



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-1093/20

Podgorica, 22.07.2025.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA

Podgorica
Bulevar Svetog Petra Cetinjskog broj 22

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje kojim se izdaje građevinska dozvola za izgradnju otvorenog tranzitnog Prihvatnog Centra i objekta za potrebe policijske administracije na katastarskoj parceli 3505 KO Hoti, uz magistralni put M-4 dionica Tuzi – Božaj, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice.

MINISTAR

Slaven Radunovic



SAGLASNA

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Direktoratu za inspekcijski nadzor;
- Opštini Tuzi;
- a/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Broj: UPI 06-333/25-1093/20
Podgorica, 22.07.2025.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu MINISTARSTVA UNUTRAŠNJIH POSLOVA, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju otvorenog tranzitnog Prihvatnog Centra i objekta za potrebe policijske administracije na katastarskoj parceli 3505 KO Hoti, uz magistralni put M-4 dionica Tuzi – Božaj, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, na osnovu člana 32 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 019/25) a u vezi čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE MINISTARSTVU UNUTRAŠNJIH POSLOVA, građevinska dozvola za izgradnju otvorenog tranzitnog Prihvatnog Centra i objekta za potrebe policijske administracije na katastarskoj parceli 3505 KO Hoti, uz magistralni put M-4 dionica Tuzi – Božaj, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice.

Otvoreni tranzitni Prihvatni Centar je skup objekata za migrante i tražioce međunarodne zaštite. Čine ga: objekat za smještaj, spratnosti P+1, bruto građevinske površine 758,9m²; objekat za zajedničku namjenu, spratnosti P, bruto građevinske površine 153,62m² i objekat za potrebe Policije, spratnosti P, bruto građevinske površine 100,43m².

Radovi na izgradnji otvorenog tranzitnog Prihvatnog Centra i objekta za potrebe policijske administracije na katastarskoj parceli 3505 KO Hoti, uz magistralni put M-4 dionica Tuzi - Božaj, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane vodećeg projektanta Radovana Rakčevića, dipl.ing.arh. i privrednih društava: „Rakusam“ DOO Podgorica, „Biro M“ DOO Podgorica, „13. Januar“ DOO Podgorica i „Paming“ DOO Podgorica.

Revizija glavnog projekta otvorenog tranzitnog Prihvatnog Centra i objekta za potrebe policijske administracije na katastarskoj parceli 3505 KO Hoti, uz magistralni put M-4 dionica Tuzi - Božaj, urađena je od strane vodećeg revizora koji je rukovodio revizijom tehničke dokumentacije Alekse Dajovića, dipl.ing.arh. i privrednog društva „Europrojekt“ DOO Podgorica.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. – član 35 stav 8 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 019/25).

Ako investitor ne započne građenje u roku iz stava 8 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli. – član 35 stav 9 Zakona o izgradnji objekata.

3. Investitor je dužan da završi građenje objekta u roku od pet godina od dana izdavanja građevinske dozvole. – član 43 stav 4 Zakona o izgradnji objekata.
4. Investitor je dužan da na mjestu građenja objekta danom prijave početka građenja objekta istakne tablu koja sadrži sljedeće podatke: broj i datum izdavanja građevinske dozvole, podatke o investitoru, projektantu, revidentu, privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje gradi objekat (u daljem tekstu: izvođač radova), privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje obavlja stručni nadzor (u daljem tekstu: stručni nadzor), vodećem projektantu odnosno odgovornom projektantu koji rukovodi izradom glavnog projekta u cjelini, vodećem revizoru odnosno odgovornom revizoru koji rukovodi revizijom glavnog projekta u cjelini, odgovornom projektantu koji rukovodi građenjem i nadzornom inženjeru koji rukovodi stručnim nadzorom, 3D vizuelizaciju objekta, odnosno prikaz trase infrastrukture i druge podatke od značaja za građenje objekta. – član 37 Zakona o izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-1093/1 od 03.06.2025.godine i dopunom zahtjeva br. UPI 06-333/25-1093/4 od 19.06.2025.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju otvorenog tranzitnog Prihvatnog Centra i objekta za potrebe policijske administracije na katastarskoj parceli 3505 KO Hoti, uz magistralni put M-4 dionica Tuzi – Božaj, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena sljedeća dokumentacija:

- Zaključak Vlade Crne Gore broj: 04-3837/2 od 30.jula 2021.godine kojim je utvrdila Prijedlog Urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za prihvrat stranaca, na lokaciji koju čini katastarska parcela 3505 KO Hoti, uz magistralni put M-4 dionica Tuzi - Božaj, po zahtjevu Ministarstva unutrašnjih poslova, zaveden u Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma pod brojem:01-1695/21-2020 od 02.08.2021.godine i Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za prihvrat stranaca, na lokaciji koju čini katastarska parcela 3505 KO Hoti, uz magistralni put M-4 dionica Tuzi - Božaj, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice („Sl. list CG“ – opštinski propisi, br. 6/14);
- Glavni projekat otvorenog tranzitnog Prihvatnog Centra i objekta za potrebe policijske administracije na katastarskoj parceli 3505 KO Hoti, uz magistralni put M-4 dionica Tuzi – Božaj, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, urađen od strane vodećeg projektanta Radovana Rakčevića, dipl.ing.arh. i privrednih društava: „Rakusam“ DOO Podgorica, „Biro M“ DOO Podgorica, „13. Januar“ DOO Podgorica i „Paming“ DOO Podgorica, ovjeren elektronskim potpisima „Rakusam“ DOO Podgorica i „Europrojekt“ DOO Podgorica u junu 2025.godine;
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta otvorenog tranzitnog Prihvatnog Centra i objekta za potrebe policijske administracije na katastarskoj parceli 3505 KO Hoti, uz magistralni put M-4 dionica Tuzi – Božaj, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, urađen od strane vodećeg

revizora koji je rukovodio revizijom tehničke dokumentacije Alekse Dajovića, dipl.ing.arh. i privrednog društva „Europrojekt“ DOO Podgorica, broj RV22005 od 17.juna 2025.godine, ovjeren elektronskim potpisom „Europrojekt“ DOO Podgorica u junu 2025.godine;

- Rješenje kojim se daje saglasnost MINISTARSTVU UNUTRAŠNJIH POSLOVA na idejno rješenje objekta za Otvoreni tranzitni prihvatni centar i objekat za potrebe policijske administracije, projektovanog od strane „Rakusam“ DOO Podgorica, na katastarskoj parceli broj 3505 KO Hoti, Opština Tuzi, bruto građevinske površine svih nadzemnih etaža BRGP=1003,48m², u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, spratnost objekta P+1/P, donijeto od strane Opštine Tuzi – Služba glavnog gradskog arhitekta, broj: 15-332/22-23/2 od 12.05.2022.godine;
- Idejno rješenje objekta otvorenog tranzitnog prihvatnog centra i objekta za potrebe policijske administracije na katastarskoj parceli 3505 KO Hoti, uz magistralni put M-4 dionica Tuzi – Božaj, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, urađen od strane privrednog društva „Rakusam“ DOO Podgorica, ovjeren elektronskim popisom dana 10.03.2022.godine;
- Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj: 03-D-2107/1 od 27.06.2025.godine;
- List nepokretnosti 442 – prepis za kat. parc. broj 3505 KO Hoti, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, broj: 101-919-35372/2025 od 03.07.2025.godine;
- Kopija plana za kat. parc. broj 3505 KO Hoti, izdata od strane Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, broj: 101-917/25-2978 od 03.07.2025.godine;
- Rješenje Opštine Tuzi – Sekretarijat za imovinu, broj: 09-UPI-353/23-1787/4 od 16.03.2023.godine;
- Potvrda Opštine Tuzi – Sekretarijat za imovinu, broj: 09-UPI-353/23-1787/5 od 16.03.2023.godine;
- Saglasnost izdata od strane Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorat za zaštitu i spašavanje, broj: 13-236/25-UPI-15455/2 od 02.07.2025.godine;
- Saobraćajna saglasnost izdata od strane Uprave za saobraćaj, broj: 04-6870/2 od 07.07.2025.godine;
- Polisa – račun POL-00301985 od 17.06.2025.godine, izdata od strane „Sava osiguranje“ AD Podgorica za osiguranika „Rakusam“ DOO Podgorica;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti broj: 6-50850 od 14.10.2024.godine, izdata od strane „Uniqa neživotno osiguranje“ AD Podgorica za osiguranika „Europrojekt“ DOO Podgorica.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje predmetne građevinske dozvole na opisanoj lokaciji u smislu člana 34 stav 3 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 019/25), kojim je utvrđeno da dokumentaciju iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 i stava 2 tačka 4, 5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, ovo ministarstvo je aktima br. UPI 06-333/25-1093/5, UPI 06-333/25-1093/9, UPI 06-333/25-1093/11, UPI 06-333/25-1093/13 i UPI 06-333/25-1093/14, svi od 23.06.2025.godine, od nadležnih organa: „CEDIS“ DOO Podgorica, „Vodovod i kanalizacija“ DOO Tuzi, Uprava za vode, Opština Tuzi – Sekretarijat za poljoprivredu i ruralni razvoj i Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost tražilo izdavanje saglasnosti na glavni projekat.

Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje traženih dokaza, od nadležnih organa isti nisu dostavljeni (povratnica 30.06.2025.godine, kopija dostavne knjige pošte od 26.06.2025.godine, povratnice od 02.07.2025.godine, 27.06.2025.godine i 27.06.2025.godine), to su se stekli uslovi za primjenu člana 34 stav 5 Zakona, odnosno da se smatra da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Član 32 stav 2 i 3 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25), propisuje da Ministarstvo izdaje građevinsku dozvolu za: državne objekte od opšteg interesa, zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više i za hotele odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort te da se građevinska dozvola izdaje rješenjem.

Prema članu 5 Zakona o izgradnji objekata državnim objektima od opšteg interesa smatraju se: autoputevi, brze saobraćajnice, magistralni i regionalni putevi; tuneli i mostovi; aerodromi; luke, lukobrani, kao i kopneni i pomorski granični prelazi; gasovodi protoka većeg od 300 m³/h; brane i akumulacije; željeznička infrastruktura odnosno željezničke pruge i objekti u funkciji željeznice; drugi infrastrukturni objekti od značaja za Crnu Goru; elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema i/ili elektronska komunikaciona mreža; objekti namijenjeni za bezbjednosne službe; radio-difuzni objekti; međunarodni i regionalni objekti vodosnabdijevanja; međunarodni i regionalni kanalizacioni sistemi; distributivni i prenosni elektroenergetski objekti (nadzemni i podzemni elektrosvodovi, rasklopna postrojenja i trafostanice) naponskog nivoa 35 kV i više sa uklapanjem trafostanica na obje strane transformacije; proizvodni elektroenergetski objekti snage 5 MW i više (hidroelektrane, termoelektrane, vjetroelektrane, solarne elektrane i dr.); žičare; objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, sport, socijalnu zaštitu; objekti nepokretne kulturne baštine; objekti za proizvodnju i/ili preradu koji zapošljavaju 50 zaposlenih i više.

Članom 34 stav 1 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije: glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom; izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom; saglasnosti glavnog državnog arhitekta, odnosno glavnog gradskog arhitekta iz člana 22 st. 1, 2 i 4 ovog zakona; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu), ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta; dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima i dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta i revidenta glavnog projekta.

Stavom 3 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokumentaciju iz stava 1 tač. 4, 5 i 6 i stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske

dozvole, po službenoj dužnosti, a stavom 4 istog člana je utvrđeno da se za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tač. 4, 5 i 6 i stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana ne plaća administrativna taksa.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokumentaciju iz stava 1 tač. 4 i 6 i stava 2 tač. 4 i 6 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom odnosno glavnim projektom – član 34 stav 5 Zakona.

Član 22 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisuje da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na: idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta, gradskog parka i objekta iz člana 15 stav 2 ovog zakona, kao i na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat.

Članom 153 stav 1 i 2 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25), propisuje da su privredna društva, pravna lica odnosno preduzetnici koji obavljaju djelatnosti uređene ovim zakonom dužna da svoje poslovanje i djelatnost usklade sa odredbama ovog zakona, u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona i da privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, koje je do stupanja na snagu ovog zakona steklo licencu, može vršiti izradu i reviziju tehničke dokumentacije do isteka roka iz stava 1 ovog člana, osim revizije tehničke dokumentacije u čijoj je izradi učestvovalo.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 32 Zakona o izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

MINISTAR

SAGLASNA

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I



Slaven Radunovic