



Crna Gora
Uprava za državnu imovinu



Br.02-012/26-**11199**

10.09.2026.g.

Na osnovu Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", br. 21/09, 40/11, 23/25 i 160/25), Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list CG“, broj 44/10) i zaključka Vlade Crne Gore, broj: 11-011/26-3008/3 sa sjednice od 30. 07. 2026. godine, Uprava za državnu imovinu objavljuje:

JAVNI POZIV ZA UČEŠĆE NA JAVNOM NADMETANJU ZA ZAKUP NEPOKRETNOSTI U DRŽAVNOJ SVOJINI

I Predmet javnog nadmetanja

1. Predmet zakupa je nepokretnost u svojini Crne Gore – dio poslovnog prostora katastarski označen kao PD 3, površine 26,5 m², koji se nalazi u zgradi broj 1, upisan u listu nepokretnosti broj 7342, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica.
2. Nepokretnost koja je predmet ovog javnog poziva daje se u zakup na period od 5 (pet) godina, uz mogućnost produženja u skladu sa Zakonom o državnoj imovini i ugovorom o zakupu.
3. Nepokretnost koja je predmet ovog javnog poziva daje se u zakup u viđenom stanju, a zainteresovana lica imaju mogućnost obilaska predmetne nepokretnosti svakog radnog dana od dana objavljivanja ovog javnog poziva do i uključujući 22. septembar, do 13 časova, uz prethodnu najavu i koordinaciju sa Komisijom za sprovođenje postupka javnog nadmetanja i davanja u zakup nepokretnosti u državnoj svojini.

II Početna cijena nepokretnosti koja je predmet javnog nadmetanja

4. Početna cijena zakupa nepokretnosti iz člana I ovog Javnog poziva na mjesečnom nivou u postupku javnog nadmetanja za zakup dijela poslovnog prostora katastarski označenog kao PD 3, površine 26,5 m², koji se nalazi u zgradi broj 1, upisan u listu nepokretnosti broj 7342, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica, iznosi **466,67 eur/mjesečno bez PDV-a**.

III Mjesto i vrijeme održavanja javnog nadmetanja

Davanje u zakup poslovnog prostora iz člana I ovog Javnog poziva će se vršiti, javnim usmenim nadmetanjem u prostorijama Uprave za državnu imovinu, Bul. vojvode Stanka Radonjića br. 1, sala za sastanke na IV spratu, 25. septembra 2026. godine, sa početkom u 9:00 časova.

IV Uslovi javnog nadmetanja

- Pravo da učestvuju na javnom nadmetanju imaju podnosioci prijava, odnosno sva zainteresovana lica, koja uplate prvu mjesečnu ratu zakupa kao depozit za predmetnu nepokretnost, i to za zakup dijela poslovnog prostora katastarski označen kao PD 3, površine 26,5 m², koji se nalazi u zgradi broj 1, upisan u listu nepokretnosti broj 7342, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica, iznosi **466,67 eur/mjesečno bez PDV-a**.
- Depozit se uplaćuje na račun Uprave za državnu imovinu broj **52000000005761196**, kod Hipotekarne banke, sa naznakom – depozit za učešće na javnom nadmetanju.
- Učesnici javnog nadmetanja dužni su da, u roku utvrđenom ovim javnim pozivom, dostave sljedeće podatke:
 - Fizička lica: ime i prezime, adresu stanovanja, matični broj, odnosno broj lične karte ili pasoša;
 - Pravna lica: naziv i sjedište, potvrdu o registraciji iz Centralnog registra privrednih subjekata za domaća pravna lica, odnosno dokaz o registraciji nadležnog organa matične države za strana pravna lica;
- Nepokretnost se daje u zakup za potrebe obavljanja djelatnosti platnog prometa i ne može se koristiti u druge svrhe.
- Obrazac prijave za učešće na javnom nadmetanju može se dobiti u kancelariji broj 15 na III spratu u Upravi za državnu imovinu, Bul. vojvode Stanka Radonjića br. 1, svakog radnog dana od dana objavljivanja Javnog poziva, u periodu od 08 do 13 časova.
- Rok za podnošenje prijave i dokaza o uplati depozita je najkasnije do i uključujući 22. septembar 2026. godine, do 13:00 časova, u Upravi za državnu imovinu, kancelarija broj 15.
- Minimalnu promjenu raspona ponuda u postupku javnog nadmetanja utvrđuje Komisija za zakup državne imovine u skladu sa Uredbom o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini putem javnog nadmetanja – aukcije.
- Postupak javnog nadmetanja se završava ako nijedan od učesnika ni na treći poziv ne ponudi višu cijenu od do tada ponuđene najviše cijene. U tom slučaju zakupcem se proglašava učesnik koji je prvi ponudio najvišu postignutu cijenu.
- Smatraće se da su ispunjeni uslovi za održavanje javnog nadmetanja, ako u naznačeno vrijeme pristupi makar jedan učesnik, koji ponudi iznos početne cijene za predmetnu nepokretnost.
- Učesnik koji ponudi najvišu cijenu proglašava se zakupcem, a njegova ponuda smatraće se prihvaćenom ponudom za zakup nepokretnosti iz člana I ovog Javnog poziva.

V Ostali uslovi javnog nadmetanja

- Zakupac je dužan da sa Vladom Crne Gore – Upravom za državnu imovinu zaključi Ugovor o zakupu predmetne nepokretnosti u roku od 30 (trideset) dana od dana održavanja javnog nadmetanja, do kada je dužan uplatiti zakupninu.

- Ukoliko zakupac ne zaključi ugovor o zakupu u predviđenom roku, gubi pravo na povraćaj depozita, a zakupodavac ima pravo da zaključi ugovor o zakupu predmetne imovine sa drugim ponuđačem javnog nadmetanja koji je ponudio drugu najvišu cijenu.
- Pravo na povraćaj depozita gubi potencijalni zakupac koji podnese prijavu, a ne učestvuje, odnosno ne registruje se za javno nadmetanje.
- Uplaćeni depozit će se vratiti ostalim učesnicima u roku od 7 (sedam) dana od dana javnog nadmetanja, a depozit izabranog ponuđača se zadržava i uračunava u zakupninu.
- Troškovi zakupa imovine (porez, takse i ostalo) padaju u cjelosti na zakupca.
- Registracija učesnika će se vršiti u prostorijama Uprave za državnu imovinu – sala za sastanke, IV sprat, Bul. vojvode Stanka Radonjića br. 1, Podgorica, 15 minuta prije početka održavanja javnog nadmetanja.

Sva eventualna pitanja u vezi sa ovim Javnim pozivom potrebno je uputiti Komisiji za zakup nepokretnosti.

Adresa i kontakt Komisije za zakup nepokretnosti:

Uprava za državnu imovinu

Bul. vojvode Stanka Radonjića br. 1, Podgorica

E-mail: janko.bozovic@uzdi.gov.me