

VLADA CRNE GORE
MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE I RAZVOJ ARHITEKTURE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 09-332/23-4345/2
Podgorica, 07.06.2023. godine

" HIFA OIL CG " D.O.O.

Cijevna bb
PODGORICA

Predmet: Poziv za dopunu dokumentacije
s pozivom na čl. 60.st.1. Zakona o upravnom postupku.

Aktom, br. 09-332/23-4345/1 od 26.05.2023. godine, „ HIFA OIL CG“ D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu, Direktorat Glavnog Državnog arhitekta i razvoj arhitekture, Glavnom Državnom arhitekti, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje za davanje saglasnosti za rekonstrukciju - nadogradnju drugog sprata postojećeg objekta benzinska stanica, sa pratećim sadržajima, spratnosti: P+1, urađen od strane " ARHICON " D.O.O.Podgorica, ovjeren elektronskim potpisom, dana 25.05.2023.godine u 11:11: 17 + 02'00' na urbanističkoj parceli UP br. 62, koja se sastoji od kat. parcela broj 164/2, 164//3 i djelova kat. parcela 166, 167, 162/1, 1588, 213/1 i 162/4 sve K.O. Cijevna, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Cijevna 2 - dio A", Glavni grad Podgorica ("Službeni list Crne Gore" br.33/17).

Naime, čl. 87.st.1.i 4. tač.1.al.1 i 2. Zakona o planiranju prostora i uzgradnji objekata („Službeni list Crne Gore „ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 , 82/20), utvrđena su ovlaštenja Glavnog Državnog arhitekta, a naime da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55. stav 2. tačka

3. i stav 3. ovog zakona i sa osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost, odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

S tim u vezi, a na osnovu uvida u raspoložive spise predmeta, utvrđeno je da je potrebno da se ista dopuni, dostavljanjem sledeće dokumentacije:

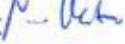
- Dostaviti Izjavu odgovornog projektanta, odnosno privrednog društva koje je izradilo tehničku dokumentaciju " ARHICON " D.O.O.Podgorica, ovjeren elektronskim potpisom, dana 25.05.2023.godine u 11:11: 17 + 02'00' na urbanističkoj parceli UP br. 62, koja se sastoji od kat. parcela broj 164/2, 164//3 i djelova kat. parcela 166, 167, 162/1, 1588, 213/1 i 162/4 sve K.O. Cijevna, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Cijevna 2 - dio A", Glavni grad Podgorica, u originalu ili ovjerenom prepisu sa preciznim nalazom o saobraćajnom priključku, odnosno sa kojih saobraćajnica, odnosno katastarskih parcela i u čijem vlasništvu je ostvaren pristup objektu, te da li je isti prilaz ostvaren u skladu sa planskim dokumentom;
- Dostaviti Izjavu licencirane geodetske organizacije, "GEOPROJEKT PERIŠIĆ " D.O.O.Podgorica, u originalu ili ovjerenom prepisu, sa tačnim podacima o predmetnoj lokaciji na kojoj se nalazi planirani objekat, odnosno na kojim katastarskim parcelama se nalazi planirani objekat, kao i na kojim katastarskim parcelama je ostvaren prilaz objektu i u čijem vlasništvu su iste i u kojoj površini i dostaviti Elaborat parcelacije za predmetnu lokaciju, u originalu ili ovjerenom prepisu, urađen od strane navedene licencirane geodetske organizacije a po planskom dokumentu, koji je ovjeren od strane nadležene Uprave za katastar i državnu imovinu – Područna jedinica Glavni Grad Podgorica;
- Izjave privrednog društva koje je izradilo tehničku dokumentaciju i licencirane geodetske organizacije u dijelu traženih podataka, trebaju biti međusobno usaglašene;
- Dostaviti Listove nepokretnosti za predmetnu lokaciju, u originalu ili ovjerenom prepisu, ne starije od šest mjeseci;
- Dostaviti urbanističko-tehničke uslove za rekonstrukciju predmetnih objekata, jer se u spisima nalaze urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekta – stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpna stanica), sa pratećim sadržajima na UP 62, koja se sastoji od kat.parcela, br. 164/2, 164/3 i na djelovima kat.parcela br. 166, 167, 162/1, 1588, 213/1 i 162/4 K.O. Cijevna, izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, br. 1055-1872/10 od 10.10.2017.godine, a tehnička dokumentacija se odnosi na rekonstrukciju – nadogradnju drugog sprata postojeće benzinske stanice.

Kako je članom 60. st.1. Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore „ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 31/17), jasno propisano, da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni, to je potrebno da

dostavite ovom ministarstvu traženu dopunu u roku od 8 dana od dana prijema ovog dopisa.

U suprotnom, a s pozivom na član 60 stav 3. Zakona o upravnom postupku, ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po naloženom, vaš zahtjev će se odbiti rješenjem.

Obradili:

Pavićević Nataša, dipl.pravnik 

**GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
VLADAN STEVOVIĆ, M.Arch.**

**Vladan
Stevović**

Digitally signed by Vladan Stevović
DN: c=ME, ou=Pravno lice,
2.5.4.97=VATME-02760517, o=Ministarstvo
ekologije prostornog planiranja i
urbanizma, serialNumber=58355,
givenName=Vladan, sn=Stevović,
cn=Vladan Stevović
Date: 2023.06.07 22:41:32 +02'00'