



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat glavnog državnog arhitekta
i razvoj arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj:09-332/23-2763/5
Podgorica, 26.07.2023. godine

SKUPŠTINA STANARA ZGRADE " ULICA VI CRNOGORSKE P+4/50

**Adresa:Ulica VI Crnogorske P+4/50
NIKŠIĆ**

U prilogiu ovog dopisa, dostavlja vam se rješenje, broj i datum gornji.

Obradili:

Pavičević Nataša, dipl.pravnik

Minić Siniša, dipl.inž,arh.

P. Pavičević

S. Minić

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Vladan Stevović, M.Arch.

**Vladan
Stevović**

Digitally signed by Vladan Stevović
DN: c=ME, ou=Pravno lice,
2.5.4.97=VATME-02760517,
o=Ministarstvo ekologije prostornog
planiranja i urbanizma,
serialNumber=58355,
givenName=Vladan, sn=Stevović,
cn=Vladan Stevović
Date: 2023.07.26 06:31:14 +02'00'

Dostavljeno:

- naslovu;

-a/a.

VLADA CRNE GORE
MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE I RAZVOJ ARHITEKTURE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Br. 09-332/23-2763/5
Podgorica, 26.07.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Direktorat Glavnog Državnog arhitekta i razvoj arhitekture, Glavni Državni arhitekta, rješavajući po zahtjevu Skupštine stanara stambene zgrade "UL VI CRNOGORSKE P+4/50" Nikšić, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za rekonstrukciju stambene zgrade broj 3, u smislu nadogradnje stambenih prostorija petog sprata i potkrovlja, ukupne BRGP nadzemnih etaža – P+5+Pk, od cca 5.421,66 m², projektovanog od strane "ING POINT" D.O.O. Nikšić, ovjereno elektronskim potpisom dana 30.03.2023. u 10:48:37, +02'000, na dijelu katastarske parcele br. 2623 KO Nikšić, u zahvatu Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić ("Službeni List Crne Gore", opštinski propisi, br. 16/15 i 17/15), dio Generalne urbanističke razrade, Opština Nikšić, na osnovu člana 87. st. 4. tač. 1. al. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (, Službeni list Crne Gore br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20i86/22) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku (, Službeni list Crne Gore , br. 56/14, 20/15, 40/16 i 31/17), donosi

RJESENJE

Odbija se zahtjev Skupštine stanara stambene zgrade "UL VI CRNOGORSKE P+4/50" Nikšić, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za rekonstrukciju stambene zgrade broj 3, u smislu nadogradnje stambenih prostorija petog sprata i potkrovlja, ukupne BRGP nadzemnih etaža – P+5+Pk, od cca 5.421,66 m², projektovanog od strane "ING POINT" D.O.O. Nikšić, ovjereno elektronskim potpisom dana 30.03.2023. u 10:48:37, +02'000, na dijelu katastarske parcele br. 2623 K.O. Nikšić, u zahvatu Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić ("Službeni List Crne Gore", opštinski propisi, br. 16/15 i 17/15), dio Generalne urbanističke razrade, Opština Nikšić.

Obrazloženje

Aktom br. 09-332/22-2763/1 od 31.03.2023. godine, Skupština stanara stambene zgrade "UL VI CRNOGORSKE P+4/50" Nikšić, obratila se ovom ministarstvu, Direktoratu Glavnog Državnog arhitekta i razvoj arhitekture, Glavnom državnom arhitekti, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za rekonstrukciju stambene zgrade broj 3, u smislu nadogradnje stambenih prostorija petog sprata i potkrovlja, ukupne BRGP nadzemnih etaža – P+5+Pk, od cca 5.421,66 m², projektovanog od strane "ING POINT" D.O.O. Nikšić, ovjereno elektronskim potpisom dana 30.03.2023. u 10:48:37, +02'000, na dijelu katastarske parcele br. 2623 KO Nikšić, u zahvatu Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić ("Službeni List Crne Gore", opštinski propisi, br. 16/15 i 17/15), dio Generalne urbanističke razrade, Opština Nikšić.

Uz zahtjev, imenovano imenovani su dostavili ovom ministarstvu, sledeće dokaze:

Urbanističko-tehnički uslovi, izdati od strane Opštine Nikšić - Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine UP/lo br. 07-350-233 od 11.05.2021. godine za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju u smislu nadgradnje sprata stambene zgrade broj 3 na urbanističkoj parceli -lokaciji koju čini kat. parcela br. 2623 K.O.Nikšić u zahvatu Prostornog plana Opštine Nikšić; Izjavu licencirane geodetske organizacije "GEO - KOMPAS", D.O.O.Nikšić, br. 196/22 od 12.05.2022. godine u kojoj je utvrđeno da su na priloženom crtežu prikazane tačne koordinate planiranog objekta kao obezbijedenog puta na kat.parceli br. 4561 -List nepokretnosti 764 K.O.Nikšić, vlasništvo Crna Gora-Opština Nikšić; List nepokretnosti 2862 - izvod, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Nikšić, br. 103-919-615/2023 od 30.01.2023. godine za kat.parcelu br. 2623 K.O.Nikšić, Punomoćje stanara zgrade ulaza Veska Perovića u ulici VI Crnogorske P+4/50 da predsjednik zgrade može u njihovo ime da potpisuje ugovor sa investitorom o izvođenju radova potpisanih ugovorom sa potpisom 59 stanara te zgrade; Izjave projektanta "ING POINT", D.O.O.Nikšić da je Idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i urbanističko-tehničkih uslova za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55. stav 2. tačka 3. i stav 3. Zakona o prostornom planiranju i izgradnji objekata kao i o usklađenosti osnovnih urbanističkih parametara sa tabelarnim prikazom zadatih ostvarenih urbanističkih parametara; Ugovor o građenju - nadgradnji Stambene zgrade, Ul.VI Crnogorske P+4/50 Nikšić, UZZ br. 863/2022 od 13.12.2022 godine, zaključen između Etažnih vlasnika stambene zgrade, Ul.VI Crnogorske P+40/50 Nikšić i " XENEX " D.O.O.Nikšić; Idejno rješenje za predmetnu rekonstrukciju zgrade.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Direktorat Glavnog Državnog arhitekta i razvoj arhitekture, Glavni Državni arhitekta, razmatrajući predmetni zahtjev sa spisima predmeta, odlučilo je kao u dispozitivu ovog rješenja a ovo sa sledećih razloga

Naime, čl. 87. stav 4. tač. 1. al. 1.i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata utvrđena su ovlašćenja Glavnog Državnog arhitekta a naime, između ostalog, da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55. stav 2. tačka 3. i stav3. ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Stavom 6. istog člana Zakona, propisano je da saglasnost iz stave 4. tač. 1,2,4 i 5. Zakona izdaje se rješenjem u roku od 15. dana od dana podnošenja zahtjeva i čini sastavni dio glavnog projekta.

Naime, uvidom u planski dokument: Prostorno – urbanistički plan Opštine Nikšić, ("Službeni List Crne Gore", opštinski propisi, br. 16/15 i 17/15), dio Generalne urbanističke razrade, Opština Nikšić, predmetno idejno rješenje, Urbanističko – tehničke uslove broj UP/lo br. 07-350-233 od 11.05.2021. godine koji su izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštite životne sredine Opštine Nikšić, ovo

ministarstvo, Direktorat Glavnog Državnog arhitekta i razvoj arhitekture, Glavni Državni arhitekta je utvrdio i konstatovao sledeće:

Predmetnim Urbanističko – tehničkim uslovima i planskim dokumentom Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić ("Službeni List Crne Gore", opštinski propisi, br. 16/15 i 17/15), Generalnom urbanističkom razradom, je definisana lokacija za rekonstrukciju predmetnog stambenog objekta i ista se nalazi:

- na dijelu katastarske parcele broj 2623 KO Nikšić,
- u zahvatu Generalne urbanističke razrade Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, urbanističke jedinice 3, u zoni koja nije razrađivana planom detaljne razrade.

-Opštim pravilima i uslovima izgradnje po namjenama generalne urbanističke razrade je propisano: "U okviru Generalne urbanističke razrade, područje grada Nikšić će se graditi i uređivati kroz direktnu primjenu postojećih DUP-ova, reviziju postojećih ili izradu novih detaljnih urbanističkih planova. Za područje gradskog - urbanog centra, za dio urbanističke jedinice 1.,s obzirom na karakterističnu naslijeđenu urbanu matricu, predlaže se izrada jednog planskog dokumenta, pri čemu će se postojeći DUP-ovi objediniti u jedinstven planski koncept sa ciljem da se najuži dio centralne zone sačuva kao jedinstvena i prepoznatljiva cjelina sa istorijskom urbanom matricom. Za tu zonu daje se mogućnost izrade konkursa za dobijanje optimalnog arhitektonskog rješenja."

Saglasno izloženom i utvrđenom činjeničnom stanju, ovo ministarstvo, Direktorat Glavnog Državnog arhitekta i razvoj arhitekture, Glavni Državni arhitekta je aktom, br. 09-332/23-2763/2 od 10.05.2023. godine, shodno ovlašćenjima urbanističko-građevinskog inspektora iz čl.200.st.1. tačka 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata a koji se odnosi na to da urbanističko-građevinski inspektor provjerava, a naročito, između ostalog, da li su urbanističko-tehnički uslovi u skladu sa planskim dokumentom, dostavio Urbanističko – tehničke uslove broj UP/lo br. 07-350-233 od 11.05.2021. godine, izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštite životne sredine Opštine Nikšić, na utvrđivanje njihove validnosti, odnosno da li su isti izdati u skladu sa predmetnim Planskim dokumentom, odnosno da li se na predmetnoj lokaciji može vršiti predmetna rekonstrukcija na osnovu smjernica PUP-a Opštine Nikšić, ili se prethodno mora predmetni prostor razraditi planom detaljne razrade.

Kako provjera zakonitosti urbanističko-tehničkih uslova, broj: UP/lo br. 07-350-233 od 11.05.2021. godine, izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštite životne sredine Opštine Nikšić, za koju je po članu 200.st.1. tačka 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, ovlašćen drugi nadležan organ – urbanističko-građevinske inspekcija Direktorata za inspekcijske poslove i licenciranje i predstavlja prethodno pitanje za čije rješavanje, nadležan sud ili drugi organ, a rješavanje ove upravne stvari zavisi od pethodnog rješavanja ovog pravnog pitanja koje rješava drugi nadležni organ, to je ovo ministarstvo, Direktorat Glavnog Državnog arhitekta i razvoj arhitekture, Glavni Državni arhitekta, rješenjem, br. 09-332/23-2763/3 od 10.05.2023.godine, prekinulo postupak u predmetnoj stvari, dok se ne riješi prethodno pitanje – utvrđivanje zakonitosti urbanističko-tehničkih uslova, br. UP/lo br. 07-350-233 od 11.05.2021. godine, odnosno

provjeru njihove usklađenosti sa planskim dokumentom - Prostorno-urbanistički plan Opštine Nikšić ("Službeni list Crne Gore", opštinski propisi, br. 16/15 i 17/15), dio Generalne urbanističke razrade, Opština Nikšić od strane nadležnog organa - urbanističko-građevinska inspekcija.

Osim navedenog, a shodno članu 111.st.1. i 2. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), u kojem je utvrđeno da je prije donošenja rješenja, javnopravni organ dužan, osim u slučajevima iz člana 113. ovog zakona, da obavijesti stranku o rezultatima ispitnog postupka te da stranka ima pravo da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka, ovo ministarstvo, Direktorat Glavnog Državnog arhitekta i razvoj arhitekture, Glavni Državni arhitekta je polazeći od ovlaštenja iz člana 87.st.4.tač.1.i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj: 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), a na osnovu uvida u idejno rješenje utvrdio i konstatovao, da je isto nepotpuno, da sadrži nepravilnosti i nije izrađeno u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list Crne gore", broj 44/18 i 43/19), Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta ("Sl. list CG", broj 24/10, 33/14, 091/20), pravilima struke i sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, planskim dokumentom, aovo iz sledećih razloga:

Naime, utvrđeno je da svu potrebnu tehničku dokumentaciju grafički i tekstualni dio, naslovnu stranu, projektni zadatak i tehnički opis, uključujući ugovor između projektanta i investitora treba uredno potpisati i ovjeriti od strane projektanta i investitora, odnosno u konkretnom predmetu iste ovjeriti i potpisati od strane Skupštine etažnih vlasnika kao investitora.

U skladu sa članom 10. Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br.44/18 od 06.07.2018 godine, 43/19 od 31.07.2019. godine), kada se radi idejno rješenje, tekstualna dokumentacija idejnog rješenja sadrži tehnički opis projektovanog objekta sa navođenjem potrebnih komunalnih kapaciteta, sa posebnim osvrtom na materijalizaciju i obradu površina elemenata omotača (fasada i krovova), elemenata okvira stolarije/bravarije i dodatnih fasadnih elemenata (balkonskih ograda, brisoleja i elemenata dekora), kao i materijalizaciju i obradu površina u okviru uređenja terena, sa tabelom/legendom svih završnih obrada površina, njihovim površinama na terenu, potpisana od strane glavnog inženjera. Precizno navesti završne materijale sa bojom prema RAL karti kao i procenat zelenila i procenat popločanja na parceli; tehnički opis, uredno potpisati i ovjeriti od strane projektanta;

-Svi grafički prilozi treba da sadrže: orijentaciju, razmjernik i legendu površina. Sve grafičke priloge, uključujući 3d prikaze, treba dostaviti potpisane na Obrascu 6 u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 44/18 od 06.07.2018. godine, 43/19 od 31.07.2019. godine);

-Šira situacija planiranog stanja treba da bude preklapljena sa ortofoto snimkom, da sadrži udaljenosti planiranog objekta od susjednih parcela i susjednih objekata, i njihovu spratnost. Na širem situacionom planu je potrebno prikazati cijelu urbanističku parcelu (i kada se gradi na dijelu), te tabelarno prikazati kapacitete za preostali dio urbanističke parcele, položaj regulacione i građevinske linije, kao i granice katastarskih parcela.

- Uža situacija treba da bude prikazana sa ucrtanim objektima u neposrednom okruženju sa svim relevantnim visinskim kotama (apsolutnim i relativnim) objekta, krovnih ravni (terasa, vijenac, sljeme), terena (saobraćajnice, trotoari, staze i sl.), kotama udaljenja objekta od objekata u neposrednom okruženju, kao i ucrtanom saobraćajnicom po DUP-u;
- Treba dostaviti prilog Situacije sa idejnim rješenjem uređenja terena koji treba da sadrži kompletan obuhvat sa legendom/tabelom materijala završne obrade površina partera. U okviru legende/tabele egzaktno navesti sve površine i njihov procenat. Na prilogu prikazati osnovu koja je u direktnom kontaktu sa terenom;
- Karakteristični presjeci/izgledi moraju sadržati širi prikaz kompletne parcele sa definisanim granicama, kontaktnim zonama (javne površine, privatne izgrađene površine, saobraćajnica, parter, potporni zidovi, susjedni objekti.), relativne i apsolutne visinske kote i udaljenja od susjednih objekata. Susjedne objekte prikazati u siluetama.
- Na presjecima treba označiti liniju postojećeg terena, iskotirati ograde i visinu potpornih zidova, a volumetriju objekta prilagoditi kontekstu i zatečenoj morfologiji terena. Dostaviti presjek za svaku promjenu u volumenu objekta, tako da svi njegovi djelovi budu jasno prikazani.
- U cilju sagledavanja uklopljenosti objekta u zatečeno prirodno i izgrađeno okruženje, neophodno je dostaviti 3d prikaze objekta, inkorporirane u šire realno okruženje iz gornjeg rakusa iz više pozicija sa pripadajućim uređenjem terena, tako da nijedna fasada objekta ne ostane neprikazana;
- Ukoliko se radi rekonstrukcija objekta, u okviru grafičke dokumentacije idejnog rješenja neophodno je dostaviti priloge plan rušenja i plan zidanja, te adekvatnim šrafurama označiti djelove koji se ruše i djelove koji se zidaju. Takođe je potrebno dostaviti fotodokumentaciju postojećeg objekta koji je predmet rekonstrukcije i objekata u bližem okruženju.
- Na osnovu člana 18. Izmjena i dopuna Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta ("Sl. List CG", broj 24/10, 33/14, 091/20), nadzemna etaža je dio zgrade koji je u cjelini ili djelimično iznad zemlje, i to: suteran, prizemlje, sprat ili potkrovlje. Suteran iz stava 1. ove tačke je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom na zemlji. Suteran može biti na ravnom i na denivelisanom terenu. Kod suterana na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00 m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suteran na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterana na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.00 m."
- U članu 64 Pravilnika, navodi se:" Indeks zauzetosti važi kao maksimalna vrijednost za sve nadzemne etaže i ne može se uzeti kao vrijednost samo na nivou prizemlja."
- Nadzemne etaže (suteran, prizemlje i spratovi) treba da budu formirane u okviru nadzemne građevinske linije, a vertikalni gabarit suterana pozicioniran u odnosu na morfologiju terena. U zauzetost parcele moraju se računati sve nadzemne etaže, a to su suteran, prizemlje, sprat i potkrovlje.
- Planirana namjena- Gustina stanovanja i broj jedinica u objektu treba da budu usklađeni sa namjenom za predmetnu lokaciju u okviru planskog dokumenta.
- Saobraćajni uslovi - Idejnim rješenjem treba ispoštovati saobraćajne uslove i uslove za parkiranje automobila.

-U okviru predmetne lokacije - katastarska parcela, br. 2623 K.O. Nikšić, potrebno je izraditi detaljnu analizu postojećih i planiranih objekata (kompleksa stambenih objekata) sa planiranim i ostvarenim osnovnim urbanističkim parametrima (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnosti odnosno visini objekata, i odnosom prema građevinskoj liniji), sa analizom ispoštovanosti istih uslova i uslova za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata iz planskog dokumenta i urbanističko – tehničkih uslova. S tim u vezu, naloženo je potrebno prezentirati kroz izjave odgovornog inženjera arhitekture – projektanta i ovlaštene geodetske organizacije, koje moraju biti međusobno usaglašene.

-Radi sagledavanja osunčanja objekata i lokacije tokom godine, potrebno je izraditi studiju sjenke predmetnog objekta i njen uticaj na okolne objekte i okruženje, i istu dostaviti uz idejno rješenje.

O navedenim nepravilnostima, imenovani su obavješteni aktom-Izjašnjenje na rezultate ispitnog postupka, broj: 09-332/23-2763/3 od 04.05.2023. godine

Nadalje, aktom Direktorata za inspekcijski nadzor ovog ministarstva, br. 121-332/23-2763/4 od 21.07.2023.godine, u dijelu odgovora urbanističko-građevinskog inspektora na utvrđivanje zakonitosti urbanističko-tehničkih uslova, broj UP/Io br. 07-350-233 od 11.05.2021. godine, da li su isti izdati u skladu sa predmetnim Planskim dokumentom, odnosno da li se na predmetnoj lokaciji može vršiti predmetna rekonstrukcija na osnovu smjernica PUP-a Opštine Nikšić, ili se prethodno mora predmetni prostor razraditi planom detaljne razrade, a što je bio i odlučujući razlog za nastavak upravnih aktivnosti u predmetnoj stvari, utvrđeno je sledeće:

"Uvidom u planski dokument – Prostorno-urbanistički plan Opštine Nikšić, tekstualni dio plana- Smjernice za sprovođenje plana, konstatovano je da:

- Opštim smjernicama za sprovođenje planskog dokumenta, propisano je da će se u okviru Generalne urbanističke razrade, područja grada Nikšić, uređivati kroz direktnu primjenu postojećih, reviziju ili izradu novih detaljnih urbanističkih planova.
- Planskim dokumentom su propisane smjernice za izgradnju na područjima za koja se ne predviđa donošenje detaljnog urbanističkog plana, urbanističkog projekta ili lokalne studije lokacije propisane.
- Opštim pravilima i uslovima izgradnje po namjenama Generalne urbanističke razrade propisano je da u okviru Generalne urbanističke razrade, područja grada Nikšić će se graditi i uređivati kroz direktnu primjenu postojećih DUP-ova, reviziju postojećih ili izradu novih detaljnih planova (dio IV, tačka 3).

Nakon izvršene provjere usaglašenosti urbanističko-tehničkih uslova sa važećim planskim dokumentom – Prostorno urbanističkim planom Opštine Nikšić, zapisnikom je konstatovano da predmetni urbanističko-tehnički uslovi nisu izdati u skladu sa smjernicama za sprovođenje planskog dokumenta i opštim pravilima i uslovima izgradnje po namjenama Generalne urbanističke razrade ".

Saglasno utvrđenom činjeničnom stanju, kako citirani urbanistički uslovi, broj UP/Io br. 07-350-233 od 11.05.2021. godine, izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora i

zaštite životne sredine Opštine Nikšić, po nalazu urbanističko-građevinskog inspektora nijesu izdati u skladu sa predmetnim Planskim dokumentom, a imenovani nijesu ispravili tehničku dokumentaciju u naloženom roku, shodno navedenom iz akta ovog ministarstva broj:09-332/23-2763/2 od 04.05.2023. godine – izjašnjenje na rezultate ispitnog postupka, to su se stekli uslovi s pozivom na citirane zakonske propise – član 87.st.4. tač.1.al.1 i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, da se predmetni zahtjev imenovanih odbije.

Saglasno izloženom riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja, može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema

Obradili:

Pavićević Nataša, dipl.pravnik

Minić Siniša, dipl.inž.arh.



GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
VLADAN STEVOVIĆ, M.Arch

Vladan
Stevović

Digitally signed by Vladan Stevović
DN: c=ME, ou=Pravno lice,
2.5.4.97=VATME-02760517,
o=Ministarstvo ekologije
prostornog planiranja i urbanizma,
serialNumber=58355,
givenName=Vladan, sn=Stevović,
cn=Vladan Stevović
Date: 2023.07.26 06:29:03 +02'00'