



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-2322/2

Podgorica, 11.09.2018. godine

Petković Joško Marko

TIVAT
Podkuk br.110

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje individualnog stambenog objekta, projektovanog na UP 6 koju čini dio katastarske parcele broj 883 KO Tivat, u zahvatu DUP-a "Mažina", Opština Tivat.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-2322/2
Podgorica, 11.09.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu Petković Joško Marka iz Tivta, za davanje saglasnosti na idejno rješenje individualnog stambenog objekta, projektovanog na UP 6 koju čini dio katastarske parcele broj 883 KO Tivat, u zahvatu DUP-a "Mažina", Opština Tivat, donosi

R J E Š E N J E

Petković Joško Marku iz Tivta **daje se saglasnost** na idejno rješenje individualnog stambenog objekta, projektovanog na UP 6 koju čini dio katastarske parcele broj 883 KO Tivat, u zahvatu DUP-a "Mažina", Opština Tivat.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-2322/1 od 27.07.2018. godine, Petković Joško Marko iz Tivta, podnijelo je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje individualnog stambenog objekta, projektovanog na UP 6 koju čini dio katastarske parcele broj 883 KO Tivat, u zahvatu DUP-a "Mažina", Opština Tivat ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br.15/15).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, idejno rješenje individualnog stambenog objekta, projektovanog na UP 6 koju čini dio katastarske parcele broj 883 KO Tivat, u zahvatu DUP-a "Mažina" i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a "Mažina", utvrđeno je da pri izgradnji objekata treba koristiti sve dokazane korisne elemente tradicionalne primorske kuće, bitne za racionalno korišćenje zemljišta i stvaranje novih pejzaža i očuvanje starih. Poželjno je korišćenje kamena kao osnovnog materijala fasadnih zidova. Izbjegavati pojavu velikih balkona preko čitavih fasada. Predvidjeti dvovodne, viševodne krovove sa odgovarajućim nagibima ili ravne sa neprohodnim

terasama ili krovnim ozelenjavanjem. Otvore (prozore i vrata) dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima. Ograde oko dvorišta objekata izvoditi u kombinaciji kamenog zida i dekorativno obrađenog željeza ili zelene živice ukupne visine do 1,50m.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru DUP-a "Mažina".

Pri obrazlaganju ovog rješenja glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen – član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Petković Joško Marku iz Tivta na idejno rješenje individualnog stambenog objekta, projektovanog na UP 6 koju čini dio katastarske parcele broj 883 KO Tivat, u zahvatu DUP-a "Mažina", Opština Tivat, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

