



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/24-7635/9

Podgorica, 06.11.2024. godine

DRAGOVIĆ VLADIMIR

PODGORICA
Ul. Jola Piletića 1/i

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 06-333/24-7635/9 od 04.11.2024. godine, za izradu tehničke dokumentacije za urbanističku parcelu UP15, u zahvatu Državne studije lokacije „Sutomore - Sektor 53“ („Službeni list CG“, br. 76/10), u Baru.

MINISTAR
Slaven Radunović



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

Saglasna:

Marina Izgarević Pavicević, državna sekretarka

Odobrio:


Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

Obradila:

Olja Femić, samostalna savjetnica I

Femić

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	Broj: 06-333/24-7635/9 Podgorica, 06.11.2024. godine	 Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnijetog zahtjeva Dragović Vladimira iz Bara izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za urbanističku parcelu UP15, u zahvatu Državne studije lokacije „Sutomore - Sektor 53“ („Službeni list CG“, br. 76/10), u Baru.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	DRAGOVIĆ VLADIMIR
6.	POSTOJEĆE STANJE Plan Prema grafičkom prilogu br.05 – <i>Postojeće korišćenje prostora</i> , na predmetnoj lokaciji su evidentirani postojeći objekti, stambeni, spratnosti od P do S+P+2+Pk. Katastarska evidencija Prema listu nepokretnosti LN 360-prepis, na kat.parceli broj 2389 KO Sutomore evidentirana je porodična stambena zgrada, površine u osnovi 112 m ² . <u>Spratnost objekta nije upisana.</u> Prema listu nepokretnosti LN 286-prepis, na kat.parceli broj 2390 KO Sutomore evidentirana je porodična stambena zgrada, prizemna, površine 56 m ² ; Prema listu nepokretnosti LN 448-prepis, na kat.parceli broj 2391 KO Sutomore evidentirana je porodična stambena zgrada, jednospratna, površine u osnovi 35 m ² ; Prema listu nepokretnosti LN 365-prepis, na kat.parceli broj 2392 KO Sutomore evidentirana je porodična stambena zgrada, jednospratna, površine u osnovi 63 m ² ;	

Prema listu nepokretnosti LN 404-prepis, na kat.parceli broj 2393 KO Sutomore evidentirana je porodična stambena zgrada, jednospratna, površine u osnovi 39 m²;

Prema listu nepokretnosti LN 1-prepis, na kat.parceli broj 2394 KO Sutomore evidentirana je porodična stambena zgrada, jednospratna, površine u osnovi 38 m²;

Prema listu nepokretnosti LN 250-prepis, na kat.parceli broj 2395 KO Sutomore evidentirana je porodična stambena zgrada, jednospratna, površine u osnovi 42 m²;

Prema listu nepokretnosti LN 337-prepis, na kat.parceli broj 2397 KO Sutomore evidentirana je porodična stambena zgrada, jednospratna, površine u osnovi 53 m²;

Prema listu nepokretnosti LN 309-prepis, na kat.parceli broj 2398 KO Sutomore evidentirana je porodična stambena zgrada, jednospratna, površine u osnovi 44 m²;

Prema listu nepokretnosti LN 394-prepis, na kat.parceli broj 2399 KO Sutomore evidentirana je zgrada za odmor - vikendica, jednospratna, površine u osnovi 59 m²;

Prema listu nepokretnosti LN 92-prepis, na kat.parceli broj 2400 KO Sutomore evidentirana je zgrada za odmor - vikendica, jednospratna, površine u osnovi 46 m²;

Prema listu nepokretnosti LN 406-prepis, na kat.parceli broj 2401 KO Sutomore evidentirana je porodična stambena zgrada, jednospratna, površine u osnovi 68 m²;

Prema listu nepokretnosti LN 372-prepis, na kat.parceli broj 2402 KO Sutomore evidentirana je pomoćna zgrada, prizemna, površine 40 m²;

Prema listu nepokretnosti LN 372-prepis, na kat.parceli broj 2403 KO Sutomore evidentirana je porodična stambena zgrada, jednospratna, površine u osnovi 73 m²;

Prema listu nepokretnosti LN 86-prepis, na kat.parceli broj 2404 KO Sutomore evidentirana je porodična stambena zgrada, prizemna, površine 60 m²;

Prema listu nepokretnosti LN 278-prepis, na kat.parceli broj 2405 KO Sutomore evidentirana je porodična stambena zgrada, jednospratna, površine u osnovi 57 m²;

Prema listu nepokretnosti LN 291-prepis, na kat.parceli broj 2406 KO Sutomore evidentirana je porodična stambena zgrada, jednospratna, površine u osnovi 78 m²;

Prema listu nepokretnosti LN 70-prepis, na kat.parceli broj 2407 KO Sutomore evidentirana je porodična stambena zgrada, površine 63 m². Spratnost objekta nije upisana;

Prema listu nepokretnosti LN 430-prepis, na kat.parceli broj 2408 KO Sutomore evidentirana je porodična stambena zgrada, jednospratna, površine u osnovi 96 m²;

Prema listu nepokretnosti LN 34-prepis, na kat.parceli broj 2409 KO Sutomore evidentirana je porodična stambena zgrada, jednospratna, površine u osnovi 58 m²;

	<p>Prema listu nepokretnosti LN 66-prepis, na kat.parceli broj 2410 KO Sutomore evidentirana je porodična stambena zgrada, jednospratna, površine u osnovi 63 m²;</p> <p>Uvidom u zvanične vertikalne i kose orto foto snimke, konstatuje se da su neki od postojećih objekata prekoračili spratnost propisanu planskim dokumentom. Da bi se na predmetnoj lokaciji relizovalo građenje potrebno je ukloniti bespravne objekte. Za rušenje bespravni objekta potrebno je da se vlasnik obrati nadležnom inspekcijском organu, u skladu sa članom 113 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23).</p>
7.	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	<p>Prema grafičkom prilogu br. 07b Plan namjene površina, UP 15 je namjene površine mješovite namjene turističko stanovanje/turizam – postojeća gradnja (M1)</p> <p style="text-align: center;">Urbanističko tehnički uslovi za postojeće objekte u okviru mješovitenamjene (M1)_ postojeća gradnja</p> <p>Objekti na parceli UP 15 se rekonstruišu u postojećim gabaritima. Maksimalni indeks izgrađenosti ne smije biti veći od 0,5 , indeks zauzetosti 0,4 a spratnost max P+1 do S+P+1.</p> <p>Za urbanističku parcelu UP 15, prilikom sprovođenja ovog planskog dokumenta uslov je <i>uraditi Idejni projekat za čitav kompleks UP-a, koji bi kao polaznu osnovu i projektni zadatak imao urbanističke parametre definisane ovim planskim dokumentom i projekat na osnovu kog je izgrađeno naselje „Ivan Milutinović“.</i> Bitno je napomenuti da se urbanistički parametri kumulativni za sve objekte na parceli moraju uklopiti sa planom definisanim urbanističkim parametrima.</p>
7.2.	Pravila parcelacije
	<p>UP 15 u zahvatu Državne studije lokacije „Sutomore - Sektor 53“ sastoji se od katastarskih parcela br. 2394, 2395, 2393, 2392, 2390, 2391, 2402, 2389, 2400, 2401, 2399, 2397, 2398, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410 KO Sutomore i dijelova katastarskih parcela br. 2517/1 i 2388 KO Sutomore.</p> <p>U okviru zahvata plana određene su urbanističke parcele koje su geodetski definisane u grafičkim priložima br. 08a. i 08b. Plan parcelacije, nivelacije i regulacije.</p> <p>Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između katastra i Studije lokacije mjerodavan je zvanični katastar.</p>
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>Regulaciona linija definisana je osovinom saobraćajnica, čije su koordinate prikazane u grafičkom prilogu Plan saobraćaja. Regulaciona linija je granica, u smislu korišćenja, između javnih površina i površina za druge namjene.</p>

Građevinska linija utvrđuje se u odnosu na regulacionu liniju, a predstavlja liniju do koje je dozvoljeno graditi objekat ili liniju na kojoj se gradi objekat, što je definisano posebnim uslovima za svaki tip izgradnje. Objekat može imati više građevinskih linija. Građevinska linija definisana je koordinatama tačaka koje su date u grafičkom prilogu Plan parcelacije, regulacije i nivelacije.

Visinska regulacija definisana je označenom maksimalnom spratnošću ili maksimalnom ukupnom visinom objekta na svim urbanističkim parcelama gdje se jedan nivo računa u prosječnoj vrijednosti od cca 3m za etaže iznad prizemlja, odnosno 4m za etaže u prizemlju, ukoliko se u njemu planira poslovni sadržaj. Urbanističko-tehničkim uslovima za svaku namjenu određen je maksimalan broj etaža. Dozvoljava se i manji broj.

Etaže mogu biti suterena, prizemlje, spratovi i potkrovlje, a podzemne etaže, podrum, ne ulaze u obračun visina.

Podrum je u potpunosti ukopani dio objekta čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Objekat može imati više podrumskih etaža.

Suterena je etaža sa visinom poda ispod visine okolnog terena na dijelu vanjskog obima i ukopan je sa 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnati teren uz pročelje objekta, odnosno jednim svojim pročeljem je iznad terena. Uređeni teren iza objekta mora se u potpunosti naslanjati na objekat i ne može biti od objekta odvojen potpornim zidom (škarpom).

Prizemlje je prva etaža sa visinom poda jednakom ili višom od okolnog uređenog terena, tj. prva etaža iznad suterena.

Sprat je svaka etaža između prizemlja i potkrovlja/krova.

Potkrovlje je završna etaža objekta ispod krova sa nazikom na fasadi (visina prema važećim propisima).

Pri izračunavanju postignutih urbanističkih parametara na urbanističkim parcelama u ovom Planu, suterena i potkrovlja se u cjelini uračunavaju u BGP. Ukoliko je namjena podzemnih etaža poslovna (trgovina ili neka druga namjena čija funkcija opterećuje parcelu infrastrukturom) onda se u ukupnu bruto građevinsku površinu računa i površina podzemne etaže. Ukoliko je namjena podzemne etaže garaža, ostava ili tehnička prostorija, onda se njena površina ne uračunava u ukupnu bruto građevinsku površinu. Nivelacija se bazira na postojećoj nivelaciji terena.

Opšti uslovi uređenja prostora

Da bi se omogućila izgradnja novih objekata i sanacija/adaptacija/legalizacija postojećih objekata, kao i uređenje terena potrebno je prije realizacije namjena definisanih ovom

Studijom izvršiti nivelaciju terena i kompletno komunalno opremanje zemljišta u skladu s ovim uslovima.

Prije izgradnje novih objekata potrebno je na osnovu geomehaničkih istražnih radova izvršiti odgovarajuće saniranje terena ako se za to pojavi potreba.

Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.

Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekta. Posebnu pažnju posvetiti mjerama antikorozivne zaštite.

Granica urbanističke parcele u odnosu na javnu saobraćajnu površinu je regulaciona linija.

Regulaciona linija na neizgrađenim urbanističkim parcelama u izgrađenim i pretežno izgrađenim djelovima naselja, utvrđuje se na osnovu zatečenog - postojećeg stanja (na susjednim urbanističkim parcelama na kojima su smješteni postojeći objekti) u tom uličnom potezu, a u nedovršenim djelovima utvrđuje se ovim planskim dokumentom i predstavlja granicu urbanističke parcele u odnosu na javnu saobraćajnu ili drugu površinu.

Ulična ograda urbanističke parcele podiže se iza regulacione linije u odnosu na javnu saobraćajnu površinu.

Ograda se može podizati prema ulici i na granicama prema susjednim parcelama najveće visine do 1,5 m, s tim da kameno ili betonsko (obloženo kamenom) podnožje ulične ograde ne može biti više od 100 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti providan.

Ogradu je moguće izvesti od kamenih zidica i/ili kao zeleni nasad (tamarisi uz obalno šetalište; visoki drvoredi uz ulicu). Obavezno je planirati na parceli uz saobraćajnicu 1-2 visoka stabla, a prethodno odrediti vrstu stabala za ulicu ili djelove ulice u smislu formiranjadrvoreda.

Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati s unutrašnje strane (na parcelu), tako da ne ugrožavaju kretanje na javnoj površini.

Nije dozvoljeno postavljanje na ogradu oštrih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život.

Postojeće suvozdine na granicama urbanističkih parcela treba zadržati u najvećem mogućem obimu s ciljem zaštite suvozdinih građevina kao pejzažnih karakteristika.

Nije dozvoljeno postavljanje žičanih, zidanih, kamenih, živih i drugih ograda i potpornih zidova kojima bi se sprečavao slobodan prolaz uz more i kojima bi se smanjila propusna moć bujica ili na drugi način ugrozilo morsko i vodno dobro.

Na slobodnom dijelu urbanističke parcele mogu se graditi prilazne stepenice i terase u nivou terena ili do najviše 60cm iznad terena, koje nisu konstruktivni dio podruma, potporni zidovi i sl., ali na način da se na jednoj strani urbanističke parcele osigura nesmetan prilaz do njenog zadnjeg dijela (prostora iza objekta), najmanje širine 3,0m.

Teren oko objekta, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednih urbanističkih parcela, odnosno susjednih objekata.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti kaskadno, s horizontalnom udaljenošću zidova od min. 1,5 m, a teren svake kaskade ozeleniti.

Za sve objekte je obavezno korišćenje autohtonog, prirodnog kamena (blok ili rezane ploce) na minimum 30% površine fasade. Preporučena boja fasade je bijela.

	<p>Terase, ogradne zidove terasa, lodja i balkona raditi bez korišćenja ogradnih «baroknih» stubića (npr. «balustrada»).</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</p> <ul style="list-style-type: none"> •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 44/18, 43/19). •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 60/18).
8.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>U skladu sa Zakonom o odbrani (“Sl. list SRJ”, br.67/93) radi se poseban Prilog mjera zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda i uslovi od interesa za odbranu. Prilogom mjera zaštite definišu se potrebe i uslovi zaštite ljudi i materijalnih dobara u slučaju rata i neposredne ratne opasnosti.</p> <p>Osnovna mjera civilne zaštite je izgradnja skloništa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju skloništa („Sl. list SFRJ“, br. 55/83)</p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda („Sl. list RCG“, br. 57/92) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl. list RCG“ br. 8/93).</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p> <p>U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) Pravilnici: - Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ br.30/91)

- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, br.8/95)
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, br.7/84)
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, br.24/87)
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br.20/71, 23/71)
- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“, br.27/71)
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ“, br.24/71, 26/71)

Mjere zaštite na radu

Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Službeni list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA.

9. USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.

Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-3743/2 od 03.10.2024. godine.

10. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Zelenilo uz stanovanje i turističko stanovanje
 U nastavku zelene zone s hotelskim smještajnim jedinicama skrivenim u visokoj vegetaciji borova i čempresa, slijedi niz vila za stanovanje i turističko stanovanje (apartmani) veće spratnosti (P+2), često lociranih na samoj obali, koja je mahom betonirana i pretvorena u privatnu plažu. Vrtovi uz te objekte zasađeni su najčešće nižim dekorativnim biljnim materijalom, visokim i niskim grmljem i pokrivačima, što ih čini vizuelno vrlo izloženim pogledu s mora. U cilju zaklanjanja tih objekata koji često nisu arhitektonski prilagođeni ovom podneblju, a i međusobno su neusklađeni, treba formirati drvored uz buduće obalno šetalište, sa unutrašnje strane prema naseljskoj strukturi, i to na način da se u svakoj parceli, zavisno od njene veličine, zasađi jedno ili dva drvoredna

	stabla (prema unaprijed izrađenom projektu šetališta) na razmaku cca 7m. Odabir vrsta za drvored treba da bude u skladu sa prirodnim uslovima (otpornost na posolicu, vjetrove, sušu), a treba birati manja stabla budući da će se sadnja vršiti unutar privatnih vrtova.
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“), posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavjestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15). Pri realizaciji pješačkih prelaza za potrebe savladavanja invalidskim kolicima visinske razlike trotoara i kolovoza, predvidjeti izgradnju rampi poželjnog nagiba do 5%, maksimum do 8,5%, čija najmanja dozvoljena širina iznosi 1,30m
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Idejnim rješenjem odrediti faznost građenja objekata.

17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</p> <p>Prema grafičkom prilogu br.11 - <i>Elektroenergetska infrastruktura</i>, na predmetnoj lokaciji je planirana TS 10/0,4 kV I.Milutinovića nova.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV
17.2	<p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</p> <p>Prema grafičkom prilogu br.12b - <i>Hidrotehnička infrastruktura</i> i prema uslovima nadležnog organa.</p> <p>Akt Vodovod i kanalizacija d.o.o. Bar, broj 6536 od 07.10.2024. godine.</p>
17.3	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>Prema grafičkom prilogu br.10b – <i>Saobraćajna infrastruktura</i> i prema uslovima nadležnog organa.</p> <p>Akt Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bar, broj UPI 14-341/24-609/1 od 03.10.2024. godine.</p>
17.4	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p> <p>Telekomunikaciona mreža</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) <p><u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost</u> upućuje na primjenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i

	<p>- adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</p> <p>Prema grafičkom prilogu br.13 - <i>Plan telekomunikacija</i></p>	
18.	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p>	
	<p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i - Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla. 	
19.	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p>	
	<p>/</p>	
20.	<p>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</p>	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 15
	Površina urbanističke parcele	6517,67 m ²
	Indeks zauzetosti	0,40
	Dozvoljena površina prizemlja	2607,05 m ²
	Dozvoljeni indeks izgrađenosti	0,50
	Maksimalna dozvoljena BRGP	3258,82 m ²
	Maksimalno dozvoljena spratnost	3 etaže P+1 do S+P+1
	<p>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</p> <p>U skladu sa postojećim načinom korišćenja parking prostor, za predmetnu parcelu, je obezbijeđen na parceli UP 17, radi postizanja većeg komfora korišćenja i parametara zadatim planom moguće je nedostajući broj PGM obezbijediti na nekoj od susjednih lokacija u dogovoru sa nadležnim organom.</p>	

Oznaka namjene	Namjena	Min potreban broj PM /GM	
T1	Hotel	100 m2/ 0.8 PGM	
T2	Turističko naselje	100 m2/ 0.8 PGM	
M1	mješovita namjena	turističko stanovanje	1 stan / 1PM/GM
		porodični hotel	100 m2/ 0.8 PGM

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja

Oblikovanje prilagoditi tradicionalnoj matrici gradnje i, u što je moguće većoj mjeri, koristiti prirodne materijale (kamen, kamenu plastiku).

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti

Na ovom području postoje mogućnosti za sva tri načina korišćenja sunčeve energije – za grijanje i osvjetljavanje prostora, grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije).

U ukupnom energetsom bilansu kuća važnu ulogu igraju toplotni efekti sunca. U savremenoj arhitekturi puno pažnje posvećuje se prihvatu sunca i zaštiti od pretjeranog osunčanja, jer se i pasivni dobici toplote moraju regulisati i optimizovati u zadovoljavajuću cjelinu. Ako postoji mogućnost orijentacije kuće prema jugu, staklene površine treba koncentrisati na južnoj fasadi, dok prozore na sjevernoj fasadi treba maksimalno smanjiti da se ograniče toplotni gubici. Pretjerano zagrijavanje ljeti treba spriječiti sredstvima za zaštitu od sunca, usmjeravanjem dnevnog svjetla, zelenilom, prirodnim provjetravanjem i sl.

Savremeni tzv. "daylight" sistemi koriste optička sredstva da bi podstakli refleksiju, lomljenje svjetlosnih zraka, ili za aktivni ili pasivni prihvati svjetla. Savremene pasivne kuće danas se definišu kao građevine bez aktivnog sistema za zagrijavanje konvencionalnim izvorima energije.

Za izvedbu objekata, uz navedene energetske mjere, potrebno je primjenjivati (uz prethodnu pripremu stručnu i zakonodavnu) Direktivu 2002/91/EC Evropskog parlamenta (Directive 2002/91/EC of The European Parliament and of The Council of 16 December 2002 on the energy performance of buildings (Official Journal L 001,04/01/2003)/ o energetskim svojstvima zgrada, što podrazumijeva obavezu izdavanja certifikata o energetskim svojstvima zgrade, kome rok vrijednosti nije duži od 10 godina.

Korišćenje solarnih kolektora preporučuje se kao mogućnost određene uštede u potrošnji električne energije, pri čemu se mora povesti računa da ne budu u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

Za proizvodnju električne energije pomoću fotonaponskih elemenata potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).

21.	DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktorat za inspekcijske poslove - U spise predmeta - a/a 	
22.	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Olja Femić <i>Femić</i> Nataša Đuknić <i>Đuknić</i> #
23.		DRŽAVNA SEKRETARKA Marina Izgarević Pavićević
24.	PRILOZI <ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Kopija plana i List nepokretnosti - Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-3743/2 od 03.10.2024. godine; - Akt Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bar, broj UPI 14-341/24-609/1 od 03.10.2024. godine; - Akt Vodovod i kanalizacija d.o.o. Bar, broj 6536 od 07.10.2024. godine. 	



SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-3743/1

Primljeno	04.10.2024
Org. od	arhivizacija
Recep. broj	06-333/24-7635/2
Prilog	
Vrednost	

Podgorica, 03.10.2024. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica
Ulica IV Proleterske brigade, br.19

VEZA: 03-D-3743/1 od 30.09.2024. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju davanja mišljenja o potrebi procjene uticaja

Povodom vašeg zahtjeva, vaš broj 06-333/24-7635/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju postojećeg objekta na katastarskoj parceli broj 2404 KO Sutomore, Opština Budva, u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova Dragović Vladmiru iz Bara, obavještavamo vas sledeće

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore”, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore”, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre ukupne korisne površine preko 1.000 m² (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugi)” redni broj 12. Infrastrukturni projekti, kao i „Vikend naselja, turistička naselja i hotelski kompleksi van urbanih sredina, kao i njihovi prateći sadržaji” 14. Turizam i rekreacija, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi koji su sadržaji planirani na predmetnoj lokaciji.

Smatramo da Investitora treba obavezati da, kada bude jasno definisao planirane sadržaje na predmetnoj lokaciji, zatraži izjašnjenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel. +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



Crna Gora
Opština Bar
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
85000 Bar, Crna Gora
Tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.kps@bar.me
www.bar.me

Opis	Broj	Red. Broj	Priglas. Datum	Urednik
	06-333/24-7635/3		09.10.2024	

Broj: UPI 14-341/24-609/1

Bar, 03.10.2024. godine

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, a na osnovu člana 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20), člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

Utvrđuju se saobraćajno-tehnički uslovi za izgradnju saobraćajnog priključka, za potrebe izgradnje objekta na urbanističkoj parceli UP 15, u zahvatu Državne studije lokacije „Sutomore – Sektor 53“ („Sl. list Crne Gore, br. 76/10), opština Bar:

1. Priključak projektovati na planiranu kontaktnu saobraćajnicu, radnog naziva „Saobraćajnica 2b“, u skladu sa Planom, grafički prilog: Saobraćaj;
2. Saobraćajni priključak je potrebno definisati Idejnim projektom za čitav kompleks urbanističke parcele, shodno smjernicama iz planskog dokumenta;
3. Urbanistička parcela mora da ima jedan koloski ulaz/izlaz na javnu saobraćajnicu;
4. Širinu priključka planirati u zavisnosti od usvojenog mjerodavnog vozila;
5. Mjerodavno vozilo se definiše na osnovu potrebe prilaznog puta, odnosno u zavisnosti od planiranog sadržaja na parceli;
6. Radijuse krivina pri ulasku/izlasku na UP dimenzionisati prema normativima za usvojeno mjerodavno vozilo;
7. Na priključku na put obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju;
8. Voditi računa o spoju prilaznog i javnog puta, za sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima puta na koji se priključuje;
9. Uzdužne profile priključka prilagoditi terenu i okolnim objektima, uz obavezno postizanje poprečnih i podužnih nagiba potrebnih za odvođenje atmosferskih voda;
10. Na mjestu priključenja UP na javnu saobraćajnicu predvidjeti prelazne i oborene ivičnjake;
11. Na priključku UP na javnu saobraćajnicu projektovati horizontalnu i vertikalnu signalizaciju;
12. Obavezan dio tehničke dokumentacije je projekat saobraćaja i saobraćajne signalizacije, koji mora biti urađen u skladu sa važećim standardima, tehničkim uputstvima i normativima iz predmetne oblasti.

O b r a z l o ž e n j e

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, obratilo se ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-333/24-7635/3 od 23.09.2024. godine, zavedenim u Opštini Bar, pod brojem UPI 14-341/24-609 od 30.09.2024. godine, za izdavanje saobraćajno-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za potrebe izgradnje objekta na urbanističkoj parceli UP 15, u zahvatu Državne studije lokacije „Sutomore – Sektor 53“ („Sl. list Crne Gore, br. 76/10), opština Bar.



Crna Gora
Uprava za nekretnine
Područna jedinica Bar

Bar, Crna Gora
Bulevar Revolucije br.1
tel: +382 030 312 447
www.nekretnine.co.me
e-mail: bar@uzn.gov.me

Broj: 917-dj-2154/2024

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Prejeto		10.10.2024	
Opis	Broj	Opis	Broj
06-333/24-7635/4			

02.10.2024. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Ul. IV Proleterske brigade broj 19
PODGORICA

Veza: Vaš zahtjev broj 06-333/24-7635/5 od 23.09.2024. godine.

Poštovani,

U vezi Vašeg zahtjeva broj i datum gornji, u prilogu akta dostavljamo Vam sl. zabilješku ovlaštenog službenog lica, sa pratećom dokumentacijom.

Srdačan pozdrav.

Prilog:
Kao u tekstu.



Načelnik,
Mrdan Kovačević

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 917-dj-2154/2024

Datum: 02.10.2024.



Katastarska opština: SUTOMORE

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 18,19

Parcele: 2388, 2389, 2391, 2392, 2393,

2395, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401

2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407

2408, 2409, 2410, 2394

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
665
600
5
002
888

4
665
600
5
002
888



4
665
600
5
002
888

4
665
600
5
002
888



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:



DOO VODOVOD I KANALIZACIJA BAR

Ulica Branka Čalovića br. 2, 85000 BAR

+382 30 312 938, +382 30 312 043

+382 30 312 938

vodovodbar@t-com.me
info@vodovod-bar.me

www.vodovod-bar.me

PIB: 02054779 • PDV: 20/31-00124-5

Broj, 6536
Bar, 07.10.2024.god.

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Priloga	10.10.2024
Org. ed	
Upr. od	
Prig.	
Pris.	
Upr. od	

06-333/24-7635/8

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
IV Proleterske brigade broj 19
81 000 Podgorica

Predmet: Tehnički uslovi

Na osnovu vašeg zahtjeva broj 06-333/24-7635/4 od 23.09.2024. godine, za izdavanje tehničkih uslova, koji je zaveden u arhivi DOO »Vodovod i kanalizacija« - Bar, dana 30.09.2024. godine pod brojem 6536, (podnosioc zahtjeva: Dragović Vladimir), dostavljamo vam tehničke uslove:

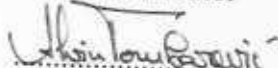
Za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećih objekata u okviru mješovite namjene (M1) – postojeća gradnja, na urbanističkoj parceli UP 15 u zahvatu Državne studije lokacije »Sutomore – Sektor 53«, koja se sastoji od katastarske parcele broj 2404 i dijela katastarske parcele broj 2388 KO Sutomore, opština Bar.

Prilog:

- Tehnički uslovi
- Situacija R 1:1000 - izvod iz katastra postojećih hidrotehničkih instalacija kojim raspolaže DOO „Vodovod i kanalizacija“ Bar (nije geodetski snimljeno).

S poštovanjem,

Tehnički direktor


Alvin Tombarević



Izvršni Direktor


Mladen Đuričić



CKB 510-239-02

PBCG 535-10436-05

NLB 530-20001-53

HB 520-19659-74

LB 565-544-07

ZB 575-786-92

ERSTE 540-8494-77

AB 555-9002565371-68

Na osnovu zahtjeva Dragović Vladimira, a shodno aktu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj 06-333/24-7635/4 od 23.09.2024. godine koji je zaveden u arhivi DOO »Vodovod i kanalizacija«-Bar dana 30.09.2024.godine pod brojem 6536, izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI

Za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećih objekata u okviru mješovite namjene (M1) – postojeća gradnja, na urbanističkoj parceli UP 15 u zahvatu Državne studije lokacije »Sutomore – Sektor 53«, koja se sastoji od katastarske parcele broj 2404 i dijela katastarske parcele broj 2388 KO Sutomore, opština Bar.

a) Opšti dio

Vodovod:

1. Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. U slučaju da je profil priključka vodomjera $\varnothing \geq 50\text{mm}$ potrebno je da minimalna dubina šahte, u koju se smješta mjerni instrument, bude $h=160\text{cm}$ (unutrašnje dimenzije), rastojanje od armature i fazonskih komada do unutrašnje ivice zida min 30cm, međusobno osovinsko rastojanje armature i fazonskih komada pri paralelnom postavljanju razvoda min 50cm. Pri čemu unutrašnje dimenzije šahte ne mogu biti manje od $a \times b = 100 \times 80\text{cm}$.
2. Kod vodomjera profila $\varnothing 50\text{mm}$ i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera iznosi 5D ispred i 3D iza vodomjera (D je profil priključnog voda).
3. Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Poklopac treba da bude kružnog presjeka min dimenzija $\varnothing 600\text{mm}$ ili kvadratnog $600 \times 600\text{mm}$, nosivosti prilagođene očekivanom opterećenju.
4. Potrebno je predvidijeti zasebno mjerenje utroška vode za stambeni dio objekta poslovni dio objekta i za hidrantsku mrežu.
5. Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti sledećim vodomjerima:
 - a) U objektima za individualno stanovanje – višestambenim vodomjerima sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »2« sa pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.

- b) U objektima za kolektivno stanovanje – višestambenom vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »2« sa pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - c) U objektima za obavljanje djelatnosti ili za smještaj i čuvanje sa profilom priključka na javni vodovod od 50mm ili većim – kombinovanim vodomjerom sa pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - d) U poslovnim prostorima u objektu – višestambenom vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase »2« sa pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
6. Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidjeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalno). Za svaku stambenu jedinicu predvidjeti ugradnju mjernih uređaja–vodomjera smještenih u kasetama na etažama, zajedničkim dijelovima stambene zgrade (hodnicima i holovima) stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera). Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno.
 7. Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidjeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka je Ø100mm, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.
 8. Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika Ø 200 mm i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od Ø200mm voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
 9. Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog Ø 250 mm. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od Ø 250 mm potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

Fekalna kanalizacija:

1. Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je Ø 160mm.
2. Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
3. Gradski sistem kanalizacione mreže je separativni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.
4. Ako je u sklopu objekta planira priprema hrane (restoran) potrebno je predvidjeti separator ulja i masti za sanitarne vode.
5. Kota dna priključne cijevi mora da bude min 2/3 D iznad kote dna priključnog šahta (D-nazivni prečnik cijevi).

6. Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" Sl. list Crne Gore", br.056/2019
7. Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidijeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
8. Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
9. Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera.

Atmosferska kanalizacija

1. Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
2. Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
3. Revizionna okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
4. Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidijeti PVC ili PE (polietilen).
5. Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².
6. Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
7. Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera.

b) Postojeće hidrotehničke instalacije

1. U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore", br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.
Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.
Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
2. Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.

3. U slučaju potrebe izmještanja postojećih hidrotehničkih instalacija, čije zadržavanje nije predviđeno prostorno-planskim dokumentom (do njihovog konačnog ukidanja) trasu novog (izmještenog) cjevovoda planirati u okviru predmetne urbanističke parcele, a tehničko rješenje može biti u sklopu glavnog projekta planiranog objekta.

b) Posebni dio

Priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

Vodovod:

- Priključenje objekta na vodovodnu mrežu predvidjeti na postojeći cjevovod DCI DN 200, u skladu sa priloženom situacijom.

Fekalna kanalizacija:

- Priključenje objekta na fekalnu kanalizaciju predvidjeti na planirani kolektor, u skladu sa planskom dokumentacijom Državna studija lokacije »Sutomore-Sektor 53« – faza hidrotehnika.

Atmosferska kanalizacija:

- Atmosferske vode odvesti u recipijent u neposrednoj blizini urbanističke parcele.

c) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

II) Projekat uređenja

1. U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanalizacionu mrežu.
2. Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
3. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Napomena:

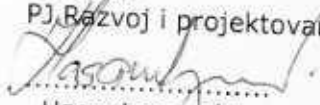
- o Urbanističkom parcelom prolazi cijevovod PC DN80 - prikazano na situacionom planu u prilogu.
- o Na predmetnom prostoru su locirani individualni vodovodni priključci manjih profila za koje ne raspolažemo sa terenskim podacima o položaju trase.

Prilog:

Situacija R 1:1000 - izvod iz katastra postojećih hidrotehničkih instalacija kojim raspolaže DOO „Vodovod i kanalizacija“ Bar (nije geodetski snimljeno).

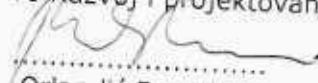
Obradio:

PJ Razvoj i projektovanje:


.....
Hasanbegović A.

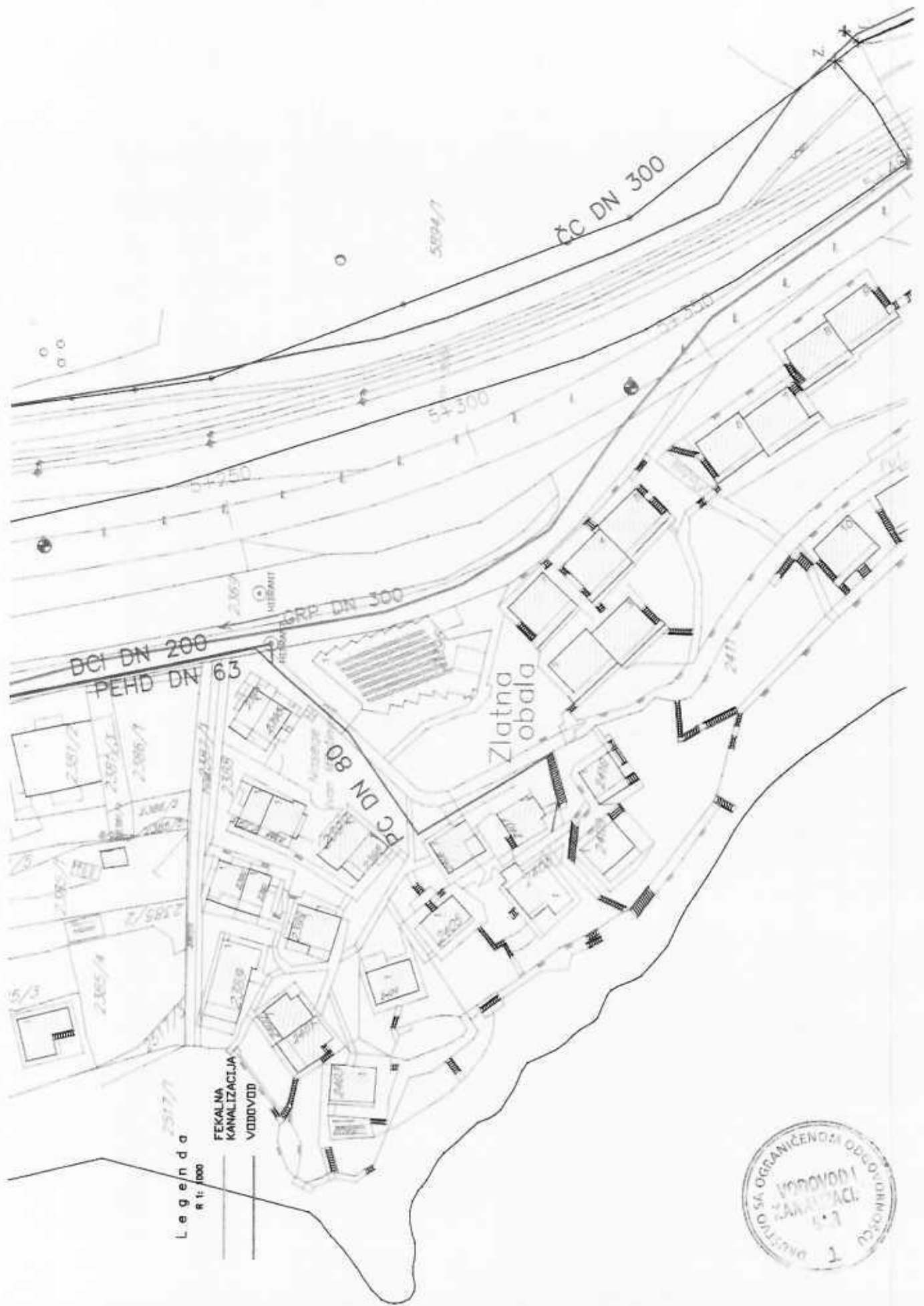
Rukovodilac:

PJ Razvoj i projektovanje:


.....
Orlandić Branislav

Tehnički direktor:


.....
Tombarević Alvin



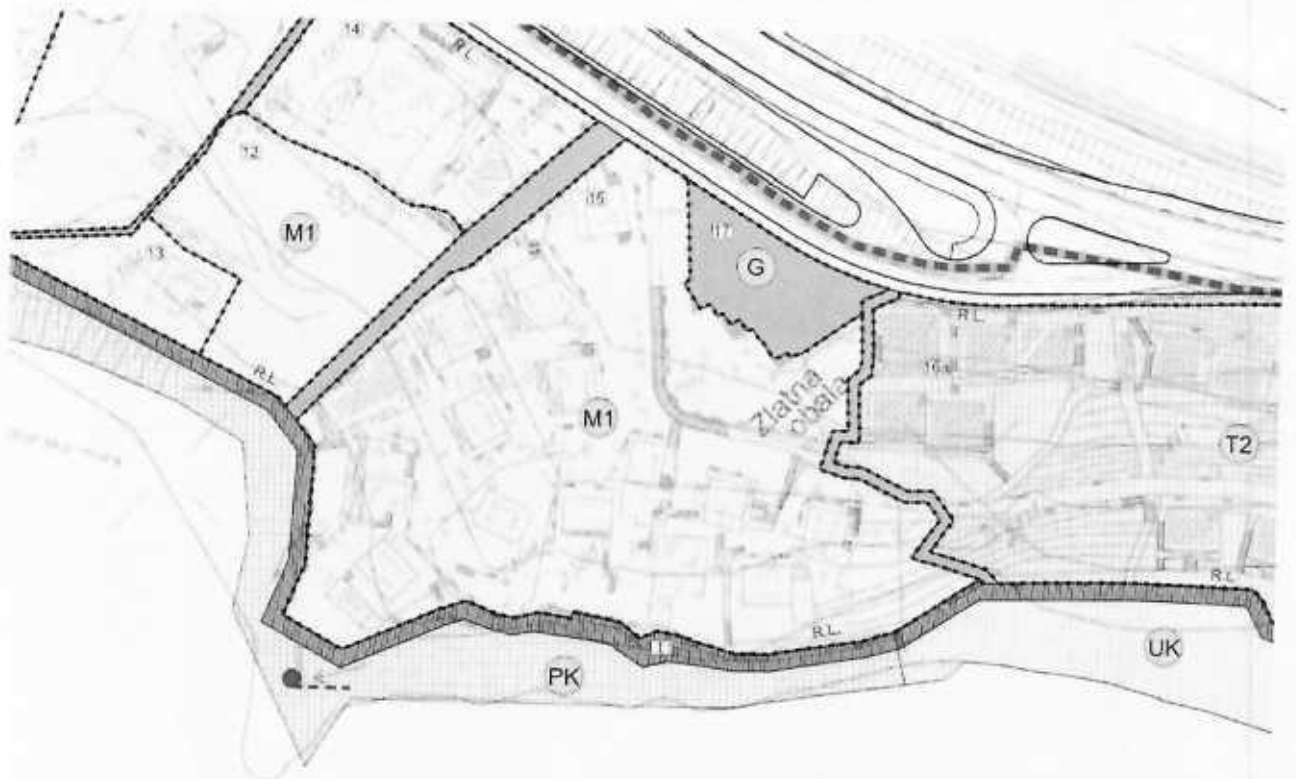
2017/1
Legenda
 R 1: 1000
 FEKALNA
 KANALIZACIJA
 VODOVOD





državna studija lokacije:
SUTOMORE
 SEKTOR 53

izdatnik/datum	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	redovna štampa 08/2016_2016.11.14.16
izdatnik	MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	odluka o štampi/datum 04/13-04/13 Podgorica, 04. decembra 2013.
vrsta dokumentacije	državna studija lokacije : SEKTOR 53 - Sutomore	podrška izdatniku/datum 2013
vrsta dokumentacije	Plan	razmera 1:1000
vrsta podloge/oblast	Topografsko - katastarska podloga	vrsta podloge/oblast Q16



GRANICE

- GRANICA ZAVJETA STUŽE KONACNE NA RUPU
- GRANICA ZAVJETA STUŽE KONACNE NA RUPU
- GRANICA MJEŠTOVITOG DOKUPA
- GRANICA IZBRANITIKAL PAKLELE
- BRUJ IZBRANITIKAL PAKLELE

MJEŠTOVITA NAMJENA

- M1 MJEŠTOVITA NAMJENA - URBETERO STANOVARNIJ PUKOVI

TURISTIČKO-UGOSTITELJSKI SADRŽAJ

- T1 HOTEL
- T2 URBETERO KAKLE

ZELENE I OTVORENE JAVNE POVRŠINE

- PUKLETA - TRG
- PUKLETOVARNI JAVNI PLAZI
- DOKUP NA BEKALUJE - URBETERO KAKLE
- DOKUP IZBRANITIKAL PAKLELE
- JAVNI DOKUP
- JAVNI ZELENI POVRŠINE - TRG
- DOKUP KAKLE
- URBETERO KAKLE
- URBETERO OTVORENI PUKLETOVARNI KAKLE
- URBETERO KAKLE
- DOKUP NA BEKALUJE - URBETERO KAKLE

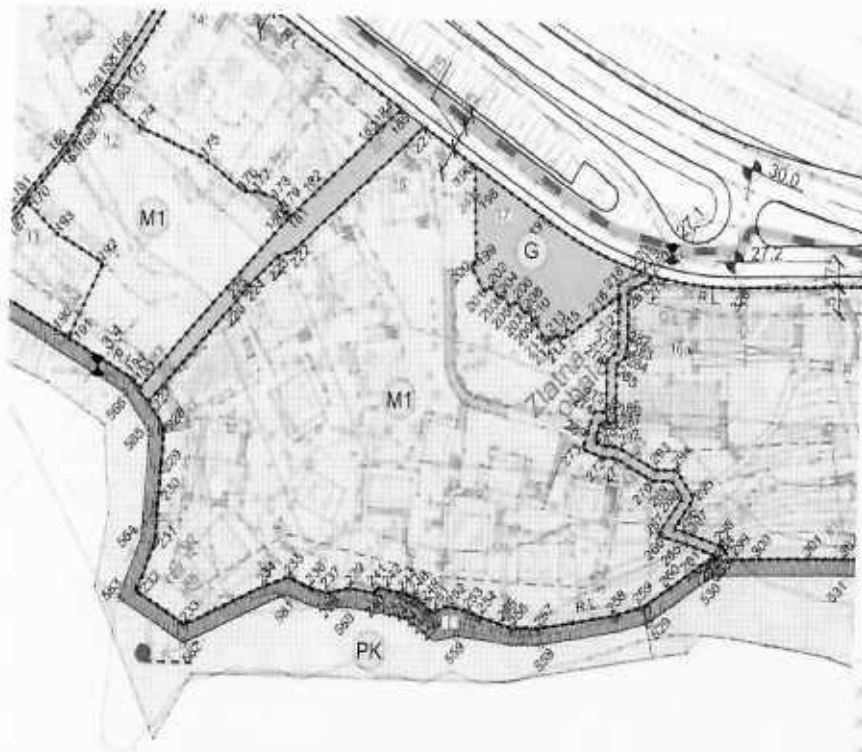
SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

- PUKLETOVARNI SAOBRAĆAJNI
- PUKLETOVARNI SAOBRAĆAJNI
- PUKLETOVARNI SAOBRAĆAJNI - URBETERO KAKLE
- DOKUP NA BEKALUJE - URBETERO KAKLE
- PUKLETOVARNI
- PUKLETOVARNI
- PUKLETOVARNI
- PUKLETOVARNI
- PUKLETOVARNI



STUŽEVA STUŽEVA IZBRANITIKAL
SUTOMORE
SEKTOR 53

Ime i prezime:	CAU Difer za Arhitekturu i Urbanizam	Adresa:	Ulica: 11. Oktobra
Adresa:	Ulica: 11. Oktobra	Opština:	Podgorica
Ime i prezime:	Ulica: 11. Oktobra	Opština:	Podgorica
Ime i prezime:	Ulica: 11. Oktobra	Opština:	Podgorica
Ime i prezime:	Ulica: 11. Oktobra	Opština:	Podgorica



PLANUL DE SUTA SI PLANUL DE SUTOMORE
SECTOR 31

CAU

Adresa: _____

Localitate: _____

Comuna: _____

Statut: _____

Tipul proiectului: _____

196	6588302.9775	4665572.0715	24.8417	236	6588224.1507	4665541.5778	6.5836
197	6588307.2754	4665552.9725	26.3420	237	6588225.9200	4665538.5700	5.8760
198	6588299.3060	4665568.1230	24.5740	238	6588227.0500	4665537.7700	5.8651
199	6588290.8360	4665559.0140	24.3128	239	6588229.9329	4665535.9361	5.9104
200	6588289.5440	4665559.2630	24.0328	240	6588233.3523	4665531.0058	5.7646
201	6588288.3730	4665553.8510	23.5442	241	6588234.3384	4665531.6897	6.2489
202	6588290.2270	4665553.3940	24.1229	242	6588235.6862	4665529.7464	6.5193
203	6588289.6370	4665550.7330	23.8340	243	6588237.1246	4665527.6567	6.5248
204	6588290.7210	4665550.5500	24.2870	244	6588237.5921	4665526.9013	6.5107
205	6588290.2710	4665548.0910	23.7480	245	6588238.6129	4665525.2522	6.4799
206	6588292.1610	4665547.6700	24.3971	246	6588238.8614	4665524.8507	6.4724
207	6588291.5740	4665545.0770	23.7726	247	6588239.2018	4665524.3007	6.4822
208	6588292.5616	4665544.8534	24.1113	248	6588239.3063	4665522.8454	6.1900
209	6588291.9960	4665542.3550	23.4172	249	6588239.3916	4665521.6682	5.9679
210	6588292.2886	4665542.2888	23.5183	250	6588239.7988	4665519.7000	5.6837
211	6588291.5000	4665538.7160	22.4831	251	6588240.3410	4665519.6650	5.8432
212	6588292.1370	4665537.9510	22.5481	252	6588242.6090	4665518.7960	6.3596
213	6588293.9843	4665537.5219	23.1025	253	6588245.2950	4665514.8140	6.3535
214	6588293.7860	4665536.6680	22.8337	254	6588246.3990	4665512.2607	6.1160
215	6588295.7980	4665535.4860	23.2714	255	6588248.6030	4665508.1300	5.6102
216	6588306.5574	4665533.4762	25.4798	256	6588249.7500	4665506.0550	5.2958
217	6588308.3915	4665533.0266	25.6417	257	6588253.9790	4665501.7750	4.8738
218	6588310.1043	4665534.7649	25.9422	258	6588267.4608	4665491.8729	4.9050
219	6588314.8914	4665532.6689	26.4033	259	6588272.5117	4665488.8654	4.8669
220	6588315.0395	4665532.7575	26.4263	260	6588279.0917	4665487.3127	6.0004
221	6588300.0948	4665584.8818	23.8223	261	6588285.9200	4665485.8000	6.3394
222	6588264.2100	4665588.2300	16.3486	262	6588289.8443	4665484.7814	6.5102
223	6588260.8300	4665589.8500	15.2638	263	6588290.2500	4665483.6200	6.2306
224	6588252.6500	4665590.4600	12.4704	264	6588290.3200	4665484.6401	6.4802
225	6588249.5800	4665590.1800	11.5162	265	6588287.1100	4665490.8800	9.0187
226	6588249.4336	4665590.1818	11.4761	266	6588284.5400	4665495.3200	10.7363
227	6588222.7459	4665590.5162	3.2945	267	6588284.4500	4665496.1000	10.9557
228	6588222.0073	4665584.9216	3.4294	268	6588292.5042	4665497.2262	12.7434
229	6588216.1696	4665579.9146	2.9625	269	6588293.1119	4665501.0389	15.6459
230	6588212.5665	4665576.8241	2.5834	270	6588290.2300	4665503.8900	15.4369
231	6588206.1476	4665571.3184	2.5040	271	6588287.4255	4665512.5698	16.6330
232	6588196.9978	4665567.7559	1.4423	272	6588285.6000	4665514.5300	16.5371
233	6588200.1700	4665556.0000	1.9635	273	6588283.5439	4665518.6845	16.8719
234	6588217.5600	4665548.8900	6.7798	274	6588290.0697	4665521.9141	19.4733
235	6588222.0789	4665546.4747	7.4736	275	6588291.9168	4665519.9264	19.7318
236	6588224.1507	4665541.5778	6.5836	276	6588298.4732	4665526.5263	22.6476
237	6588225.9200	4665538.5700	5.8760	277	6588301.1483	4665526.1615	23.4438
				278	6588302.6790	4665527.2291	24.0516
				279	6588315.0332	4665530.4236	26.2466

GRANICE

----- linie de delimitare a terenului proprietar

----- linie de delimitare a terenului vecin

----- linie de delimitare a terenului comun

PARCELAREA, REGULAREA I INVELACIA

----- linie de delimitare a parcelarii

----- linie de delimitare a regularii

----- linie de delimitare a invelacii

MJESOVITA NAMENJA

M1 M2 M3 M4 M5 M6 M7 M8 M9 M10 M11 M12 M13 M14 M15 M16 M17 M18 M19 M20 M21 M22 M23 M24 M25 M26 M27 M28 M29 M30 M31 M32 M33 M34 M35 M36 M37 M38 M39 M40 M41 M42 M43 M44 M45 M46 M47 M48 M49 M50 M51 M52 M53 M54 M55 M56 M57 M58 M59 M60 M61 M62 M63 M64 M65 M66 M67 M68 M69 M70 M71 M72 M73 M74 M75 M76 M77 M78 M79 M80 M81 M82 M83 M84 M85 M86 M87 M88 M89 M90 M91 M92 M93 M94 M95 M96 M97 M98 M99 M100

TURISTICKO-GOSTITELJESKE SADRZAJI

----- linie de delimitare a terenului proprietar

----- linie de delimitare a terenului vecin

----- linie de delimitare a terenului comun

ZELENE I OTVORENE JAVNE PVRŠINE

----- linie de delimitare a terenului proprietar

----- linie de delimitare a terenului vecin

----- linie de delimitare a terenului comun

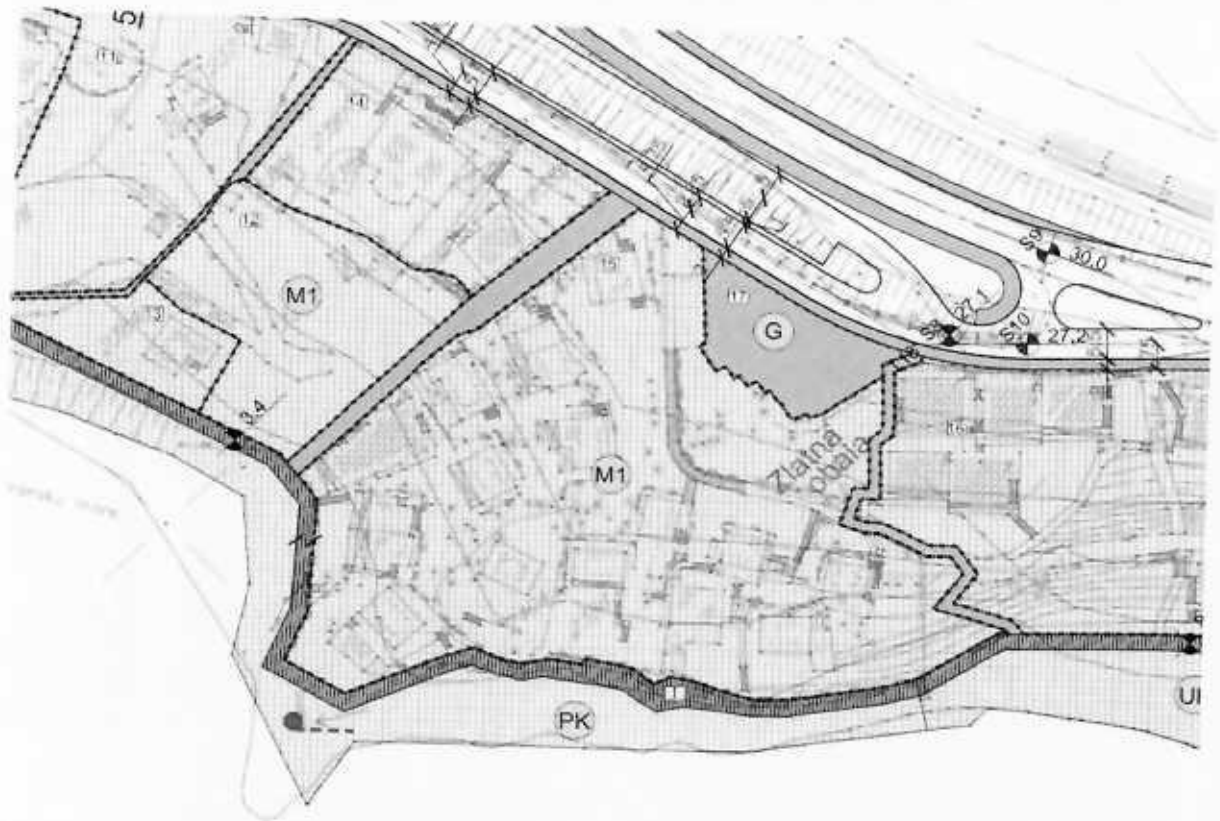
SAOBRAĆAJNE PVRŠINE

----- linie de delimitare a terenului proprietar

----- linie de delimitare a terenului vecin

----- linie de delimitare a terenului comun





LEGENDA

--- granica područja izvan granice sklopa
 --- granica područja izvan granice sklopa
 --- granica područja izvan granice sklopa

PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA

--- granica parcelacije
 --- granica parcelacije

MJEŠOVITA NAMJENA

--- namjena za stambeno, turističko i poslovno korištenje

TURISTIČKO-GOSTITELJSKI SADRŽAJI

--- sadržaj

ZRELE I OTVORENE JAVNE PLOŠTINE

--- površina

--- površina

--- površina

--- površina

--- površina

--- površina

--- površina

--- površina

--- površina

--- površina

--- površina

--- površina

--- površina

--- površina

--- površina

--- površina

--- površina

--- površina

--- površina

--- površina

--- površina

--- površina

--- površina

--- površina

--- površina

--- površina

--- površina

--- površina

--- površina

--- površina

--- površina

--- površina

--- površina

--- površina

--- površina

--- površina

--- površina

--- površina

--- površina

--- površina

--- površina

--- površina

--- površina

--- površina

--- površina

--- površina

--- površina



OPĆINA SUTOMORE
SUTOMORE
 SEKTOR 53

Broj	Opis	Broj	Opis
1	Parcela 1	17	Parcela 17
2	Parcela 2	18	Parcela 18
3	Parcela 3	19	Parcela 19
4	Parcela 4	20	Parcela 20
5	Parcela 5	21	Parcela 21
6	Parcela 6	22	Parcela 22
7	Parcela 7	23	Parcela 23
8	Parcela 8	24	Parcela 24
9	Parcela 9	25	Parcela 25
10	Parcela 10	26	Parcela 26
11	Parcela 11	27	Parcela 27
12	Parcela 12	28	Parcela 28
13	Parcela 13	29	Parcela 29
14	Parcela 14	30	Parcela 30
15	Parcela 15	31	Parcela 31
16	Parcela 16	32	Parcela 32

Ime autora:	CAU	Općina Sutomore - Upravna	Adresa: M1 15100, Sutomore, HR
Ime:	Arhitekturno-projektantsko društvo CAU d.o.o.	Ulica: Ulica 15100, Sutomore, HR	Telefon: 051 251 251
Ime i adresa izdavača:	Općina Sutomore	SEKTOR 53 - Sutomore	Adresa: Ulica 15100, Sutomore, HR
Ime i adresa izdavača:	Plan		Telefon: 051 251 251
Ime i adresa izdavača:	Seobracajna infrastruktura		Telefon: 051 251 251



LEGENDA

GRANICE

- - - - - GRANICA OBUHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNJU
- - - - - GRANICA OBUHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- BROJ KATASTARSKE PARCELE

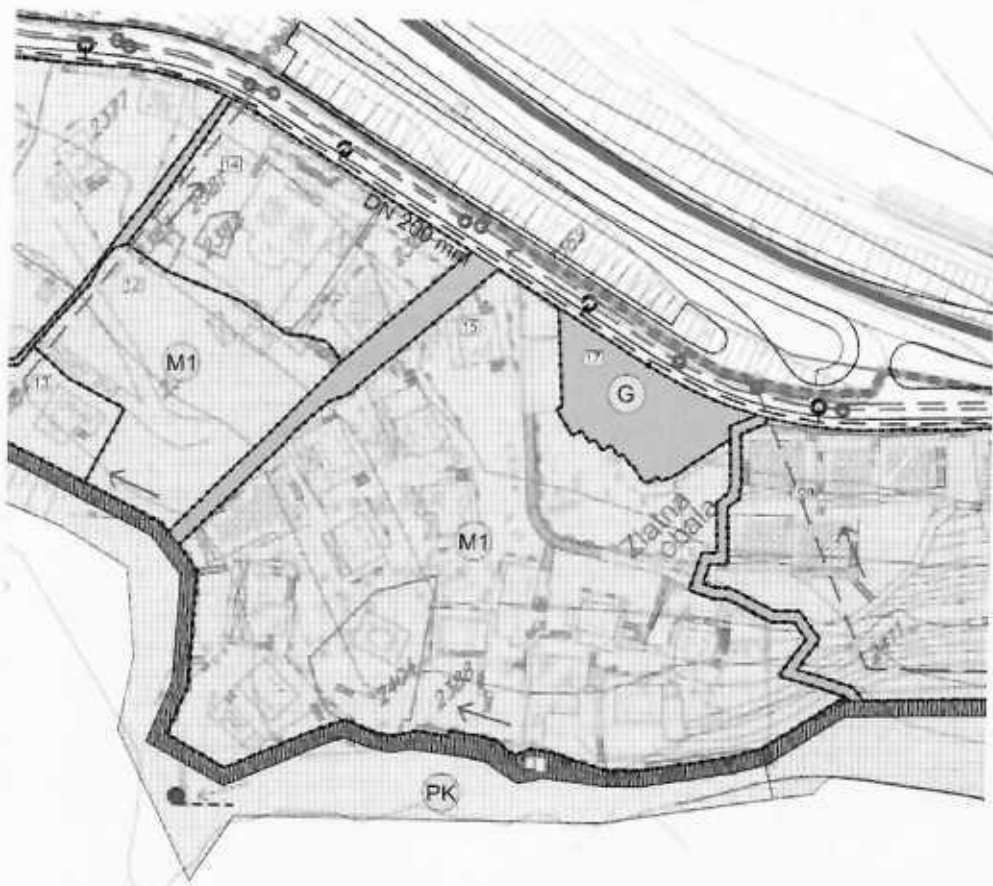
ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

- ☐ POSTOJEĆA TRAFOSTANICA 10/0.4 kV
- - - - - POSTOJEĆI 10kV KABLOVSKI VOD
- POSTOJEĆI 10kV NADZEMNI VOD
- ☐ PLANIRANA TRAFOSTANICA 10/0.4 kV
- - - - - PLANIRANI 10 kV KABLOVSKI VOD
- 10 kV VOD KOJI SE UKLANJA
- ZONE NAPAJANJA



Uprava za izdavanje projekata
SUTOMORE
 SEKTOR 53

Ime objekta	CAU Centralni Arhivski i Upravni	Adresa objekta	Ulica Matije Gupca 101, Zadar
Ime objekta	Veštačenje energetske infrastrukture i zaštita životne sredine	Ime objekta	Ulica Matije Gupca 101, Zadar
Ime objekta	Interna studija lokalne i sektorske razine	Ime objekta	Ulica Matije Gupca 101, Zadar
Ime objekta	Plan	Ime objekta	Ulica Matije Gupca 101, Zadar
Ime objekta	Elektroenergetska infrastruktura	Ime objekta	Ulica Matije Gupca 101, Zadar



LEGENDA

GRANICE

- GRANICA OBLASTI ZA VEŠTAČENJE I PROJEKTOVANJE
- GRANICA OBLASTI ZA VEŠTAČENJE I PROJEKTOVANJE
- GRANICA OBLASTI ZA VEŠTAČENJE I PROJEKTOVANJE

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

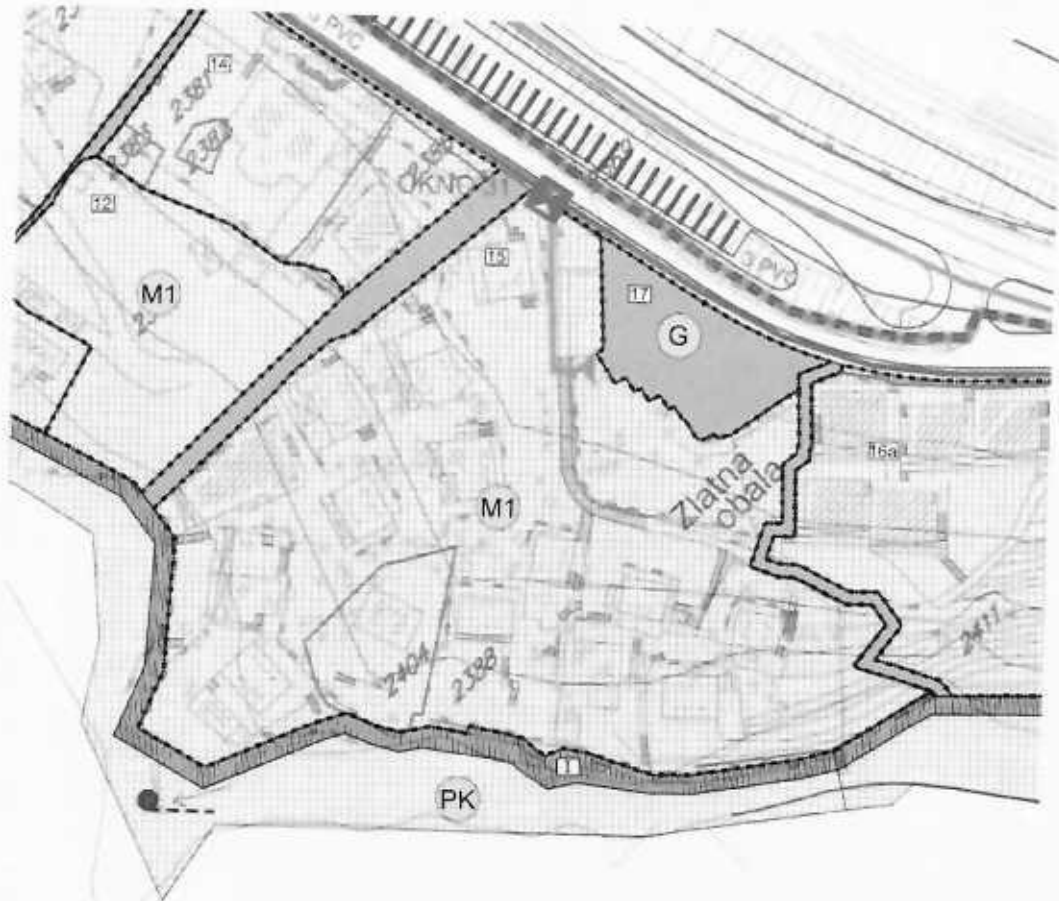
- NEKVALIFIKOVANJE
- NEKVALIFIKOVANJE
- NEKVALIFIKOVANJE
- NEKVALIFIKOVANJE
- NEKVALIFIKOVANJE
- NEKVALIFIKOVANJE
- NEKVALIFIKOVANJE



CAU

PROJEKAT VEŠTAČENJE I PROJEKTOVANJE
SUTOMORE
 SEKTOR 33

Ime izdavača:	CAU	Adresa izdavača:	
Adresa izdavača:		Adresa izdavača:	
Adresa izdavača:		Adresa izdavača:	
Adresa izdavača:		Adresa izdavača:	



LEGENDA

GRANICE

- GRANICA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURE NA SUŠTINI
- GRANICA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURE NA PLANIRANJU
- GRANICA MESTNOG OPŠTINE

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

- PUNTOVA MREŽA KABELSKO-KABELSKO-KABELSKA (KKK)
- PUNTOVA MREŽA TELEFONSKO-KABELSKO-KABELSKA (TKK)
- PUNTOVA MREŽA TELEFONSKO-KABELSKO-KABELSKA (TKK)
- PUNTOVA MREŽA TELEFONSKO-KABELSKO-KABELSKA (TKK)
- PUNTOVA MREŽA TELEFONSKO-KABELSKO-KABELSKA (TKK)
- PUNTOVA MREŽA TELEFONSKO-KABELSKO-KABELSKA (TKK)

CAU



REPUBLIKA CRNA GORA
SUTOMORE
SEKTOR 53

Ime i prezime:	CAU	Adresa:	18000 Podgorica
Ime i prezime:	CAU	Adresa:	18000 Podgorica
Ime i prezime:	CAU	Adresa:	18000 Podgorica
Ime i prezime:	CAU	Adresa:	18000 Podgorica
Ime i prezime:	CAU	Adresa:	18000 Podgorica



LEGENDA
GRANICE

- GRANICE IZ ODRŽANE STAVBE IZ ODRŽANE KUPNE
- GRANICE IZ ODRŽANE STAVBE IZ ODRŽANE KUPNE
- GRANICE IZ ODRŽANE STAVBE
- GRANICE IZ ODRŽANE STAVBE
- GRANICE IZ ODRŽANE STAVBE
- GRANICE IZ ODRŽANE STAVBE

PLANIRANA VEGETACIJA

- VEGETACIJA IZ ODRŽANE STAVBE IZ ODRŽANE KUPNE
- VEGETACIJA IZ ODRŽANE STAVBE
- VEGETACIJA IZ ODRŽANE STAVBE
- VEGETACIJA IZ ODRŽANE STAVBE
- VEGETACIJA IZ ODRŽANE STAVBE
- VEGETACIJA IZ ODRŽANE STAVBE

JAVNE POKRSNE

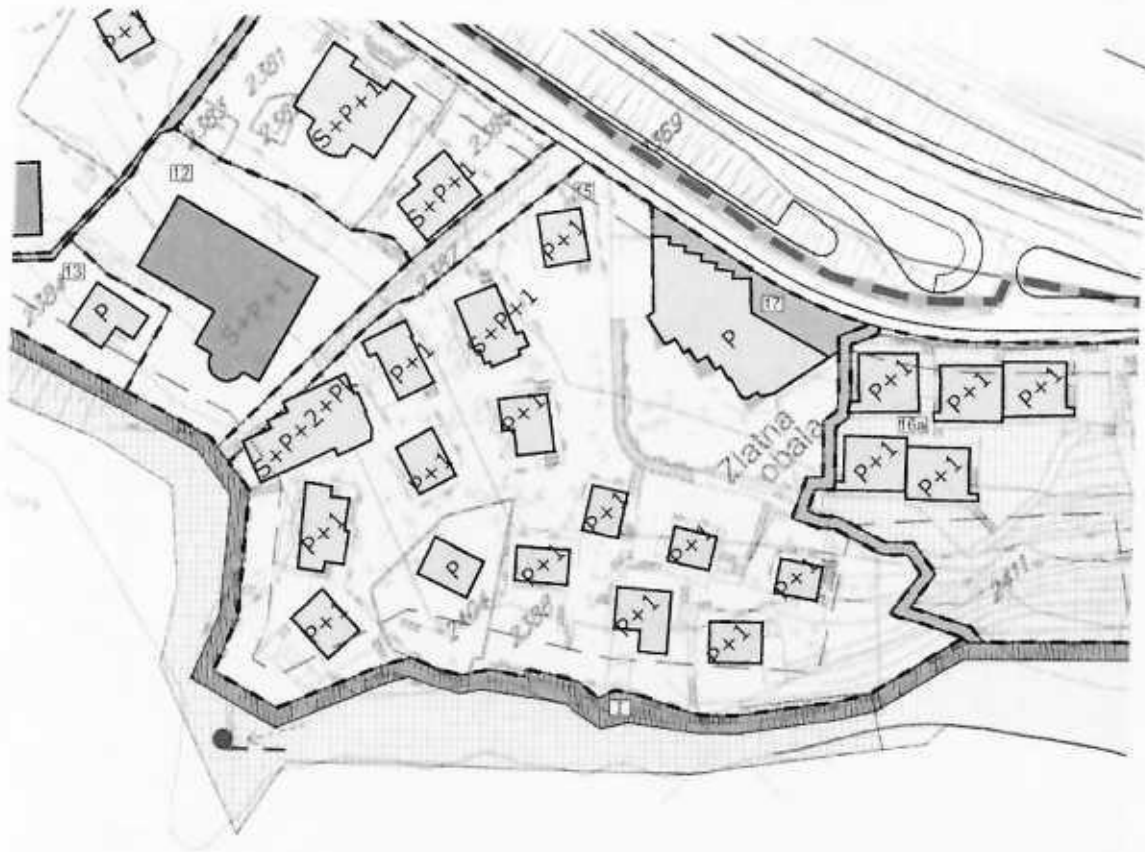
- ST. POKRSNE
- POKRSNE

CAU
ČISTOTA U ARHITEKTURI I USTANOVI

BUVOMORJE
SEKTOR 53



Ime objekta:	CAU	Ime objekta:	
Adresa:	Ulica Matije Gupca, Podgorica	Ime objekta:	
Ime objekta:	Ulica Matije Gupca - SEKTOR 53 - Buvomorje	Ime objekta:	
Ime objekta:		Ime objekta:	
Ime objekta:	Projektna predanja - 1/20	Ime objekta:	



LEGENDA	
—	GRANIČNA OBLASTI ZA STUŽENJE I OPAŠTENJE ZA KUPALISNE
—	GRANIČNA OBLASTI ZA STUŽENJE I OPAŠTENJE ZA KUPALISNE NA MORU
—	GRANIČNA OBLASTI ZA KUPALISNE PARCELE
—	GRANIČNA OBLASTI ZA KUPALISNE PARCELE
MJEŠOVITA NAMJENA	
■	MJEŠOVITA NAMJENA
■	POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM
TURISTIČKA NAMJENA	
■	POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM
ZELENE I JAVNE PLOŠTINE	
■	POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM
■	POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM
■	POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM
■	POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM
■	POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM
■	POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM
■	POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM
POSTOJEĆE PLANIRANE OBLICI	
■	POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM
■	POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM
P+1	POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM
P+2	POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM

CAU

BUTOMORE
SEKTOR 53

CAU CAU CAU CAU	CAU CAU CAU CAU	CAU CAU CAU CAU
--------------------------	--------------------------	--------------------------

