



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno:	30. 06. 2016.		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
105-	1598/1		

**CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT**

Sekretarijat za uređenje prostora i
Zaštitu životne sredine
Broj: 0902-351-387/4
Tivat, 24.06.2016.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
IV Proleterske brigade broj 19
Podgorica

PREDMET: Dostava zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova (UTU)

Krtole 1 doo Podgorica je ovom Sekretarijatu podnijelo zahtjev za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za **izgradnju** objekta na katastarskoj parceli **140/2 KO Bogišići**.

Uvidom u važeću plansku dokumentaciju konstatovano je da se predmetna katastarska parcela nalazi u obuhvatu DUP- a „Đuraševići“ („Sl.list RCG- opštinski propisi« br. 30/07), i da katastarska parcela **140/2 KO Bogišići** ulazi u sastav urbanističke parcele **UP 3-3, blok 3, namjene turizam (TU)**.

S obzirom da je na predmetnoj lokaciji planirana izgradnja **objekata namjenjenih turizmu (TU)** u okviru koje je moguća izgradnja hotela, apart hotela, unikatni hotel, turističko naselje i pansion, maksimalne dozvoljene izgrađenosti **1.800,00 m²**. Shodno navedenom, a u skladu sa članom 62a i 91 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13 i 33/14), u prilogu vam dostavljamo predmetni zahtjev na daljni postupak.

*Samostalni Savjetnik II za uređenje
prostora i izgradnju objekata*
Maja Popović, dipl.ing. građ.



DOSTAVITI:

- naslovu ✓
- arhivi



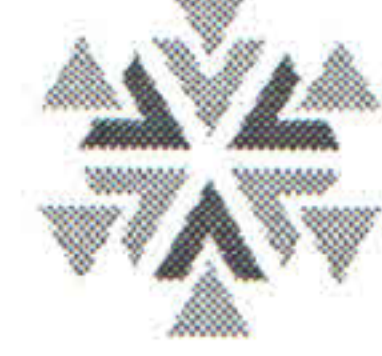


CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA



Crna Gora
DECIJENJA
DNEVOJE
NEZAVISNOSTI
NIL JADU COGNA
BRŽAPHOSTI
2010



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: 1055-1598/2
Podgorica, 07.07.2016.godine


AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE


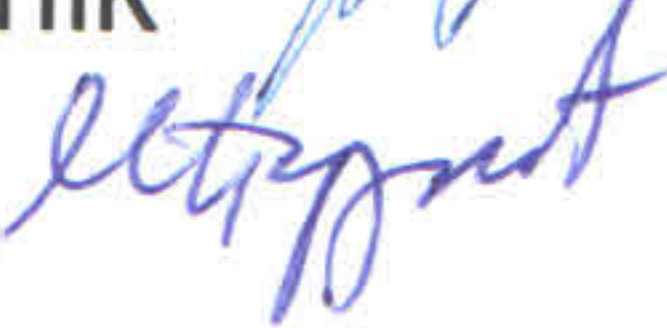
PODGORICA

Aktom, br. 0902-351-387/4 od 24.06.2016.godine, Opština Tivat – Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, prosljedila je na nadležnost zahtjev „Krtole I „ D.O.O.Podgorica, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju turističkog objekta – hotela na urbanističkoj parceli UP 3-3, koju čine katastarske parcele, br. 140/2, 140/4 i 412/1 K.O.Bogišići u Bloku 3 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Đuraševići „ Opština Tivat.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG „ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo nacrt urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno čl. 8 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu (“Službeni list CG” br. 40/10, 73/10 i 40/11).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvu u roku od 10 dana prijema ovog dopisa.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova
Milica Abramović, dipl.inž.građ. 

Obradili:
Nataša Pavićević, dipl.pravnik 
Milica Ćurić, dipl.ing.arh. 

GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović



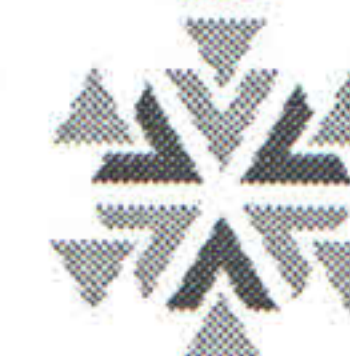


CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA



Crna Gora
DECIJENJA
DANICE
NEZAVISNOSTI
NEKOLIKO GODINA
DRŽAVNOSTI
2010



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-1598/3

Podgorica, 07.07.2016.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
-Direktorat za vanredne situacije -

PODGORICA

Aktom, br. 0902-351-387/4 od 24.06.2016.godine, Opština Tivat – Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, prosljedila je na nadležnost zahtjev „Krtole I „ D.O.O.Podgorica, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju turističkog objekta – hotela na urbanističkoj parceli UP 3-3, koju čine katastarske parcele, br. 140/2, 140/4 i 412/1 K.O.Bogišići u Bloku 3 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Đuraševići „ Opština Tivat.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore „ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo nacrt urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na mišljenje u dijelu obezbjeđenja mjera zaštite od požara, shodno čl.85, 86 i 88 Zakona o zaštiti i spašavanju („Službeni list Crne Gore“ br. 86/09 i 40/11) i članu 13 a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima – Izmjene i dopune („ Službeni list Crne Gore „ br. 26/10 i 48/15).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvu u roku od 10 dana prijema ovog dopisa.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Milica Ćurić , dipl.ing.arh.



GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdrenović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA



Crna Gora
DEČENJA
DNEVNE
NEZAVISNOSTI
NIL JAMU DOBRIA
ORLAVRUŠI
2010



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-1598/4

Podgorica, 07.07.2016.godine

OPŠTINA TIVAT

-Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj -

TIVAT

Aktom, br. 0902-351-387/4 od 24.06.2016.godine, Opština Tivat – Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, prosljedila je na nadležnost zahtjev „Krtole I „ D.O.O.Podgorica, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju turističkog objekta – hotela na urbanističkoj parceli UP 3-3, koju čine katastarske parcele, br. 140/2, 140/4 i 412/1 K.O.Bogišići u Bloku 3 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Đuraševići „ Opština Tivat.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG” br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, a shodno članu 117 stav 2 Zakona o vodama (“Službeni list CG” br.16/95, 27/07, 32/11, 47/11 I 48/15), dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, vodnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Milica Ćurić, dipl.ing.arh.



GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdrenović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA



Crna Gora
DECIENJA
EVROPSKE
NEZAVISNOSTI
HR. JADU COGINA
DRŽAVNOSTI
2015



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: 1055-1598/5
Podgorica, 07.07.2016.godine

„VODOVOD I KANALIZACIJA“ D.O.O.

TIVAT

Aktom, br. 0902-351-387/4 od 24.06.2016.godine, Opština Tivat – Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, prosljedila je na nadležnost zahtjev „Krtole I „ D.O.O.Podgorica, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju turističkog objekta – hotela na urbanističkoj parceli UP 3-3, koju čine katastarske parcele, br. 140/2, 140/4 i 412/1 K.O.Bogišići u Bloku 3 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Đuraševići „ Opština Tivat.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG” br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, vodovodnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Milica Ćurić, dipl.ing.arh.

GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA



Crna Gora
DECENIJA
DANOVE
NEZAVISNOSTI
NAJAVU VOJNA
BRZAPROSTI
2010



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: 1055-1598/6
Podgorica, 07.07.2016.godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE
-P.J. Tivat-

TIVAT

Aktom, br. 0902-351-387/4 od 24.06.2016.godine, Opština Tivat – Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, prosljedila je na nadležnost zahtjev „Krtole I „ D.O.O.Podgorica, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju turističkog objekta – hotela na urbanističkoj parceli UP 3-3, koju čine katastarske parcele, br. 140/2, 140/4 i 412/1 K.O.Bogišići u Bloku 3 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Đuraševići „ Opština Tivat.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG” br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Saglasno citiranim zakonskim propisima, a radi blagovremenog odlučivanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, neophodno je da ovom ministarstvu u roku od pet dana od dana prijema ovog akta, dostavite listove nepokretnosti sa kopijama plana za sledeće katastarske parcele, br. 140/2, 140/4 i 412/1 K.O.Bogišići, Opština Tivat.

Za izdavanja uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Milica Ćurić, dipl.ing.arh.



GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdrenović

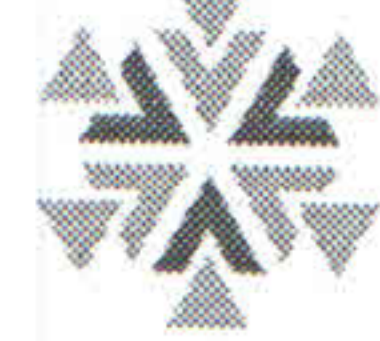


CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA



Crna Gora
DECIJENJA
ODNOŠNO
NEZAVISNOSTI
KRAJINE CRNE
GORE
2010



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: 1055-1598/7
Podgorica, 08.07.2016.godine

OPŠTINA TIVAT

-Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj -

TIVAT

Aktom, broj 0902-351-387/4 od 24.06.2016.godine, Opština Tivat – Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, prosljedila je na nadležnost zahtjev „ Krtole I „ D.O.O.Podgorica, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju turističkog objekta - hotela na urbanističkoj parceli br. UP 3-3, koju čine kat.parcele, br. 140/2. 140/4 i 412/1 K.O.Bogišići u Bloku 3, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Đuraševići „ Opština Tivat.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, a shodno članu 8 stav 1 alineja 10 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Službeni list CG – opštinski propisi”, br. 03/07), dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, saobraćajnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.grad.

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Milica Ćurić, dipl.ing.arh.



GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović

Primljeno: 26.05.2016				
Organ.jed.	Klasif.Znak	Red.br.	Prilog	Vrijednost
0902-351-387				

OBRAZAC 1

Rakocevic, Djordjije, Gordana
 (prezime, očevo ime i ime)
 DANILOVGRADSKA 17, 81000
 PODGORICA
 069031363
 (broj telefona)

KRTOLE1 DOO
 REG BR. 6-0677291
 PIB: 02960818

(razv. i sjedište pravnog i odgovornog društva/preduzetnika)

OPŠTINA TIVAT - Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine
 (organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG 51/08, 34/11, 35/13))

Obrascem se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za

1. Izgradnju objekta
 2. Rekonstrukciju objekta
- (zaokruži odgovarajući broj)

Katastarska parcela 138/1, 138/2, 138/3, 138/4, 138/5, 139/1, 139/2, 139/3,
 139/4, 139/5, 139/6, 140/2, 141/8, 141/9, 141/10, 141/11,
 (situacija trase*) 141/15, 453/6, 453/2, 453/4, 107/1, 107/2, 107/3, 110/3,
 453/3, 453/5, 453/7

Katastarska opština BOGISICI

Opština TIVAT



Podgorica, 19.05.2016
 (mjesto i datum)

Pavlović
 (podnosilac zahtjeva)

* Član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG 51/08, 34/11, 35/13)