

**PREDLOG ZA DAVANJE SAGLASNOSTI ZA USTANOVLENJE PRAVA SLUŽBENOSTI NA  
NEPOKRETNOSTIMA U SVOJINI CRNE GORE U KORIST PRAVNOG LICA „CRNOGORSKI  
ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“ D.O.O. PODGORICA I TO NA DIJELU KATASTARIH PARCELA  
BR. 1296/5, 1768/5 I 1760/1, SVE UPISANE U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 457, KO SLATINA I,  
OPŠTINA ANDRIJEVICA**

Ministarstvu finansija obratilo se pravno lice „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ d.o.o. Podgorica, zahtjevom broj: 70-00-2684 od 1. februara 2021. godine, kojim je traženo ustanovljenje prava službenosti radi kabliranja dionice DV 10 kV Trešnjevo na nepokretnostima u svojini države Crne Gore, jer je pravno lice „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ d.o.o. Podgorica u skladu sa PUP-om KO Slatina I, Opština Andrijevica, investicionim planom predvidjelo i opredijelilo sredstva za kabliranje dionice DV 10 kV Trešnjevo (priključak za STS 10/0,4 kV „Izbjegličko naselje“) i NN kablovski vod sa STS 10/0,4 kV „Izbjegličko naselje“ KO Slatina I, Opština Andrijevica, sve u cilju sigurne i kvalitetne distribucije električne energije do kupaca, kao i stvaranja tehničkih uslova za priključenje i novih objekata.

Uvidom u predmetni zahtjev i dostavljenu prateću dokumentaciju utvrđeno je da je predmet zahtjeva za ustanovljenje prava službenosti dio katastarske parcele broj 1296/5, po načinu korišćenja „neplodna zemljišta“, u površini od 34 m<sup>2</sup> (dužina voda 48,4 m), dio katastarske parcele broj 1768/5, po načinu korišćenja „neplodna zemljišta“, u površini od 37 m<sup>2</sup> (dužina voda 53,10 m) i dio katastarske parcele broj 1760/1, po načinu korišćenja „livada 2. klase“, u površini od 31 m<sup>2</sup> (dužina kabla 43,23 m), sve evidentirane u listu nepokretnosti broj 457, KO Slatina I, Opština Andrijevica, shodno geodetskom Elaboratu nepotpune eksproprijacije na katastarskim parcelama br. 1321, 1768/2, 1759/1, 1296/5, 1760/1 i 1768/5 KO Slatina I, Opština Andrijevica, izrađenom od strane ovlašćene geodetske agencije „Geomax Group“ d.o.o. Podgorica, broj 172/20 od 24. novembra 2020. godine.

Takođe, uz predmetni zahtjev je dostavljena je Odluka o utvrđivanju lokacije za postavljanje, odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – DV 10 kV Trešnjevo (priključak za STS 10/0.4 kV „Izbjegličko naselje“) i NN kablovski izvod sa STS 10/0.4 kV „Izbjegličko naselje“ Andrijevica (Region 3), broj: 332-36-2020-0458/1 od 25. maja 2020. godine, donijeta od strane predsjednika Opštine Andrijevica, geodetski Elaborat nepotpune eksproprijacije na katastarskim parcelama br. 1321, 1768/2, 1759/1, 1296/5, 1760/1 i 1768/5 KO Slatina I, Opština Andrijevica, izrađen od strane ovlašćene geodetske agencije „Geomax Group“ d.o.o. Podgorica, broj 172/20 od 24. novembra 2020. godine, a ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – Područne jedinice Andrijevica, broj: 110-919/21-229 UPI od 20. aprila 2022. godine i list nepokretnosti broj: 110-919-1844/2020 od 28. decembra 2020. godine, izrađen od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – Područna jedinica Andrijevica.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ovo ministarstvo je tražilo mišljenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma i Sekretarijata lokalne uprave Opštine Andrijevica, sa aspekta prostorno planske dokumentacije.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma je traženo mišljenje dostavilo aktima broj: 04-100/33-1 od 8. marta 2021. godine i broj: 08-7770/2 od 13. oktobra 2022. godine, u kojima je navedeno da se predmetne katastarske parcele nalaze u zahvatu koridora Detaljnog prostornog plana Autoputa Bar – Boljare („Sl. list Crne Gore“, broj 64/08).

U dostavljenom mišljenju Sekretarijata lokalne uprave Opštine Andrijevića, broj: 011-899-2021-0454/1 od 8. marta 2021. godine, broj: 011-4687-2021-0454/1 od 22. decembra 2021. godine i broj: 011-69-2022-043/1 od 13. oktobra 2021. godine, navedeno je da je taj sekretarijat saglasan sa ustanovljenjem prava službenosti za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – DV 10 kV (priključak za STS 10/0.4 kV „Izbjegličko naselje“) i NN kablovski vod za STS 10/0.4 kV „Izbjegličko naselje“ Andrijevića (Region 3), a na osnovu dostavljene planske dokumentacije, kao i uvida u Prostorno urbanistički plan Opštine Andrijevića.

Obzirom da je u naprijed navedenom mišljenju Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma navedeno da se predmetne katastarske parcele nalaze u zahvatu koridora Detaljnog prostornog plana Autoputa Bar – Boljare, ovo ministarstvo je zatražilo mišljenje Ministarstva kapitalnih investicija, sa aspekta njihovih nadležnosti, pa je Ministarstvo kapitalnih investicija dostavilo mišljenje broj: 01-343/21-3856/2 od 10. maja 2021. godine, broj: 01-343/21-3856/3 od 17. decembra 2021. godine i broj: 01-342/22-11728/2 od 17. oktobra 2022. godine, u kojem je navedeno da s obzirom da se radi isključivo o pravu službenosti na nepokretnostima, a u cilju uspostavljanja sistema napajanja električnom energijom, Ministarstvo kapitalnih investicija je saglasno da se udovolji predmetnom zahtjevu isključivo u dijelu omogućavanja prava službenosti na nepokretnostima radi izgradnje priključnog voda.

Zatim, uvidom u list nepokretnosti broj 457, KO Slatina I, Opština Andrijevića, utvrđeno je da je katastarska parcela broj 1760/1, koja je dio zahtjeva za ustanovljenje prava službenosti po načinu korišćenja „livada 2. klase“, pa je ovo ministarstvo zatražilo mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede sa aspekta nadležnosti tog ministarstva, koje je traženo mišljenje dostavilo aktom broj: 16-919/21-2142/2 od 28. aprila 2021. godine i broj: 16-919/21-2142/4 od 8. novembra 2022. godine, u kojem je u krajnjem navedeno da Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede konstatuje da se može udovoljiti predmetnom zahtjevu za ustanovljenje prava službenosti na predmetnoj nepokretnosti, ukoliko se ne remeti neka druga službenost, uz uslov da izvođenje radova ne dovede do promjene namjene istog nakon postavljanja kabla.

Takođe uvidom u „G“ list lista nepokretnosti broj 457, KO Slatina I, Opština Andrijevića, utvrđeno je da je upisana zabilježba „postupak eksproprijacije u korist Ministarstva odbrane“, pa je Ministarstvo finansija zatražilo mišljenje Ministarstva odbrane, da li nepokretnosti koje su predmet zahtjeva za ustanovljenje prava službenosti čine dio predmeta eksproprijacije.

Ministarstvo odbrane dostavilo je mišljenje, broj 0702-354/21-1563/2 od 25. marta 2021. godine, u kojem je navedeno predmetne nepokretnosti predstavljaju dio zemljišta koje je eksproprijirano za potrebe Ministarstva odbrane za izgradnju nove kasarne u Opštini Andrijevića, u skladu sa

Zaključkom Vlade Crne Gore broj: 07-311 od 17. januara 2019. godine, pa s tim u vezi, u cilju formiranja nove kasarne, Ministarstvo odbrane planira izgradnju infrastrukturnih objekata za potrebe korišćenja Vojske Crne Gore, za koje potrebe je uradilo i revidovalo glavne projekte izgradnje ograde, objekta komande i prijavnice, pa uzimajući u obzir činjenicu da je Glavnim projektom ograde predviđena izgradnja dvostruke ograde sa stubovima za rasvjetu, perimetrijskom zaštitom i video nadzorom, da je objekat prijavnice i čuvarske službe predviđen neposredno uz ogradu, a objekat komande u blizini prijavnice, mišljenja su da se bez detaljne analize ne može utvrditi da li uspostavljanje prava službenosti u korist pravnog lica "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica, može predstavljati smetnju u planiranju izgradnje objekata u okviru nove kasarne u Andrijevići.

Nakon toga, Ministarstvo odbrane je dostavilo i mišljenje broj: 0702-354/21-6130/4 od 3. decembra 2021. godine, u kojem je navedeno da je Ministarstvo odbrane sa predstavnicima pravnog lica "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica održalo sastanak na ovu temu i da je Ministarstvo odbrane dopisom broj: 0702-354/21-6130/3 od 14. oktobra 2021. godine, dalo predlog za postavljanje podzemnog kablovskog voda preko zemljišta koje čini dio katastarskih parcela br. 1296/5, 1768/5 i 1760/1. S tim u vezi, u naprijed navedenom dopisu je naznačeno da tako postavljeni podzemni kablovi ne bi smetali izgradnji buduće kasarne u Opštini Andrijevića i da ukoliko im taj predlog odgovara, potrebno je da se obrate Ministarstvu finansija radi nastavka aktivnosti na dobijanju prava službenosti na navedenoj lokaciji.

Nadalje, po zahtjevu ovog ministarstva, Uprava za katastar i državnu imovinu Crne Gore dostavila je uz akt broj: 01-012/22-30939/1 od 20. februara 2023. godine, Izvještaj o procjeni vrijednosti zemljišta - dijela katastarskih parcela br. 1296/5, 1768/5 i 1760/1, iz lista nepokretnosti broj 457, KO Slatina Opština Andrijevića, od 7. februara 2023. godine, prema kojem je od strane Komisije određena tržišna vrijednost predmetne nepokretnosti u iznosu od 5,00 €/m<sup>2</sup>, odnosno **nadoknada za ustanovljenje prava službenosti iznosi ukupno 76,50 €.**

Imajući u vidu prethodno navedeno, a kako je Zakonom o svojinsko pravnim odnosima ("Sl. list CG", broj 19/09), članom 8 propisano da pravo vlasnika nepokretnosti obuhvata prostor iznad površine i dio zemlje ispod površine nepokretnosti, to su se stekli uslovi da se podnosiocu zahtjeva – "Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu" d.o.o. Podgorica, omogući uspostavljanje prava službenosti na nepokretnostima koje su u svojini Države Crne Gore.

Pravni osnov za davanje saglasnosti za ustanovljavanje prava službenosti na nepokretnostima u svojini Crne Gore u korist "Crnogorskog elektrodistributivnog sistema" d.o.o. Podgorica, sadržan je u:

- Zakonu o svojinsko – pravnim odnosima ("Sl. list CG", broj 19/09) i to članu 201 kojim je propisano da se stvarna službenost zasniva pravnim poslom, odlukom suda ili drugog organa i održajem, članu 202 istog zakona kojim je propisano da se na osnovu pravnog posla stvarna službenost stiče upisom u katastar ili na drugi odgovarajući način određen zakonom, te da ugovor na osnovu koga se stiče stvarna službenost mora biti zaključen u

pisanom obliku i ovjeren od nadležnog organa, odnosno notara i članu 208 stav 1 kojim je propisano da vlasnik poslužnog dobra ima pravo na naknadu za ustanovljenu službenost.

- Zakonu o državnoj imovini, ("Sl. list CG", br. 21/09 i 40/11), članu 29 stav 1 kojim je propisano da pokretnim i nepokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlaštenja vrši Crna Gora, raspolože Vlada, a da raspolaganje shodno članu 10 stavu 1 tački 12 istog zakona obuhvata i službenost.

Imajući u vidu navedeno, Ministarstvo finansija cijeni opravdanim razmatranje predloga za ustanovljenje prava službenosti u smislu člana 201 stav 1 i člana 202 Zakona o svojinsko – pravnim odnosima ("Sl. list CG", broj 19/09) i člana 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09 i 40/11), pa će nakon dobijanja eventualne saglasnosti Vlade Crne Gore, sprovesti zakonom propisanu proceduru, koja podrazumijeva: formiranje Komisije za ustanovljenje prava službenosti, održavanje neposredne pogodbe, pripremanje Ugovora o ustanovljenju prava službenosti i dobijanje rješenja Notarske komore o određivanju mjesno nadležnog notara, kod kojeg će se zaključiti Ugovor o ustanovljenju prava službenosti.

Sastavni dio predloga za Vladu Crne Gore je i Nacrt ugovora o ustanovljenju prava službenosti, sačinjeni u notarskoj formi.

-----**UGOVOR O USTANOVLENJU PRAVA SLUŽBENOSTI**-----

-----**("Ugovor")**-----

Zaključen između: -----

-----  
**VLADE CRNE GORE – MINISTARSTVA FINANSIJA** sa sjedištem u Podgorici, Ulica Stanka Dragojevića broj 2, PIB 02010658, koje zastupa ministar \_\_\_\_\_, od oca \_\_\_\_\_, rođen \_\_\_\_\_, dana \_\_\_\_\_ (slovima) godine, sa prebivalištem u \_\_\_\_\_, Ulica \_\_\_\_\_, diplomirani \_\_\_\_\_, državljanin \_\_\_\_\_, JMBB \_\_\_\_\_, lična karta broj \_\_\_\_\_, izdata od \_\_\_\_\_, dana \_\_\_\_\_ (slovima) godine sa rokom važenja \_\_\_\_\_ (slovima) godina (u daljem tekstu: **Vlasnik poslužnog dobra**) i-----

-----  
**KORISNIKA POSLUŽNOG DOBRA**, sa sjedištem u \_\_\_\_\_, Ulica \_\_\_\_\_, matični broj \_\_\_\_\_, registarski broj \_\_\_\_\_, koje zastupa Izvršni direktor \_\_\_\_\_, rođen dana \_\_\_\_\_ (slovima) godine, u \_\_\_\_\_, državljanin \_\_\_\_\_, sa prebivalištem na adresi \_\_\_\_\_ u \_\_\_\_\_, JMBB \_\_\_\_\_, lična karta broj \_\_\_\_\_, izdata od \_\_\_\_\_, dana \_\_\_\_\_ (slovima) godine, sa rokom važenja do \_\_\_\_\_ (slovima) godina (u daljem tekstu: **Korisnik poslužnog dobra**)-----  
(Zajedno nazvani: **Ugovorne strane**)-----

-----**1. PREDMET PRAVA SLUŽBENOSTI**-----

1.1. Predmet prava službenosti – Poslužno dobro su nepokretnosti koje se nalaze u Opštini Andrijevica i to:-----

- dio katastarske parcele broj 1296/5, po načinu korišćenja "neplodna zemljišta", u površini od 34 m<sup>2</sup> (dužina voda 48,4 m), upisane u list nepokretnosti broj 457, KO Slatina I,-----  
-dio katastarske parcele broj 1768/5, po načinu korišćenja "neplodna zemljišta", u površini od 37 m<sup>2</sup> (dužina voda 53,10 m), upisane u list nepokretnosti broj 457, KO Slatina I i-----  
-dio katastarske parcele broj 1760/1, po načinu korišćenja "livada 2. klase", u površini od 31 m<sup>2</sup> (dužina kabla 43,23 m), upisane u list nepokretnosti broj 457, KO Slatina I-----  
sve evidentirane u listu nepokretnosti broj 457, KO Slatina I, Opština Andrijevica, shodno geodetskom Elaboratu nepotpune eksproprijacije na katastarskim parcelama br. 1321, 1768/2, 1759/1, 1296/5, 1760/1 i 1768/5 KO Slatina I, Opština Andrijevica, izrađenom od strane ovlašćene geodetske agencije "Geomax Group" d.o.o. Podgorica, broj 172/20 od 24. novembra 2020. godine, a ovjerenom od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – Područne jedinice Andrijevica, broj: 110-919/21-229 UPI od 20. aprila 2022. godine, koji je sastavni dio ovog ugovora. (u daljem tekstu: "**Poslužno dobro**").-----

-----**2. USTANOVLENJE STVARNE SLUŽBENOSTI**-----

2.1. Vlasnik Poslužnog dobra ustanovljava stvarnu službenost na Poslužnom dobru iz člana 1. ovog ugovora u korist "Crnogorskog elektrodistributivnog sistema" d.o.o. Podgorica, za potrebe postavljanja podzemnog elektroenergetskog kabla - za kabliranje dionice DV 10 kV Trešnjevo (priključak za STS 10/0,4 kV „Izbjegličko naselje“) i NN kablovski vod sa STS 10/0,4 kV „Izbjegličko

naselje“ KO Slatina I, Opština Andrijevića, sve u cilju sigurne i kvalitetne distribucije električne energije do kupaca, kao i stvaranja tehničkih uslova za prikljućenje i novih objekata.-----

### **3. CILJ I NAČIN USTANOVLJAVANJA PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI -----**

3.1. Službenost se ustanovljava na način da najmanje tereti Poslužno dobro, a da pravnom licu “Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu” d.o.o. Podgorica, u skladu sa članovima 219 i 221 Zakona o energetici („Sl. list CG“, br. 05/16, 51/17 i 82/20), garantuje sledeće:-----

(a) “Crnogorski elektrodistributivni sistem” d.o.o. Podgorica ima pravo na postavljanje podzemnog elektroenergetskog kabla preko predmetnih katastarskih parcela na Poslužnom dobru, za koje svrhe se ustanovljava pravo službenosti;-----

(b) “Crnogorski elektrodistributivni sistem” d.o.o. Podgorica ima pravo na nesmetan pristup do nepokretnosti radi izvođenja radova, održavanja, kontrole ispravnosti i izvođenja svih drugih neophodnih radova, tokom i nakon postavljanja predmetnog podzemnog elektroenergetskog kabla;-----

(c) Zabranu zasađivanja drveća i drugog rastinja na zemljištu iznad, ispod i na udaljenosti sa koje se može ugroziti energetska objekat od strane vlasnika ili nosioca drugih prava na Poslužnom dobru;-----

(d) Zabranu vršenja radova od strane vlasnika ili nosioca drugih prava na Poslužnom dobru koji se nalaze ispod, iznad ili pored energetska objekta kojima se onemogućava ili ugrožava rad i funkcionisanje energetska objekta, bez prethodnog odobrenja nosioca prava službenosti, što je potrebno da bude izričito upisano u listu nepokretnosti koji se odnose na Poslužno dobro, prilikom uknjižbe prava službenosti kod Uprave za katastar i državnu imovinu – Područne jedinice Andrijevića.-----

3.2. Shodno članu 3.1. “Crnogorski elektrodistributivni sistem” d.o.o. Podgorica je dužan da nakon završetka radova vrati zemljište/Poslužno dobro u prvobitno stanje, što se tumači isključivo na način da se zemljište/Poslužno dobro vrati u prvobitno stanje u mjeri u kojoj je to moguće i u skladu sa vršenjem prava službenosti, a shodno gore navedenim odredbama Zakona o energetici i važećim zakonodavstvom, kako bi se “Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu” d.o.o. Podgorica garantovala sva prava navedena u članu 3.1. i omogućilo vršenje prava službenosti na odgovarajući način.-----

### **4. NAKNADA-----**

4.1. U skladu sa članom 208 stav 1 Zakona o svojinsko – pravnim odnosima („Službeni list Crne Gore“, broj 19/09), Vlasnik Poslužnog dobra ima pravo na naknadu u iznosu od \_\_\_\_\_ (slovima) eura, koja odgovara procijenjenoj vrijednosti nepotpune eksproprijacije u skladu sa Izveštajem Komisije o procjeni vrijednosti zemljišta - dijela katastarskih parcela br. 1296/5, 1768/5 i 1760/1, iz lista nepokretnosti broj 457, KO Slatina Opština Andrijevića, od 7. februara 2023. godine, koji je sačinila Uprava za katastar i državnu imovinu Crne Gore i koji predstavlja predmet ovog ugovora.-----

4.2. Ugovorne strane saglasno konstatuju da je pravno lice “Crnogorski elektrodistributivni sistem” d.o.o. Podgorica, uplatilo naknadu iz člana 4.1. Ugovora na račun Ministarstva finansija broj 832-52009-49, sa naznakom “Prihodi na osnovu naknade za ustanovljenje prava službenosti na nepokretnostima u državnoj svojini”, o čemu je kao dokaz dostavilo uplatnicu Vlasniku Poslužnog dobra.-----

## 5. POSEBNE DUŽNOSTI UGOVORNIH STRANA

5.1. Vlasnik Poslužnog dobra se obavezuje da će "Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu" d.o.o. Podgorica nakon potpisivanja ovog ugovora obezbijediti nesmetan pristup i dozvoliti radove na Poslužnom dobru, radi postavljanja podzemnog elektroenergetskog kabla, sa ciljem uspostavljanja sigurne i pouzdane distribucije električne energije do korisnika.

5.2. Pravno lice "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica dužno je da Vlasniku Poslužnog dobra nadoknadi eventualnu štetu pričinjenu izvođenjem radova na zemljištu/Poslužnom dobru, u skladu sa stavom 2 i 3 člana 219 Zakona o energetici.

## 6. IZJAVE I GARANCIJE

6.1. Vlasnik Poslužnog dobra ovim izjavljuje i garantuje pravnom licu "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica da ima potrebno ovlaštenje da zaključi i izvrši ovaj ugovor i bilo koji drugi dokument koji se odnosi na i/ili je u vezi sa ovim ugovorom (bez saglasnosti bilo koje treće strane) koji, kada se potpiše postaje punovažna, obavezujuća i sprovodljiva obaveza Vlasnika poslužnog dobra u skladu sa propisanim uslovima.

6.2. Vlasnik Poslužnog dobra garantuje da ima pravo da ustanovi pravo službenosti na Poslužnom dobru u korist pravnog lica "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica, u skladu sa važećim propisima.

6.3. Vlasnik Poslužnog dobra ovim izjavljuje i garantuje pravnom licu "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica, da u momentu realizacije ovog ugovora ne postoje nikakvi sudski sporovi ili drugi postupci u toku ili zaprijećeni protiv ili koji utiču na Vlasnika Poslužnog dobra pred bilo kojim sudom ili arbitražnim sudom ili državnim organom, koji na bilo koji način osporavaju ili pokušavaju da spriječe, mijenjaju ili materijalno odlažu realizaciju ovog ugovora ili bilo kog drugog dokumenta u kojima je Vlasnik Poslužnog dobra strana i ne postoje okolnosti koje bi vjerovatno dovele do bilo kog takvog sudskog spora, postupka, istraživanja ili drugog postupka.

6.4. Vlasnik Poslužnog dobra izjavljuje i garantuje pravnom licu "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica da su preduzete sve radnje koje se zahtijevaju od Vlasnika Poslužnog dobra da bi punovažno ovlastio potpisivanje i upis i izvršenje svih prava i obaveza na osnovu ili, zavisno od slučaja, u skladu, sa ovim ugovorom ili bilo kojim drugim dokumentom koji proizilazi iz ili je u vezi sa ovim ugovorom.

6.5. Vlasnik Poslužnog dobra izjavljuje i garantuje pravnom licu "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica da, osim Zaključka Vlade Crne Gore broj: \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_. (slovima) godine, nije potrebna nikakva saglasnost ili odobrenje, obavještenje ili registracija kod bilo kojih državnih ili drugih organa od strane Vlasnika Poslužnog dobra u vezi sa potpisivanjem ovog ugovora ili preduzimanja bilo kojih radnji predviđenih u istom.

6.6. "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica je upoznat da će na osnovu ovog ugovora, u "G" listu lista nepokretnosti, opisanim tačkom 1. ovog ugovora, biti evidentiran teret – zabilježba uspostavljanja prava službenosti u korist "Crnogorskog elektrodistributivnog sistema" d.o.o. Podgorica i to na dijelu katastarske parcele broj 1296/5, po načinu korišćenja "neplodna zemljišta", u površini od 34 m<sup>2</sup> (dužina voda 48,4 m), dijelu katastarske parcele broj 1768/5, po načinu korišćenja "neplodna zemljišta", u površini od 37 m<sup>2</sup> (dužina voda 53,10 m) i dijelu katastarske parcele broj 1760/1, po načinu korišćenja "livada 2. ulase", u površini od 31 m<sup>2</sup>

(dužina kabla 43,23 m), sve evidentirane u listu nepokretnosti broj 457, KO Slatina I, Opština Andrijevića, shodno geodetskom Elaboratu nepotpune eksproprijacije na katastarskim parcelama br. 1321, 1768/2, 1759/1, 1296/5, 1760/1 i 1768/5 KO Slatina I, Opština Andrijevića, izrađenom od strane ovlaštene geodetske agencije "Geomax Group" d.o.o. Podgorica, broj 172/20 od 24. novembra 2020. godine, a ovjerenom od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – Područne jedinice Andrijevića, broj: 110-919/21-229 UPI od 20. aprila 2022. godine, koji je sastavni dio ovog Ugovora. -----

## **7. CLAUSULA INTABULANDI -----**

7.1. Vlasnik Poslužnog dobra je saglasan, da se bez njegovog daljeg učešća, prisustva, posebnog odobrenja i saglasnosti, bez ikakvih daljih uslova i ograničenja, kod Uprave za katastar i državnu imovinu - Područne jedinice Andrijevića, pravno lice "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica uknjiži kao nosilac prava službenosti na nepokretnosti iz člana 1. ovog ugovora, a kako je opisano u tačkama 2,3 i 6 ovog Ugovora.-----

## **8. TROŠKOVI-----**

8.1. Naknadu za rad notara i ostale troškove vezane za ustanovljenje prava službenosti nad Poslužnim dobrom snosi pravno lice "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica.-----

## **9. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE -----**

9.1. Ugovorene strane su saglasne da je ovaj ugovor zaključen u odsustvu prinude, prijetnje, prevare, stvarne i pravne zablude, te da predstavlja slobodno izraženu volju Ugovornih strana, koje su upoznate sa svim zakonskim rizicima ovog pravnog posla, ali Ugovorne strane saglasno konstatuju da je sadržina ovog ugovora dovoljna za njegovu punovažnost, te da će se u slučaju potrebe, ugovor tumačiti u skladu sa zakonskim odredbama kao i principima dobrih poslovnih običaja i poslovnog morala.-----

9.2. Za sve eventualne sporove oko realizacije ovog Ugovora nadležan je Osnovni sud u Beranama.-----

## **10. PRIMJERC I UGOVORA -----**

Ovaj ugovor nakon solemnizacije od strane ovlaštenog notara biće dostavljen: -----

-„Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu“ d.o.o. Podgorica (1) -----

-Vladi Crne Gore – Ministarstvu finansija (1) -----

-Upravi za katastar i državnu imovinu – Centrali (1) -----

-Upravi za katastar i državnu imovinu – Područnoj jedinici Andrijevića (1)-----

-Upravi prihoda i carina – Područnoj jedinici Andrijevića (1) -----

-Državnoj revizorskoj instituciji (1) -----

-Zaštitniku imovinsko - pravnih interesa Crne Gore (1)-----

-Vrhovnom državnom tužilaštvu (1) -----



**UGOVARAČI:**

**VLASNIK POSLUŽNOG DOBRA:**

Vlada Crne Gore-Ministarstvo finansija  
Ministar mr Aleksandar Damjanović

**KORISNIK POSLUŽNOG DOBRA:**

„Crnogorski elektrodistributivni sistem“ doo Podgorica  
Izvršni direktor Vladimir Čađenović

---

---

---