

Tehno Lux d.o.o. Podgorica
(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva/naziv skupštine
vlasnika)
Stari aerodrom bb
(adresa/sjedište privrednog društva)

Primljeno	Podgorica	06.10.2026
Org. jed.	klas. znak	Redni broj
UP	101-332	126-1009



Pisarnica - Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Primljeno:	19.10.25.			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
OB	333/25	821		

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

Bul. ... Podgorica

2. Naziv objekta, lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
Podgorica III	6955	2090/1162

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

Zajednička nedjeljiva svojina etažnih vlasnika

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)
1276m2	1055m2

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- ☐ Stambeni
☐ Stambeno poslovni

- ☒ Poslovni x
☐ Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

Zemljište uz vanprivr. zgradu

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- ☒ Završen i useljen x
☐ Završen i neuseljen
☐ Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)
(2) Prizemlje x
(3) Broj spratova 1
(4) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- (1) Da x 2) Ne

Napomena: _____

Spisak obaveznih priloga:

- (1) X elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar;
(2) X fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
(3) X Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 2 € na podneseni zahtjev – na žiro-račun Glavnog grada Podgorice, broj: 540-3026777-81

OSTALO:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

(mjesto i datum)

