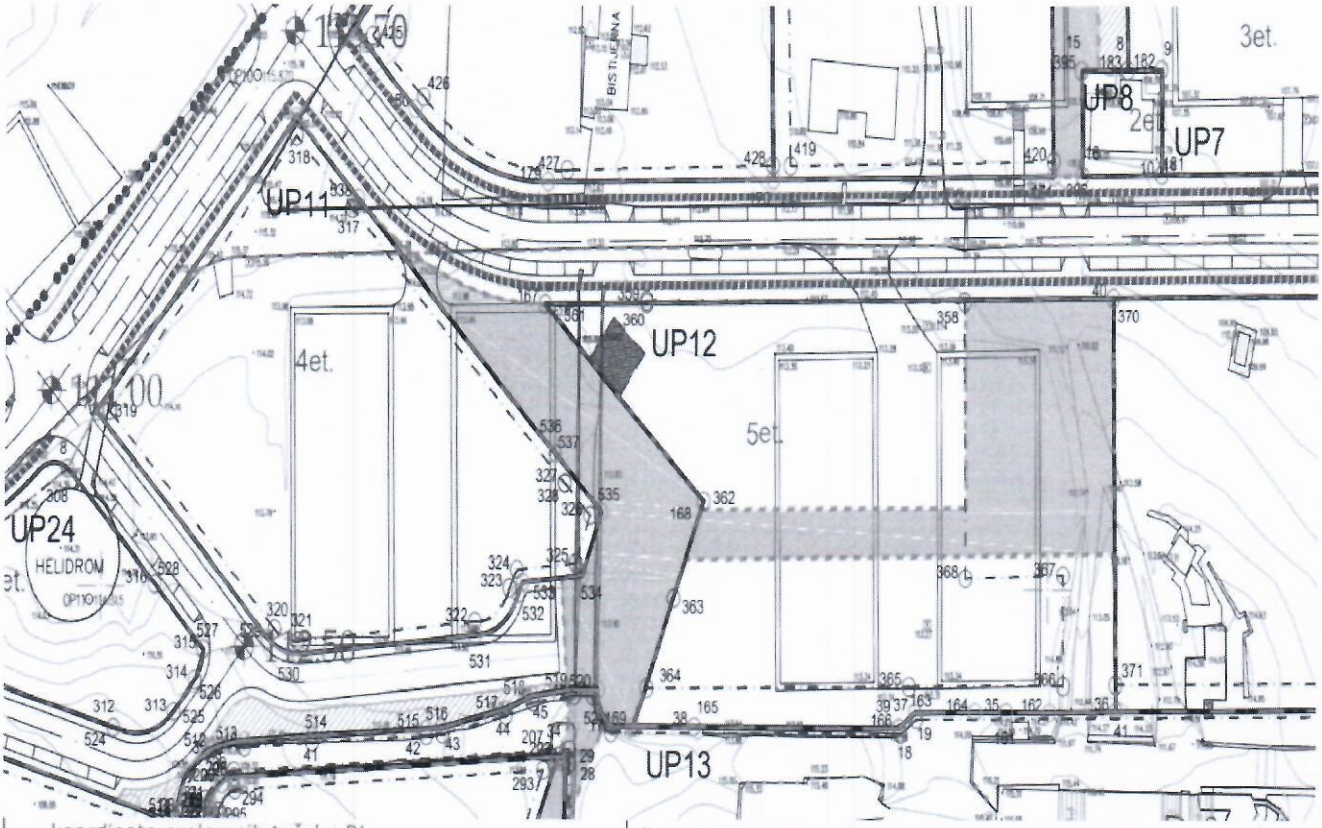
- POTENCIJALNO KULTURNO DOBRO FOR RADIŠEVIĆ
- GRANICA BAFER ZONE POT. KULTURNOG DOBRA

IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"DONJI RADOVIĆI CENTAR"

PLAN

Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma PODGORICA

	obrađivač plana: **MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**	odluka o donošenju plana: br. 07-3918 Podgorica, 06.08.2020. **Vlada Crne Gore** **Predsjednik** **Duško Marković**, s.r.
godina izrade plana: 2020.god.	rukovodilac izrade plana: **Ksenija Vukmanović,** dipl.inž.arh.	
razmjera: 1:1000	naziv grafičkog priloga: **PLAN PARCELACIJE**	broj grafičkog priloga: **10.**



koordinate prelomnih tačaka RL

1	6555253.67	4694076.65	248	6555190.83	4694115.86	295	6555475.58	4694103.03	63	6555384.69	4693811.60
2	6555253.73	4694076.62	249	6555201.16	4694108.17	296	6555186.03	4694055.23	64	6555427.71	4693792.59
3	6555225.53	4694091.75	250	6555217.37	4694096.90	297	6555192.25	4694056.15	65	6555463.02	4693775.86
4	6555236.41	4694117.41	251	6555301.06	4694339.27	298	6555250.25	4694029.49	66	6555514.97	4693753.90
5	6555266.30	4694106.24	252	6555332.92	4694033.45	299	6555308.25	4694002.82	67	6555569.05	4693724.00
6	6555241.07	4694270.28	253	6555383.35	4694020.99	300	6555409.35	4693981.84	68	6555570.30	4693757.31
7	6555198.88	4694226.43	254	6555447.59	4694007.70	301	6555487.20	4693969.60	69	6555579.12	4693774.20
8	6555192.84	4694217.62	255	6555516.43	4693994.21	302	6555490.79	4693962.40	70	6555603.36	4693795.88
9	6555166.33	4694201.74	256	6555560.18	4693989.86	303	6555492.88	4693961.73	71	6555618.79	4693807.63
10	6555217.01	4694160.42	257	6555595.24	4693989.38	304	6555489.18	4693957.16	72	6555623.93	4693826.37
11	6555216.86	4694160.81	258	6555608.41	4693986.27	305	6555480.68	4693955.02	73	6555610.34	4693832.98
12	6555216.58	4694164.79	259	6555612.48	4693977.69	306	6555358.94	4693956.30	74	6555604.46	4693844.37
13	6555222.96	4694161.13	260	6555610.97	4693970.46	307	6555349.97	4693937.34	75	6555608.51	4693857.96
14	6555222.12	4694160.21	261	6555638.41	4693962.78	308	6555357.58	4693931.79	76	6555593.69	4693871.66
15	6555218.03	4694159.91	262	6555644.18	4693972.23	309	6555440.05	4693894.82	77	6555588.65	4693870.23
16	6555223.22	4694165.97	263	6555654.59	4693982.02	310	6555437.00	4693881.43	78	6555577.86	4693868.30
17	6555223.17	4694165.47	264	6555673.28	4693987.75	311	6555386.27	4693882.77	79	6555573.99	4693868.01
18	6555223.08	4694163.90	265	6555703.90	4693992.01	312	6555368.31	4693883.24	80	6555552.77	4693871.58
19	6555223.35	4694167.08	266	6555737.72	4693996.51	313	6555336.85	4693886.57	81	6555538.15	4693881.15
20	6555225.84	4694170.52	267	6555653.65	4694028.73	314	6555328.00	4693888.23	82	6555537.56	4693877.99
21	6555223.44	4694167.93	268	6555671.74	4694014.51	315	6555318.48	4693872.60	83	6555525.13	4693875.54
22	6555296.97	4694174.79	269	6555695.54	4694011.39	316	6555324.25	4693868.26	84	6555524.01	4693876.16
23	6555228.47	4694171.50	270	6555733.65	4694017.08	317	6555338.39	4693862.47	85	6555522.25	4693880.60
24	6555530.48	4694182.64	271	6554914.53	4693967.85	318	6555357.23	4693857.00	86	6555522.27	4693881.37
25	6555532.38	4694182.65	272	6554922.85	4694032.85	319	6555383.99	4693852.24	87	6555528.57	4693895.89
26	6555529.92	4694171.73	273	6554960.49	4694088.30	320	6555382.01	4693838.89	88	6555529.12	4693896.42
27	6555479.07	4694170.60	274	6555005.02	4694097.83	321	6555356.61	4693841.91	89	6555533.57	4693898.18
28	6555459.27	4694136.23	275	6555065.63	4694120.30	322	6555326.69	4693843.43	90	6555534.79	4693897.78
29	6555440.12	4694121.88	276	6555077.83	4694124.11	323	6555326.67	4693845.83	91	6555541.48	4693887.03
30	6555440.12	4694124.16	277	6555088.00	4694118.51	324	6555325.69	4693845.83	92	6555541.93	4693886.64
31	6555311.60	4694125.63	278	6555110.28	4694096.63	325	6555324.39	4693844.58	93	6555556.55	4693880.29
32	6555298.56	4694137.36	279	6555156.53	4694078.99	326	6555312.58	4693843.95	94	6555573.27	4693877.48
33	6555298.40	4694173.87	280	6555172.17	4694069.76	327	6555308.01	4693842.33	95	6555577.14	4693877.78
34	6555298.40	4694174.86	281	6555179.64	4694062.34	328	6555303.66	4693841.87	96	6555583.99	4693878.83
35	6555391.44	4694181.76	282	6555285.97	4694133.53	329	6555298.74	4693844.45	97	6555587.20	4693896.90
36	6555414.52	4694181.90	283	6555277.56	4694113.57	330	6555284.96	4693852.25	98	6555600.28	4693906.88
37	6555372.19	4694181.64	284	6555328.00	4694100.16	331	6555284.55	4693852.23	99	6555573.22	4693916.82
38	6555325.75	4694179.43	285	6555352.01	4694095.41	332	6555284.79	4693846.24	100	6555560.07	4693923.17
39	6555368.92	4694179.34	286	6555358.80	4694115.91	333	6555285.76	4693846.26	101	6555549.45	4693929.64
40	6555413.57	4694244.08	287	6555333.44	4694120.56	334	6555285.83	4693839.38	102	6555543.23	4693942.78
41	6555414.52	4694181.90	288	6555304.25	4694122.75	335	6555279.81	4693839.14	103	6555543.56	4693945.21
42	6555530.48	4694182.64	289	6555270.45	4694115.92	336	6555276.34	4693838.06	104	6555539.07	4693951.86
43	6555531.16	4694186.64	290	6555519.59	4694147.08	337	6555261.48	4693835.51	105	6555509.34	4693961.34
44	6555532.45	4694206.09	291	6555528.10	4694166.26	338	6555254.83	4693835.24	106	6555500.98	4693958.73
45	6555531.68	4694245.31	292	6555504.47	4694167.00	339	6555244.18	4693832.60	107	6555480.60	4693948.02
46	6555646.60	4694144.46	293	6555500.33	4694158.01	340	6555243.38	4693831.43	108	6555361.66	4693949.27
47	6555620.38	4694215.11	294	6555466.00	4694123.09	341	6555226.16	4693828.16	109	6555358.76	4693939.06
48	6555620.44	4694221.50	295	6555475.58	4694103.03	342	6555215.76	4693834.78	110	6555445.19	4693900.18
49	6555654.33	4694261.38	296	6555186.03	4694055.23	343	6555190.93	4693858.72	111	6555439.31	4693874.37
50	6555660.75	4694253.83	297	6555192.25	4694056.15	344	6555162.74	4693864.80	112	6555368.12	4693876.25
51	6555707.69	4694144.46	298	6555250.25	4694029.49	345	6555153.38	4693867.31	113	6555335.57	4693879.69
52	6555649.76	4694042.61	299	6555308.25	4694002.82	346	6555127.51	4693875.65	114	6555323.53	4693881.94
53	6555682.00	4694042.03	300	6555409.35	4693981.84	347	6555113.01	4693883.32	115	6555323.72	4693873.74
54	6555682.86	4694093.92	301	6555487.20	4693969.60	348	6555073.22	4693914.26	116	6555325.45	4693872.82
55	6555698.48	4694093.94	302	6555490.79	4693962.40	349	6555045.82	4693920.34	117	6555340.93	4693866.48
56	6555646.49	4694135.27	303	6555492.88	4693961.73	350	6555044.28	4693973.31	118	6555358.85	4693861.28
57	6555642.18	4694050.94	304	6555489.18	4693957.16	351	6555043.04	4693973.72	119	6555386.49	4693856.37
58	6555642.59	4694042.74	305	6555480.68	4693955.02	352	6555035.01	4693977.65	120	6555383.20	4693834.22
59	6555705.15	4694144.62	306	6555358.94	4693956.30	353	6555031.35	4693981.52	121	6555361.86	4693836.75
60	6555357.56	4693820.77	307	6555349.97	4693937.34	354	6554993.13	4694000.60	122	6555314.04	4693819.36
61	6555364.11	4693820.99	308	6555357.58	4693931.79	355	6554995.60	4694005.95	123	6555281.91	4693818.33
62	6555373.57	4693818.29	309	6555440.05	4693894.82	356	6554989.87	4694008.68	124	6555230.02	4693797.94
63	6555384.69	4693811.60	310	6555437.00	4693881.43	357	6554994.60	4694018.64	125	6555214.52	4693795.44
64	6555427.71	4693792.59	311	6555386.27	4693882.77	358	6555000.22	4694015.98	126	6555175.52	4693799.11
65	6555463.02	4693775.86	312	6555368.31	4693883.24	359	6555002.57	4694021.08	127	6555170.35	4693801.30
66	6555514.97	4693753.90	313	6555336.85	4693886.57	360	6555041.97	4694001.27			
67	6555569.05	4693724.00	314	6555328.00	4693888.23	361	6555055.64	4694030.22			
68	6555570.30	4693757.31	315	6555318.48	4693872.60	362	6555053.31	4694054.94			
69	6555579.12	4693774.20	316	6555324.25	4693868.26	363	6555046.68	4694053.99			
70	6555603.36	4693795.88	317	6555338.39	4693862.47	364	6555045.98	4694058.94			
71	6555618.79	4693807.63	318	6555357.23	4693857.00	365	6555044.43	4694069.83			
72	6555623.93	4693826.37	319	6555383.99	4693852.24	366	6555111.26	4694079.34			
73	6555610.34	4693832.98	320	6555382.01	4693838.89	367	6555113.31	4694064.89			
74	6555604.46	4693844.37	321	6555356.61	4693841.91	368	6555118.92	4694060.64			
75	6555608.51	4693857.96	322	6555326.69	4693843.43	369	6555141.23	4694060.56			
76	6555593.69	4693871.66	323	6555326.67	4693845.83	370	6555165.10	4694057.23			
77	6555588.65	4693870.23	324	6555325.69	4693845.83	371	6555178.57	4694061.21			
78	6555577.86	4693868.30	325	6555324.39	4693844.58	372	6555446.66	4694003.04			
79	6555573.99	4693868.01	326	6555312.58	4693843.95	373	6555444.48	4693989.91			
80	6555552.77	4693871.58	327	6555308.01	4693842.33	374	6555492.78	4693978.24			
81	6555538.15	4693881.15	328	6555303.66	4693841.87	375	6555497.29	4693990.56			
82	6555537.56	4693877.99	329	6555298.74	4693844.45	376	6555560.65	4694346.50			
83	6555525.13	4693875.54	330	6555284.96	4693852.25	377	6555522.19	4694379.62			
84	6555524.01	4693876.16	331	6555284.55	4693852.23	378	6555505.27	4694359.97			
85	6555522.25	4693880.60	332	6555284.79	4693846.24	379	6555481.90	4694359.73			
86	6555522.27	4693881.37	333	6555285.76	4693846.26	380	6555482.44	4694307.85			
87	6555528.57	4693895.89	334	6555285.83	4693839.38	381	6555487.12	4694307.90			
88	6555529.12	4693896.42	335	6555279.81	4693839.14	382	6555487.08	4694312.40			
89	6555533.57	4693898.18	336	6555276.34	4693838.06	383	6555512.58	4694312.67			
90	6555534.79	4693897.78	337	6555261.48	4693835.51	384	6555512.62	4694308.17			
91	6555541.48	4693887.03	338	6555254.83	4693835.24	385	6555527.61	4694308.32			
92	6555541.93	4693886.64	339	6555244.18	4693832.60	386	6555642.67	4694275.87			
93	6555556.55	4693880.29	340	6555243.38	4693831.43	387	6555571.26	4694337.37			
94	6555573.27	4693877.48	341	6555226.16	4693828.16	388	6555546.08	4694308.25			
95	6555577.14	4693877.78	342	6555215.76	4693834.78	389	6555541.82	4694296.67			
96	6555583.99	4693878.83	343	6555190.93	4693858.72	390	6555542.12	4694268.22			
97	6555587.20	4693896.90	344	6555162.74	4693864.80	391	6555548.45	4694261.49			
98	6555600.28	4693906.88	345	6555153.38	4693867.31	392	6555586.09	4694247.41			
99	6555573.22	4693916.82	346	6555127.51	4693875.65	393	6555601.06	4694234.43			
100	6555560.07	4693923.17	347	6555113.01	4693883.32	394	6555608.11	4694234.55			
101	6555549.45	4693929.64	348	6555073.22	4693914.26	395	6555406.87	4694277.50			
102	6555543.23	4693942.78	349	6555045.82	4693920.34	396	6555407.04	4694262.02			
103	6555543.56	4693945.21	350	6555044.28	4693973.31	397	6555260.57	4694073.53			
104	6555539.07	4693951.86	351	6555043.04	4693973.72	398	6555252.65	4694077.13			
105	6555509.34	4693961.34	352	6555035.01	4693977.65	399	6555333.91	4694036.10			
106	6555500.98	4693958.73	353	6555031.35	4693981.52	400	6555317.03	4694040.48			
107	6555480.60	4693948.02	354	6554993.13	4694000.60	401	6555312.72	4694041.59			
108	6555361.66	4693949.27	355	6554995.60	4694005.95	402	6555308.40	4694042.72			
109	6555358.76	4693939.06	356	6554989.87	4694008.68	403	6555304.07	4694043.87			
110	6555445.19	4693900.18	357	6554994.60	4694018.64	404	6555299.74	4694045.05			
111	6555439.31	4693874.37	358	6555000.22	4694015.98	405	6555295.40	4694046.27			
112	6555368.12	4693876.25	359	6555002.57	4694021.08	406	6555291.06	4694047.54			
113	6555335.57	4693879.69	360	6555041.97	4694001.27	407	6555286.72	4694048.86			
114	6555323.53	4693881.94	361	6555055.64	4694030.22	408	6555284.55	4694049.54			
115	6555323.72	4693873.74	362	6555053.31	4694054.94	409	6555211.07	4694084.30			
116	6555325.45	4693872.82	363	6555046.68	4694053.99	410	6555205.62	4694087.91			
117	6555340.93	4693866.48	364	6555045.98	4694058.94	411	6555201.59	4694090.68			
118	6555358.85	4693861.28	365	6555044.43	4694069.83	412	6555191.57	4694071.09			
119	6555386.49	4693856.37	366	6555111.26	4694079.34	413	6555197.13	4694066.50			
120	6555383.20	4693834.22	367	6555113.31	4694064.89	414	6555209.20	4694059.61			
121	6555361.86	4693836.75	368	6555118.92	4694060.64	415	6555312.43	4694011.90			
122	6555314.04	4693819.36	369	6555141.23	4694060.56	416	6555323.12	4694007.32			
123	6555281.91	4693818.33	370	6555165.10	4694057.23	417	6555069.84	4693909.92			
124	6555230.02	4693797.94	371	6555178.57	4694061.21	418	6555030.99	4693904.32			
125	6555214.52	4693795.44	372	6555446.66	4694003.04	419	6555032.20	4693903.44			
126	6555175.52	4693799.11	373	6555444.48	4693989.91	420	6555021.85	4693890.93			
127	6555170.35	4693801.30	374	6555492.78	4693978.24	421	6555037.85	4693852.26			

125	6555214.52 4693795.44	372	6555446.66 4694003.04	419	6555032.20 4693903.44
126	6555175.52 4693799.11	373	6555444.48 4693989.91	420	6555021.85 4693890.93
127	6555170.35 4693801.30	374	6555492.78 4693978.24	421	6555037.85 4693852.26
128	6555174.21 4693805.32	375	6555497.29 4693990.56	422	6555038.22 4693852.49
129	6555182.69 4693809.97	376	6555560.65 4694346.50	423	6555076.33 4693851.24
130	6555188.53 4693812.15	377	6555522.19 4694379.62	424	6555101.74 4693833.53
131	6555216.69 4693820.61	378	6555505.27 4694359.97	425	6555105.47 4693830.67
132	6555231.81 4693824.16	379	6555481.90 4694359.73	426	6555108.63 4693828.02
133	6555231.89 4693823.71	380	6555482.44 4694307.85	427	6555109.89 4693827.00
134	6555240.48 4693825.54	381	6555487.12 4694307.90	428	6555152.00 4693809.10
135	6555240.62 4693824.90	382	6555487.08 4694312.40	429	6555152.60 4693810.61
136	6555245.47 4693825.89	383	6555512.58 4694312.67	430	6555157.66 4693808.54
137	6555245.36 4693826.47	384	6555512.62 4694308.17	431	6555164.78 4693809.70
138	6555257.77 4693828.74	385	6555527.61 4694308.32	432	6555171.24 4693813.69
139	6555276.94 4693832.46	386	6555642.67 4694275.87	433	6555181.82 4693817.65
140	6555283.93 4693833.70	387	6555571.26 4694337.37	434	6555182.30 4693817.60
141	6555293.51 4693834.87	388	6555546.08 4694308.25	435	6555187.82 4693819.52
142	6555293.42 4693835.56	389	6555541.82 4694296.67	436	6555204.50 4693824.96
143	6555301.64 4693836.57	390	6555542.12 4694268.22	437	6555209.28 4693833.28
144	6555301.59 4693836.98	391	6555548.45 4694261.49	438	6555207.85 4693837.76
145	6555311.05 4693838.01	392	6555586.09 4694247.41	439	6555208.75 4693838.17
146	6555315.29 4693838.01	393	6555601.06 4694234.43	440	6555189.77 4693853.35
147	6555315.29 4693838.31	394	6555608.11 4694234.55	441	6555161.58 4693859.42
148	6555321.95 4693838.31	395	6555406.87 4694277.50	442	6555151.69 4693862.08
149	6555321.95 4693838.90	396	6555407.04 4694262.02	443	6555125.82 4693870.42
150	6555332.35 4693838.90	397	6555260.57 4694073.53	444	6555109.64 4693878.98
151	6555337.66 4693838.14	398	6555252.65 4694077.13	445	6555597.68 4694218.57
152	6555347.35 4693838.14	399	6555333.91 4694036.10	446	6555576.86 4694236.89
153	6555347.50 4693838.39	400	6555317.03 4694040.48	447	6555549.32 4694247.48
154	6555348.88 4693838.28	401	6555312.72 4694041.59	448	6555544.24 4694242.38
155	6555348.87 4693838.18	402	6555308.40 4694042.72	449	6555544.95 4694206.34
156	6555260.64 4694073.69	403	6555304.07 4694043.87	450	6555543.69 4694185.88
157	6555273.44 4694103.87	404	6555299.74 4694045.05	451	6555541.70 4694186.14
158	6555300.48 4694095.87	405	6555295.40 4694046.27	452	6555539.86 4694176.22
159	6555286.77 4694063.54	406	6555291.06 4694047.54	453	6555539.74 4694174.52
160	6555286.59 4694063.59	407	6555286.72 4694048.86	454	6555568.18 4694169.85
161	6555391.44 4694181.76	408	6555284.55 4694049.54	455	6555594.86 4694170.40
162	6555400.58 4694181.74	409	6555211.07 4694084.30	456	6555621.74 4694187.36
163	6555372.19 4694181.64	410	6555205.62 4694087.91	457	6555584.57 4694081.20
164	6555384.91 4694181.77	411	6555201.59 4694090.68	458	6555604.88 4694118.12
165	6555325.75 4694179.43	412	6555191.57 4694071.09	459	6555608.26 4694137.25
166	6555368.89 4694179.32	413	6555197.13 4694066.50	460	6555581.40 4694138.06
167	6555293.79 4694242.84	414	6555209.20 4694059.61	461	6555579.73 4694124.31
168	6555327.47 4694213.09	415	6555312.43 4694011.90	462	6555581.55 4694123.47
169	6555312.82 4694179.47	416	6555323.12 4694007.32	463	6555565.63 4694096.86
170	6555341.77 4694261.34	417	6555069.84 4693909.92	464	6555501.11 4694041.88
171	6555400.90 4694261.95	418	6555030.99 4693904.32	465	6555495.75 4694039.68
172	6555399.94 4694327.60	419	6555032.20 4693903.44	466	6555508.39 4694018.42
173	6555359.62 4694326.82	420	6555021.85 4693890.93	467	6555485.66 4694046.26
174	6555341.09 4694326.63	421	6555037.85 4693852.26	468	6555472.60 4694040.72
175	6555302.85 4694337.52	422	6555038.22 4693852.49	469	6555463.95 4694041.92
176	6555308.47 4694332.45	423	6555076.33 4693851.24	470	6555462.17 4694043.35
177	6555324.11 4694326.45	424	6555101.74 4693833.53	471	6555457.66 4694041.44
178	6555253.29 4694283.31	425	6555105.47 4693830.67	472	6555452.98 4694052.29
179	6555294.29 4694260.85	426	6555108.63 4693828.02	473	6555450.32 4694058.49
180	6555266.27 4694271.52	427	6555109.89 4693827.00	474	6555426.89 4694055.18
181	6555423.68 4694262.19	428	6555152.00 4693809.10	475	6555425.51 4694077.79
182	6555423.58 4694277.67	429	6555152.60 4693810.61	476	6555536.33 4694157.94
183	6555416.55 4694277.60	430	6555157.66 4693808.54	477	6555542.97 4694160.71
184	6555408.93 4694360.96	431	6555164.78 4693809.70	478	6555561.06 4694152.89
185	6555408.25 4694427.15	432	6555171.24 4693813.69	479	6555570.88 4694125.32
186	6555433.03 4694456.41	433	6555181.82 4693817.65	480	6555570.69 4694124.97
187	6555466.88 4694361.10	434	6555182.30 4693817.60	481	6554965.47 4693810.59
188	6555520.67 4694380.93	435	6555187.82 4693819.52	482	6554973.30 4693816.13
189	6555503.91 4694361.46	436	6555204.50 4693824.96	483	6554986.18 4693824.01
190	6555416.18 4694301.36	437	6555209.28 4693833.28	484	6555002.85 4693831.22
191	6555415.59 4694339.24	438	6555207.85 4693837.76	485	6555012.30 4693836.26
192	6555378.81 4694339.03	439	6555208.75 4693838.17	486	6555034.98 4693850.46
193	6555378.57 4694360.62	440	6555189.77 4693853.35	487	6555024.83 4693875.55
194	6555467.41 4694301.90	441	6555161.58 4693859.42	488	6555019.58 4693888.60
195	6555467.41 4694299.73	442	6555151.69 4693862.08	489	6555004.71 4693876.02

179	6555294.29 4694260.85	426	6555108.63 4693828.02	473	6555450.32 4694058.49
180	6555266.27 4694271.52	427	6555109.89 4693827.00	474	6555426.89 4694055.18
181	6555423.68 4694262.19	428	6555152.00 4693809.10	475	6555425.51 4694077.79
182	6555423.58 4694277.67	429	6555152.60 4693810.61	476	6555536.33 4694157.94
183	6555416.55 4694277.60	430	6555157.66 4693808.54	477	6555542.97 4694160.71
184	6555408.93 4694360.96	431	6555164.78 4693809.70	478	6555561.06 4694152.89
185	6555408.25 4694427.15	432	6555171.24 4693813.69	479	6555570.88 4694125.32
186	6555433.03 4694456.41	433	6555181.82 4693817.65	480	6555570.69 4694124.97
187	6555466.88 4694361.10	434	6555182.30 4693817.60	481	6554965.47 4693810.59
188	6555520.67 4694380.93	435	6555187.82 4693819.52	482	6554973.30 4693816.13
189	6555503.91 4694361.46	436	6555204.50 4693824.96	483	6554986.18 4693824.01
190	6555416.18 4694301.36	437	6555209.28 4693833.28	484	6555002.85 4693831.22
191	6555415.59 4694339.24	438	6555207.85 4693837.76	485	6555012.30 4693836.26
192	6555378.81 4694339.03	439	6555208.75 4693838.17	486	6555034.98 4693850.46
193	6555378.57 4694360.62	440	6555189.77 4693853.35	487	6555024.83 4693875.55
194	6555467.41 4694301.90	441	6555161.58 4693859.42	488	6555019.58 4693888.60
195	6555467.41 4694299.73	442	6555151.69 4693862.08	489	6555004.71 4693876.02
196	6555476.87 4694299.80	443	6555125.82 4693870.42	490	6555003.67 4693873.85
197	6555477.25 4694262.75	444	6555109.64 4693878.98	491	6554950.65 4693839.04
198	6555371.44 4694417.30	445	6555597.68 4694218.57	492	6554859.13 4693806.32
199	6555371.76 4694385.66	446	6555576.86 4694236.89	493	6554876.78 4693754.55
200	6555378.01 4694385.73	447	6555549.32 4694247.48	494	6554881.99 4693756.87
201	6555375.98 4694424.03	448	6555544.24 4694242.38	495	6554895.23 4693766.16
202	6555417.71 4694469.59	449	6555544.95 4694206.34	496	6554902.78 4693774.83
203	6555296.97 4694174.79	450	6555543.69 4694185.88	497	6554921.06 4693784.26
204	6555270.44 4694115.92	451	6555541.70 4694186.14	498	6554926.33 4693787.10
205	6555225.84 4694170.52	452	6555539.86 4694176.22	499	6554927.71 4693787.60
206	6555228.44 4694171.63	453	6555539.74 4694174.52	500	6554935.47 4693790.16
207	6555297.03 4694174.92	454	6555568.18 4694169.85	501	6554939.30 4693792.09
208	6555223.35 4694167.08	455	6555594.86 4694170.40	502	6554939.99 4693792.58
209	6555223.22 4694165.97	456	6555621.74 4694187.36	503	6555531.86 4694292.37
210	6555223.27 4694166.83	457	6555584.57 4694081.20	504	6555526.30 4694297.81
211	6555222.96 4694161.13	458	6555604.88 4694118.12	505	6555499.40 4694297.53
212	6555223.03 4694162.55	459	6555608.26 4694137.25	506	6555499.45 4694292.64
213	6555217.01 4694160.42	460	6555581.40 4694138.06	507	6555476.95 4694292.62
214	6555218.61 4694160.00	461	6555579.73 4694124.31	508	6555477.26 4694262.75
215	6555222.09 4694160.34	462	6555581.55 4694123.47	509	6555532.16 4694263.32
216	6555216.58 4694164.79	463	6555565.63 4694096.86	510	6555216.58 4694164.92
217	6555216.62 4694161.14	464	6555501.11 4694041.88	511	6555216.48 4694166.26
218	6555216.58 4694164.92	465	6555495.75 4694039.68	512	6555223.92 4694175.85
219	6555203.20 4694144.10	466	6555508.39 4694018.42	513	6555230.60 4694177.05
220	6555196.32 4694147.51	467	6555485.66 4694046.26	514	6555244.90 4694177.87
221	6555182.85 4694153.45	468	6555472.60 4694040.72	515	6555269.07 4694178.94
222	6555161.62 4694161.13	469	6555463.95 4694041.92	516	6555272.39 4694179.19
223	6555167.00 4694179.62	470	6555462.17 4694043.35	517	6555285.63 4694182.01
224	6555166.49 4694177.69	471	6555457.66 4694041.44	518	6555291.42 4694184.15
225	6555286.76 4694063.53	472	6555452.98 4694052.29	519	6555300.24 4694185.18
226	6555298.71 4694059.88	473	6555450.32 4694058.49	520	6555305.29 4694185.06
227	6555331.05 4694051.49	474	6555426.89 4694055.18	521	6555308.40 4694179.47
228	6555355.21 4694045.04	475	6555425.51 4694077.79	522	6555166.03 4694188.32
229	6555382.38 4694038.33	476	6555536.33 4694157.94	523	6555169.49 4694187.76
230	6555397.18 4694035.01	477	6555542.97 4694160.71	524	6555202.85 4694179.02
231	6555431.78 4694028.03	478	6555561.06 4694152.89	525	6555215.61 4694181.54
232	6555504.29 4694017.04	479	6555570.88 4694125.32	526	6555220.03 4694186.29
233	6555539.70 4694013.38	480	6555570.69 4694124.97	527	6555221.76 4694190.81
234	6555572.69 4694013.03	481	6554965.47 4693810.59	528	6555211.40 4694200.44
235	6555597.46 4694018.53	482	6554973.30 4693816.13	529	6555235.53 4694192.35
236	6555616.20 4694034.62	483	6554986.18 4693824.01	530	6555242.00 4694190.10
237	6555618.95 4694043.42	484	6555002.85 4693831.22	531	6555279.26 4694193.09
238	6555642.59 4694042.74	485	6555012.30 4693836.26	532	6555288.36 4694199.23
239	6555140.60 4694185.84	486	6555034.98 4693850.46	533	6555289.30 4694200.92
240	6555133.27 4694179.11	487	6555024.83 4693875.55	534	6555301.88 4694201.93
241	6555127.79 4694171.42	488	6555019.58 4693888.60	535	6555305.89 4694211.38
242	6555134.16 4694157.18	489	6555004.71 4693876.02	536	6555296.06 4694220.38
243	6555143.62 4694153.38	490	6555003.67 4693873.85	537	6555296.06 4694220.27
244	6555156.88 4694145.50	491	6554950.65 4693839.04	538	6555254.15 4694258.20
245	6555176.47 4694130.01	492	6554859.13 4693806.32		
246	6555174.96 4694128.03	493	6554876.78 4693754.55		
247	6555180.89 4694123.47	494	6554881.99 4693756.87		

koordinate prelomnih tačaka GL1

1	6555476.94 4694292.64	121	6555051.25 4694014.27	241	6555583.77 4694135.99	351	6555545.94 4694206.36
2	6555499.44 4694292.64	122	6555043.37 4693997.14	242	6555582.35 4694125.30	352	6555544.52 4694184.76
3	6555499.39 4694297.53	123	6555047.12 4693975.51	243	6555584.21 4694124.45	353	6555544.24 4694182.78
4	6555526.29 4694297.81	124	6555047.76 4693953.83	244	6555567.23 4694095.68	354	6555543.19 4694177.00
5	6555531.85 4694292.37	125	6555048.71 4693923.88	245	6555501.94 4694040.06	355	6555568.39 4694172.86
6	6555532.15 4694263.32	126	6555075.05 4693916.63	246	6555498.65 4694038.71	356	6555583.96 4694173.38
7	6555477.13 4694262.75	127	6555089.48 4693905.33	247	6555509.17 4694021.01	357	6555617.80 4694188.43
8	6555416.43 4694277.60	128	6555116.93 4693884.05	248	6555568.24 4694126.76	358	6555382.29 4694243.44
9	6555423.46 4694277.67	129	6555131.56 4693877.71	249	6555559.87 4694150.13	359	6555315.21 4694243.45
10	6555423.56 4694262.19	130	6555158.80 4693868.84	250	6555539.06 4694159.27	360	6555315.22 4694243.06
11	6555416.06 4694301.36	131	6555188.76 4693862.26	251	6555428.72 4694076.00	361	6555293.78 4694242.84
12	6555467.28 4694301.90	132	6555218.62 4693835.80	252	6555429.70 4694058.61	362	6555327.46 4694213.09
13	6555467.29 4694299.73	133	6555225.60 4693831.11	253	6555452.17 4694061.78	363	6555321.21 4694198.61
14	6555476.75 4694299.80	134	6555241.59 4693834.14	254	6555459.22 4694045.37	364	6555315.58 4694185.33
15	6555406.75 4694277.50	135	6555242.34 4693835.24	255	6555462.64 4694046.82	365	6555370.91 4694185.62
16	6555406.92 4694262.02	136	6555254.39 4693838.22	256	6555465.82 4694044.26	366	6555403.37 4694185.77
17	6555308.16 4694178.47	137	6555261.15 4693838.50	257	6555471.42 4694043.48	367	6555403.26 4694202.17
18	6555369.23 4694178.34	138	6555275.10 4693841.12	258	6555484.48 4694049.02	368	6555382.75 4694201.68
19	6555372.51 4694180.64	139	6555284.98 4693841.53	259	6555517.84 4694148.07	369	6555531.67 4694245.31
20	6555531.12 4694181.64	140	6555284.92 4693842.75	260	6555525.31 4694164.35	370	6555413.58 4694244.09
21	6555529.11 4694172.72	141	6555303.96 4693845.23	261	6555505.73 4694164.96	371	6555414.45 4694185.93
22	6555478.48 4694171.59	142	6555318.60 4693846.06	262	6555502.11 4694157.10	372	6555531.16 4694186.64
23	6555458.10 4694136.21	143	6555343.69 4693845.83	263	6555468.58 4694122.31	373	6555532.44 4694206.12
24	6555441.12 4694122.28	144	6555362.73 4693844.28	264	6555476.44 4694105.85	374	6555570.65 4694333.91
25	6555441.12 4694125.15	145	6555383.40 4693841.89	265	6555229.47 4694069.85	375	6555544.74 4694303.63
26	6555311.51 4694126.63	146	6555383.40 4693849.36	266	6555202.69 4694086.26	376	6555545.15 4694264.36
27	6555299.56 4694137.32	147	6555356.66 4693854.10	267	6555195.51 4694072.23	377	6555548.51 4694263.02
28	6555299.40 4694173.87	148	6555323.17 4693865.45	268	6555200.26 4694068.26	378	6555552.66 4694262.88
29	6555299.40 4694175.90	149	6555330.57 4693890.80	269	6555198.96 4694065.18	379	6555553.59 4694262.80
30	6555228.37 4694172.50	150	6555355.69 4693886.99	270	6555209.11 4694058.41	380	6555564.22 4694260.88
31	6555222.47 4694168.22	151	6555386.34 4693885.77	271	6555312.42 4694011.90	381	6555570.04 4694258.93
32	6555222.17 4694165.55	152	6555439.12 4693884.94	272	6555313.93 4694014.72	382	6555585.08 4694250.23
33	6555222.08 4694163.95	153	6555438.81 4693892.08	273	6555321.40 4694011.27	383	6555585.80 4694249.64
34	6555221.96 4694161.24	154	6555356.35 4693929.06	274	6555329.93 4694034.03	384	6555588.47 4694247.35
35	6555221.96 4694161.20	155	6555347.72 4693935.34	275	6555316.93 4694037.40	385	6555590.43 4694245.65
36	6555217.95 4694160.91	156	6555359.00 4693959.30	276	6555288.58 4694045.14	386	6555593.08 4694243.35
37	6555217.85 4694160.96	157	6555483.30 4693958.00	277	6555281.73 4694047.29	387	6555593.75 4694242.76
38	6555217.49 4694166.26	158	6555486.83 4693966.46	278	6555296.49 4694093.84	388	6555597.04 4694239.91
39	6555224.24 4694174.90	159	6555475.52 4693970.17	279	6555272.37 4694101.19	389	6555602.51 4694235.16
40	6555230.64 4694176.05	160	6555427.60 4693978.66	280	6555261.76 4694076.36	390	6555604.13 4694234.44
41	6555244.95 4694176.87	161	6555391.77 4693979.23	281	6555285.09 4694067.25	391	6555638.50 4694275.53
42	6555269.13 4694177.94	162	6555317.84 4693995.69	282	6555333.18 4694118.58	392	6555556.45 4694346.24
43	6555272.53 4694178.20	163	6555302.12 4694002.61	283	6555303.63 4694120.79	393	6555521.40 4694376.42
44	6555285.91 4694181.05	164	6555067.38 4693908.02	284	6555286.92 4694130.65	394	6555510.25 4694363.47
45	6555291.65 4694183.17	165	6555036.92 4693903.77	285	6555280.24 4694114.81	395	6555510.49 4694340.13
46	6555300.29 4694184.18	166	6555025.36 4693890.41	286	6555350.64 4694097.67	396	6555483.80 4694340.23
47	6555304.31 4694184.09	167	6555040.24 4693853.66	287	6555356.17 4694114.36	397	6555483.92 4694315.43
48	6555605.66 4693856.84	168	6555076.32 4693851.24	288	6555266.29 4694106.24	398	6555515.58 4694315.75
49	6555593.16 4693868.39	169	6555101.73 4693833.53	289	6555249.33 4694112.33	399	6555515.62 4694311.25
50	6555589.47 4693867.34	170	6555108.62 4693828.02	290	6555239.19 4694116.28	400	6555526.26 4694311.36
51	6555578.08 4693865.31	171	6555114.72 4693823.67	291	6555229.30 4694092.98	401	6555433.30 4694452.10
52	6555574.21 4693865.02	172	6555121.42 4693820.33	292	6555254.95 4694079.50	402	6555411.25 4694426.06
53	6555551.57 4693868.83	173	6555145.69 4693810.68	293	6555293.86 4694172.76	403	6555411.90 4694363.91
54	6555537.52 4693874.92	174	6555147.62 4693815.22	294	6555228.68 4694169.64	404	6555445.21 4694364.25
55	6555525.71 4693872.60	175	6555158.43 4693811.34	295	6555225.25 4694166.49	405	6555469.37 4694364.10
56	6555521.21 4693875.05	176	6555162.61 4693811.79	296	6555225.04 4694162.79	406	6555502.50 4694364.45
57	6555519.46 4693879.50	177	6555170.06 4693816.67	297	6555222.51 4694158.37	407	6555516.35 4694380.74
58	6555519.51 4693882.56	178	6555203.64 4693828.05	298	6555218.95 4694158.02	408	6555466.41 4694358.12
59	6555525.81 4693897.08	179	6555206.44 4693832.22	299	6555214.61 4694160.93	409	6555445.22 4694358.25
60	6555528.01 4693899.21	180	6555204.18 4693839.37	300	6555214.59 4694163.36	410	6555381.61 4694357.65
61	6555532.46 4693900.97	181	6555204.48 4693839.50	301	6555164.04 4694176.25	411	6555381.77 4694342.05
62	6555537.32 4693899.36	182	6555186.04 4693850.93	302	6555164.46 4694177.84	412	6555445.31 4694342.53
63	6555543.69 4693889.15	183	6555128.02 4693866.44	303	6555162.29 4694163.01	413	6555445.90 4694304.66

58	6555519.51 4693882.56	178	6555203.64 4693828.05	298	6555218.95 4694158.02	408	6555466.41 4694358.12
59	6555525.81 4693897.08	179	6555206.44 4693832.22	299	6555214.61 4694160.93	409	6555445.22 4694358.25
60	6555528.01 4693899.21	180	6555204.18 4693839.37	300	6555214.59 4694163.36	410	6555381.61 4694357.65
61	6555532.46 4693900.97	181	6555204.48 4693839.50	301	6555164.04 4694176.25	411	6555381.77 4694342.05
62	6555537.32 4693899.36	182	6555186.04 4693850.93	302	6555164.46 4694177.84	412	6555445.31 4694342.53
63	6555543.69 4693889.15	183	6555128.02 4693866.44	303	6555162.29 4694163.01	413	6555445.90 4694304.66
64	6555557.74 4693883.05	184	6555109.02 4693875.68	304	6555183.46 4694155.36	414	6555466.96 4694304.90
65	6555573.03 4693880.47	185	6555357.55 4693820.77	305	6555197.22 4694149.29	415	6555399.95 4694325.46
66	6555576.90 4693880.77	186	6555361.85 4693836.75	306	6555204.08 4694145.89	416	6555365.92 4694325.11
67	6555582.30 4693881.53	187	6555348.86 4693838.18	307	6555269.36 4694118.42	417	6555365.95 4694322.31
68	6555585.04 4693898.52	188	6555348.87 4693838.28	308	6555192.84 4694217.62	418	6555344.45 4694322.27
69	6555594.25 4693905.89	189	6555347.49 4693838.39	309	6555166.33 4694201.74	419	6555345.42 4694263.36
70	6555572.18 4693914.00	190	6555347.35 4693838.14	310	6555166.03 4694188.32	420	6555400.86 4694264.10
71	6555558.50 4693920.61	191	6555337.65 4693838.14	311	6555169.49 4694187.76	421	6555341.23 4694312.16
72	6555547.88 4693927.08	192	6555332.34 4693838.90	312	6555202.85 4694179.02	422	6555341.12 4694322.66
73	6555540.25 4693943.19	193	6555321.94 4693838.90	313	6555215.61 4694181.54	423	6555312.06 4694322.36
74	6555540.59 4693945.62	194	6555321.94 4693838.31	314	6555220.03 4694186.29	424	6555302.12 4694331.24
75	6555538.42 4693948.93	195	6555315.28 4693838.31	315	6555221.76 4694190.81	425	6555257.14 4694282.33
76	6555508.23 4693958.55	196	6555315.28 4693838.01	316	6555211.40 4694200.44	426	6555267.94 4694273.37
77	6555503.47 4693957.08	197	6555311.04 4693838.01	317	6555252.80 4694256.72	427	6555298.31 4694262.63
78	6555480.57 4693945.02	198	6555301.58 4693836.98	318	6555241.07 4694267.40	428	6555341.74 4694263.40
79	6555361.62 4693946.27	199	6555301.64 4693836.57	319	6555201.73 4694226.50	429	6555405.23 4694428.23
80	6555360.18 4693941.71	200	6555293.41 4693835.56	320	6555236.89 4694193.81	430	6555428.76 4694456.03
81	6555446.41 4693902.92	201	6555293.50 4693834.87	321	6555241.84 4694192.09	431	6555415.40 4694467.07
82	6555439.23 4693871.37	202	6555283.92 4693833.70	322	6555279.22 4694195.09	432	6555375.98 4694424.03
83	6555368.04 4693873.25	203	6555276.93 4693832.46	323	6555286.53 4694200.05	433	6555375.98 4694419.59
84	6555335.01 4693876.74	204	6555257.77 4693828.74	324	6555288.08 4694202.83	434	6555376.37 4694388.71
85	6555324.63 4693878.68	205	6555245.36 4693826.47	325	6555300.51 4694203.83	435	6555380.93 4694388.76
86	6555325.82 4693876.02	206	6555245.47 4693825.89	326	6555303.50 4694210.86	436	6555381.49 4694363.66
87	6555326.72 4693875.54	207	6555240.61 4693824.90	327	6555298.09 4694215.81	437	6555405.90 4694363.93
88	6555342.06 4693869.26	208	6555240.48 4693825.54	328	6555298.09 4694215.74		
89	6555359.37 4693864.23	209	6555231.89 4693823.71	329	6555704.11 4694141.61		
90	6555387.00 4693859.32	210	6555231.80 4693824.16	330	6555649.63 4694141.47		
91	6555382.84 4693831.24	211	6555216.68 4693820.61	331	6555649.48 4694135.12		
92	6555364.08 4693833.47	212	6555188.52 4693812.15	332	6555645.17 4694050.78		
93	6555361.50 4693823.89	213	6555182.68 4693809.97	333	6555645.25 4694043.69		
94	6555365.61 4693824.02	214	6555174.20 4693805.32	334	6555679.04 4694045.09		
95	6555375.42 4693821.03	215	6555170.35 4693801.30	335	6555679.90 4694098.91		
96	6555383.85 4693816.18	216	6555175.52 4693799.11	336	6555685.97 4694096.93		
97	6555411.27 4693803.94	217	6555214.52 4693795.44	337	6555667.17 4694220.87		
98	6555453.33 4693784.91	218	6555230.02 4693797.94	338	6555658.15 4694252.26		
99	6555476.61 4693773.43	219	6555281.91 4693818.33	339	6555655.18 4694255.89		
100	6555516.86 4693756.41	220	6555314.04 4693819.36	340	6555623.49 4694218.60		
101	6555521.56 4693753.81	221	6555031.23 4693851.70	341	6555623.45 4694216.06		
102	6555566.80 4693728.78	222	6555022.07 4693874.37	342	6555649.47 4694147.46		
103	6555567.88 4693757.90	223	6555018.15 4693883.09	343	6555703.06 4694147.46		
104	6555577.27 4693775.89	224	6555007.08 4693874.03	344	6555701.56 4694152.11		
105	6555601.97 4693797.99	225	6555006.01 4693871.80	345	6555684.25 4694191.82		
106	6555616.72 4693809.22	226	6554952.37 4693836.58	346	6555677.69 4694206.72		
107	6555620.94 4693824.58	227	6554863.21 4693803.55	347	6555578.34 4694230.64		
108	6555608.70 4693830.53	228	6554877.86 4693759.66	348	6555561.11 4694245.62		
109	6555601.80 4693843.87	229	6554881.60 4693762.64	349	6555545.34 4694245.46		
110	6555230.18 4694036.04	230	6554882.71 4693761.05	350	6555545.23 4694242.40		
111	6555186.86 4694055.84	231	6554902.63 4693775.02				
112	6555186.02 4694055.23	232	6554919.37 4693786.75				
113	6555184.52 4694056.90	233	6554929.71 4693791.62				
114	6555165.88 4694051.35	234	6554934.63 4693793.04				
115	6555141.10 4694055.02	235	6554937.92 4693795.05				
116	6555118.91 4694055.08	236	6554974.06 4693820.34				
117	6555070.86 4694048.08	237	6554983.34 4693825.86				
118	6555066.49 4694046.09	238	6555582.92 4694082.35				
119	6555065.07 4694021.76	239	6555602.98 4694118.77				
120	6555052.92 4694022.21	240	6555606.04 4694135.32				

LEGENDA:

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- 226 — GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 8 — BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA - GL1
- 21 — PRELOMNE TAČKE GRAĐEVINSKE LINIJE
- REGULACIONA LINIJA - RL
- 32 — PRELOMNE TAČKE REGULACIONE LINIJE
- 4et. — MAKSIMALNA SPRATNOST
- Z2 — OZNAKE ZONA ZELENIH POVRŠINA
- ZELENILO JAVNE NAMJENE
- ZELENILO SPECIJALNE NAMJENE
- KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR
- BICIKLISTIČKA STAZA
- PJEŠAČKI KORIDOR
- 105.00 — VISINSKE KOTE
- POTENCIJALNE IOK LOKACIJE

REŽIM ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA

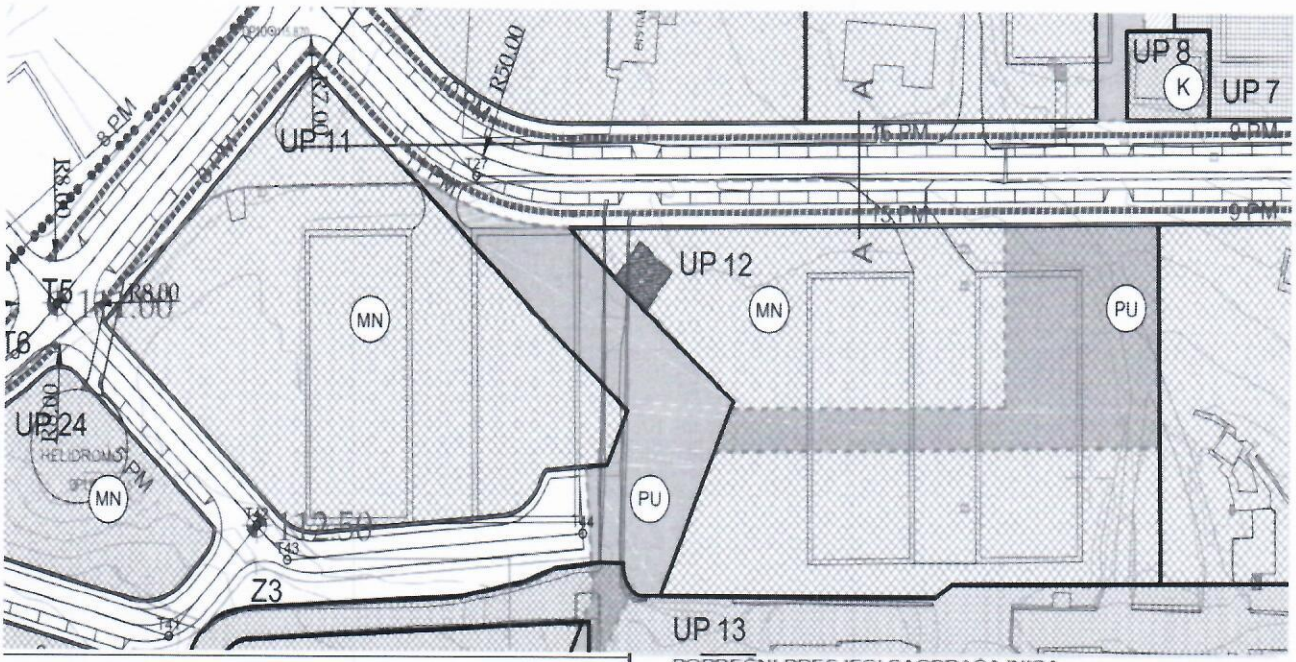
- POTENCIJALNO KULTURNO DOBRO
- GRANICA BAFER ZONE POT. KULTURNOG DOBRA

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "DONJI RADOVIĆI CENTAR"

PLAN

	obrađivač plana: **MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**	odluka o donošenju plana: br. 07-3918 Podgorica, 06.08.2020. **Vlada Crne Gore Predsjednik Duško Marković**, s.r.
godina izrade plana: 2020.god.	rukovodilac izrade plana: **Ksenija Vukmanović**, dipl.inž.arh.	
razmjera: 1:1000	naziv grafičkog priloga: **PLAN REGULACIJE I NIVELACIJE**	broj grafičkog priloga: **11.**

Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma PODGORICA



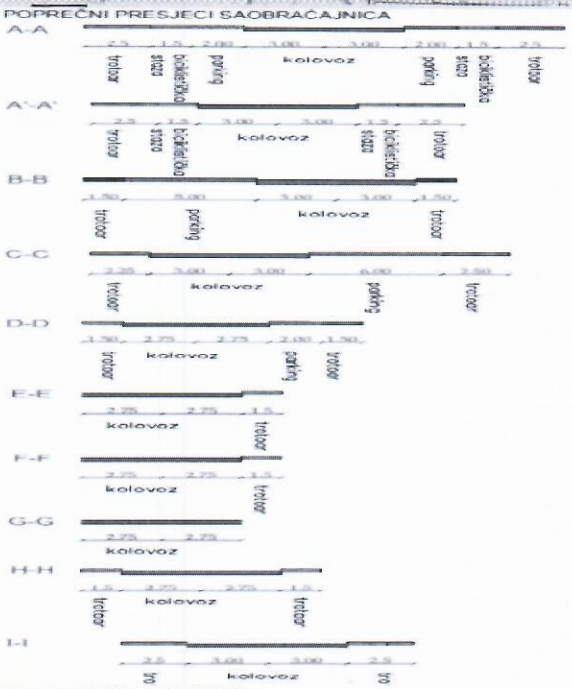
LEGENDA:

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- 226 GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- POSTOJEĆI OBJEKAT
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 8 BROJ URBANISTIČKE PARCELE

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

- KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- TROTOAR
- H——H PRESJEK SAOBRAĆAJNICE
- BICIKLISTIČKA STAZA
- TJEMENA
- PJEŠAČKI KORIDOR
- GARAŽA

POPREČNI PRESJECI SAOBRAĆAJNICA

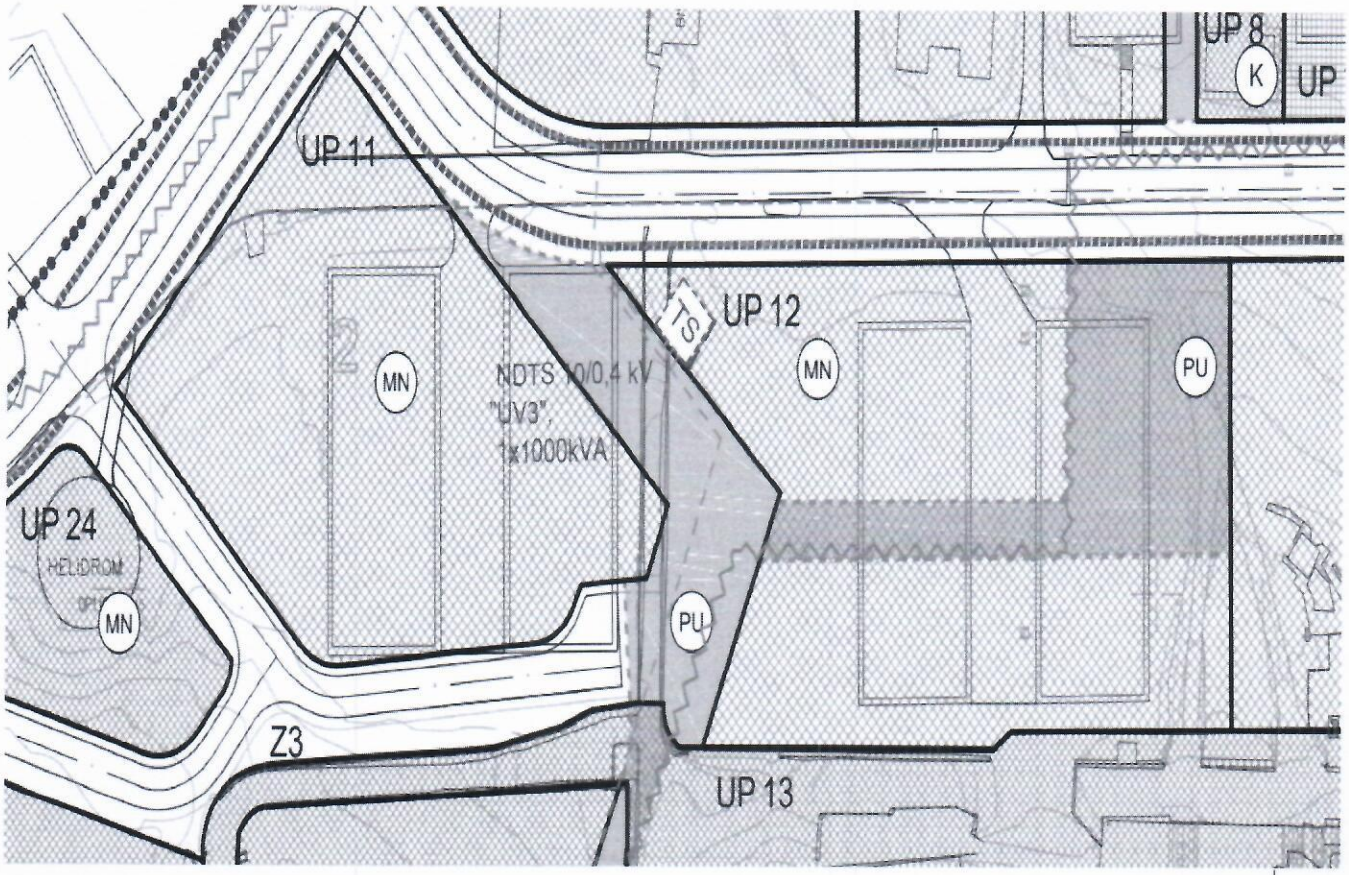


IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"DONJI RADOVIĆI CENTAR"

PLAN

	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	Vlada Crne Gore Predsjednik Duško Marković, v.r.
2020.god.	Ksenija Vukmanović, dipl.inž.arh. Sandra Kovačević, dipl.inž.građ.	

Crna Gora
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
11
PODGORICA



LEGENDA:

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- 226 — GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 8 — BROJ URBANISTIČKE PARCELE

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRIKTURA

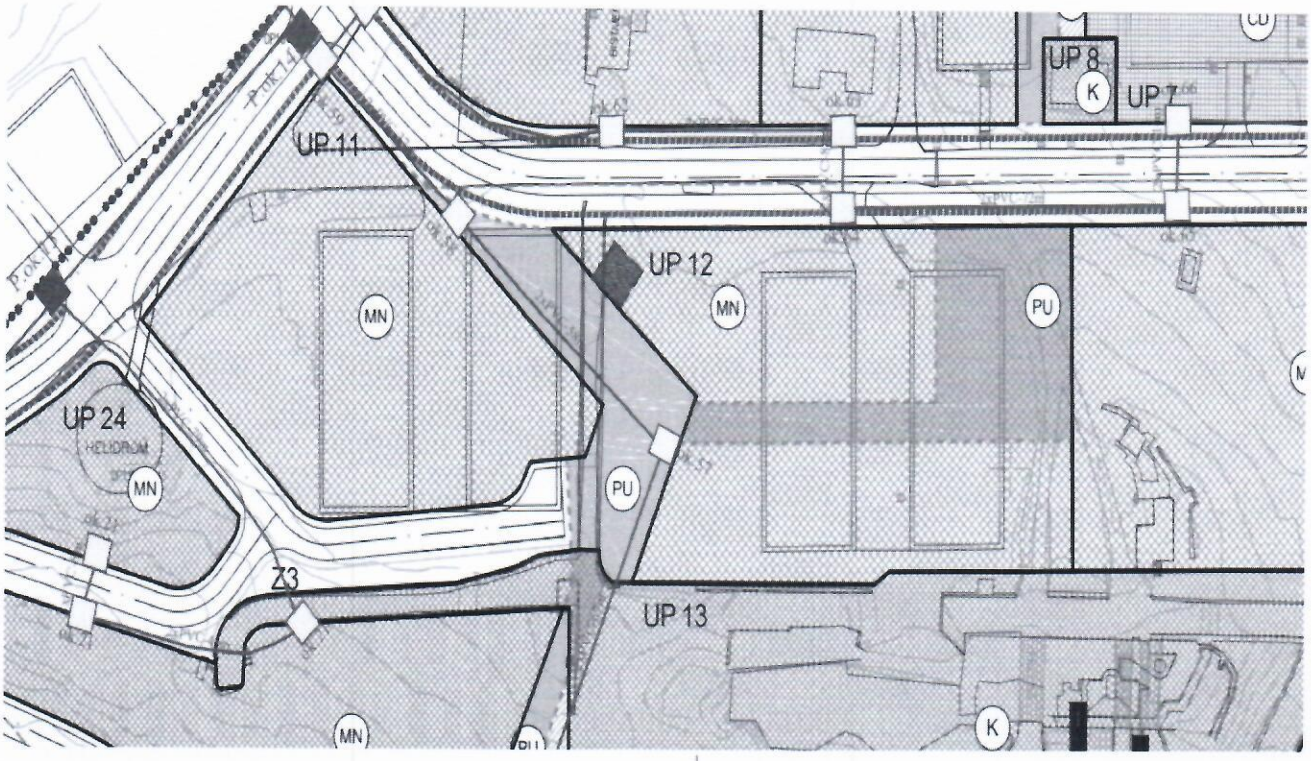
- ZONA TRAFO REONA
- 5 — OZNAKA TRAFO REONA
- TS — POSTOJEĆA TRANSFORMATORSKA STANICA
- TS — PLANIRANA TRANSFORMATORSKA STANICA
- RS — PLANIRANA REDUKVIONA STANICA
- POSTOJEĆI ELEKTROVOD 10 KV
- UKIDA SE ELEKTROVOD 10 KV
- PLANIRANI ELEKTROVOD 10 KV
- PLANIRANI ELEKTROVOD 35 KV
- PLANIRANI ELEKTROVOD 110KV
- PLANIRANI GASOVOD

IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"DONJI RADOVIĆI CENTAR"

PLAN

Crna Gora
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
11
PODGORICA

	obrađivač plana: **MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**	odluka o donošenju plana: br. 07-3918 Podgorica, 06.08.2020. **Vlada Crne Gore** **Predsjednik** **Duško Marković**, s.r.
godina izrade plana: 2020.god.	rukovodilac izrade plana: **Ksenija Vukmanović**, dipl.inž.arh.	
	elektroenergetske infrastrukture: **Milanko Džuver**, dipl.inž.el.	
razmjera: 1:1000	naziv grafičkog priloga: **PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE**	broj grafičkog priloga: **13.**



LEGENDA:

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- 226 — GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 8 — BROJ URBANISTIČKE PARCELE

ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJA

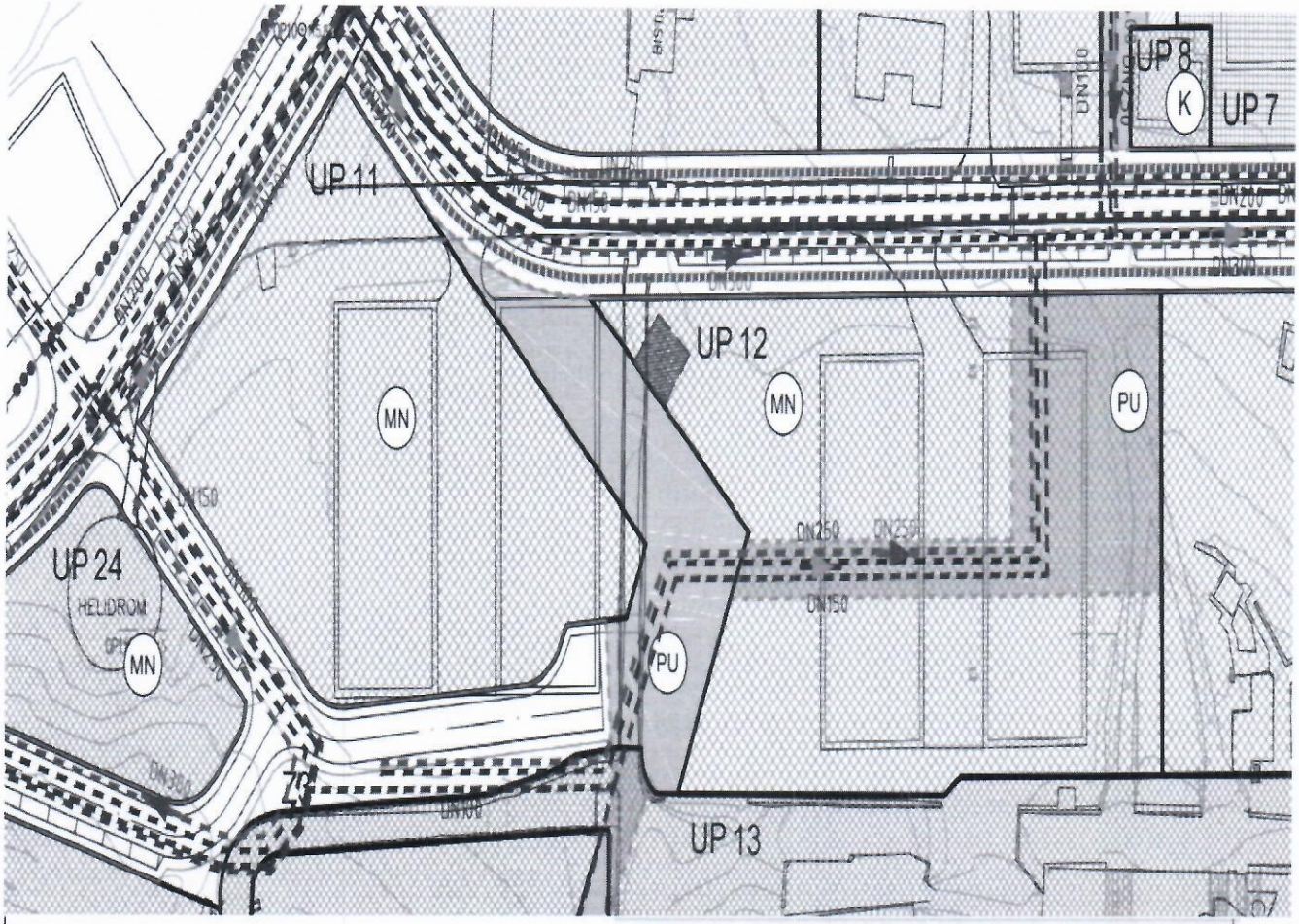
- TK PODZEMNI VOD
- UKIDANJE TK PODZEMNOG VODA
- PLANIRANI TK PODZEMNI VOD
- TK PODZEMNI VOD VIŠEG REDA
- UKIDANJE TK PODZEMNOG VODA VIŠEG REDA
- PLANIRANI TK PODZEMNI VOD VIŠEG REDA
- TC — TELEFONSKA CENTRALA
- TC — PLANIRANA TELEFONSKA CENTRALA
- TK OKNO
- PLANIRANO TK OKNO

IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"DONJI RADOVIĆI CENTAR"

PLAN

Crna Gora
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
11
PODGORICA

	obrađivač plana: **MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**	odluka o donošenju plana: br. 07-3918 Podgorica, 06.08.2020. **Vlada Crne Gore** **Predsjednik** **Duško Marković**, s.r.
početna izrade plana: 2020. god.	rukovodilac izrade plana: **Ksenija Vukmanović**, dipl.inž.arh.	
	hidrotehnička infrastruktura: **Ratko Vujović**, dipl.inž.el.	
razmjera: 1:1000	naziv grafičkog priloga: **PLAN ELEKTRONSKIH KOMUINIKACIJA**	broj grafičkog priloga: **14.**



LEGENDA:

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- 226 — GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 8 — BROJ URBANISTIČKE PARCELE

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

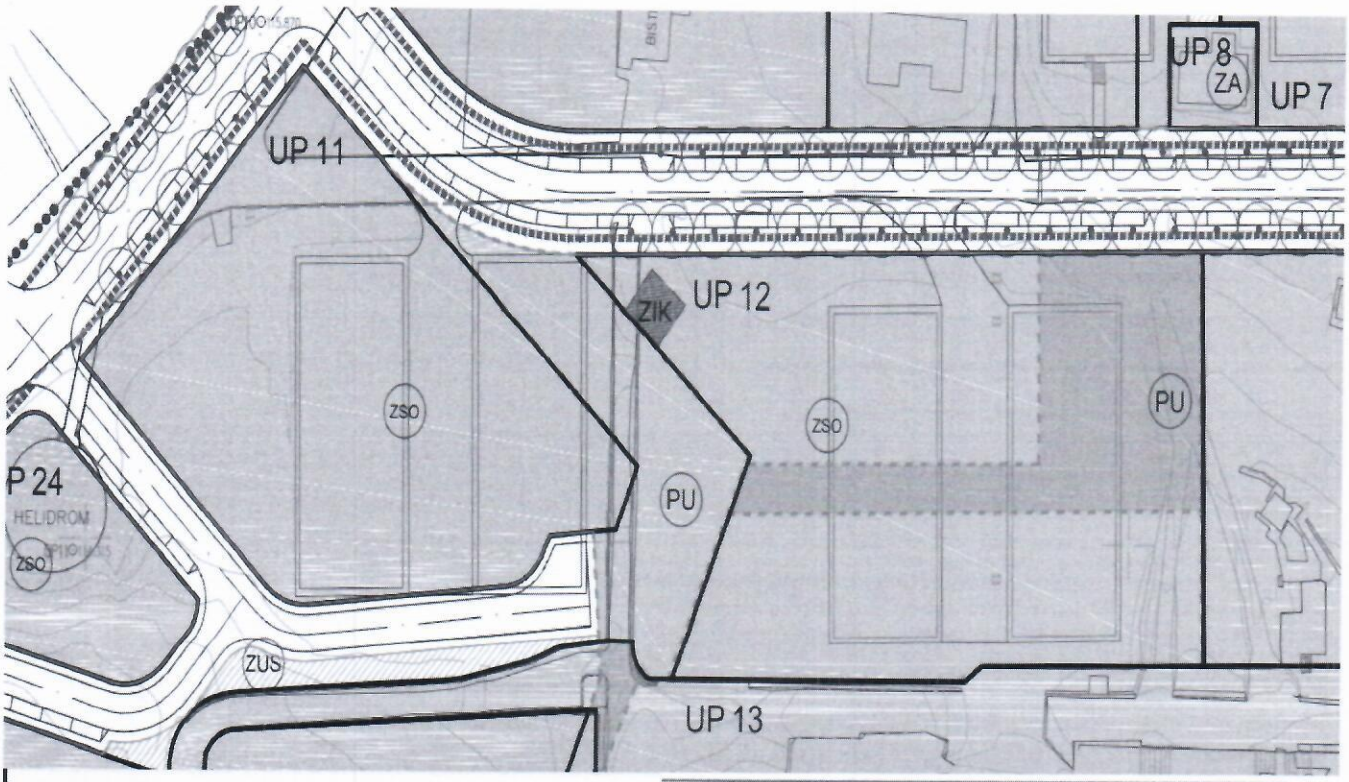
- POSTOJEĆI VODOVOD
- PLANIRANI VODOVOD
- R — PLANIRANI REZERVOAR
- CS — PLANIRANA CRPNA STANICA VODOVODA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA - ZA UKIDANJE
- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- SMJER ODVOĐENJA FEKALNE KANALIZACIJE
- CS — PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA - CRPNA STANICA
- PPI / PDV — PLANIRANO POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA
- PLANIRANA RECIRKULACIJA PREČIŠĆENE OTPADNE VODE - TEHNIČKA VODA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- SMJER ODVOĐENJA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE
- U — UPOJNA JAMA / UPOJNI BUNAR
- S — SEPARATOR

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "DONJI RADOVIĆI CENTAR"

PLAN

Crna Gora
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
11
PODGORICA

	izrađivač plana: **MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**	odluka o donošenju plana: br. 07-3918 Podgorica, 06.08.2020. **Vlada Crne Gore** **Predsjednik** **Duško Marković, s.r.**
godina izrade plana: 2020.god.	rukovodilac izrade plana: **Ksenija Vukmanović,** dipl.inž.arh.	
	hidrotehnička infrastruktura: **Zdenka Ivanović,** dipl.inž.građ.	
razmjera: 1:1000	naziv grafičkog priloga: **PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE**	broj grafičkog priloga: **15.**



LEGENDA:

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- 276 GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 8 BROJ URBANISTIČKE PARCELE

SAOBRAĆAJ

- KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR
- BICIKLISTIČKA STAZA
- DIS DRUMSKI SAOBRAĆAJ - GARAŽA
- PJEŠAČKI KORIDOR
- POTENCIJALNE IOK LOKACIJE
- POTENCIJALNO KULTURNO DOBRO
- GRANICA BAFER ZONE POT. KULTURNOG DOBRA

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE - PU

POVRŠINE JAVNE NAMJENE - PUJ

- ZUS ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE
- P SKVER
- S PARK
- PU PJEŠAČKA ULICA - KORIDOR
- LINEARNO ZELENILO- DRVOREDI

POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE - PUO

- ZSO ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA
- ZTH ZELENILO ZA TURIZAM (Hoteli)
- ZPO ZELENILO POSLOVNIH OBJEKATA
- ZOP ZELENILO OBJEKATA PROSVETE
- ZA ZELENILO ADMINISTRATIVNIH OBJEKATA

POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE - PUS

- ZP ZAŠTITNI POJAS
- ZIK ZELENILO INFRASTRUKTURE

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "DONJI RADOVIĆI CENTAR"

PLAN

Crna Gora
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
11
PODGORICA

	obrađivač plana: **MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**	odluka o donošenju plana: Br. 07-3918 Podgorica, 06.09.2020. **Vlada Crne Gore** **Predsjednik** **Duško Marković**, s.r.
godina izrade plana: 2020.god.	rukovodilac izrade plana: **Ksenija Vukmanović**, dipl.inž.arh.	
	pejzažno uređenje: **Vesna Jovović**, dipl.inž.pejz.arh.	
razmjera: 1:1000	naziv grafičkog priloga: **PLAN PEJZAŽNOG UREĐENJA**	broj grafičkog priloga: **16.**

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ТИВАТ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПРИВРЕДУ

Адреса: Трг Магнолија бр. 1
Тиват, Црна Гора
тел: +382 (0)32 661 309,
www.opstinativat.me
e mail: privreda@opstinativat.me

ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ

Број: 10-341/341/22-21/1
Датум: 28.01.2022. године

На основу члана 17 Закона о путевима ("Службени лист ЦГ" бр. 082/20), члана 9 Одлуке о општинским и некатегорисаним путевима ("Службени лист ЦГ – општински прописи" бр. 024/12, 015/15 и 028/16) и увида у ДУП „Доњи Радовићи-Центар" измјене и допуне ("Службени лист ЦГ – општински прописи" бр. 093/20), Општина Тиват, Секретаријат за привреду издаје:

САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

за израду техничке документације за пројектовање прикључка за грађење новог објекта на локацији урбанистичке парцеле УП12, у захвату Детаљног урбанистичког плана "Доњи Радовићи – Центар" – измјене и допуне ("Службени лист ЦГ – општински прописи" бр. 093/20), Општина Тиват

- Колски прикључак планирати са саобраћајнице нижег ранга
- У пројекту графички приказати мјесто и начин прикључка урбанистичке парцеле на предметну саобраћајницу
- Колски прикључак удаљити максимално у односу на раскрсницу, позиције пјешачких прелаза, стајалишта јавног превоза и других објеката који могу утицати на безбједност саобраћаја
- Укључење колског прилаза на јавну саобраћајницу ријешити ојачаним обореним ивичњацима
- Детаље паркинга (коси, подужни, управни) приказати у графичком прилогу
- Саобраћајно-техничку документацију прикључка и паркинга урадити сагласно стандардима, нормативима, препорукама и прописима који важе у овој области
- Хоризонталну и вертикалну саобраћајну сигнализацију приказати у зависности од врсте прикључка и намјене објекта у складу са постојећом регулацијом саобраћаја на јавној саобраћајници на коју се врши прикључак

Обрадила:
Помоћник Секретара,
Милијана Дубак, spec.sci менаџ. у поморству

СЕКРЕТАР
Ведран Божиновић, дипл. екон.

Доставити:

1. **Министарству екологије, просторног планирања и урбанизма – Директорат за планирање и уређење простора – Дирекција за издавање УТУ, Улица „IV Пролетерске бригаде" бр. 19, 81000 Подгорица**
2. Архиви
3. Досије

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
Primljeno: 02.02.2022
Org. jed. | Jed. klas. znak | Redni broj | Prilog | Vrijednost
084 - 2181/6 - 2021

d.o.o. **VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT**
II Dalmatinske 3A , 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788
Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.vodovodtivat.com
PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0 ŽIRO RAČUNI: Hipotekarna banka: 520-62730-65
Prva Banka: 535-10055-81 Societe Generale: 550-12332-44 NLB: 530-5112-03 ckb: 510-4063-73

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
"VODOVOD I KANALIZACIJA"
Broj 35A-up-16/1
Tivat, 01.02.2022.

MINISTARSTVO EKOLOGIJE,
PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA

Na osnovu NACRTA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA br.084-2181/3-2021 od 19.01.2022 god. (dopis br.351-up-16 od 24.01.2022 god.-prijem) za izgradnju novog objekta na UP12-kat.parc.br.1043/1 KO Radovići,u obuhvatu DUP-a „Donji Radovići Centar",a na zahtjev **„LUŠTICA DEVELOPMENT" A.D.Tivat** izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI

1. Spoj na vodovodnu mrežu ostvariti preko postojeće mreže „Luštica Development".
2. Mjerenje utroška vode vršiti preko vodomjera na rezervoaru „Luštica",gdje se vrši kontrola utroška vode za kompletan kompleks „Luštica Development".
3. Potrebno je postaviti centralni vodomjer u propisno izgrađenoj šahti na ivici parcele, kao i za svaki stambeni/poslovni prostor postaviti poseban vodomjer ili u šahti van objekta ili u zajedničkim prostorijama (shodno Odluci o javnom vodosnabdjevanju,Službeni list CG,Opštinski propisi broj 8 od 2014 god.).
4. Postaviti poseban vodomjer za hidrantsku mrežu ukoliko je predviđena.

Tivat,01.02.2022 god.

DOSTAVLJENO:
-Naslovu
-Arhivi

OBRADIO:
Lukšić Joško

DIREKTOR:
Krivokapić Alen

Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Primljeno:	14.02.2022			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
084	2181	7	2021	

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-174/2

Podgorica, 09.02.2022.godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA

Podgorica
Ul. IV Proleterske 19

VEZA: Naš broj 02-D-174/1 od 24.01.2022.godine
PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije

Poštovani,

Povodom vašeg zahtjeva, broj 084-2181/2-2021 od 19.01.2022.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi sprovođenja postupka procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta mješovite namjene na katastarskoj parceli broj 1043/1 KO Radovići, Opština Tivat, , u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije preduzeću "Luštica Development" a.d iz Tivta, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG", broj 20/07, "Službeni list CG", broj 47/13, "Službeni list CG", broj 53/14 i "Službeni list CG", broj 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre čija je ukupna korisna površina preko 1000m^2" - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi kolika je ukupna korisna površina predviđena za izgradnju poslovnog dijela objekta pa iz tih razloga ne možemo dati mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Podsjećamo vas da, ukoliko je planirana ukupna korisna površina poslovnog dijela objekta veća od 1000m^2 onda je nepohodno da se nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore", br. 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod organa nadležnog za zaštitu životne sredine.

Ukoliko planirana ukupna korisna površina poslovnog dijela objekta iznosi manje od 1000m^2 to nije potrebno sprovoditi postupak procjene uticaja na životnu sredinu

S poštovanjem,

dr Milan Gazdić
DIREKTOR

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE CRNE GORE

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me