



Broj: 01-012/21-21986

Podgorica 28. septembar 2021. godine

Na osnovu Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“, br.21/09 i 40/11), Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list CG“, br. 118/2020, 121/2020, 1/2021 i 2/2021), Uredbe o prodaji akcija i imovine putem javne aukcije („Službeni list RCG“, br. 20/04) i Zaključka Vlade Crne Gore, br. 04-4360/2 od 16.septembra 2021.godine, Uprava za katastar i državnu imovinu objavljuje:

JAVNI POZIV
ZA UČEŠĆE NA JAVNOM NADMETANJU ZA PRODAJU PŠENICE U DRŽAVNOJ
SVOJINI

1. Predmet javnog nadmetanja

Predmet prodaje je državna imovina u svojini Crne Gore i to pšenica u količini od 10.500t ± kal.

2. Početna cijena pšenice koja je predmet javnog nadmetanja

Početna cijena pšenice iz tačke 1 ovog Javnog poziva iznosi ukupno 2.598.750,00 € ili 247,50 €/t, shodno Izvještaju o procjeni fer vrijednosti robe – pšenice 10.500t od 27.08.2021. godine. Pšenica se nalazi u slobodnoj carinskoj zoni i za istu nije plaćena carina. Troškovi carine padaju na teret kupca. Svi troškovi koji nastanu u postupku prodaje pšenice padaju na teret kupca.

3. Mjesto i vrijeme održavanja javnog nadmetanja

Prodaja predmetne pšenice iz tačke 1 će se vršiti javnim usmenim nadmetanjem u prostorijama Uprave za katastar i državnu imovinu, adresa Bulevar Vojvode Stanka Radonjića br. 1 u Podgorici, Multimedijalna sala na IV spratu, ponedjeljak 11.10.2021. godine, sa početkom u 13:00 časova.

4.Uslovi javnog nadmetanja

4.1 Pravo da učestvuju na javnom nadmetanju imaju sva zainteresovana lica koja podnesu prijave i uplate depozit u iznosu od 5% od iznosa početne cijene za predmetnu pšenicu i to **129.937,50 €**, odnosno dostave bankarsku garanciju (bezuslovna, plativa na prvi poziv na jeziku prodavca) za pravna lica na isti iznos, koja su se prijavila i registrovala u skladu sa uslovima iz javnog poziva.

4.2 Depozit se uplaćuje na račun **Uprave za katastar i državnu imovinu**, br. 538-000000020596-80, kod Prve banke, sa naznakom – depozit za učešće na javnom nadmetanju.

4.3 Obrazac Prijave za učešće na javnom nadmetanju može se dobiti u kancelariji broj 1 na III spratu, u Upravi za katastar i državnu imovinu, Bulevar Vojvode Stanka Radonjića br. 1, Podgorica, svakog radnog dana do 06.10.2021.godine od 10:00 do 13:00 časova.

4.4 Rok za podnošenje prijave je najkasnije do 07.10.2021. godine do 13:00 časova. Uz prijavu dostavlja se potvrda o uplaćenom depozitu, tj.bankarska garancija.

4.5 Učesnici na Javnom nadmetanju mogu, uz prethodnu najavu Komisiji (potrebno je obratiti se zahtjevom minimum 48 sati unaprijed), izvršiti neposredan uvid pšenice iz tačke 1 ovog Javnog poziva do 06.10.2021.godine 13:00 časova. Pšenica se nalazi u slobodnoj carinskoj zoni Luke Bar.

4.6 Minimalanu promjenu raspona ponuda u postupku javnog nadmetanja utvrđuje Komisija za prodaju državne imovine u skladu sa Uredbom o prodaji akcija i imovine putem javne aukcije.

4.7 Postupak javnog nadmetanja se završava ako nijedan od učesnika ni na treći poziv ne ponudi veću cijenu od do tada ponuđene najveće cijene. U tom slučaju kupcem se proglašava učesnik koji je prvi ponudio najveću postignutu cijenu.

4.8 Smatraće se da su ispunjeni uslovi za održavanje javnog nadmetanja, ako u naznačeno vrijeme pristupi makar jedan učesnik, a koji ponudi iznos početne cijene za predmetnu pšenicu.

4.9 Učesnik koji ponudi najveću cijenu proglašava se kupcem, a njegova ponuda smatraće se prihvaćenom ponudom za kupovinu predmetne pšenice iz tačke 1 ovog Javnog poziva.

5.Ostali uslovi javnog nadmetanja

5.1 Kupac je dužan da sa Vladom Crne Gore – Upravom za katastar i državnu imovinu zaključi Ugovor o kupoprodaji predmetne pšenice u roku od 30 (trideset) dana od dana održavanja javnog nadmetanja.

5.2 Ukoliko kupac ne zaključi Ugovor o kupoprodaji u predviđenom roku, gubi pravo na povraćaj depozita, a prodavac ima pravo da zaključi Ugovor o kupoprodaji predmetne pšenice sa drugim ponuđačem javnog nadmetanja koji je ponudio drugu najveću cijenu.

5.3 Pravo na povraćaj depozita gubi potencijalni kupac koji podnese prijavu, a ne učestvuje, odnosno ne registruje se za javno nadmetanje.

5.4 Uplaćeni depozit će se vratiti ostalim učesnicima u roku od 15 (petnaest) dana od dana javnog nadmetanja, a depozit izabranog ponuđača se zadržava i uračunava u kupoprodajnu cijenu.

5.5 Registracija učesnika će se vršiti u prostorijama Uprave za katastar i državnu imovinu, Bulevar Vojvode Stanka Radonjića br.1, u Multimedijalnoj sali, 15 minuta prije početka održavanja javnog nadmetanja. Pravo na registraciju imaju sva zainteresovana lica koja su se prijavila za učešće u skladu sa Javnim pozivom

5.6 Sva eventualna pitanja u vezi sa ovim Javnim pozivom, potrebno je uputiti Komisiji za prodaju pšenice iz tačke 1. ovog javnog poziva.

Adresa i kontakt Komisije za prodaju pšenice
Uprava za katastar i državnu imovinu
Bulevar Vojvode Stanka Radonjića br. 1, Podgorica
Tel: + 382 67- 261 – 217; + 382 20 444 – 013
kabinet@kdi.gov.me