

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105- 847/4 i 852/2

Podgorica, 10.07.2018. godine

STAMBENA ZGRADA - LAMELA I
Skupština vlasnika stanova stambene zgrade "Lamela I"
Upravnik Jovanović Dražen

TIVAT
Ul. "Palih boravca" 14

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o odbijanju saglasnosti STAMBENOJ ZGRADI - LAMELA I, na idejno rješenje za rekonstrukciju stambenog objekta - "Lamela I", projektovanog na urbanističkoj parceli broj 64, na katastarskoj parceli broj 2327 KO Tivat, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Tivat"- Centar" ("službeni list CG – opštinski propisi" broj 12/07).

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-847/4 i 852/2
Podgorica, 10.07.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Skupštine vlasnika stanova Stambene zgrade - "Lamela I", Opština Tivat, po upravniku Jovanović Draženu iz Tivta, broj 105-847/1 od 26.02.2018. godine i 105-852/1 od 26.02.2018. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju stambenog objekta - "Lamela I", projektovanog na urbanističkoj parceli broj 64, na katastarskoj parceli broj 2327 KO Tivat, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Tivat- Centar" ("Službeni list CG – opštinski propisi" broj 12/07), donosi

R J E Š E N J E

STAMBENOJ ZGRADI, "LAMELA I" - ulica "Palih Boraca", Opština Tivat, odbija se saglasnost na idejno rješenje za rekonstrukciju stambenog objekta - "Lamela I", projektovanog na urbanističkoj parceli broj 64, na katastarskoj parceli broj 2327 KO Tivat, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Tivat"- Centar" ("službeni list CG – opštinski propisi" broj 12/07).

o b r a z l o ž e n j e

Aktima broj 105-847/1 od 26.02.2018. godine i 105-852/1 od 26.02.2018. godine, Skupština vlasnika stanova Stambene zgrade, "Lamela I", ulica "Palih Boraca", Opština Tivat, po upravniku Jovanović Draženu, podnijela je Glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju stambenog objekta - "Lamela I", projektovanog na urbanističkoj parceli broj 64, na katastarskoj parceli broj 2327 KO Tivat, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Tivat- Centar" ("službeni list CG – opštinski propisi" broj 12/07).

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev Skupštine vlasnika stanova Stambene zgrade - "Lamela I", idejno rješenje za rekonstrukciju stambenog objekta - "Lamela I", projektovanog na urbanističkoj parceli broj 64, na katastarskoj parceli broj 2327 KO Tivat, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Tivat- Centar", i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz

planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Glavni državni arhitekta je u postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrdio da se urbanistička parcela broj 64, odnosno katastarska parcela broj 2327 KO Tivat, nalaze u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Tivat- Centar" ("službeni list CG – opštinski propisi" broj 12/07), koji je prestao da važi istekom vremena za koje je donijet.

Nadalje, Glavni državni arhitekta je u skladu sa odredbom člana 111 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) zatražio od Skupštine vlasnika stanova Stambene zgrade - "Lamela I", da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja toga prava (akt br. 105- 847/3 i 852/1 od 12.04.2018. godine). Skupština vlasnika stanova stambene zgrade - "Lamela I", nije u ostavljenom roku dostavila pisano izjašnjenje, niti je dala usmenu izjavu, na rezultate sprovedenog ispitnog postupka.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti STAMBENOJ ZGRADI, "LAMELA I", ulica "Palih Boraca", Opština Tivat, na idejno rješenje za rekonstrukciju stambenog objekta - "Lamela I", projektovanog na urbanističkoj parceli broj 64, na katastarskoj parceli broj 2327 KO Tivat, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Tivat - Centar" ("službeni list CG – opštinski propisi" broj 12/07), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.

