



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova

Broj:1063-1397/10

Podgorica, 24.05.2018.godine

OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za investicije

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 1063-1397/10 od 24.05.2018.godine za za građenje novog objekta TS10/0,4 kV u Bloku 107, na urbanističkoj parceli UP107.2, koju čini katastarska parcela 85/2 KO Bečići u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“ Opština –Budva (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 01/09).


Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Branka Nikić



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

<p>DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova Broj:1063-1397/10 24.05.2018.godine</p>	 <p>CRNA GORA MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p>
<p>Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za investicije Opštine Budva, izdaje:</p>	
<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
<p>za građenje novog objekta TS10/0,4 kV u Bloku 107, na urbanističkoj parceli UP107.2, koju čini katastarska parcela 85/2 KO Bečići u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići “Opština –Budva (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 01/09).</p>	
<p>PODNOŠILAC ZAHTEVA:</p>	<p>Opština Budva- Sekretarijat za investicije</p>
<p>1</p>	<p>POSTOJEĆE STANJE Shodno grafičkom prilogu Ažurirana katastarsko topografska podloga sa granicom plana predmetna lokacija je neizgrađeni prostor.</p>
<p>2.</p>	<p>PLANIRANO STANJE</p>
<p>2.1.</p>	<p>Namjena parcele odnosno lokacije Shodno grafičkom prilogu Plan namjene površina predmetna lokacija je po namjeni apartmansko stanovanje. Prema grafičkom prilogu Elektroenergetska mreža i postrojenja za Blok 107 planirane su tri TS 10(20)/04 kV. Na predmetnom području, u svakom novom objektu koji se gradi ili na njegovoj parceli, prema planskom uređenju prostora, predvideti mogu ćnost izgradnje nove TS 10(20)/0,4 kV prema pravilima gradnje, osim ako je energetske uslovima Elektrodistribucije druga</p>

	<p>čije predviđeno. Planirane TS 10(20)/04 kV postaviti u sklopu novog objekta koji se gradi pod sledećim uslovima: • prostorije za smeštaj TS 10(20)/04 kV, svojim dimenzijama i rasporedom treba da posluži za smeštaj transformatora i odgovarajuće opreme; • transformatorska stanica mora imati dva odvojena odeljenja i to: odeljenje za smeštaj transformatora i odeljenje za smeštaj razvoda visokog i niskog napona; • betonsko postolje u odeljenju za smeštaj transformatora mora biti konstruktivno odvojeno od konstrukcije zgrade. Između oslonca transformatora i transformatora postaviti elastičnu podlogu u cilju presecanja akustičnih mostova (prenosa vibracija); • obezbediti zvučnu izolaciju tavanice prostorije za smeštaj transformatora i blokirati izvor zvuka duž zidova prostorije, • predvideti toplotnu izolaciju prostorija TS ; • svako odeljenje mora imati nesmetan direktan pristup spolja;</p> <p>Novoplanirana trafostanica je predviđena i kao slobodno stojeći objekat na dijelu urbanističke parcele UP107.2. Planiranu TS 10(20)/04 kV kapaciteta 1000 kVA, potrebne instalisane snage postaviti na parceli novog objekta koji se gradi, kao slobodno stojeći objekat, pod sledećim uslovima: • predvideti je u okviru parcele novog objekta u ostalom zemljištu i obezbediti prostor dimenzija 5x6m; • prostorije za smeštaj TS 10(20)/04 kV, svojim dimenzijama i rasporedom treba da posluži za smeštaj transformatora i odgovarajuće opreme; • transformatorska stanica mora imati dva odvojena odeljenja i to: odeljenje za smeštaj transformatora i odeljenje za smeštaj razvoda visokog i niskog napona; • kolski pristup planirati izgradnjom pristupnog puta najmanje širine 3,00 m do najbliže saobraćajnice.</p>
2.2.	Pravila parcelacije
	Granice urbanističke parcele geodetski su definisane koordinatama prelomnih tačaka shodno grafičkom prilogu Plan Parcelacije
2.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Regulaciona i građevinska linija su definisane grafički shodno grafičkom prilogu Regulaciono rješenje
3.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG», br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Službeni list RCG», br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG», br.26/10 i 48/15). Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se</p>

	tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .
4.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br.101/2-02-1016/2 od 27.04.2018.godine
5.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	–
6.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.
7.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	–
8.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	–
9.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	–
10.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	–
11.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	–

12	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU	
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu	
	<p><u>Plan</u> Planirane TS 10(20)/04 kV povezati elektroenergetskim vodovima 10 kV, po principu "ulaz-izlaz", na postojeće TS 35/10 kV</p> <p>Akt br.1063-1397/5 od 23.04.2018.god.kojim se ovo ministarstvo obratilo „CEDIS“ iz Podgorice</p>	
12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu	
	<p>Tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije i za priključenje na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu broj 01-2794/2 od 04.05.2018.godine izdati od DOO „VODOVOD I KANALIZACIJA“ Budva</p>	
12.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	<p>Kolski pristup planirati izgradnjom pristupnog puta najmanje širine 3,00 m do najbliže saobraćajnice.</p> <p>Akt br.1063-1397/3 od 23.04.2018.god.kojim se ovo ministarstvo obratilo Sekretarijatu za komunalno-stambene poslove Opštine Budva</p>	
12.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	-	
13	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	<p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>	
14	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	-	
15	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP107.2, Blok 107
	Površina urbanističke parcele	5302,67m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0.49
	Maksimalni indeks izgrađenosti	2.44
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	12 960.05m ²

	Maksimalna spratnost objekata	—
	Maksimalna visinska kota objekta	—
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	—
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	—
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	—
16	DOSTAVLJENO:	
	- Podnosiocu zahtjeva, - U spise predmeta - Direkciji za inspekcijski nadzor - a/a	
17	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Ljubica Božović	
18	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Branka Nikić
19	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
20	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a	Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br. 101/2-02-1016/2 od 27.04.2018.godine List nepokretnosti 480-prepis od 07.05.2018.godine i Kopija plana 02.05.2018.godine za kat.parc.85/2 KO Bečići Tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije i za priključenje na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu broj 01-2794/2 od 04.05.2018.godine izdati od DOO „VODOVOD I KANALIZACIJA“ Budva Uplata od 04.04.2018.god. Erste banka AD Podgorica





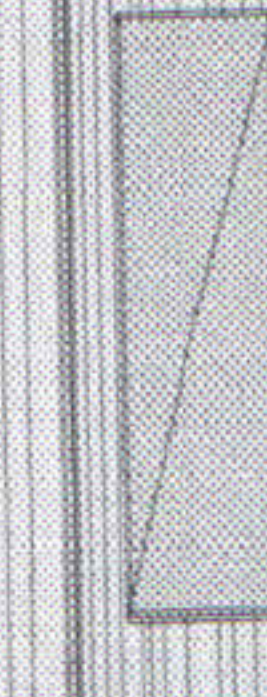

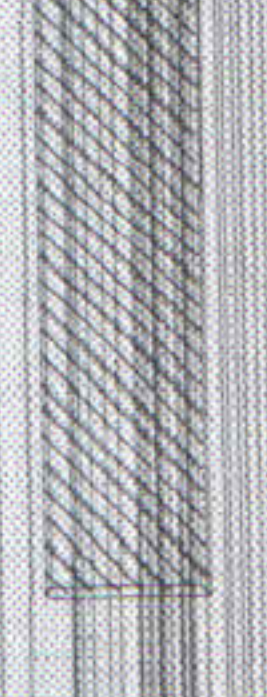
INFRASTRUKTURNA REŠENJA, ELEKTROENERGETSKA MREŽA I POSTROJENJA



PL

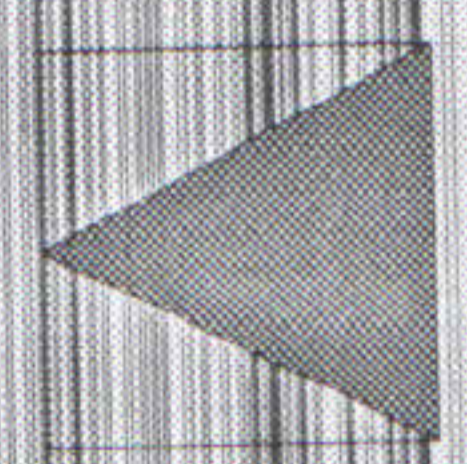
ADRANSKO MORE

LEGENDA

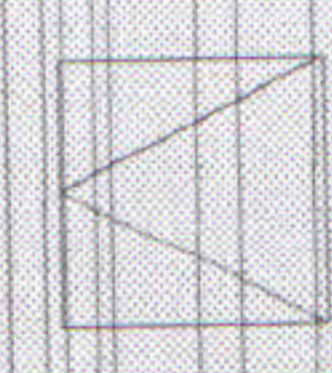
-  GRANICA PLANA
-  GRANICA PPPPN ZA MORSKO DOBRO
-  KATAstarska PARCELA
-  POSTOJEĆI OBJEKTI
-  POTOK
-  MORE
-  NATKRIVENI DEO MAGISTRALNOG PUTA - ZELENA GALERIJA

POSTOJEĆE

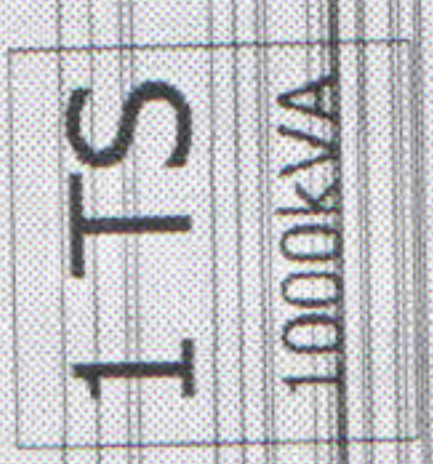
PLANIRANO



TS 35/10(20) kV



TS 10(20)/0,4 kV



BROJ TS 10(20)/0,4kV U BLOKU

PODZEMNI EL. VODOVI 35 kV

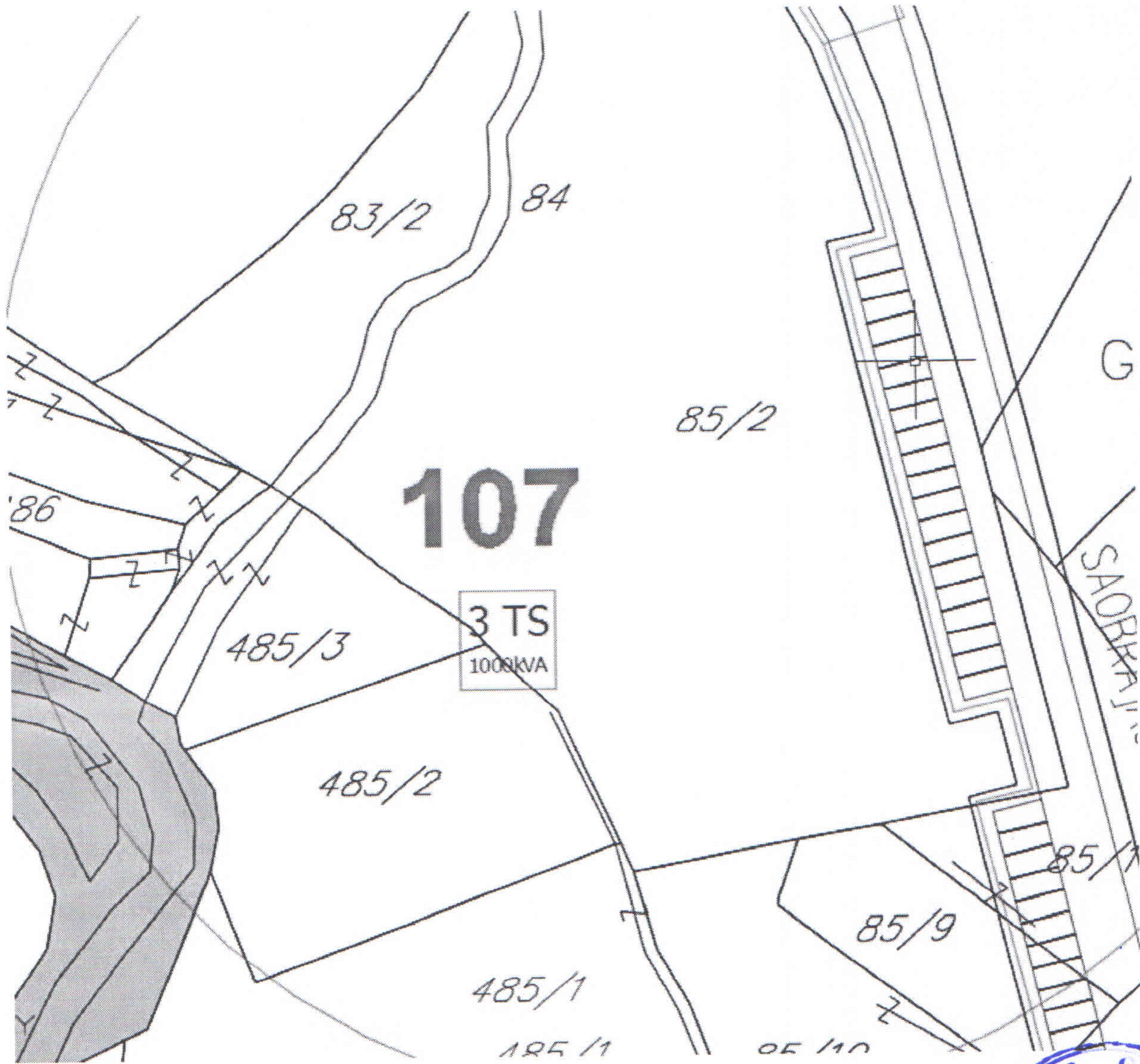
PODZEMNI EL. VODOVI 10kV

PODZEMNI EL. VODOVI 10(20)+1 kV+JO

ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA

PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE







Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj : 101/2-02-1016/
Podgorica, 27.04.2018. godine
NR

21.04.2018

106-1397/2

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1063-1397/2 od 26.04.2018.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za građenje TS 10/0,4 kV, na lokaciji katastarske parcele br. 85/2 KO BEčići u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom „Bečići“ Opština Budva, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru Sekretarijatu za investicije iz Budve, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trafostanice, rasklopna i konvertorska postrojenja napona 220kV i više“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (o), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta TS 10/0,4 kV u Bečićima, **to shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu.**

Obradio:
Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik-a direktora
Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.

DIREKTOR
Nikola Medenica



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500
Fax: +382 20 618 250 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me

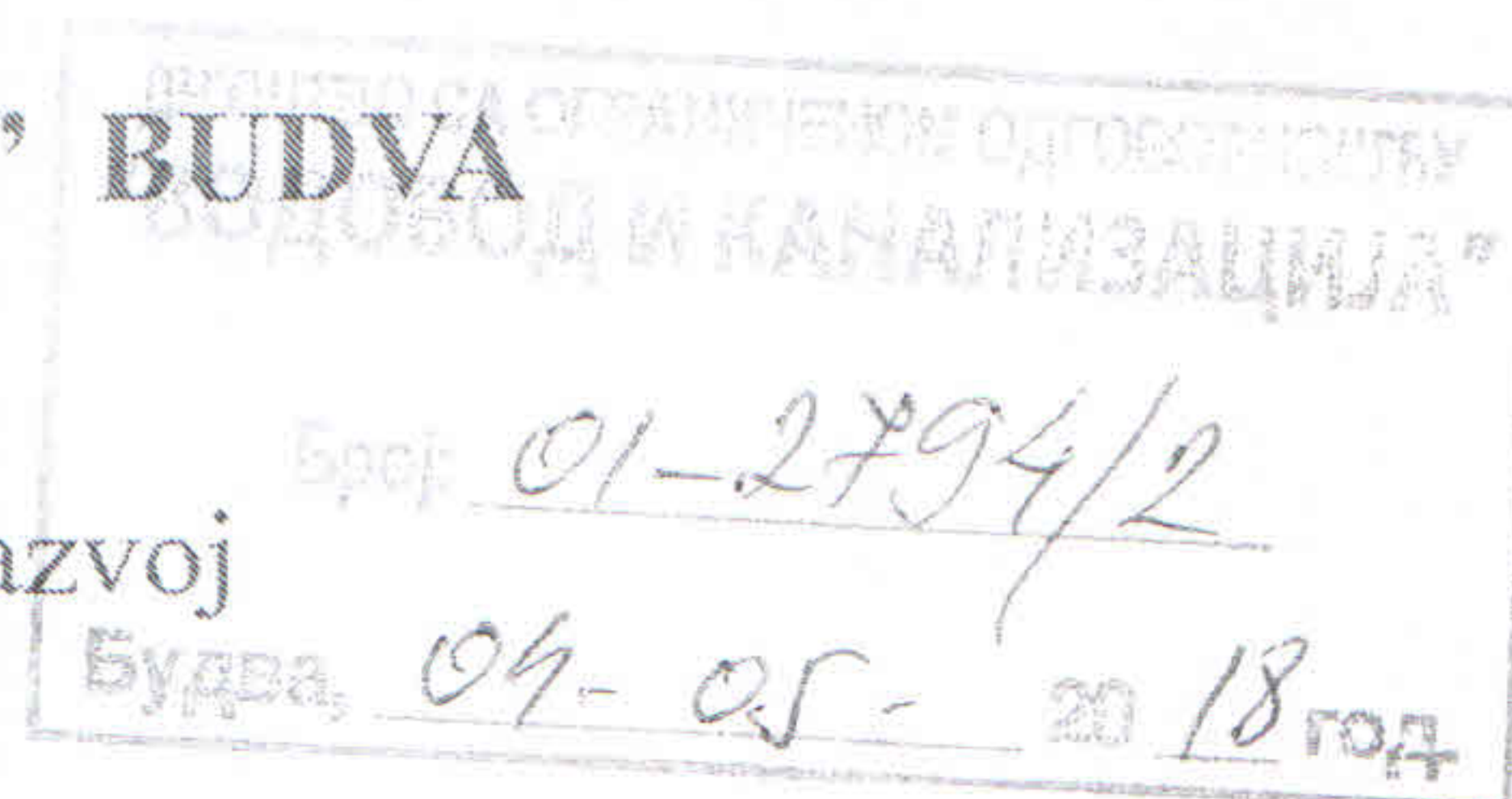


DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA

Trg sunca 1, 85310 Budva

Sektor za planiranje, organizaciju i razvoj

www.vodovodbudva.me



Telefon: +382(0)33/403-304. Tehnički sektor: +382(0)33/403-484. fax: +382(0)33/465-574. E-mail: tenickasluzba@vodovodbudva.me

VOB P 15-12

Na osnovu zahtjeva broj 1063-1397/4 od 23.04.2018. godine, naš broj 01-2794/1 od 26.04.2018. godine, koji je podneo Direktor za građevinarstvo Ministarstva održivog razvoja i turizma, a rješavajući po zahtjevu podnosioca **Sekretarijat za investicije Opštine Budva**, izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI
ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA
VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE
I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU
KANALIZACIONU MREŽU

09.05.2018.

106-1397/8

Za katastarsku parcelu broj: 85/2, KO Bečići, urbanistička parcela broj 107.2, blok broj 107, DUP Bečići, na kojoj je nacrtom Urbanističko tehničkih uslova izdatim od strane Direktorata za građevinarstvo Ministarstva održivog razvoja i turizma, predviđena izgradnja TS 10/0,4kV, predviđaju se uslovi za projektovanje vodovoda i fekalne kanalizacije u skladu sa sljedećim smjernicama:

- Na lokaciji na kojoj je predviđena izgradnja predmetne trafostanice nema instalacija javnog vodovoda niti fekalne kanalizacije.

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio izdatog nacрта Urbanističko – tehničkih uslova broj 1063-1397/4 od 23.04.2018. godine.

OBRADA,

SEKTOR ZA PLANIRANJE,
ORGANIZACIJU I RAZVOJ,

Momir Tomović, dipl.ing.građ.

V.D. IZVRŠNI DIREKTOR,

Jasna Dokić, dipl.ecc.





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova

Broj:1063-1397/12

Podgorica, 04.12.2018.godine

OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za investicije

U prilogu ovog dopisa, dostavlja vam se akt Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o.Podgorica br.30-20-04-6955 od 28.11.2018.godine a koji je dostavljen ovom ministarstvu nakon izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, br. 1063-1397/10 od 24.05.2018.godine.

Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva,

U spise predmeta

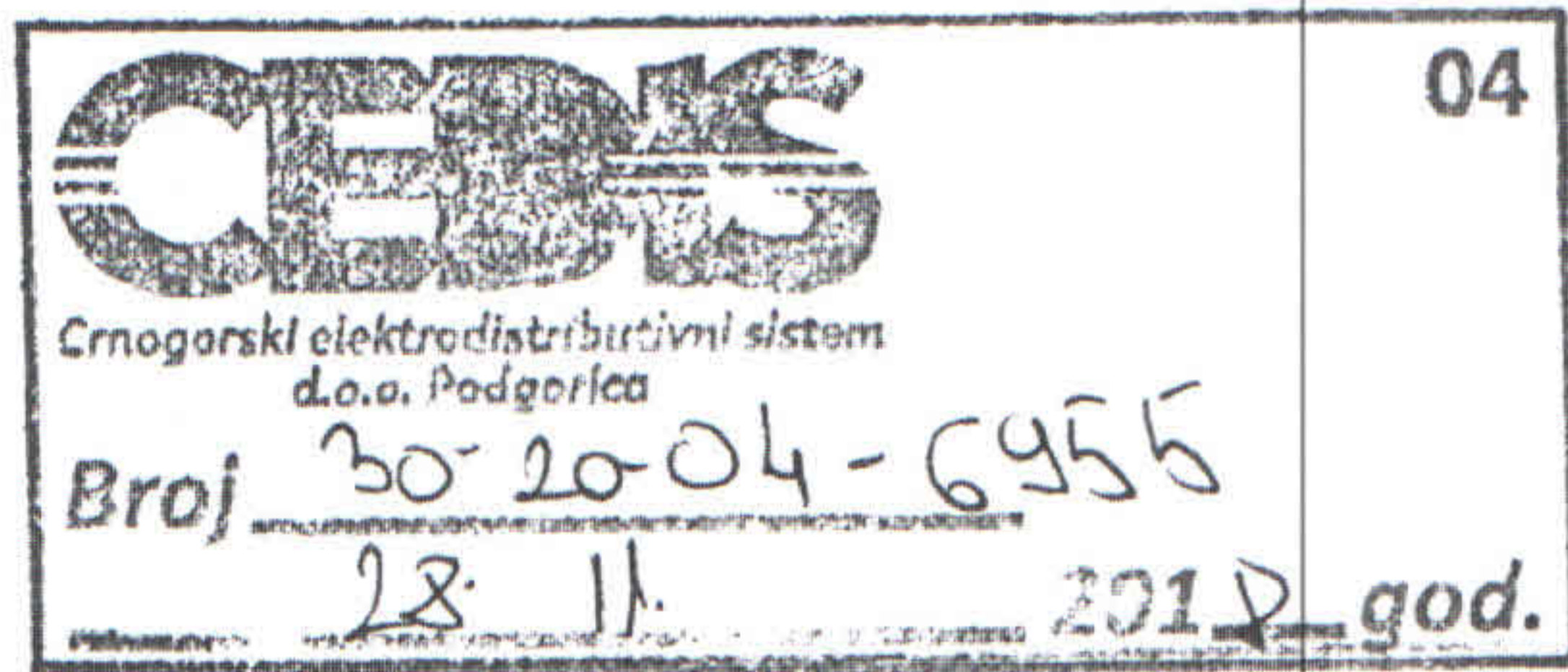
- Direkciji za inspekcijski nadzor

- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić





Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	106-1397/11		

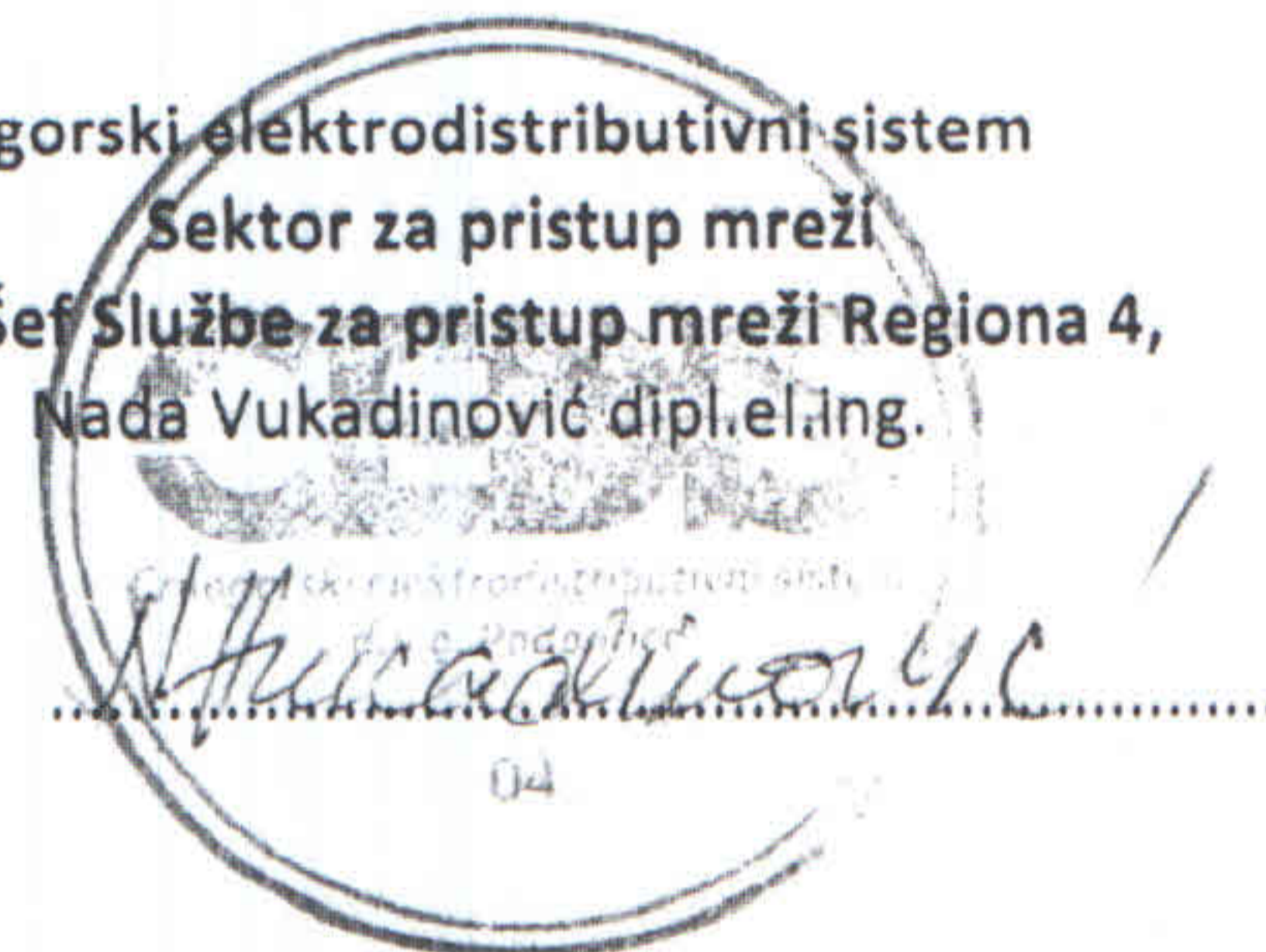
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za građevinarstvo

Ul.IV Proleterske brigade br.19
81000 Podgorica

Dostavljamo Vam Uslove za izradu tehničke dokumentacije za trafostanicu TS10/04kV,1000 kVA na k.p.85/2 KO-Bečići (UP br.107.2,blok br.107,DUP"Bečići") sa 10 kV priključnim kablom,koji su bili poslani poštom maja 2018.g.

S poštovanjem.

Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 4,
Nada Vukadinović dipl. el.ing.





Crnogorski elektrodistributivni sistem

Društvo sa ograničenom odgovornošću
"Crnogorski elektrodistributivni sistem"
Podgorica
Ulica Ivana Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 408 413
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži
Ul.JNA br.10
tel:+382 20 408 308
fax:382 20 241 012
www.cedis.me
Br.30-20-04-2890
U Baru, 14.05. 2018.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za građevinarstvo
(Naziv)
Iv proleterska brigade br.19
81000 Podgorica
(Adresa slanja)

Postupajući po zahtjevu Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za građevinarstvo br.30-20-04-2623 od 04.05.2018, za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za objekat TS10/04kV,1000 kVA" Blok 107"i 10 kV priključnog voda na k.p.85/2 KO-Bečići(UP br. 107.2.blok br.107,DUP"Bečići") ul. Bečići u Budvi, investitora Opština Budva-Sekreterijat za investicije izdaju se :

USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Za navedeni objekat, definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije na sledeći način :

- Trafostanica TS10/04kV,1000 kVA (3 vodne ,1 trafo ćelije sa opsluživanjem iznutra) po preporuci EPCG TP-1b
- Trafostanica će se priključiti sistemom ulaz - izlaz (uklapanjem) na 10 kV vod "LR Development -Bečići II" kablom XHE 48A 3x(1x 240mm²)20 kV

Istovremeno, upozoravamo Vas da se podnosilac zahtjeva Opština Budva-Sekreterijat za investicije u konkretnom slučaju ne može pojaviti kao investitor predmetnog objekta TS10/04kV,1000 kVA" Blok 107"i 10 kV priključnog voda na k.p.85/2 KO-Bečići(UP br. 107.2.blok br.107,DUP"Bečići"), obzirom da je članom 184, stav 1 i stav 2 Zakona o energetici („Sl. list CG" br. 05/16 i 51/17) propisano:

- (1) Ako zbog tehničkih ograničenja nije moguće priključenje objekta korisnika na sistem, a u slučaju da planom razvoja nije predviđena izgradnja potrebne infrastrukture ili je planirana za kasniji period, operator prenosnog ili distributivnog sistema će u slučajevima iz stava 2 ovog člana dati saglasnost investitoru, budućem korisniku sistema da o svom trošku izgradi infrastrukturu potrebnu za priključenje objekta na sistem i da je preda nadležnom operatoru sistema u skladu sa ovim zakonom.
- (2) Saglasnost iz stava 1 ovog člana može se dati ako:
 - 1) se objekat investitora gradi u skladu sa potvrđenim međunarodnim ugovorom;
 - 2) se objekat investitora gradi u okviru projekta za koji je izdata koncesija;
 - 3) je izgradnja objekta investitora, prema mišljenju Vlade, od značaja za razvoj države;
 - 4) izgradnju infrastrukture potrebne za objekat investitora Agencija ne odobri prilikom davanja saglasnosti na ažurirani plan iz člana 116 stav 1 tačka 6 ovog zakona.

Osim toga, izgradnja predmetnog objekta nije predviđena odobrenim Investicionim planom CEDIS-a.

Dakle, da bi podnosilac zahtjeva dobio našu saglasnost za izgradnju predmetnog objekta potrebno je da preduzme aktivnosti u skladu sa članom 184 stav 1 Zakona o energetici („Sl. list CG" br.05/16 i 51/17).

Obradio:
Aleksandar Vađon el.teh

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektoru za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 4
- a/a

