

**OBRADIVAČ:**  
**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I**  
**URBANIZMA**

NACRT PLANA  
DUP "DRAČ – PUTNIČKI TERMINAL" U PODGORICI

IZVJEŠTAJ O JAVNOJ RASPRAVI

Podgorica, januar-jun 2021.g.

Sadržaj:

I. UVOD

II. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE IZ MIŠLJENJA SAVJETA ZA REVIZIJU NA NACRT DUP "DRAČ – PUTNIČKI TERMINAL"

III. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE INSTITUCIJA I JAVNIH PREDUZEĆA NA NACRT DUP "DRAČ – PUTNIČKI TERMINAL"

IV. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE KORISNIKA PROSTORA NA NACRT DUP "DRAČ – PUTNIČKI TERMINAL"

## I. UVOD

Nacrt DUP-a „Drač – putnički terminal“ je pripremljen na osnovu sintezne ocjene postojećeg stanja, ocjene prirodnih i stvorenih uslova za razvoj, mogućnosti korišćenja prostora i pogodnosti terena za gradnju, ocjene prostorno planske i studijske dokumentacije i analize mogućnosti za usmjeravanje prostornog razvoja u planskom periodu, kao i zahtjeva za utvrđivanje područja od posebnog značaja i/ili područja sa posebnim režimom zaštite. Na području ovog plana susreću se funkcionalistička urbana matrica druge polovine XX vijeka i tradicionalna varoška struktura stare Podgorice, što je rezultovalo kompleksnim, hibridnim gradskim tkivom čije plansko uređenje predstavlja izazov kako u metodološkom tako i u tehničkom smislu.

Proces izrade plana se poklopio sa posljednjim izmjenama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (2020. god.) čime je izostavljena faza koncepta plana tokom koje bi bilo moguće sagledati osnovne postavke i probleme, te je u saradnji sa kroz proces učešća javnosti obavljena provjera nacrt planskog rješenja, kao i prethodni pregled nacrt od strane Savjeta za reviziju planskih dokumenata, nadležnih državnih i gradskih institucija. Budući da je javna rasprava sprovedena u uslovima vanrednih mjera izazvanih pandemijom COVID 19, zbog čega centralna tribina nije održana, razmatrane su primjedbe prispjele prije, tokom i po završetku javne rasprave.

**Ukupno je prispjelo 84 zahtjeva, od čega je u cijelosti ili djelimično usvojeno 25 zahtjeva odnosno 30%. Međutim, interesantan je podatak da se čak 48 zahtjeva (57%) odnosilo na povećanje planiranih kapaciteta i/ili vraćanje parametara iz DUP-a iz 2006, što ostavlja utisak da je prethodni plan bio bolje prilagođen zahtjevima i potrebama građana.**

Značajan broj primjedbi se tiče poboljšanja uslova parkiranja u naselju, što se može tumačiti kao neprilagođenost stare ulične mreže trenutnom stepenu motorizacije. Sa druge strane, ova verzija plana prilagođena je smjernicama važećeg PUP-a, naročito u pogledu planirane gustine stanovanja u definisanim planskim zonama, što je uslovilo linearno smanjenje kapaciteta, naročito u zoni stanovanja male gustine (SMG) i, posljedično, veliki broj primjedbi građana. Ovome se može dodati i činjenica da utvrđene karakteristike postojećeg stanja fizičkih struktura ukazuju na neodrživost postojećeg modela konzervacije koji se zasniva isključivo na elementima urbanističke regulacije, bez aktivnih mjera i programa uređenja i finansijskih inicijativa (porezi i naknade za komunalno opremanje).

Iz navedenog se može zaključiti da bi, u cilju postizanja optimalnog planskog rješenja, trebalo:

- 1) Preispitati koncept integralnog očuvanja Drača kao tradicionalnog naselja pretežnog stanovanja male gustine, naročito u zoni i neposrednom kontaktu zone stanovanja veće gustine, što je moguće učiniti samo na nivou izmjena i dopuna PUP-a koje su u toku, ili
- 2) Razmotriti, usvojiti i sprovesti konkretne mjere i javne politike kojima se očuvanje tradicionalnog graditeljskog nasljeđa obavlja kao sinhronizovana aktivnost više društvenih subjekata, što izlazi iz okvira izrade DUP-a i nadležnosti Ministarstva.

## II. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE IZ MIŠLJENJA SAVJETA ZA REVIZIJU NA NACRT DUP "DRAČ – PUTNIČKI TERMINAL"

Broj	Podnosilac	Oblast / broj primjedbe	Odgovor obrađivača
04-478/59 od 08.10.2020	SAVJET	Urbanizam (1-3)	<b>Primjedbe se djelimično usvajaju (uz dodatno obrazloženje)</b> Obradivač faze će Predlog plana uraditi prema sugestijama revidenta, ali i u skladu sa metodologijom izrade Detaljnog urbanističkog plana. Naime, definisanje ulaza/izlaza iz planirane garaže, autobuskih i željezničkih perona itd. ne spada u nivo razrade DUP-a. Takođe, saobraćajnice ne predstavljaju zasebne urbanističke parcele.
04-478/59 od 08.10.2020	SAVJET	Urbanizam (4-7)	<b>Primjedbe se usvajaju</b>
04-478/59 od 08.10.2020	SAVJET	Urbanizam (8)	<b>Primjedba se ne može prihvatiti (uz dodatno obrazloženje)</b> Zbog nepostojanja jedinstvene baze podataka o izvedenim objektima nije moguće dati procjenu stepena realizacije planiranih kapaciteta za područje predmetnog i susjednih DUP-ova.
04-478/59 od 08.10.2020	SAVJET	Urbanizam (9-30)	<b>Primjedbe se usvajaju</b>
04-478/59 od 08.10.2020	SAVJET	Urbanizam (31-33)	<b>Primjedbe se djelimično usvajaju</b> Objekat vrtića planiran je u skladu sa savremenim trendovima koji predviđaju korišćenje krovne bašte kao prostora za igru, uz adekvatne mjere bezbjednosti. Spratnost objekta definisana je na osnovu „Pravilnika o bližim uslovima za osnivanje ustanova u oblasti obrazovanja i vaspitanja” ("Sl. list RCG", br. 40 od 22. juna 2006.) koji predviđa da objekat može biti prizeman ili jednospratni (čl. 11).
04-478/59 od 08.10.2020	SAVJET	Urbanizam (34-40)	<b>Primjedbe se usvajaju</b>
04-478/59 od 08.10.2020	SAVJET	Saobraćaj (1-5)	<b>Primjedbe se usvajaju</b>
04-478/59 od 08.10.2020	SAVJET	Geodezija	<b>Nije bilo primjedbi</b>
04-478/59 od 08.10.2020	SAVJET	Elektroenergetika (1)	<b>Nije bilo primjedbi u dostavljenom mišljenju CGES-a</b>
04-478/59 od 08.10.2020	SAVJET	Elektroenergetika (2-4)	<b>Primjedbe se usvajaju</b> Obradivač faze će u Predlog plana ugraditi dostavljene podatke kroz mišljenje CEDIS-a i u skladu sa njima korigovati predloženo rješenje elektroenergetske mreže
04-478/59 od 08.10.2020	SAVJET	Elektroenergetika (5-8)	<b>Primjedbe se usvajaju</b> Obradivač faze će Predlog plana uraditi prema sugestijama revidenta
04-478/59 od 08.10.2020	SAVJET	Hidrotehnika (1)	<b>Primjedba se usvaja</b> Obradivač faze će Predlog plana uraditi prema sugestijama revidenta
04-478/59 od 08.10.2020	SAVJET	Hidrotehnika (2)	<b>Primjedba se ne može prihvatiti</b> Obradivač faze ne daje raspored uličnih hidranata u okviru plana. I u tekstualnom dijelu i u grafičkom dijelu se vodilo računa da su cjevovodi tako raspoređeni da može da se formira mreža uličnih hidranata da su na rastojanju ne većem od 80m tako. Položaj hidranata se određuje u projektnoj dokumentaciji.
04-478/59 od 08.10.2020	SAVJET	Hidrotehnika (3)	<b>Primjedba se djelimično usvaja</b> Obradivač je vodila računa da su svi planirani cjevovodi koji su ujedno i požarni cjevovodi prečnika ne manjeg od 90mm. Izvršiće još jednom provjeru i uskladiti u slučaju potrebe
04-478/59 od 08.10.2020	SAVJET	Hidrotehnika (4-11)	<b>Primjedbe se usvajaju</b> Obradivač faze će Predlog plana uraditi prema sugestijama revidenta

04-478/59 od 08.10.2020	SAVJET	Pejzažna arhitektura (3-4)	<b>Primjedbe se usvajaju</b> Obrađivač faze će Predlog plana uraditi prema sugestijama revidenta
04-478/59 od 08.10.2020	SAVJET	predstavnicu Glavnog grada (1, 2, 4, 5, 6)	<b>Primjedbe se usvajaju</b> Obrađivač faze će Predlog plana uraditi prema sugestijama revidenta
04-478/59 od 08.10.2020	SAVJET	predstavnicu Glavnog grada (3)	<b>Primjedba se djelimično usvaja</b> Obrađivač plana smatra da DUP ne može prejudicirati koncepciju konkursnog rješenja, kao i da je Glavni grad pravilno definisao zonu obuhvata konkursa u smislu da su mogući i vizuelno-estetski opravdani i radikalniji zahvati na proširenju postojećeg platoa ukoliko za to bude postojala saglasnost zainteresovanih strana.
04-478/59 od 08.10.2020	SAVJET	predstavnicu Glavnog grada (7)	<b>Primjedba se ne može prihvatiti</b> Budući da se Plan radi u postojećoj tradicionalnoj urbanoj matrici i to metodologijom sanacionog plana uz poštovanje konzervatorskih uslova, nije moguće unaprijed definisati jedinstvene vrijednosti urbanističkih parametara kao što bi to bio slučaj sa drugačijim tipovima naselja.

### III. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE INSTITUCIJA I JAVNIH PREDUZEĆA NA NACRT DUP "DRAČ – PUTNIČKI TERMINAL"

Broj dopisa	Podnosilac	Oblast / broj primjedbe	Odgovor obrađivača
01-2992 od 02.10.2020.	Zavod za hidrometeorologiju i seizmiku	Mogućnost gradnje meteo stanice	<b>Primjedba se ne može prihvatiti</b> Meteo stanica se, na osnovu odobrenja Glavnog grada postavlja kao privremeni objekat, što ne spada u ingerencije DUP-a.
01-01/208-6331 od 08.10.2020	Glavni grad Podgorica	Primjedbe (1-2, 6)  Primjedbe (3-5)	<b>Primjedbe se usvajaju</b>  <b>Primjedbe se usvajaju</b> u Predlog plana biće ugrađena rješenja uradjenih projekata saobraćajnica i šetališta
10-10-40682 od 02.10.2020	CEDIS – Crnogorski elektrodistributivni sistem	Primjedbe i sugestije (1-5)	<b>Primjedbe se usvajaju</b>
9924 od 28.09.2020	CGES – Crnogorski elektroprenosni sistem		<b>Nije bilo primjedbi</b>
015-332/20-4182/od 11.11.2020	Ministarstvo ekonomije	Smjernice i preporuke o energetskej efikasnosti.	<b>Primjedba se usvaja</b> U Predlog plana biće ugrađene smjernice i preporuke o energetskej efikasnosti.
0702-332/20-6676/2 od 01.10.2020	Ministarstvo odbrane – Direktor za materijalne resurse		<b>Nije bilo primjedbi</b>
08-478/47 od 23.09.2020	Ministarstvo održivog razvoja i turizma - Direktor za razvoj konkurentnosti i investicije u turizmu		<b>Nije bilo primjedbi</b>
04-478/41 od 28.09.2020	Ministarstvo održivog razvoja i turizma - Direktor za gradjevinarstvo		<b>Nije bilo primjedbi</b>
13-478/55 od 02.10.2020	Ministarstvo održivog razvoja i turizma - Direktor za upravljanje otpadom i komunalni razvoj	Sugestije o otpadu.	<b>Primjedbe se usvajaju</b> Tekstualni dio Plana biće dopunjen prema navedenim sugestijama o otpadu.
02/1-348/20-1526/2 od 12.10.2020.	Agencija za civilno vazduhoplovstvo		<b>Nije bilo primjedbi</b>

#### IV. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE KORISNIKA PROSTORA NA NACRT DUP "DRAČ – PUTNIČKI TERMINAL"

##### a) PRIMJEDBE PRISTIGLE PRIJE POČETKA JAVNE RASPRAVE

Broj zahtjeva	Podnosilac	Sadržaj zahtjeva	Odgovor obrađivača
04-478/43	Pero Vuksanović	Povećanje planiranih indeksa, spratnosti i stambenih kapaciteta	<b>Primjedba se ne može prihvatiti</b> Sumarni stambeni kapaciteti ove planske zone su već maksimizirani. Planiranjem novih kapaciteta izašlo bi se iz dozvoljene vrijednosti gustine stanovanja.
04-478/44	Radovan Vuksanović	Povećanje planiranih indeksa, spratnosti i stambenih kapaciteta	<b>Primjedba se ne može prihvatiti</b> Sumarni stambeni kapaciteti ove planske zone su već maksimizirani. Planiranjem novih kapaciteta izašlo bi se iz dozvoljene vrijednosti gustine stanovanja.
04-478/46	Momčilo Cerović	Povećanje planiranih indeksa, spratnosti i stambenih kapaciteta	<b>Primjedba se ne može prihvatiti</b> Sumarni stambeni kapaciteti ove planske zone su već maksimizirani. Planiranjem novih kapaciteta izašlo bi se iz dozvoljene vrijednosti gustine stanovanja.
04-478/48	Zoran, Željko i Vaza Pavićević	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ukidanje planirane saobraćajnice / poklapanje UP sa vlasničkom parcelom</li> <li>2. Planiranje objekat stanovanja veće gustine</li> </ol>	<b>Primjedbe se ne mogu prihvatiti</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Planirana saobraćajnica je preuzeta iz DUP-a 2006. godine i koja uz postojeću ul. Vlada Martinovića predstavlja okosnicu saobraćajnog rješenja naselja. Nažalost, planirana ulica još nije izvedena a postojeća gusto izgrađena urbana struktura ne ostavlja alternativan koridor za ovu saobraćajnicu.</li> <li>2. Predmetna parcela se nalazi van zone stanovanja veće gustine definisane planom višeg reda</li> </ol>
04-478/52	Milenko, Milka i Ratko Radulović	Preparcelacija prema vlasništvu; korekcija postojećeg stanja prema katastru i mogućnost dogradnje sprata na pomoćnom prizemnom objektu	<b>Primjedba se usvaja</b>
04-478/53	Radimir Pavličević	Korekcija granice UP na osnovu ugovora sa susjedom	<b>Primjedba se usvaja</b>
04-478/62	Stadion d.o.o.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Objedinjavanje parcela u jednu UP</li> <li>2. Korekcija indeksa i spratnosti na osnovu nove parcelacije</li> <li>3. Omogućavanje pristupa sa servisne saobraćajnice uz željezničku prugu</li> </ol>	<b>Primjedbe se usvajaju</b>
04-31/370	Pero i Radovan Vuksanović, Momčilo Cerović i Zlatija Vukoslavović	Prenamjena urbanističke parcele iz SMG u SV	<b>Primjedba se ne može prihvatiti</b> Granice zone stanovanja veće gustine (SV) definiše PUP Podgorice, zbog čega je njihova izmjena nemoguća sa nivoa DUP-a.
04-31/370	Sekretarijat za urbanizam	Planiranje kružnog toka na raskrsnici bul. Stanka Radonjića, Bracana Bracanovića i Ibrahima Dreševića	<b>Primjedba će biti razmotrena u skladu sa prostornim i tehničkim mogućnostima lokacije.</b>

b) PRIMJEDBE PRISTIGLE TOKOM TRAJANJA JAVNE RASPRAVE

Broj zahtjeva	Podnosilac	Sadržaj zahtjeva	Odgovor obrađivača
04-478/54	Zavod za hidrometeorologiju i seizmologiju	Planiranje privremenog objekta meteorološke stanice na lokaciji definisanoj na osnovu odobrenja Glavnog grada	<b>Primjedba se ne može prihvatiti</b> Postavljanje privremenih objekata je u isključivoj nadležnosti jedinice lokalne samouprave koja donosi Plan postavljanja privremenih objekata
04-478/58	Glavni grad Podgorica	<ol style="list-style-type: none"> <li>Ostavljanje mogućnosti za implementaciju budućeg konkursnog rješenja Trga Golootočkih žrtava</li> <li>Ostavljanje mogućnosti projektovanja raskrsnica i saobraćajnica uz manja odstupanja od predloženih rješenja, saglasno odredbama PUP-a</li> <li>Implementirati urađene projekte saobraćajnica</li> <li>Implementirati odluku da ul. Vlada Martinovića bude jednosmjerna</li> <li>Integracija projektnog rješenja šetališta uz Ribnicu u plan</li> <li>Preparcelacija UP 375 i UP 393 prema vlasništvu uz povećanje spratnosti, ispravka označavanja UP 397</li> </ol>	<b>Primjedbe se djelimično usvajaju, uz napomenu</b> Stav obrađivača da se odredbe PUP-a u odnosu na „manja odstupanja“ od planiranih rješenja odnose samo na implementaciju generalnog plana na nivou detaljnog plana i da projekte raskrsnica i saobraćajnica treba raditi u skladu sa planskim dokumentima.
04-478/67	Admiral Holding doo	Regulisanje pristupa kat. parc. br. 2096	<b>Primjedba se ne može prihvatiti</b> Predmetna kat. parcela sa okolinom nalazi se u zoni konkursne razrade definisane Odlukom Glavnog grada (01-031/19-9322 od 05.12.2019) o izradi konkursa za Trg Golootočkih žrtava koji će sadržati bliže uslove o uređenju te lokacije
04-478/68	Radulović Milenko, Milka, Ratko	Preparcelacija prema vlasništvu; korekcija postojećeg stanja prema katastru i mogućnost dogradnje sprata na pomoćnom prizemnom objektu	<b>Primjedba se usvaja.</b>
04-478/69	Tošković Dragoslava	Planirati parametre prema DUP-u iz 2006	<b>Primjedba se ne može prihvatiti</b> Parametri predloženi nacrtom DUP-a usklađeni su sa trenutno važećim planom višeg reda – PUP-om Podgorice iz 2014. godine; <b>Parametre DUP-a iz 2006. nije moguće uklopiti u važeći plan višeg reda</b> zbog čega se i pristupilo izradi novog plana.
04-478/69	Mraković Radoslav	Predvidjeti dogradnju stambenog objekta „do maksimalnih kapaciteta“ i prenamijeniti parcelu centralnih djelatnosti u mješovitu namjenu	<b>Primjedba se ne može prihvatiti</b> Sumarni stambeni kapaciteti ove planske zone su već maksimizirani. Planiranjem mješovite namjene umjesto čisto centralnih djelatnosti dodatno bi se povećao broj stambenih jedinica i izašlo iz dozvoljene gustine stanovanja.
04-478/70	Turković Derviš	Podjela parcele na dvije sa istim parametrima	<b>Primjedba se ne može prihvatiti</b> Sumarni stambeni kapaciteti ove planske zone su već maksimizirani. Planiranjem novih kapaciteta izašlo bi se iz dozvoljene vrijednosti gustine stanovanja.
04-478/71	Turković Derviš, Asim, Ismet	Povećanje planiranih indeksa, spratnosti i stambenih kapaciteta	<b>Primjedba se ne može prihvatiti</b> Sumarni stambeni kapaciteti ove planske zone su već maksimizirani. Planiranjem novih kapaciteta izašlo bi se iz dozvoljene vrijednosti gustine stanovanja.
04-478/72	Đečević Ablah	Planirati parametre prema DUP-u iz 2006. prema kojima je započet objekat. Priložena je građevinska i upotrebna dozvola za „prvu fazu“ objekta.	<b>Primjedba se usvaja</b> na osnovu izdate građevinske dozvole.

04-478/73	Đečević Ablah, Džihad, Kemal, Mirsad, Emin i Amir	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Povećanje planskih parametara prema maksimalnim vrijednostima PUP-a.</li> <li>2. Izdvajanje predmetne parcele kao zasebne planske zone</li> <li>3. Korekcija građevinskih linija prema rješenju iz prethodnog DUP-a</li> <li>4. Povećanje planirane spratnosti</li> <li>5. Povećanje broja stambenih jedinica</li> </ol>	<p><b>Primjedba se ne može prihvatiti</b></p> <p>Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta definisana je namjena stanovanja veće bruto gustine (SV) između 250 i 500 st/ha. Zonu namjene (SV) u ovom planu je definisao PUP Podgorice. Planirani kapaciteti su obračunati na osnovu prostornih mogućnosti zone uz uvažavanje postojećeg stambenog fonda i držeći se ograničenja iz PUP-a kako bi se obezbijedila održiva valorizacija neizgrađenih prostora.</p> <p>U pogledu dispozicije građevinskih linija vodilo se računa da razmak između objekata ne bude manji od propisanih 1.3 x visine višeg objekta.</p>
04-478/74	Gano Lekić	Uvođenje postojećeg stambenog objekta u plan i omogućavanje spratnosti kao na susjednim parcelama. Dostavljena je poreska dokumentacija.	<b>Primjedba se usvaja.</b>
04-478/76	Ismet Turković i grupa građana	Generalna izmjena planskog koncepta u cilju odustajanja od konzervacije postojećeg stanja i izmjene karaktera naselja	<p><b>Primjedba se ne može prihvatiti</b></p> <p>Parametri predloženi nacrtom DUP-a dati su u skladu sa trenutno važećim planom višeg reda. Inicijativa o izmjeni PUP-a Podgorice za zonu ovog DUP-a kao uvod u slobodnije plansko sagledavanje i dugoročno uređenje ovog planskog područja bila bi, po mišljenju obrađivača plana, veoma dobrodošla. Do tada, nacrt plana mora odražavati obaveze i ograničenja preuzete važećim PUP-om.</p>
04-478/77	Jasenska Perović	Planiranje dvostruko većih stambenih kapaciteta	<p><b>Primjedba se ne može prihvatiti</b></p> <p>Sumarni stambeni kapaciteti ove planske zone su već maksimizirani. Planiranjem novih kapaciteta izašlo bi se iz dozvoljene vrijednosti gustine stanovanja.</p>
04-478/78	Amer Adrović	Povećanje kapaciteta i spratnosti do vrijednosti datih prethodnim DUP-om	<p><b>Primjedba se ne može prihvatiti</b></p> <p>Sumarni stambeni kapaciteti ove planske zone su već maksimizirani. Planiranjem novih kapaciteta izašlo bi se iz dozvoljene vrijednosti gustine stanovanja.</p>
04-478/79	Bakočević Aleksandar i Slobodan	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Povećanje parcele dokupom od Glavnog grada</li> <li>2. Povećanje spratnosti na S+P+3+Pk</li> </ol>	<p><b>Primjedba se ne može prihvatiti</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Potrebno je realizovati inicijativu sa Glavnim gradom pa tek onda dostaviti zahtjev</li> <li>2. Sumarni stambeni kapaciteti ove planske zone su već maksimizirani. Planiranjem novih kapaciteta izašlo bi se iz dozvoljene vrijednosti gustine stanovanja.</li> </ol>
04-478/80	Esad Džaferadžović	Povećanje kapaciteta i spratnosti do vrijednosti datih prethodnim DUP-om	<p><b>Primjedba se ne može prihvatiti</b></p> <p>Sumarni stambeni kapaciteti ove planske zone su već maksimizirani. Planiranjem novih kapaciteta izašlo bi se iz dozvoljene vrijednosti gustine stanovanja.</p>
04-478/81	Rajko Šofranac	Korekcija parcelacije prema skici, povećanje planiranih kapaciteta	<p><b>Primjedba se djelimično usvaja</b> i to u segmentu parcelacije. Sumarni stambeni kapaciteti ove planske zone su već maksimizirani. Planiranjem novih kapaciteta izašlo bi se iz dozvoljene vrijednosti gustine stanovanja.</p>
04-478/82	Rajko Šofranac	Povećanje planiranih hotelskih kapaciteta radi postizanja više kategorije	<b>Primjedba se usvaja.</b>
04-478/83	Đečević Jasminka i Razija, Jevrić Nermin, Emir i Alema, Hašimbegović Almir	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Povećanje planskih parametara prema maksimalnim vrijednostima PUP-a.</li> <li>2. Izdvajanje predmetne parcele kao zasebne planske zone</li> <li>3. Povećanje planirane spratnosti</li> <li>4. Povećanje broja stambenih jedinica</li> <li>5. Razdvojiti objekat od objekta na susjednoj parceli</li> </ol>	<p><b>Primjedba se djelimično usvaja</b> i to zahtjev o razdvajanju planiranih objekata po lamelama.</p> <p>Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta definisana je namjena stanovanja veće bruto gustine (SV) između 250 i 500 st/ha. Zonu namjene (SV) u ovom planu je definisao PUP Podgorice. Planirani kapaciteti su obračunati na osnovu prostornih mogućnosti zone uz uvažavanje postojećeg stambenog fonda i držeći se ograničenja iz PUP-a kako bi se obezbijedila održiva valorizacija neizgrađenih prostora.</p>
04-478/84	Jasmin Đečević	Korekcija građevinske linije prema skici, mogućnost izgradnje suterena za garažiranje vozila	<b>Primjedba se usvaja.</b>
04-478/85	Milka Radović	Povećanje kapaciteta i spratnosti do vrijednosti datih prethodnim DUP-om. Priloženi izdati UT uslovi.	<p><b>Primjedba se ne može prihvatiti</b></p> <p>Sumarni stambeni kapaciteti ove planske zone su već maksimizirani. Planiranjem novih kapaciteta izašlo bi se iz dozvoljene vrijednosti gustine stanovanja. UT uslovi predstavljaju samo izvod iz planskog dokumenta i ističu kada on prestane da važi.</p>



04-478/86	Zoran Ivanović	Povećanje kapaciteta i spratnosti do vrijednosti datih prethodnim DUP-om	<b>Primjedba se ne može prihvatiti</b> Sumarni stambeni kapaciteti ove planske zone su već maksimizirani. Planiranjem novih kapaciteta izašlo bi se iz dozvoljene vrijednosti gustine stanovanja.
04-478/87	Darinka Ivanović	Povećanje kapaciteta i spratnosti do vrijednosti datih prethodnim DUP-om	<b>Primjedba se ne može prihvatiti</b> Sumarni stambeni kapaciteti ove planske zone su već maksimizirani. Planiranjem novih kapaciteta izašlo bi se iz dozvoljene vrijednosti gustine stanovanja.
04-478/88	Đečević Faruk, Mustafa, Adnan i Dževad	Rješavanje parkiranja u skladu sa prethodnim DUP-om	<b>Primjedba se ne može prihvatiti</b> Nacrt plana predviđa rješavanje parkiranja u okviru sopstvene urbanističke parcele.
04-478/89	Đečević Adnan i Dževad	Proširenje zone stanovanja veće gustine (SV) tako da se obuhvate parcele u vlasništvu podnosioca zahtjeva i dodjeljivanje parametara (SV) predmetnim parcelama	<b>Primjedba se ne može prihvatiti</b> Granice zone stanovanja veće gustine (SV) definiše PUP Podgorice, zbog čega je njihova izmjena nemoguća sa nivoa DUP-a.
04-478/90	Đečević Faruk, Mustafa, Adnan i Dževad	Obezbeđivanje zelenih oaza, drvoreda, igrališta za stanovnike naselja.	<b>Primjedba se djelimično usvaja</b> - na grafičkom prilogu br. 10 može se vidjeti plan pejzažnog uređenja, prilagođen postojećoj urbanoj matrici Drača i vlasničkoj strukturi. Napominjemo da plan predviđa pejzažno uređenje obje obale Ribnice nizvodno od knjižare „Karver“, za šta je u toku izrada projektne dokumentacije.
04-478/91	Đečević Adnan i Dževad	Pomjeranje planirane ulice i naspramne građevinske linije zbog blizine planiranih objekata	<b>Primjedba se ne može prihvatiti</b> Planirana ulica ne ulazi u zemljište u vlasništvu podnosioca zahtjeva. Prema važećem normativu, minimalan razmak između planiranih objekata iznosi 1.3 visine višeg objekta. Kako je spratnost objekata koji se pominju u prigovoru P+3 (15m), udaljenost od 21m zadovoljava ovaj kriterijum.
04-478/92	Đečević Mustafa, Asim, Adnan i Dževad	Povećanje kapaciteta i spratnosti do vrijednosti datih prethodnim DUP-om	<b>Primjedba se ne može prihvatiti</b> Sumarni stambeni kapaciteti ove planske zone su već maksimizirani. Planiranjem novih kapaciteta izašlo bi se iz dozvoljene vrijednosti gustine stanovanja.
04-478/93	Đečević Adnan i Dževad	Ispravka parametara postojećeg stanja radi uklapanja objekta u plan. Priložen geodetski elaborat.	<b>Primjedba se usvaja.</b>
04-478/94	Zečević Janko	Korekcija parcelacije prema skici, korekcija kapaciteta prema izvedenom stanju	<b>Primjedba se usvaja.</b>
04-478/95	Živković Stanka	1. Povećanje indeksa i spratnosti 2. Podjela na dvije parcele i pripajanje zelene površine uz ulicu	<b>Primjedba se ne može prihvatiti</b> Sumarni stambeni kapaciteti ove planske zone su već maksimizirani. Planiranjem novih kapaciteta izašlo bi se iz dozvoljene vrijednosti gustine stanovanja.
04-478/96	Ismet Turković i grupa građana MZ „Drač“	Generalna izmjena planskog koncepta u cilju odustajanja od konzervacije postojećeg stanja i izmjene karaktera naselja	<b>Primjedba se ne može prihvatiti</b> Parametri predloženi nacrtom DUP-a dati su u skladu sa trenutno važećim planom višeg reda. Inicijativa o izmjeni PUP-a Podgorice za zonu ovog DUP-a kao uvod u slobodnije plansko sagledavanje i dugoročno uređenje ovog planskog područja bila bi, po mišljenju obrađivača plana, veoma dobrodošla. Do tada, nacrt plana mora odražavati obaveze i ograničenja preuzete važećim PUP-om.
04-478/97	„S Press+“ doo	Korekcija parametara postojećeg i planiranog stanja. Priložen novi list nepokretnosti.	<b>Primjedba se usvaja.</b>
04-478/98	Sadik Šarkić	Povećanje kapaciteta i spratnosti do vrijednosti datih prethodnim DUP-om	<b>Primjedba se ne može prihvatiti</b> Sumarni stambeni kapaciteti ove planske zone su već maksimizirani. Planiranjem novih kapaciteta izašlo bi se iz dozvoljene vrijednosti gustine stanovanja.
04-478/100	Luka Šaranović	Povećanje kapaciteta i spratnosti do vrijednosti datih prethodnim DUP-om. Razmotriti objedinjavanje urb. bloka centralnih djelatnosti	<b>Primjedba se djelimično usvaja</b> Primjedbu je moguće usvojiti bez izmjene stambenih kapaciteta.
04-478/101	Amdija Ljumić	Korekcija parametara postojećeg i planiranog stanja. Priloženo rješenje o upisu u katastar	<b>Primjedba se usvaja.</b>
04-478/102	Ednand Abdić	Povećanje kapaciteta i spratnosti.	<b>Primjedba se ne može prihvatiti</b> Sumarni stambeni kapaciteti ove planske zone su već maksimizirani. Planiranjem novih kapaciteta izašlo bi se iz dozvoljene vrijednosti gustine stanovanja.

04-478/103	Denis Tuzović	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Povećanje kapaciteta i spratnosti na UP 327, da bi se zaokružila kompoziciona cjelina</li> <li>2. Planiranje parkirnih i rekreativnih kapaciteta na UP 358 i UP 359</li> </ol>	<b>Primjedba se djelimično usvaja</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Primjedba se usvaja u pogledu povećanja spratnosti dok se planirani kapaciteti zadržavaju usljed ograničenja predviđenih PUP-om</li> <li>2. Predmetne parcele nijesu u vlasništvu podnosioca zahtjeva.</li> </ol>
04-478/104	Srđa Marković	Generalna izmjena planskog koncepta u cilju unapređenja uslova života i investiranja u naselju.	<b>Primjedba se ne može prihvatiti</b> Parametri predloženi nacrtom DUP-a dati su u skladu sa trenutno važećim planom višeg reda. Inicijativa o izmjeni PUP-a Podgorice za zonu ovog DUP-a kao uvod u slobodnije plansko sagledavanje i dugoročno uređenje ovog planskog područja bila bi, po mišljenju obrađivača plana, veoma dobrodošla. Do tada, nacrt plana mora odražavati obaveze i ograničenja preuzete važećim PUP-om.
04-478/105	Emir Redžepagić	Predlog za formiranje parkirnih prostora na UP Z25, UP 362 i UP 363	<b>Primjedba se djelimično usvaja</b> Primjedba se usvaja u okviru tehničkih i prostornih mogućnosti.
04-478/106	Glavni grad Podgorica	Dostavljeni zahtjevi građana	<b>Primjedba se ne može prihvatiti</b> Dostavljeni zahtjevi građana se ne odnose na predmetni DUP
04-478/107	Miodrag Bešović	Povećanje kapaciteta i spratnosti.	<b>Primjedba se ne može prihvatiti</b> Sumarni stambeni kapaciteti ove planske zone su već maksimizirani. Planiranjem novih kapaciteta izašlo bi se iz dozvoljene vrijednosti gustine stanovanja.
04-478/108	Admiral Holding doo	Regulisanje pristupa kat. parc. br. 2096	<b>Primjedba se ne može prihvatiti</b> Predmetna kat. parcela sa okolinom nalazi se u zoni konkursne razrade definisane Odlukom Glavnog grada (01-031/19-9322 od 05.12.2019) o izradi konkursa za Trg Golotočkih žrtava koji će sadržati bliže uslove o uređenju te lokacije
04-478/109	Vesna Raičević	Povećanje kapaciteta i spratnosti na UP 80	<b>Primjedba se ne može prihvatiti</b> Sumarni stambeni kapaciteti ove planske zone su već maksimizirani. Planiranjem novih kapaciteta izašlo bi se iz dozvoljene vrijednosti gustine stanovanja.
04-478/110	Vesna Raičević	Povećanje kapaciteta i spratnosti na UP 85	<b>Primjedba se ne može prihvatiti</b> Sumarni stambeni kapaciteti ove planske zone su već maksimizirani. Planiranjem novih kapaciteta izašlo bi se iz dozvoljene vrijednosti gustine stanovanja.
04-478/111	Veliša Aligrudić	Korekcija spratnosti objekta	<b>Primjedba se usvaja.</b>
04-478/112	Danijela Vukoslavović	Povećanje kapaciteta i spratnosti.	<b>Primjedba se ne može prihvatiti</b> Sumarni stambeni kapaciteti ove planske zone su već maksimizirani. Planiranjem novih kapaciteta izašlo bi se iz dozvoljene vrijednosti gustine stanovanja.
04-478/113	Srđa Marković	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Povećanje spratnosti i planiranih stambenih i poslovnih kapaciteta u cilju povećanja investicionog potencijala naselja.</li> <li>2. Planiranje podzemne elektroenergetske mreže</li> </ol>	<b>Primjedba se ne može prihvatiti</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Parametri predloženi nacrtom DUP-a dati su u skladu sa trenutno važećim planom višeg reda. Inicijativa o izmjeni PUP-a Podgorice za zonu ovog DUP-a kao uvod u slobodnije plansko sagledavanje i dugoročno uređenje ovog planskog područja bila bi, po mišljenju obrađivača plana, veoma dobrodošla. Do tada, nacrt plana mora odražavati obaveze i ograničenja preuzete važećim PUP-om.</li> <li>2. Nacrtom nije predviđeno kabliranje nadzemne elektroenergetske mreže jer za to nije data saglasnost CEDIS-a</li> </ol>
04-478/114	Dževad Tuzović	Pitanje u vezi sa planiranim sadržajima na UP 115 i UP 115-1	Na predmetnim UP planirano je stanovanje male gustine (SMG). Detaljniji parametri su dati u tabeli na kraju tekstualnog dijela Plana koji se može pogledati na web stranici Ministarstva.

04-478/115	Ernand Abdić	Povećanje kapaciteta i spratnosti.	<b>Primjedba se ne može prihvatiti</b> Sumarni stambeni kapaciteti ove planske zone su već maksimizirani. Planiranjem novih kapaciteta izašlo bi se iz dozvoljene vrijednosti gustine stanovanja.
04-478/116	Julka Đurović	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Povećanje kapaciteta i spratnosti do vrijednosti datih prethodnim DUP-om</li> <li>2. Proširenje zone stanovanja veće gustine (SV) tako da se obuhvate parcele u vlasništvu podnosica zahtjeva i dodjeljivanje parametara (SV) predmetnim parcelama</li> </ol>	<b>Primjedba se ne može prihvatiti</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sumarni stambeni kapaciteti ove planske zone su već maksimizirani. Planiranjem novih kapaciteta izašlo bi se iz dozvoljene vrijednosti gustine stanovanja.</li> <li>2. Granice zone stanovanja veće gustine (SV) definiše PUP Podgorice, zbog čega je njihova izmjena nemoguća sa nivoa DUP-a.</li> </ol>
04-478/117	Predrag Bulajić	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.-2. Prilikom planiranja koristiti stratešku kartu buke za Glavni grad i Akcioni plan za zaštitu od buke</li> <li>3.-17. Obezbijediti propisani broj parking mjesta (navedene su UP na kojima to nije moguće)</li> <li>18. planiranje višespratnih garaža</li> </ol>	<b>Primjedba se djelimično usvaja</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.-2. Pomenuti materijal je dostavljen od nadležnih službi Glavnog grada ali se u planerskom smislu pokazao neupotrebljivim pošto je u pitanju rasterski format niske rezolucije.</li> <li>3.-17. Na navedenim UP se nalaze postojeći objekti, građeni u vrijeme znatno nižeg stepena motorizacije nego što je danas slučaj, sa izuzetkom novijih objekata na UP 362 – 365. Jasno je da i jedni i drugi imaju problem sa parkiranjem, ali je stav obrađivača plana da je taj problem izazvan brojem vozila koje postojeća hibridna urbana matrica ne podržava. Budući zastarjela i nedovršena, ta matrica je mogla i trebala biti izmijenjena rješenjem PUP-a iz 2014. godine ju je ipak zadržalo a rješavanje problema prepustilo sledećoj iteraciji generalne planske dokumentacije.</li> <li>18. višespratna nadzemna garaža planirana je na UP 390-a</li> </ol>
04-478/118	Andrej Milović , advokat	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Planiranje administrativnog objekta Islamske Zajednice umjesto saobraćajnice na kat. parc. 2322/1</li> <li>2. Povećanje kapaciteta i spratnosti na UP 160</li> </ol>	<b>Primjedba se ne može prihvatiti</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Planirana saobraćajnica je preuzeta iz DUP-a 2006. godine i koja, pored postojeće ul. Vlada Martinovića, predstavlja okosnicu saobraćajnog rješenja naselja. Nažalost, postojeća vrlo gusto izgrađena struktura ne ostavlja alternativan koridor za ovu saobraćajnicu.</li> <li>2. Sumarni stambeni kapaciteti ove planske zone su već maksimizirani. Planiranjem novih kapaciteta izašlo bi se iz dozvoljene vrijednosti gustine stanovanja.</li> </ol>
04-478/119	Stanka Živković	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Povećanje indeksa i spratnosti</li> <li>2. Podjela na dvije parcele i pripajanje zelene površine uz ulicu</li> </ol>	<b>Primjedba se ne može prihvatiti</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sumarni stambeni kapaciteti ove planske zone su već maksimizirani. Planiranjem novih kapaciteta izašlo bi se iz dozvoljene vrijednosti gustine stanovanja.</li> <li>2. Zadržavanjem planiranih kapaciteta isključuje se potreba za usitnjavanjem urbanističke parcele</li> </ol>
04-478/120	Adnan Vodopić	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Povećanje spratnosti na P+2+Pk. Kao razlog se navodi postojeći objekat P+3+Pk izgrađen preko puta.</li> <li>2. Poklapanje G.L. sa granicom parcele zbog izgradnje pomoćnog objekta ili natkrivenog parkinga</li> </ol>	<b>Primjedba se ne može prihvatiti</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sumarni stambeni kapaciteti ove planske zone su već maksimizirani. Planiranjem novih kapaciteta izašlo bi se iz dozvoljene vrijednosti gustine stanovanja. Postojeći predimenzionirani objekti su, na žalost, dio problema a ne pokazatelj eventualnog rješenja.</li> <li>2. G.L. su u cijelom planu povučene gdje je to bilo moguće kako da bi se zadržala mogućnost proširenja uličnih profila</li> </ol>
04-478/121	Jasenska Perović	Planiranje dvostruko većih stambenih kapaciteta	<b>Primjedba se ne može prihvatiti</b> Sumarni stambeni kapaciteti ove planske zone su već maksimizirani. Planiranjem novih kapaciteta izašlo bi se iz dozvoljene vrijednosti gustine stanovanja.
04-478/122	Rajko i Milka Maksan	Povećanje spratnosti na P+2	<b>Primjedba se ne može prihvatiti</b> Sumarni stambeni kapaciteti ove planske zone su već maksimizirani. Planiranjem novih kapaciteta izašlo bi se iz dozvoljene vrijednosti gustine stanovanja.
04-478/123	Julka Đurović	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Povećanje kapaciteta i spratnosti do vrijednosti datih prethodnim DUP-om</li> <li>2. Proširenje zone stanovanja veće gustine (SV) tako da se obuhvate parcele u vlasništvu podnosica zahtjeva i dodjeljivanje parametara (SV) predmetnim parcelama</li> </ol>	<b>Primjedba se ne može prihvatiti</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sumarni stambeni kapaciteti ove planske zone su već maksimizirani. Planiranjem novih kapaciteta izašlo bi se iz dozvoljene vrijednosti gustine stanovanja.</li> <li>2. Granice zone stanovanja veće gustine (SV) definiše PUP Podgorice, zbog čega je njihova izmjena nemoguća sa nivoa DUP-a.</li> </ol>

04-478/124	Nikola i Kosara Vujošević	Povećanje kapaciteta i spratnosti do vrijednosti datih prethodnim DUP-om	<b>Primjedba se ne može prihvatiti</b> Sumarni stambeni kapaciteti ove planske zone su već maksimizirani. Planiranjem novih kapaciteta izašlo bi se iz dozvoljene vrijednosti gustine stanovanja.
04-478/125	Nikola i Kosara Vujošević	Povećanje kapaciteta i spratnosti do vrijednosti datih prethodnim DUP-om. Priloženi UT uslovi iz 2015.	<b>Primjedba se ne može prihvatiti</b> Sumarni stambeni kapaciteti ove planske zone su već maksimizirani. Planiranjem novih kapaciteta izašlo bi se iz dozvoljene vrijednosti gustine stanovanja. UT uslovi predstavljaju samo izvod iz planskog dokumenta i ističu kada on prestane da važi.
04-478/126	Vladan Raspopović i Rajko Vujošević	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Izmjena saobraćajnog rješenja kako bi se valorizovalo zemljište sa obje strane planiranog produžetka Orahovačke ulice</li> <li>2. Izmještanje TS na alternativnu lokaciju</li> <li>3. Planiranje stambenih kapaciteta</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Primjedba se ne može prihvatiti</b> - Analiza pokazuje da trenutno ne postoji racionalniji završetak Orahovačke ulice od predloženog rješenja. Obradivač će predložiti rješenje sa formiranjem zasebne UP u okviru sadašnje UP 375 kako bi se omogućilo rješavanje pitanja vlasništva kroz kompenzaciju sa Glavnim gradom.</li> <li>2. <b>Primjedba se usvaja</b></li> <li>3. <b>Primjedba se ne može prihvatiti</b> - umarni stambeni kapaciteti ove planske zone su već maksimizirani. Planiranjem novih kapaciteta izašlo bi se iz dozvoljene vrijednosti gustine stanovanja.</li> </ol>
04-478/127	Popović Dragana	Uređenje i rekonstrukcija dijela ul. 5 Proleterske između ul. Bratstva i jedinstva i knjižare „Karver“	<b>Primjedba se usvaja.</b> Nacrtom je predviđena regulacija uličnog profila, obostrani trotoar, rasvjeta i autobusko stajalište. Naravno, planirano rješenje realizuje Glavni grad u skladu sa godišnjim planom uređenja.
04-478/128	Branka, Vuk, Vanja, Loran i Alex Milč, Tanja Vojvodić	Planiranje P+4	<b>Primjedba se ne može prihvatiti</b> Sumarni stambeni kapaciteti ove planske zone su već maksimizirani. Planiranjem novih kapaciteta izašlo bi se iz dozvoljene vrijednosti gustine stanovanja.
04-478/129	Mehmed Đečević	Korekcija parametara postojećeg stanja prema priloženom posjedovnom listu i podjela na dvije UP. Povećanje spratnosti za oba objekta	<b>Primjedba se djelimično usvaja</b> , osim povećanja kapaciteta. Sumarni stambeni kapaciteti ove planske zone su već maksimizirani. Planiranjem novih kapaciteta izašlo bi se iz dozvoljene vrijednosti gustine stanovanja.
04-478/130	Amer Adrović	Povećanje kapaciteta i spratnosti do vrijednosti datih prethodnim DUP-om. Priloženo rješenje o lokaciji i UT uslovi iz 2008.	<b>Primjedba se ne može prihvatiti</b> Sumarni stambeni kapaciteti ove planske zone su već maksimizirani. Planiranjem novih kapaciteta izašlo bi se iz dozvoljene vrijednosti gustine stanovanja. UT uslovi predstavljaju samo izvod iz planskog dokumenta i ističu kada on prestane da važi.
04-478/131	Andrej Milović	Povećanje kapaciteta i spratnosti na UP 160	<b>Primjedba se ne može prihvatiti</b> Sumarni stambeni kapaciteti ove planske zone su već maksimizirani. Planiranjem novih kapaciteta izašlo bi se iz dozvoljene vrijednosti gustine stanovanja.
04-478/132	PTT Inženjering	Formiranje zasebne UP	<b>Primjedba se usvaja</b>
04-478/133	Petrol Crna Gora MNE d.o.o.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Objedinjavanje UP u vlasništvu Petrol CG, planiranje pratećih sadržaja benzinske stanice</li> <li>2. Otvaranje pristupa benz. stanici iz suprotne trake bulevara Mitra Bakića</li> <li>3. Zadržavanje postojeće trafostanice</li> <li>4. Nastavak interne saobraćajnice do produžetka Bul. Save Kovačevića</li> </ol>	<b>Primjedbe su djelimično usvojene</b> - osim pristupa iz suprotne trake bulevara Mitra Bakića za koji ne postoje minimalni tehnički i sigurnosni uslovi.
04-478/134	Živković Stanka	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Povećanje indeksa i spratnosti</li> <li>2. Podjela na dvije parcele i pripajanje zelene površine uz ulicu</li> </ol>	<b>Primjedba se ne može prihvatiti</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sumarni stambeni kapaciteti ove planske zone su već maksimizirani. Planiranjem novih kapaciteta izašlo bi se iz dozvoljene vrijednosti gustine stanovanja.</li> <li>2. Zadržavanjem planiranih kapaciteta isključuje se potreba za usitnjavanjem urbanističke parcele</li> </ol>

04-478/136	Slobodan Dacić	Generalna izmjena planskog koncepta: povećanje spratnosti i regulacija ulica, unapređenje uslova stanovanja u naselju – ili vraćanje na DUP iz 2006.	<b>Primjedba se ne može prihvatiti</b> Parametri predloženi nacrtom DUP-a dati su u skladu sa trenutno važećim planom višeg reda. Inicijativa o izmjeni PUP-a Podgorice za zonu ovog DUP-a kao uvod u slobodnije plansko sagledavanje i dugoročno uređenje ovog planskog područja bila bi, po mišljenju obrađivača plana, veoma dobrodošla. Do tada, nacrt plana mora odražavati obaveze i ograničenja preuzete važećim PUP-om.
04-478/137	Desanka Perović, Radmila Bulatović, Radovan, Divna i Radoslav Milošević	1. Preparcelacija prema priloženom nacrtu 2. Povećanje indeksa i spratnosti	<b>1. Primjedba se usvaja</b> <b>2. Primjedba se ne može prihvatiti</b> - Sumarni stambeni kapaciteti ove planske zone su već maksimizirani. Planiranjem novih kapaciteta izašlo bi se iz dozvoljene vrijednosti gustine stanovanja.
04-478/141	Miodrag Brajović	Planirati parametre prema DUP-u iz 2006. Priložena nevažeća građevinska dozvola iz 2010.	<b>Primjedba se ne može prihvatiti</b> Uvidom u dokumentaciju Sekretarijata za urbanizam utvrđeno je da ugovor o naknadi za komunalno opremanje nije potpisan usljed čega je izdata građevinska dozvola istekla.

c) PRIMJEDBE PRISTIGLE NAKON ZAVRŠETKA JAVNE RASPRAVE

Broj zahtjeva	Podnosilac	Sadržaj zahtjeva	Odgovor obrađivača
08-074/20-1436	Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	Integrirati dostavljeni glavni projekt uređenja obale Ribnice	<b>Primjedba se djelimično usvaja</b> tj. usvaja se u obimu koji metodologija i propisani sadržaj detaljnog urbanističkog plana dozvoljavaju.
08-074/20-1468	Jasenska Perović	Planiranje dvostruko većih stambenih kapaciteta	<b>Primjedba se ne može prihvatiti</b> Sumarni stambeni kapaciteti ove planske zone su već maksimizirani. Planiranjem novih kapaciteta izašlo bi se iz dozvoljene vrijednosti gustine stanovanja.
08-074/20-1497	Katarina Mirković i grupa građana	Vratiti urbanističke parametre DUP-a iz 2006. godine kako bi se omogućila ravnomjerna izgradnja i pravedna valorizacija vlasništva	<b>Primjedba se ne može prihvatiti</b> Parametri predloženi nacrtom DUP-a dati su u skladu sa trenutno važećim planom višeg reda. Inicijativa o izmjeni PUP-a Podgorice za zonu ovog DUP-a kao uvod u slobodnije plansko sagledavanje i dugoročno uređenje ovog planskog područja bila bi, po mišljenju obrađivača plana, veoma dobrodošla. Do tada, nacrt plana mora odražavati obaveze i ograničenja preuzete važećim PUP-om.
08-074/20-1498	Katarina Mirković i Olivera Miljanović	Povećanje kapaciteta i spratnosti na parceli do vrijednosti datih prethodnim DUP-om	<b>Primjedba se ne može prihvatiti</b> Sumarni stambeni kapaciteti ove planske zone su već maksimizirani. Planiranjem novih kapaciteta izašlo bi se iz dozvoljene vrijednosti gustine stanovanja.

Obrađivač plana,  
Đorđije Kalezić dipl. inž. arh.

