

AKCIONARSKO DRUŠTVO  
"LUŠTICA DEVELOPMENT"

Broj 10/2026

OBRAZAC 22

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

LUŠTICA DEVELOPMENT A.D.  
Novo naselje bb  
85323 Radovići  
Tivat, Crna Gora

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

|                        |              |            |        |            |
|------------------------|--------------|------------|--------|------------|
| Primljeno: 15.01.2026. |              |            |        |            |
| Org. jed.              | Jed. za arh. | Rečni broj | Prilog | Vrijednost |
| 09                     | 7            | 26         | 316    | 1          |

(adresa)

067149376 [ivan.radonjic@lusicadevelopment.com](mailto:ivan.radonjic@lusicadevelopment.com)

(broj telefona/e-mail adresa)

(naziv pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika i kontakt)

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine  
Direktorat za inspekcijski nadzor

(nadležni građevinski inspektor)

PRIJAVA POČETKA GRAĐENJA OBJEKTA

(član 40 stav 2 Zakona o izgradnji objekata)

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Investitor          | LUŠTICA DEVELOPMENT A.D.                                                                                                                                                                                                                                |
| Lokacija objekta    | Na dijelu kat parcele br. 1043/66 KO Radovići, opština Tivat<br>(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)<br><br>Na dijelu UP 14, Izmjena i dopuna Donji Radovići Centar, opština Tivat<br>(broj urbanističke parcele, planski dokument) |
| Građevinska dozvola | UPI 06-333/25-5855/32 od 22.12.2025<br>(broj i datum građevinske dozvole)                                                                                                                                                                               |
| Izvođač radova      | I&S Team d.o.o. Tivat, Crna Gora                                                                                                                                                                                                                        |
| Stručni nadzor      | "CAU – Centar za arhitekturu i urbanizam" d.o.o. – Podgorica                                                                                                                                                                                            |

PRILOG:

- Građevinska dozvola
- Ugovor o angažovanju izvođača
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti izvođača radova
- Ugovor o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti stručnog nadzora

Tivat, 15.01.2026

(mjesto i datum)



(podnosilac prijave)

P