



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-885/2

Podgorica, 15.03.2018. godine

Martinović Dejan

PODGORICA

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambeno – poslovnog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli 5a-32, na katastarskim parcelama broj 908/8 i 911/2 KO „Podgorica“, u okviru DUP-a "Zagorič 3 i 4 - zona 2", Glavni grad Podgorica na dalju nadležnost.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-885/2
Podgorica, 15.03.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu Martinović Dejana iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambeno - poslovnog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 5a-32, na katastarskim parcelama broj 908/8 i 911/2 KO „Podgorica“, u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 - zona 2", Glavni grad Podgorica, donosi

R J E Š E N J E

Martinović Dejanu iz Podgorice **daje se saglasnost** na idejno rješenje stambeno - poslovnog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 5a-32, na katastarskim parcelama broj 908/8 i 911/2 KO „Podgorica“, u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 - zona 2", Glavni grad Podgorica.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-885/1 od 28.02.2018. godine, Martinović Dejan iz Podgorice, podnio je Glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambeno - poslovnog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 5a-32, na katastarskim parcelama broj 908/8 i 911/2 KO „Podgorica“, u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 - zona 2", Glavni grad Podgorica ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br.19/09).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, idejno rješenje stambeno - poslovnog objekta projektovanog od strane "ARCH AND SOUL" d.o.o. iz Bijelog Polja i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjericama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a "Zagorič 3 i 4 - zona 2", utvrđeno je da pri izgradnji objekata treba voditi računa da oblikovanje i arhitektura objekata budu prilagodjeni savremenom izrazu, uz upotrebu odgovarajućih materijala i tehnologija koji će pružiti maksimalan komfor stanovanja. Nagib krovnih ravni iznosi max 28°.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru DUP-a " Zagorič 3 i 4 - zona 2".

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen – član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Martinović Dejanu iz Podgorice na idejno rješenje stambeno - poslovnog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 5a-32, na katastarskim parcelama broj 908/8 i 911/2 KO „Podgorica“, u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 - zona 2", u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

