



CRNA GORA
Opština Danilovgrad
Glavni gradski arhitekta
Broj: UP13-333/25-23/2
Datum: 30.04.2025. godine

Trg 9. Decembar Danilovgrad, Crna Gora
Telefon: +382 67 120 070, +382 20 812 644
email: danijela.mijajlovic@danilovgrad.me

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Urbanizacija i državne imovine				
Primljeno: 07.05.2025				
Org. jed.	Jed. kas. stav.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
05 - 332/25 - 59654				

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
IV PROLETERSKE BRIGADE 19, PODGORICA

Predmet: Dostava Zahtjeva na nadležnost i dalje postupanje zbog nenadležnosti ovog organa

Aktom broj UP13-333/25-23/1 od 24. aprila 2025. godine, glavnom gradskom arhitekti obratio se investitor "DESETKA BERANE" D.O.O. Berane, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta „Rekonstrukcija i dogradnja poslovnog objekta“ na katastarskoj parceli br.842/1, KO Bandići, u zahvatu PUP-a Opštine Danilovgrad ("Sl. list Crne Gore - opštinski propisi" br. 12/14 i 17/18), - u okviru Prostorno funkcionalne zone Rubni djelovi Bjelopavličke ravnice i pripada površinama čija je opšta namjena - Površine za industriju i proizvodnju, projektovanog od strane „A-TIM STUDIO“ d.o.o. Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom odgovornog lica Marka Katnića od 2025.04.16 u 14:08:43 + 02'00', u pogledu usaglašenosti sa urbanističko tehničkim uslovima u dijelu oblikovanja i materijalizacije, osnovnim urbanističkim parametrima i drugim urbanističkim parametrima.

Odredbama člana 22 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 19/25), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na: 1) idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta, gradskog parka i objekta iz člana 15 stav 2 ovog zakona, u pogledu usaglašenosti sa: - urbanističko-tehničkim uslovima, u dijelu oblikovanja i materijalizacije; - osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta); 2) idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 5 ovog zakona.

Glavni gradski arhitekta daje saglasnost na: 1) idejno rješenje arhitektonskog projekta iz stava 1 ovog člana, koji se odnosi na zgrade do 3000m² bruto građevinske površine, osim hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta; 2) idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 ovog zakona. Glavni gradski arhitekta ove poslove vrši kao prenesene.

Uvidom u Ostvarene površine i urbanističke parametre na strani 99 Idejnog rješenja dostavljenog uz predmetni zahtjev, gradski arhitekta je utvrdio da se radi o projektu

čija ukupna bruto građevinska površina prelazi 3000m² (ostvarena ukupna bruto površina iznosi 4 579.00 m²).

Članom 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku propisano je da kad javnopravni organ primi podnesak za koji nije nadležan, dostaviće taj podnesak bez odlaganja, nadležnom javnopravnom organu, odnosno sudu i o tome obavijestiti stranku. U slučaju usmenog podneska, ovlašćeno službeno lice usmeno će upoznati stranku koja je podnijela podnesak o nenadležnosti i uputiti je javnopravnom organu, odnosno sudu koji je nadležan.

Shodno naprijed navedenom, glavni gradski arhitekta, kao nenadležan, dostavlja predmetni zahtjev na nadležnost i dalje postupanje Glavnom državnom arhitekti.

PRILOG:

- Zahtjev broj: UP 13-333/25-13/1 od 24.04.2025. godine x1
- Službena konstatacija (Izjava o tačnoj lokaciji planiranog objekta) izdata od strane „Geotačka“ DOO, Danilovgrad dana 17.07.2024. godine x1
- Ostvarene površine i urbanistički parametri, potpisani od strane vodećeg projektanta, mr arh Marka Katnića i ovjerene od strane A-TIM STUDIO d.o.o. Podorica x1
- Izjava odgovornog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima potpisana od strane Marka Karnića od marta 2025. godine x1
- Idejno rješenje CD x1

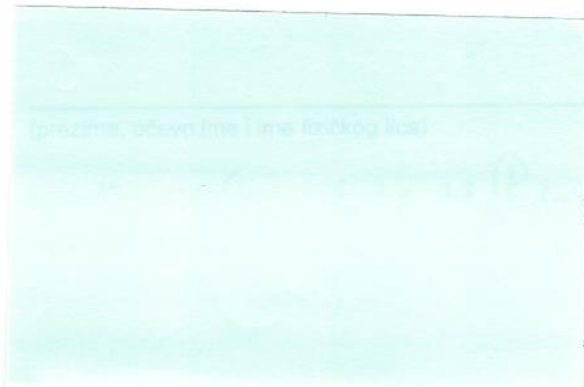
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Danijela Mijajlović, dipl.ing.arh.



Dostavljeno:

- Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
- "DESETKA BERANE" D.O.O. Berane, ul. Rudeš bb, Berane
- dosije
- a/a

OBRAZAC 3



DESETKA BERANE d.o.o.



(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

ZAHTJEV ZA DAVANJE SAGLASNOSTI

Glavnog državnog / gradskog arhitekta

(član 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Pisarnica Opština Danilovgrad

Primljeno:	24.04.2025		
Opština	Redni broj	Prilog	Vrijednost
13-333	25-23	1	

Obraćam se zahtjevom za izdavanje saglasnosti na:

1. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvijezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka - nadležnost glavnog državnog arhitekta;
2. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine do 3000m² – nadležnost glavnog gradskog arhitekta;
3. Idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog Zakona.
(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta k.p. 842/1, KO Bandići, u zahvatu PUP-a Opštine Danilovgrad
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor DESETKA BERANE d.o.o.

PRILOG:

- Idejno rješenje 1xCD
- Izjava glavnog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima
- Izjava ostvarenih površina i urbanističkih parametara
- Izjava licencirane geodetske kuće

Danilovgrad, 24.04.2025.
(mjesto i datum)



(podnosilac zahtjeva)