

**IZVJEŠTAJ O JAVNOJ RASPRAVI
O NACRTU IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNO-URBANISTIČKOG PLANA DANILOVGRADA
U DIJELU GENERALNE URBANISTIČKE RAZRADE SPUŽA**

UVODNE NAPOMENE

U cilju upoznavanja zainteresovane javnosti sa ciljevima i svrhom izrade **Izmjena i dopuna PUP-a Danilovgrad u dijelu Generalne urbanističke razrade „Spuž”**, mogućim planskim rješenjima i efektima planiranja, Ministarstvo održivog razvoja i turizma je na osnovu člana 27 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18), organizovalo **prethodno učešće javnosti u periodu od 25.03. do 25.04.2019.godine.**

Javna rasprava o Nacrtu Izmjena i dopuna PUP-a Danilovgrad u dijelu Generalne urbanističke razrade „Spuž” i Nacrtu Izvještaja o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu održana je u periodu od 13.08.2019. godine do 03.09.2019. godine.

IZVJEŠTAJ O MIŠLJENJIMA I PREDLOZIMA ZAINTERESOVANE JAVNOSTI I IZVJEŠTAJ O MIŠLJENJIMA I PREDLOZIMA LOKALNE SAMOUPRAVE I ORGANA ZA TEHNIČKE USLOVE

Upoznavanje zainteresovane javnosti sprovedeno je na način propisan čl. 6 i 7 Pravilnika o metodologiji izrade planskog dokumenta i bližem načinu organizacije prethodnog učešća javnosti ("Službeni list CG", broj 88/17), putem informisanja i konsultacija.

Koncept Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Danilovgrad u dijelu Generalne urbanističke razrade „Spuzh” bio je objavljen na internet stranici:

http://www.mrt.gov.me/rubrike/javna_rasprava/197565/Prethodno-ucesce-javnosti-sa-ciljevima-i-svrhom-izrade-Izmjena-i-dopuna-Prostornog-urbanistickog-plana-Opstine-Danilovgrad-u-dij.html

Predloge, sugestije i podatke zainteresovana javnost je mogla dostaviti Ministarstvu održivog razvoja i turizma na e-mail: javna.rasprava@mrt.gov.me u roku od 30 dana od dana objavljivanja prethodnog učešća javnosti na internet stranici Ministarstva.

Na objavljeni Koncept od strane zainteresovane javnosti pristigle su tri primjedbe i sugestije od strane:

- Ilić Mladena i Ilić Mirka za katastarsku parcelu 838/1 KO Grbe
- “ETG Grupa” d.o.o.za katastarske parcele 1053/1 I 1858/4 KO Spuzh
- Ana Pejović i Branko Pejović, DODING SOGAL za katastarske parcele 714/1, 714/78, 714/38, 714/79 KO Bandići i katastarsku parcelu 1353/21 KO Novo Selo

Sve navedene primjedbe i sugestije su se odnosile na prostor izvan Izmjena i dopuna 2019. koje su definisane Programskim zadatkom i Odlukom o izradi Plana, tako da nisu prihvaćene.

Od strane lokalne samouprave i organa za tehničke uslove nije stigao niti jedan predlog, sugestija ili podatak na objavljeni Koncept od strane zainteresovane javnosti

**ZAPISNIK SA PREZENTACIJE NACRTA IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNO-URBANISTIČKOG PLANA DANILOVGRADA
U DIJELU GENERALNE URBANISTIČKE RAZRADE SPUŽA**

Javna rasprava o Nacrtu Izmjena i dopuna PUP-a Danilovgrad u dijelu Generalne urbanističke razrade „Spuž” i Nacrtu Izvještaja o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu održana je u periodu od 13.08.2019. godine do 03.09.2019. godine.

Željka Čurović, predstavnica Ministarstva održivog razvoja i turizma – Direktorata za planiranje prostora zajedno sa rukovodiocem izrade planskog dokumenta Sašom Karajovićem i predstavnikom obradivača Strateške procjene uticaja na životnu sredinu Igorom Vujačićem, bili su u prostorijama Ministarstva održivog razvoja i turizma od 10 do 11 sati 27.08.2019. godine radi **prezentacije Nacrta plana.**

Bilo je prisutno dvoje zainteresovanih građana, čije su se primjedbe odnosile na prostor izvan obuhvata ovih Izmjena i dopuna PUP-a Danilovgrad u dijelu Generalne urbanističke razrade „Spuž”.

ODGOVORI OBRADJIVAČA NA SUGESTIJE I PRIMJEDBE DATE NA NACRT IZMJENA I DOPUNA PROSTORNO-URBANISTIČKOG PLANA DANILOVGRADA U DIJELU GENERALNE URBANISTIČKE RAZRADE SPUŽ

Obradivač plana daje slijedeće odgovore i komentare na sugestije i primjedbe na nacrt **Izmjena i dopuna PUP-a Danilovgrad u dijelu Generalne urbanističke razrade „Spuž”** (u daljem tekstu: Plan) od strane državnih institucija, Savjeta za reviziju planskih dokumenata I zainteresovanih korisnika prostora (tokom javne rasprave).

Napominjemo, da su odgovori grupisani i dati onim redom kako su date primjedbe i sugestije u dopisima.

1) Nalazi nadležnih institucija su sprovedeni na slijedeći način:

Ministarstvo održivog razvoja i turizma - Direktorat za razvoj konkurentnosti i investicije u turizmu (108-1122/9 od 02.07.2019.)

Nije bilo primjedbi

Uprava za saobraćaj (03-7020/1 od 08.07.2019.)

Pozitivno mišljenje

Uprava za nekretnine (02-5460/1 od 08.07.2019.)

Nije bilo primjedbi

CEDIS –Crnogorski elektrodistributivni sistem (10-10-33879 od 11.07.2019.)

Pozitivno mišljenje na Nacrt Plana uz sugestije.

Primjedbe su prihvaćene i biće ugrađene u Predlog plana.

- 1. TS 35/10kV “Podanje” je snage 2x8MVA, a ne kako je u nacrtu bilo 2x4MVA.**
- 2. Jednopolna šema 10kV mreže planiranog stanja biće priložena.**
- 3. Nova trafostanica treba da bude dva puta prolazna.**
- 4. Novu trafostanicu treba povezati presijecanjem postojećeg kabla MBTS 10/0,4kV “Azilanti” – MBTS 10/0,4kV “ZIKS III”. Takodje, novu trafostanicu treba povezati sa još jednom kablovskom vezom.**
- 5. Novoj TS 10/0,4kV treba dodijeliti pravougaonu parcelu dimenzija ne manjih od 5,0x7,02m.**

CGES – Crnogorski elektroprenosni sistem (9052 od 16.07.2019.)

Nije bilo primjedbi

Uprava za zaštitu kulturnih dobara (03-350/2019-5 od 22.07.2019.)

Nije bilo primjedbi

Ministarstvo održivog razvoja i turizma - Direktorat za životnu sredinu (112-1122/19 od 22.07.2019.)

Prihvaćene su sugestije i biće ugrađene korekcije u smjernicama za zaštitu vazduha i zaštitu od buke, uz navodjenje Rješenja o utvrđivanju akustičnih zona Opštine Danilovgrad.

Takodje, u smjernicama za elektroenergetsku infrastrukturu i elektronsko-komunikacionu infrastrukturu biće dodata obaveza da se pri projektovanju i izgradnji primjenjuje Zakon o zaštiti od nejonizujućeg zračenja sa pratećim podzakonskim aktima.

Ministarstvo ekonomije (350-28/2019-2 od 24.07.2019.)

Prihvaćena je sugestija i u okviru smjernica za elektroenergetsku infrastrukturu je dodat pasus:

»Kada je u pitanju energetska efikasnost i proizvodnja električne energije iz obnovljivih izvora predvidja se mogućnost postavljanja fotonaponskih panela na krovovima objekata, kao i eventualnim natkrivnim konstrukcijama parkinga, koji će se koristiti za proizvodnju električne energije, kao i solarnih kolektora za pripremu tople vode«.

Agencija za civilno vazduhoplovstvo (02/1-1427/2-19 od 25.07.2019.)

Nije bilo primjedbi

Ministarstvo održivog razvoja i turizma - Direktorat za upravljanje otpadom i komunalni razvoj (113-1122/26 od 30.08.2019.)

Usvojena je primjedba da se u dokumentu pomenu relevantni zakonski akti i planovi upravljanja otpadnim vodama tako da se u tekstu dodaje pasus:

»Plansko rješenje kao i dalja projektna dokumentacija će se uskladiti sa relevantnom zakonskom regulativom i planovima za odvođenje otpadnih voda i to Zakonom o upravljanju komunalnim otpadnim vodama (Sl. list CG br 21/17), kao i Pravilnikom o geografskim granicama, broju i kapacitetu aglomeracija (Sl. list CG 78/17) i Nacrtom Plana upravljanja komunalnim otpadnim vodama (2020-2035).«

Takodje, prihvaćena je sugestija u pogledu primjene Zakona o upravljanju otpadom (Sl. list 64/11 i 39/16) tako da će u smjernicama biti propisana obaveza saradnje nadležnih organa Opštine Danilovgrad i investitora u vezi pitanja koja se odnose na komunalni i druge vrste otpada.

2) Nalazi i preporuke Savjeta za reviziju planskih dokumenata (dopis: 104-1122/14 od 18.07.2019.) su sprovedeni na slijedeći način:

Na nacrt plana bile su date samo primjedbe na fazu geodezije.

Obrađivač izmjena i dopuna GUR-a Spuža je ažurirao geodetsko-katastarsku podlogu u pomenutom zahvatu.

Izvršene su i korekcije prema navedenim primjedbama za razmjeru grafičkih priloga.

Definicija bazena je navedena prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina / elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br. 24/10 i 33/14).

3) Primjedbe zainteresovanih korisnika prostora dobijenih tokom javne rasprave su sprovedene na slijedeći način:

B.Eqine doo, Bulevar Sv. Petra Cetinjskog 11, Podgorica (dopis: 104-1122/28 od 05.09.2019.)

Prihvata se sugestija da se umjesto predloženog indeksa zauzetosti od 0,1 utvrdi novi od 0,25. Minimalna ozelenjenost kompleksa (uključujući i priobalni pojas Zete) ostaje 60%. Predlaže se i indeks izgradjenosti od 0,3.

Razlog za navedenu korekciju je da prilikom izrade nacрта Plana, obrađivač nije raspolagao detaljnim podacima projekta za ovaj specifičan kompleks. Uvidom u idejna rješenja, zaključeno je da se traženim povećanjem zauzetosti terena pod objektima sporta i rekreacije (zatvoreni manjež itd.) daje mogućnost za adekvatno funkcionisanje kompleksa tokom cijele godine.

Napominjemo, da su kao prateći sadržaji mogući smještajni kapaciteti za posjetioce i sportiste („vile”) a ne stambeni objekti, shodno članu 49 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina / elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br. 24/10 i 33/14).

Rajović Mirko i Rajović Nikola, Spuž bb (dopis: 104-1122/28 od 05.09.2019.)

Zahtjev se odnosi na lokaciju izvan zahvata izmjena i dopuna GUR-a Spuža koji je definisan Odlukom SO Danilovgrad i Programskim zadatkom. Navedenu primjebdu treba proslijediti Opštini Danilovgrad i Direktoratu za planiranje prostora.

Obrađivač izmjena i dopuna GUR-a Spuža je ažurirao geodetsko-katastarsku podlogu samo u zahvatu definisanom Programskim zadatkom i Odlukom o izradi Plana.

za obrađivača plana

rukovodilac radnog tima

Saša Karajović, dipl. prostorni planer

**PRIMJEDBE I SUGESTIJE NA NACRT IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNO-URBANISTIČKOG PLANA DANILOVGRADA
U DIJELU GENERALNE URBANISTIČKE RAZRADE SPUŽA**



Broj: 108-1122/9

Podgorica, 02.07.2019 godine

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA

Marina Izgarević, v.d. generalne direktorke

PREDMET: Mišljenje na Nacrt izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Danilovgrad u dijelu Generalne urbanističke razrade „Spuš“.

U skladu sa odredbama člana 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14) a u vezi člana 217 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/17, 44/18), Direktorat za razvoj konkurentnosti i investicije u turizmu daje sledeće

MIŠLJENJE

Kako se navodi u planskom dokumentu, inicijativu za izradu izmjena i dopuna PUP-a Danilovgrad u dijelu generalne urbanističke razrade „Spuš“, podnijela je Opština Danilovgrad na osnovu zahtjeva kompanije „APEX–Capital Partners“. Navedena kompanija inicirala je realizaciju projekta izgradnje sportsko rekreativnog kompleksa čiji bi centralni dio predstavljao konjički klub.

Shodno važećim Prostorno urbanističkim planom Opštine Danilovgrad iz 2014. godine i Izmjenama i dopunama Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad iz 2018. godine predmetna lokacija ima namjenu poljoprivredne površine. U skladu sa inicijativom Opštine Danilovgrad, izmjenama i dopunama predlaže se prenamjena predmetne lokacije iz poljoprivrednih površina u zonu sporta i rekreacije, sa ciljem izgradnje konjičkog kluba sa pratećim sadržajima. Kako se ističe u planu, na kompleksu namijenjenom za centar za razvoj konjičkog sporta moguća je izgradnja objekata osnovne djelatnosti, pratećih objekata u funkciji boravka sportista i gostiju, kao i objekata tehničke infrastrukture.

Nakon razmatranja predmetnog plana, ukazujemo da nemamo primjedbi na dostavljeni Nacrt izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Danilovgrad u dijelu Generalne urbanističke razrade „Spuš“.

Obradila, sam. savjetnik I


Jelena Mugoša


V.D. GENERALNE DIREKTORKE

Olivera Brajović



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 02-5460/1
Podgorica, 08.07.2019. godine

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Primljeno:	09.07.2019.		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
104-1122/10			

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
n/r Ministra Radulović Pavle

Predmet: Odgovor na zahtjev 104-1122/8

Poštovani,

Shodno Vašem zahtjevu za dostavljanje mišljenja na Nacrt Prostorno-urbanističkog plana Opštine Danilovgrad, u dijelu generalne urbanističke razrade "Spuz" obavještavamo Vas o sljedećem:

- Saglasno članu 37 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata:

"Ministarstvo dostavlja predlog planskog dokumenta iz člana 36 ovog zakona organu za tehničke uslove, radi davanja saglasnosti, u odnosu na predložene tehničke uslove.

Organ za tehničke uslove dužan je da saglasnost iz stava 1 ovog člana da u roku od 30 dana od dana dostavljanja planskog dokumenta.

Ako organ za tehničke uslove ne dostavi saglasnost u roku iz stava 2 ovog člana, smatraće se da je saglasan sa rješenjima planskog dokumenta u pogledu tehničkih uslova."

Uprava za nekretnine kao državni organ, saglasno članu 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, prepoznata je kao organ za tehničke uslove koji "u postupku izrade planskog dokumenta i tehničke dokumentacije dostavlja neophodne tehničke uslove, podloge, mišljenja, saglasnosti i druge dokaze potrebne za planiranje i izgradnju".

- Na osnovu navedenog smatramo da Uprava za nekretnine ima obavezu dostavljanja:
 - raspoloživih podloga za izradu prostorno-planske dokumentacije i
 - mišljenja odnosno saglasnosti vezano za Plan parcelacije u dijelu tehničke obrade i strukturiranja podataka za plan parcelacije, kao vektorsku formu rađenu u državnom koordinatnom sistemu, koja sadrži decidno lejerski strukturirane podatke: koordinate detaljnih tačaka urbanističkih parcela; broj koordinata detaljnih tačaka urbanističkih parcela; liniju odnosno, poligon koji definiše urbanističku parcelu, broj urbanističke parcele i zahvat plana.
- Davanje mišljenja u dijelu sadržine prostorno planske dokumentacije i planiranja prostora, tehničkih uslova idr, osim već gore navedenog, smatramo da nije u nadležnosti Uprave za nekretnine.

S poštovanjem,


DIREKTOR,
Dragan Kovačević
Radulović



CRNA GORA
UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Prilježeno: 12.07.2019.			
Org. jec.	broj	Prilog	Vrijednost
104-	1122/13		

Broj, 03-7020/1
Podgorica, 08.07.2019. god.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat za planiranje prostora

PREDMET: Nacrt Izmjena i dopuna PUP-a Danilovgrad u dijelu Generalne urbanističke razrade „Spuž“

Veza: Vaš dopis br. 104 - 1122/8 od 27.06.2019.godine

Uprava za saobraćaj, razmatrajući dostavljeni Nacrt Izmjena i dopuna PUP-a Danilovgrad u dijelu Generalne urbanističke razrade „Spuž“ konstatuje sljedeće:

Nacrt Izmjena i dopuna PUP-a Danilovgrad u dijelu Generalne urbanističke razrade „Spuž“ urađen je u skladu sa planovima višeg reda. Državni regionalni put R-23 koji prolazi kroz obuhvat dostavljenog nacrtu plana tretiran je na adekvatan način.

Imajući u vidu navedeno Uprava za saobraćaj daje pozitivno mišljenje na dostavljeni nacrt plana.

OBRADILI,
Radojica Poleksić, dipl.ing.grad.

R. Poleksić
Marko Spahić, građ. tehničar

M. Spahić
Dostavljeno:

- naslovu x 2
- u spise predmeta
- arhivi



DIREKTOR,
Savo Parača

Savo Parača



Primljeno: 12.07.2019			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
104-	1122/	12	

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I
TURIZMA
PODGORICA

n/r Ministra

Broj: 10-10-33879
Od: 12.07.2019.g.

Predmet: Mišljenje na Nacrt Izmjena i dopuna PUP-a Danilovgrad u dijelu GUR „Spuž“

Poštovani,

na osnovu Vašeg zahtjeva br.104-1122/8 od 27.06.2019. godine (zavodni broj u CEDIS d.o.o. 10-10-31744 od 28.06.2019. godine) i nakon pregleda Nacrta odnosno uvidom u dostavljenu dokumentaciju, možemo dati saglasnost Nacrta Izmjena i dopuna PUP-a Danilovgrad u dijelu GUR „Spuž“, u dijelu koji se odnosi na distributivnu elektroenergetsku infrastrukturu, uz obavezu da se planski dokument u fazi izrade Predloga plana izmjeni u skladu sa datim primjedbama i sugestijama.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u predmetnu dokumentaciju Nacrt Izmjena i dopuna PUP-a Danilovgrad u dijelu GUR „Spuž“ imamo sledeće primjedbe:

- TS 35/10 kV „Podanje“ je snage 2x 8 MVA , a ne kako u tekstu stoji 2x4 MVA.
- Jednopolna šema 10 kV mreže planiranog stanja nije data.
- Smatramo da nova trafostanica treba da bude dva puta prolazna.
- Obradivač je novu trafostanicu (prema grafičkom prilogu) povezao kao na sledećoj šemi:

"Nova "



Smatramo da novu trafostanicu treba povezati presijecanjem postojećeg kabla MBTS 10/0,4 kV "Azilanti"-MBTS 10/0,4 kV "Ziks III" .
Takodje smatramo da novu trafostanicu treba povezati sa još jednom kablovskom vezom .

"Nova "



-Novoj TS 10/0,4 kV treba dodijeliti pravougaonu parcelu dimenzija ne manjih od 5,61 x 7,02 m. Ukoliko ovo nije moguće ispoštovati u tekstu plana treba dati obrazloženje.

S poštovanjem,

Obrađivač,
Danilo Vuković, dipl.el.ing.

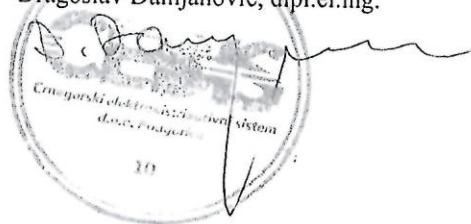
Rukovodilac Sektora za razvoj,

Vuko Dabović, dipl.el.ing.

Dostavljeno:

- Naslovu
- Sektor za razvoj
- Sektor za pristup mreži
- a/a

Rukovodilac
Direkcije za razvoj, pristup mreži i ICT,
Dragoslav Damjanović, dipl.el.ing.





CRNOGORSKI
ELEKTROPRENOSNI
SISTEM AD

REPUBLIKA CRNOGORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno:	18.07.2019		
Org. jed.	Bra	Prilog	Vrijednost
104-1122/15			

IZVRŠNI DIREKTOR

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Ministar Pavle Radulović

IV Proleterske brigade br.19,

PODGORICA

Broj: 9052

Podgorica: 16.07.2019.

PREDMET: Dostavljanje mišljenja na Nacrt izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Danilovgrad u dijelu Generalne urbanističke razrade „Spuž“

Dopisom br. 104-1122/8 od 27.06.2019. godine, koji je zaveden u Crnogorskom elektroprenosnom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod br. 8305 od 28.06.2019. godine, obratili ste se Zahtjevom za dostavljanje mišljenja na Nacrt izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Danilovgrad u dijelu Generalne urbanističke razrade „Spuž“.

Pregledom dostavljenog planskog dokumenta (CD-Nacrt izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Danilovgrad u dijelu Generalne urbanističke razrade „Spuž“), i uvidom u našu dokumentaciju, konstatovali smo da se u ovom planskom dokumentu ne nalaze objekti CGES-a.

Takođe Vas obavještavamo da razvojnim planovima CGES-a za period 2017-2026. godina sa osvrtom do 2030. godine, na navedenom području, nije planirana izgradnja objekata CGES-a.

S poštovanjem,

CO:
10 10,
10 50,
10 50 54,
10 50 54 (Vjera Popović)
a/a

IZVRŠNI DIREKTOR,
Dragan Kujović, dipl.ing.





Crna Gora
Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Prilozi	Šifra	Prilog	Vrijednost
104-1122/14			

Adresa: Njegoševa bb,
81250 Cetinje, Crna Gora
tel: +382 41 232 153
fax: +382 41 232 153
www.uzkd@t-com.me

Br: 03-350/2019-5

Datum, 22.07.2019

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Ministar, Pavle Radulović

Predmet: Mišljenja na Nacrt Izmjena i dopuna PUP-a Danilovgrad u dijelu Generalne urbanističke razrade „Spuž“.

Postupajući po Vašem zahtjevu, naš broj 03-350/2018-3 od 01.07.2019. godine, za davanje mišljenja na Nacrt Izmjena i dopuna PUP-a Danilovgrad u dijelu Generalne urbanističke razrade „Spuž“, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, na osnovu čl. 89. st.3. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl.list Crne Gore br.49/10, 40/11, 44/17, 18/19), a u vezi sa članom 28 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), daje sljedeće:

MIŠLJENJE

Nacrt Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Danilovgrad u dijelu Generalne urbanističke razrade „Spuž“ izraden je juna 2019. godine, a obrađivač plana je Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

Analizom dokumentacije ove Uprave, konstatuje se da je za potrebe izrade PUP-a Danilovgrad u dijelu Generalne urbanističke razrade „Spuž“ donešena Studija zaštite kulturne baštine (Rješenje broj UP/I 03-356/2018-2 od 28.12.2018. godine). U okviru planskog dokumenta implementirane su smjernice i mjere zaštite propisane ovom Studijom.

Shodno navedenom, a u odnosu na Studiju zaštite kulturne baštine, sa aspekta zaštite kulturnih dobara i ambijentalnih vrijednosti prostora, mišljenja smo da se može nastaviti dalji rad na planskoj dokumentaciji.

Obrada:

Andreja Mugoša, arhitekta
Petra Zdravković, arheolog

Direktor

Božidar Božović

Dostaviti: naslovu;
u spise



Broj:112-1122/19

Podgorica, 22.07.2019. godine

Direktorat za planiranje prostora

Dopisom broj 104-1122/8 obratili ste se Direktoratu za životnu sredinu sa zahtjevom za davanje mišljenja na Nacrt Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Danilovgrad u dijelu Generalne urbanističke razrade „Spuž“. U vezi sa navedenim ukazujemo Vam na sljedeće:

U dijelu 6.2.7. Planska rješenja zaštite prostora - Zaštita životne sredine, potrebno je korigovati rečenicu “proširivanje mreže mjernih stanica za praćenje kvaliteta vazduha, zemljišta i buke” na način da se izbriše buka, jer se ista ne mjeri mjernim stanicama, već fonometrima. Takođe, u Smjernicama za zaštitu vazduha i zaštitu od buke dodati Rješenje o utvrđivanju akustičkih zona Opštine Danilovgrad donešeno na osnovu Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini (“Sl list CG”, br. 028/11, 001/14, 002/18).

U dijelu Smjernice za elektroenergetsku infrastrukturu i Smjernice za elektronsko-komunikacionu infrastrukturu navesti da se pri projektovanju i izgradnji infrastrukture sprovodi Zakon o zaštiti od nejonizujućih zračenja sa pratećim podzakonskim aktima.

**GENERALNA DIREKTORICA
ZA ŽIVOTNU SREDINU**
m^{re} Ivana Vojinović



Crna Gora
Ministarstvo ekonomije

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primijeno: 29.07.2019			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
104	1122	18	

Adresa: Rimski trg 46
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 482 163
fax: +382 20 234 027
www.mek.gov.me

24. jul 2019. godine
Broj: 350-28/2019-2

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Pavle Radulović, ministar

Veza: Vaš dopis broj 104-1122/8 od 27.6.2019. godine

Predmet: Mišljenje na Nacrt izmjena i dopuna PUP-a Danilovgrad u dijelu GUR-a Spuž

Poštovani,

U vezi sa Vašim dopisom broj 104-1122/8 od 27.6.2019. godine, kojim tražite mišljenje na **Nacrt izmjena i dopuna PUP-a Danilovgrad u dijelu GUR-a Spuž**, a imajući u vidu da ste predmetni dokument uputili Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu, Crnogorskom elektroprenosnom sistemu, kao i Agenciji za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost obavještavamo Vas sledeće:

Kako se u okviru kompleksa za sport i rekreaciju koji se planira na predmetnom prostoru, predviđa izgradnja objekata otkrivenih i pokrivenih poligona, štala, manježa, bazena za vodeni tretman i servisnih objekata, kao i manji broj bungalova za smještaj gostujućih sportista, kao i centar za posjetioce i publiku sa restoranom, kafe barom, dječjom igraonicom itd. kao i kancelarijama za upravu i salom za sastanke, **potrebno je u okviru smjernica za elektroenergetsku infrastrukturu predvidjeti mogućnost postavljanja fotonaponskih panela na krovovima objekata, kao i eventualnim natkrivnim konstrukcijama parkinga, koji će se koristiti za proizvodnju električne energije, kao i solarnih kolektora za pripremu tople vode.**

S poštovanjem,

Dragica Sekulić



Odobrio:
Marko Radulović
Generalni direktor

Obradio:
Vukašin Miladinović
Samostalni savjetnik III
tel: 020 482 203
email: vukasin.miladinovic@mek.gov.me



CRNA GORA
AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

Broj: 02/1-1427/2-19

Podgorica, 25.07.2019. godine

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primijeno: 29.07.2019			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
104	1122	20	

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Ministar, g-din Pavle Radulović

Predmet: Mišljenje na Nacrt izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Danilovgrad u dijelu Generalne urbanističke razrade „Spuš“

Veza: Vaš dopis br. 104-1122/8 od 27.06.2019. godine

Poštovani g-dine Raduloviću,

U vezi sa Vašim dopisom, br. 104-1122/8 od 27.06.2019. godine, kojim ste tražili mišljenje Agencije za civilno vazduhoplovstvo na Nacrt izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Danilovgrad u dijelu Generalne urbanističke razrade „Spuš“, nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju od strane stručnih službi Agencije za civilno vazduhoplovstvo, obavještavam Vas da nemamo primjedbi na dostavljeni dokument.

Naime, analizom Nacrta izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Danilovgrad u dijelu Generalne urbanističke razrade „Spuš“, prema dostavljenom tekstualnom opisu i grafičkom prikazu plana namjene površina i parcelacije budućih objekata, utvrđeno je da predviđena izgradnja objekata svojom visinom ne ugrožava sigurnost vazdušnog saobraćaja.

U skladu sa navedenim, stručne službe Agencije za civilno vazduhoplovstvo su saglasne sa tekstem Nacrta izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Danilovgrad u dijelu Generalne urbanističke razrade „Spuš“, odnosno da dostavljeni dokument može ići u dalju proceduru.

S poštovanjem,



Direktor
Dragan Đurović

Dostavljeno:

- Naslovu,
- a/a



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za upravljanje otpadom i komunalni razvoj

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

+382 20 446 339

fax: +382 20 446 215

www.mrt.gov.me

Broj: 113 - 1122/ 26

Podgorica, 30.08.2019. godine

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTOROM
- gospođa Marina Izgarević, vd generalna direktorica-

Predmet: Zahtjev za davanje mišljenja na Nacrt izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Danilovgrad u dijelu generalne urbanističke razrade „Spuš“

U vezi zahtjeva broj: 104-1122/8, koji se odnosi na Nacrt izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Danilovgrad u dijelu generalne urbanističke razrade „Spuš“, u dijelu koji se tiče Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj, dostavljamo sljedeće sugestije:

a) Otpadne vode i vodosnabdijevanje

Iako je Obradivač dosta dobro izložio analizu stanja i planirane aktivnosti u Nacrt izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Danilovgrad u dijelu generalne urbanističke razrade „Spuš“ u dijelu komunalnih otpadnih voda, preporučujemo da se uzme u obzir i pomene u dokumentu:

- Zakon o upravljanju komunalnim otpadnim vodama ("Službeni list CG", broj 2/17);
- Pravilnik o geografskim granicama, broju i kapacitetu aglomeracija ("Službeni list Crne Gore", br. 078/17);
- Nacrt Plana upravljanja komunalnim otpadnim vodama (2020-2035): http://www.mrt.gov.me/rubrike/javna_rasprava/201964/Javna-rasprava-o-Nacrtu-Plana-upravljanja-komunalnim-otpadnim-vodama-u-Crnoj-Gori-2020-2035-sa-Strateskom-procjenom-uticaja-na-z.html;

b) Otpad

Cijenimo za potrebnim da Obradivač ovog nacrtu, u saradnji sa nadležnim organima lokalne Opštine Danilovgrad, razmotri i precizno se izjasni o načinu na koji će se obezbijediti kvalitetna i potpuna primjena odredbi Zakona o upravljanju otpadom ("Službeni list Crne Gore", br. 64/11 i 39/16) u dijelu pitanja koja se odnose na komunalni otpad, posebno u dijelu sakupljanja i transporta (lokaciji za kontejnere, nesmetani pristup vozila za sakupljanje i transport otpada i slično), kao i pitanja vezana za upravljanje drugim vrstama otpada.

S poštovanjem,

GENERALNI DIREKTOR
Dragan Asanović

Obradili:

- dio vodosnabdijevanja i otpadnih voda: Didanović Snežana

- dio upravljanja otpadom: Igor Jovanović

SAVJET ZA REVIZIJU PLANSKIH DOKUMENATA
Podgorica, 17.07.2019.god.

Primljeno: 18.07.2019			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
104	1122	14	

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Na osnovu Rješenja o određivanju članova Savjeta za reviziju Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Danilovgrad u dijelu GUR-a "Spuz" broj 101-53/31 od 08.03.2019.god, Savjet podnosi:

IZVJEŠTAJ O REVIZIJI NACRTA PLANSKOG DOKUMENTA

OPŠTI DIO:

Predmet: IZMJENE I DOPUNE PUP-A OPŠTINE DANILOVGRAD U DIJELU GENERALNE URBANISTIČKE RAZRADE "SPUŽ"

Naručilac: VLADA CRNE GORE

Obrađivač: MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Rukovodilac izrade plana: SAŠA KARAJOVIĆ, DIPL.PROSTORNI PLANER

Faza: NACRT PLANA

NALAZ:

Nakon uvida u dostavljeni Nacrt Izmjena i dopuna PUP-a Opštine Danilovgrad u dijelu GUR-a "Spuz" daju se sljedeće sugestije:

1. U dijelu **geodezije** u fajlu Izmjene i dopune PUP Danilovgrad (Nacrt jun 2019).pdf, dio Radni tim, nije navedena osoba odgovorna za geodeziju.

U tekstualnom dijelu na strani 1 dio 1.3 Obuhvat plana navodi se "Lokacija površine 1.92 ha obuhvata katastarske parcele 1/1, 1/3, 2/1, 2/3 i 2/5 u KO Grbe". U priloženoj geodetskoj podlozi te parcele ne postoje. Dostaviti ažuriranu podlogu. Ažurirati i izvod sa geoportala u tekstualnom dijelu.

Sugestija na Koncepta Plana je bila:

Očekuje se da u daljim koracima – kasnijom izradom planova nižeg reda bude dostavljena katastarsko – topografska podloga ažurirana tj. da kompanija APEX–

Capital Partners“ angažuje Licenciranu geodetsko organizaciju koja je ažurirati važeću geodetsku podlogu osobito u dijelu topografije i sadašnje linije obale rijeke Zete.

Sugestija na Koncepta Plana je bila:

Na strani 7 navodi se “Površine pod otvorenim terenima, bazenima i sl. u nivou partera ne ulaze u proračun indeksa zauzetosti. Minimalna ozelenjenost lokacija namijenjenih sportu i rekreaciji iznosi 60%”.

Uslovna primjedba: U geodeziji tj. pri knjiženju objekata na osnovu zahtjeva za uknjižbu i ovjerenog geodetskog elaborata koji predstavlja stanje na terenu površina pod bazenima se u katastarskom operatu i listu nepokretnosti evidentira kao površina pod objektima te je s stanovišta geodezije upitan stav da zemljište pod bazenima ne ulazi u proračun indeksa zauzetosti (u nekim planovima površina bazena ulazi 50% u BGP a 100% u IZ).

U Nacrtu plana je dodato:

Na strani 7 navodi se “Površine pod otvorenim terenima, bazenima i sl. u nivou partera ne ulaze u proračun indeksa zauzetosti. Minimalna ozelenjenost lokacija namijenjenih sportu i rekreaciji iznosi 60%”, a pod objektima može biti do 10% kompleksa.

Sugestija na Koncepta Plana je bila:

Kod kasnije izrade planova nižeg reda u grafičkim prilogima definisati građevinske linije.

U fajlu GUR-SPUZ - 01 - GEODETSKA PODLOGA“.dwg geodetska podloga nije razmjere 1:5000 već razmjere 1:2500. Ne stavljati na podlozi razmjeru štampe već razmjeru podloge!

Podlozi dati koordinate okvira, tehnički opremiti Podlogu, dati ispravnu legendu, itd. 6. Fajl,“ GUR-SPUZ - 00b - IZVOD IZ PUP-a – IZMJENA“.dwg nije razmjere 1:5000 već je kao podloga uzeta karta 1:25000 od koje se ne može kreirati 1:5000.

2. Za fazu **saobraćaja** na dostavljeni Nacrt nema primjedbi.
3. Za fazu **elektroenergetike** na dostavljeni Nacrt nema primjedbi.
4. Za fazu **hidrotehnička infrastruktura** na dostavljeni Nacrt nema primjedbi.
5. U dijelu **poljoprivrede** na dostavljeni Nacrt nema primjedbi.
6. Za fazu **pejzažna arhitektura** ponuđeni materijal čini dobar osnov za dalji postupak izrade planskog dokumenta.
7. **Predstavnik Opštine Danilovgrad** na dostavljeni Nacrt nema primjedbi.

ZAKLJUČAK:

Nakon uvida u Nacrt Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Danilovgrad u dijelu Generalne urbanističke razrade "Spuz", Savjet za reviziju

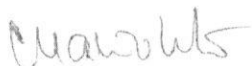
planskog dokumenta predlaže Ministarstvu održivog razvoja i turizma da se Nacrt plana uputi u dalju proceduru.

Savjet za reviziju planskih dokumenata

Prof. dr Svetislav G. Popović, dipl.ing.arh., predsjednik



Simeun Matović, dipl.ing.građ., član



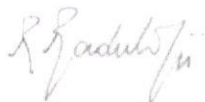
Milutin Baturan dipl.ing.geodezije, član



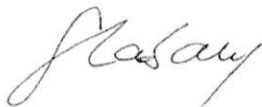
mr Nikola Spahić, dipl.ing.hidro., član



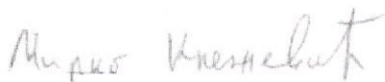
Ranko Radulović, dipl.el.ing., član



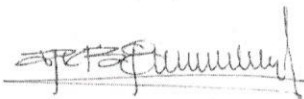
Snežana Laban, dipl.ing.pejz.arh., član



dr Mirko Knežević, član



Vasilije Otašević, dipl.ing.arh.predstavnik Opštine Danilovgrad, član



Prilieno:	03. 09. 2019		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	104-1122/27		

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200 +382 20 446 339
fax: + 382 20 446 215
www.mrt.gov.me

**Javna rasprava o nacrtu izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Danilovgrad u dijelu Generalne urbanističke razrade "Spuž" i nacrtu izvještaja o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu
-n/r ministru/generalnom direktoru-**

Poštovani,

Obraćamo Vam se povodom nacrtu izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Danilovgrad u dijelu Generalne urbanističke razrade "Spuž" i nacrtom izvještaja o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu koji se nalazi na javnoj raspravi, sa predlogom odnosno molbom u odnosu na predložene parametre za zauzetost i izgrađenost objekata koji su predmet nacrtu izmjena i dopuna PUP Danilovgrad.

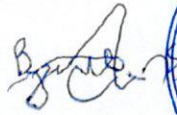
Naime, zbog ekonomske isplativosti i održivosti projekta molimo Vas da dozvolite da zauzetost terena pod osnovnim i smjestajnim objektima **bude 25% (umjesto nacrtom predviđenih 10%) a BRGP svih objekata 5850m²**, pri tome ne povećavajući površinu koja je namijenjena ugostiteljskim objektima, već **samo povećavajući površinu objekata koji zapravo i služe osnovnoj svrsi realizacije projekta a to je sport i rekreacija.**

Naime, prema idejnom rješenju projekta, planirana je izgradnja 11 stambenih objekata/vila na ukupnoj površini od 1805m², kao i izgradnja glavne zgrade koja bi sadržala i komercijalne saržaje (restoran, kanclearije, svlačionice, i sl.) na površini od 1715m².

Preostali dio bio bi namjenjen isključivo za funkcionisanje konjičkog kluba po najvišim evropskim standardima, tako da bi se na tom prostoru mogla organizovati i međunarodna takmičenja u konjičkom sportu.

Iskustvo koje imamo u drugim državama pokazuju da bi se sa predloženim urbanističkim parametrima dobio dugoročno održiv kompleks koji bi predstavljao jedan novi segment turističke ponude ne samo Danilovgrada, već cijele Crne Gore.

Investitor: B.Eqine doo
Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 112, Podgorica
Begum Yaras, izvršni director
Podgorica, 2 septembar 2019



Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno: 05.09.2019			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
104	1120	f. 28	

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

PREDMET: primjedbe i inicijative povodom Izmjena i dopuna PUP Danilovgrad u dijeli GUR SPUŽ

Poštovani,

Povodom javne rasprave o izmjeni GUR Spuž iznosimo svoje sugestije i inicijative:

1. Ponavljamo inicijativu koja je pokrenuta prilikom izrade i usvajanja DUP Spuž – centar, a odnosi se na detaljnu razradu planske zone 5 u kojoj se nalaze naše katastarske parcele 1054/2, 1040/2 i 1041/2. Pošto su u pravilu sve parcele u susjedstvu po namjeni korišćenja stanovanje i mješovita namjena, mi želimo da se takva najena opredijeli i za naše precele i da se izvrši planiranje odgovarajuće infrastrukture.
2. Katastarske podloge koje su korićene nijesu ažurne niti ovjerene od nadležnog državnog organa

Na raniju inicijativu smo dobili odgovor da će biti razmatrana prilikom izrade planova generalne regulacije, a najkasnije do kraja 2020 godine.

Molimo vas za precizan odgovor, kada će se izvršiti planska regulacija zone 5, jer u ovom trenutku postoji ograničenje korišćenja i valorizacije tog prostora.

PODNOŠIOCI INICIJATIVE:

Rajović Mirko i Rajović Nikola

Adresa: Spuž bb, Danilovgrad