



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje dozvola
Broj:12-3252/3

Podgorica, 28.09.2021.godine

UPRAVA JAVNIH RADOVA

Podgorica
Ul. Arsenija Boljevića 2a, City Mall

Poštovani,

Aktom, broj 01-011/21 - 2346/1 od 23.04.2021.godine, tražili ste od strane Ministarstva, a u cilju pravilne primjene Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20), pojašnjenje da li je u postupku izrade pozitivnog izvještaja o reviziji projektne dokumentacije, obaveza revizora da utvrdi da li je investitor – krajni korisnik riješio imovinsko pravne odnose na lokaciji tj. investitor – krajni korisnik nosilac prava svojine na zemljištu na kojem je planirana izgradnja objekta u skladu sa projektom koji je predmet revizije.

S tim u vezi obavještavamo vas sledeće:

Shodno članu 82 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata revident je dužan da u postupku revizije glavnog projekta pribavi od organa za tehničke uslove kopiju katastarskog plana i list nepokretnosti, saglasnosti, mišljenja i druge dokaze utvrđene zakonom.

Članom 2 stav 1 tačka 12 Pravilnika o načinu vršenja revizije glavnog projekta ("Službeni list Crne Gore", br.018/18), utvrđeno je da revizijom glavnog projekta vrši se i provjera dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta.

Na osnovu izloženog, Revident glavnog projekta je dužan da provjeri od kojih se katastarskih parcela sastoji predmetna lokacija i utvrdi da li je svojina istih investitora ili investitor ima neko drugo pravo na građenje na zemljištu. Ukoliko nijesu riješeni imovinski odnosi treba Revident da upozna investitora da iste razriješi do podnošenja prijave građenja.

MINISTAR

Prof. dr Ratko Mitrović

