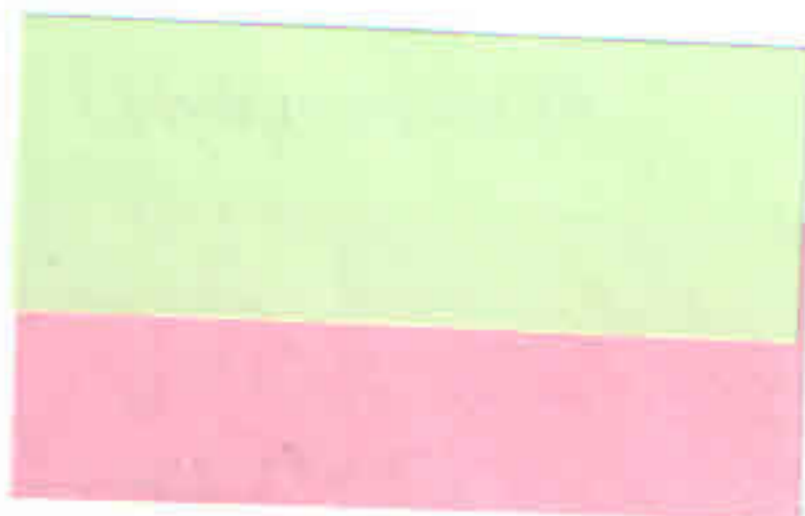


**OBRAZAC 1**

Primljeno	17. 10. 2016		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
105-2085	/1		

Vukcevic Ranko  
(prezime, očevo ime i ime)



**GLOSARIJ CD DOO**  
**PODGORICA**

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA**

(organ uprave nadležan za postupanje)

**Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova**

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela **6203, 6204, 5582**  
(situacija trase\*)

Katastarska opština **NJEGUSI**

Opština **CETINJE**

Podgorica, 06.10.2016  
(mjesto i datum)

**GLOSARIJ CD doo**  
(podnosilac zahtjeva)



\* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA



Crna Gora

DEKADNIJA  
CRNE GORE  
NEZAVISNOSTI  
DEMOKRACIJE  
I PRAVNE DRŽAVNOSTI  
2015



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-2085/2

Podgorica, 11.11.2016.godine

J.P. „ NACIONALNI PARKOVI CRNE GORE „

Trg Bećir bega Osmanagića br.16

PODGORICA

Aktom, br.105-2085/1 od 17.10.2016.godine, „ GLOSARIJ CD „ D.O.O.Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, za izgradnju objekta na katastarskim parcelama br. 5582, 6203 i 6204 K.O.Njeguši, Prijestonica Cetinje.

S tim u vezi, ovo ministarstvo daje sledeće objašnjenje predmetne stvari.

Naime, članom 62 a stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, („Službeni list Crne Gore „ br. 51/08, 43/11, 35/13 i 33/14), propisano je da urbanističko-tehničke uslove izdaje organ lokalne uprave u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva pravnog ili fizičkog lica.

Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da izuzetno od stava 1 ovog člana, urbanističko-tehničke uslove za objekte iz člana 91 stav 2 ovog zakona, izdaje organ uprave u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Članom 115 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da se na području prostornog plana posebne namjene mogu se postavljati objekti privremenog karaktera u skladu sa ovim zakonom.

Lokacije i objekti, u smislu stava 1 ovog člana, određuju se planom objekata privremenog karaktera – stav 2 istog člana Zakona.

Članom 116 Zakona, utvrđeno je da odobrenje i urbanističko-tehničke uslove iz člana 115 ovog zakona, izdaje organ uprave.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, ovo ministarstvo je utvrdilo da se predmetna lokacija - urbanistička parcela, UP 27, koju čine katastarske parcele br. 5582,5581 i od djelova katastarske parcele, br. 5584 sve K.O.Njeguši i urbanistička parcela UP

br. 23, koja se sastoji od katastarskih parcela, br. 6203 i 6204 K.O.Njeguši, Prijestonica Cetinje, nalazi u zahvatu Prostornog plana posebne namjene Nacionalni park „ Lovćen „ ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 34/14).

Uvidom u grafički dio Plana – Detaljna razrada lokacije „ Ivanova Korita „ – List br. 03 „ Plan namjena površina „ urbanističke parcele UP 23 i UP 27 su po namjeni sportsko-rekreativne površine.

Uvidom u tekstualni dio plana - Poglavlje 4.4 – Urbanističko-tehnički uslovi za zelene površine ograničene namjene ( sportsko-rekreativne površine) , utvrđeno je da „zelene površine ograničene namjene zahvataju površine sljedećih urbanističkih parcela: UP2, UP 13, UP 23 i UP 27. Ove parcele prema namjeni predstavljaju površinu javnog korišćenja, park-šumu ( PŠ), na kojoj se organizuju odmor i rekreacija.

Sadržaj odmora i rekreacije, locirani su na više pozicija i za njih je predviđena samo niska izgradnja, kao parkovno uređenje igrališta. Oprema ovih površina, predstavlja prenosive ( mobilne) opreme sezonskog karaktera ( klupe, stolovi, sportska oprema – mreža sa badminton, stolovi za stoni tenis i sl.), vrši se na postojećim zelenim površinama na prirodnoj travnatoj podlozi „ .

S tim u vezi, kao iz citiranog proizilazi da je predmetna lokacija – UP 23 i UP 27 prema tekstualnom dijelu Plana, planirana kao park šuma na kojoj se organizuju sadržaji odmora i rekreacije uz postavljanje prenosive opreme sezonskog karaktera kao i ostali sadržaji, taksativno nabrojanim u stavu 4 tač.1-6 Poglavlja 4.4. Plana, to Vam, shodno članu 62 a stav 1 i čl. 115 i 116 Zakona, a u vezi člana 1 Uredbe o izmjeni Uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja Javnom preduzeću za upravljanje Morskim dobrom Crne Gore i Javnom preduzeću za Nacionalne parkove Crne Gore, kao i članu 55 stav 4 Zakona o opštem upravnom postupku ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 60/03 i 32/11), dostavljamo predmetni zahtjev sa spisima predmeta prema Specifikaciji na nadležnost.

Prilog 1.

- Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, br. 105-2085/1 od 17.10.2016.godine;
- List nepokretnosti 1569-prepis izdat od strane Uprave za nekretnine – P.J.Cetinje za kat. parcelu br. 5582 K.O.Njeguši;
- List nepokretnosti 1548-prepis izdat od strane Uprave za nekretnine – P.J.Cetinje za kat. parcele br. 6203 i 6204 K.O.Njeguši i
- Kopija Plana, br. 942-119-577/2016 od 11.10.2016.godine.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i UTU-a  
Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik  
Branka Nikić, dipl.inž.arhitekture





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA



Crna Gora  
DECENIJA  
DENOVI  
NEZAVISNOSTI  
MILJADI UDRINA  
DOLAVANOSTI  
2015



Da je vjačna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Broj:1055-2085/3  
Podgorica, 14.11.2016.godine

„ GLOSARIJ CD „ D.O.O.

Ul.Vojislavljevića br. 76  
PODGORICA

Aktom, br.105-2085/1 od 11.11.2016.godine, ovo ministarstvo je vaš zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, za izgradnju objekta na katastarskim parcelama br. 5582, 6203 i 6204 K.O.Njeguši, Prijestonica Cetinje, prosljedilo na nadležnost J.P. „ Nacionalni parkovi Crne Gore „ Podgorica i isti akt vam u prilogu ovog akta dostavljamo.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Branka Nikić, dipl.inž.arhitekture

GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdenović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA



Crna Gora  
DEKADNIJA  
ODNOŠE  
NEZAVISNOSTI  
BILJANU GORNA  
DRŽAVNOSTI  
2010



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Broj:1055-2085/3  
Podgorica, 14.11.2016.godine

„ GLOSARIJ CD „ D.O.O.

Ul.Vojislavljevića br. 76  
PODGORICA

Aktom, br.105-2085/1 od 11.11.2016.godine, ovo ministarstvo je vaš zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, za izgradnju objekta na katastarskim parcelama br. 5582, 6203 i 6204 K.O.Njeguši, Prijestonica Cetinje, prosljedilo na nadležnost J.P. „ Nacionalni parkovi Crne Gore „ Podgorica i isti akt vam u prilogu ovog akta dostavljamo.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Branka Nikić, dipl.inž.arhitekture

GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdenović



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: [www.mrt.gov.me](http://www.mrt.gov.me)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA



Crna Gora  
DECENIJA  
OSNOVE  
NEZAVISNOSTI  
MILJADU GODINA  
DRŽAVNOSTI  
2010



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Broj: 1055-2085/2  
Podgorica, 11.11.2016.godine

J.P. „ NACIONALNI PARKOVI CRNE GORE „  
Trg Bećir bega Osmanagića br.16  
PODGORICA

Aktom, br.105-2085/1 od 17.10.2016.godine, „ GLOSARIJ CD „ D.O.O.Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, za izgradnju objekta na katastarskim parcelama br. 5582, 6203 i 6204 K.O.Njeguši, Prijestonica Cetinje.

S tim u vezi, ovo ministarstvo daje sledeće objašnjenje predmetne stvari.

Naime, članom 62 a stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, („Službeni list Crne Gore „ br. 51/08, 43/11, 35/13 i 33/14), propisano je da urbanističko-tehničke uslove izdaje organ lokalne uprave u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva pravnog ili fizičkog lica.

Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da izuzetno od stava 1 ovog člana, urbanističko-tehničke uslove za objekte iz člana 91 stav 2 ovog zakona, izdaje organ uprave u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Članom 115 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da se na području prostornog plana posebne namjene mogu se postavljati objekti privremenog karaktera u skladu sa ovim zakonom.

Lokacije i objekti, u smislu stava 1 ovog člana, određuju se planom objekata privremenog karaktera – stav 2 istog člana Zakona.

Članom 116 Zakona, utvrđeno je da odobrenje i urbanističko-tehničke uslove iz člana 115 ovog zakona, izdaje organ uprave.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, ovo ministarstvo je utvrdilo da se predmetna lokacija - urbanistička parcela, UP 27, koju čine katastarske parcele br. 5582,5581 i od djelova katastarske parcele, br. 5584 sve K.O.Njeguši i urbanistička parcela UP

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: [www.mrt.gov.me](http://www.mrt.gov.me)

br. 23, koja se sastoji od katastarskih parcela, br. 6203 i 6204 K.O.Njeguši, Prijestonica Cetinje, nalazi u zahvatu Prostornog plana posebne namjene Nacionalni park „ Lovćen „ ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 34/14).

Uvidom u grafički dio Plana – Detaljna razrada lokacije „ Ivanova Korita „ – List br. 03 „ Plan namjena površina „ urbanističke parcele UP 23 i UP 27 su po namjeni sportsko-rekreativne površine.

Uvidom u tekstualni dio plana - Poglavlje 4.4 – Urbanističko-tehnički uslovi za zelene površine ograničene namjene ( sportsko-rekreativne površine) , utvrđeno je da „zelene površine ograničene namjene zahvataju površine sljedećih urbanističkih parcela: UP2, UP 13, UP 23 i UP 27. Ove parcele prema namjeni predstavljaju površinu javnog korišćenja, park-šumu ( PŠ), na kojoj se organizuju odmor i rekreacija.

Sadržaj odmora i rekreacije, locirani su na više pozicija i za njih je predviđena samo niska izgradnja, kao parkovno uređenje igrališta. Oprema ovih površina, predstavlja prenosive ( mobilne) opreme sezonskog karaktera ( klupe, stolovi, sportska oprema – mreža sa badminton, stolovi za stoni tenis i sl.), vrši se na postojećim zelenim površinama na prirodnoj travnatoj podlozi „ .

S tim u vezi, kao iz citiranog proizilazi da je predmetna lokacija – UP 23 i UP 27 prema tekstualnom dijelu Plana, planirana kao park šuma na kojoj se organizuju sadržaji odmora i rekreacije uz postavljanje prenosive opreme sezonskog karaktera kao i ostali sadržaji, taksativno nabrojanim u stavu 4 tač.1-6 Poglavlja 4.4. Plana, to Vam, shodno članu 62 a stav 1 i čl. 115 i 116 Zakona, a u vezi člana 1 Uredbe o izmjeni Uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja Javnom preduzeću za upravljanje Morskim dobrom Crne Gore i Javnom preduzeću za Nacionalne parkove Crne Gore, kao i članu 55 stav 4 Zakona o opštem upravnom postupku ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 60/03 i 32/11), dostavljamo predmetni zahtjev sa spisima predmeta prema Specifikaciji na nadležnost.

Prilog 1.

- Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, br. 105-2085/1 od 17.10.2016.godine;
- List nepokretnosti 1569-prepis izdat od strane Uprave za nekretnine – P.J.Cetinje za kat. parcelu br. 5582 K.O.Njeguši;
- List nepokretnosti 1548-prepis izdat od strane Uprave za nekretnine – P.J.Cetinje za kat. parcele br. 6203 i 6204 K.O.Njeguši i
- Kopija Plana, br. 942-119-577/2016 od 11.10.2016.godine.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i UTU-a  
Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik  
Branka Nikić, dipl.inž.arhitekture

