

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 04.05.2026.				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Proj. št.	Prilog	Vrijednost
UPI 06-33/26-415/1				

DACON DOO

Adresa: Vaka Đurovića 80/1

Podgorica

PIB: 034060024

tel: +382 69 503 505

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTEJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

- ① građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. dogradnju/nadogradnju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta Stambeno-poslovni objekat

Lokacija objekta KP 672/14 i KP 672/13, KO "Podgorica II", Opština Podgorica
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP 7-36 i UP 7-37 u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 - Zona 2"
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor DACON DOO

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
<ol style="list-style-type: none"> ① projekat arhitekture objekta; ② projekat građevinskih konstrukcija; 3) projekat saobraćajne infrastrukture; ④ projekat hidrotehničke infrastrukture; ⑤ projekat elektro-energetskih instalacija; ⑥ projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme; ⑦ projekat automatike i elektromotorne instalacije; 	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

<p>8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme;</p> <p>9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture;</p> <p>10) organizacija i tehnologija građenja;</p>	<p>7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji</p>
<ul style="list-style-type: none"> • ostali projekti i elaborati: <ul style="list-style-type: none"> ● zaštite od požara, ○ unutrašnja arhitektura, ● saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija, ○ osmatranje tla i objekata, ○ geologija, ● geomehanika, ○ seizmika, ○ tehnologija, ○ procjena uticaja na životnu sredinu, ○ plan mjera zaštite i zdravlja na radu, ○ toplotna i zvučna zaštita objekta, ○ energetska efikasnost i ○ drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima. 	<p>7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji</p>
<p>Napomena:</p>	

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

<p>Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.</p>	<p>7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata</p>
---	---

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

<p>Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:</p>	<p>Broj: 05-332/24 14891/2</p>
--	--------------------------------

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

<p>Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat</p>	<p>7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata</p>
<p>Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat</p>	<p>7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata</p>

Podgorica, Mart 2026. god.

(mjesto i datum)



(podnosilac zahtjeva)



Broj:UPI 06-333/26-415/2

Podgorica,23.03.2026.godine

DOO „DACON“

Vaka Đurovića 80/1
PODGORICA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem:UPI 06-333/26-415/1 od 04.03.2026.godine, obratili ste se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta , na urbanističkim parcelama UP 7-36 i UP-37, koje čine katastarske parcele 672/13 i 672/14 KO Podgorica II, Opština Podgorica, u zahvatu DUP-a „Zagorič 3 i 4 – zona 2“.

Kako je odredbom člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor, te da isti sadrži dokumentaciju iz člana 34 stav 1 tačka. 1, 2,3, i 7 zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br: 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način:

- Dopunite zahtjev za izdavanje građevinske dozvole navođenjem faze izgradnje, na koju se odnosi predmetni zahtjev;
- Dostaviti idejno rješenje na koje je data saglasnos Glavnog državnog arhitekta, koje je elektronski potpisano (dostavljeno idejno rješenje nije potpisano)
- U glavnom projektu uskladiti površine stanova sa Pravilnikom o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu („Sl.list Crne Gore“ br. 66/23, 113/23, 12/24);
- Dostaviti originale/ovjerene kopije polisa osiguranja za projektanta i revidenta.

Tražene nedostatke je potrebno otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, vaš zahtjev će biti odbijen.

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

DRŽAVNA SEKRETARKA





Broj:UPI 06-333/26-415/4

Podgorica, 08.04.2026.godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE
PJ Podgorica

PODGORICA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: brojem:UPI 06-333/26-415/1 od 04.03.2026.godine, DOO „DACON“ Podgorica, obratilo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta – faza II, na urbanističkim parcelama UP 7-36 i UP-37, koje čine katastarske parcele 672/13 i 672/14 KO Podgorica II, Opština Podgorica, u zahvatu DUP-a „Zagorič 3 i 4 – zona 2“ u Podgorici.

Kako je članom 34 stav1 tačka 4 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25 i 160/25), propisano da se građevinska dozvola između ostalog izdaje na osnovu dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta, i da iste pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, obraćamo vam se zahtjevom za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za katastarske parcele broj: 672/13 i 672/14 KO Podgorica II, Opština Podgorica.

Tražene dokaze potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

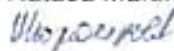
DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Nataša Martinović, samostalna savjetnica I





Broj:UPI 06-333/26-415/5

Podgorica, 08.04.2026.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
Direktorat za zaštitu i spašavanje

PODGORICA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: brojem:UPI 06-333/26-415/1 od 04.03.2026.godine, DOO „DACON“ Podgorica, obratilo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta – faza II, na urbanističkim parcelama UP 7-36 i UP-37, koje čine katastarske parcele 672/13 i 672/14 KO Podgorica II, Opština Podgorica, u zahvatu DUP-a „Zagorič 3 i 4 – zona 2“ u Podgorici.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25 i 160/25) i člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“ br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja protivpožarne saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

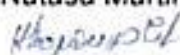
DRŽAVNA SEKRETARKA

Marija Izgarević Pavičević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Nataša Martinović, samostalna savjetnica I





Broj:UPI 06-333/26-415/6

Podgorica, 08.04.2026.godine

DOO „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“

Ul. Ivana Milutinovića br.12
PODGORICA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: brojem:UPI 06-333/26-415/1 od 04.03.2026.godine, DOO „DACON“ Podgorica, obratilo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta – faza II, na urbanističkim parcelama UP 7-36 i UP-37, koje čine katastarske parcele 672/13 i 672/14 KO Podgorica II, Opština Podgorica, u zahvatu DUP-a „Zagorič 3 i 4 – zona 2“ u Podgorici.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

Nataša Martinović



Broj:UPI 06-333/26-415/7

Podgorica, 08.04.2026.godine

DOO „VODOVOD I KANALIZACIJA“

PODGORICA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: brojem:UPI 06-333/26-415/1 od 04.03.2026.godine, DOO „DACON“ Podgorica, obratilo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta – faza II, na urbanističkim parcelama UP 7-36 i UP-37, koje čine katastarske parcele 672/13 i 672/14 KO Podgorica II, Opština Podgorica, u zahvatu DUP-a „Zagorič 3 i 4 – zona 2“ u Podgorici.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25 160/25), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim orojktom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

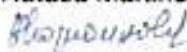
DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Nataša Martinović, samostalna savjetnica I





Broj:UPI 06-333/26-415/8

Podgorica, 08.04.2026.godine

GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za saobraćaj

Oktobarske Revolucije 98
PODGORICA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: brojem:UPI 06-333/26-415/1 od 04.03.2026.godine, DOO „DACON“ Podgorica, obratilo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta – faza II, na urbanističkim parcelama UP 7-36 i UP-37, koje čine katastarske parcele 672/13 i 672/14 KO Podgorica II, Opština Podgorica, u zahvatu DUP-a „Zagorič 3 i 4 – zona 2“ u Podgorici.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saobraćajne saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

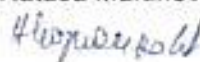
DRŽAVNA SEKRETARKA

Marija Izgarević Pavičević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Nataša Martinović, samostalna savjetnica I





Broj:UPI 06-333/26-415/9

Podgorica, 08.04.2026.godine

GLAVNI GRAD PODGORICA
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

Jovana Tomaševića 2A
PODGORICA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: brojem:UPI 06-333/26-415/1 od 04.03.2026.godine, DOO „DACON“ Podgorica, obratilo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta – faza II, na urbanističkim parcelama UP 7-36 i UP-37, koje čine katastarske parcele 672/13 i 672/14 KO Podgorica II, Opština Podgorica, u zahvatu DUP-a „Zagorič 3 i 4 – zona 2“ u Podgorici.

Shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

Nataša Martinović



Broj:UPI 06-333/26-415/10

Podgorica, 08.04.2026.godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

Bulevar Džordža Vašingtona 56/2,
PODGORICA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: brojem:UPI 06-333/26-415/1 od 04.03.2026.godine, DOO „DACON“ Podgorica, obratilo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta – faza II, na urbanističkim parcelama UP 7-36 i UP-37, koje čine katastarske parcele 672/13 i 672/14 KO Podgorica II, Opština Podgorica, u zahvatu DUP-a „Zagorič 3 i 4 – zona 2“ u Podgorici.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim orojektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

Nataša Martinović

DRŽAVNA SEKRETARKA

