

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Prmijeno	17. 10. 2025.			
Org. led.	Jed. ka. broj	Red. broj	Prilog	Vrijednost
UPT-06-333/25-5962/1				

SUNNY CITY d.o.o.
JADRANSKI PUT BR. 21
BUDVA

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO PROST. PLANIRANJA I URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

- ① građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. dogradnju/nadogradnju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta APARTMANSKI OBJEKAT

Lokacija objekta 422/7 K.O. Budva

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP 32, DUBOVICA I, IZMJENE I DOPUNE

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor SUNNY CITY d.o.o.

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
<ol style="list-style-type: none"> ① projekat arhitekture objekta; ② projekat građevinskih konstrukcija; 3) projekat saobraćajne infrastrukture; ④ projekat hidrotehničke infrastrukture; ⑤ projekat elektro-energetskih instalacija; 6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme; 	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

<p>7) projekat automatike i elektromotorne instalacije;</p> <p>8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme;</p> <p>9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture;</p> <p>10) organizacija i tehnologija građenja;</p>	
<p>• ostali projekti i elaborati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> zaštite od požara, <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> unutrašnja arhitektura, <input type="radio"/> saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija, <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> osmatranje tla i objekata, <input type="radio"/> geologija, <input type="radio"/> geomehanika, <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> seizmika, <input type="radio"/> tehnologija, <input type="radio"/> procjena uticaja na životnu sredinu, <input type="radio"/> plan mjera zaštite i zdravlja na radu, <input type="radio"/> toplotna i zvučna zaštita objekta, <input type="radio"/> energetska efikasnost i <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima. 	<p>7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji</p>
<p>Napomena:</p>	

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

<p>Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.</p>	<p>7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata</p>
---------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

<p>Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:</p>	<p>05-332/24-8435/2 11.07.2024</p>
----------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

<p>Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat</p>	<p>U PRILOGU</p>
<p>Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat</p>	<p>U PRILOGU</p>

(mjesto i datum)


 (podnosilac zahtjeva)



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-5962/14

Podgorica, 02.02.2026.godine

SUNNY CITY D.O.O.

BUDVA
Jadranski put br.21

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-5962/1 od 17.10.2025. godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje apartmanskog objekta na lokaciji koju čini UP32, koja se sastoji od katastarske parcele br. 422/7 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dubovica I – izmjene i dopune“ („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi br.1/14), Opština Budva.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa članom 34 stav 1 tač. 4, 5 i 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), pribavljeno je mišljenje da predmetna lokacija nije komunalno opremljena vodovodom i kanalizacijom upotrijebljenih otpadnih voda. Da bi se planirani objekat priključio na ViK mrežu, neophodno je prethodno izgraditi vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu definisanu planskom dokumentacijom i posebnim tehničkim uslovimama, od strane „Vodovoda i kanalizacije“ d.o.o. broj 01-462/1 od 26.01.2026.godine, koje vam u prilogu ovog akta dostavljamo.

Potrebno je izjasniti se u vezi navedenog mišljenja i dostaviti ovom ministarstvu u roku od 3 (tri) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, zahtjev za izdavanje građevinske dozvole će biti odbijen.

DRŽAVNA SEKRETARKA



VERIFIKOVALA
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA
Barbara Vuković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-5962/21

Podgorica, 16.02.2026.godine

SUNNY CITY D.O.O.

BUDVA
Jadranski put br.21

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-5962/1 od 17.10.2025. godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje apartmanskog objekta na lokaciji koju čini UP32, koja se sastoji od katastarske parcele br. 422/7 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dubovica I – izmjene i dopune“ („Službeni list Crne Gore- opštinski propisi br. 1/14), Opština Budva.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa članom 34 stav 1 tač. 4, 5 i 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), Aktom broj 03-D-215/2 od 11.02.2026.godine, Agencija za zaštitu životne sredine je obavijestila ovo ministarstvo da se „SUNNY CITY“ d.o.o. nije obratilo zahtjevom za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, koji vam u prilogu dostavljamo.

Shodno navedenom potrebno je da pokrenete postupak za odlučivanje potrebe izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, kao da nas o istom obavijestite u roku od 5(pet) dana.

U suprotnom, zahtjev za izdavanje građevinske dozvole će biti odbijen.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević



VERIFIKOVALA
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA
Barbara Vuković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-5962/26

Podgorica, 02.03.2026.godine

SUNNY CITY D.O.O.

BUDVA
Jadranski put br.21

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-5962/1 od 17.10.2025. godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje apartmanskog objekta na lokaciji koju čini UP32, koja se sastoji od katastarske parcele br. 422/7 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dubovica I – izmjene i dopune“ („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi br.1/14), Opština Budva.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa članom 34 stav 1 tač. 4, 5 i 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), pribavljeno je negativno mišljenje na Glavni projekat od strane Direktorata za zaštitu i spašavanje, broj: 13-UPI-236/26-1079/2 od 29.01.2026.godine, koje vam u prilogu ovog akta dostavljamo.

Trežene izmjene je potrebno dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole će biti odbijen.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA
Barbara Vuković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-5962/25

Podgorica, 02.03.2026.godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

PODGORICA
Bulevar Džordža Vašingtona 56

DOO „SUNNY CITY“ iz Budve, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-5962/1 od 17.10.2025. godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje apartmanskog objekta na lokaciji koju čini UP32, koja se sastoji od katastarske parcele br. 422/7 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dubovica I – izmjene i dopune“ („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi br.1/14), Opština Budva.

U odgovoru na pomenuti zahtjev (vaš broj: 0403-354/3 od 28.01.2026.godine), naveli ste primjedbe na dostavljeni glavni projekat po kojim je potrebno postupiti da bi se dobila tražena saglasnost.

S tim u vezi, prosleđujemo vam korigovani glavni projekat i izvještaj o reviziji istog, dostavljene od strane investitora urađene u skladu sa vašim odgovorom radi dobijanja tražene saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Payičević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Barbara Vuković



Broj: UPI 06-333/26-5962/32

Podgorica, 08.05.2026.godine

DIREKTORAT ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE

PODGORICA
Ul. Serdara Jola Piletića (zgrada limenke)

DOO „SUNNY CITY“ iz Budve, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-5962/1 od 17.10.2025. godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje apartmanskog objekta na lokaciji koju čini UP32, koja se sastoji od katastarske parcele br. 422/7 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dubovica I – izmjene i dopune“ („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi br.1/14), Opština Budva.

U odgovoru na pomenuti zahtjev (vaš broj: 13-UPI-236/26-1079/2 od 29.01.2026.godine), naveli ste primjedbe na dostavljeni glavni projekat po kojim je potrebno postupiti da bi se dobila tražena saglasnost.

S tim u vezi, prosleđujemo vam korigovani glavni projekat i izvještaj o reviziji istog, dostavljene od strane investitora urađene u skladu sa vašim odgovorom radi dobijanja tražene saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Barbara Vuković



Broj: UPI-06-333/25-5962/33

Podgorica: 05.06.2026. godine

SUNNY CITY D.O.O.

BUDVA
Jadranski put br.21

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-5962/1 od 17.10.2025. godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje apartmanskog objekta na lokaciji koju čini UP32, koja se sastoji od katastarske parcele br. 422/7 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dubovica I – izmjene i dopune“ („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi br.1/14), Opština Budva.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa čl. 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), od strane DOO „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ Budva, nam je aktom br.26-254/3 od 29.01.2026. godine, dostavljen obračun posebne naknade iz člana 22 Zakona o regionalnom vododsnabdijevanju Crnogorskog primorja („Sl. list CG“ br.56/16), broj: 41/26 od 29.01.2026. godine, koji vam dostavljamo u prilogu.

Neophodno je da potvrdu o izmirenim obavezama po osnovu dostavljenog obračuna dostavite ovom ministarstvu u što kraćem roku.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

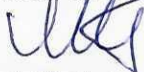
ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor



VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica



OBRADILA:

Barbara Vuković



