

POLAT CONSTRUCTION DOO (prezime,
očevo ime i ime fizičkog lica)

POLAT CONSTRUCTION DOO
 PIB 03158705
 Vojina Katnića 20,
 Stari Aerodrom
 81000 Podgorica

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primijeno:	02.12.2025.			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPI-06-333/25-6509/1				

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ
 (organ nadležan za postupanje)

**ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA
STAMBENO-POSLOVNU ZGRADU**

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. ☒ građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. dogradnju/nadogradnju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta IZGRADNJA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA

Lokacija objekta KP 184/1 KO Podgorica II, Opština Podgorica

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP 3a-14, blok 3, Podblok 3a, DUP "Zagorič 3 i 4 zona 2", Opština Podgorica

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor POLAT CONSTRUCTION DOO PODGORICA

Uz zahtjev prilažem:

5. Glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1) projekat arhitekture objekta; 2) projekat građevinskih konstrukcija; 3) projekat saobraćajne infrastrukture; 4) projekat hidrotehničke infrastrukture; 5) projekat elektro-energetskih instalacija;	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme; 7) projekat automatike i elektromotorne instalacije; 8) po potrebi projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme; 9) po potrebi projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture;	
ostali projekti i elaborati po potrebi.	7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
Napomena:	

6. Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:

Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:	
---	--

7. Izjava projektanta:

Izjava projektanta da je projekat urađen u skladu sa zakonom, idejnim rješenjem, posebnim propisima i pravilima struke i da se na osnovu njega može graditi	7 primjeraka digitalne verzije izjave ovjerene u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
---	---

8. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	
--	--

02. 12. 2025
(mjesto i datum)

BRU
(podnosilac zahtjeva)





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6509/2

Podgorica: 15.12.2025. godine

POLAT CONSTRUCTION d.o.o.

PODGORICA
ul. Vojina Katnića 20

Aktom broj UPI 06-333/25-6509/1 od 02.12.2025. godine, obratili ste se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekata za kolektivno stanovanje sa djelatnostima, na katastarskoj parceli 184/1 KO Podgorica II, koja se nalazi na dijelu UP 3a-14, Blok 3, Podblok 3a, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 3 i 4 – zona 2 - Izmjene i dopune“ („Sl. List CG – opštinski propisi“ broj 19/09), Glavni grad Podgorica.

Kako je članom 33 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25) propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor i da je isti dužan da uz zahtjev priloži dokumentaciju iz člana 34 Zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način da dostavite:

- Fazu konstrukcije potpisanu elektronskim potpisom od strane imenovanog odgovornog projektanta i imenovanog odgovornog revidenta;
- Licencu privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika, koje ima stalno zaposleno licencirano fizičko lice, a koje je imenovano za odgovornog projektanta za fazu jake struje;
- Fazu mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme potpisanu elektronskim potpisom od strane imenovanog odgovornog projektanta;
- Izjavu vodećeg revidenta na Obrascu 4, o usklađenosti glavnog projekta sa idejnim rješenjem na koji je data saglasnost glavnog državnog arhitekta broj: 05-332/25-1505/5 od 13.06.2025. godine.

Sve gore navedeno dostaviti u zaštićenoj digitalnoj formi (na jednom CD-u), sa svim fazama glavnog projekta i izvještajem o izvršenoj reviziji u 12 primjeraka.

Tražene nedostatke, neophodno je otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od pet dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, vaš zahtjev će biti odbijen.

ODOBRIO:

Bosko Todorović, vd generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I

DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavićević





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6509/10

Podgorica, 29.12.2025. godine

Agencija za zaštitu životne sredine

PODGORICA

„POLAT CONSTRUCTION“ d.o.o. Podgorica obratio se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6509/1 od 02.12.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta namjene kolektivno stanovanje sa djelatnostima, na katastarskoj parceli 184/1 KO Podgorica II, koja se nalazi na dijelu UP 3a-14, Blok 3, Podblok 3a, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 3 i 4 – zona 2 - Izmjene i dopune“ („Sl. list CG – opštinski propisi“ broj 19/09), Glavni grad Podgorica.

S tim u vezi, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), obraćamo vam se zahtjevom za dostavljanje dokaza da je za navedeni projekat sproveden postupak procjene uticaja na životnu sredinu odnosno dostavljanja saglasnosti na elaborat o procjeni uticaja navedenog projekta na životnu sredinu.

U prilogu ovog dopisa dostavljamo vam predmetni zahtjev na uvid.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je da gore traženi dokaz dostavite ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević



VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6509/9

Podgorica, 29.12.2025. godine

Glavni grad Podgorica
Agencija za izgradnju i razvoj podgorice

PODGORICA
Jovana Tomaševića 2A

„POLAT CONSTRUCTION“ d.o.o. Podgorica obratio se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6509/1 od 02.12.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta namjene kolektivno stanovanje sa djelatnostima, na katastarskoj parceli 184/1 KO Podgorica II, koja se nalazi na dijelu UP 3a-14, Blok 3, Podblok 3a, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 3 i 4 – zona 2 - Izmjene i dopune“ („Sl. list CG – opštinski propisi“ broj 19/09), Glavni grad Podgorica.

S tim u vezi, shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva, glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane Zakonom o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25).

Traženi dokaz, potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:
Predrag Vuković, samostalni savjetnik I



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel. +382 20 446 200
Tel. +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6509/8

Podgorica, 29.12.2025. godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Podgorica

PODGORICA

„POLAT CONSTRUCTION“ d.o.o. Podgorica obratio se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6509/1 od 02.12.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta namjene kolektivno stanovanje sa djelatnostima, na katastarskoj parceli 184/1 KO Podgorica II, koja se nalazi na dijelu UP 3a-14, Blok 3, Podblok 3a, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 3 i 4 – zona 2 - Izmjene i dopune“ („Sl. list CG – opštinski propisi“ broj 19/09), Glavni grad Podgorica.

Kako je članom 34 stav 1 tačka 4 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25) propisano da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje, pored ostalog, i na osnovu dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjrena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radio o rekonstrukciji objekta i da iste pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, obraćamo vam se zahtjevom za dostavu lista nepokretnosti i kopiju plana za katastarsku parcelu broj 184/1 KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica.

Tražene dokaze, potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević



VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel. +382 20 446 200
Tel. +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6509/7

Podgorica, 29.12.2025. godine

DIREKTORAT ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE

PODGORICA
Ul. Serdara Jola Piletića
(zgrada limenke)

„POLAT CONSTRUCTION“ d.o.o. Podgorica obratio se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6509/1 od 02.12.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta namjene kolektivno stanovanje sa djelatnostima, na katastarskoj parceli 184/1 KO Podgorica II, koja se nalazi na dijelu UP 3a-14, Blok 3, Podblok 3a, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 3 i 4 – zona 2 - Izmjene i dopune“ („Sl. list CG – opštinski propisi“ broj 19/09), Glavni grad Podgorica.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), a u vezi člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja protivpožarne saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:
Predrag Vuković, samostalni savjetnik I



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6509/6

Podgorica, 29.12.2025. godine

**Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za saobraćaj**

**PODGORICA
Oktobarske Revolucije 98**

„POLAT CONSTRUCTION“ d.o.o. Podgorica obratio se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6509/1 od 02.12.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta namjene kolektivno stanovanje sa djelatnostima, na katastarskoj parceli 184/1 KO Podgorica II, koja se nalazi na dijelu UP 3a-14, Blok 3, Podblok 3a, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 3 i 4 – zona 2 - Izmjene i dopune“ („Sl. list CG – opštinski propisi“ broj 19/09), Glavni grad Podgorica.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saobraćajne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:
Predrag Vuković, samostalni savjetnik I



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6509/5

Podgorica, 29.12.2025. godine

„VODOVOD I KANALIZACIJA“ D.O.O. Podgorica

PODGORICA
ulica Zetskih vladara bb

„POLAT CONSTRUCTION“ d.o.o. Podgorica obratio se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6509/1 od 02.12.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta namjene kolektivno stanovanje sa djelatnostima, na katastarskoj parceli 184/1 KO Podgorica II, koja se nalazi na dijelu UP 3a-14, Blok 3, Podblok 3a, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 3 i 4 – zona 2 - Izmjene i dopune“ („Sl. list CG – opštinski propisi“ broj 19/09), Glavni grad Podgorica.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja vodovodne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević



VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6509/4

Podgorica, 29.12.2025. godine

CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM D.O.O.

PODGORICA

„POLAT CONSTRUCTION“ d.o.o. Podgorica obratio se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6509/1 od 02.12.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta namjene kolektivno stanovanje sa djelatnostima, na katastarskoj parceli 184/1 KO Podgorica II, koja se nalazi na dijelu UP 3a-14, Blok 3, Podblok 3a, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 3 i 4 – zona 2 - Izmjene i dopune“ („Sl. list CG – opštinski propisi“ broj 19/09), Glavni grad Podgorica.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja elektro saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević



VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6509/11

Podgorica, 29.12.2025. godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

PODGORICA

Bulevar Džordža Vašingtona 56, kula C

„POLAT CONSTRUCTION“ d.o.o. Podgorica obratio se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6509/1 od 02.12.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta namjene kolektivno stanovanje sa djelatnostima, na katastarskoj parceli 184/1 KO Podgorica II, koja se nalazi na dijelu UP 3a-14, Blok 3, Podblok 3a, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 3 i 4 – zona 2 - Izmjene i dopune“ („Sl. list CG – opštinski propisi“ broj 19/09), Glavni grad Podgorica.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević



VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I