

**Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine**

Prim. broj	12.05.2025
Org. jed.	
Podj. broj	
Prilog	
Vrijednost	
06-333 / 25-6213 / 1	



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/25-524/2
Budva, 09.05.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za planiranje i uređenje prostora
Direkcija za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova

Predmet: Dostava na dalju nadležnost

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva podnešen je zahtjev za urbanističko-tehničke uslove za rekonstrukciju objekta na katastarskoj parceli 1271/12 KO Budva odnosno na urbanističkoj parceli S1 u bloku 30 u obuhvatu DUP-a Budva-centar („Službeni list CG – opštinski propisi“ br. 25/11).

S obzirom da za urbanističku parcelu S1 u bloku 30 predmetnog plana predviđena BRGP iznosi 59109.14m², a poštujući uredbu o izmjenama uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ broj 12/24, 73/24 i 128/24), gdje je navedeno da se poslovi državne uprave iz nadležnosti Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma povjeravaju Opštini Budva, osim za zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, proslijeđujemo Vam zahtjev za urbanističko-tehničke uslove na dalju nadležnost.

Samostalni savjetnik I
mr Mladen Ivanović, dipl.ing.arh.



Prilog:
- zahtjev za UTU

Dostavljeno:
- imenovanom
- dosije predmeta
- a/a

HOTELSKA GRUPA
"BUDVANSKA RIVIJERA" A.D.

Broj: 041-2007
Budva, 08.V. 2025.g.

PREZIME, OČEVO IME, IME

ADRESA

BROJ TELEFONA I E-MAIL ADRESA
FIZIČKA LICA

OPŠTINA BUDVA

Primljeno:		08-05-2025		
Org. jed.	Jed. klas. zbir.	Regni broj	Prilog	Vrijednost
06-332/25-		524/M		€=5000

HOTELSKA GRUPA
BUDVANSKA RIVIJERA,
a.d. Budva

Trg Slobode 1, 85310 Budva
PIB 02005328

NAZIV I SJEDIŠTE PRAVNOG LICA
/PRIVREDNOG DRUŠTVA / PREDUZETNIKA

OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Član 55 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine („Sl. List CG“ broj 12/24)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za:

1. **IZGRADNJU** (zaokružiti u slučaju da je parcela neizgrađena)

ili

2. **REKONSTRUKCIJU** objekta (zaokružiti u slučaju kada se traži dogradnja ili nadgradnja postojećeg objekta) – uz zahtjev dostaviti građevinsku i upotrebnu dozvolu

Broj katastarske parcele 1271/12

Katastarska opština BUDVA (BUDVA, BEČIĆI, BULJARICA I, KULJAČE, MAINE, PETROVAC, PRIJEVOR I, POBORI, REŽEVIĆI I, SVETI STEFAN, TUDOROVIĆI)

Budva, 08.05.2025. godine

DATUM

HOTELSKA GRUPA BUDVANSKA RIVIJERA, ad

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

- Uz zahtjev priložiti dokaz o uplati administrativne takse 50.00€ na račun OPŠTINE BUDVA 510-817677-39

Zoran Begović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/25-6213/11

Podgorica, 28.10.2025.godine

Hotelska grupa "BUDVANSKA RIVIJERA" A.D.

BUDVA
Trg Slobode 1

U prilogu dopisa dostavljamo vam akt Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorat za zaštitu i spašavanje Broj:13-UP1-236/25-13359/2 od 15.10.2025. godine, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekata u okviru površina za turističko naselje i hotele - T1a, na urbanističkoj parceli UP S1, blok 30 (UP S1-30), u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Budva - centar“ ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 25/11), Opština Budva.

Predmetna dokumentacija je dostavljena nakon izdavanja Urbanističko - tehničkih uslova broj 06-333/25-6213/10 od 29.07.2025. godine.

DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavićević



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- ⊖ U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

Odobrio

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

Boškotodorovic

Verifikovala:

Milica Ćurić, načelnica Direkcije za izdavanje
urbanističko tehničkih uslova

Milica Ćurić

Obradila

Branka Petrović, samostalna savjetnica I

Branka Petrović



Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i sprječavanje

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

28. 10. 2025.
06-333/25-6215/9

Adresa: Ilijaševića 10
81000 Podgorica, Republika Crna Gora

vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 13-UP1-236/25-13359/2

Podgorica, 15.10.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
PODGORICA

Uvaženi,

Shodno Vašem zahtjevu broj 13-UP1-236/25-13359/2 od 15.10.2025. godine dostavljen ovom ministarstvu pod brojem 13-UP1-236/25-13359/2, dostavljeni su prilozi za koje vam dostavljam **MISLJENJE NA NACRT URBANISTIČKOG TEHNIČKIH USLOVA** za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta u okviru površina za turističko naselje i hotelska Tla, na urbanističkoj parceli UP 51 (blok 30), koju čini katastarska parcela broj 12/1, k. l. u Budva, u zahvatu DLP-a "Budva - centar", opština Budva, po podnosiocu zahtjeva Hotelske grupe "BUDVANSKA ROVITURA" A.D. Budva, Broj: 13-UP1-236/25-13359/2 od 15.10.2025. godine.

Obradili:

Nikola Goljević

Nikola Goljević - samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić

Goran Samardžić



Šef Odsjeka
Goran Samardžić



Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Broj: 13-UP1-236/25-13359/2

email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Podgorica, 15.10.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 06-333/25-6213/7 od 02.06.2025. godine (zavedenom u ovom ministarstvu pod brojem: 13-UP1-236/25-13359/2 dana 03.06.2025. godine), kojim ste od ovog organa zatražili dostavu Mišljenja na Načrt Urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta u okviru površina za turističko naselje i hotele - "Tla" na urbanističkoj parceli UP SI blok 30, koju čini katastarska parcela broj: 1271/12 K.O. Budva, u zahvatu D.O.P. a "Budva - centar", opština Budva, po podnosiocu zahtjeva Hotelske grupe "BUDVANSKA RIVIERA" A.D. Budva.

Nakon pregleda priloženog materijala - NACRTA URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVA, a na osnovu člana 143. stav 2 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25), a u vezi člana 74. stav 5 Zakona o (sastavljanju, izradi i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 065/18, 011/19 i 082/20, 86/22 i 04/23), člana 35. i 39. Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16, 146/21, 3/23), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/11 i 48/15), i člana 18. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015 i 37/17),

daje sledeće:

MIŠLENJE

- Prihvata se dostavljeni akt - NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVA sa aspekta definisanih zakonskih i tehničkih propisa koji će se primjenjivati prilikom izrade tehničke dokumentacije (daje zaštitu od požara), uz uslov da se isti dopuni sledećim:

- Prilikom izgradnje predmetnog objekta, ukoliko u istom ostvaruje tehnološki proces - Promet ("prelamanje, ulov ili istovar ...") OPASNIH MATERIJALA (zapaljive tečnosti i gasovi) - postavljaju posude - uređaji i instalacije sa zapaljivim tečnostima - gasovima i DRUGIM MEDIJIMA (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta - kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Građevinskim sa ViK-om, Elektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom, izraditi - PROJEKAT/ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16, 146/21 i 3/23), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl. list CG" br. 26/10, 40/2011 i 48/2015), kao i tehničkim propisima (koji moraju navedeni u dostavljenom Načrtu urbanističko-tehničkih uslova), - Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija ("Sl. list CG", br. 9/2012), Pravilnikom o tehničkim normativima za sisteme za ventilaciju ili Klimatizaciju ("Sl. list SRJ", br. 38/99), Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju srednjenaponskih nadzemnih vodova samonosećim kablovskim snopom ("Sl. list SRJ", br. 20/92), Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Sl. list SRJ", br. 65/92, "Sl. list SRJ", br. 18/92), Pravilnik o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Službeni list SRJ", br. 33/98 i 51/20), i opš. ("Sl. list SRJ", br. 28/95) i ostalim tehničkim propisima - standardima (kon. delimično oblasti zaštite od požara), u skladu posebnim propisima - grafičkim, foto i drugim sredstvima opasnosti i bezbednosna razdaljanja sa mjerama zaštite od požara, kao i obavezno projektovan spoljni i internetski mrežu, a u zavisnosti od tehnološkog postupka i stepena opasnosti objekta na požar projektovan unutrašnji hidrantni mrežu.

NAPOMENA: Ukoliko je predmet ovog Načrta "visoki objekat" - kojim se podrazumeva: zgrada sa prostorijama za boravak ljudi, čiji se podovi najvišeg sprata nalaze napmanje 22 m iznad najviše kote terena na koji je moguć pristup, i na kome je moguća intervencija pri gašenju požara uz korišćenje automehaničkih lestava, obavezno je projektovati i dostaviti tehničke dokumentacije prilaz objekta i "Plan za intervencije vatrogasnih vozila" na strane objekta na kojima se nalaze prozori, vrata ili drugi slični otvori.

Pristupni put oko objekta i plato za intervencije moraju se izgraditi tako da su pristup i kretanje vatrogasnih vozila uvek moguć samo vožnjom unapred.

Obradili:

Nikola Goljević - Samostalni savetnik II

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić

GENERALNI DIREKTOR
Miroslav Bešlić