

Broj 704/2025

Tivat, 06. 2025 god.

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

11.06.2025

Klas. broj Redni broj Prilog Vrijednost

(broj telefona)

05-332/25-7446/1

Luštica Development A.D.
Novo naselje bb
85323 Radovići
Tivat
Crna Gora

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

**ZAHTJEV ZA SAGLASNOST
NA IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKOG PROJEKTA OBJEKATA**

(član 24 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje saglasnosti na:

1. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više;- *nadležnost glavnog državnog arhitekta*
2. hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta;- *nadležnost glavnog državnog arhitekta*
3. trga, skvera, šetališta, gradskog parka; - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*
4. objekta koji se finansiraju u cjelosti ili djelimično iz donacija ili kredita međunarodnih finansijskih institucija ili sredstava drugih država kroz projekte međunarodne saradnje i pomoći, kao i rekonstrukciju, dogradnju ili nadogradnju objekata - *nadležnost glavnog državnog arhitekta;*
5. idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 5 Zakona o izgradnji objekata - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*
6. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine do 3000m², - *nadležnost glavnog gradskog arhitekta;*
7. Idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 Zakona o izgradnji objekata. - *nadležnost glavnog gradskog arhitekta.*

(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta Uredjenje kupalista 13E sa plaznim objektima
dio kat.parcele 1117/39 KO Radovici, Tivat(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)
Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata 2024-2028

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor Luštica Development A.D.

PRILOG:

- Idejno rješenje u 2 primjeraka digitalne verzije ovjerena u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

Tivat, 06.06.2025

(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)

