



Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za građevinarstvo  
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 209  
+382 20 446 264  
fax: +382 20 446 215  
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 063 – 179/22  
Podgorica, 05.05.2020.godine

**ŽELJKO PETROVIĆ**

PODGORICA  
Bulevar Sv. Petra Cetinjskog br.103

U prilogu akta dostavljamo rješenje kojim se izdaje građevinska dozvola za građenje složenog inženjerskog objekat – benzinske stanice za snadbijevanje gorivom i TNG – om sa prodajnim kompleksom i pratećim sadržajima, na dijelu katastarske parcele broj 220 KO Jastreb, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad, u Danilovgradu.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



DOSTAVLJENO :

- Naslovu;
- Opštini Danilovgrad;
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje;
- a/a

CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Direkcija za izdavanje dozvola  
Broj: UPI 063 – 179/22  
Podgorica, 05.05.2020.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma rješavajući po zahtjevu Željka Petrovića iz Podgorice, za izdavanje građevinske dozvole za građenje složenog inženjerskog objekta – benzinske stanice za snadbijevanje gorivom i TNG –om sa prodajnim kompleksom i pratećim sadržajima, na dijelu katastarske parcele broj 220 KO Jastreb, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad, u Danilovgradu, na osnovu člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17,) a u vezi čl. 172, 181 i 188 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18), donosi

### RJEŠENJE

Izdaje se ŽELJKU PETROVIĆU iz Podgorica, građevinska dozvola za građenje složenog inženjerskog objekat – benzinske stanice za snadbijevanje gorivom i TNG – om sa prodajnim kompleksom i pratećim sadržajima, na dijelu katastarske parcele broj 220 KO Jastreb, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad, u Danilovgradu.

Objekat benzinske stanice čine:

- Prodajni objekat sa zastakljenom terasom, spratnosti P (prizemlje), bruto građevinske površine 184,55 m<sup>2</sup>;
- Vezna nadstrešnica, bruto građevinske površine 99,64 m<sup>2</sup>;
- Nadstrešnica iznad automata za točenje goriva, bruto građevinske površine 222,46 m<sup>2</sup>;
- Tankovi za gorivo 3 X 50 m<sup>3</sup>;
- Pretakalište za gorivo;
- Rezervoar za TNG 30 m<sup>3</sup> sa pretaklištem;
- Automati za točenje goriva;
- Perionica, spratnosti P (prizemlje), bruto građevinske površine 91,30 m<sup>2</sup>;
- Dizel agregat;
- Saobraćajne površine i parkinzi;
- Totemi, jarbol i ostali prateći sadržaji.

Radovi na građenju objekta će biti izvedeni u svemu prema Glavnom projektu koji je urađen od strane ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Jelena Rajković, dipl.inž.građ., „BATES“ D.O.O. Podgorica.

Glavni projekat je revidovan od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Predrag Babić, dipl.inž.građ., CAU – Centar za arhitekturu i urbanizam D.O.O. Podgorica.

Investitor je dužan da danom dobijanja građevinske dozvole, na mjestu izgradnje istakne tablu sa podacima: o investitoru, projektantima, izvođaču radova, vršiocu stručnog nadzora, ovlaštenom inženjeru koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije, ovlaštenom inženjeru koji rukovodi građenjem i revizoru koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije, 3D vizuelizacijom objekta, odnosno prikazom trase infrastrukture i dr., član 182 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

## O b r a z l o ž e n j e

Željko Petrović iz Podgorice, se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj:UPI 06-179/1 od 27.03.2020.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje složenog inženjerskog objekta – benzinske stanice za snadbijevanje gorivom i TNG – om sa prodajnim kompleksom i pratećim sadržajima, na dijelu katastarske parcele broj 220 KO Jastreb, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad, u Danilovgradu.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena slijedeća dokumentacija:

- Urbanističko - tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za građenje benzinske stanice na katastarskoj parceli broj 220 KO Jastreb, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad, broj 1063-2598/15 od 22.10.2018.godine izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- Glavni projekat Stanice za snadbijevanje gorivom i TNG-om sa prodajnim kompleksom BPG –DA-01, Magistralni put M18 Danilovgrad, urađen od strane ovlaštenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Jelena Rajković, dipl.inž.građ., „BATES“ D.O.O. Podgorica;
- Izvještaj o reviziji Glavnog projekta, urađen od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Predrag Babić, dipl.inž.građ., CAU – Centar za arhitekturu i urbanizam D.O.O. Podgorica, broj 137/20 od 27.03.2020.godine i dopuna izvještaja od 30.04.2020.godine;
- Rješenje Ministarstva ekonomije kojim je imenovan vršilac revizije tehničke dokumentacije za predmetni objekat, broj 005-302/20-1389/2 od 09.03.2020.godine;
- List nepokretnosti 1174 – prepis, KO Jastreb, broj: 120-956-2365/2020 od 09.04.2020.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Danilovgrad;
- Kopija plana broj: 120-958-259 od 09.04.2020.godine, izdate od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica Danilovgrad za katastarsku parcelu broj 220;
- Akt Uprave za saobraćaj broj: 03-569/2 od 28.11.2019.godine kojim se obavještava Uprava za nekretnine o visini naknade za dio kat. parcele 220 ( 935 m2) KO Jastreb, ekspropisane za rekonstrukciju magistralnog puta M18 Podgorica - Danilovgrad;
- Saobraćajna saglasnost na Glavni projekat građenja objekta stanice za snadbijevanje gorivom i TNG – om sa prodajnim kompleksom na katastarskoj parceli broj 220 KO Jastreb uz Magistralni put M-3 (M-18) dionica Danilovgrad - Podgorica, broj: 04-2879/2 od 09.04.2020.godine, izdata od strane Uprave za saobraćaj;

- Rješenje Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, broj:02-UPI-511/21 od 04.03.2020.godine, kojim je izdata saglasnost na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju benzinske stanice sa pratećim sadržajima, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad;
- Saglasnost na Glavni projekat elektroinstalacija jake struje broj: 30-20-02-4128 od 13.04.2020.godina, izdato od strane „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ D.O.O. Podgorica;
- Akt Sekretarija za imovinu i investicije, Opština Danilovgrad, broj:07-332/20-UV-10/1 od 08.04.2020.godine, kojim je investitor na osnovu Rješenja broj: 07-332/20-118/2 od 09.04.2020.godine, izmirio obaveze naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta po osnovu izgradnje predmetnog objekta;
- Akti D.O.O. „Vodovoda i kanalizacije“ Danilovgrad, broj:08-764/1 od 16.04.2020.godine i saglasnost broj 08-936/1 od 04.05.2020.godine na Glavni projekat vodovoda i kanalizacije za predmetni objekat;
- Saglasnost na mjere od požara, broj: 30-UPI-236/20-2368/2 od 22.04.2020.godine izdat od strane Ministarstva unutrašnjih poslova;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za „BATES“ DOO Podgorica, izdata od strane „UNIQA osiguranje“ AD Podgorica, broj polise: 6-35310 od 21.10.2019.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za CAU CENTAR ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM DOO Podgorica, izdata od strane Generali osiguranje Montenegro AD Podgorica, broj polise: 7759248 od 09.05.2019.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnešeni zahtjev imenovanog investitora sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 181 stav 3 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, ovjerenih u skladu sa ovim zakonom, izvještaja o pozitivnoj reviziji idejnog odnosno glavnog projekta, dokaza o pravu svojine, odnosom drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja odnosno drugom pravu na objektu; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta i dokaza o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo i revidovalo idejni odnosno glavni projekat.

Stavom 4 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, a stavom 5 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tačka 3 i 4 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač.3 i 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljenje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom - član 181 stav 6 Zakona.

Članom 239 Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata („Sl.list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18), propisano je da za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, investitor plaća naknadu odnosno oslobađa se plaćanja naknade u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata („Sl.list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18).

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Milica Abramović, rukovoditeljka