



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-5820/4

Podgorica, 27.02.2026.godine

“Crnogorski elektrodistributivni sistem“ DOO

PODGORICA
Ivana Milutinovića br. 12

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje kojim se izdaje upotrebna dozvola za trafostanicu TS 35/10kV „Duklo“ na UP1 (u okviru UB4) koju čine: dio katastarske parcele broj 42 i katastarske parcele br. 38/2 i 39/2 KO Nikšić, sa priključnim 35kV kablom, čija trasa prolazi katastarskim parcelama br. 42, 38/2, 39/2, 4549/1, 4551/1, 399, 400, 402, 403, 440/1, 4552 i 446 KO Nikšić, u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom “Rastoci 1” i Prostornim planom Opštine Nikšić, opština Nikšić.

MINISTAR

SAGLASNA
Marina Izgarević Ravićević, državna sekretarka

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA
Borka Novković, samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Direktoratu za inspekcijski nadzor;
- Opštini Nikšić;
- a/a.



CRNA GORA
 MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
 URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
 Broj: UPI 06-333/25-5820/4
 Podgorica, 27.02.2026.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu "Crnogorski elektrodistributivni sistem" DOO Podgorica, za izdavanje upotrebne dozvole za trafostanicu TS 35/10kV „Duklo“ na UP1 (u okviru UB4) koju čine: dio katastarske parcele broj 42 i katastarske parcele br. 38/2 i 39/2 KO Nikšić, sa priključnim 35kV kablom, čija trasa prolazi katastarskim parcelama br. 42, 38/2, 39/2, 4549/1, 4551/1, 399, 400, 402, 403, 440/1, 4552 i 446 KO Nikšić, u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom "Rastoci 1" i Prostornim planom Opštine Nikšić, opština Nikšić, na osnovu člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17) a u vezi člana 53 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25 i 92/25), donosi

RJEŠENJE

IZDAJE SE "Crnogorski elektrodistributivni sistem" DOO Podgorica, upotrebna dozvola za trafostanicu TS 35/10kV „Duklo“ na UP1 (u okviru UB4) koju čine: dio katastarske parcele broj 42 i katastarske parcele br. 38/2 i 39/2 KO Nikšić, sa priključnim 35kV kablom, čija trasa prolazi katastarskim parcelama br. 42, 38/2, 39/2, 4549/1, 4551/1, 399, 400, 402, 403, 440/1, 4552 i 446 KO Nikšić, u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom "Rastoci 1" i Prostornim planom Opštine Nikšić, opština Nikšić, na osnovu građevinske dozvole broj: UPI 10-333/23-239/18 od 08.08.2023.godine, izdate od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

Izveštaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na građenju objekta trafostanice TS 35/10kV „Duklo“ na UP1 koju čine: dio katastarske parcele broj 42 i katastarske parcele br. 38/2 i 39/2 KO Nikšić, sa priključnim 35kV kablom, čija trasa prolazi katastarskim parcelama br. 42, 38/2, 39/2, 4549/1, 4551/1, 399, 400, 402, 403, 440/1, 4552 i 446 KO Nikšić, u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom "Rastoci 1" i Prostornim planom Opštine Nikšić, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda „Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu“ Podgorica, broj: 03-1424-25/1 od februara 2026.godine, ovjeren elektronskim potpisom Aleksandra Duborije dana 20.02.2026.godine u 07:35:32 +01'00', sastavni je dio ovog rješenja.

Obrazloženje

"Crnogorski elektrodistributivni sistem" DOO Podgorica se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-5820/1 od 09.10.2025.godine i dopunom zahtjeva broj: UPI 06-333/25-5820/3 od 20.02.2026.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za objekat trafostanice TS 35/10kV „Duklo“ na UP1 (u okviru UB4) koju čine: dio katastarske parcele broj 42 i katastarske parcele br. 38/2 i 39/2 KO Nikšić, sa priključnim 35kV kablom, čija trasa prolazi katastarskim parcelama br. 42, 38/2, 39/2, 4549/1, 4551/1, 399, 400, 402, 403, 440/1, 4552 i 446 KO Nikšić, u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom "Rastoci 1" i Prostornim planom Opštine Nikšić, opština Nikšić.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sljedeći dokazi:

- Rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI 10-333/23-239/18 od 08.08.2023.godine, kojim se izdaje „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ DOO Podgorica, građevinska dozvola za građenje složenog inženjerskog objekta – trafostanice TS 35/10kV „Duklo“ na UP1 (u okviru UB4) koju čine: dio katastarske parcele broj 42 i katastarske parcele br. 38/2 i 39/2 KO Nikšić, sa priključnim 35kV kablom, čija trasa prolazi katastarskim parcelama br. 42, 38/2, 39/2, 4549/1, 4551/1, 399, 400, 402, 403, 440/1, 4552 i 446 KO Nikšić, u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom „Rastoci 1“ i Prostornim planom Opštine Nikšić, opština Nikšić;
- Konačni izvještaj stručnog nadzora nad građenjem objekta TS 35/10kV „Duklo“ sa uklapanjem u 35kV i 10kV mrežu - „Arhitektonika“ DOO Nikšić, broj: 336/25 od 02.10.2025.godine, ovjeren elektronskim potpisima Ranka Nikčevića i Željka Tomića dana 14.10.2025.godine;
- Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 06-333/25-5820/2 od 14.10.2025.godine, o imenovanju Instituta za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu Podgorica za Vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova na izgradnji objekta trafostanice TS 35/10 kV „Duklo“ na UP1 (u okviru UB4) koju čine: dio katastarske parcele broj 42 i katastarske parcele br. 38/2 i 39/2 KO Nikšić, sa priključnim 35kV kablom, čija trasa prolazi katastarskim parcelama br. 42, 38/2, 39/2, 4549/1, 4551/1, 399, 400, 402, 403, 440/1, 4552 i 446 KO Nikšić, u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom „Rastoci 1“ i Prostornim planom Opštine Nikšić, opština Nikšić;
- Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na građenju objekta trafostanice TS 35/10kV „Duklo“ na UP1 koju čine: dio katastarske parcele broj 42 i katastarske parcele br. 38/2 i 39/2 KO Nikšić, sa priključnim 35kV kablom, čija trasa prolazi katastarskim parcelama br. 42, 38/2, 39/2, 4549/1, 4551/1, 399, 400, 402, 403, 440/1, 4552 i 446 KO Nikšić, u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom „Rastoci 1“ i Prostornim planom Opštine Nikšić, ovjeren elektronskim potpisom Aleksandra Duborije dana 20.02.2026.godine u 07:35:32 +01'00', u kome je Vršilac tehničkog pregleda „Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu“ Podgorica, predložio upotrebu objekta.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Član 53 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25) propisuje da, radi utvrđivanja podobnosti objekta za upotrebu, nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole izdaje upotrebnu dozvolu te da se upotrebna dozvola izdaje za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja, kao i za dio objekta koji predstavlja tehničko-tehnološku cjelinu i može se kao takav samostalno koristiti.

Članom 59 Zakona o izgradnji objekata, propisano je da se Upotrebna dozvola izdaje rješenjem, u roku od sedam dana od dana dostavljanja izvještaja o tehničkom pregledu i dokumentacije iz člana 54 stav 2 odnosno stav 4 ovog zakona.

Prema članu 54 stav 1 i 2 Zakona o izgradnji objekata, investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana dobijanja konačnog izvještaja o vršenju stručnog nadzora.

Uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole investitor, osim investitora za porodičnu stambenu zgradu, prilaže: konačni izvještaj o vršenju stručnog nadzora; dokaz o

izvršenim obavezama, u skladu sa posebnim propisima; projekat izvedenog objekta, u slučaju da je došlo do izmjena u toku gradnje i projekat održavanja objekta.

Članom 55 stav 6 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25 i 92/25), propisano je da Vršioca tehničkog pregleda imenuje nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole.

Vršilac tehničkog pregleda dužan je da u roku od 30 dana za zgrade, odnosno 90 dana za inženjerske objekte, od dana dostavljanja rješenja o imenovanju, završi tehnički pregled objekta i u roku od sedam dana od završetka tehničkog pregleda, dostavi izvještaj o tehničkom pregledu nadležnom organu za izdavanje građevinske dozvole i investitoru. Vršilac tehničkog pregleda dužan je da u izvještaju o izvršenom tehničkom pregledu predloži upotrebu objekta ili otklanjanje utvrđenih nedostataka ili zabranu upotrebe objekta - član 56 stav 1 i 2 Zakona o izgradnji objekata.

Prema članu 57 stav 1 Zakona o izgradnji objekata, po prijemu izvještaja o tehničkom pregledu nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole:

- 1) izdaje upotrebnu dozvolu;
- 2) nalaže investitoru otklanjanje utvrđenih nedostataka u određenom roku ili
- 3) zabranjuje upotrebu objekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 59 stav 1 i 53 stav 1 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25 i 92/25).

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

SAGLASNA
Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA
Borka Novković, samostalna savjetnica I

MINISTAR

Slaven Radunović

