

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

|                       |                 |            |        |            |
|-----------------------|-----------------|------------|--------|------------|
| Primljeno: 23.06.2025 |                 |            |        |            |
| Org. jed.             | Jed. klas. znak | Redni broj | Prilog | Vrijednost |
| UPA 06 330/25-1954/4  |                 |            |        |            |

OBRAZAC 2

Donald Matthew Maier

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

Donja Gorica bb

(adresa)

069 351 104

(broj telefona)

**QSI**  
International School  
of Montenegro

Donja Gorica bb, Podgorica

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

(organ nadležan za postupanje)

**ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE**

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. dogradnju/nadogradnju objekta  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta Izgradnja Male sale za potrebe održavnja nastavno-obrazovnog programa fizičkog obrazovanja i sportskih manifestacija.

Lokacija objekta br. KP 3868/1 i KP 3873/8 KO Donja Gorica, opština Podgorica

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

Na dijelu urb. parcele br. UP 12, u zahvatu plana izmjene i dopune DUP-a  
"Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor QSI International School of Montenegro

Uz zahtjev prilažem:

**1. Revidovani glavni projekat:**

| VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | BROJ PRIMJERAKA                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) projekat arhitekture objekta;<br>2) projekat građevinskih konstrukcija;<br>3) projekat saobraćajne infrastrukture;<br>4) projekat hidrotehničke infrastrukture;<br>5) projekat elektro-energetskih instalacija;<br>6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme;<br>7) projekat automatike i elektromotorne instalacije; | 7 primjeraka digitalne verzije projekta<br>ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme;<br>9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture;<br>10) organizacija i tehnologija građenja;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                 |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>ostali projekti i elaborati: <ul style="list-style-type: none"> <li>zaštite od požara,</li> <li>unutrašnja arhitektura,</li> <li>saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija,</li> <li>osmatranje tla i objekata,</li> <li>geologija,</li> <li>geomehanika,</li> <li>seizmika,</li> <li>tehnologija,</li> <li>procjena uticaja na životnu sredinu,</li> <li>plan mjera zaštite i zdravlja na radu,</li> <li>toplotna i zvučna zaštita objekta,</li> <li>energetska efikasnost i</li> <li>drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima.</li> </ul> </li> </ul> | 7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji |
| Napomena:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                 |

## 2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

|                                                  |                                                                                              |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta. | 7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|

## 3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

|                                                                           |                                |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta: | priloženo u digitalnom formatu |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|

## 4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

|                                                                                                                      |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat   | priloženo u digitalnom formatu |
| Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat | priloženo u digitalnom formatu |

U Podgorici, 18.06.2025.

(mjesto i datum)

*Džan*

(podnosilac zahtjeva)





Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-1954/7

Podgorica, 05.11.2025.godine

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE

PODGORICA  
Ul. Jovana Tomaševića br. 2A

Predmet: urgencija

QSI International School of Montenegro iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-1954/1 od 23.06.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje male sale za potrebe održavanja nastavno-obrazovnog programa fizičkog obrazovanja i sportskih manifestacija u okviru postojećeg školskog kompleksa- Faza 1, na dijelu urbanističke parcele UP br.12, koju čini dio katastarske parcele br. 3868/1 KO Donja Gorica, zona A, podzona A1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne zaobilaznice“, u Podgorici.

Kako je članom 34 stav 1 tačka 5 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25) propisano da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje, pored ostalog, i na osnovu dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i da iste pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, obratili smo vam se aktom broj: UPI 06-333/25-1954/5 od 25.06.2025.godine - zahtjevom za dostavu dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane Zakonom o uređenju prostora ("Sl. list CG" br. 19/25 i 028/25).

Obzirom da nijeste postupili po pomenutom zahtjevu kao ni po niz drugih zahtjeva kojima smo se obratili podnosimo vam urgenciju za dostavu ovom Ministarstvu dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane Zakonom o uređenju prostora ("Sl. list CG" br. 19/25 i 028/25) u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku ( u roku od 30 odnosno 60 dana od dana podnošenja zahtjeva) mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izdarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

OBRADILA

Milica Abramović, načelnica