

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 04.12.2025

Dig. jed.	Udio vlasnika	Redni broj	Prilog	Vrijednost
05-332/25-15361				
4092				

PRO-CONS D.O.O.
PODGORICA

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

ZAHTJEV ZA SAGLASNOST NA IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKOG PROJEKTA OBJEKATA

(član 24 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje saglasnosti na:

1. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više; - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*
2. hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta; - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*
3. trga, skvera, šetališta, gradskog parka; - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*
4. objekta koji se finansiraju u cjelosti ili djelimično iz donacija ili kredita međunarodnih finansijskih institucija ili sredstava drugih država kroz projekte međunarodne saradnje i pomoći, kao i rekonstrukciju, dogradnju ili nadogradnju objekata - *nadležnost glavnog državnog arhitekta;*
5. idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 5 Zakona o izgradnji objekata - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*
6. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine do 3000m², - *nadležnost glavnog gradskog arhitekta;*
7. Idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 Zakona o izgradnji objekata. - *nadležnost glavnog gradskog arhitekta.*

(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta Kat. parc.1145/1, 1146/1, 1147/1, 1148/1, 1149/1, 1150/1, 1155/1,
KO Mrčevac

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

Dio UP 21, zona D, u zahvatu Izmjena i dopuna DSL "Dio sektora 22 i sektor 23", Opština Tivat

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor PRO-CONS D.O.O. PODGORICA

PRILOG:

- Idejno rješenje u 2 primjeraka digitalne verzije ovjerena u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

Podgorica 04/12/2025
(mjesto i datum)

