

*Desa binarić*

**OPŠTINA BUDVA**

Primljeno: 04-02-2026				
Org. jed.	Jed. kas. znak	Red. broj	Vrijed.	Vrijednost
			2	
UPI-06-332/26-129/1 3,00				

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

dr \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(kontakt telefon) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(e-mail) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika)

Crna Gora

**PRAVA ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA**

Izdat u Podgorici 22. 04. 2026				
Org. jed.	Klas. znak	Red. broj	Prilog	Vrijednost
UPI-01-332/26-268,				

(naziv i sjedište privrednog društva/ skupštine stanara/ PIB privrednog društva, odnosno podaci o registraciji skupštine etažnih vlasnika)



**OPŠTINA BUDVA**  
**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ**

**ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU DIJELA BESPRAVNOG OBJEKTA**  
(Član 13 Zakona o legalizaciji bespravni objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 91/2025))

**Podaci o bespravnom objektu**

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

\_\_\_\_\_

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
KO Budva	2323	1292 Zgrada 1 PO 35

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

*Svojim*

4. Površina dijela objekta i vrsta izgradnje (stvarna površina dijela objekta na terenu)

Ukupna bruto površina dijela objekta (m <sup>2</sup> )	Ukupna neto površina dijela objekta (m <sup>2</sup> )	Dogradnja	Nadogradnja	Ostalo

**5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)**

- Stambeni  
 Stambeno- poslovni  
 Poslovni  
 Ostalo

**6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina, tuđe zemljište i slično)**

---

**7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)**

- Završen i useljen  
 Završen i neuseljen  
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

**8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj / upisati broj spratova)**

- (1) Podrum (suteran)  
(2) Prizemlje  
(3) Broj spratova 5  
(4) Potkrovlje

Napomena : PD 35 na 5 spratova

---

**9. Da li objekat na kome je dograden / nadograden bespravni dio posjeduje dozvole**

Građevinska dozvola  
1) Da 2) Ne

Upotrebna dozvola  
1) Da 2) Ne

**10. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost**

- 1)  Da 2)  Ne

Napomena:

---

---

**Spisak obaveznih priloga:**

- 1) Elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta izgrađen od strane licencirane geodetske organizacije ovjeren od organa uprave nadležnog za poslove katastra;
2. Fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 5 megapiksela;
- 3) Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_

4. 2. 2026  
(mjesto i datum)

\_\_\_\_\_  
(potpis podnosioca zahtjeva)

- Uz zahtjev za legalizaciju se prilaže dokaz o izvršenoj uplati lokalne administrativne takse u iznosu od 3,00 € na žiro račun Opštine Budva br. 510-817-6777-39