

INFORMACIJA

o aktivnostima na sprovođenju Odluke o kriterijumima, načinu i postupku izbora lica koje može steći crnogorsko državljanstvo prijemom radi realizacije posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore, u periodu od 01.04. – 30.06.2019. g.

1. UVODNE NAPOMENE

Na predlog Ministarstva održivog razvoja i turizma i Ministarstva ekonomije, Vlada Crne Gore donijela je Odluku o kriterijumima, načinu i postupku izbora lica koje može steći crnogorsko državljanstvo prijemom radi realizacije posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore (u daljem tekstu Odluka), a koja je stupila na snagu 07.12.2018. godine („Sl.list CG“, br. 79/18).

U skladu sa Programom rada Vlade za 2019. godinu, Ministarstvo održivog razvoja i turizma i Ministarstvo ekonomije su u obavezi da Vladi Crne Gore kvartalno dostavljaju Informaciju o aktivnostima na sprovođenju Odluke o kriterijumima, načinu i postupku izbora lica koje može steći crnogorsko državljanstvo prijemom radi realizacije posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore (u daljem tekstu Informacija).

Informacija treba da sadrži presjek realizovanih aktivnosti, kao i planiranih faza implementacije, efekte sprovođenja Odluke na Budžet Crne Gore, razvoj manje razvijenih jedinica lokalne samouprave, realizaciju razvojnih projekata u oblasti turizma, poljoprivrede i prerađivačke industrije.

Prva Informacija razmatrana je i usvojena je na sjednici Vlade Crne Gore, održane 28. marta 2019. godine. U informaciji je dat presjek aktivnosti realizovanih u periodu od donošenja Odluke do 31.marta 2019. godine, u Ministarstvu održivog razvoja i turizma, Ministarstvu ekonomije, Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja i Sekretarijatu za razvojne projekte.

Druga Informacija obuhvata realizovane aktivnosti nadležnih ministarstava i Sekretarijata za razvojne projekte u periodu od 01.04. – 30.06.2019. godine.

2. SPROVOĐENJE ODLUKE

2.1 Aktivnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma

U cilju implementacije predmetne Odluke, u izvještajnom periodu, nakon raspisivanja Javnog poziva za iskazivanje interesovanja za kvalifikovanje projekata na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma, na adresu ovog Ministarstva pristigla je jedna prijava za kandidovanje projekta na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma.

S tim u vezi, Komisija za ocjenu ispunjenosti uslova za kvalifikovanje projekata po osnovu Javnog poziv za iskazivanje interesovanja za kvalifikovanje projekata na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma (u daljem tekstu Komisija), u izvještajnom periodu, održala je tri sastanka, na

kojima je razmatrala dostavljenju dokumentaciju, u skladu sa uslovima definisanim Odlukom i Javnim pozivom.

U skladu sa Javnim pozivom, privredno društvo Kolašin Resort & Spa A.D. sa sjedištem u Podgorici, dostavilo je 25.04.2019. godine prijavu na Javni poziv, sa sljedećom dokumentacijom:

- Revidovani glavni projekat,
- Biznis plan u kome je između ostalog navedeno da je ukupna predračunska vrijednost investicije € **11.360.959**, izvor finansiranja je sopstveno učešće u punom iznosu, bez kreditnog angažmana, da je planiran kapacitet *condo* hotela 4 zvjezdice od 93 smještajne jedinice sa ukupno 380 ležajeva i otvaranje 66 novih radnih mjesta,
- Potvrda FAS Finance & Investment Limited od 27.03.2019. o raspoloživim sredstvima bez opterećenja na računu društva Legacy Property Management Limited u iznosu od € **19.973.556,00** od 27.03.2019. godine, kao i
- prateću dokumentaciju u vezi sa osnivačkim aktima povezanih preduzeća sa podnosiocem prijave.

Komisija je u nastavku rada u saradnji sa nadležnim Direktoratom za inspekcijske poslove izvršila provjeru dokumentacije neophodne za izvođenje radova i konstatovala da je ista uredna.

U cilju dobijanja pojašnjenja na sadržaj Biznis plana, u pogledu povezanih lica i planirane dinamike realizacije investicije, Komisija je održala sastanak (29.05.2019.) sa kompanijom Kolašin Resort & Spa A.D., nakon čega je ova kompanija dostavila Ministarstvu inovirani Biznis plan.

Komisija je na sjednici održanoj 12.06.2019. godine konstatovala da je kompanija Kolašin Resort & Spa A.D. dostavila dokumentaciju u skladu sa Odlukom i Javnim pozivom, te predložila ministru održivog razvoja i turizma da predloži Vladi Crne Gore da se predmetni projekat uvrsti na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma.

U vezi sa navedenim Ministarstvo je pripremilo i dostavilo Vladi Crne Gore na razmatranje i utvrđivanje Predlog liste razvojnih projekata u oblasti turizma. Vlada je na sjednici održanoj 20.06.2019. godine utvrdila Listu razvojnih projekata u oblasti turizma i u istu uvrstila projekat Izgradnje *condo* hotela Kolašin Resort & Spa, Kolašin, dostavljen od strane Kolašin Resort & Spa A.D. iz Podgorice.

2.2 Aktivnosti Ministarstva ekonomije

U pogledu implementacije Odluke, Ministarstvo ekonomije aktivno radi na definisanju uslova za razvojne projekte u oblastima energetike, informaciono-komunikacionih tehnologija i industrije.

2.3 Aktivnosti Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja

Kada su u pitanju aktivnosti Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja u pogledu implementacije Odluke, u ovom ministarstvu aktivno se radi na definisanju uslova za razvojne projekte u oblasti poljoprivrede i prerađivačke industrije.

2.4 Aktivnosti Sekretarijata za razvojne projekte

Sekretarijat za razvojne projekte je Odlukom određen kao nadležni organ za sprovođenje Razvojnog programa prijema u crnogorsko državljanstvo radi investicija.

2.4.1 Agenti za posredovanje

Shodno navedenoj Odluci, Sekretarijat za razvojne projekte objavio je 3.01.2019. godine Javni poziv za izbor agenata za posredovanje. Na Javni poziv je pristigla 21 blagovremena i jedna neblagovremena prijava.

Nakon ocjene ispravnosti prijava, Sekretarijat je 13.03.2019. godine donio Odluku da su prijave sljedećih podnosioca prijava ocijenjene ispravnim:

- „APEX CAPITAL PARTNERS“ DOO Podgorica
- „ARTON GROUP“ GmbH Austrija
- „HENLEY & PARTNERS GOVERNMENT SERVICES“ LTD Jersey.

Sekretarijat je shodno Odluci pripremio *Predloge ugovora o pružanju usluga Agenta za posredovanje u realizaciji posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore*, koje je **Vlada Crne Gore na sjednici od 25.04.2019. godine prihvatila i ovlastila Dejana Medojevića**, sekretara Sekretarijata za razvojne projekte, da, u ime Vlade, **potpiše ugovore**.

Nakon potpisivanja ugovora sa izabranim agentima, i nakon uplate godišnje naknade za izdavanje licenci, Sekretarijat je izabranim agentima izdao licence, čime su postali **licencirani agenti za posredovanje** u okviru Razvojnog programa prijema u crnogorsko državljanstvo radi investicija.

Shodno Odluci, Sekretarijat je 12.06.2019. godine na svojoj stranici **objavio Listu licenciranih agenata za posredovanje**.

2.4.2 Agenti za ocjenu međunarodne podobnosti

Sekretarijat za razvojne projekte objavio je 4.03.2019. godine **II Javni poziv za izbor agenata za ocjenu međunarodne podobnosti i Izmjenu Javnog poziva** za izbor agenata za ocjenu međunarodne podobnosti 15.03.2019. godine, u pogledu produženja roka za dostavljanje prijava.

Na Javni poziv za ocjenu međunarodne podobnosti pristiglo je 11 blagovremenih prijava.

Javno otvaranje dostavljenih prijava obavljeno je 8.04.2019. godine u prostorijama Sekretarijata.

Pregledom dostavljenih prijava, Sekretarijat za razvojne projekte je ocijenio da prijave koje su ispunile uslove iz navedene Odluke i Javnog poziva, su prijave pristigle od sljedećih podnosilaca:

- S-RM Intelligence and Risk Consulting LTD, UK
- EXIGER CANADA INC, KANADA.

Svim podnosiocima prijava su dostavljena **Rješenja kojima je odlučeno o njihovoj prijavi na Javni poziv**.

Shodno Odluci, Sekretarijat je pripremio *Predloge ugovora o pružanju usluga Agenata za ocjenu međunarodne podobnosti radi realizacije posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore*, koje je **Vlada Crne Gore na sjednici od 13.06.2019. godine prihvatila i ovlastila Dejana Medojevića**, sekretara Sekretarijata za razvojne projekte, da, u ime Vlade, **potpiše ugovore**.

U narednom periodu planirano je potpisivanje ugovora sa izabranim agentima za ocjenu međunarodne podobnosti, nakon čega će im Sekretarijat izdati licence.

Licenca za agenta za ocjenu međunarodne podobnosti je besplatna.

Listu licenciranih agenata za ocjenu međunarodne podobnosti Sekretarijat će objaviti na svojoj zvaničnoj stranici.

2.4.3 Obrasci

Sekretarijat za razvojne projekte, shodno Odluci, objavio je 12.06.2019. godine: obrasce za aplikante (Obrazac 1), kao i za članove njegove porodice (Obrazac 2).

Obrasci su dostupni na sajtu Sekretarijata i na engleskom jeziku: *Form 1 i Form 2*.