

Predlog
za ustupanje Opštini Tivat na privremeno korišćenje lokacije „Opatovo“ u Tivtu

Opština Tivat obratila se Ministarstvu odbrane, zahtjevom da im ovo ministarstvo, u granicama zakonskih okvira, pomogne u rješavanju problema privremenog smještaja Službe zaštite Opštine Tivat. U zahtjevu su naveli da je Služba zaštite trenutno smještena u recepcijskom objektu hotela Tivat, ali su vlasnici hotela pokrenuli postupak rekonstrukcije hotela sa početkom građevinske sezone, što je uslovalo hitnu potrebu za nalaženjem novog smještaja privremenog karaktera. S obzirom da lokacija „Opatovo“ posjeduje sve uslove koji su potrebni za nesmetan kontinuitet rada Službe zaštite, zamolili su Ministarstvo odbrane da im izađe u susret i da im privremeno ustupi na korišćenje naprijed navedenu lokaciju, do izgradnje nove vatrogasne stanice.

Radi se o bivšem vojnom skladištu „Opatovo“ u Tivtu, koje je izgrađeno na katastarskim parcelama broj 759/1 površine 91.844m², broj 759/2 površine 478m² i broj 767 površine 808m², upisane u Listu nepokretnosti 503 KO Donja Lastva, kao svojina Crne Gore-Subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore. Predmetna nepokretnost nije perspektivna za korišćenje od strane Ministarstva odbrane i Vojske Crne Gore.

Zakonom o državnoj imovini („Službeni list CG“ br.21/09 i 40/11) uređeno je korišćenje, upravljanje i raspolaganje stvarima i drugim dobrima koja pripadaju Crnoj Gori ili lokalnoj samoupravi.

Članom 10 stav 1 alineja 12 propisano je da je raspolaganje prenos svih ili nekih svojinskih ovlaštenja na treća lica: otuđenje (prodaja, razmjena, poklon), davanje na upravljanje, davanje na korišćenje, davanje u zakup, pravo službenosti, zalaganje pokretnih i nepokretnih stvari (zaloga, hipoteka i fiducija, koncesija i slično), dok je alinejom 14 propisano da je korišćenje stvari u državnoj svojini upotreba stvari i pribiranje prihoda u skladu sa prirodom i namjenom te stvari, određenim zakonom ili aktom nadležnog državnog organa.

Članom 29 stav 1 istog zakona propisano je da pokretnim i nepokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlaštenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada ukoliko ovim zakonom nije drukčije određeno. U skladu sa Uredbom o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl.list Crne Gore“ broj 44/10) predlog za Vladu priprema Ministarstvo finansija i socijalnog staranja ili drugo ministarstvo, po probavljenom mišljenju Ministarstva finansija i socijalnog staranja.

Uzimajući u obzir naprijed navedene odredbe zakonske regulative koja reguliše oblast državne imovine, Ministarstvo odbrane predložilo je Ministarstvu finansija i socijalnog staranja da se pokrene postupak za donošenje zaključka Vlade Crne Gore, kojim bi se lokacija „Opatovo“ u Tivtu, koju čine katastarske parcele broj 759/1 površine 91.844m², broj 759/2 površine 478m² i broj 767 površine 808m², upisane u Listu nepokretnosti 503 KO Donja Lastva, kao svojina Crne Gore-Subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore, ustupila na privremeno korišćenje Opštini Tivat, za potrebe smještaja Službe zaštite Opštine Tivat.

Ministarstvo finansija i socijalnog staranja, aktom broj 07-15493/2021 od 10.11.2021.godine, dostavilo je Ministarstvu odbrane mišljenje u kojem se navodi da ovo ministarstvo podržava inicijativu Ministarstva odbrane da se, u skladu sa važećim zakonskim propisima, lokacija

„Opatovo“ u Tivtu ustupi na privremeno korišćenje Opštini Tivat, za potrebe smještaja Službe zaštite Opštine Tivat.

Shodno navedenom, Ministarstvo odbrane predlaže Vladi Crne Gore da donese sljedeće

ZAKLJUČKE

1. Vlada je prihvatila Predlog Ministarstva odbrane za ustupanje Opštini Tivat na privremeno korišćenje lokacije „Opatovo“ u Tivtu.
2. Vlada je saglasna da se nepokretnosti koje predstavljaju bivše vojno skladište „Opatovo“ u Tivtu, a koga čine katastarske parcele broj 759/1 površine 91.844m², broj 759/2 površine 478m² i broj 767 površine 808m², iz Lista nepokretnosti 503 KO Donja Lastva, ustupe na privremeno korišćenje Opštini Tivat za potrebe smještaja Službe zaštite Opštine Tivat, do izgradnje nove vatrogasne stanice, a najduže do privođenja namjeni lokacije „Opatovo“ u Tivtu u skladu sa važećim planskim dokumentom.
3. Zadužuju se Ministarstvo odbrane i Opština Tivat da zaključe sporazum kojim će se definisati međusobna prava i obaveze u vezi ustupanja na privremeno korišćenje nepokretnosti iz tačke 2 ovih zaključaka.