



Mreža za afirmaciju nevladinog sektora - MANS

Dalmatinska 188, 81000 Podgorica, Crna Gora
Tel/Mob: +382 20 266 326; 266 327; 266 328; +382 69 446 094
+382 67 262 724
mans@t-com.me, www.mans.co.me

Pisarnica MINISTARSTVO TURIZMA

Priloga:	17-01-2025			
Org. jed.	Podgorica	Rezum broj	Prilog	Vrijednost
NPI 01-037/25-19/1				

NVO MANS

Broj: 151859
Podgorica, 17.01.2025.

Ministarstvo turizma [P] [e] [e]

Predmet: Zahtjev za slobodan pristup informacijama

Poštovani,

Molimo Vas da nam na osnovu Zakona o slobodnom pristupu informacijama dostavite KOPIJU kompletne dokumentacije u Centralnom turističkom registru za subjekat DOO 3 B SYSTEM Podgorica, uključujući sve prijave, rješenja, odluke, ugovori i sl., a tiču se kampa Buljarica.

Rješenje donešeno po ovom zahtjevu i KOPIJE traženih informacija možete dostaviti na adresu Dalmatinska ulica broj 188, 81000 Podgorica ili ih poslati na e-mail adresu spi@mans.co.me.

U slučaju da tražene informacije već posjedujete u elektronskoj formi, te da ne postoje dodatni troškovi njihovog skeniranja, možete ih dostaviti na e-mail adresu spi@mans.co.me.

Podnosilac zahtjeva:

Vanja Čalović Marković

Izvršni direktor NVO MANS

V. Čalović



Ove informacije mogu biti tražene u okviru redovnih aktivnosti MANS-a ili po zahtjevu građana, novinara ili nevladinih organizacija kojima pružamo pomoć da dođu do podataka putem mobilne aplikacije „Pitajte institucije“.



Broj: UPI 01-037/25-19/2
Podgorica, 30.01.2025. godine

Ministarstvo turizma na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore“ br. 44/12, 30/17), člana 4 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Službeni list Crne Gore“, br. 66/16, 121/21) i Ovlašćenja broj: 01-011/24-2447/1 od 05.11.2024. godine, postupajući u upravnoj stvari slobodnog pristupa informacijama po zahtjevu Mreže za afirmaciju nevladinog sektora – MANS, donosi

RJEŠENJE

1. **Usvaja se** Zahtjev za slobodan pristup informacijama Mreže za afirmaciju nevladinog sektora – MANS broj: UPI 01-037/25-19/1, od 17.01.2025. godine i dozvoljava pristup informaciji, odnosno kopiji kompletne dokumentacije u Centralnom turističkom registru za subjekat DOO 3 B SYSTEM Podgorica, uključujući sve prijave, rješenja, odluke, ugovore i sl., a tiču se kampa Buljarica.
2. Pristup informaciji iz stava 1 ostvariće se putem dostavljanja kopije dokumentacije, podnosiocu zahtjeva, i to putem pošte, preporučenom pošiljkom.
3. Podnosiocu zahtjeva se ne naplaćuju troškovi postupka.
4. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Obrazloženje

Mreža za afirmaciju nevladinog sektora – MANS obratila se ovom organu dana 17.01.2024. godine Zahtjevom za slobodan pristup informacijama (naš broj: UPI 01-037/25-19/1), kojim je tražena dostava kopije kompletne dokumentacije u Centralnom turističkom registru za subjekat DOO 3 B SYSTEM Podgorica, uključujući sve prijave, rješenja, odluke, ugovore i sl., a tiču se kampa Buljarica.

Zahtjevom se traži pristup informaciji bliže opisanoj u stavu 1 dispozitiva ovog rješenja, dostavom informacija na adresu Dalmatinska ulica broj 188, 81000 Podgorica, ili elektronskim putem na e-mail adresu spi@mans.co.me.

U postupku po navedenom zahtjevu, ovaj organ je našao da se tražena informacija nalazi u njegovom posjedu, čime su se stekli uslovi za primjenu člana 30 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore“ br.44/12, 30/17), da se podnosiocu zahtjeva dozvoli pristup informaciji.

Po osnovu člana 2 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Službeni list Crne Gore“ br. 66/16 i 121/21), između ostalog, propisano je da visina naknade troškova kopiranja informacije formata A4 crno-bijeli iznosi 0,03 eura, po stranici, a članom 4 iste uredbe propisano je da organ vlasti može iz razloga ekonomičnosti i srazmjernosti, u cilju zaštite prava stranaka i javnog interesa, odlučiti da podnosiocu zahtjeva ne naplaćuje troškove postupka ukoliko isti ne prelaze iznos od 3,00 eura. Kako predmetna informacija ima 45 stranica formata A4, saglasno odredbi člana 4 navedene uredbe, ne naplaćuju se troškovi postupka.

Odredbom člana 21 stav 1 tačka 3 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da se pristup informaciji u posjedu organa vlasti može ostvariti, između ostalog, dostavljanjem kopije informacije podnosiocu zahtjeva od strane organa vlasti, neposredno, putem pošte ili elektronskim putem.

Žalba na ovo rješenje ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Savjetu Agencije za zaštitu ličnih podataka i slobodan pristup informacijama, preko ovog organa u roku od 15 dana od dana prijema istog.



V.D. SEKRETARKE

Milena Tošić

Prilog:

- Kopija akta broj: UPI-04-330/24-472/2 od 03.06.2024. godine
- Kopija Zahtjeva za privremeno rješenje o odobrenju za obavljanje ugostiteljske djelatnosti broj: UPI-04-330/24-472/1 od 30.05.2024. godine
- Kopija dokaza o uplati administrativne takse
- Kopija osnovnih podataka sa veb-sajta Centralnog registra privrednih subjekata
- Kopija Lista nepokretnosti 784
- Kopija akta br: 22-U-492/3/2019 od 17.03.2020. godine
- Kopija Ugovora o radu izvršnog direktora „3 B SYSTEM“ od 01.07.2019. godine
- Kopija ovjerenog Ugovora o zakupu nepokretnosti između Uprave manastira Gradište i „3 B SYSTEM“ DOO Budva od 20.02.2024. godine sa propratnom dokumentacijom
- Kopija popunjenog Obrasca za upis u Centralni turistički registar od 16.05.2024. godine
- Kopija urbanističko-tehničkih uslova izdatih od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskih dobrom Crne Gore broj: 0207-2130/2-Up od 07.08.2019. godine
- Kopija urbanističko-tehničkih uslova izdatih od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskih dobrom Crne Gore broj: 0207-2130/4-Up od 07.08.2019. godine
- Kopija akta broj UPI-22-333/20-50/5 od 17.03.2020. godine
- Kopije prijava za postavljanje privremenih objekata za auto-kamp i prodajne pultove

Dostavljeno:

- podnosiocu zahtjeva
- u spise
- a/a



Broj: UPI-04-330/24-472/2
Podgorica, 03.06.2024. godine

Ministarstvo turizma, ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera, rješavajući u upravnom postupku po zahtjevu Društva sa ograničenom odgovornošću »3 B SYSTEM« iz Podgorice, za izdavanje odobrenja za obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste kamp na osnovu člana 73 stav 3 i 5, a u vezi sa članom 105 stav 5 i 8 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu (»Sl.list CG«, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 76/20 i 130/21), člana 18, a u vezi sa članom, 19 stav 4 i čl. 46, 106 i 116 Zakona o upravnom postupku (Sl.list CG, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

PRIVREMENO RJEŠENJE o odobrenju za obavljanje ugostiteljske djelatnosti

Odobrava se Društvu sa ograničenom odgovornošću »3 B SYSTEM« iz Podgorice, PIB: 02854465, Bulevar Vojvode Maše Đurovića br. 3/2, obavljanje ugostiteljske djelatnosti u objektu koji se nalazi u Budvi, Buljarica bb, kat.parcela KO Buljarica I.

Vrsta i naziv ugostiteljskog objekta: **Kamp „BULJARICA“**

Kapaciteti kampa: **60 kamp parcela za mobil home i auto prikolice i 35 kamp mjesta za šatore**

Šifra djelatnosti: 55.30

Rješenje važi do 15.10.2024. godine.

Podnosilac zahtjeva je dužan nakon dobijanja ovog rješenja, a najkasnije u roku od 15 dana prije prestanka njegovog važenja, ovom organu dostaviti dokaz – izvod iz prostorno planske dokumentacije o namjeni zemljišta za kampovanje.

Ovo rješenje upisaće u Centralni turistički registar službeno lice ministarstva koje vodi CTR, danom izdavanja rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Zahtjevom od 30.05.2024 godine, Društvo sa ograničenom odgovornošću »3 B SYSTEM« iz Podgorice, obratilo se ovom ministarstvu radi izdavanja odobrenja za obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste kamp Buljarica, koji se nalazi u Budvi, Buljarica bb, za period do 15.10.2024. godine.

Uz predmetni zahtjev su dostavljeni: Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata R br. 5-0614056/005 od 21.10.2021. godine; dokaz o vlasništvu - prepis lista nepokretnosti br. 784 od 16.05.2024. godine sa ugovorom o zakupu zemljišta od 20.02.2024 godine; urbanističko tehnički uslovi br. 0207-2130/4-UP za izradu tehničke dokumentacije sa namjenom korišćenja zemljišta u funkciji privremenog objekta kamp od 07.08.2019 godine; rješenje glavnog gradskog arhitekta opštine Budva br. 22-U-492/3/2019 od 07.03.2020 godine kojim se usvaja zahtjev i daje saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta namjene kamp na kat. parceli KO Buljarica I; ugovor o radu i dokaz o odgovarajućoj školskoj spremi za upravnika kampa i popunjeni obrazac za upis u CTR, ali ne i dokaz - izvod iz prostorno planske dokumentacije o namjeni zemljišta za kampovanje na šta je podnosilac zahtjeva bio u obavezi po osnovu člana 105 stav 1 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu i zapisnik građevinske inspekcije da je objekat izgrađen u skladu sa propisima o gradnji.

Takođe se konstatuje da je Zaključkom Vlade Crne Gore br. 08-337/24-1901/3 od 11.04.2024. godine Javno preduzeće „MORSKO DOBRO“ zaduženo da pripremi dokumentaciju u vezi lokacije za postavljanje privremenih objekata u zoni morskog dobra najduže do kraja decembra 2024. godine za lokacije koje su do sada planirane u programu privremenih objekata u zoni morskog dobra.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, uvidom u dokumentaciju je utvrđeno da je u prethodnom postupku od strane ovlaštenog službenog lica izvršen neposredan pregled prostorija predmetnog objekta kom prilikom je konstatovano da iste ispunjavaju minimalno-tehničke uslove propisane Pravilnikom o klasifikaciji, minimalno – tehničkim uslovima uslovima i kategorizaciji kampova («Sl.list CG» br. 61/11).

Kako su uz predmetni zahtjev dostavljeni svi ostali dokazi propisani članom 74 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu («Sl.list CG», br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 76/20 i 130/21), te da predmetni objekat ispunjava minimalno tehničke uslove propisane Pravilnikom o klasifikaciji, minimalno – tehničkim uslovima uslovima i kategorizaciji kampova («Sl.list CG» br. 61/11), to je shodno članu 73 stav 3 i 5, a u vezi sa članom 105 stav 5 i 8 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu («Sl.list CG», br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 76/20 i 130/21), odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: protiv ovog rješenja žalba nije dozvoljena već se može pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 20 dana od dana prijema rješenja.



ovlašćeno službeno lice

Boris Rabrenović

Samostalni savjetnik II
Boris Rabrenović

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- a/a

CRNA GORA

MINISTARSTVO TURIZMA, EKOLOGIJE

ODRŽIVOG RAZVOJA I RAZVOJA SJEVERA

Pisarnica Ministarstvo turizma, ekologije,
održivog razvoja i razvoja sjevera

Priloga	30	05	2024	
Org. št.				
UP1-04-330/24-472/1				

PREDMET: Zahtjev za privremeno rješenje o odobrenju za obavljanje ugostiteljske djelatnosti

„3B System“ doo Podgorica, PIB 02854465, Bulevar Vojvode Maše Đurovića br. 3/2, ovim putem se obraća za dobijanje odobrenja za obavljanje djelatnosti KAMP koji se nalazi u Budvi, Buljarica bb, kat.parcela , i KO Buljarica I.

U Budvi,

16.05.2024. godine

PODNOŠILAC

Podnosioc

„3B SYSTEM“ DOO PODGORICA



NALOG PLATIOCA

hikara hibic'

(Naziv platioca)

THUSA

(Svrha plaćanja)

MINISTARSTVO TURIZMA

(Naziv primaoca plaćanja)

(Pečati i potpis platioca kao inicijatora)

Hitnost ☐

Prenos ☐

Uplata ☒

Ispлата ☐

(Transakcioni račun platioca)

(Model)

(Poziv na broj zaduženja)

EUR

(Iznos)

(Šifra plaćanja)

882-316241150-52

(Transakcioni račun primaoca plaćanja)

2509984787844

P0574 85310 21101 31.08.2014.889

00066 92266 3.00 + 0.30 = 3.30

832000003162415052

(Potpis primaoca plaćanja)

(Datum izvršavanja)

(Mjesto i datum podnošenja)



Centralni Registar Privrednih Subjekata

Vraćanje podataka	Lica u društvu	Djelovi društva	Podružnice	Zabilježbe
Zahtjev za pristup	Lica u društvu	Djelovi društva	Podružnice	Zabilježbe

Registarski broj: 50614056
PIB/Matični broj: 02854465
Broj promjene: 5
Puni naziv: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "3 B SYSTEM" PODGORICA
Skrraćeni naziv: 3 B SYSTEM
Oblik organizovanja: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Šifra djelatnosti: 5530
Naziv djelatnosti: Djelatnost kampova, auto-kampova i kampova za turističke prikolice
Adresa sjedišta: BULEVAR VOJVODE MAŠE ĐUROVIĆA BR. 3/2
Mjesto sjedišta: PODGORICA
Adresa prijema službene pošte: BULEVAR VOJVODE MAŠE ĐUROVIĆA BR. 3/2
Mjesto prijema službene pošte: PODGORICA
Ukupan kapital: 2000 €
Datum osnivanja: 14.09.2011
Datum promjene: 21.10.2021
Web adresa:
Email adresa: autokamp.buljarica@gmail.com
Telefon: +38269082569
Status: Registrovan

CRPS

Registracija privrednih subjekata u Crnoj Gori vrši se u Centralnom registru privrednih subjekata. U cilju unapređenja poslovnog ambijenta u okviru regulatorne reforme uveden je jednošalterski sistem registracije privrednih subjekata.

Linkovi

- [Poreska Uprava](#)
- [Ministarstvo Finansija](#)
- [Pretraga Registra](#)
- [CBCG](#)

Kontakt

Adresa: Vaka Djurovića 20,
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: +382 (0)20 230 858
E-mail: crps@tax.gov.me

Izdvajamo

- [Naša lokacija](#)
- [Preuzimanje obrazaca](#)



Centralni Registar Privrednih Subjekata

[Osnovni podaci](#)[Lica u društvu](#)[Djelovi društva](#)[Podružnice](#)[Zabilježbe](#)[Osnovni podaci](#)[Lica u društvu](#)[Djelovi društva](#)[Podružnice](#)[Zabilježbe](#)

Ime	Prezime	Uloga	Odgovornost	Udio(%)
SVETLANA	RADONJIĆ	Izvršni direktor	POJEDINAČNO	
SVETLANA	RADONJIĆ	Osnivač		100

Ime	Prezime	Uloga	Odgovornost	Udio(%)
SVETLANA	RADONJIĆ	Izvršni direktor	POJEDINAČNO	
SVETLANA	RADONJIĆ	Osnivač		100

CRPS

Registracija privrednih subjekata u Crnoj Gori vrši se u Centralnom registru privrednih subjekata. U cilju unapređenja poslovnog ambijenta u okviru regulatorne reforme uveden je jednošalterski sistem registracije privrednih subjekata.

Linkovi

- [Poreska Uprava](#)
- [Ministarstvo Finansija](#)
- [Pretraga Registra](#)
- [CBCG](#)

Kontakt

Adresa: Vaka Djurovića 20,
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: +382 (0)20 230 858
E-mail: crps@tax.gov.me

Izdvajamo

- [Naša lokacija](#)
- [Preuzimanje obrazaca](#)

Korisnik: KORISNIK
Datum i vrijeme štampe: 16.05.2024 11:25

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 16.05.2024 11:25
KO: BULJARICA I

LIST NEPOKRETNOSTI 784 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
	1	12 12		POPOVA NJIVA	Konaci	300	0.00
	2	12 12		POPOVA NJIVA	Konaci	40	0.00
		12 12		POPOVA NJIVA	Dvorište	626	0.00
	1	12 12		POPOVA NJIVA	Ostale vjerske zgrade	27	0.00
		12 12		POPOVA NJIVA	Pašnjak 1. klase	1415	2.97
	1	12 12		POPOVA NJIVA	Pomoćna zgrada	3	0.00
		12 12		POPOVA NJIVA	Pašnjak 1. klase	5300	11.13

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	DRŽAVNA SVOJINA RCG *	Svojina	1/1
*	MANASTIR GRADIŠTE *	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto

	1	Konaci	905	PRIZEMNA ZGRADA 300	Svojina 1/1 MANASTIR GRADIŠTE *
	1	Poslovni prostor Dvije sobe	1	Prizemlje 255	Svojina 1/1 MANASTIR GRADIŠTE *
	1	Konaci Jedna soba	2	Prvi sprat 40	Svojina 1/1 MANASTIR GRADIŠTE *
	2	Konaci	0	PRIZEMNA ZGRADA 40	Svojina 1/1 MANASTIR GRADIŠTE *
	1	Ostale vjerske zgrade	919	27	Svojina 1/1 MANASTIR GRADIŠTE *
	1	Pomoćna zgrada	919	3	Svojina 1/1 MANASTIR GRADIŠTE *

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
	0		5	Dvorište	11.04.2002	Morsko dobro
	0		6	Dvorište	15.03.2019	ZABILJ.POSTOJANJA OBJ.1 POSLOVNO TURISTIČKI OBJEKAT P1 342 M2 SA POSEBNIM DJELOVIMA PD 1-PD 29 VLASNIŠTVO RADUNOVIĆ LJUBOMIRA A PREMA ELABORATU 4281/18 U POVRŠINI OD 7 M2
	1		6	Konaci	11.04.2002	Morsko dobro
	2		7	Konaci	11.04.2002	Morsko dobro
	0		1	Pašnjak 1. klase	11.04.2002	Morsko dobro
	1		2	Ostale vjerske zgrade	11.04.2002	Morsko dobro
	0		3	Pašnjak 1. klase	11.04.2002	Morsko dobro
	1		4	Pomoćna zgrada	11.04.2002	Morsko dobro

CRNA GORA
Opština Budva
Služba glavnog gradskog arhitekta
br 22-U-492/3/2019
Budva, 17.03.2020. godine

Glavni gradski arhitekta na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu „3B SYSTEM“ DOO Podgorica, broj 22-U-492/1 od 26.12.2019. godine za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta na lokaciji 19.6 Buljarica, donosi:

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev „3B SYSTEM“ DOO Podgorica, daje se saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, tip – otvorena površina u funkciji privremenog objekta, namjena - auto kamp, na dijelu k.p. KO Buljarica, lokacija 19.6 Buljarica u opštini Budva, iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. br: 101-10/350 od 30.04.2019. godine, predato uz zahtjev broj 22-U-492/1 od 26.12.2019. godine, projektovano od strane „Urbanizam i projektovanje“ DOO Bar.

Obrazloženje

Aktom broj 22-U-492/1 od 26.12.2019. godine, „3B SYSTEM“ DOO Podgorica, obratilo se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, projektovanog na lokaciji 19.6 Buljarica u opštini Budva.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. br: 101-10/350 od 30.04.2019. godine, Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. br: 101-10/350 od 30.04.2019. godine, za lokaciju 19.6 Buljarica, propisano je:

Otvorena površina u funkciji privremenog objekta – auto kamp

P=1381,95m²

"Postojeca podloga sa tipskim sadržajima i objektima neophodnim za kampovanje. Auto kamp predstavlja mobilni privremeni objekat koji cini zemljište određeno za boravak lica u kamp kucici na tockovima (mobile home), kamp prikolici, pod satorom ili drugoj mobilnoj opremi za smjestaj ljudi na otvorenom prostoru. Minimalni kapacitet kampa je 7 (sedam) kamp mjesta. Povrsina za iznajmljivanje po kamp mjestu treba da iznosi cca 50m² za prikoliceil kamp kucice na tockovima i najmanje 30m² za satore. Maksimalna površina kampa iznosi 1937m². Zabranjuje se betoniranje i fizicke promjene terena u sklopu postavljanja auto kampa. Auto kamp mora posjedovati mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa i montažno - demontaznu prijemnu kucicu (recepciju)."

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko-tehnički uslovi broj 0207-2130/4-Up od 07.08.2019. godine.

Uvidom u elektronsku evidenciju Uprave za nekretnine Crne Gore, na k.p. KO Buljarica, kao vlasnik zemljišta upisana je Država Crna gora, korišćenje – Manastir Gradište. Ovjeren ugovor o zakupu zemljišta izmedju podnosioca zahtjeva "3D SYSTEM" DOO i vlasnika zemljišta Manastira Gradište, OVP br:315/18 od 01.02.2018. godine, potpisan je na period od tri godine počev od dana potpisivanja ugovora 01.02.2018.godine, pa shodno tome Glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, za period od 01.02.2018.godine do 01.02.2021.godine.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je privremeni objekat, projektovan na dijelu k.p. KO Buljarica, lokacija 19.6 Buljarica u opštini Budva, projektovano od strane "Urbanizam i projektovanje" DOO Bar, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, izdatih na osnovu smjernica iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. br: 101-10/350 od 30.04.2019. godine, te zahtjev riješio kao u dispozitivu, davajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana. Žalba se predaje preko Službe glavnog gradskog arhitekta i taksira se uplatom 5,00 eura na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhiva



Na osnovu čl. 29., 31. i 39. Zakona o radu (»Sl.list CG«, br. 74/2019, 008/21 od 26.01.2021, 059/21 od 04.06.2021, 068/21 od 23.06.2021, 145/21 od 31.12.2021 u daljem tekstu: ZAKON), odredbi Opšteg kolektivnog ugovora (»Službeni list Crne Gore«, br. 150/2022) i Granskog kolektivnog ugovora za djelatnost turizma i ugostiteljstva Crne Gore (»Sl.list CG« br. 117/2021), čl. 16. Zakon o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl.list CG« br. 34/14 i 44/18), čl. 1. Pravilnika o pitanjima iz zaštite na radu koja treba urediti ugovorom o radu (»Sl.list RCG« br. 67/05) i čl. 7 Zakona o zabrani zlostavljanja na radu (»Sl.list CG«, br. 30/12 i 54/16)

1. Društvo sa ograničenom odgovornošću "3 B SYSTEM" Podgorica, Podgorica (u daljem tekstu: POSLODAVAC) i

2. Svetlana Radonjić, jmb. sa prebivalištem/boravištem u Podgorica, Podgorica sa kvalifikacijom Menadžer u nivou IV stepena Nacionalnog okvira kvalifikacija (u daljem tekstu: ZAPOSLENI)

zaključili su u Podgorica, dana 01.07.2019, godine sljedeći

UGOVOR O RADU -IZVRŠNOG DIREKTORA-

Član 1.

Poslodavac i zaposleni ovim Ugovorom uređuju međusobna prava i obaveze koje proizilaze iz radnog odnosa (i po osnovu rada) radi izvršavanja poslova i radnih zadataka koje na osnovu ovog Ugovora preuzima zaposleni.

Član 2.

Zaposleni zasniva radni odnos kod Poslodavca na neodređeno vrijeme.

Zaposleni se zapošljava na radnom mjestu Izvršni direktor, sa sledećim opisom poslova koji treba da obavlja:

- odgovoran je Vlasniku za cjelokupno poslovanje firme;
- planira, organizuje, saopštava zadatke, koordinira i kontroliše cjelokupan rad firme u skladu sa Zakonima Crne Gore i Statutom firme;
- stara se o zakonitosti rada Društva i odgovoran je za poštovanje zakonitosti i interne statutarnosti u radu i poslovanju Društva;
- zastupa i predstavlja Društvo;
- zaključuje ugovore i vrši sve pravne radnje;
- pravovremeno planira, organizuje, koordinira i kontroliše poslovanje Društva;
- pruža stručnu pomoć zaposlenima;
- odlučuje o pojedinačnim pravima, obavezama i odgovornostima zaposlenih;
- prati rad zaposlenih i preduzme mjere za povećanje prometa;
- odgovoran je za praćenje i ocjenu kvaliteta rada zaposlenih;
- odgovoran je da, na osnovu pismenog izvještaja neposredno odgovornih lica, da ocjenu kvaliteta rada ostalih zaposlenih u Društvu;
- vodi računa o smanjenju ukupnih troškova Društva i domaćinskom korišćenju finansijskih i materijalnih sredstava Društva;
- inicira predloge kojima bi se unaprijedio marketing i usluge;
- u slučaju potrebe odsustva, priprema zamjenika za rad u njegovom odsustvu, a po povratku prima detaljan izveštaj po izdatim zadacima;
- priprema i izrađuje ekonomske analize i izvještaje;
- brine se za pravilno usmeravanje i korišćenje finansijskih sredstava;
- ažurno prati i reguliše evidenciju i plaćanja obaveza prema dobavljačima;
- ažurno prati i reguliše evidenciju i plaćanja poreza u zakonski predviđenom roku;
- ažurno prati transakcije na žiro računima;
- ažurno prati i reguliše evidenciju uplata i dugovanja komintenata, sravnjuje sa fakturama;
- ažurno prati i reguliše evidenciju dokumenta i transakcije vezane za banke;
- saraduje sa inspeksijskim i kontrolnim organima Crne Gore;
- neposredno je odgovoran za izvršenje zadatog plana Društva po mjesecima za tekuću godinu;
- organizuje isplatu ličnih primanja zaposlenih u Društvu;
- izriče disciplinske i odlučuje o stimulativnim mjerama u domenu svoje nadležnosti;
- vrši promjene načina interne organizacije firme;
- reguliše personalna pitanja oko zapošljavanja novih lica u Društvu;
- sprovodi poslovnu politiku Društva;
- daje stručna i druga uputstva za rad i neposredno učestvuje u obavljanju najsloženijih poslova i zadataka iz nadležnosti Društva.

Zaposleni ima pravo na zaradu koja se utvrđuje u skladu sa zakonom, kolektivnim ugovorom i ugovorom o radu. Zarada koju je zaposleni ostvario za obavljeni rad i vrijeme provedeno na radu, naknada zarade i druga primanja utvrđena kolektivnim ugovorom i ugovorom o radu čini bruto zaradu.

Bruto zarada zaposlenog za obavljeni rad i vrijeme provedeno na radu sastoji se od: osnovne zarade, posebnog dijela zarade, uvećanja zarade i dijela zarade po osnovu radnog učinka ukoliko je ostvaren.

Osnovna zarada je zarada koju zaposleni ostvari za puno radno vrijeme, odnosno vrijeme koje se izjednačava sa punim radnim vremenom i standardni radni učinak, u propisanim uslovima rada, i dobija se množenjem obračunske vrijednosti koeficijenta i koeficijenta složenosti poslova.

Obračunska vrijednost koeficijenta i koeficijent složenosti poslova utvrđuju se kolektivnim ugovorom, odnosno opštim aktom poslodavca u slučaju da nema kolektivnog ugovora kod poslodavca, ako posebnim zakonom nije drugačije propisano.

Obračunska vrijednost koeficijenta shodno opštem kolektivnom ugovoru iznosi 90 €.

Koeficijent složenosti poslova (visina koeficijenta) shodno Opšteg kolektivnog ugovora (»Službeni list Crne Gore«, br. 150/2022) i Granskog kolektivnog ugovora za djelatnost turizma i ugostiteljstva Crne Gore (»Sl.list CG« br. 117/2021) za zaposlenog je 2,98.

Osnovna zarada zaposlenog za puno radno vrijeme (40 sati) iznosi 268,34€ bruto.

Osnovna zarada zaposlenog uvećava se u skladu sa zakonom, kolektivnim ugovorom i ugovorom o radu.

U slučaju ukidanja ili umanjenja stope poreza na dohodak fizičkih lica, odnosno doprinosa za obavezno socijalno osiguranje na teret zaposlenog, iznos sredstava koji bi u skladu sa zakonom bio obračunat, obustavljen i isplaćen po osnovu tog poreza, odnosno doprinosa u dijelu koji se ukida, odnosno umanjuje isplatiće se zaposlenom kao dio zarade.

Posebni dio zarade je dio zarade koji zaposleni ostvaruje po osnovu naknade za ishranu u toku rada i 1/12 regresa za korišćenje godišnjeg odmora i iznosi 63.00 €.

Zarada zaposlenog obračunata na način definisan ovim članom ne može biti niža od minimalne zarade, za standardni radni učinak i puno radno vrijeme, odnosno radno vrijeme koje se izjednačava sa punim radnim vremenom, propisane zakonom, odnosno 450.00 €.

Zarada i naknada zarade isplaćuju se u novcu, na tekući račun zaposlenog, u rokovima utvrđenim kolektivnim ugovorom i ugovorom o radu, a najmanje jednom mjesečno.

Član 4.

Zaposleni će poslove radnog mjesta obavljati u mjestu Podgorica.

Zaposleni zasniva radni odnos sa punim radnim vremenom u trajanju od 40 sati nedjeljno.

Zaposleni ima pravo:

- na odmor u toku dnevnog rada (pauza), u trajanju od trideset minuta, koji ne može da se koristi na početku i na kraju radnog vremena;

- dnevni odmor, u trajanju od 12 (dvanaest) sati neprekidno i

- nedeljni odmor, u trajanju od 24 (dvadeset četiri) sata neprekidno, časa kojima se dodaje dnevni odmor i koristi neprekidno sve u skladu sa Zakonom, kolektivnim ugovorom i odlukom poslodavca.

Zaposleni ima pravo da sedmični odmor koristi nedeljom i u danu koji prethodi ili slijedi nedelji. Ukoliko zbog prirode posla i organizacije rada to nije moguće, Poslodavac je dužan da odredi druge dane za korišćenje sedmičnog odmora.

Početak i kraj radnog vremena i korišćenje pauze za dnevni odmor utvrđuje Poslodavac u zavisnosti od potreba procesa rada.

Preraspodjelu radnog vremena u zavisnosti od prirode djelatnosti, organizacije rada, boljeg korišćenja sredstava rada, racionalnijeg korišćenja radnog vremena i izvršenje određenih poslova u utvrđenim rokovima utvrđuje Poslodavac, u skladu sa odredbama Zakona.

Član 5.

Zaposleni ima pravo da odsustvuje sa rada, uz naknadu zarade (plaćeno odsustvo), tokom jedne kalednarske godine ukupno najviše od sedam radnih dana u slučajevima predviđenim Zakonom, Kolektivnim ugovorom.

U određenim slučajevima, predviđenim Kolektivnim ugovorom pravo na plaćeno odsustvo ostvaruje se nezavisno od broja dana koje je zaposleni u kalendarskoj godini iskoristio po drugim osnovama.

Zaposleni ima pravo na neplaćeno odsustvo sa rada u trajanju do 30 dana u kalendarskoj godini u slučajevima predviđenim Zakonom i Kolektivnim ugovorom, a Poslodavac može na zahtjev zaposlenog omogućiti odsustvo duže od 30 dana, ako to ne remeti proces rada.

Član 6.

Zaposleni, u skladu sa Zakonom, Kolektivnim ugovorom i Kolektivnim ugovorom kod Poslodavca, ima pravo na godišnji odmor u trajanju od minimum 20 (dvadeset) dana, a koji se uvećava prema dužini radnog staža i prema zdravstvenom stanju, i to na način da isti koristi u zavisnosti od potreba procesa rada, koji ne može biti ugrožen zbog takvog odsustva.

Godišnji odmor može se uvećati i po osnovu uslova rada, doprinosa na radu i drugih kriterijuma utvrđenih granskim, kolektivnim ugovorom kod poslodavca ili ugovorom o radu.

Prilikom korišćenja godišnjeg odmora, zaposleni mora imati pismenu saglasnost (Rješenje) izvršnog direktora, odnosno drugog zaposlenog kojeg je on ovlastio.

Zaposleni može koristiti godišnji odmor u neprekidnom trajanju zavisno od potreba i organizacije procesa rada, ili ga može koristiti u dva dijela i to na način da prvi dio koristi u trajanju od najmanje 10 radnih dana neprekidno u toku kalendarske godine, a drugi dio najkasnije do 30. juna naredne godine.

Izuzetno, na zahtjev zaposlenog godišnji odmor može se koristiti u više djelova, ukoliko to dozvoljava proces rada kod poslodavca.

Zaposleni se ne može odreći prava na godišnji odmor, niti to pravo može da mu se uskrati, a pravo na godinji odmor ne može mu se zamjeniti novčanom naknadom, osim u slučaju prestanka radnog odnosa.

Član 7.

Zaposleni je dužan da se upozna i pridržava propisanih mjera zaštite na radu.

Poslodavac se obavezuje da obezbijedi i sprovodi zaštitu na radu u skladu sa Zakonom, propisanim mjerama i normativima zaštite na radu, Kolektivnim ugovorom i Kolektivnim ugovorom kod Poslodavca.

Sastavni dio ovog ugovora je Aneks ugovora o radu – zaštita na radu.

Član 8.

Poslodavac i zaposleni dužni su da se ponašaju u skladu sa pravilima o prevenciji i zaštiti od mobinga.

Sastavni dio ovog ugovora je Prilog – Obavještenje o pravima obavezama i odgovornosti u vezi sa mobingom.

Član 9.

Poslodavac može, ako je potrebno da se određeni posao izvrši bez odlaganja, privremeno rasporediti zaposlenog na druge odgovarajuće poslove na osnovu pisanog naloga, bez ponude aneksa ugovora, najduže 30 dana u periodu od 12 mjeseci, a da pri tom zaposleni zadržava zaradu utvrđenu za radno mjesto sa kojeg se raspoređuje, ukoliko je to povoljnije za njega.

Poslodavac može rasporediti zaposlenog u drugo mjesto rada pod uslovima utvrđenim Zakonom.

Član 10.

Poslodavac se obavezuje da odmah po stupanju zaposlenog na rad, izvrši prijavljivanje zaposlenog na obavezno socijalno osiguranje, i da prijavu preda nadležnom organu u roku od osam dana od dana stupanja na rad, a sve u cilju pravovremenog ostvarivanja i zaštite radnih i socijalnih prava zaposlenog.

Poslodavac se obavezuje da kopiju prijave is stava 1 ovog člana uruči zaposlenom najkasnije u roku od pet (pet) dana od dana izdavanja od strane nadležnog organa.

Član 11.

Zaposleni se obavezuje da na teritoriji Crne Gore neće obavljati poslove iz registrovane djelatnosti Poslodavca, u svoje ime i za svoj račun, kao i za račun drugog pravnog ili fizičkog lica, bez saglasnosti Poslodavca (zabrana konkurencije).

Ako zaposleni prekrši zabranu konkurencije, Poslodavac ima pravo da otkáže ugovor o radu i da zahtjeva naknadu štete.

Član 12.

Zaposleni je dužan da se na radu pridržava obaveza propisanih Zakonom, Kolektivnim ugovorom i Ugovorom o radu i drugim aktima i odlukama poslodavca.

Zaposleni koji svojom krivicom ne ispunjava radne obaveze ili se ne pridržava odluka poslodavca, odgovara za povredu radne obaveze.

Ako zaposleni sa umišljajem ili iz nehata povrijedi radnu obavezu ili se ne pridržava odluke koju je donio

Povreda radne obaveze može nastati činjenjem ili nečinjenjem zaposlenog, a njegova krivica postoji ako radnu obavezu povrijedi sa umišljajem ili iz nehata.

Član 13.

Zaposleni koji na radu, odnosno u vezi sa radom namjerno ili krajnjom nepažnjom prouzrokuje štetu Poslodavacu, dužan je da tu štetu nadoknadi u skladu sa Zakonom.

Zaposleni koji na radu ili u vezi sa radom namjerno ili krajnjom nepažnjom prouzrokovao štetu trećem licu, a koju je nadoknadio Poslodavac, dužan je da Poslodavcu nadoknadi iznos isplaćene štete.

Član 14.

Poslodavac se obavezuje da će nadoknadi štetu zaposlenom koji pretrpi povredu ili štetu na radu ili u vezi sa radom, sve u skladu sa Zakonom i Kolektivnim ugovorom.

Član 15.

Ugovorne strane su saglasne da radni odnos zasnovan zaključenjem ovog ugovora može da prestane na osnovu pismenog sporazuma Zaposlenog i Poslodavca. Sporazum o prestanku radnog odnosa proizvodi pravno dejstvo od dana ovjere kod notara, suda ili organa lokalne uprave.

Radni odnos, odnosno Ugovor o radu može prestati otkazom od strane zaposlenog.

Otkaz ugovora o radu od strane zaposlenog, koji je prethodno ovjeren kod notara, suda ili organa lokalne uprave, zaposleni je dužan da dostavi poslodavcu u pisanoj formi, najmanje 30 dana prije dana koji je naveo kao dan prestanka radnog odnosa, osim ako se poslodavac i zaposleni drugačije ne dogovore.

Ukoliko zaposleni ne ispoštuje otkazni rok, poslodavac ima pravo na naknadu štete, koja se odeduje srazmjerno dužini neispoštovanog roka prema zaradi koju je zaposleni ostvario u mjesecu koji prethodi otkazu.

Zaposleni ima pravo i dužnost da ostane na radu u trajanju od najmanje 30 dana od dana dostavljanja otkaza ugovora o radu, odnosno odluke o prestanku radnog odnosa (otkazni rok).

Član 16.

Poslodavac može da otkaze ugovor o radu zaposlenom, bez vođenja postupka utvrđivanja odgovornosti, ako za to postoji opravdani razlog, i to:

1) zbog neostvarivanja rezultata rada koji su utvrđeni kolektivnim ugovorom, aktom poslodavca ili ugovorom o radu, u periodu koji ne može biti kraći od 30 dana;

2) ako je njegovo ponašanje takvo da ne može da nastavi rad kod poslodavca zbog:

- povrede propisa o zaštiti i zdravlju na radu čime se izaziva opasnost po sopstveno ili zdravlje drugih zaposlenih;

- dolaska na posao pod dejstvom alkohola ili psihoaktivnih supstanci, opijanja u toku rada ili upotrebe psihoaktivnih supstanci, uz odbijanje odgovarajućeg testa radi utvrđivanja tih činjenica od strane ovlašćenog lica, u skladu sa posebnim propisima;

- neopravdanog izostajanja sa posla tri ili više radnih dana uzastopno, odnosno pet radnih dana sa prekidima u toku 12 mjeseci;

- pravnosnažne odluke suda kojom je osuđen za krivično djelo zloupotreba službenog položaja;

- odavanja poslovne tajne utvrđene aktom poslodavca;

- nasilničkog ili uvredljivog ponašanja prema strankama ili zaposlenim;

- učinjenog krivičnog djela na radu ili u vezi sa radom;

- upotrebe i raspolaganja službenim automobilom, mašinom i oruđem za rad suprotno aktu poslodavca sa kojim je zaposleni prethodno upoznat;

3) ako je prilikom zasnivanja radnog odnosa ili raspoređivanja na drugo radno mjesto dao neistinite podatke koji se odnose na uslove za zasnivanje radnog odnosa, odnosno za obavljanje drugih poslova;

4) ako odbije da zaključi aneks ugovora o radu iz člana 47 stav 1 tačka 1 Zakona;

5) ako odbije da zaključi aneks ugovora o radu iz člana 47 stav 1 tač. 2 i 3 Zakona;

6) ako je zloupotrijebio pravo na odsustvo zbog privremene spriječenosti za rad, a naročito ako je za period privremene spriječenosti za rad bio radno angažovan kod drugog poslodavca po bilo kom osnovu, odnosno ako u roku od tri dana od dana izdavanja ne dostavi potvrdu doktora poslodavcu, lično ili preko drugog lica, odnosno ako u roku od petdana od dana izdavanja ne dostavi izvještaj o privremenoj spriječenosti za rad;

7) ako se bez opravdanog razloga ne vrati na posao u roku od dva radna dana po završetku neplaćenog odsustva, odnosno, u roku od 15 dana od dana prestanka razloga zbog kojeg su mirovala prava i obaveze iz rada;

8) zbog kolektivnog otpuštanja kod poslodavca, ako mu nije obezbijedeno neko od prava iz člana 167 stav 2 tačka 6 ovog zakona; i

9) u drugim slučajevima utvrđenim kolektivnim ugovorom i ugovorom o radu.

Član 17.

Zaposleni ovim Ugovorom preuzima odgovornost za uspješnu realizaciju planova i odluka Poslodavca, postavljenih ciljnih poslovnih rezultata radnog mjesta na koje je raspoređen.

Zaposleni potpisivanjem ovog Ugovora prihvata obavezu čuvanja poslovne tajne Poslodavca.

Zaposleni se obavezuje da neće upotrebiti dobijene poslovne informacije na za sopstvene poslove, ni kod eventualnog zaposlenja kod drugog poslodavca.

Član 18.

Poslodavac se obavezuje da u slučaju prestanka radnog odnosa zaposlenom vrati uredno popunjenu radnu knjižicu, uz odgovarajuću potvrdu.

Član 19.

Zaposleni i Poslodavac prihvataju sva prava, obaveze i odgovornosti utvrđene Zakonom o radu. Opštim kolektivnim ugovorom, kolektivnim ugovorom kod poslodavca i ovim Ugovorom.

Član 20.

Na odnose nastale iz rada ili povodom rada koji nijesu uređeni ovim Ugovorom, neposredno će se primjenjivati odredbe Zakona i Opšteg Kolektivnog ugovora.

Član 21.

Ovaj ugovor je sačinjen u 3 (tri) istovjetna primjerka, od kojih po 1 (jedan) za svaku ugovornu stranu i 1 (jedan) za potrebe nadležnog organa.

POSLODAVAC:
3 B SYSTEM D.O.O.

m.p. _____

ZAPOSLENI:
Svetlana Radonjić

У Г О В О Р

о закупу непокретности

Закључен у Бару 20.02.2024. године између Управе манастира Градиште из Буљарице којег заступа овлашћени представник архимандрит Павле Калањ, као закуподавца и предузећа "ЗВ SYSTEM" Д.О.О Будва, које заступа овлашћени представник Светлана Радоњић, као закупца, како слиједи:

Члан 1

Закуподавац је власник земљишта које се налази у Буљарици, Општина Будва које је означено кат.парцелама бр _____, КО Буљарица, укупне површине 6718 м2 које овим уговором закупцу даје у закуп на временски период од три године, а који временски период се има рачунати од тренутка потписивања овог уговора.

Члан 2

Закупнина ће се плаћати на годишњим нивоима у износима од по 14.000 еура, на начин што ће се овај износ исплаћивати у двије рате и то тако што ће прва рата бити исплаћена до првог јула текуће године у износу од 7.000 евра, док ће друга рата у износу од 7.000 еура бити исплаћена најкасније до краја августа 2024. године.

Члан 3

Закуподавац овлашћује Закупца да земљиште из Члана 1 овога Уговора користи за организовање Ауто – кампа и пружање угоститељских услуга, са пажњом доброга привредника.
Закупац не може закупљено земљиште давати у подзакуп трећим лицима.

Члан 4

Закупац се обавезује да у случају пораста инфлације преузима на себе обавезу да за износ инфлације повећа износ закупнине која је овим уговором јасно назначена.

Члан 5

Закупац је у обавези и прихвата да све врсте пореза и рачуна за утрошену воду, електричну енергију и одвод смећа редовно измирује. Закупац се обавезује да сва средства која је уложио за одржавање предметног земљишта и његово привођење намјени за коју га је узео под закуп не може потраживати након истека закупа од Закуподавца. Закупац је дужан да закупљени објект користи као добар домаћин и врати је Закуподавцу по престанку закупа у стању у каквом је преузео. У случају евентуалних недостатака Закупац се обавезује да их у најкраћем року солидарно отклони о свом трошку.

Члан 6

Странке су сагласне да до раскида уговора може доћи само у случају непоштовања неке од уговорних одредби или у случају споразумног раскида овог уговора.

Члан 7

Уговарачи су прочитали и разумјели уговор, па га у знак сагласности и прихватања слободне воље потписују.

Члан 8

На све што није предвиђено овим уговором примјењују се одредбе Закона о облигационим односима.

Члан 9

Овај уговор сачињен је у 4 истоветна примјерака од којих по 2 за уговараче, остали за службену употребу.

Члан 10

У случају спора из овог уговора надлежан је Основни суд у Котору.

ЗАКУПОДАВАЦ

Архимандрит Павле Калањ



ЗАКУПАЦ

Светлана Радоњић

Светлана Радоњић



POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR ZORAN ŠKOPELJA, ul.Bulevar revolucije 11 B, Bar

(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru potpisa ili rukopisa)

1. Potvrđuje da je **KALANJ PAVLE**, rođen dana _____ .godine, _____ , kao punomoćnik Uprave manastira Gradišta - Buljarica.
2. Potvrđuje da je **RADONJIĆ SVETLANA**, rođena dana _____ , kao izv. direktor „3 B SYSTEM“ DOO PODGORICA

eručno potpisali ovu ispravu

eručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj)

_____ (eručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

izjetožnost imenovanog **KALANJ PAVLE**, utvrđena je na osnovu **LIČNE KART**E br. _____ izdata od _____ ina **FL BUDVA**, dana **28.08.2018.godine**. Istovjetnost imenovanog **RADONJIĆ SVETLANA**, utvrđena je snovu **LIČNE KART**E br. _____ izdata od organa **PJ PODGORICA**, dana **22.02.2018.godine**.

i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

javom svjedoka _____/_____

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

e identitet utvrđen na osnovu _____/_____

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____/_____ čiji je identitet utvrđen na

ovu _____/_____

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

novanom je isprava _____

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

titet tumača je utvrđen na osnovu _____/_____

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

novani **KALANJ PAVLE** je ovlašćen za zastupanje na osnovu ovlašćenja, br.EUO br.110-2, od **14.2015.godine**. Imenovani **RADONJIĆ SVETLANA** je ovlašćena za zastupanje na osnovu izvoda iz **S-a**.

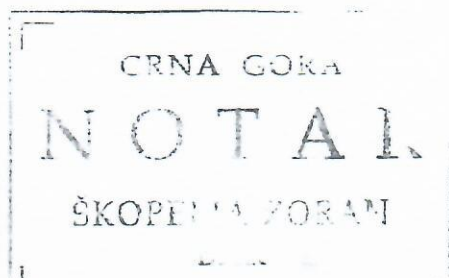
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

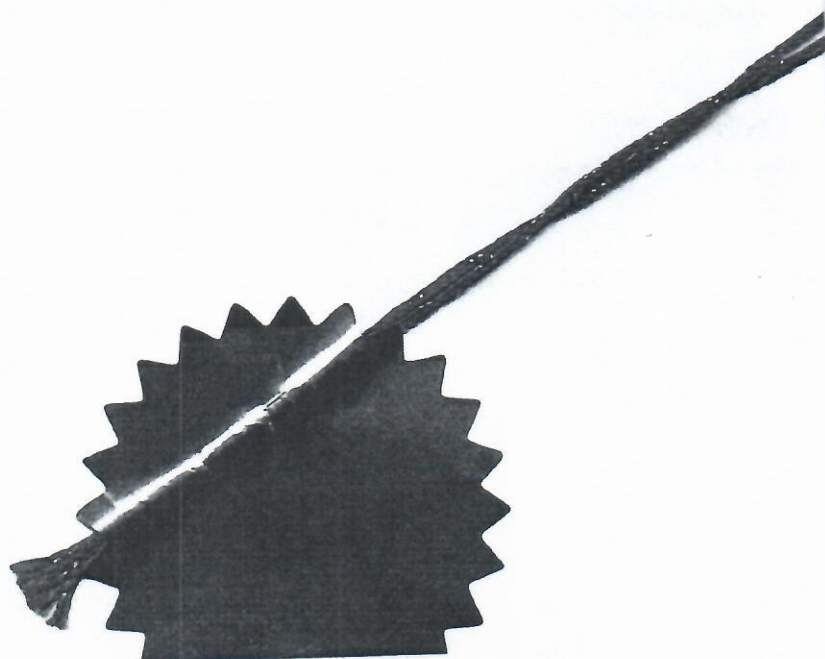
i: **OV 1125/2024**

era izvršena dana **20.02.2024.godine**, u **08:10 h** časova.

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

sa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od **25,65 € eura**.







Crna Gora
Opština Budva
Sekretarijat za lokalnu samoupravu

Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 451 451, e-mail: lokalna.samouprava@budva.me, www.budva.me

POTVRDA O OVJERI PREPISA

Sekretarijat za lokalnu samoupravu Opština Budva, Trg Sunca br. 3

(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru potpisa ili rukopisa)

ovjerenje za: Ivana Karadžić,

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica na čiji se zahtjev vrši ovjera prepisa)

izdano na osnovu 29.06.2020

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

način na koji je sačinjen: fotokopija

(način na koji je sačinjen prepis)

ovjerenje sa njenim izvornikom/ovjerenim prepisom koji je

elektronski

(rukopisom (grafitnom olovkom, hemijskom olovkom, perom i dr.), sačinjen pisačom mašinom, elektronskim sredstvom ili drugim mehaničkim sredstvom (računar, fotokopir aparat, skener i dr.)

3.00 stranica i nalazi se kod stranke

(navesti gdje se nalazi izvornik isprave)

druga isprava je

(pocijepana, oštećena ili sumnjiva po svom spoljašnjem izgledu)

javnoj ili drugoj ispravi ili ovjerenom prepisu su

(ispravljani, preinačeni, brisani, precrtani, umetnuti ili dodati)

OV 03-067/24-2425

izvršena dana 16.05.2024 u 12:47 časova, u

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

iznosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od

6,00 eura.



OVJERU IZVRŠIO

Ranka Tmusic

(potpis i pečat)

KAMP

Popunjavanje obrasca:

- podaci se unose: tekstem (VELIKIM, ŠTAMPANIM SLOVIMA), oznakom „x“ u polje ☐ ili zaokruživanjem polja
- podatke u neosjenčena polja unosi podnosilac zahtjeva za izdavanje odobrenja za obavljanje ugostiteljske djelatnosti
- podatke u osjenčena polja unosi organ državne uprave nadležan za poslove turizma (za kampove sa 16 i više kamp-jedinica)

Vrsta i datum unosa podataka u Centralni turistički registar*:	upis podataka:	___/___/___ godine
	promjena / dopuna podataka:	___/___/___ godine
	prestanak važenja rješenja:	___/___/___ godine

*popunjava organ državne uprave nadležan za poslove turizma

Broj upisa u Centralni turistički registar*:	
--	--

*popunjava organ državne uprave nadležan za poslove turizma

NAZIV KAMPA:	KAMP u BUGARICA *
--------------	-------------------

PODACI O PRIVREDNOM DRUŠTVU, DRUGOM PRAVNOM LICU, PREDUZETNIKU

Oblik obavljanja privredne djelatnosti:	Preduzetnik	☐	Komanditno društvo	☐	Društvo sa ograničenom odgovornošću (D.O.O.)	☒
	Ortačko društvo	☐	Akcionarsko društvo (A.D.)	☐	Dio stranog društva	☐

Pretežna djelatnost*:	Šifra:	5 5 3 0
	Naziv:	Dj. kamp, auto-kamp i kate. 20
Upis u CRPS*:	Broj:	50614056
	Datum:	14.09.2011

*popunjava organ državne uprave nadležan za poslove turizma

Popunjava ovlašćeni predstavnik privrednog društva ili drugog pravnog lica:

Popunjiva ovlaštenim predstavnikom privrednog društva ili drugog pravnog lica.											
Naziv i sjedište:	Naziv:			13B SYSTEM "DOO							
	Matični broj*:			0	2	8	5	4	4	6	5
	Ulica i broj:			BUL. VUKOBE NAŠE ĐUROVIĆA 3/2							
	Opština i država:			PODGORICA			CRNA GORA				
Odgovorno lice:	Ime i prezime:			Svetlana Radović						Pol: ☒ Ž ☐ M	
	JMB:										
	Identifikacioni dokument**:			Vrsta:		LIČNA KARTA					
				Broj:							
				Država izdavanja:		CRNA GORA					
Kontakt telefon/E-mail:											

* osmociфreni broj određen od strane MONSTAT-a

** za strane državljane

Popunjava preduzetnik:

Popunjiva preduzetnik.																				Pol:		Ž	M					
Ime i adresa:					Ime i prezime:																							
JMB:																												
Identifikacioni dokument*:					Vrsta:																							
					Broj:																							
					Država izdavanja:																							
Ulica i broj:																												
Opština i država:																												
Kontakt telefon/e-mail:																												

* za strane državljane

- PODACI O KAMPU:

Osnov prava korišćenja:	Svojina:	
	Zakup:	☒
	Drugi pravni osnov:	Navesti osnov:
Ulica i broj:		
Mjesto i opština:		
Kat. opština:		
Broj kat. parcele:		
Kat. lokacija:		
Površina:		
Kontakt telefon/E-mail:		
Rješenje o lokaciji ili akt o namjeni prostora koji izdaje nadležni organ	Broj:	
	Datum izdavanja:	
	Datum isteka:	

Lokacija/mjesto:	U blizini plaže	☒
	U blizini nacionalnog parka	☐
	U gradu	☐
	U prigradskom području	☐
	Ostalo*	

*upisati lokaciju

Period rada:	Tokom cijele godine	Sezonski – ljeti	☒	Sezonski – zimi	☐
--------------	---------------------	------------------	-------------------------------------	-----------------	--------------------------

Odgovorno lice u objektu:	Ime i prezime:	SVETLANA RADONIĆ	Pol:	☒ Ž ☐ M
	JMB:			
	Identifikacioni dokument*:	Vrsta:	LICNA KARTA	
		Broj:		
	Država izdavanja:	CRNA GORA		
Kontakt telefon/E-mail:				

*za strane državljane

Struktura i broj zaposlenih lica:	Stalno:		Povremeno (sezonski):	
	žene:	2	žene:	2
	muškarci:	2	muškarci:	4
	ukupno:	4	ukupno:	6

Vrsta kampa:	Kamp:	
	Kamp naselje:	
	Kamp u divljini:	
	Kamp odmorište za mobil home:	

- PODACI O SMJEŠTAJNOM KAPACITETU:

Smještajni kapacitet:	Broj kamp mjesta / parcela:	60
	Broj kućica/bungalova:	
	Broj ležaja u kućicama/bungalovima:	

- **OSTALI SADRŽAJI:**

Vrsta:			
Teniski teren			
Košarkaški teren			
Tereni za odbojku			
Otvoreni bazen			
Zatvoreni bazen			
Ostalo*			

* upisati ostale sadržaje

- **RJEŠENJE O ODOBRENJU ZA OBAVLJANJE UGOSTITELJSKE DJELATNOSTI:**

Naziv organa koji je izdao rješenje:	
Broj rješenja:	
Datum izdavanja rješenja:	
Rješenje važi do:	

*podatke popunjava organ državne uprave nadležan za poslove turizma

- **PRIVREMENO RJEŠENJE O ODOBRENJU ZA OBAVLJANJE UGOSTITELJSKE DJELATNOSTI:**

Naziv organa koji je izdao rješenje:	
Broj rješenja:	
Datum izdavanja rješenja:	
Rješenje važi do:	

*podatke popunjava organ državne uprave nadležan za poslove turizma

- **KATEGORIZACIJA/RE-KATEGORIZACIJA*:**

Rješenje o kategorizaciji	Broj:					
	Datum:					
	Rok važenja do:					
	Nivo kategorije:	1*	2*	3*	4*	5*

*samo za vrste kampova koji se kategorišu

- **ČUTANJE ADMINISTRACIJE (istek roka)*:**

Obavještenje o početku obavljanja djelatnosti:	Broj:	
	Datum:	

*u slučaju da je obavljanje djelatnosti počelo posnovu „čutanja administracije“, odnosno isteka roka za odlučivanje po podnešenom zahtjevu-podatke popunjava organ državne uprave nadležan za poslove turizma

Napomena (ostale informacije/komentar i sl.):	
---	--

Lice odgovorno za tačnost podataka:

Gvetlana Radović
(ime i prezime)
Radović
(potpis)

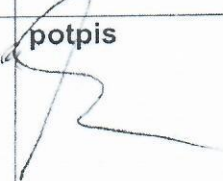
U Radović, dana, 16 / 05 / 2024 god.

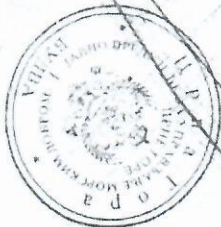
URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	CRNA GORA JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE Broj: 0207-2130/2-Up Budva, 07.08.2019. godine	 JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
2.	JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore (Službeni list CG, br. 87/18 od 31.12.2018.g.), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 br: 101-10/350 od 30.04.2019.god., a u vezi sa članom 116, 117 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 064/17), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18) i člana 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92), izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje Montažno-demontažnog privremenog objekta -lokacija označena brojem 19.4 u opštini Budva predviđena - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019. - 2023. god.	
4.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:	„3B SYSTEM“ DOO iz Podgorice
5.	PLANIRANO STANJE	
5.1	Namjena parcele odnosno lokacije i površine Štand – prodajni pult P = 4 m2 Drvena ili metalna konstrukcija, pult. -Štandovi su prefabrikovani objekti koji su manjih dimenzija u odnosu na kioske, ali su po pitanju konstrukcije i materijalizacije slični. -Maksimalna površina štanda može biti do 4 m2. -Ovi objekti se izrađuju od lakog i transparentnog materijala, metalne ili drvene konstrukcije, uz moguće korišćenje materijala kao što su staklo ili platno bijele ili bež boje.	

	-Po mogućnosti mogu činiti veću funkcionalnu cjelinu u cilju formiranja zone za prodaju knjiga, cvijeća, pazara, t.j. pijace. Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje.
5.2	Pravila parcelacije
	Montažno demontažni privremeni objekat predviđa se na KO Buljarica opština Budva
6.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .
7.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Privremeni objekti se ne smiju postavljati na zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene. Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.). Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
8.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Imajući u vidu da za predmetna zaštićena prirodna dobra u zoni morskog dobra nije izvršena revizija statusa, niti je izrađen Plan upravljanja u skladu sa smjernicama iz PPPNMD, planiranje objekata privremenog karaktera i organizacija kupališta u zaštićenim područjima prirode kao i njihovo korišćenje vrši se u skladu sa opštim uslovima za zaštitu zaštićenih prirodnih dobara koji su dati u članu 39 Zakona o zaštiti prirode, i to: " Zaštićena područja mogu se koristiti u skladu sa studijom zaštite odnosno prostornim planom posebne namjene, planom upravljanja zaštićenog područja i na osnovu dozvola u skladu sa ovim zakonom..

	Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama. Procjene uticaja na baštinu, koja uključuje studiju vizuelnog uticaja Definisanje jasnih i konzistentnih protokola i kriterijuma za realizaciju i postavljanje, gradnju ili uređenja takvih sadržaja tako da budu funkcionalno kompatibilna sa lokacijom i da ne remete atribut izuzetne univerzalne vrijednosti. • u posebno zaštićenim prirodnim i spomeničkim kulturnoistorijskim područjima kao i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, ne predviđati one djelatnosti i objekte koji mogu narušiti posebnost takvih područja/kulturnih dobara; • novi privremeni objekti se ne smiju postavljati u zaštićenim prirodnim i kulturno istorijskim područjima i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, bez prethodne saglasnosti Uprave za zaštitu kulturnih dobara;
9.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
10.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	• kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane; • uz predviđeni ugostiteljski objekat, uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima bez potrebe predviđanja istih u grafičkom dijelu plana objekata privremenog karaktera. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa; • neophodno je predvidjeti uklanjanje svih montažnih toaleta nakon završetka sezone;
11.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
11.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv

11.2	Ostali infrastrukturni uslovi	
	Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno;	
12.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15). Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).	
13.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA Potrebno je uraditi Idejno rješenje Montažno-demontažnog privremenog objekta i dobiti Saglasnost Glavnog gradskog arhitekta.	
14.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta	
15.	NAPOMENA: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti IDEJNO RJEŠENJE (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta -Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje	
16.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a	
17.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Sreten Vukićević dipl. inž. arh. potpis 
18.	UKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:	Rajko Mihović dipl. inž. arh.
19.	M.P.	potpis 
20.	PRILOZI	
	- Grafički prilog iz planskog dokumenta	



19.6

AK

19.5
19.4

19.3

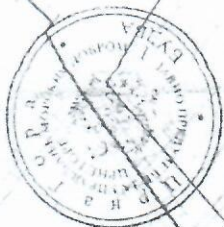
URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	CRNA GORA JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE Broj: 0207-2130/4-Up Budva, 07.08.2019. godine	 JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
2.	JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore (Službeni list CG, br. 87/18 od 31.12.2018.g.), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 br: 101-10/350 od 30.04.2019.god., a u vezi sa članom 116, 117 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 064/17), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18) i člana 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92), izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
	za postavljanje - Otvorene površine u funkciji privremenog objekta -lokacija označena brojem 19.6 u opštini Budva predviđena - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019. - 2023. god.	
4.	PODNOŠILAC ZAHTEVA-KORISNIK:	„3B SYSTEM“ DOO iz Podgorice
5.	PLANIRANO STANJE	
5.1	Namjena parcele odnosno lokacije i površine	
	Otvorena površina u funkciji privremenog objekta - auto kamp ukupna površina P = 1.937 m² površina pod objektima: P = 150m² postojeća podloga sa tipskim sadržajima i objektima neophodnim za kampovanje. Neophodno je pribaviti od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.	

	Auto kamp, u smislu ovog Programa, predstavlja mobilni privremeni objekat koji čini zemljište određeno za boravak lica u kamp kućici na točkovima (mobile home), kamp prikolici, pod šatorom ili drugoj mobilnoj opremi za smještaj ljudi na otvorenom prostoru. Minimalni kapacitet kampa je 7 (sedam) kamp mjesta. Površina za iznajmljivanje po kamp mjestu treba da iznosi cca 50 m² za prikolice i kamp kućice na točkovima i najmanje 30 m² za šatore. Maksimalna površina auto kampa iznosi 1937 m². Zabranjuje se betoniranje i fizičke promjene terena u sklopu postavljanja auto kampa. Auto kamp mora posjedovati mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa i montažno demontažnu prijemnu kućicu (recepciju). U skladu sa članom 105 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu, stav 8, na zemljištu za koje nije izrađena prostorno-planska dokumentacija Ministarstvo može izdati privremeno odobrenje za pružanje usluga u kampu za obavljanje te djelatnosti na osnovu programa privremenih objekata, na period od godinu dana, uz saglasnost nadležnog organa lokalne uprave, odnosno pravnog lica koje upravlja zaštićenim prirodnim dobrom. <i>Tehnička dokumentacija:</i> Idejno rješenje, odnosno revidovani glavni projekat auto kampa
5.2	Pravila parcelacije Montažno-demontažni privremeni objekat predviđa se na kp i KO Buljarica, Opština Budva.
6.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.
7.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Privremeni objekti se ne smiju postavljati na zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene. Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.). Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu

	sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
8.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Imajući u vidu da za predmetna zaštićena prirodna dobra u zoni morskog dobra nije izvršena revizija statusa, niti je izrađen Plan upravljanja u skladu sa smjernicama iz PPPNMD, planiranje objekata privremenog karaktera i organizacija kupališta u zaštićenim područjima prirode kao i njihovo korišćenje vrši se u skladu sa opštim uslovima za zaštitu zaštićenih prirodnih dobara koji su dati u članu 39 Zakona o zaštiti prirode, i to: " Zaštićena područja mogu se koristiti u skladu sa studijom zaštite odnosno prostornim planom posebne namjene, planom upravljanja zaštićenog područja i na osnovu dozvola u skladu sa ovim zakonom. Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.
9.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
10.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	• kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane;
11.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
11.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
11.2	Ostali infrastrukturni uslovi
	Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno;

12.	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.44/18) Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).	
13.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA Potrebno je uraditi ldejno rješenje rasporeda sadržaja u auto kampu a nakon dobijanja Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta i revidovani Glavni projekat.	
14.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta	
15.	- U skladu sa članom br. 40 Zakona o zaštiti prirode (sl.list Crne Gore 54/16) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.	
16.	NAPOMENA: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti REVIDOVANI GLAVNI PROJEKAT (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta i Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području izdatu od strane Agencije za zaštitu prirode i životne sredine -Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje	
17.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a	
18.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Sreten Vukićević d.i.a. potpis
19.	UKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:	Rajko Mihović dipl. Ecc.
20.	M.P.	potpis 
21.	PRILOZI	
	- Grafički prilog iz planskog dokumenta	



19.6

AK

19.5
19.4

19.3





Crna Gora

Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Surca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 403-820, e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UPI-22-333/20-50/5
Budva, 17.03.2020.godine

Za: "3B SYSTEM" DOO Podgorica – Lijljana Ljubic Cosovic
BUDVA
Zmajeva 6-8, 85310 Budva

Veza: Predmet/akt br.UPI-22-333/20-50/1 od 06.03.2020.godine

Predmet: Dostava Rješenja

Poštovani, dostavljamo vam Rješenje, broj UPI-22-333/20-50/3 od 17.03.2020. godine, o saglasnosti na spoljni izgled privremenog objekta, namjene – stand, projektovanog na dijelu k.p. KO Buljarica, na lokaciji 19.5 Buljarica, u opštini Budva.

S poštovanjem,

Glavni gradski arhitekta

Ana Samardžić



Prilog:

Rješenje broj: UPI-22-333/20-50/3 od 17.03.2020. godine

Dostavljeno:

- Imenovanom
- U dosije
- a/a

Kontakt osoba:

Lidija Mikijelj

lidija.mikijelj@budva.me

+382 33 403 821

RNA GORA
Opština Budva
Služba glavnog gradskog arhitekta
br: UPI-22-333/20-50/3
Budva, 17.03.2020. godine

Glavni gradski arhitekta na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu **“3B SYSTEM” DOO Podgorica**, br: UPI-22-333/20-50/1 od 06.03.2020. godine, za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta na lokaciji 19.5 Buljarica, donosi:

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev **“3B SYSTEM” DOO Podgorica**, **daje se saglasnost** na idejno rješenje privremenog objekta **u pogledu spoljnog izgleda**, tip – montažno demontaži privremeni objekat, namijena - **štanđ – prodajni pult**, na dijelu k.p. **KO Buljarica, lokacija 19.5 Buljarica** u opštini Budva, iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023.god., br: 101-10/350 od 30.04.2019. godine, predato uz zahtjev br: UPI-22-333/20-50/1 od 06.03.2020.god, projektovano od strane **“Urbanizam i projektovanje” DOO Bar**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI-22-333/20-50/1 od 06.03.2020.god, **“3B SYSTEM” DOO Podgorica**, obratilo se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, projektovanog na lokaciji 19.5 Buljarica, u opštini Budva.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. br: 101-10/350 od 30.04.2019. godine i Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023.god, br: 101-10/350 od 30.04.2019. godine, za lokaciju 19.5, propisano je:

Štand prodajni pult P=4m2

Drvena ili metalna konstrukcija, pult

„Štandovi su prefabrikovani objekti koji su manjih dimenzija u odnosu na kioske, ali su po pitanju konstrukcije i materijala slični. Maksimalna površina štanda može biti do 4m2. Ovi objekti se izrađuju od lakog i transparentnog materijala, metalne ili drvene konstrukcije, uz moguće korišćenje materijala kao što su staklo ili platno bijele ili bež boje.”

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko-tehnički uslovi broj 0207-2130/3-Up od 07.08.2019. godine.

Uvidom u elektronsku evidenciju Uprave za nekretnine Crne Gore, na k.p. KO Buljarica, kao vlasnik zemljišta upisana je Država Crna gora, korišćenje – Manastir Gradište. Ovjeran ugovor o zakupu zemljišta između podnosioca zahtjeva "3D SYSTEM" DOO i vlasnika zemljišta Manastira Gradište, OVP br:315/18 od 01.02.2018. godine, potpisan je na period od tri godine počev od dana potpisivanja ugovora 01.02.2018.godine, pa shodno tome Glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, za period od 01.02.2018.godine do 01.02.2021.godine.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je privremeni objekat, projektovan na dijelu k.p. KO Buljarica, lokacija 19.5 Buljarica u opštini Budva, projektovano od strane "Urbanizam i projektovanje" DOO Bar, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, izdatih na osnovu smjernica iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. br: 101-10/350 od 30.04.2019. godine, te zahtjev riješio kao u dispozitivu, dajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana. Žalba se predaje preko Službe glavnog gradskog arhitekta i taksira se uplatom 5,00 eura na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhiv

Glavni gradski arhitekta
Ana SAMARDŽIĆ





Crna Gora
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta
Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 403-820, e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UPI-22-333/20-49/5
Budva, 17.03.2020.godine

Za: "3B SYSTEM" DOO Podgorica – Lijljana Ljubic Cosovic
BUDVA
Zmajeva 6-8, 85310 Budva

Veza: Predmet/akt br.UPI-22-333/20-49/1 od 06.03.2020.godine

Predmet: Dostava Rješenja

Poštovani, dostavljamo vam Rješenje, broj UPI-22-333/20-49/3 od 17.03.2020. godine, o saglasnosti na spoljni izgled privremenog objekta, namjene – stand, projektovanog na dijelu k.p. KO Buljarica, na lokaciji 19.4 Buljarica, u opštini Budva.

S poštovanjem,

Glavni gradski arhitekta



Prilog:

- Rješenje broj: UPI-22-333/20-49/3 od 17.03.2020. godine

Dostavljeno:

- Imenovanom
- U dosije
- a/a

Kontakt osoba:

Lidija Mikijelj

lidija.mikijelj@budva.me

+382 33 403 821

CRNA GORA
Opština Budva
Služba glavnog gradskog arhitekta
br: UPI-22-333/20-49/3
Budva, 17.03.2020. godine

Glavni gradski arhitekta na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu **“3B SYSTEM” DOO Podgorica**, br: UPI-22-333/20-49/1 od 06.03.2020. godine, za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta na lokaciji 19.4 Buljarica, donosi:

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev **“3B SYSTEM” DOO Podgorica**, daje se saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, tip – montažno demontaži privremeni objekat, namijena - **štand – prodajni pult**, na dijelu k.p. **KO Buljarica, lokacija 19.4 Buljarica** u opštini Budva, iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023.god., br: 101-10/350 od 30.04.2019. godine, predato uz zahtjev br: UPI-22-333/20-49/1 od 06.03.2020.god, projektovano od strane **“Urbanizam i projektovanje” DOO Bar**.

Obrazloženje

Aktor broj UPI-22-333/20-49/1 od 06.03.2020.god, **“3B SYSTEM” DOO Podgorica**, obratilo se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda projektovanog na lokaciji 19.4 Buljarica, u opštini Budva.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. br: 101-10/350 od 30.04.2019. godine i Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br. 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023.god. br: 101-10/350 od 30.04.2019. godine, za lokaciju 19.4, propisano je:

Štand prodajni pult P=4m2

Drvena ili metalna konstrukcija, pult

„Štandovi su prefabrikovani objekti koji su manjih dimenzija u odnosu na kioske, ali su po pitanju konstrukcije i materijala slični. Maksimalna površina štanda može biti do 4m2. Ovi objekti se izrađuju od lakog i transparentnog materijala, metalne ili drvene konstrukcije, uz moguće korišćenje materijala kao što su staklo ili platno bijele ili bež boje.”

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko-tehnički uslovi broj 0207-2130/2-Up od 07.08.2019. godine.

Uvidom u elektronsku evidenciju Uprave za nekretnine Crne Gore, na k.p. KO Buljarica, kao vlasnik zemljišta upisana je Država Crna gora, korišćenje – Manastir Gradište. Ovjeren ugovor o zakupu zemljišta između podnosioca zahtjeva "3D SYSTEM" DOO i vlasnika zemljišta Manastira Gradište, OVP br:315/18 od 01.02.2018. godine, potpisan je na period od tri godine počev od dana potpisivanja ugovora 01.02.2018.godine, pa shodno tome Glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spolnog izgleda, za period od 01.02.2018.godine do 01.02.2021.godine.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je privremeni objekat, projektovan na dijelu k.p. KO Buljarica, lokacija 19.4 Buljarica u opštini Budva, projektovano od strane "Urbanizam i projektovanje" DOO Bar, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, izdatih na osnovu smjernica iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. br: 101-10/350 od 30.04.2019. godine, te zahtjev riješio kao u dispozitivu, davajući saglasnost u pogledu spolnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana. Žalba se predaje preko Službe glavnog gradskog arhitekta i taksira se uplatom 5,00 eura na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhiv

Glavni gradski arhitekta
Ana SAMARDŽIĆ



CRNA GORA

Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

br: 22-U-492/3/2019

Budva, 17.03.2020. godine

Glavni gradski arhitekta na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu **“3B SYSTEM” DOO Podgorica**, broj 22-U-492/1 od 26.12.2019. godine za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta na lokaciji 19.6 Buljarica, donosi:

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev **“3B SYSTEM” DOO Podgorica**, daje se **saglasnost** na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, tip – otvorena površina u funkciji privremenog objekta, namjena - auto kamp, na dijelu k.p. **KO Buljarica, lokacija 19.6 Buljarica** u opštini Budva, iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. br: 101-10/350 od 30.04.2019. godine, predato uz zahtjev broj 22-U-492/1 od 26.12.2019. godine, projektovano od strane **“Urbanizam i projektovanje” DOO Bar**.

Obrazloženje

Aktom broj 22-U-492/1 od 26.12.2019. godine, **“3B SYSTEM” DOO Podgorica**, obratilo se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, projektovanog na lokaciji 19.6 Buljarica u opštini Budva.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. br: 101-10/350 od 30.04.2019. godine, Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. br: 101-10/350 od 30.04.2019. godine, za lokaciju 19.6 Buljarica, propisano je:

Otvorena površina u funkciji privremenog objekta – auto kamp

P=1381,95m²

"Postojeća podloga sa tipskim sadržajima i objektima neophodnim za kampovanje. Auto kamp predstavlja mobilni privremeni objekat koji čini zemljište određeno za boravak lica u kamp kucici na točkovima (mobile home), kamp prikolici, pod satorom ili drugoj mobilnoj opremi za smještaj ljudi na otvorenom prostoru. Minimalni kapacitet kampa je 7 (sedam) kamp mjesta. Površina za iznajmljivanje po kamp mjestu treba da iznosi cca 50m² za prikolice i kamp kucice na točkovima i najmanje 30m² za satore. Maksimalna površina kampa iznosi 1937m². Zabranjuje se betoniranje i fizičke promjene terena u sklopu postavljanja auto kampa. Auto kamp mora posjedovati mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa i montažno - demontažnu prijemnu kucicu (recepciju)."

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko-tehnički uslovi broj 0207-2130/4-Up od 07.08.2019. godine.

Uvidom u elektronsku evidenciju Uprave za nekretnine Crne Gore, na k.p. KO Buljarica, kao vlasnik zemljišta upisana je Država Crna gora, korišćenje – Manastir Gradište. Ovjeren ugovor o zakupu zemljišta između podnosioca zahtjeva "3D SYSTEM" DOO i vlasnika zemljišta Manastira Gradište, OVP br:315/18 od 01.02.2018. godine, potpisan je na period od tri godine počev od dana potpisivanja ugovora 01.02.2018.godine, pa shodno tome Glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, za period od 01.02.2018.godine do 01.02.2021.godine.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je privremeni objekat, projektovan na dijelu k.p. KO Buljarica, lokacija 19.6 Buljarica u opštini Budva, projektovano od strane "Urbanizam i projektovanje" DOO Bar, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, izdatih na osnovu snjernica iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. br: 101-10/350 od 30.04.2019. godine, te zahtjev riješio kao u dispozitivu, davajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana. Žalba se predaje preko Službe glavnog gradskog arhitekta i taksira se uplatom 5,00 eura na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhiva





Crna Gora
Opština Budva

Sekretarijat za lokalnu samoupravu
Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 451 451, lokalna.samouprava@budva.me, www.budva.me

POTVRDA O OVJERI PREPISA

Sekretarijat za lokalnu samoupravu Opštine Budva

na zahtjev

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica na čiji se zahtjev vrši ovjera prepisa)

čiji identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

potvrđuje da je prepis javne ili druge isprave sačinjen

(način na koji je sačinjen prepis)

podudaran sa njenim izvornikom/ovjerenim prepisom koji je

pisao rukopisno (grednom olovkom, hemijskom olovkom, perom i dr.), sačinjen pisanim mašinom, električnim sredstvom ili drugim mehaničkim sredstvom (pisalica, fotokopir aparat, skener i dr.)

koji ima stranica i nalazi se

(navesti gdje se nalazi izvornik isprave)

Javna ili druga isprava je

(pocijepana, oštećena ili smanjena po svojoj spoljašnjoj izgledu)

Podaci u javnoj ili drugoj ispravi ili ovjerenom prepisu su

(ispravljani, promijenjeni, brižni, prebrisani, amenovani ili dodati)

Broj: OV

Ovjera izvršena dana

27.10.2011

u

časova, u

(mjesto ovjere potpisa lica na čiji se zahtjev vrši ovjera)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od eura.

OVJERU IZVRŠIO
(potpis i pečat)



3B SYSTEM DOO
Jubić Cosović d.o.o.

OBRAZAC 15

01.06.2020	
Prilog	Vrijednost
071/4-3712,1	

(naziv pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika i kontakt)

Inspekcija ZA INSPEKCIJSKI NADZOR - Odbor ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
organ nadležan za postupanje
ZA JUŽNI REGION

Prijava za postavljanje, odnosno građenje pomoćnog objekta

(za gradnju pomoćnog objekta, odnosno pomoćnog objekta)

Objekat se prijavljuje za:

- ☐ 1. građenje pomoćnog objekta
☒ 2. postavljanje pomoćnog objekta
(zaštićen odgovarajućim pravi)

Namjena objekta

AUTO KAMP

Lokacija objekta

KP KO BULJARIĆA I, BUDVA

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

LOKACIJA B.G. BULJARIĆA

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Poznatost

3B SYSTEM DOO

Poznatost

Pravni i drugi uslovi, odnosno drugim pravi na zemljištu

Tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima

BUDVA, 01.06.2020.

(mjesto, datum)

Jubić Cosović d.o.o.
po punomoći

(podpisac prijave)

3B SYSTEM DOO
Jubio Cosovic Titiana

OBRAZAC 14

(adresa)

(broj telefona/e-mail adresa)

Ministarstvo održivog razvoja i turizma			
21. 06. 2020			
Redni broj	Prilog	Vrednost	
071/4-3710/1			

(naziv privrednog društva/prodavnika i kontakt)

DIREKCIJA ZA INSPEKCIJSKI POSLOV - ODSJEC ZA INSPEKCIJSKI POSLOV
ZA JUŽNI REGION

Prijava za postavljanje, odnosno građenje privremenog objekta

(član 17. Zakona o prostornom uređenju i zaštiti okoliša)

Obrinam se prijavom radova za:

1. građenje privremenog objekta
 2. postavljanje privremenog objekta
- (označiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

STAND-PRODAJNI PULT

Lokacija objekta

RP KC BUKARICA BUDVA

DIREKCIJA ZA INSPEKCIJSKI POSLOV

Investitor

3B SYSTEM DOO BUDVA

PRILOG:

- dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu;
- tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa urbanističkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove i
- saglasnost glavnog državnog odnosno glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta.

Budva, 01.06.2020.

Jubio Cosovic Titiana
po punomoći

SB SYSTEM DOO
Dubić Cosović Džihana
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

OBRAZAC 14

(adresa)

(broj telefona/e-mail adresa)

Pisarnica Ministarstva državnog gradova i izgradnje	
Primljeno	01.06.2020
Redni broj	071/4 - 37131

(naziv pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika i kontakt)

DIREKCIJA ZA INŽENJERSKI NADZOR - ODSJEC ZA INŽENJERSKI NADZOR
(organ nadležan za postupak)
ZA JUŽNI REGION

Prijava za postavljanje, odnosno građenje privremenog objekta
(član 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obrađam se prijavom radova za:

1. građenje privremenog objekta
2. postavljanje privremenog objekta
(zadokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

STAUD - PRODAJA I PULT

Lokacija objekta

KP 44 BULJARIĆA I BUDVA
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

JAVNA L.4 BULJARIĆA
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

SB SYSTEM DOO RODGORICA

PRILOG:

- dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu;
- tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa urbanističkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove;
- saglasnost glavnog državnog odnosno glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnjeg izgleda privremenog objekta.

RODGORICA, 01.06.2020.
(mjesto datuma)

Dubić Cosović Džihana
(podnosilac prijave)