

Crna Gora

UPRAVA ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

| | | | | |
|----------------------------------|------------|-------------|--------|------------|
| Primijeno u Podgorici 16.04.2026 | | | | |
| Org. jed. | Klas. znak | Rečni broj | Prilog | Vrijednost |
| | | UP 101-1301 | | |

Đosa Simović

OPŠTINA BUDVA

| | | | | |
|-----------------------|--------------|---------------------|--------|------------|
| Primijeno: 25-12-2025 | | | | |
| Org. jed. | Jed. za znak | Rečni broj | Prilog | Vrijednost |
| | | UPI-06-332125-11681 | | 3,00 |

VUKOVIĆ BOJKO NOVAK

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice)

VEGI VINOGLADI. B.B

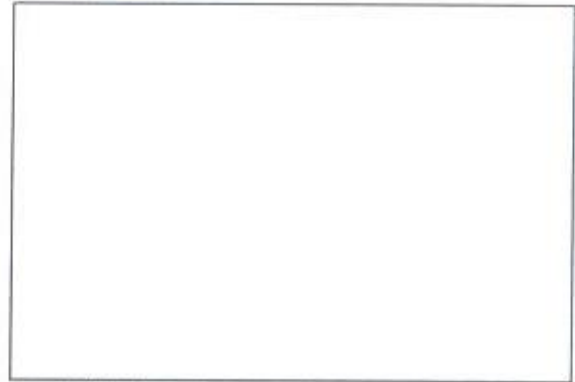
(adresa)

0671 513-833

(kontakt telefon)

(e-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika)



(naziv i sjedište privrednog društva/ skupštine stanara/ PIB privrednog društva, odnosno podaci o registraciji skupštine etažnih vlasnika)



OPŠTINA BUDVA

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU DIJELA BESPRAVNOG OBJEKTA

(Član 13 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 91/2025))

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

VEGI VINOGLADI. B.B.

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

| Naziv KO | Broj LN | Broj KP |
|----------|---------|---------|
| BUDVA | 605 | 1295/1 |

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA

4. Površina dijela objekta i vrsta izgradnje (stvarna površina dijela objekta na terenu)

| Ukupna bruto površina dijela objekta (m ²) | Ukupna neto površina dijela objekta (m ²) | Dogradnja | Nadogradnja | Ostalo |
|--|---|-----------|-------------|--------|
| | 47 m ² | | | |

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
 Stambeno- poslovni
 Poslovni
 Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina, tuđe zemljište i slično)

SVOJINA

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
 Završen i neuseljen
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj / upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova 3
(4) Potkrovlje

Napomena :

OBJEKAT P+3+PK, STAN PD. 20 III SPRAT

9. Da li objekat na kome je dograđen / nadograđen bespravni dio posjeduje dozvole

Građevinska dozvola
1) Da (2) Ne

Upotrebna dozvola
1) Da (2) Ne

10. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

1) Da 2) Ne

Napomena:

ELABORAT NEPO i BKUPO POUKŠINE NALAZI SE U PREDMETU BR. OG-062-4-509/1 OD. 14.5.2018.

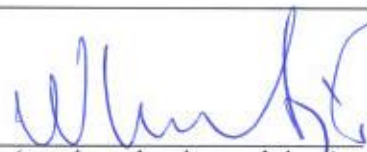
Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta izgrađen od strane licencirane geodetske organizacije ovjeren od organa uprave nadležnog za poslove katastra;
2. Fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 5 megapiksela;
3. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1.
2.
3.
4.

BUDVA 25.12.2025
(mjesto i datum)


(potpis podnosioca zahtjeva)

- Uz zahtjev za legalizaciju se prilaže dokaz o izvršenoj uplati lokalne administrativne takse u iznosu od 3,00 € na žiro račun Opštine Budva br. 510-817-6777-39