

INFORMACIJA O REALIZACIJI UGOVORA O KONCESIJI ZA EKSPLOATACIJU MINERALNE SIROVINE CRVENIH BOKSITA SA LEŽIŠTA „ZAGRAD“, „ĐURAKOV DO II“, „ŠTITOVO II“ I „BIOČKI STAN“, OPŠTINA NIKŠIĆ

Koncedent: Vlada Crne Gore – Ministarstvo ekonomije;

Koncesionar: Konzorcijum DOO "Uniprom" – Nikšić i DOO "Uniprom Metali" - Nikšić;

Trajanje Ugovora: 27 godina; Ugovor je potpisan 30.09.2015. godine i važi do 31.05.2043. godine;

Predmet koncesije: eksploataciju rude crvenih boksita na ležištima „Zagrad“, „Đurakov do II“, „Štitovo II“ i „Biočki stan“, opština Nikšić

1 Izvršavanje ugovornih obaveza

Vlada Crne Gore i konzorcijum „UNIPROM“ DOO – Nikšić i „UNIPROM - METALI“ DOO – Nikšić su zaključili Ugovor o koncesiji za eksploataciju mineralne sirovine crvenih boksita sa ležišta „Zagrad“, „Đurakov do II“, „Štitovo II“ i „Biočki stan“, opština Nikšić (Ugovor), na period od 27 godina. Za koncesionara je imenovana kompanija „UNIPROM - METALI“ DOO – Nikšić, dok je „UNIPROM“ DOO – Nikšić neograničeno solidarno odgovoran za sve obaveze koje proističu iz Ugovora.

Nakon zaključivanja Ugovora „UNIPROM-METALI“ DOO – Nikšić su prvo započeli sa aktivnostima na sanaciji dva površinska kopa „Zagrad“ i „Đurakov do II“, a zatim i sa aktivnostima na sanaciji jame „Biočki stan“.

Na površinskom kopu „Zagrad“ završeni su radovi na sanaciji kopa i prešlo se na izvođenje radova po glavnom i dopunskom projektu eksploatacije, dok se na površinskom kopu „Đurakov do II“ zbog pojava pukotina i smanjene bezbjednosti na radilištu još uvijek izvode sanacioni radovi na kopu. Planirani završetak istih je polovina 2017. godine.

Sanacioni radovi na eksploatacionom prostoru jame „Biočki stan“ su završeni i do sada su izvršeni radovi na kompletnoj sanaciji: trafostanice „Seoca“ TS 35/6 kV; trafostanice „Biočki stan“ TS 35/6 kV; jamskog magacina eksploziva; potkopa „Seoca 2“ u dužini od 2 km; objekta za smještaj i rad zaposlenih; mašinske radionice; uređenju kruga „Seoca“; magacina materijalnih sredstava i rezervnih djelova; razvodu električne energije kroz jamu; sanaciji lokalnog puta "Kameni krst" - "Seoca" u dužini od 5 km; sanaciji radova na podzemnim hodnicima na horizontu 1330 mnv. Nakon izvršenih sanacionih radova, prešlo se na izvođenje radova na eksploataciji rude.

Osim radnika zaposlenih u kompaniji „UNIPROM-METALI“ DOO, koji su angažovani na proizvodnji i dopremi rude, angažovana su i četiri kompanije sa sjedištem u Crnoj Gori kao podizvođači na neposrednoj proizvodnji rude. U procesu prevoza, skladištenja i pretovara rude angažovane su kompanije MONTE-CARGO za prevoz rude do Luke Bar i A.D. Luka Bar za skladištenje rude i utovar u brodove.

Ostvarena proizvodnja do 31.12.2016. godine sa svih ležišta iznosi 667.299,1 t rude, dok je na proizvodnji ukupno angažovano 130 radnika.

Prema podacima Poreske uprave „UNIPROM-METALI“ DOO su na ime koncesione naknade za eksploataciju rude crvenog boksita do 26.01.2017. godine uplatili ukupan iznos od 278.817,75 EUR, pri čemu ovaj koncesionar nema neplaćenih dospjelih obaveza po osnovu koncesione naknade, već je u predplati za iznos od 126.155,00 EUR.

2 Zahtjev za mirovanje prava i obaveza

„UNIPROM-METALI“ DOO – Nikšić su podnijeli zahtjev Ministarstvu ekonomije za stavljanje u mirovanje dijela ugovornih prava i obaveza u pogledu ležišta „Štitovo II“. U predmetnom zahtjevu se navodi da su „UNIPROM-METALI“ DOO – Nikšić, na osnovu ugovora o kupovni imovine AD „Rudnici boksita“ Nikšić – u stečaju, postali imaoci prava svojine nad zemljištem obuhvaćenim posjedovnim listom 197 KO Morakovo, Nikšić, ukupne površine od 257599 m². Predmetno zemljište obuhvata prostor ležišta „Štitovo II“. U postupku identifikacije predmetnog zemljišta Uprava za nekretnine PJ Nikšić nije mogla obezbijediti kopiju plana sa koordinatama graničnih tačaka zemljišta obuhvaćenog ovim posjedovnim listom.

S obzirom da postoje sporenja sa vlasnicima susjednih parcela oko prava vlasništva, tj. granica pojedinih parcela, navodi se da je nemoguće uknjižiti imovinu u katastru nepokretnosti, čime se i odlažu radovi na eksploataciji rude sa ležišta „Štitovo II“, te se stoga i podnosi zahtjev za mirovanje ugovornih prava i obaveza u pogledu ovog ležišta.

Prilog: Zahtjev „UNIPROM-METALI“ DOO – Nikšić, broj 55/16 od 21.06.2016

U cilju provjere predmetnih navoda, Ministarstvo ekonomije se obratilo Upravi za nekretnine Pj Nikšić pri čemu su dostavljene kote i koordinate ležišta „Štitovo II“. U svom odgovoru Uprava za nekretnine Pj Nikšić navodi da je Uprava od prethodnog vlasnika (AD «Rudnici boksita» Nikšić – u stečaju) dobijala samo zahtjeve za uknjižbu određene eksproprisane ili kupljene imovine zajedno sa ugovorima i rješenjima na osnovu kojih je vršen upis prava na nepokretnosti na AD „Rudnici boksita“ Nikšić – u stečaju. Dalje se navodi da Uprava nikada nije dobijala skice i podatke sa terena zajedno sa koordinatama tačaka snimljenih na terenu, kako bi se formirala grafička baza podataka za lokalitet „Štitovo II“. Uprava navodi da lokalitet „Štitovo II“ pripada katastarskoj opštini Morakovo II, za koju je u upotrebi popisni katastar, tako da se za ovo ležište ne mogu dobiti precizniji podaci osim posjedovnog lista, tj. da se ne može dobiti kopija plana parcela jer ne postoje planovi za navednu katastersku opštinu. Uprava je izvršila aerofotogrametrijsko snimanje, ali postupak izlaganja podataka je i dalje u toku, tako da se podaci sa foto skica i katasterskih planova ne mogu izdavati dok ne budu u zvaničnoj upotrebi.

Prilog: Dopis Uprave za nekretnine Pj Nikšić, broj 958-103-UPI-523/16

Članom 57 Zakona o koncesijama („Službeni list CG“, broj 08/09) je propisano da u slučaju više sile ili vanrednog događaja kojim je onemogućeno vršenje koncesione djelatnosti, a koji se nije mogao predvidjeti u vrijeme zaključenja ugovora o koncesiji, privremeno miruju prava i obaveze iz ugovora o koncesiji do prestanka dejstva više sile, odnosno vanrednog događaja. Odluku o mirovanju prava i obaveza iz ugovora o koncesiji donosi koncedent na osnovu pisanog zahtjeva koncesionara.

Ministarstvo ekonomije je u koncesionom aktu za davanje koncesije uvrstilo i ležište „Štitovo II“, budući da na ležištu postoje dokazane rezerve rude crvenih boksita, pri čemu je u prethodnom višedecenijskom periodu na ovom ležištu vršena nesmetana eksploatacija od strane AD „Rudnici boksita“ Nikšić – u stečaju, koje je bilo imalac prava svojine nad zemljištem obuhvaćenim ovim ležištem. Međutim, „UNIPROM-METALI“ D.O.O. – Nikšić, kao novom koncesionaru, koje je sada imalac prava svojine nad istim tim zemljištem, pravo eksploatacije na ležištu je ograničeno zbog prethodno iznešenih razloga.

Imajući u vidu navedeno, smatra se da su se ispunili uslovi za proglašenje privremenog mirovanja prava i obaveza iz Ugovora u pogledu ležišta „Štitovo II“, budući da se radi o vanrednom događaju koji se nije mogao predvidjeti u vrijeme zaključivanja Ugovora, a usled čijeg nastupanja je onemogućeno dalje vršenje koncesionih aktivnosti na ležištu „Štitovo II“. Stoga se predlaže donošenje odluke o privremenom mirovanju dijela prava i obaveza iz Ugovora za ležište „Štitovo II“, i to u pogledu obaveza koncesionara da za ovo ležište pribavi odobrenja i saglasnosti za eksploataciju, kao i da na ovom ležištu vrši eksploataciju, dok Uprava za nekretnine PJ Nikšić ne izvrši izradu katastarskih planova za KO Morakovo II, opština Nikšić.

Prilog: Predlog odluke o privremenom mirovanju prava i obaveza

3 Zahtjev za proširenje eksploatacionog polja „Biočki stan“

„UNIPROM-METALI“ D.O.O. – Nikšić se dopisom broj 89/16 od 02.11.2016. godine, obratilo Ministarstvu ekonomije zahtjevom za proširenje eksploatacionog polja „Biočki stan“. U predmetnom zahtjevu se navodi da na lokalitetu „Siljevac“, koji se nalazi uz južnu granicu eksploatacionog polja „Biočki stan“, postoji rudno tijelo crvenog boksita, koje je obrađeno Elaboratom o rezervama rude crvenog boksita Đurakov do – Biočki stan – Štitovo iz 1968. godine, i da su ovjerene rezerve A + B + C1 kategorije u iznosu od 129.293 tone rude crvenog boksita. Dalje se navodi da kvalitet rude nije trenutno komercijalan zbog povećanog sadržaja SiO₂ (5,94 %), ali bi se mogao praviti kompozit sa rudom koja se eksploatiše na ležištu "Zagrad", čime bi se komercijalizovala eksploatacija.

Prilog: Zahtjev „UNIPROM-METALI“ D.O.O. – Nikšić broj 89/16 od 02.11.2016. godine

Postupajući po predmetnom zahtjevu Ministarstvo ekonomije je formiralo Komisiju za ocjenu opravdanosti zahtjeva, koja je izvršila obilazak navedene lokacije, izvršila pregled postojeće dokumentacije i o tome sačinila odgovarajući izvještaj.

Predmetnim Izvještajem se, između ostalog, konstatuje sledeće:

- Rudno tijelo crvenog boksita na lokalitetu "Siljevac" nalazi u sjeveroistočnom dijelu Nikšićke župe neposredno uz ležište (jamu) "Biočki stan". Geološke karakteristike šire okoline rudnog tijela detaljno su prikazane za ležište "Biočki stan";
- Za lokalitet "Siljevac" urađen je Elaborat o rezervama rude crvenog boksita 1986. godine sa stanjem 31. 12. 1985. Godine;
- Proračun rezervi crvenog boksita u ležištu "Siljevac" izvršen je u toku 1986. godine sa stanjem 31. 12. 1985. godine (Tabela 1.)

Tabela 1.

Parametar rezervi	Kategorija rezervi			Ukupne rezerve
	A	B	C ₁	
Masa (t)	22 352	7 420	21 092	50.864
Al₂O₃ (%)	56,22	55,61	58,15	56,93
SiO₂ (%)	8,98	9,11	6,48	7,99
Fe ₂ O ₃ (%)	-	-	-	19,30
TiO ₂ (%)	-	-	-	2,78
CaO (%)	0,28	0,39	0,24	0,27
G. Ž.	-	-	-	12,36

- Zbog velike promjenljivosti debljine boksitnog sloja, za proračunate rezerve u rudnom tijelu sveden je koeficijent popravke (0,9) za paleoreljef podine, tako da su dobijene takozvane "redukovane" rezerve crvenog boksita od 45.788 t sa: 56,93 % Al₂O₃; 7,99 % SiO₂; i 0,27 % CaO. Prema tome, radi se o malom ležištu boksita slabijeg kvaliteta;
- Količine rude crvenog boksita u rudnom tijelu "Siljevac" su, prema podacima iz elaborata o geološkim rezervama iz 1986. godine, manje od navedenih u zahtjevu, te je stoga i kvalitet rude lošiji od navedenog.
- Rudno tijelo se dijelom nalazi uz samu granicu eksploatacionog polja "Biočki stan", te bi se dio pripremnih i istražnih radova za eksploataciju ovog rudnog tijela svakako izvodio u pomenutom eksploatacionim polju "Biočki stan". Stoga ne bi bilo moguće da novi koncesionar uđe u izvođenje radova na pomenutom lokalitetu, a da tom prilikom ne naruši eksploataciono polje "Biočki stan". Lokalitet "Siljevac" bi trebalo priključiti istražno eksploatacONOM prostoru ležišta "Biočki stan", to jest proširiti eksploataciono polje "Biočki stan" tako da se njime obuhvati i lokalitet "Siljevac". Eksploataciono polje "Biočki stan" bi bilo ograničeno pravim linijama koje prolaze kroz konturne tačke A, B, C₁, D₁, E i F, sa sljedećim koordinatama:

Tačka	Koordinate		Površina ha
	Y	X	
A	6 593 500	4 735 400	579
B	6 597 100	4 735 400	
C₁	6 597 100	4 734 000	
D₁	6 595 000	4 734 000	
E	6 595 000	4 733 500	
F	6 593 500	4 733 500	

Članom 20 stav 2 tačka 2 Zakona o koncesijama je propisano da se postupak javnog nadmetanja na osnovu javnog oglasa može isključiti u slučaju proširenja prostora za obavljanje koncesione djelatnosti, a koji zbog tehničko-tehnoloških uslova ne može biti utvrđen kao posebno eksploataciono polje za sprovođenje koncesione aktivnosti od drugog koncesionara, dok je članom 11 stav 1 tačka 3 citiranog Zakona propisano da Komisija za koncesije odobrava sprovođenje postupka proširenja prostora za obavljanje koncesione djelatnosti iz člana 20 stav 2 tačka 2 Zakona.

U skladu sa navedenim, Ministarstvo ekonomije je predmetni materijal dostavilo na izjašnjenje Komisiji za koncesije, koja je donijela odluku o odobravanju proširenja eksploatacionog polja "Biočki stan", tako da isti obuhvati i lokalitet "Siljevac".

Prilog: Odluka Komisije za koncesije broj 01/86 od 12.12.2016.godine

Na osnovu iznešenog predlaže se zaključivanje Aneksa 1 Ugovora kojim će se izvršiti promjena kota i koordinata ležišta "Biočki stan", na način da isto obuhvati i lokalitet "Siljevac".

Prilog: Predlog Aneksa 1 Ugovora

Predlog zaključaka Vlade Crne Gore:

1. Vlada Crne Gore je na sjednici održanoj _____ razmotrila i usvojila Informaciju o realizaciji Ugovora o koncesiji za eksploataciju mineralne sirovine crvenih boksita sa ležišta „Zagrad“, „Đurakov do II“, „Štitovo II“ i „Biočki stan“, opština Nikšić, broj 01-706/24 od 30.09.2015. godine.
2. Vlada Crne Gore je donijela Odluku o privremenom mirovanju dijela prava i obaveza iz Ugovora o koncesiji za eksploataciju mineralne sirovine crvenih boksita sa ležišta „Zagrad“, „Đurakov do II“, „Štitovo II“ i „Biočki stan“, opština Nikšić, broj 01-706/24 od 30.09.2015. godine.
3. Vlada Crne Gore je prihvatila Predlog aneksa 1 Ugovora o koncesiji za eksploataciju mineralne sirovine crvenih boksita sa ležišta „Zagrad“, „Đurakov do II“, „Štitovo II“ i „Biočki stan“, opština Nikšić.
4. Ovlašćuje se Dragica Sekulić, ministarka ekonomije, da u ime Vlade Crne Gore potpiše aneks ugovora iz tačke 3 ovih zaključaka

PREDLOG

Na osnovu člana 57 Zakona o koncesijama ("Službeni list CG" broj 8/09), Vlada Crne Gore na sjednici od _____ 2017. godine, donijela je

ODLUKU

o privremenom mirovanju dijela prava i obaveza iz Ugovora o koncesiji za eksploataciju mineralne sirovine crvenih boksita sa ležišta „Zagrad“, „Đurakov do II“, „Štitovo II“ i „Biočki stan“, opština Nikšić, broj 01-706/24 od 30.09.2015. godine

Član 1

Ovom odlukom utvrđuje se privremeno mirovanje dijela prava i obaveza iz Ugovora o koncesiji za eksploataciju mineralne sirovine crvenih boksita sa ležišta „Zagrad“, „Đurakov do II“, „Štitovo II“ i „Biočki stan“, opština Nikšić, br. 01-706/24 od 30.09.2015. godine (u daljem tekstu: Ugovor), zbog nastanka vanrednog događaja kojim je onemogućeno vršenje koncesione djelatnosti.

Privremeno mirovanje dijela prava i obaveza iz stava 1 ovog člana odnosi se na prava i obaveze koncesionara iz čl. 5 i 9 Ugovora za ležište „Štitovo II“.

Član 2

Privremeno mirovanje dijela prava i obaveza iz člana 1 ove odluke trajeće do okončanja postupka izrade katastarskih planova za KO Morakovo II, opština Nikšić, od strane Uprave za nekretnine.

Član 3

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore".

Broj:

Podgorica, _____ 2017. godine

VLADA CRNE GORE
Predsjednik
Duško Marković

Vlada Crne Gore, koju zastupa ministarka ekonomije Dragica Sekulić (u daljem tekstu: „Koncedent“),

i

Konzorcijum DOO „Uniprom“ – Nikšić i DOO „Uniprom – Metali“ – Nikšić, koje zajednički zastupa Veselin Pejović, izvršni direktor oba privredna društva (u daljem tekstu: „Koncesionar“),

Zaključili su dana _____ 2017.godine u Podgorici

ANEKS 1
UGOVORA O KONCESIJI ZA EKSPLOATACIJU MINERALNE SIROVINE CRVENIH
BOKSITA SA LEŽIŠTA „ZAGRAD“, „ĐURAKOV DO II“, „ŠTITOVO II“ I „BIOČKI
STAN“, OPŠTINA NIKŠIĆ

Član 1

U Ugovoru o koncesiji eksploataciju rude crvenih boksita sa ležišta „Zagrad“, „Đurakov do II“, „Štitovo II“ i „Biočki stan“, opština Nikšić br. 01-706/24 od 30.09.2015. godine (u daljem tekstu: Ugovor), u članu 3 stav 2 Ugovora Eksploatacioni prostor ležišta „Biočki stan“ mijenja se i glasi:

Ležište „Biočki stan“

Tačka	Koordinate		Površina ha
	Y	X	
A	6 593 500	4 735 400	579
B	6 597 100	4 735 400	
C₁	6 597 100	4 734 000	
D₁	6 595 000	4 734 000	
E	6 595 000	4 733 500	
F	6 593 500	4 733 500	

Član 2

Ovaj Aneks 1 Ugovora je sačinjen u 13 (trinaest) istovjetnih primjeraka od kojih po dva primjerka pripadaju ugovornim stranama, a po jedan primjerak Državnom tužiocu, Ministarstvu finansija, Poreskoj upravi, Zaštitniku imovinsko pravnih interesa Crne Gore, Komisiji za koncesije Vlade Crne Gore, Upravi za inspeksijske poslove, Upravi za imovinu Crne Gore, Upravi za nekretnine, Područna jedinica Nikšić i opštini Nikšić.

Član 3

Ovaj Aneks 1 Ugovora stupa na snagu danom zaključivanja.

ZA KONCEDENTA

Dragica Sekulić

ZA KONCESIONARA
u svojstvu izvršnog direktora
oba člana Konzorcijuma

Veselin Pejović