



Broj: 07-337/26-156/152

Podgorica, 11.05.2026. godine

OPŠTINA HERCEG NOVI
Služba glavnog gradskog arhitekta
Milica Marić, glavna gradska arhitektica

HERCEG NOVI

Predmet: Odgovor na Vaš dopis broj: 02-14-354-108/26 od 04.05.2026. godine

Poštovana,

Ovom ministarstvu obratili ste se urgencijom za davanje stručnog uputstva, koje se odnosi na to da li stranke u postupku legalizacije, koje su pribavile rješenje o legalizaciji po osnovu derogiranog Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, trebaju da se obraćaju glavnom gradskom arhitekti radi izdavanja potvrde o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta ili teret bespravne gradnje kod Uprave za nekretnine Crne Gore mogu brisati na osnovu pravosnažnog rješenja o legalizaciji.

Članom 22 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 19/25, 92/25, 160/25), u dijelu nadležnosti glavnog gradskog arhitekta, *nije propisno* da glavni gradski arhitekta izdaje potvrde o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda objekta iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta, iako je izdavanje navedene potvrde, u postupku legalizacije, bilo propisano derogiranim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

S navedenim u vezi, stranke u postupku legalizacije, koje su dobile rješenje o legalizaciji po prethodnom, derogiranom Zakonu, treba da se obrate Upravi za nekretnine za brisanje navedenog tereta.

S uvažavanjem,



DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO

mr Nikola Ražnatović, generalni direktor Direktorata za legalizaciju bespravnih objekata

VERIFIKOVALA

mr Rina Ivančević, načelnica Direkcije za praćenje ostvarivanja strategija, programa i projekata u oblasti legalizacije bespravnih objekata

OBRADILA

Tatjana Jovović, samostalna savjetnica I u Direkciji za normativno-pravne poslove