



Crna Gora
Opština Bar

Sekretarijat za urbanizam
i prostorno planiranje

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Primijeno: 20.08.2026				
Org. jed.	Jed. «izdavač»	Rešenje	Prilog	Vrijednost
04-332/26-11823/1				

Br: 07-332/26-285/2

Datum: 17.08.2026. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme
Direkcija za urbanističko – tehničke uslove

IV proleterske brigade broj 19
Podgorica

Predmet: Dostava predmeta na nadležnost

Poštovani,

Ovom Sekretarijatu obratio se Rastoder Edis zahtjevom br. 07-332/26-285 od 25.03.2026. godine, za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije građenje novog objekta na katastarskoj parceli broj 4657 KO Novi Bar.

Uvidom u Registar planske dokumentacije utvrđeno je da se predmetna katastarska parcela nalazi u zahvatu DUP-a »Topolica Bjeliši« (»Sl.list CG-opštinski propisi« br. 32/16), i da ulazi u sastav urbanističke parcele UP79, u zoni »C«, u bloku 4 prema garfičkom prilogu karta br.6 „Parcelacija, regulacija i nivelacija“ odnosno u bloku 5 prema tekstualnom dijelu Plana: "VI prilozi -Tabela 2 - planirane UP", na kojoj je predviđena izgradnja objekata namjene površine stanovanja veće gustine, ukupne bruto građevinske površine do 8225m².

Članom 143 stav 3 Zakona o uređenju prostora (»Službeni list CG«, broj 19/25, 28/25 i 49/25) propisano je da poslove izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za objekte za koje građevinsku dozvolu izdaje nadležni organ lokalne uprave vrši jedinica lokalne samouprave kao prenesene poslove, a članom 32 Zakona o izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 19/25, 92/25 i 160/25) propisano je da Ministarstvo izdaje građevinsku dozvolu za državne objekte od opšteg interesa, **zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više** i hotele odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort.

Kako se u konkretnom slučaju radi o lokaciji na kojoj je predviđena izgradnja zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, shodno odredbi člana 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), proslijeđujemo vam predmetni zahtjev na dalju nadležnost.

S poštovanjem,

Prilog:

- zahtjev za UTU sa uplatnicom

Dostavljeno: Naslovu, podnosiocu zahtjeva i a/a



Samostalna savjetnica I
arh. Maja Tišma, dipl.inž.



Crna Gora
OPŠTINA BAR

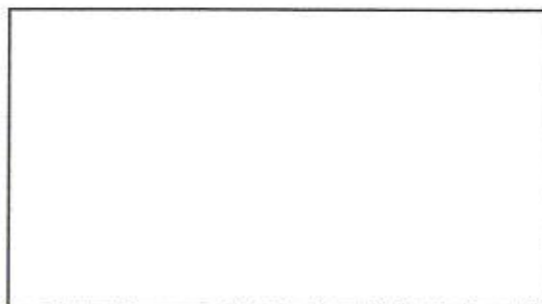
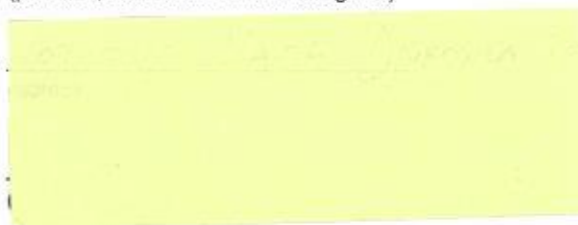
Primljeno: 25.3.2016			
Org.jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
07-331/26	285		

Melanija
Moj
1732

Obrazac 3

RASTODER Edis

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)



(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

OPŠTINA BAR - SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I PROSTORNO PLANIRANJE

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

(član 74 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

- ☒ 4. građenje novog objekta
- 5. rekonstrukciju postojećeg objekta, dogradnju/nadogradnju
- 6. promjenu stanja u prostoru

(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 4657

Katastarska opština NOVI BAR

Opština BAR

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50, 00 € na žiro račun Opštine Bar, br. 510-8096777-61

25.03.2016

(mjesto i datum)

Rastoder Edis

(podnosilac zahtjeva)