



**CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA**

Broj: 07-21317/2
Podgorica, 27.12.2018. godine

**MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA
-n/r ministra, g-dina Osmana Nurkovića-**

Poštovani gospodine Nurkoviću,

Obratili ste se Ministarstvu finansija zahtjevom, broj 344/18-06-10324/2 od 26.12.2018. godine, za davanje mišljenja Predlog Odluke Odbora direktora Aerodroma Crne Gore AD iskazan odlukom broj 01-7321 od 26.12.2018.godine, koja se odnosi na ponudu za obavljanje slobodne carinske prodaje na aerodromima Podgorica i Tivat, nakon sprovedenog postupka po Javnom pozivu.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je:

- da su "Aerodromi Crne Gore" AD Podgorica, u svojstvu zakupodavca, a shodno Odluci Odbora direktora, broj 01-5274 od 19.09.2018. godine, na koju je Vlada Crne Gore dala saglasnost zaključkom broj 07-4485 od 20.09.2018. godine, objavili Javni poziv za dostavljanje ponuda za davanje u zakup prostora za obavljanje slobodne carinske prodaje na aerodromima u Podgorici i Tivtu dana 08.10.2018. godine, koji je objavljen udnevnom listu "Pobjeda" i međunarodnom štampanom mediju "Financial times",
- da su u ostavljenom roku za podnošenje ponuda, neposredno ponude predali "MPS group" doo Podgorica, broj 01-6293 od 08.11.2018. godine i "AER Rianta International" cpt Dublin, Irska, broj 01-6295 od 08.11.2018. godine,
- da je imenovana komisija „Aerodroma Crne Gore“ AD izvršila otvaranje, pregled, ocjenu i vrednovanje pristiglih ponuda i sačinila Zapisnik o pregledu, ocjeni i vrednovanju ponuda, broj 01-7271 od 25.12.2018. godine,
- da je pomenutim zapisnikom ponuda ponuđača: „MPS group“ DOO iz Podgorice, Crna Gora – broj 01-6293 od 08.11.2018. godine ocijenjena kao neispravna, dok je je ponuda "AER Rianta International" cpt iz Dablina, Irska - broj 01- 6295 od 08.11. 2018. godine, ocijenjena kao ispravna,
- da je primjenom utvrđenih kriterijuma za izbor najpovoljnije ponude, ponuda "AER Rianta International" cpt Dublin, Irska, broj 01-6295 od 08.11.2018. godine, kao jedina pristigla ispravna ponuda ocijenjena kao najpovoljnija na osnovu čega je Komisija Izvršnom direktoru predložila da se ista prihvati,

- da je izvršni direktor prihvatio jednoglasni predlog Komisije, i isti, zajedno sa pripadajućom dokumentacijom (Zapisnikom o otvaranju ponuda, Zapisnikom o vrednovanju i predlogom odluke) i dostavljenim ponudama uputio Odboru direktora na dalju proceduru utvrđivanja ovog predloga,
- da je Odbor direktora na sjednici koja je održana 26. decembra 2018. godine, razmotrio kompletan dostavljeni materijal i u potpunosti usvojio predlog Izvršnog direktora u smislu ocjene ispravnosti i vrednovanja prispjelih ponuda po ovom pozivu.

Nadalje, iz dostavljene dokumentacije utvrđeno je da je predmet sprovedenog postupka davanje u zakup prostora za obavljanje slobodne carinske prodaje na aerodromima Podgorica i Tivat, ali da se, pored davanja u zakup i ostvarivanja prihoda po osnovu zakupnine, najveći dio prihodna upravo ostvaruje od učešće u prometu i naknade po odlazećem putniku, a koji iznosi generišu najveći finansijski efekat i prihode za Društvo, te da, u skladu sa godišnjim izvještajima o poslovanju, slobodna carinska prodaja na aerodromima u Podgorici i Tivtu predstavlja najznačajniji izvor neavijacijskih prihoda po sva tri osnova.

Kako je u dostavljenoj dokumentaciji navedeno, imajući u vidu da ukupna naknada koja će se ostvariti po ovom osnovu, predstavlja ukupne finansijske prihode visočije od 5% knjigovostvene vrijednosti imovine Društva, Odbor direktora je utvrdio predlog za izbor najpovoljnije ponude i u skladu sa statutarnim ovlašćenjima isti uputio Osnivaču – Vladi Crne Gore na konačno odlučivanje.

U vezi sa navređenim, ukazujemo sljedeće:

Zakonom o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09 i 40/11) uređeno korišćenje, upravljanje i raspolaganje stvarima i drugim dobrima koja pripadaju Crnoj Gori ili lokalnoj samoupravi. Članom 10 stav 1 alineja 12 definisano je da je raspolaganje prenos svih ili nekih svojinskih ovlašćenja na treća lica: otuđenje (prodaja, razmjena, poklon), davanje na upravljanje, davanje na korišćenje, **davanje u zakup**, pravo službenosti, zalaganje pokretnih i nepokretnih stvari (zaloga, hipoteka i fiducija, koncesija i slično), dok je članom 36 propisano da javne službe vrše imovinska prava na državnoj imovini koju su stekle ili steknu iz sredstava javnih prihoda i drugih prihoda koje ostvare u skladu sa zakonom, te da o raspolaganju i upravljanju pomenutim imovinskim pravima odlučuje nadležni organ javne službe u skladu sa zakonom ili aktom o osnivanju, po prethodno pribavljenoj saglasnosti Vlade, odnosno nadležnog organa opštine.

Članom 39 istog Zakona, između ostalog, propisano je da se stvari i druga dobra u državnoj imovini mogu se davati u zakup, da se službene zgrade, poslovni prostori, prevozna sredstva i druge pokretne i nepokretne stvari mogu davati u zakup na vrijeme do pet godina uz mogućnost produženja, a da se uslovi, vrijeme zakupa, naknada, način korišćenja i rasplaganja, čuvanja, zaštite i održavanja stvari datih u zakup uređuje se ugovorom o zakupu. Takođe, članom 40 stav 1 zakona propisano je da se prodaja i davanje u zakup stvari i drugih dobara u državnoj imovini vrši javnim nadmetanjem ili na osnovu prikupljenih ponuda, a izuzetno neposrednom pogodbom.

Uredbom o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovinu ("Sl. list CG", broj: 44/10) uređen je način, postupak, zaključenje ugovora i uslovi prodaje i davanju u zakup, državne imovine.

Članom 3 Uredbe, između ostalog propisano je da predlog za pokretanje postupka prodaje ili davanja u zakup nepokretnih i pokretnih stvari sa kojima raspolaže Vlada Crne Gore mogu inicirati Ministarstvo finansija ili drugi državni organ koji koristi ili upravlja sa tim stvarima ili su u njegovoj nadležnosti, a da ovaj postupak organi državne uprave i javne službe iniciraju preko ministarstva koje vrši nadzor nad njihovim radom, te da postupak prodaje ili davanja u zakup nepokretnih i pokretnih stvari na kojima svojinska ovlašćenja vrše javne službe inicira i pokreće nadležni organ određen statutom javne službe. Članom 4 je propisano da o prodaji i davanju u zakup nepokretnih i pokretnih stvari u državnoj imovini odlučuje Vlada, odnosno nadležni organ opštine, a za imovinu kojom gazduju i upravljaju javne službe nadležni organ javne službe po prethodno pribavljenoj saglasnosti Vlade, odnosno nadležnog organa opštine, u skladu sa Zakonom o državnoj imovini.

Navedenom uredbom, članom 5 predviđeno je da se prodaja i davanje u zakup nepokretnih i pokretnih stvari vrši javnim nadmetanjem ili prikupljanjem ponuda, da se javnim nadmetanjem smatra prodaja ili davanje u zakup nepokretnih i pokretnih stvari u državnoj imovini putem usmenog javnog nadmetanja (aukcija), na osnovu javnog poziva, dok se prikupljanjem ponuda smatra prodaja ili davanje u zakup nepokretnih i pokretnih stvari u državnoj imovini putem prikupljanja ponuda u zatvorenim kovertama u skladu sa unaprijed utvrđenim pravilima i uslovima (tender), na osnovu javnog poziva.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, Ministarstvo finansija podržava predmetnu inicijativu Ministarstva saobraćaja i pomorstva, uz prethodno poštovanje svih zakonom propisanih procedura, uz napomenu da konačnu odluku donosi Vlada Crne Gore.

S poštovanjem,



MINISTAR
Darko Radunović