



Crna Gora

Ministarstvo ekologije,

prostornog planiranja i urbanizma

Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme

Direkcija za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 384

Broj: 08-8523/8

Podgorica, 10.01.2023. godine

UNIVERZITET CRNE GORE

PODGORICA
Cetinjski put 2

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 08-8523/8 od 10.01.2023. godine, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta na urbanističkoj parceli 10, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Univerzitetski centar“ (“Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, br. 41/09), u Podgorici.



Ovlašćeno službeno lice

Olja Femić

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- U spise predmeta
- a/a

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

1.	DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I INFORMACIONE SISTEME Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova Broj: 08-8523/8 Podgorica, 10.01.2023. godine		Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma												
2.	Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i podnijetog zahtjeva Univerzitet Crne Gore, izdaje:														
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije														
4.	za rekonstrukciju objekta na urbanističkoj parceli 10, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Univerzitetski centar“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 41/09), u Podgorici.														
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	UNIVERZITET CRNE GORE													
6.	POSTOJEĆE STANJE Shodno grafičkom prilogu br.5a na predmetnoj lokaciji se nalazi zgrada fakulteta.														
	I. ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA SUPRASTRUKTURE U kompleksu veličine 41,70 ha obuhvaćenog ovim planom ima postojećih objekata koji su djelom predviđeni za rušenje a djelom se ugrađuju u plan sa ili bez građevinskih intervencija. Za urbanističku parcelu br. 12, urađjen je glavni projekat. Odnos prema postojećim strukturama i stečenim obavezama:														
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Namjena objekta</th> <th style="text-align: center;">Broj objekta</th> <th style="text-align: center;">Površina prizemlja</th> <th style="text-align: center;">B.G.P. objekta</th> <th style="text-align: center;">Broj stanovnika</th> <th style="text-align: left;">Napomena</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="padding: 5px;">Tehnički Fakulteti</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">1</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">8200</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">28500</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">-</td> <td style="padding: 5px;">nadgradnja</td> </tr> </tbody> </table>			Namjena objekta	Broj objekta	Površina prizemlja	B.G.P. objekta	Broj stanovnika	Napomena	Tehnički Fakulteti	1	8200	28500	-	nadgradnja
Namjena objekta	Broj objekta	Površina prizemlja	B.G.P. objekta	Broj stanovnika	Napomena										
Tehnički Fakulteti	1	8200	28500	-	nadgradnja										
	Planirana je nadogradnja predmetnog objekta.														
7.	PLANIRANO STANJE														
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Urbanistička parcela 10 u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Univerzitetski centar“ je namjene univerzitetski sadržaji – fakultet.														

7.2.	<p>Pravila parcelacije</p>
	<p>Urbanistička parcela 10, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Univerzitetski centar“ sastoji se od djelova kat.parcela 1372/6, 1372/4 I 1372/3 KO Podgorica I.</p> <p>Ukupan izgrađeni prostor zahvaćen planom je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Položaj i veličina urbanističkih parcela su određeni koordinatama tačaka i površinom na grafičkom prilogu broj 9 „Koordinate urbanističkih parcela“ i tekstualnom prilogu „Koordinate graničnih tačaka urbanističkih parcela“.</p> <p>Za svaku urbanističku parcelu obezbjeđen je kolski i pješački prilaz.</p> <p>Na jednoj urbanističkoj parceli predviđa se izgradnja jednog objekta.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p>
	<p>Planirana je nadogradnja predmetnog objekta fakulteta, do urbanističkih parametara zadatim Planom.</p> <p>Građevinske linije definisane su na grafičkom prilogu broj 8 „Regulaciono-nivelacioni plan“.</p> <p>Građevinske linije predstavljaju zonu do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat (ili objekti) razvija i oblikuje.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</p> <ul style="list-style-type: none"> •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 44/18, 43/19). •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 60/18).
8.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 66/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p>

Mjere zaštite na radu

Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Službeni list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva dok su ljeta žarka i suva.

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura 15,5° C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji je jul sa 26,7° C.

Maritimni uticaj mora ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1° C, sa blažim temperaturama prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu.

U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8° C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10. novembra do 30. marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 63,6%, SDA max 77,2%, u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 63,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji je mjesec jul sa 344,1 a najkraće osunčanje ima decembar sas 93 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova.

Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0 a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3.

Srednji presjek padavina iznosi 1,692 mm godišnje, sa max od 248,4 mm u decembru i min od 42,0 mm u julu. Padavinski režim odlikava neravnomjernost raspodjela po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6% od srednje godišnje količine.

Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 - 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana).

Nepogodne (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa max od 7,7 dana, u junu i min od 1,9 dana, u januaru.

Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa max od 4 dana.

Vjetrovi

Učestanost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰.

Najveću učestalost ima sjeverni vjetar sa 227 ‰ a najmanju istočni sa 6‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće.

Tišine ukupno traju 380‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu.

Najveću srednju brzinu godišnje ima svjeveroistočni vjetar (6,2m/s), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/s).

Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/s (123km/h i pritisak od 75,7kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra.

Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

9.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Osnovni cilj planskog razvoja ovog područja treba uskladiti sa zdravom životnom sredinom. Problem zaštite područja zahvaćenog DUP-om treba posmatrati u okviru prostora grada i Opštine i čitavu problematiku rješavati na tom nivou:

- zaštitu podzemnih voda (ugradnju uređaja za prečišćavanje kanalizacije, mrežu, vodovod i dr.),
- zaštita tla od zagađenja (omogućiti priključke na gradsku kanalizaciju treba regulisati odnošenje smeća),
- zaštita vazduha od zagađenja (neophodna je toplifikacija i izbjegavanje individualnih sistema grijanja na goriva koja zagadjuju vazduh).

Problem zaštite životne sredine nije takvog stepena da se zacrtanim smjernicama i predviđenim mjerama ne može adekvatno riješiti. Uz relativno mala ulaganja područje plana će predstavljati prostor pogodan za život i rad sa visokim stepenom pogodnosti, što uz pejzažne, prirodne i ljudske potencijale daje posebnu vrijednost za budući razvoj ovog područja.

Otuda program aktivnosti na zaštiti i unapređenju životne sredine treba tretirati kao integralni dio društveno-ekonomskog razvoja ove zajednice. Problemi zaštite životne sredine su svuda prisutni, pa je njihovo rješavanje pravo i obaveza svih radnih ljudi i građana.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.

Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-3792/2 od 22.12.2022. godine.

10.

USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Koncept pejzažnog uređenja je determinisan i u mnogome ograničen urbanističko-arhitektonskim rješenjem, što je rezultiralo manjom površinom, namjenjenom ozelenjavanju. Iz toga je proizašao koncept da se pejzažnim uređenjem ostvari maksimalna funkcionalnost, tj. da se kroz jasne smjernice za dalje faze planiranja ostvare kvantitativni i kvalitativni standardi i maksimalna funkcionalnost.

Opšti predlog sadnog materijala

Treba ispoštovati sljedeće uslove:

- koristiti vrste kojima odgovaraju ekološki uslovi sredine a u skladu sa funkcionalnim i kompozicionim zahtjevima,
- sadnice moraju biti zdrave, pravilno odnjegovane, propisno zasađene i održavane.

Vrste koje treba da posluže kao dopuna biološke osnove i za pojačanje učinka vegetacijskog potencijla su slijedeći:

Cetinarsko drveće: *Cupressus sempervirens* var. *pyramidalis*, *Pinus pinea*, *Cedrus deodara*, *Cedrus atlantica* »*Glauca*«, *Cupressocyparis Leylandii*, *Chamaecyparis lawsoniana*, *Picea pungens*, *Ginkgo biloba*.

Listopadno drveće: *Aesculus hippocatanum*, *Liquidambar striaciflua*, *Liriodendron tulipifera*, *Quercus pubescens*, *Celtis australis*, *Robinia pseudoacacia* »*Umbraculifera*«, R.p. »*Bessoniana*«, *Sophora japonica*, *Acep platanoides*, *Acer campestre*, *Betula alba*, *Lagerstromia indica*, *Melia azedarach*, *Prunus pisardi*.

Zimzeleno drveće: *Quercus ilex*, *Olea europea*, *Ligustrum japonicum*, *Magnolia grandiflora*.

Žbunaste vrste: *Thuja orientalis* »*Aurea Nana*«, *Thuja occidentalis* »*Smaragd*«, *Juniperus horizontalis*, *Picea pungens* »*Glauca Globosa*«, *Pinus mugo* »*Hesse*«, *Arbutus unedo*, *Laurus nobilis*, *Lgustrum ovalifolium*, *Nerium olenader*, *Pittosporum tobira*, *Pyracantha coccinea*, *Berberis thunbergii* »*Atropurpurea*«, *Forsythia suspensa*, *Spirea* sp. *Buxus sempervirens*, *Yucca* sp.

Puzavice i penjačice: *Hedera helix*, *Lonicera japonica* »*Halliana*«, *L. implexa*, *Rhynchospermum jasminoides*, *Tecoma radicans*, *Wisteria sinensis*, *Partenocissus* sp. *Clematis* (hibrid), *Polygonum aubertii*.

Palme: *Phoenix canariensis*, *Chamaerops humilis*, *Chamaerops excelsa*.

Perene: *Lavandula spicata*, *Rosmaninus officinalis*, *Santolina viridis*, *Santolina chamaecyparissus*.

11.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.

12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 48/13 i 44/15).
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Sadržaji urbanističke parcele mogu se realizovati fazno, pod uslovom da predstavljaju funkcionalnu i prostornu cjelinu, što će se definisati idejnim rješenjem.
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV <p>Ukupno vršno opterećenje stanovanja i tercijalnih djelatnosti dato je u sljedećoj tabeli:</p>

br.urban.parc.	vršno opterećenje stanovanja	vršno opterećenje tercijajnih djelatnosti	vršno opterećenje garaža	ukupno vršno opterećenje
	W	W	W	W
10		882,000.00	28,875.00	910,875.00

Raspored opterećenja po zonama dat je u tabeli

Zona B	br. urb.parc.	vršno opterećenje kVA
		8
	10	890,77
	ukupno:	1.239,75

17.2. Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu

Prema grafičkom prilogu br. 15 Plan hidrotehničke infrastrukture – situacija.

Akt Vodovod i kanalizacija d.o.o. Podgorica, broj UPI-02-041/22-8199/2 od 29.12.2022. godine.

17.4. Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

Saobraćajno rješenje unutar kompleksa Univerzitetskog centra prilagođeno je spoljnim uslovima i do sada ostvarenim vezama sa obodnim bulavarima. Interne-unutaršnje saobraćajnice projektovane su tako da zadovolje potrebe svih objekata i sadržaja pojedinačno, a i grupno po užim cjelinama (uslovno blokovima) uz minimalno okupiranje slobodnih površina saobraćajnom infrastrukturom.

Sve projektovane ulice su za dvosmjerni saobraćaj sa dvije kolovozne trake i u većini su sa obostranim poprečnim parkiranjem.

Odvodnjavanje saobraćajnih površina rješavati atmosferskom kanalizacijom slobodnim površinskim padom.

Grafički prilog br.12 - „Saobraćaj na terenu“.

17.5. Ostali infrastrukturni uslovi

Telekomunikaciona mreža

Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt.poštovati:

-Zakon o elektronskim komunikacijama (“Sl list CG”, br.40/13)

-Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (“Sl list CG”, br.33/14)

-Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata (“Sl list CG”, br.41/15)

- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15)
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14)

Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:

- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije [http:// www.ekip.me/regulativa/](http://www.ekip.me/regulativa/);
- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i
- adresu web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

Kapacitet postojećih tk kablova je zadovoljavajući, tako da omogućava dodjelu novih priključaka u svim postojećim objektima u zoni.

U neposrednoj zoni posmatranog područja, u «Delta Centru» instalisan je novi komutacioni čvor, koji će u potpunosti zadovoljiti, sa ostalim tk kapacitetima koji su već navedeni, sve potrebe budućih korisnika iz ovog DUP-a kao i iz obodnih zona ovog DUP-a.

Na razmatranom području planirana telekomunikaciona kablovska kanalizacija je zamišljena kao mreža povezanih tk okana. S obzirom da ovo područje prostorno predstavlja jednu cjelinu to ga je potrebno tako posmatrati i sa aspekta telekomunikacija.

18.

POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA

Topografija prostora

Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdskoplaninskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42° 26' sjeverne geografske širine i 19° 16' istočne geografske dužine. Najveći dio Podgorice leži na fluvio-glacijalnim terasama rijeke Morače i njene lijeve pritoke Ribnice, na prosječnoj visini od 44,46 m.n.v.

Inženjersko - geološke karakteristike

Teren izgrađuju šljunkoviti, pjeskoviti i slabo vezni konglomerati. Sa gledišta inženjersko - geoloških odlika tlo je stabilno masivno, tako da opasnost od pojava deformacija prilikom izgradnje objekata sa visokim specifičnim opterećenjem je minimalan.

Stepen seizmičkog intenziteta

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Koeficijent seizmičnosti (c) KS = 0,090

Koeficijent dinamičnosti $K_d = 0,47 - 1,0$

Urvanje tla $Q_{max} = 0,360$

Seizmički intenzitet (MCS) = 9

Hidrografija i hidrologija

Rijeke Morača i Ribnica koje predstavljaju glavne vodotoke od interesa za grad, odlikuju se dubokim koritom kanjonskog tipa sa obalama visokim od 15 m (Ribnica/do 18 m/Morača). Njihove vode karakteriše izražena erozivna aktivnosti, što se manifestuje postojanjem niza potkopina različitih dimenzija. Ovaj fenomen doprinosi specifičnom izgledu i atraktivnosti riječnog korita, ali istovremeno nameće potrebu pažljivog tretmana podlokalnih odsjeka. U oba vodotoka zabilježene su pojave zagađenja vode.

U toku ljeta drastično opada proticaj kod rijeka, a u izrazito sušnim godinama većina tokova pa čak i Morača, presuše u donjem toku.

Na području Opštine se mogu izdvojiti tereni sa sledećim hidogeološkim karakteristikama:

- Slabo vodopropusni tereni
- Srednje i promejivo vodopropusni tereni
- Vodopropusni tereni

Zona Plana spada u promjenjivo vodopropusne terene.

Podzemna voda je uglavnom niska (više od 10 m od površine terena), te nema negativnog uticaja na građenje.

Pedološke karakteristike

Teren izgrađuju šljunkoviti, pjeskoviti i slabo vezani konglomerati. Tlo je stabilno masivno i pogodno za gradnju.

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 73/10 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

19. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

/

20. ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

Oznaka urbanističke parcele	UP 10
Površina urbanističke parcele (m ²)	20943.53 m ²

Indeks zauzetosti	0.39
Indeks izgrađenosti	1.5
Bruto građevinska površina objekta (BRGP m2)	31500 m2
Bruto građevinska površina djelatnosti (m2)	31500 m2
Bruto građevinska površina stanovanja (m2)	/
Površina pod objektom	8200 m2
Spratnost objekta	S+P+1 do S+P+7

Uslovi za parkiranje odnosno garažiranje vozila

Parkiranje u zoni zahvata plana rješavano je u funkciji planiranih namjena pojedinačno, ili manjih cjelina. Težilo se da svaki korisnik svoje potrebe sa parkiranjem rješava u okviru svoje građevinske parcele unutar i obodom sa povećanim brojem parking mjesta na ulazno izlaznim krakovima. I u postojećem stanju problem parkiranja sa određenim privremenim rješenjima iz zone poslovnog centra "Kruševac" se prebacio u zonu ovog DUP-a, što će i u narednom periodu biti prisutno.

U zoni ovog DUP-a težilo se što većem broju zelenih i pješačkih površina odnosno da se broj automobila i operativnih saobraćajnih površina svede na mogući funkcionalni minimum, a da se pri tom saobraćajni problemi ne prenose iz ove zone u susjedne. Zbog toga se i pribjelo rješavanju problema parkiranja u podzemnim garažama koje je na ovom terenu srazmjerno lako, odnosno bez većih problema rješavati u jednom ili više podzemnih nivoa zavisno od potrebe na pojedinačnim lokacijama.

Smjernice za UTU – bile bi da se obezbijedi broj PM za stanovanje 1,1 PM po stanu, broj parking mjesta za zaposlene 2,2 zaposlena 1 PM uz umanjenje od 33,3% za koje se smatra da imaju uz stan potrebno parking mjesto jer u ovoj zoni i stanuju i rade i broj PM za studente na nivou da za 3,6 studenta imamo obezbijeđeno 1 PM. Poseban broj parkinga planiran je na nivou kompleksa stim što je pravljjen i poseban obračun za pojedine objekte ili manje cjeline (grafički prilog). Ostvareni broj parking mjesta obuhvata otvorena (površinska) parkirališta, i parkiranje u garažama u objektima i posebnim garažama.

Ovim planom je prihvaćen i razrađen princip da svaki objekat koji se gradi treba da zadovolji svoje potrebe za parkiranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi (ispod ili pored objekta) ili u neposrednoj blizini (u manjoj cjelini). Ukoliko pri projektovanju novih objekata dođe do promjena BGP u odnosu na plan, broj parking mjesta obezbijediti prema datim normativima za izmijenjeno stanje.

	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	
	<p>Kod svih objekata dosljedno sprovesti fizičku zaštitu od vjetra i prekomjernog osunčanja i buke. U tu svrhu se projektantu daje sloboda da van ravni fasade može koristiti laku dvostruku fasadu (staklo, žaluzine, brisoleje, nadstrešnice....) koja ne utiče na povećanje bruto površine objekta pod uslovom da ne izlazi iz okvira urbanističke parcele.</p> <p>Od projekatnata se očekuje da u materijalizaciji objekta u optimalnim okvirima koristi trajne materijale u skladu sa aktuelnom tehničko-tehnološkom praksom i oblikovnim standardima.</p> <p>U pogledu materijalizacije objekta od investitora i projektanta se očekuje primjena racionalnih konstruktivnih sistema, kao i upotreba trajnih i u savremenoj praksi adekvatnih materijala prilagođenih značaju lokacije i okruženju u kom se gradi.</p>	
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).	
21.	DOSTAVLJENO:	
	<ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a 	
22.	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA:	Olja Femić Nataša Đuknić <i>Zynerul Harirac</i>
23.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE	Olja Femić
	M.P.	Potpis ovlašćenog službenog lica
		
24.	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Dokaz o uplati nakanade za utu-a - List nepokretnosti i kopija plana - Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-3792/2 od 22.12.2022. godine; - Akt Vodovod i kanalizacija d.o.o. Podgorica, broj UPI-02-041/22-8199/2 od 29.12.2022. godine. 	



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komern. sl. tel/fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpg@a-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:
PG banka: 550-1105-66
CKB: 510-8284-20
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

Direktorat za planiranje i uređenje prostora

Broj UPI-02-041/22-8199/2
Plaćenica Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
Podgorica, 29.12.2022

08-8523/7			
-----------	--	--	--

146296; 3000-768/2022

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost

TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 08-8523/4 od 08.12.2022. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/22-8199/1 od 14.12.2022. godine, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **rekonstrukciju objekta Tehničkog fakulteta na UP10, DUP "Univerzitetski centar" izmjene i dopune (katastarska parcela 1372/6 KO Pg I) u Podgorici**, izdatih od strane ovog Društva pod brojem 6008/3 od 19.06.2015. godine. Prethodni uslovi su izdati na ime Direkciju javnih radova, a sada glase na ime Univerziteta Crne Gore i iste dopunjavamo sljedećim:

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućistem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propušnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtjevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer za njega.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

Sve ostalo, propisano uslovima broj 6008/3 od 19.06.2015. godine i dalje važi.

Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Kopija prethodno izdatih uslova

Podgorica,
29.12.2022. godine


Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ/
F. Makrid



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 340 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vi-

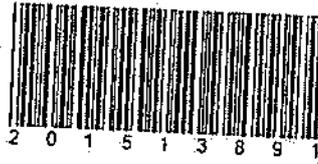
Žiro račun:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

12 Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13



**DIREKCIJA JAVNIH RADOVA
PODGORICA**

broj: 6008/3
Podgorica, 19. 06. 2015

40138, 5000-1048/2015

PREDMET: Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta Tehničkog fakulteta na UP10, DUP "Univerzitetski centar" izmjene i dopune (katastarska parcela 1372/6 KO Pg I) u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Ministarstva održivog razvoja i turizma, koji je kod nas evidentiran pod brojem-6008/1 od 04.06.2015. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za rekonstrukciju objekta Tehničkog fakulteta na UP10, DUP "Univerzitetski centar" izmjene i dopune (katastarska parcela 1372/6 KO Pg I) u Podgorici (a prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova 0503-1052/5 od 26.05.2015. godine, izdatom od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma), dostavljamo vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopca šaftova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šaftovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu vašeg zahtjeva. Troškovi izmještanja padaju na teret podnosioca zahtjeva.

Na predmetnoj lokaciji se nalazi objekat spratnosti S+P do S+P+7, horizontalnog gabarita osnove 8200m², ukupne bruto površine 28500m². Planom je predviđena rekonstrukcija objekta spratnosti S+P+1 do S+P+7, horizontalnog gabarita osnove 8200m², ukupne bruto površine 31500m². Namjena objekta je fakultet sa dopunskim sadržajima.

Postojeći objekat Tehničkog fakulteta je priključen na vodovodnu i kanalizacionu mrežu i kod ovog Društva je registrovan Voltman vodomjer 80/100, broj 00004355 pod šifrom 491068000 na ime Univerzitet CG – Tehnički fakultet. Vodomjer se nalazi u šahtu pored objekta. Na ime Tehničkog fakulteta je registrovan i vodomjer za kotlarnicu, koji se nalazi u šahtu pored studentskog doma (šifra 491063000, broj vodomjera 2955768 marke "Elster" 30/10.

Priključenje objekta može se izvesti na sljedeći način:

a) Vodovod:

Za priključenje objekta na vodovodnu mrežu može se zadržati postojeći priključak.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeđen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta. Šaht za smještaj vodomjera treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon dobijanja građevinske dozvole, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje građilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog građilišnog priključka Investitor koristi vodu preko tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja se posebno obračunava i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da Investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema izdatoj građevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja građevinske dozvole) kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje fekalnih voda u atmosfersku kanalizaciju i obrnuto.

Za priključenje objekta na fekalnu kanalizaciju može se zadržati postojeći priključak.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da Investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krovova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji vaše parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Dostaviti projekat uredjenja terena sa dijelom koji se odnosi na rješenje odvodjenja atmosferskih voda. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom ne može da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektnom dokumentacijom objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RGG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

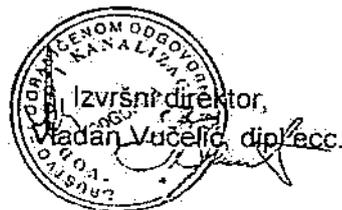
Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

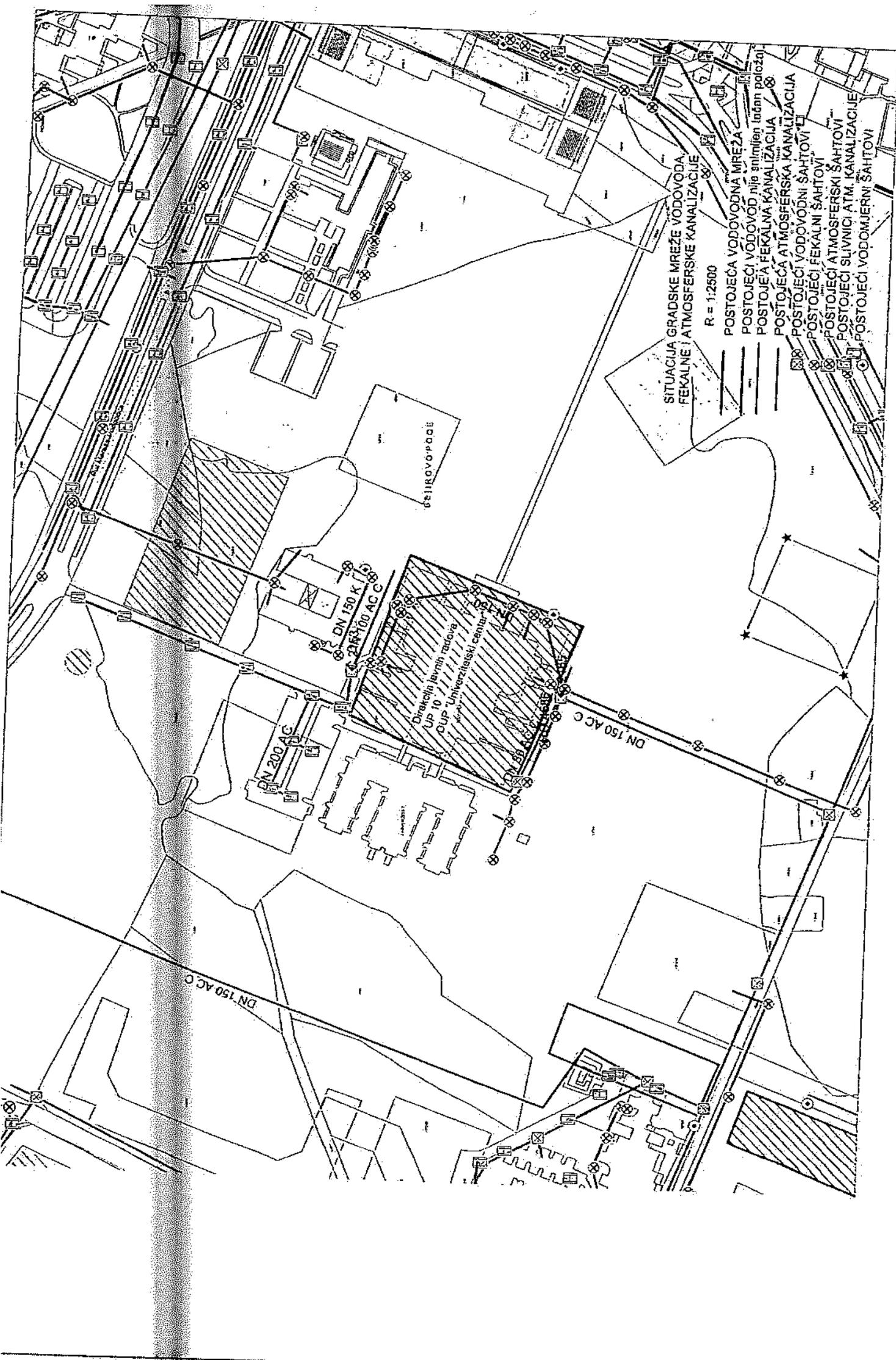
Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen. Dostaviti i digitalnu formu situacije uredjenja terena vaše urbanističke parcele sa svim hidrotehničkim instalacijama.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:2500

Podgorica
18.06.2015.godine





SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA
FEKALNE I ATMOSFERNE KANALIZACIJE

R = 1:2500

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆI VODOVOD nije animiran tačan položaj
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERNSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI ATMOSFERNSKI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI

betonovopod

Direkcija javnih radova
UP 10
Oup "Univerzitetski centar"

DN 200 AC

DN 150 K
DN 150 AC C

DN 150 AC C

DN 150 AC C

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

Sve ostalo, propisano uslovima broj 6008/3 od 19.06.2015. godine i dalje važi.

Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Kopija prethodno izdatih uslova

Podgorica,
29.12.2022. godine


Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.
F. Makrid



Crna Gora

Agencija za zaštitu životne sredine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade br. 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 500

www.epa.org.me

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI

Broj: 03-D-3792/1

Planirano	26-12-2022
Projekt	08-8523/5
Broj dozvole	
Priloga	
Agencija	

Podgorica, 22.12.2022. god.

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme

Direktorat za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica,

Ul. IV Proleterske br. 19

VEZA: Naš broj 03-D-3792/1 od 21.12.2022. god.

PREDMET: Odgovor na Zahtjev za izjašnjenje o potrebi procjene uticaja

Poštovani,

Povodom vašeg zahtjeva, broj 08-8523/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izdavanje UT uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta na lokaciji katastarske parcele 1372/6 KO Podgorica I, u opštini Podgorica, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se i za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre ukupne korisne površine preko 1.000 m² (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugi)“, redni broj 12. Infrastrukturni projekti, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

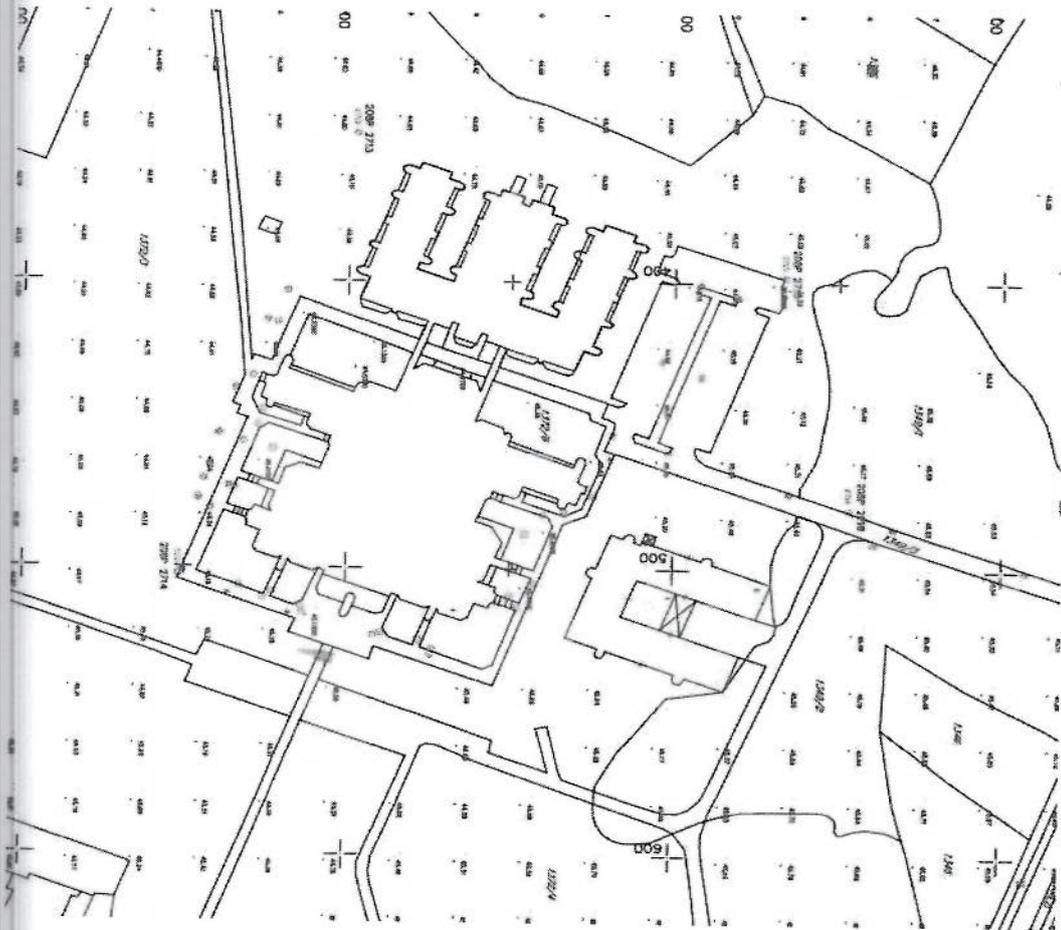
Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi šta rekonstrukcija u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima tačno obuhvata i nije moguće utvrditi kolika je ukupna korisna površina predviđena za rekonstrukciju objekata.

Shodno tome, smatramo da Investitora treba obavezati da, kada bude jasno definisao plan rekonstrukcije na predmetnoj lokaciji, zatraži Izjašnjenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.

S poštovanjem,

dr. Milan Gazdić
DIREKTOR

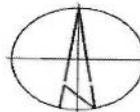




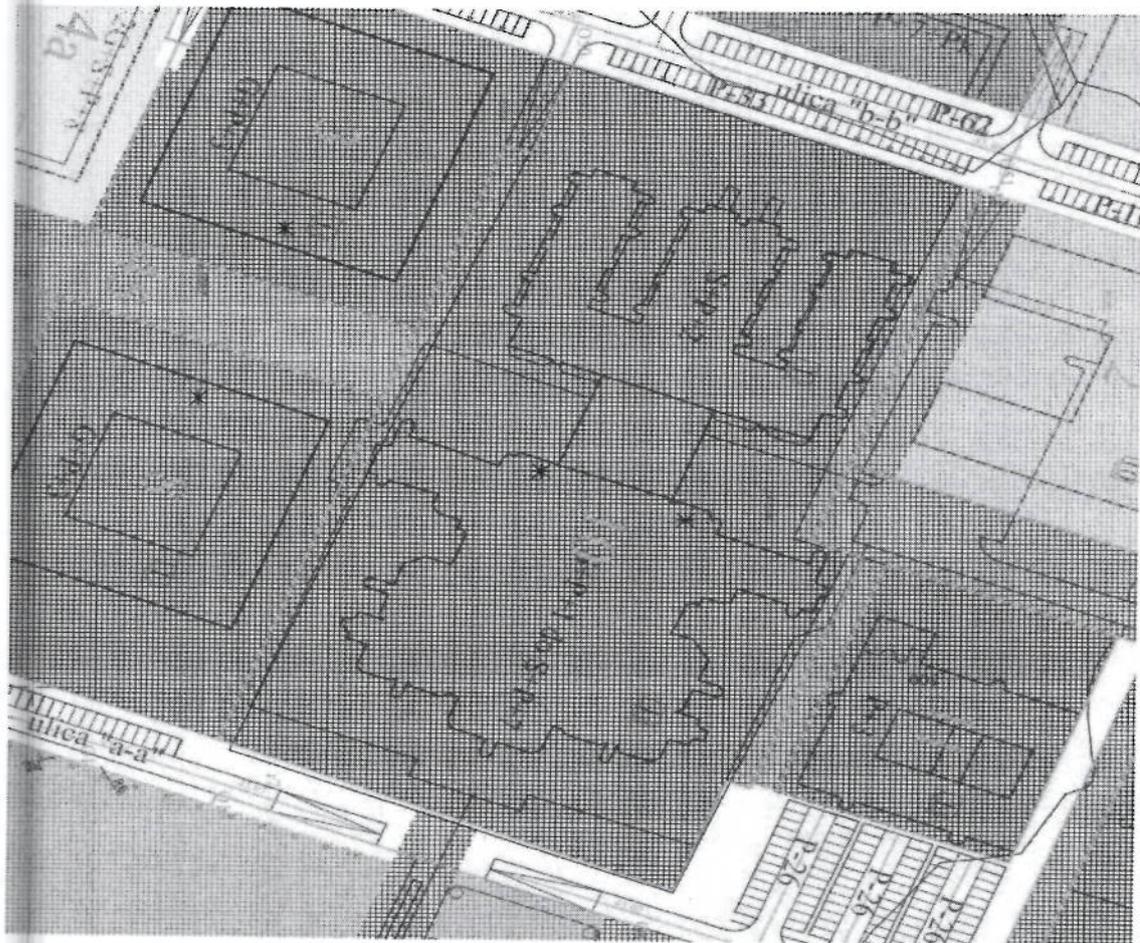
LEGENDA

--- GRANICA KOMPLEKSA

GRANICE DUP-a "UNIVERZITETSKI CENTAR"			
Dr. ta-ka			X
A	6602194.911		4700149.467
B	6601995.828		4700511.323
C	6602059.898		4700526.439
D	6602219.041		4700657.842
E	6602158.000		4700682.000
F	6602252.640		4701019.220
G	6602409.651		4700947.395
H	6602499.752		4700864.046
I	6602892.254		4700713.427
J	6602810.651		4700488.395



Način projekcije organizacije REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE, 86 Podgorica OBRUČKI, TRUNJKI I SVEČE TIJE PODGORICA Dobrošćak, put bb, Tel: 020/288 262 Fax: 020/288 217		Imenik AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICA	Broj objekta Tekst Datum 11. oktobar 2006.
Prof. Aleksandar Keković, dipl. ing. arh. Odgovoran projektant	Podpis Prof. Aleksandar Keković	Način i vid objekta DUP "UNIVERZITETSKI CENTAR" Izmjene i dopune Podgorica	Broj objekta Broj stanice DUP
Dragani Keković, dipl. ing. arh.	Podpis Dragani Keković	Vrsta projekta URBANIZAM	Broj stanice UJ
Saradnici Marina Leković, stud. arh. Ivana Raičević, stud. arh.	Broj stanice Marina Leković	Broj projekta GEODETSKA PODLOGA	Broj stanice 1:1000 Broj lista 5



LEGENDA

- GRANICA KOMPLEKSA
- UNIVERZITETSKI SADRŽAJI
- ZELENILO
- STUDENTSKI DOMOVI
- SPORT I REKREACIJA
- STANOVANJE SA DJELATNOSTIMA
- POSLOVANJE
- GLAVNI PJESACKI TOKOVI
- SPOMENICKI PLATO /spomenik Sv.Petru Cetinjskom/
- ZATVORENI BAZEN
- OBJEKTI VLADE CRNE GORE
- ŠKOLA
- ZAŠTITNO ZELENILO
- TOLOŠKA ŠUMA
- DOPUNSKI SADRŽAJI
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- NOVOPLANIRANI OBJEKTI
- URBANISTIČKA PARCELA
- MOGUĆNOST PREPARCELACIJE

Br.	Namjena:
1.	Fakultet
2.	Rektorat
3.	Institut
4.	Objekti Vlade Crne Gore
5.	Stanovanje sa djelatnostima
6.	Sportski centar
7.	Zatvoreni bazen
8.	Studentski dom
9.	Poslovanje
10.	Škola
P.U.	Predškolska ustanova



Naziv projekta/organizacije: REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE, arh. Podgorica ARHITEKTONSKI FAKULTET PODGORICA Cetinjski put bb. Tel: 020/269 262 Fax: 020/269 317		Investitor: AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICA	Broj ugovora: Teharaj Datum: septembar 2006
Vodilac projekta: Prof. Aleksandar Keković, dipl. ing. arh.	Podpis: Datum i mjesto: 08/11/06	Naziv i vrsta objekta: DUP "UNIVERZITETSKI CENTAR" izmjene i dopune Podgorica	Vrsta objekta: DUP
Odgovorni inženjer: Dragana Keković, dipl. ing. arh.	Podpis: Datum:	Vrsta plana: URBANIZAM	Vrsta dijela: U
Saradnici: Marija Leković aps. arh. Ivana Raičević aps. arh.	Datum projekta:	Naziv projekta: PLAN NAMJENE POVRŠINA	Razmjera: 1:1000 Broj lista: 6



GRADJEVINSKE LINIJE - KOODINATE

1 602224.91 700832.48	81 602238.67 700378.68	161 602096.98 700372.04
2 602281.13 700811.53	82 602436.24 700417.09	162 602212.08 700263.11
3 602275.21 700795.81	83 602393.02 700438.04	163 602211.49 700253.63
4 602274.22 700792.78	84 602428.98 700494.26	164 602227.88 700257.51
5 602236.67 700810.03	85 602467.19 700473.33	165 602231.17 700256.40
6 602236.67 700804.76	86 602482.43 700487.38	166 602231.07 700257.47
7 602273.48 700799.92	87 602428.20 700509.33	167 602220.56 700287.99
8 602221.60 700802.06	88 602483.37 700543.81	168 602234.32 700286.41
9 602217.63 700813.73	89 602427.19 700564.50	169 602225.72 700286.07
10 602208.58 700817.22	90 602388.15 700576.71	170 602236.96 700281.89
11 602289.29 700708.11	91 602332.93 700589.65	171 602243.24 700283.66
12 602288.07 700708.07	92 602311.98 700543.42	172 602240.71 700280.49
13 602286.76 700704.76	93 602308.20 700525.48	173 602243.98 700278.27
14 602276.07 700701.27	94 602306.81 700529.35	174 602233.59 700276.87
15 602269.09 700682.53	95 602362.97 700508.42	175 602234.80 700276.45
16 602282.52 700681.86	96 602361.09 700509.13	176 602237.74 700276.58
17 602194.81 700694.29	97 602352.50 700480.31	177 602238.05 700276.06
18 602225.38 700681.86	98 602350.62 700481.01	178 602249.79 700276.87
19 602231.32 700677.50	99 602296.27 700501.25	179 602253.07 700276.64
20 602232.37 700680.32	100 602291.38 700488.10	180 602253.54 700276.47
21 602251.02 700673.38	101 602287.47 700477.81	181 602256.82 700276.26
22 602248.91 700670.58	102 602343.58 700496.28	182 602262.49 700493.44
23 602244.04 700654.62	103 602347.47 700486.82	183 602283.90 700430.91
24 602269.82 700658.90	104 602277.88 700540.19	184 602298.88 700435.33
25 602300.69 700651.65	105 602283.71 700545.81	185 602302.17 700424.11
26 602304.71 700641.58	106 602241.71 700489.43	186 602337.57 700410.84
27 602301.58 700645.18	107 602256.78 700483.85	187 602340.85 700409.73
28 602308.56 700651.92	108 602223.78 700502.23	188 602355.86 700404.23
29 602304.69 700661.60	109 602209.71 700561.51	189 602357.24 700403.70
30 602303.02 700664.74	110 602194.84 700535.37	190 602292.58 700289.19
31 602317.96 700648.42	111 602208.93 700520.46	191 602285.46 700287.87
32 602321.89 700707.78	112 602218.15 700542.40	192 602296.17 700287.73
33 602320.12 700711.62	113 602181.01 700563.35	193 602299.22 700286.87
34 602338.96 700704.62	114 602140.97 700601.13	194 602310.44 700285.40
35 602337.88 700707.83	115 602197.15 700586.20	195 602311.84 700287.87
36 602345.08 700723.50	116 602127.22 700596.19	196 602314.18 700280.99
37 602306.73 700738.27	117 602112.23 700601.78	197 602315.60 700280.46
38 602289.85 700744.83	118 602091.29 700545.56	198 602306.52 700280.09
39 602296.37 700781.92	119 602106.28 700534.97	199 602305.11 700286.63
40 602310.77 700800.59	120 602066.73 700495.40	200 602293.88 700280.81
41 602366.94 700779.68	121 602007.86 700490.58	201 602290.59 700282.04
42 602395.95 700766.96	122 602066.10 700489.63	202 602290.14 700281.20
43 602378.15 700712.94	123 602042.02 700482.03	203 602286.88 700283.42
44 602431.27 700691.69	124 602040.29 700481.03	204 602308.81 700256.12
45 602452.21 700749.91	125 602034.17 700498.31	205 602310.26 700254.71
46 602516.35 700804.04	126 602032.23 700485.67	206 602301.19 700230.33
47 602572.58 700783.09	127 602097.33 700430.79	207 602299.78 700230.86
48 602551.42 700726.95	128 602089.68 700431.75	208 602284.80 700230.44
49 602495.41 700747.82	129 602082.84 700431.24	209 602281.52 700237.87
50 602417.96 700768.19	130 602078.97 700485.08	210 602280.58 700237.21
51 602674.26 700745.23	131 602078.98 700452.18	211 602280.91 700230.52
52 602453.25 700689.04	132 602077.23 700491.22	212 602412.38 700351.17
53 602597.02 700709.96	133 602078.23 700389.30	213 602461.80 700332.74
54 602587.63 700684.66	134 602080.17 700387.97	214 602486.38 700351.80
55 602632.60 700687.31	135 602090.87 700389.99	215 602584.74 700389.76
56 602615.84 700622.93	136 602093.48 700389.05	216 602615.73 700284.47
57 602570.96 700639.68	137 602137.89 700488.38	217 602618.64 700363.39
58 602641.44 700613.40	138 602135.15 700489.40	218 602629.26 700360.96
59 602662.38 700648.63	139 602102.05 700495.02	219 602682.08 700479.93
60 602718.60 700648.68	140 602117.22 700496.08	
61 602697.66 700622.44	141 602118.85 700491.73	
62 602720.19 700581.44	142 602140.50 700484.38	
63 602721.60 700580.91	143 602148.93 700481.06	
64 602754.43 700565.97	144 602141.20 700480.35	
65 602766.38 700596.86	145 602126.13 700466.94	
66 602810.67 700520.37	146 602111.91 700457.60	
67 602812.87 700501.89	147 602229.96 700459.80	
68 602797.10 700501.41	148 602226.33 700459.54	
69 602840.01 700487.96	149 602220.56 700457.68	
70 602815.08 700494.86	150 602219.17 700454.99	
71 602815.65 700497.86	151 602177.38 700451.16	
72 602836.89 700474.37	152 602244.83 700454.19	
73 602820.38 700471.81	153 602249.06 700451.66	
74 602820.38 700471.81	154 602248.05 700444.23	
75 602864.49 700485.03	155 602156.29 700471.86	
76 602868.47 700487.19	156 602158.58 700470.55	
77 602869.73 700494.68	157 602169.33 700452.32	
78 602482.40 700499.75	158 602176.96 700456.41	
79 602503.39 700496.14	159 602173.75 700455.38	
80 602559.59 700485.21	160 602082.07 700373.73	

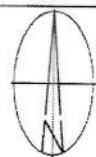
LEGENDA

- GRANICA KOMPLEKSA
- G.L. Pr.S — Gradjevinska linija prizemlja i sprata
- G.L.S — Gradjevinska linija sprata
- G.L.Pr — Gradjevinska linija prizemlja
- Gradjevinska linija garaze

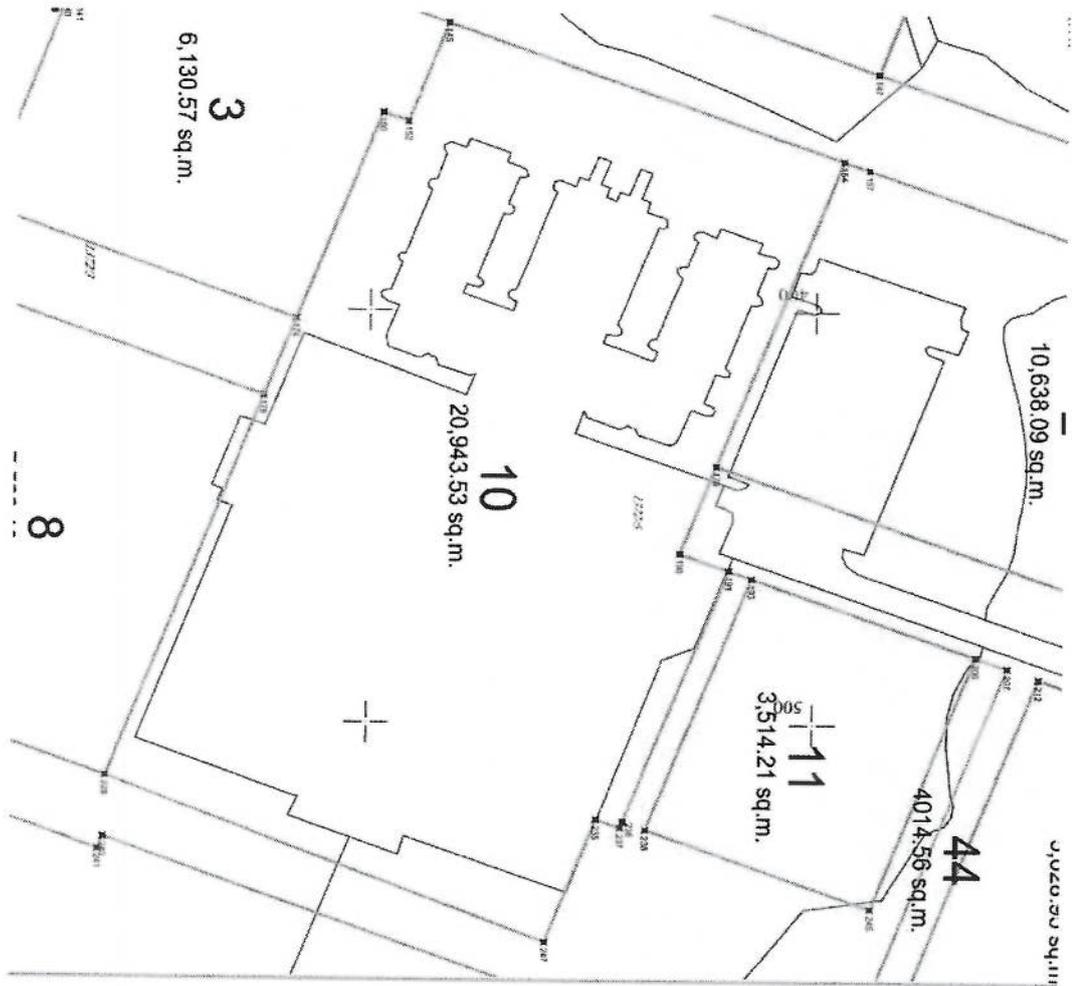
Šematski prikaz presjeka za stambene objekte

- POSTOJEĆI OBJEKTI
- NOVOPLANIRANI OBJEKTI
- URBANISTIČKA PARCELA
- MOGUĆA PREPARCELACIJA

Br.	Namjena:
1.	Fakultet
2.	Rektorat
3.	Institut
4.	Objekti Vlade Crne Gore
5.	Stanovanje sa djelatnostima
6.	Sportski centar
7.	Zatvoreni bazen
8.	Studentski dom
9.	Poslovanje
10.	Škola
P.U.	Predškolska ustanova



Ime projekta i opisa:	Ime:	Ime autora:
REPUBLIKA CRNA GORA MINISTARSTVO GRAĐEVINARSTVA URBANISTIČKI I PROJEKCIJSKI ODJEL ZA GRAĐEVINARSTVO I POSREDOVANJE	AGENCIJA ZA URBANIZAM I RAZVOJ PODGORICA	Milica 11.11.2011
Šifra projekta po 14.028.200.001.000.000.001.001	Ime objekta:	Ime objekta:
Prof. Aleksandar Klobučar, dipl.ing. arh.	DUP UNIVERZITETSKI CENTAR za istraživanje i razvoj Podgorica	DUP DUP
Ime autora:	Ime objekta:	Ime objekta:
Dragica Klobučar, dipl.ing. arh.	URBANIZAM	DUP DUP
Ime objekta:	Ime objekta:	Ime objekta:
Milica Klobučar, dipl.ing. arh.	1:1000	Ime objekta:
Ime objekta:	1:1000	Ime objekta:
Ime objekta:	1:1000	Ime objekta:



LEGENDA

- GRANICA KOMPLEKSA
- URBANISTICKA PARCELA
- MOGUCA PREPARCELACIJA



GRANICE DUP-a "UNIVERZITETSKI CENTAR"		
Bir. točke	X	Y
A	6602194.911	4700149.487
B	6601995.828	4700511.323
C	6602059.898	4700526.432
D	6602219.041	4700857.842
E	6602158.000	4700862.000
F	6602252.640	4701019.220
G	6602409.651	4700947.395
H	6602499.752	4700864.046
I	6602892.254	4700713.427
J	6602810.651	4700488.395

Naziv projekta/organizacija: REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE, od Podgorice ARHITEKTONSKI FAKULTET, PODGORICA Bebe-baj, put. br. 66, tel. 020/749.289, Fax: 020/769.317	Podpis: Prof. Aleksandar Keković, dipl. ing. arh.	Investitor: AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICA Bebe-baj, put. br. 66 Podpis: DUP "UNIVERZITETSKI CENTAR" Izmjene i dopune Podgorica URBANIZAM	Broj ugovora: Tek. broj: Datum: 11. 2008 Vrsta objekta: Svrha objekta: DUJ U Mjerstab: 1:1000 Broj lista: 9
Odgovorni arhitekt: Dragana Keković, dipl. ing. arh.		Broj odjela: KOORDINATE URBANISTIČKIH PARCELA	
Stranica: Marija Leković, stud. arh. Ivana Rastević, stud. arh.			

KOORDINATE URBANISTICKIH PARCELA

1	602020.48	700499.58	78	602211.45	700874.26	151	602352.46	700963.09	226	602517.90	700835.65	301	602823.83	700722.42
2	602020.85	700498.21	77	602211.88	700457.60	152	602354.19	700808.05	227	602510.15	700816.36	302	602707.44	700452.99
3	602022.65	700502.00	78	602212.82	700188.66	153	602362.07	700475.79	228	602513.48	700541.06	303	602846.90	700713.72
4	602024.86	700502.42	79	602212.90	700875.14	154	602363.40	700705.83	229	602514.12	700802.19	304	602710.01	700731.89
5	602031.59	700476.30	80	602214.24	700876.38	155	602541.04	700359.10	230	602513.77	700826.08	305	602718.61	700648.67
6	602043.40	700509.30	81	602215.36	700677.96	156	602364.33	700424.54	231	602514.81	700344.72	306	602719.64	700515.87
7	602059.70	700425.14	82	602216.31	700680.50	157	602365.51	700711.47	232	602515.98	700804.18	307	602726.72	700648.85
8	602059.96	700519.95	83	602216.53	700839.32	158	602366.54	700400.58	233	602516.62	700833.74	308	602862.97	700707.63
9	602061.27	700422.28	84	602217.24	700435.38	159	602368.09	700782.76	234	602517.24	700834.90	309	602738.39	700569.97
10	602062.36	700421.49	85	602217.29	700435.43	160	602366.96	700954.70	235	602523.18	700651.94	310	602865.13	700705.60
11	602063.81	700421.56	86	602221.36	700849.78	161	602370.99	700781.55	236	602523.71	700657.93	311	602752.26	700726.28
12	602064.84	700422.49	87	602223.66	700453.21	162	602375.31	700792.57	237	602525.21	700657.37	312	602755.85	700735.84
13	602497.03	700846.92	88	602223.71	700656.08	163	602375.46	700511.78	238	602525.85	700663.07	313	602759.97	700636.44
14	602066.62	700495.66	89	602224.75	700188.66	164	602377.11	700791.91	239	602701.03	700766.97	314	602866.57	700703.44
15	602073.93	700533.99	90	602224.83	700456.48	165	602378.92	700796.28	240	602528.35	700540.70	315	602867.38	700701.50
16	602078.24	700391.37	91	602225.03	700847.78	166	602381.09	700469.52	241	602531.37	700539.56	316	602762.09	700490.62
17	602061.79	700468.02	92	602227.05	700868.32	167	602382.82	700803.10	242	602542.17	700829.16	317	602762.10	700483.42
18	602083.24	700548.62	93	602227.37	700340.95	168	602386.26	700593.34	243	602532.95	700362.00	318	602763.25	700560.71
19	602084.48	700550.57	94	602227.46	700473.93	169	602389.24	700810.09	244	602539.51	700359.65	319	602763.96	700499.54
20	602091.92	700368.36	95	602234.04	700655.77	170	602390.29	700941.33	245	602544.50	700713.52	320	602763.98	700647.38
21	602094.70	700369.01	96	602234.88	700191.10	171	602394.23	700504.77	246	602547.11	700830.08	321	602867.91	700698.14
22	602095.95	700370.05	97	602235.37	700246.38	172	602397.83	700815.47	247	602552.99	700640.82	322	602766.92	700508.76
23	602100.53	700361.26	98	602237.50	700981.72	173	602399.61	700802.99	248	602559.92	700435.10	323	602772.05	700584.31
24	602108.27	700539.10	99	602237.95	700427.52	174	602402.09	700583.36	249	602560.95	700371.58	324	602774.22	700519.71
25	602109.52	700475.28	100	602238.51	700989.61	175	602404.72	700930.41	250	602561.20	700821.67	325	602776.36	700643.23
26	602111.76	700607.80	101	602239.54	700997.58	176	602417.38	700919.47	251	602563.51	700635.10	326	602784.01	700528.25
27	602114.95	700399.94	102	602239.96	701000.89	177	602418.88	700292.10	252	602563.54	700444.90	327	602785.10	700703.92
28	602117.11	700496.09	103	602245.60	700389.63	178	602420.84	700576.24	253	602568.47	700633.26	328	602786.68	700551.96
29	602119.63	700398.19	104	602246.01	700448.53	179	602437.46	700677.98	254	602569.11	700392.15	329	602794.41	700572.71
30	602123.02	700514.37	105	602247.04	700278.01	180	602439.81	700634.56	255	602570.86	700639.68	330	602795.46	700675.54
31	602123.15	700516.00	106	602249.89	700465.57	181	602444.87	700823.69	256	602576.34	700709.67	331	602795.78	700533.96
32	602123.32	700516.47	107	602250.13	700978.61	182	602510.12	700841.77	257	602645.17	700790.17	332	602800.54	700708.31
33	602123.53	700513.18	108	602255.17	700996.47	183	602448.86	700837.30	258	602578.95	700716.69	333	602808.68	700536.35
34	602124.90	700512.14	109	602256.04	700563.04	184	602450.78	700368.88	259	602586.51	700385.77	334	602811.03	700542.93
35	602127.90	700311.33	110	602256.04	700563.04	185	602453.95	700825.81	260	602591.81	700695.91	335	602813.58	700695.20
36	602130.48	700467.44	111	602256.83	700999.23	186	602454.42	700390.97	261	602590.96	700810.53	336	602818.72	700563.56
37	602131.18	700600.62	112	602259.31	701001.02	187	602455.47	700393.78	262	602594.43	700702.94	337	602867.68	700695.54
38	602132.79	700851.68	113	602260.37	700204.73	188	602458.23	700837.67	263	602597.04	700709.96	338	602896.77	700686.27
39	602137.01	700485.75	114	602262.84	700732.95	189	602458.28	700392.73	264	602599.88	700772.88	339	602837.82	700689.28
40	602137.95	700488.39	115	602263.46	701001.86	190	602458.49	700670.03	265	602602.40	700477.73	340	602867.30	700693.90
41	602139.19	700454.93	116	602263.86	700438.45	191	602462.58	700681.01	266	602604.35	700479.29	341	602862.13	700690.11
42	602140.59	700454.41	117	602265.79	700271.17	192	602463.23	700624.35	267	602605.21	700557.85			
43	602148.14	700274.57	118	602265.90	700741.74	193	602464.46	700686.12	268	602704.26	700767.38			
44	602148.93	700481.10	119	602268.34	701000.09	194	602465.63	700875.32	269	602607.47	700479.68			
45	602149.11	700262.46	120	602271.51	700459.12	195	602467.48	700835.60	270	602611.37	700479.29			
46	602149.40	700687.42	121	602278.16	700995.51	196	602474.80	700387.32	271	602617.99	700766.19			
47	602150.35	700280.46	122	602279.26	700544.39	197	602475.09	700389.20	272	602705.25	700767.23			
48	602151.41	700268.64	123	602282.82	700264.97	198	602475.38	700385.08	273	602627.09	700618.74			
49	602151.88	700592.96	124	602283.66	700320.03	199	602475.51	700832.48	274	602641.42	700613.40			
50	602156.88	700500.23	125	602287.86	700503.03	200	602476.83	700383.13	275	602648.03	700674.96			
51	602158.88	700683.88	126	602291.57	700811.75	201	602477.62	700865.51	276	602650.85	700681.99			
52	602159.77	700327.42	127	602293.69	700986.28	202	602478.34	700832.20	277	602653.25	700689.02			
53	602162.32	700238.42	128	602298.35	700963.85	203	602479.44	700381.68	278	602658.48	700703.08			
54	602163.24	700889.60	129	602300.34	700536.54	204	602480.80	700833.62	279	602662.38	700669.61			
55	602164.31	700236.43	130	602300.72	700226.66	205	602482.31	700835.50	280	602667.59	700683.67			
56	602166.53	700235.87	131	602301.89	700368.73	206	602483.20	700736.37	281	602668.55	700457.53			
57	602166.90	700324.78	132	602302.44	700542.17	207	602485.82	700743.39	282	602672.17	700467.59			
58	602168.30	700240.19	133	602309.47	700627.44	208	602486.08	700859.67	283	602672.83	700697.73			
59	602179.20	700210.51	134	602311.32	700254.66	209	602487.11	700470.14	284	602674.19	700745.25			
60	602179.20	700269.53	135	602311.79	700978.18	210	602488.34	700857.09	285	602682.85	700762.96			
61	602182.76	700674.95	136	602316.85	700976.80	211	602488.41	700814.98	286	602683.07	700661.93			
62	602186.64	700579.95	137	602320.11	700417.43	212	602488.43	700750.40	287	602680.99	700776.32			
63	602186.97	700200.40	138	602324.22	700527.65	213	602489.10	700853.75	288	602683.06	700775.10			
64	602187.84	700761.11	139	602324.22	700527.65	214	602490.67	700827.99	289	602684.66	700773.26			
65	602194.38	700194.80	140	602325.29	700530.49	215	602491.07	700832.12	290	602685.68	700668.94			
66	602197.74	700260.04	141	602326.33	700533.26	216	602492.44	700824.18	291	602684.87	700768.49			
67	602200.26	700432.17	142	602326.52	700974.37	217	602495.63	700844.37	292	602685.15	700770.88			
68	602202.20	700431.44	143	602329.73	700303.30	218	602495.77	700821.83	293	602688.53	700739.89			
69	602202.37	700573.21	144	602329.76	700243.15	219	602521.31	700836.99	294	602689.45	700675.49			
70	602202.88	700573.95	145	602330.36	700617.02	220	602499.79	700780.85	295	602698.47	700765.44			
71	602202.88	700190.65	146	602332.94	700972.41	221	602519.31	700836.58	296	602696.61	700762.			

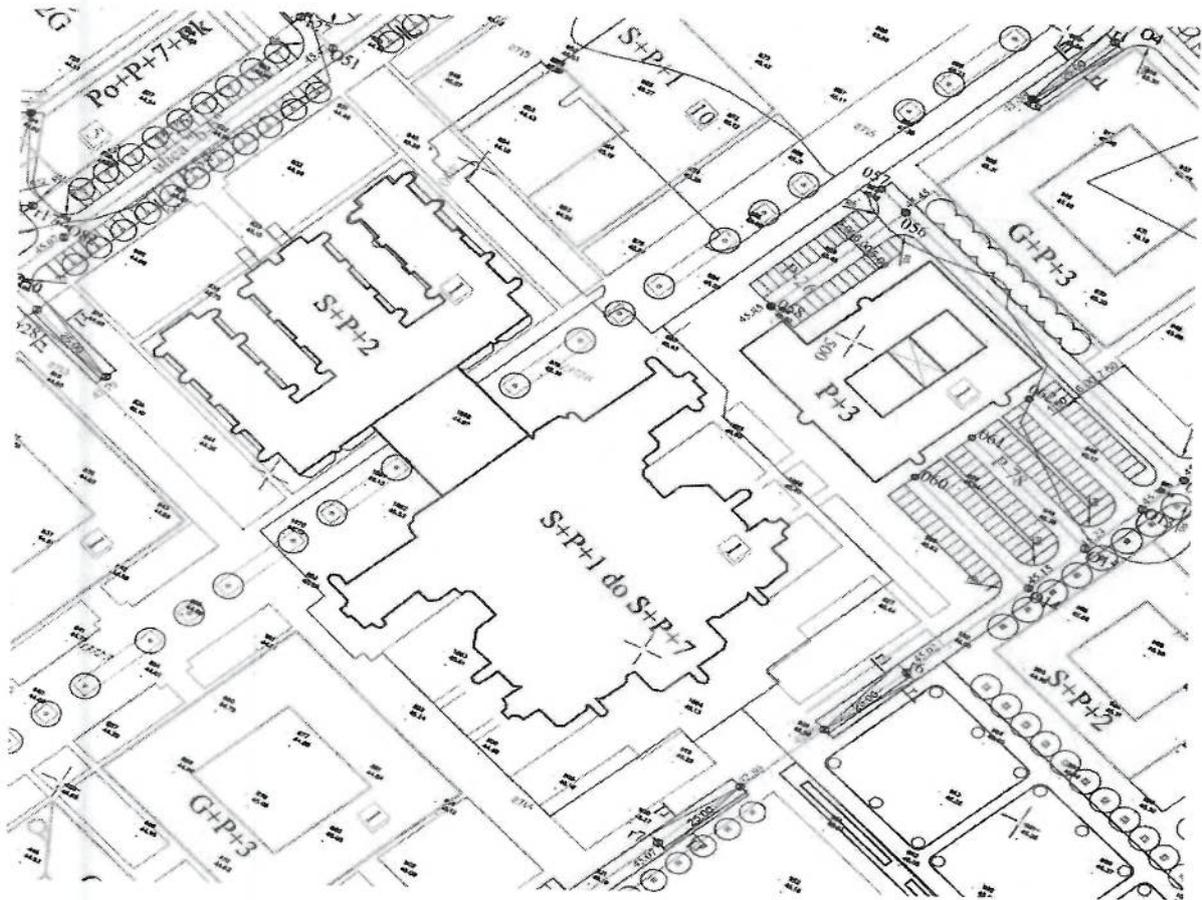


Tabela I		
Punkt No	Wzrost	Northing
01	602011.309	700603.237
02	602073.512	700701.480
03	602078.512	700701.514
04	602070.590	700600.539
05	602091.692	700745.123
06	602054.328	700644.420
07	602050.825	700645.682
08	602074.308	700434.477
09	602071.231	700400.261
10	602085.730	700400.734
11	602081.300	700400.251
12	602087.279	700402.059
13	602074.507	700400.001
14	602080.390	700547.203
15	602071.929	700639.173
16	602151.498	700783.574
17	602109.692	700373.168
18	602070.290	700446.083
19	602183.201	700695.418
20	602212.026	700696.588
21	602141.568	700716.498
22	602020.719	700613.908
23	602087.130	700376.907
24	602040.908	700376.713
25	602095.180	700334.981
26	602027.484	700344.841
27	602027.632	700389.654
28	602080.283	700279.288

Tabela T		
Punkt No	Wzrost	Northing
01	602043.870	700634.312
02	602098.411	700604.475
03	602018.035	700687.890
04	602052.184	700505.475

Tabela G		
Punkt No	Wzrost	Northing
01	602050.050	700518.930
02	602099.752	700604.740
03	602044.418	700622.869
04	602014.491	700611.071
05	602015.476	700729.158
06	602083.033	700748.661
07	602020.091	700707.910
08	602078.460	700694.967
09	602072.586	700653.137
10	602061.736	700624.006
11	602035.803	700608.061
12	602004.551	700793.884
13	602081.127	700691.289
14	602088.149	700698.858
15	602076.184	700675.045
16	602047.173	700442.036
17	602047.800	700414.519
18	602043.714	700375.794
19	602028.507	700241.219
20	602045.794	700368.872
21	602010.632	700406.240
22	602073.056	700390.070
23	602065.060	700412.381
24	602070.627	700407.041
25	602095.878	700443.889
26	602097.301	700462.983
27	602166.791	700396.517
28	602185.083	700289.793
29	602025.477	700485.616
30	602149.180	700282.475
31	602091.736	700346.139
32	602060.233	700347.022
33	602065.737	700393.309
34	602080.504	700450.545
35	602156.514	700414.549
36	602105.488	700318.113
37	602130.839	700688.047
38	602081.024	700611.155
39	602155.440	700675.829
40	602144.138	700702.300
41	602014.607	700876.347
42	602081.958	700817.646
43	602091.127	700843.171
44	602016.943	700817.954

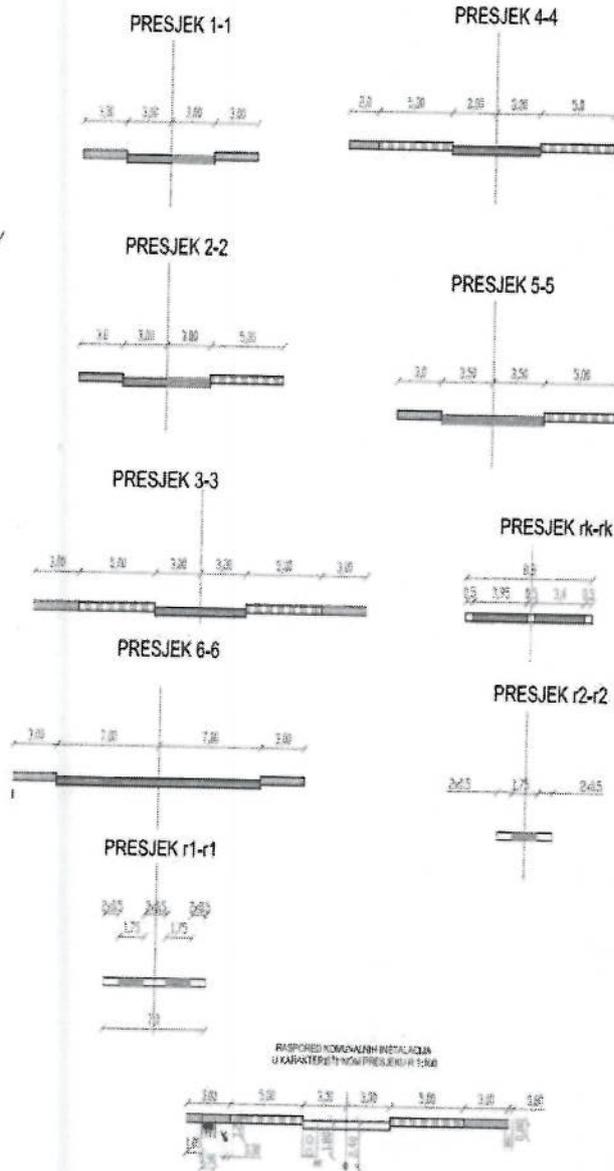
Tabela D		
Punkt No	Wzrost	Northing
01	602054.120	700712.600
02	602074.903	700786.172
03	602064.178	700484.440
04	602072.146	700723.151
05	602059.238	700695.438
06	602146.736	700493.886
07	602099.737	700367.810
08	602098.108	700758.284
09	602078.554	700686.362
10	602106.433	700365.118
11	602192.471	700208.009
12	602080.307	700613.111
13	602080.277	700603.568
14	602048.059	700345.130
15	602064.818	700456.179
16	602119.630	700345.152
17	602226.131	700337.217
18	602233.801	700324.523
19	602029.203	700332.429
20	602070.325	700431.714
21	602031.794	700278.290
22	602024.745	700286.241
23	602050.383	700279.260
24	602119.834	700465.204
25	602036.798	700216.243
26	602051.740	700210.210
27	602079.381	700306.913
28	602446.732	700373.764
29	602045.209	700359.552
30	602029.276	700634.394
31	602119.931	700321.901
32	602126.830	700303.846
33	602107.873	700614.573
34	602147.786	700684.953
35	602039.558	700440.827
36	602020.722	700447.192
37	602092.888	700452.745
38	602029.544	700406.347
39	602060.810	700393.739
40	602078.855	700388.537
41	602019.044	700472.959
42	602056.355	700434.086
43	602027.879	700468.403



LEGENDA

GRANICA KOMPLEKSA

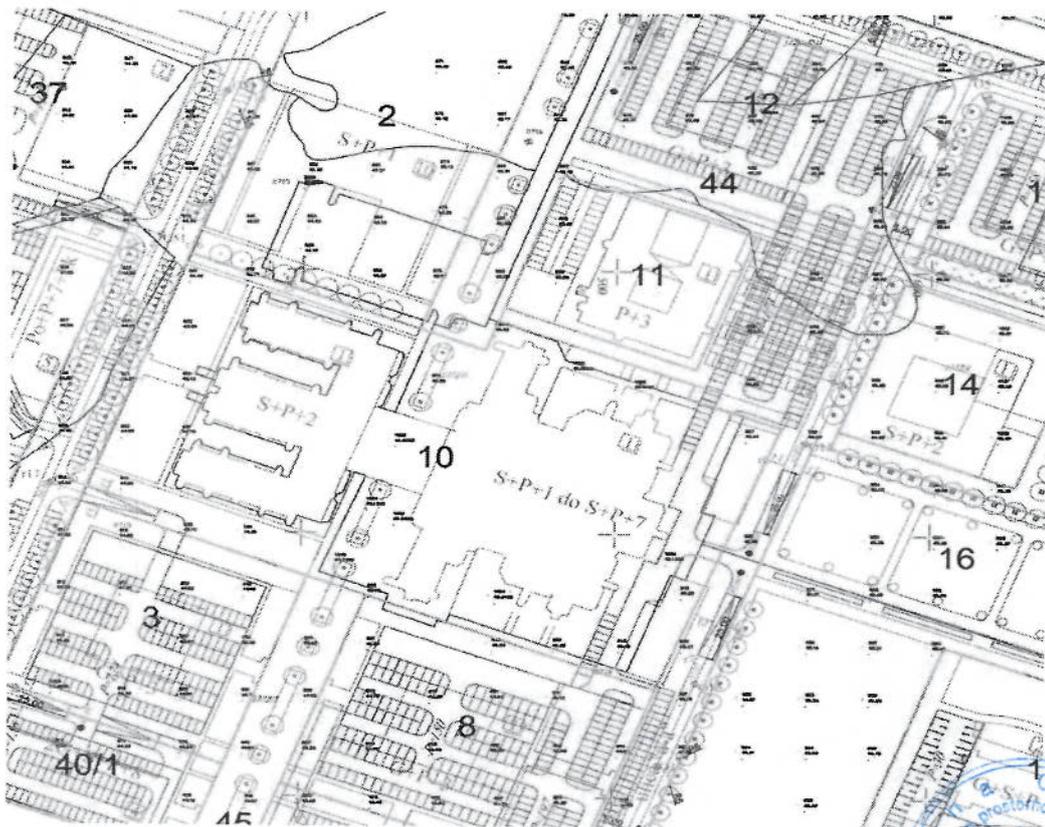
KARAKTERISTICNI PRESJECI R 1:200



Br.	Namjena:
1.	Fakultet
2.	Rektorat
3.	Institut
4.	Objekti Vlade Crne Gore
5.	Stanovanje sa djelatnostima
6.	Sportski centar
7.	Zatvoreni bazen
8.	Studentski dom
9.	Poslovanje
10.	Škola
P.U.	Predškolska ustanova



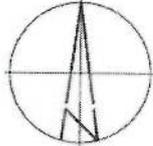
Ime projekta/organizacije: REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE, ul. Podgorica ARHITEKTONSKI FAKULTET, PODGORICA Centar za projektovanje i razvoj Kontakt: tel: 020/224 262 Fax: 020/224 217		Ime objekta: AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICA	Datum odobrenja: 17. oktobar 2008
Projekat izradio: Prof. Aleksandar Keković, dipl.ing. arh.	Projekat izradio: Prof. Aleksandar Keković, dipl.ing. arh.	Ime objekta: DUP "UNIVERZITETSKI CENTAR" izmjena i dopune Podgorica	Datum odobrenja: 17. oktobar 2008
Organizacioni plan: Mr. Biljana Ivanović, dipl.ing. grad.	Projekat izradio: Mr. Biljana Ivanović, dipl.ing. grad.	Ime objekta: SAOBRAČAJ	Datum odobrenja: 17. oktobar 2008
Ime objekta: SAOBRAČAJ NA TERENU		Ime objekta: SAOBRAČAJ	Datum odobrenja: 17. oktobar 2008
Skala: 1:1000		Ime objekta: SAOBRAČAJ NA TERENU	Datum odobrenja: 17. oktobar 2008
Broj listova: 12			



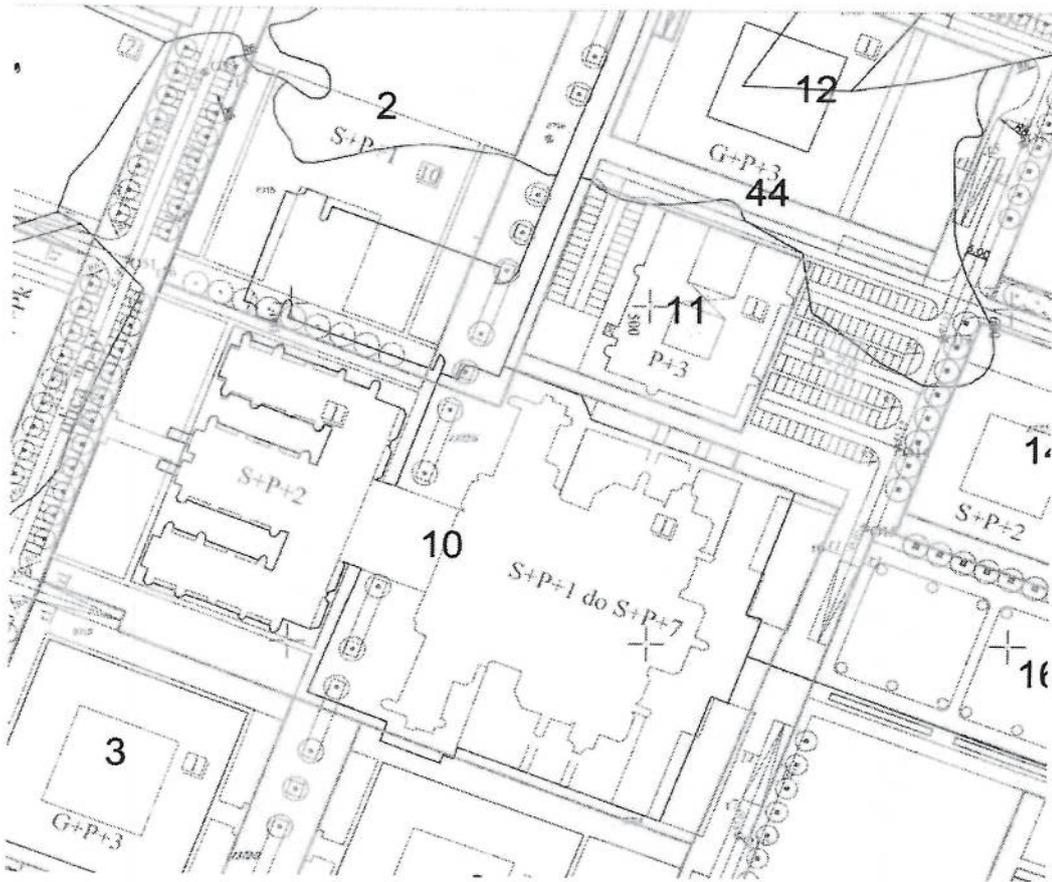
LEGENDA

- GRANICA KOMPLEKSA
- URBANISTIČKA PARCELA
- MOGUĆNOST PREPARCELACIJE

Br.	Namjena:
1.	Fakultet
2.	Rektorat
3.	Institut
4.	Objekti Vlade Crne Gore
5.	Stanovanje sa djelatnostima
6.	Sportski centar
7.	Zatvoreni bazen
8.	Studentski dom
9.	Poslovanje
10.	Škola
P.U.	Predškolska ustanova



Naziv projekta/organizacije: REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE, AG Podgorica ARHITEKTONSKI FAKULTET PODGORICA Cetinjski put bb, Tel: 020/269 262 Fax: 020/269 317		Investitor: AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICA		Broj ugovora: Teharaj	
Vrsta plana: Prof. Aleksandar Keković, dipl.ing.arh.		Podpis:	Naziv i broj lista DOP-a: DUP "UNIVERZITETSKI CENTAR" izmjene i dopune Podgorica		Datum: 10. oktobar 2008
Odgovorni planer: Mr Biljana Ivanović, dipl.ing.grad.		Podpis:	Broj lista: DUP		
Sadržaj: Podzemne garaže		Broj lista: SAOBRAĆAJ		Broj lista: U	
Razmjera: 1:1000		Podzemne garaže I nivo		Broj lista: 12a	



LEGENDA

- GRANICA KOMPLEKSA
- URBANISTIČKA PARCELA
- MOGUĆNOST PREPARCELACIJE



Br.	Namjena:
1.	Fakultet
2.	Rektorat
3.	Institut
4.	Objekti Vlade Crne Gore
5.	Stanovanje sa djelatnostima
6.	Sportski centar
7.	Zatvoreni bazen
8.	Studentski dom
9.	Poslovanje
10.	Škola
P.U.	Predškolska ustanova

Mesto projekta: organizacije: REP. BIJELE ZAVOD ZA URBANIZAM I PREDŠKOLSKU USTANOVU, Podgorica ARHITEKTONSKI FAKULTET PODGORICA Cetinje, put. br. 14, Tel: 020/260 262, Faks: 020/260 312 Datum: januar Prof. Aleksandar Keković, dipl.ing. arh. Oposredni planar:	Investitor: AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICA Mesto i namjena objekta: DUP "UNIVERZITETSKI CENTAR" izmjene i dopune Podgorica Projekat: SAOBRAĆAJ Datum projekta: PODZEMNE GARAŽE II nivo	Broj upisane: Takaraj Datum: januar 2008
		Slike objekta: Slike vjesta: DUP Slike objekta: S Razmjera: 1:1000 Broj lista: 12b



LEGENDA:

- GRANICA KOMPLEKSA
- POSTOJEĆA TK INFRASTRUKTURA
- ⊗ PLANIRANA TK INFRASTRUKTURA

Ime projekatne organizacije: REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE, ad Podgorica ARHITEKTONSKI FAKULTET PODGORICA Cetinjski put bb Tel: 020/269 262 Fax: 020/269 317		Investitor: AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICA		Broj ugovora: Tekst broj: Datum: novembar 2009	
Vodilac planir: Prof. Aleksandar Keković, dipl. ing. arh.		Podpis:		Ime i mjesto DUP-a: DUP "UNIVERZITETSKI CENTAR" izmjene i dopune Podgorica	
Odgovorni planir: Zoran Kaludjerović, dipl. ing. el.		Podpis:		Šifra vrste: DUP	
Sadržaj:		Planirani objekti: TK INFRASTRUKTURA		Šifra dijela: TK	
Skala:		Način prikaza: PLAN TK INFRASTRUKTURE		Razmjera: 1:1000	
				Broj lista: 14	

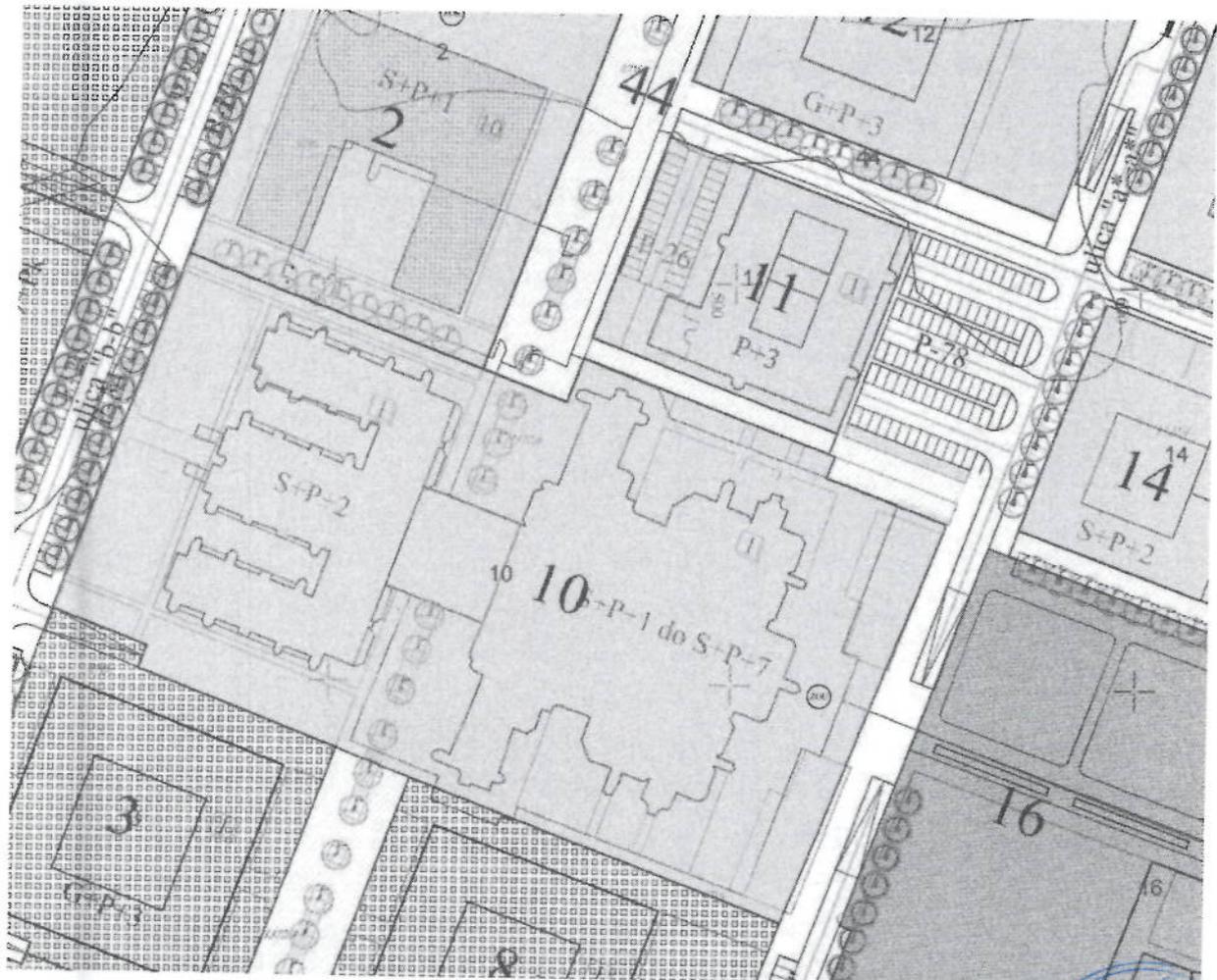


Br.	Namjena:
1.	Fakultet
2.	Rektorat
3.	Institut
4.	Objekti Vlade Crne Gore
5.	Stanovanje sa djelatnostima
6.	Sportski centar
7.	Zatvoreni bazen
8.	Studentski dom
9.	Poslovanje
10.	Škola
P.U.	Predškolska ustanova

LEGENDA

- GRANICA ZAHVATA
- POSTOJEĆI VODOVOD
- NOVOPROJEKTOVANI VODOVOD
- VODOVOD KOJI SE UKIDA
- VODOVOD - ZONE POTROŠNJE
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- NOVOPROJEKTOVANA ATM. KANALIZACIJA
- ATMOSFERSKA KANALIZACIJA KOJA SE UKIDA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- NOVOPROJEKTOVANA FEK. KANALIZACIJA
- FEKALNA KANALIZACIJA KOJA SE UKIDA
- 2249 POSTOJEĆI CVOR VODOVodne MREŽE
- ⊙ 4380 POSTOJEĆE OKNO FEKALNE KANALIZACIJE
- ⊞ POSTOJEĆI SLIVNIK ATM. KANALIZACIJE
- ⊞ BUNAR ZA ZALIVANJE ZELENIH POVR[INA]

Izdati projekat: 10.10.2014. REPUBLIKA CRNA GORA MINISTARSTVO ZA URBANIZAM I INFRASTRUKTURU I PROMET PROMETNOPOSREDOVANJE I PROMETNE USLUGE Podgorica, ul. Matije Gupca 10, 81000 Podgorica, Crna Gora Gradnja, ul. Matije Gupca 10, 81000 Podgorica, Crna Gora	Naziv: AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICA Naziv i adres korisnika: DUP "UNIVERZITETSKI CENTAR" Izvođač: izvođač i dopunite Podgorica	Broj projekta: 10.10.2014. Datum: 10.10.2014. Skala: H Broj listova: 15
Prof. Aleksandar Korković, dipl. ing. arh. Izvođač: Biljkević, dipl. ing. grad.	Vrsta: Hidrotehnička infrastruktura PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE - SITUACIJA	Broj listova: 15



ZELENE POVRŠINE JAVNOG KORIŠĆENJA	
	zelenilo Univerzitetskog parka
	trgovi, skverovi, parterno zelenilo unutar stambenih blokova, javnih objekata
	drvoređi i linearno zelenilo
ZELENE POVRŠINE OGRANIČENOG KORIŠĆENJA	
	zelene površine objekata obrazovanja
	sportsko rekreativno zelenilo u zoni Tološke šume
	zelenilo objekata sporta i rekreacije
	zelenilo objekata univerziteta
	zelenilo objekta osnovne škole
	zelenilo objekta predškolske ustanove
	zelenilo objekata sporta i rekreacije
	zelenilo sportskih terena
	zelenilo objekata Vlade Crne Gore

LEGENDA

- GRANICA KOMPLEKSA
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- NOVOPLANIRANI OBJEKTI
- URBANISTIČKA PARCELA
- MOGUĆNOST PREPARCELACIJE

Br.	Namjena:
1.	Fakultet
2.	Rektorat
3.	Institut
4.	Objekti Vlade Crne Gore
5.	Stanovanje sa djelatnostima
6.	Sportski centar
7.	Zatvoreni bazen
8.	Studentski dom
9.	Poslovanje
10.	Škola
	Pješačke komunikacije



<small> Izdati projekat: 02.05.2017. godine ARHITEKTONSKI IZDANJE ARHITEKTONSKI IZDANJE Izdati plan: 02.05.2017. godine </small>		<small> Ime: </small> AGENCIJA ZA URBANIZAM I RAZVOJ PODGORICA	<small> Broj: </small> 10
<small> Podpis: </small> Prof. dr. sc. Katarina Kolarik, dipl. ing. arh.	<small> Mjesto: </small> DUBROVNIK	<small> Broj: </small> DUBROVNIK	<small> Broj: </small> DUBROVNIK
<small> Datum: </small> 02.05.2017. godine	<small> Naziv: </small> PJEŠAČNI ARHITEKTURA	<small> Broj: </small> PA	<small> Broj: </small> 1:1000
	<small> Naziv: </small> PJEŠAČNI ARHITEKTURA	<small> Broj: </small> 10	